**İLAN**

**BİNGÖL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

 **(Milli Emlak Müdürlüğü)**

29.06.2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmazın Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanunun Ek 3 üncü maddesi ile 14/07/2009 tarihli ve 2009/15199 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak 03/09/2009 tarih ve 27338 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre gerçek ve tüzel kişiler lehine irtifak hakkı tesis edilecektir.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA NO** | **İLİ/İLÇESİ/MAH.KÖY** | **CİNSİ** | **ADA/PARSEL** | **YÜZÖLÇÜM (m2)** | **HAZİNE HİSESİ** | **İMAR DURUMU/ FİLİ DURUM** | **İRTİFAK HAKKI KULLANMA İZNİ TESİS EDİLECEK ALAN** | **ÖNGÖRÜLEN YATIRIM TÜRÜ** | **KOMİSYONA SON BAŞVURU TARİHİ** | **TAŞINMAZIN****RAYİÇ BEDEL (TL)** |
| 1 | Bingöl/Merkez/ Yolçatı Köyü  | Hamtoprak | 199/1 | 30.000,00 | TAM | İMARSIZ taşınmaz boş | 30.000,00 m2 | Büyükbaş Hayvancılık | 11/03/2019 | 570.000,00 TL |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**AÇIKLAMALAR:**

**1-**Yatırımcılardan;

**a-** Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırım konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar,

**b-**Taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı rayiç bedelin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan,

**c-**Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda net öz kaynağa sahip olan,

**ç-**Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,

**d-**Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı **on milyon Türk Lirasını** aşan yatırımlarda **fizibilite raporu ve finansman tablosu** veren,

**e-**Bu Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismana tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

**f-**Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasları belirleyen Yönetmelikte belirtilen diğer şartları yerine getiren,

Gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.

**2-**Yatırımcı; Bingöl İl Sağlık Müdürlüğünden alınan 25/01/2018 tarih ve 1052 sayılı yazıda belirtilen hususlara uyulması zorunlu olmak ile birlikte birer örneklerini idaremizden elden, ileti yoluyla veya https:\\bingol.csb.gov.tr internet adresinden temin edebileceği Ek–1 talep formunu doldurarak, Ek–2 ‘de belirtilen belgeler ve Ek–6 ‘da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte başvurabileceklerdir. Başvuru sırasında yatırımcı, bütçelerine gelir kaydedilmek üzere; 1.000,00 TL (Bin Türk Lirası)’yi Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırarak, buna ilişkin makbuzu diğer belgelerle birlikte vermek zorundadır. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın başvurular kabul edilmeyecektir.

3- Büyükbaş Hayvancılık alanında yatırım yapmak isteyen gerçek ve tüzel kişiler katılabilir.

**4-**Yatırımcıların; 11**./03./2019** tarihi mesai bitimine kadar **Bingöl Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü)**  başvurmaları gerekmektedir. Başvurular posta ile de yapılabilir ancak postada doğacak gecikmelerden dolayı idare sorumlu değildir. Belirtilen tarihten sonraki başvurular dikkate alınmayacaktır.

**İLAN OLUNUR**