

İ L A N
BİNGÖL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN :
SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

Z/s	İli	İlÇesi	MAH. / KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZÖL.M2	HİSSE DURUMU	İMAR DURUMU	CİNSİ	Tah. Satış Bedeli TL	Geçici Teminatı TL	İHALE Tarihi	Saati
1	Bingöl	Merkez	Alatepe Köyü	141	5	119,46	Tam	İmarsız	Arsa	91.200,00	27.360,00	8.12.2025	09:20
2	Bingöl	Merkez	Ağaçyolu Köyü	108	10	916,96	Tam	İmarsız	Ham Toprak	343.400,00	103.020,00	8.12.2025	09:40
3	Bingöl	Merkez	Ardıçtepe Köyü	206	13	423,53	Tam	İmarsız	Ham Toprak	135.600,00	40.680,00	8.12.2025	10:00
4	Bingöl	Merkez	Ardıçtepe Köyü	168	2	1.248,75	Tam	İmarsız	Bahçe	602.800,00	180.840,00	8.12.2025	10:20
5	Bingöl	Merkez	Akbudak Köyü	555	1	762,84	Tam	İmarsız	Ham Toprak	137.400,00	41.220,00	8.12.2025	10:40
6	Bingöl	Merkez	Aşağıakpınar Köyü	146	4	1.094,46	Tam	İmarsız	Arsa	694.000,00	208.200,00	8.12.2025	11:00
7	Bingöl	Merkez	Aşağıakpınar Köyü	146	5	1.658,89	Tam	İmarsız	Susuz Tarla	996.000,00	298.800,00	8.12.2025	11:20
8	Bingöl	Merkez	Büyükbaşköy Köyü	481	1	9.144,32	Tam	İmarsız	Ham Toprak	1.680.000,00	504.000,00	8.12.2025	11:40
9	Bingöl	Merkez	Büyüktökren Köyü	175	36	207,51	Tam	İmarsız	Ham Toprak	66.500,00	19.950,00	8.12.2025	13:20
10	Bingöl	Merkez	Büyüktökren Köyü	175	1	2.466,94	Tam	İmarsız	Arsa	757.100,00	227.130,00	8.12.2025	13:40
11	Bingöl	Merkez	Çayboyu Köyü	139	19	1.491,27	Tam	Tarımsal Nitelikli Alan	Susuz Tarla	1.150.000,00	345.000,00	8.12.2025	14:00
12	Bingöl	Merkez	Çeltiksuyu Köyü	212	15	204,97	Tam	İmarsız	Tarla	92.300,00	27.690,00	8.12.2025	14:20
13	Bingöl	Merkez	Çeltiksuyu Köyü	212	16	868,96	Tam	İmarsız	Tarla	391.100,00	117.330,00	8.12.2025	14:40
14	Bingöl	Merkez	Çeltiksuyu Köyü	212	17	1.174,37	Tam	İmarsız	Tarla	528.500,00	158.550,00	8.12.2025	15:00
15	Bingöl	Merkez	Çeltiksuyu Köyü	299	4	277,56	Tam	İmarsız	Arsa	425.800,00	127.740,00	8.12.2025	15:20
16	Bingöl	Merkez	Çimenli Köyü	229	16	4.143,33	Tam	İmarsız	Tarla	745.800,00	223.740,00	8.12.2025	15:40
17	Bingöl	Merkez	Çukurca Afet Köyü	124	3	372,73	Tam	İmarsız	Ham Toprak	97.000,00	29.100,00	8.12.2025	16:00
18	Bingöl	Merkez	Çukurca Afet Köyü	116	4	3.036,28	Tam	İmarsız	Ham Toprak	842.000,00	252.600,00	8.12.2025	16:20
19	Bingöl	Merkez	Çukurca Afet Köyü	116	6	7.663,29	Tam	İmarsız	Ham Toprak	2.000.000,00	600.000,00	9.12.2025	09:20
20	Bingöl	Merkez	Dik Köyü	214	85	175,12	Tam	İmarsız	Arsa	43.800,00	13.140,00	9.12.2025	09:40
21	Bingöl	Merkez	Dışbudak Köyü	101	136	7.362,11	Tam	İmarsız	Ham Toprak	773.100,00	231.930,00	9.12.2025	10:00
22	Bingöl	Merkez	Düzayla Köyü	104	4	4.263,39	Tam	İmarsız	Ham Toprak	1.023.300,00	306.990,00	9.12.2025	10:20
23	Bingöl	Merkez	Düzayla Köyü	115	1	632,46	Tam	İmarsız	Arsa	126.500,00	37.950,00	9.12.2025	10:40
24	Bingöl	Merkez	Düzayla Köyü	161	1	1.728,20	Tam	İmarsız	Ham Toprak	414.800,00	124.440,00	9.12.2025	11:00
25	Bingöl	Merkez	Düzayla Köyü	142	61	5.339,99	Tam	İmarsız	Susuz Tarla	1.180.000,00	354.000,00	9.12.2025	11:20
26	Bingöl	Merkez	Ekinyolu Köyü		1885	1.597,24	Tam	İmarsız	Ham Toprak	4.100.000,00	1.230.000,00	9.12.2025	11:40
27	Bingöl	Merkez	Ekinyolu Köyü	397	2	1.529,74	Tam	İmarsız	Ham Toprak	1.025.000,00	307.500,00	9.12.2025	13:20
28	Bingöl	Merkez	Ekinyolu Köyü	363	3	124,61	Tam	İmarsız	Arsa	90.000,00	27.000,00	9.12.2025	13:40
29	Bingöl	Merkez	Elmalı Köyü	255	18	1.467,84	Tam	İmarsız	Ham Toprak	660.600,00	198.180,00	9.12.2025	14:00
30	Bingöl	Merkez	Garip Köyü	299	2	487,99	Tam	İmarsız	Bahçe	834.900,00	250.470,00	9.12.2025	14:20
31	Bingöl	Merkez	Garip Köyü	265	3	338,37	Tam	İmarsız	Arsa	396.000,00	118.800,00	9.12.2025	14:40
32	Bingöl	Merkez	Garip Köyü	297	2	626,01	Tam	İmarsız	Ham Toprak	353.100,00	105.930,00	9.12.2025	15:00
33	Bingöl	Merkez	Garip Köyü	319	3	303,49	Tam	İmarsız	Bahçe	98.200,00	29.460,00	9.12.2025	15:20
34	Bingöl	Merkez	Gümüşlü Köyü	243	35	18.307,42	Tam	İmarsız	Ham Toprak	3.950.000,00	1.185.000,00	9.12.2025	15:40
35	Bingöl	Merkez	Gümüşlü Köyü	155	5	813,00	Tam	İmarsız	Tarla	243.900,00	73.170,00	9.12.2025	16:00
36	Bingöl	Merkez	Güveçli Köyü	367	9	346,23	Tam	İmarsız	Arsa	159.300,00	47.790,00	9.12.2025	16:20
37	Bingöl	Merkez	Güveçli Köyü	367	10	125,41	Tam	İmarsız	Arsa	57.700,00	17.310,00	10.12.2025	09:20
38	Bingöl	Merkez	Güveçli Köyü	347	3	1.542,45	Tam	İmarsız	Bahçe	771.300,00	231.390,00	10.12.2025	09:40
39	Bingöl	Merkez	Güveçli Köyü	404	7	1.070,00	Tam	İmarsız	Bahçe	535.000,00	160.500,00	10.12.2025	10:00
40	Bingöl	Merkez	Güveçli Köyü	344	7	453,24	Tam	İmarsız	Arsa	223.300,00	66.990,00	10.12.2025	10:20
41	Bingöl	Merkez	Güveçli Köyü	357	4	146,49	Tam	İmarsız	Arsa	71.800,00	21.540,00	10.12.2025	10:40
42	Bingöl	Merkez	Güveçli Köyü	347	4	2.827,10	Tam	İmarsız	Arsa	1.372.000,00	411.600,00	10.12.2025	11:00
43	Bingöl	Merkez	Güveçli Köyü	355	13	551,34	Tam	İmarsız	Arsa	209.600,00	62.880,00	10.12.2025	11:20
44	Bingöl	Merkez	Göltepesi Köyü	197	2	2.481,31	Tam	İmarsız	Hali Arazi	794.100,00	238.230,00	10.12.2025	11:40
45	Bingöl	Merkez	Göltepesi Köyü	116	28	3.598,18	Tam	İmarsız	Ham Toprak	683.700,00	205.110,00	10.12.2025	13:20
46	Bingöl	Merkez	Gökçekanat Köyü	111	17	928,07	Tam	İmarsız	Arsa	566.100,00	169.830,00	10.12.2025	13:40
47	Bingöl	Merkez	Gökçekanat Köyü	111	18	314,39	Tam	İmarsız	Arsa	93.200,00	27.960,00	10.12.2025	14:00
48	Bingöl	Merkez	Gökçekanat Köyü	154	1	449,23	Tam	İmarsız	Arsa	184.500,00	55.350,00	10.12.2025	14:20
49	Bingöl	Merkez	Gözeler Köyü	114	9	4.251,12	Tam	İmarsız	Ham Toprak	1.077.700,00	323.310,00	10.12.2025	14:40
50	Bingöl	Merkez	Gözeler Köyü	265	2	289,59	Tam	İmarsız	Arsa	104.300,00	31.290,00	10.12.2025	15:00
51	Bingöl	Merkez	Gözeler Köyü	265	3	318,10	Tam	İmarsız	Arsa	108.200,00	32.460,00	10.12.2025	15:20
52	Bingöl	Merkez	Gözeler Köyü	265	4	569,87	Tam	İmarsız	Arsa	239.400,00	71.820,00	10.12.2025	15:40
53	Bingöl	Merkez	Gözeler Köyü	420	24	207,69	Tam	İmarsız	Arsa	56.100,00	16.830,00	10.12.2025	16:00

54	Bingöl	Merkez	İnalı Mahallesi	1629	4	548,89	Tam	(A-4) Konut Alanı	Arsa	1.400.000,00	420.000,00	10.12.2025	16:20
55	Bingöl	Merkez	Kılçadır Köyü	279	1	33.181,38	Tam	İmarsız	Susuz Tarla	11.500.000,00	3.450.000,00	11.12.2025	09:20
56	Bingöl	Merkez	Kılçadır Köyü	224	16	13.921,43	Tam	İmarsız	Ham Toprak	7.250.000,00	2.175.000,00	11.12.2025	09:40
57	Bingöl	Merkez	Kılçadır Köyü	204	7	1.705,25	Tam	İmarsız	Ham Toprak	818.600,00	245.580,00	11.12.2025	10:00
58	Bingöl	Merkez	Köklü Köyü	107	48	2.309,02	Tam	İmarsız	Tarla	1.300.000,00	390.000,00	11.12.2025	10:20
59	Bingöl	Merkez	Kuşkondu Köyü	105	14	3.284,26	Tam	İmarsız	Susuz Tarla	1.200.000,00	360.000,00	11.12.2025	10:40
60	Bingöl	Merkez	Kurtuluş Köyü	106	2	12.555,30	Tam	İmarsız	Çayır	2.020.000,00	606.000,00	11.12.2025	11:00
61	Bingöl	Merkez	Küçükçekören Köyü	112	3	1.457,06	Tam	İmarsız	Bahçe	582.900,00	174.870,00	11.12.2025	11:20
62	Bingöl	Merkez	Ormanardı Köyü	247	1	322,19	Tam	İmarsız	Arsa	128.900,00	38.670,00	11.12.2025	11:40
63	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	351	1	6.725,03	Tam	İmarsız	Tarla	5.500.000,00	1.650.000,00	11.12.2025	13:20
64	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	446	1	954,95	Tam	(A-2) Konut Alanı	Arsa	525.300,00	157.590,00	11.12.2025	13:40
65	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	464	4	621,68	5126 / 7771	(A-2) Konut Alanı	Kargir Ev ve Arsa	267.000,00	80.100,00	11.12.2025	14:00
66	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	444	3	3.072,10	18722100/3072	(A-2) Konut Alanı	Arsa	1.029.700,00	308.910,00	11.12.2025	14:20
67	Bingöl	Merkez	Sancaklı Köyü	123	6	774,62	Tam	İmarsız	Bahçe	155.000,00	46.500,00	11.12.2025	14:40
68	Bingöl	Merkez	Simani Mahallesi	748	15	30,32	Tam	(A-3) Konut Alanı	Arsa	527.000,00	158.100,00	11.12.2025	15:00
69	Bingöl	Merkez	Simani Mahallesi	749	21	488,57	Tam	(A-3) Konut Alanı	Arsa	1.870.000,00	561.000,00	11.12.2025	15:20
70	Bingöl	Merkez	Simani Mahallesi	1677	7	386,06	Tam	(A-4) Konut Alanı	Arsa	2.064.000,00	619.200,00	11.12.2025	15:40
71	Bingöl	Merkez	Simani Mahallesi	755	13	301,40	Tam	Sosyal Tesis Alanı	Ham Toprak	1.370.000,00	411.000,00	11.12.2025	16:00
72	Bingöl	Merkez	Şehit Mustafa Gündoğdu Mahallesi	725	185	164,74	Tam	(A-3) Konut Alanı	Arsa	1.400.000,00	420.000,00	11.12.2025	16:20
73	Bingöl	Merkez	Yamaç Köyü	119	90	5.784,85	Tam	İmarsız	Ham Toprak	1.400.000,00	420.000,00	12.12.2025	09:20
74	Bingöl	Merkez	Yeniköy Köyü		1886	577,55	Tam	İmarsız	Ham Toprak	190.000,00	57.000,00	12.12.2025	09:40
75	Bingöl	Merkez	Yeniköy Köyü	139	4	500,00	Tam	İmarsız	Ham Toprak	160.000,00	48.000,00	12.12.2025	10:00
76	Bingöl	Merkez	Yeniköy Köyü	140	1	977,84	Tam	İmarsız	Ham Toprak	604.700,00	181.400,00	12.12.2025	10:20
77	Bingöl	Merkez	Yolçatı Köyü	214	1	758,08	Tam	İmarsız	Ham Toprak	212.300,00	63.690,00	12.12.2025	10:40

1-) İlimiz, Merkez İlçe Mahalleleri ile bağlı köylerde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait 77 (Yetmiş Yedi) adet taşınmaz Satış 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile, yukarıda belirtilen gün ve saatte ihalesi yapılacaktır.

2-) İhale, Şehit Mustafa Gündoğdu Mahallesi Zeki Ergezen Bulvarı üzerinde bulunan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün konferans salonunda toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

3-) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

- Geçici teminatını gösterir belgeyi, (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri **süresiz teminat mektupları** veya Hazine Müsteşarlığına İhraç edilen Devlet İç borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), Bankalardan alınan **Teminat Mektuplarına ait teyit yazısı**,

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

- Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sicilüne kayıtlı bulunduğu **Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği veya benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile** tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini ve vekaletnameyi, ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına müracaat ederek belgeleri teslim etmeleri gerekmektedir.

- Banka ile ödeme yaparak ihaleye katılmak isteyen isteklilerin banka yolu ile ödeme yapmak istemeleri halinde, ihale tarihinden en az bir gün önce; Geçici teminat tutarının yatırması ve açıklama kısmına katılımcı gerçek kişiler için T.C. Kimlik No. katılmak istenilen Taşınmazın Numarası, tüzel kişiler için Vergi Kimlik No. Taşınmazın Numarası belirtilmesi, Geçici teminat bedelleri, Bingöl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde "Milli Emlak Müdürlüğü" gerçekleştirilecek olan ihaleler için Hazine İç Ödemeler Saymanlığı, T.C. Ziraat Bankası Merkez Şubesi (Bingöl) Hazine Cari Hesabı TR 40 0001 0003 0200 0010 0052 31 İban numaralı hesabına yatırılması halinde Bingöl Defterdarlığından "Muhasebe Müdürlüğü" alınacak ONAYLI MUHASEBE İŞLEM FİŞİ ile birlikte ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.

4-) İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü/Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.

5-) İdareli taahhütlü posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6-) Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış tutarı 4706 Sayılı Kanun'unun 5 inci maddesine göre Maliye Bakanlığınca belirlenen bedelin üstünde kalması halinde 2 (iki) yıla kadar alıcının belirleyeceği sayıda taksitlendirme yapılacaktır. Taşınmaz malın ihale bedelinden 1/4 oranında peşinat alındıktan sonra kalan kısmına kanunu faiz uygulanacak şekilde en fazla 8 eşit taksitle ödenebilir. Satılan taşınmaz mallar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.

7-) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8-) **Taşınmazların fiili ve işgal durumlarına ilişkin ayrıntılı bilgi satış şartnamesinde mevcuttur.**

9-) İhaleye ilişkin ilan www.milliemlak.gov.tr ile <https://bingol.csb.gov.tr/> internet sitesinde yayımlanmaktadır.

İlan Olunur.