



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü

İVEDİ

Sayı : E-63643543-504-162771
Konu : İstanbul İli, Muhtelif İlçelerde Bulunan
224 Adet Konut ve İş Yerinin 30 Aralık
2024 Tarihli Açık Artırma Usulü İle Satışı
Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımız (Mülga Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 19.09.2019 tarihli ve 219134 sayılı "Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Arasında 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Tasarrufundaki Taşınmazların Satışı/Kiralanması ve Satış/Kiralama Sonrası Hizmetlere İlişkin İşbirliği Protokolü" kapsamında Başkanlığımız uhdesinde bulunan ve yazımız eki listede yer alan 224 adet konut ve iş yerinin satışına ilişkin 30 Aralık 2024 tarihinde saat 10:30'da "açık artırmalı satış yöntemi" ile satış ihalesi gerçekleştirilecektir.

Bahse konu "açık artırmalı satış ihalesi" ile satışa çıkarılan Başkanlığımız uhdesindeki taşınmaz listesi yazımız ekinde iletilmekte olup ekte yer alan listede belirtilen muhammen bedeller üzerinden 30 Aralık 2024 tarihinde açık artırmalı satış yöntemi ile satış ihalesinin gerçekleştirileceğinin 20 Aralık 2024 tarihine kadar Valiliğiniz (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ilan panosu ile web sayfasında ayrıca ilanda belirtilen satışa çıkacak taşınmazların bulunduğu İlçe Kaymakamlıklarının ilan panosunda duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan YAYLACI

Başkan a.

Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürü

Ek: İlan. (4 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine
Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğüne
Kentsel Dönüşüm Müdürlüklerine
Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğüne
İzmir Emlak Şube Müdürlüğüne

25782
Bingöl Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği Müdürlüğü
23.12.2024
Mali a.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 15C10811-8E32-46AF-BC17-896F98920313

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevressehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasemin İLHAN
UZMAN YARDIMCISI



İstanbul Emlak Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 15C10811-8E32-46AF-BC17-896F98920313

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreschircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasemin İLHAN
UZMAN YARDIMCISI



İSTANBUL

GAZİOSMANPAŞA, GÜNGÖREN, KARTAL, SULTANBEYLİ VE ZEYTİNBURNU'DA

153 KONUT VE 71 İŞ YERİ

SATIŞA SUNULAN TASINMAZLAR

NO	İL	İLÇE	İLÇE KODU	BİNA NO	KAT NO	ALAN (M ²)	YERİ	KONUT	İŞ YERİ	ALAN (M ²)	İŞ YERİ	BAĞLANTILI ALAN (M ²)	BAĞLANTILI İŞ YERİ
001	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	A1	11. KAT	59	KONUT	2+1	97,4	1%	4.590.000	
003	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	A2	11. KAT	65	KONUT	2+1	97,4	1%	4.740.000	
005	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	A3	11. KAT	60	KONUT	2+1	97,4	1%	4.610.000	
007	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	C1	11. KAT	53	KONUT	2+1	88,58	1%	4.350.000	
009	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	C2	11. KAT	53	KONUT	2+1	88,58	1%	4.350.000	
011	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	D1	11. KAT	65	KONUT	2+1	86,96	1%	4.140.000	
013	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	D2	11. KAT	65	KONUT	2+1	86,96	1%	4.140.000	
015	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	A1	2. KAT	10	KONUT	3+1	119,2	1%	6.210.000	
017	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	A1	5. KAT	28	KONUT	3+1	119,2	1%	6.350.000	
019	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	A1	8. KAT	44	KONUT	3+1	116,9	1%	6.140.000	
021	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	A2	1. KAT	8	KONUT	3+1	116,9	1%	6.270.000	
023	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	B1	3. KAT	12	KONUT	3+1	108,08	1%	6.810.000	
025	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	B1	9. KAT	36	KONUT	3+1	108,08	1%	6.060.000	
027	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	B2	4. KAT	16	KONUT	3+1	108,08	1%	6.850.000	
029	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	B2	9. KAT	36	KONUT	3+1	108,08	1%	6.060.000	
031	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	B3	1. KAT	4	KONUT	3+1	108,08	1%	6.730.000	
033	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	B3	5. KAT	20	KONUT	3+1	108,08	1%	6.890.000	
035	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	B3	8. KAT	32	KONUT	3+1	108,08	1%	6.020.000	
037	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	B4	1. KAT	4	KONUT	3+1	108,08	1%	6.750.000	
039	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	B4	5. KAT	20	KONUT	3+1	108,08	1%	6.910.000	
041	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	B4	8. KAT	32	KONUT	3+1	108,08	1%	6.040.000	
043	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	D1	2. KAT	7	KONUT	3+1	109,68	1%	6.170.000	
045	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	D1	6. KAT	34	KONUT	3+1	110,02	1%	6.330.000	
047	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	D4	8. KAT	40	KONUT	3+1	110,02	1%	6.170.000	
049	GAZİOSMANPAŞA	BAĞLARBAŞI	6800	7	D4	10. KAT	52	KONUT	3+1	110,02	1%	6.250.000	
051	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	A	1.BODRUM KAT	2	KONUT	2+1	109,83	1%	6.150.000	
053	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	A	1.KAT	7	KONUT	2+1	109,4	1%	6.100.000	
055	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	A	5.KAT	25	KONUT	2+1	109,83	1%	6.700.000	
057	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	C	1.BODRUM KAT	2	KONUT	2+1	109,83	1%	6.150.000	
059	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	C	ZEMİN KAT	5	KONUT	2+1	109,83	1%	6.950.000	
061	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	C	1.KAT	7	KONUT	2+1	109,39	1%	6.100.000	
063	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	C	1.KAT	10	KONUT	2+1	103,07	1%	6.850.000	
065	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	C	2.KAT	14	KONUT	2+1	105,93	1%	6.600.000	
067	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	G	1.BODRUM KAT	1	KONUT	2+1	115,4	1%	6.350.000	
069	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	G	3.KAT	17	KONUT	2+1	105,96	1%	6.300.000	
071	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	G	5.KAT	26	KONUT	2+1	112,66	1%	6.750.000	

İSTANBUL

GAZİOSMANPAŞA, GÜNGÖREN, KARTAL, SULTANBEYLİ VE ZEYTİNBURNU'DA

153 KONUT VE 71 İŞ YERİ

NO	İL	İLÇE	PAZARLIK	PARTELE NO	BİNA NO	KAT NO	KONUT	İŞ YERİ	IBB	YATIRIM ALAN (m ²)	YATIRIM GİRİŞİ (%)	MÜHÜRLENEN BEDELİ
072	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	I	1.BODRUM KAT	1	KONUT	2+1	118,76	1%	65.450.000
074	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	I	1.KAT	9	KONUT	2+1	104,98	1%	64.950.000
076	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	I	2.KAT	13	KONUT	2+1	104,98	1%	65.000.000
078	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	I	3.KAT	17	KONUT	2+1	104,98	1%	65.250.000
080	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	I	4.KAT	21	KONUT	2+1	104,98	1%	65.400.000
082	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	I	5.KAT	25	KONUT	2+1	104,98	1%	65.550.000
084	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	1.BODRUM KAT	2	KONUT	2+1	108,88	1%	65.100.000
086	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	ZEMİN KAT	4	KONUT	2+1	105,93	1%	64.800.000
088	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	ZEMİN KAT	6	KONUT	2+1	108,88	1%	64.900.000
090	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	1.KAT	9	KONUT	2+1	105,93	1%	65.000.000
092	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	2.KAT	12	KONUT	2+1	105,93	1%	65.150.000
094	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	2.KAT	14	KONUT	2+1	112,63	1%	65.300.000
096	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	3.KAT	17	KONUT	2+1	105,93	1%	65.300.000
098	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	4.KAT	20	KONUT	2+1	105,93	1%	65.450.000
100	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	4.KAT	22	KONUT	2+1	112,63	1%	65.600.000
102	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	J	5.KAT	25	KONUT	2+1	105,93	1%	65.600.000
104	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	K	ZEMİN KAT	4	KONUT	2+1	105,93	1%	64.800.000
106	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	A	1.BODRUM KAT	1	KONUT	3+1	134,85	1%	66.050.000
108	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	A	1.KAT	8	KONUT	3+1	134,85	1%	66.050.000
110	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	A	3.KAT	16	KONUT	3+1	134,85	1%	66.350.000
112	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	A	5.KAT	24	KONUT	3+1	134,85	1%	66.350.000
114	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	C	ZEMİN KAT	4	KONUT	3+1	134,84	1%	65.850.000
116	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	C	2.KAT	12	KONUT	3+1	134,84	1%	66.350.000
118	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	C	4.KAT	20	KONUT	3+1	134,84	1%	66.200.000
120	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	D	1.BODRUM KAT	2	KONUT	3+1	134,85	1%	65.400.000
122	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	D	1.KAT	9	KONUT	3+1	134,85	1%	66.050.000
124	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	D	3.KAT	17	KONUT	3+1	134,85	1%	66.050.000
126	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	D	5.KAT	25	KONUT	3+1	134,85	1%	66.350.000
128	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	E	ZEMİN KAT	4	KONUT	3+1	147,64	1%	65.900.000
130	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	E	2.KAT	12	KONUT	3+1	147,64	1%	66.200.000
132	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	E	4.KAT	20	KONUT	3+1	147,64	1%	66.500.000
134	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	G	1.KAT	7	KONUT	3+1	147,33	1%	66.050.000
136	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	G	3.KAT	15	KONUT	3+1	147,33	1%	66.350.000
138	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	G	5.KAT	23	KONUT	3+1	147,33	1%	66.650.000
140	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	I	1.KAT	10	KONUT	3+1	145,88	1%	66.000.000
142	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	I	2.KAT	14	KONUT	3+1	145,88	1%	66.250.000

İSTANBUL

GAZİOSMANPAŞA, GÜNGÖREN, KARTAL, SULTANBEYLİ VE ZEYTİNBURNU'DA

153 KONUT VE 71 İŞ YERİ

NO	İL	İLÇE	BİNA NO	KAT NO	YERİ	YERİ	YERİ	YERİ	YERİ	YERİ	YERİ	YERİ
143	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106 105	I	3.KAT	15	KONUT	3+1	145,88	1%	66.400.000	
145	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106 105	I	4.KAT	19	KONUT	3+1	145,88	1%	66.400.000	
147	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106 105	I	5.KAT	23	KONUT	3+1	145,88	1%	66.550.000	
149	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106 105	J	1.KAT	7	KONUT	3+1	147,3	1%	66.050.000	
151	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106 105	J	3.KAT	15	KONUT	3+1	147,3	1%	66.500.000	
153	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106 105	J	5.KAT	23	KONUT	3+1	147,3	1%	66.650.000	
155	GAZİOSMANPAŞA	YILDIZTABA	6817 2	A1	1.BODRUM KAT	43	İŞYERİ	DEPOLU	122,4	20%	610.400.000	
157	GAZİOSMANPAŞA	YILDIZTABA	6817 2	A1	1.BODRUM KAT	45	İŞYERİ	DEPOLU	142,65	20%	610.700.000	
159	GAZİOSMANPAŞA	YILDIZTABA	6817 2	A2	1.BODRUM KAT	42	İŞYERİ	DEPOLU	147,97	20%	611.100.000	
161	GAZİOSMANPAŞA	YILDIZTABA	6817 2	A2	1.BODRUM KAT	44	İŞYERİ	DEPOLU	181,23	20%	612.700.000	
163	GAZİOSMANPAŞA	YILDIZTABA	6817 2	A3	1.BODRUM KAT	43	İŞYERİ	DEPOSUZ	115,54	20%	610.050.000	
165	GAZİOSMANPAŞA	YILDIZTABA	6817 2	A3	1.BODRUM KAT	45	İŞYERİ	DEPOSUZ	153,8	20%	611.050.000	
167	GAZİOSMANPAŞA	YILDIZTABA	6817 2	A4	1.BODRUM KAT	43	İŞYERİ	DEPOSUZ	115,78	20%	610.050.000	
169	GAZİOSMANPAŞA	YILDIZTABA	6817 2	A4	1.BODRUM KAT	45	İŞYERİ	DEPOSUZ	154,89	20%	611.150.000	
171	GAZİOSMANPAŞA	YILDIZTABA	6817 2	A5	1.BODRUM KAT	42	İŞYERİ	DEPOSUZ	116,12	20%	610.100.000	
173	GAZİOSMANPAŞA	YILDIZTABA	6817 2	A5	1.BODRUM KAT	44	İŞYERİ	DEPOSUZ	137,47	20%	610.600.000	
175	GAZİOSMANPAŞA	YILDIZTABA	6817 2	A6	1.BODRUM KAT	43	İŞYERİ	DEPOSUZ	86,62	20%	68.150.000	
177	GAZİOSMANPAŞA	YILDIZTABA	6817 2	A6	1.BODRUM KAT	45	İŞYERİ	DEPOSUZ	137,61	20%	610.600.000	
179	GAZİOSMANPAŞA	YILDIZTABA	6817 2	T2-1	1.BODRUM KAT	1	İŞYERİ	DEPOSUZ	290,21	20%	617.400.000	
181	GAZİOSMANPAŞA	YILDIZTABA	6817 2	T3-1	1.BODRUM KAT	1	İŞYERİ	DEPOSUZ	230,57	20%	614.300.000	
183	GÜNGÖREN	GÜNGÖREN	349 6	G5-1	ZEMİN KAT	31	İŞYERİ	-	214,74	20%	620.300.000	
185	GÜNGÖREN	GÜNGÖREN	349 6	G5-1	ZEMİN KAT	33	İŞYERİ	-	78,89	20%	610.080.000	
187	GÜNGÖREN	GÜNGÖREN	349 6	G5-2	ZEMİN KAT	31	İŞYERİ	-	214,6	20%	625.110.000	
189	GÜNGÖREN	GÜNGÖREN	349 6	G5-2	ZEMİN KAT	33	İŞYERİ	-	50,89	20%	67.560.000	
191	GÜNGÖREN	GÜNGÖREN	349 6	G5-2	ZEMİN KAT	35	İŞYERİ	-	182,74	20%	620.560.000	
193	GÜNGÖREN	OSMANIYE	944 498	A2	1.BODRUM KAT	17	İŞYERİ	DEPOLU DÜKKAN	200,47	20%	631.850.000	
195	GÜNGÖREN	OSMANIYE	944 498	A3	1.BODRUM KAT	21	İŞYERİ	DÜKKAN	42,03	20%	69.450.000	
197	GÜNGÖREN	OSMANIYE	944 504	G3	ZEMİN KAT	29	İŞYERİ	-	26,24	20%	62.830.000	
199	GÜNGÖREN	OSMANIYE	944 504	G3	ZEMİN KAT	31	İŞYERİ	-	40,92	20%	64.220.000	
201	GÜNGÖREN	OSMANIYE	944 504	G3	ZEMİN KAT	33	İŞYERİ	-	41,53	20%	64.100.000	
203	GÜNGÖREN	OSMANIYE	944 504	H3	ZEMİN KAT	30	İŞYERİ	-	24,17	20%	62.580.000	
205	GÜNGÖREN	OSMANIYE	944 504	H3	ZEMİN KAT	32	İŞYERİ	-	33,25	20%	63.400.000	
207	KARTAL	ORHANTEPE	12580 122	D	ZEMİN	18	İŞYERİ	-	90,72	20%	68.800.000	
209	ZEYTİNBURNU	BEŞTELSİZ	3329 1	A1-A	ZEMİN KAT	14	İŞYERİ	DEPOLU DÜKKAN	138,6	20%	624.950.000	
211	ZEYTİNBURNU	BEŞTELSİZ	3329 1	A1-B	ZEMİN KAT	14	İŞYERİ	DEPOLU DÜKKAN	200,56	20%	634.100.000	
213	ZEYTİNBURNU	BEŞTELSİZ	3329 1	A1-B	ZEMİN KAT	16	İŞYERİ	DEPOLU DÜKKAN	141,85	20%	625.550.000	

İSTANBUL

GAZİOSMANPAŞA, GÜNGÖREN, KARTAL,
SULTANBEYLİ VE ZEYTİNBURNU'DA

153 KONUT VE 71 İŞ YERİ



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

LOT	İLCE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BLOK BİNANO	KAT NO	EB NO	CİNSİ	TİPİ	Brüt Kullanım Alanı (m ²)	KDV	TOPLAM MEN BEDEL
214	ZEYTİNBURNU	BEŞTELSİZ	3329	1	A2-A	ZEMİN KAT	16	İŞYERİ	DEPOLU DÜKKAN	141,85	20%	₺25.550.000
216	ZEYTİNBURNU	BEŞTELSİZ	3329	1	A2-A	ZEMİN KAT	18	İŞYERİ	DEPOLU DÜKKAN	246,61	20%	₺40.700.000
218	ZEYTİNBURNU	BEŞTELSİZ	3329	1	A2-B	ZEMİN KAT	17	İŞYERİ	DEPOLU DÜKKAN	138,6	20%	₺24.950.000
220	ZEYTİNBURNU	BEŞTELSİZ	3329	1	C1	ZEMİN KAT	14	İŞYERİ	DEPOLU DÜKKAN	149,94	20%	₺27.000.000
222	ZEYTİNBURNU	BEŞTELSİZ	3329	1	C2	ZEMİN KAT	16	İŞYERİ	DEPOLU DÜKKAN	144,49	20%	₺33.250.000
224	SULTANBEYLİ	MİMARŞINAN	106	105	L	ZEMİN KAT	2	DÜKKAN	DEPOLU DÜKKAN	199,5	20%	₺11.950.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞ TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 60 AY VADE İMKANIYLA

30.12.2024 PAZARTESİ SAAT:10.30

SALON KATILIMI:TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00