

İ L A N
BİNGÖL ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN :
SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

S. N.	İLİ	İLÇESİ	MAH. / KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZÖL.M2	HİSSE DURUMU	İMAR DURUMU	CİNSİ	Tah. Satış Bedeli TL	Geçici Teminatı TL	İHALE	
												Tarihi	Saati
1	Bingöl	Merkez	Aşağıakpınar Köyü	173	8	6.388,13	Tam	İmarsız	Ham Toprak	4.250.000,00	1.275.000,00	14.04.2025	10:20
2	Bingöl	Merkez	Aşağıakpınar Köyü	194	1	1.098,60	Tam	İmarsız	Betonarme Ev ve Arsa	2.020.000,00	606.000,00	14.04.2025	10:40
3	Bingöl	Merkez	Büyüktekören Köyü	175	12	195,41	Tam	İmarsız	Arsa	76.209,90	22.862,97	14.04.2025	11:00
4	Bingöl	Merkez	Büyüktekören Köyü	175	34	764,90	Tam	İmarsız	Arsa	260.066,00	78.019,80	14.04.2025	11:20
5	Bingöl	Merkez	Düzyayla Köyü	150	1	1.257,01	Tam	İmarsız	Ham Toprak	169.696,35	50.908,91	14.04.2025	11:40
6	Bingöl	Merkez	Düzyayla Köyü	142	90	8.880,74	Tam	İmarsız	Susuz Tarla	1.250.000,00	375.000,00	14.04.2025	13:20
7	Bingöl	Merkez	Düzyayla Köyü	162	11	11.724,63	Tam	İmarsız	Ham Toprak	2.000.000,00	600.000,00	14.04.2025	13:40
8	Bingöl	Merkez	Ekinyolu Köyü	351	3	279,65	Tam	İmarsız	Ham Toprak	191.560,25	57.468,08	14.04.2025	14:00
9	Bingöl	Merkez	Ekinyolu Köyü	370	3	427,04	Tam	İmarsız	Ham Toprak	123.841,60	37.152,48	14.04.2025	14:20
10	Bingöl	Merkez	Ekinyolu Köyü	292	5	2.684,98	Tam	İmarsız	Tarla	818.918,90	245.675,67	14.04.2025	14:40
11	Bingöl	Merkez	Ekinyolu Köyü		1870	311,04	Tam	İmarsız	Ham Toprak	404.352,00	121.305,60	14.04.2025	15:00
12	Bingöl	Merkez	Ekinyolu Köyü		1881	442,38	Tam	İmarsız	Ham Toprak	729.927,00	218.978,10	14.04.2025	15:20
13	Bingöl	Merkez	Garip Köyü	280	3	601,83	Tam	İmarsız	Bahçe	192.585,60	57.775,68	14.04.2025	15:40
14	Bingöl	Merkez	Gözeler Köyü	420	1	464,63	Tam	İmarsız	Bahçe	102.218,60	30.665,58	14.04.2025	16:00
15	Bingöl	Merkez	Gözeler Köyü	192	3	9.158,25	Tam	İmarsız	Tarla	1.750.000,00	525.000,00	14.04.2025	16:20
16	Bingöl	Merkez	Güveçli Köyü	351	2	379,03	Tam	İmarsız	Arsa	159.192,60	47.757,78	15.04.2025	09:20
17	Bingöl	Merkez	Güveçli Köyü	409	20	229,96	Tam	İmarsız	Bahçe	91.984,00	27.595,20	15.04.2025	09:40
18	Bingöl	Merkez	Güveçli Köyü	442	1	1.500,35	Tam	İmarsız	Arsa	525.122,50	157.536,75	15.04.2025	10:00
19	Bingöl	Merkez	Karşıyaka Mahallesi	550	26	119,07	Tam	(A-2) Konut Alanı	Arsa	436.704,00	131.011,20	15.04.2025	10:20
20	Bingöl	Merkez	Karşıyaka Mahallesi	550	40	141,92	Tam	(A-2) Konut Alanı	Arsa	509.486,00	152.845,80	15.04.2025	10:40
21	Bingöl	Merkez	Kılçadır Köyü	266	32	3.976,98	Tam	İmarsız	Susuz Tarla	1.395.000,00	418.500,00	15.04.2025	11:00
22	Bingöl	Merkez	Kılçadır Köyü	273	2	17.023,53	Tam	İmarsız	Susuz Tarla	5.400.000,00	1.620.000,00	15.04.2025	11:20
23	Bingöl	Merkez	Kılçadır Köyü	273	7	9.917,63	Tam	İmarsız	Susuz Tarla	3.100.000,00	930.000,00	15.04.2025	11:40
24	Bingöl	Merkez	Kılçadır Köyü	275	3	9.761,31	Tam	İmarsız	Susuz Tarla	3.000.000,00	900.000,00	15.04.2025	13:20
25	Bingöl	Merkez	Kılçadır Köyü	306	3	11.357,53	Tam	İmarsız	Ham Toprak	3.900.000,00	1.170.000,00	15.04.2025	13:40
26	Bingöl	Merkez	Kılçadır Köyü	134	9	12.415,13	Tam	İmarsız	Ham Toprak	4.150.000,00	1.245.000,00	15.04.2025	14:00
27	Bingöl	Merkez	Kılçadır Köyü	110	1	836,49	Tam	İmarsız	Ham Toprak	326.231,10	97.869,33	15.04.2025	14:20
28	Bingöl	Merkez	Kılçadır Köyü	184	4	341,89	Tam	İmarsız	Ham Toprak	116.242,60	34.872,78	15.04.2025	14:40
29	Bingöl	Merkez	Kılçadır Köyü	128	6	3.672,47	Tam	İmarsız	Ham Toprak	1.375.000,00	412.500,00	15.04.2025	15:00
30	Bingöl	Merkez	Mirzan Mahallesi	687	23	207,54	Tam	(A-4) Konut Alanı	Arsa	591.489,00	177.446,70	15.04.2025	15:20
31	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	443	4	1.925,94	221001/320990	(A-2) Konut Alanı	Arsa	615.312,60	184.593,78	15.04.2025	15:40
32	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	450	2	624,42	Tam	(A-2) Konut Alanı	Kargir Ev ve Arsası	280.989,00	84.296,70	15.04.2025	16:00
33	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	443	6	1688,73	36291/56291	(A-2) Konut Alanı	Arsa	468.153,90	140.446,17	15.04.2025	16:20
34	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	366	25	285,02	Tam	(A-2) Konut Alanı	Ham Toprak	175.060,20	52.518,06	16.04.2025	09:20
35	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	104	1	1.582,18	Tam	(A-2) Konut Alanı	Arsa	664.515,60	199.354,68	16.04.2025	09:40
36	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	518	4	661,42	Tam	(A-2) Konut Alanı	Arsa	330.710,00	99.213,00	16.04.2025	10:00
37	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	518	3	550,00	Tam	(A-2) Konut Alanı	Arsa	258.500,00	77.550,00	16.04.2025	10:20
38	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	518	2	500,00	Tam	(A-2) Konut Alanı	Arsa	235.000,00	70.500,00	16.04.2025	10:40
39	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	518	1	500,00	Tam	(A-2) Konut Alanı	Arsa	240.000,00	72.000,00	16.04.2025	11:00
40	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	454	1	2.204,55	56801/73485	(A-2) Konut Alanı	Kargir Ev	783.853,80	235.156,14	16.04.2025	11:20
41	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	445	3	695,45	Tam	(A-2) Konut Alanı	Arsa	299.043,50	89.713,05	16.04.2025	11:40
42	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	445	1	453,15	Tam	(A-2) Konut Alanı	Arsa	185.791,50	55.737,45	16.04.2025	13:20
43	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	447	2	1.031,63	43163/103163	(A-2) Konut Alanı	Arsa	194.233,50	58.270,05	16.04.2025	13:40
44	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	465	5	589,07	Tam	(A-2) Konut Alanı	Arsa	282.753,60	84.826,08	16.04.2025	14:00

45	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	465	8	987,21	26023/32907	(A-2) Konut Alanı	Yığma Konut ve Arsası	398.151,90	119.445,57	16.04.2025	14:20
46	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	464	4	621,68	5126/7771	(A-2) Konut Alanı	Kargir Ev ve Arsa	180.435,20	54.130,56	16.04.2025	14:40
47	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	445	2	1.530,58	46529 / 76529	(A-2) Konut Alanı	Arsa	376.884,90	113.065,47	16.04.2025	15:00
48	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	463	4	784,36	31801 / 39218	(A-2) Konut Alanı	Kargir Ev ve Arsa	279.848,80	83.954,64	16.04.2025	15:20
49	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	446	3	954,37	Tam	(A-2) Konut Alanı	Arsa	419.922,80	125.976,84	16.04.2025	15:40
50	Bingöl	Merkez	Sancak Köyü	351	2	3.963,30	Tam	İmarsız	Ham Toprak	1.400.000,00	420.000,00	16.04.2025	16:00
51	Bingöl	Merkez	Tarbasan Köyü	228	2	2.232,54	Tam	İmarsız	Susuz Tarla	803.714,40	241.114,32	16.04.2025	16:20
52	Bingöl	Merkez	Yeniköy Köyü	139	3	662,73	Tam	İmarsız	Ham Toprak	125.918,70	37.775,61	17.04.2025	09:20
53	Bingöl	Merkez	Yeniköy Köyü		812	437,98	Tam	İmarsız	Ham Toprak	100.735,40	30.220,62	17.04.2025	09:40
54	Bingöl	Merkez	Yeniköy Köyü		813	357,84	Tam	İmarsız	Ham Toprak	82.303,20	24.690,96	17.04.2025	10:00
55	Bingöl	Merkez	Yeniköy Köyü		814	312,15	Tam	İmarsız	Ham Toprak	71.794,50	21.538,35	17.04.2025	10:20
56	Bingöl	Merkez	Yeniköy Köyü		815	249,72	Tam	İmarsız	Ham Toprak	57.435,60	17.230,68	17.04.2025	10:40
57	Bingöl	Merkez	Yeniköy Köyü		816	265,94	Tam	İmarsız	Ham Toprak	61.166,20	18.349,86	17.04.2025	11:00
58	Bingöl	Merkez	Yeniköy Köyü		817	277,93	Tam	İmarsız	Ham Toprak	58.365,30	17.509,59	17.04.2025	11:20
59	Bingöl	Merkez	Yeniköy Köyü		818	529,47	Tam	İmarsız	Ham Toprak	111.188,70	33.356,61	17.04.2025	11:40
60	Bingöl	Merkez	Yeniköy Köyü		819	299,27	Tam	İmarsız	Ham Toprak	62.846,70	18.854,01	17.04.2025	13:20
61	Bingöl	Merkez	Yeniköy Köyü		820	318,48	Tam	İmarsız	Ham Toprak	66.880,80	20.064,24	17.04.2025	13:40
62	Bingöl	Merkez	Yeniköy Köyü		821	388,44	Tam	İmarsız	Ham Toprak	93.225,60	27.967,68	17.04.2025	14:00
63	Bingöl	Merkez	Yeniköy Köyü		822	396,03	Tam	İmarsız	Ham Toprak	95.047,20	28.514,16	17.04.2025	14:20
64	Bingöl	Merkez	Yeniköy Köyü		823	978,59	Tam	İmarsız	Ham Toprak	215.289,80	64.586,94	17.04.2025	14:40

1-) İlimiz, Merkez İlçe Mahalleleri ile bağlı köylerde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait 64 (AltmışDört) adet taşınmaz Satış 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile, yukarıda belirtilen gün ve saatte ihalesi yapılacaktır.

2-) İhale, Şehit Mustafa Gündoğdu Mahallesi Zeki Ergezen Bulvarı üzerinde bulunan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün ihale salonunda toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

3-) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

- Geçici teminatını gösterir belgeyi, (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri **süresiz teminat mektupları** veya Hazine Müsteşarlığına İhraç edilen Devlet İç borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), Bankalardan alınan **Teminat Mektuplarına ait teyit yazısı**,

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

- Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini (Aşlı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu **Ticaret ve/veya Sanayi Odasından veya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği veya benzeri mesleki kuruluşun ihalesinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile** tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini ve vekaletnameyi, ihale saatine kadar ihale komisyon başkanlığına müracaat ederek belgeleri teslim etmeleri gerekmektedir.

- Banka ile ödeme yaparak ihaleye katılmak isteyen isteklilerin banka yolu ile ödeme yapmak istemeleri halinde, ihale tarihinden en az bir gün önce; Geçici teminat tutarının yatırması ve açıklama kısmına katılımcı gerçek kişiler için T.C. Kimlik No. katılmak istenilen Taşınmazın Numarası, tüzel kişiler için Vergi Kimlik No. Taşınmazın Numarası belirtilmesi, Geçici teminat bedelleri, Bingöl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde "Milli Emlak Müdürlüğü" gerçekleştirilecek olan ihaleler için T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı, T.C. Ziraat Bankası Merkez Şubesi (Bingöl) Hazine Cari Hesabı TR 40 0001 0003 0200 0010 0052 31 İban numaralı hesabına yatırılması halinde Bingöl Defterdarlığından "Muhasebe Müdürlüğü" alınacak ONAYLI MUHASEBE İŞLEM FİŞİ ile birlikte ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.

4-) İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü/Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz görülebilir.

5-) İhaleli taahhütlü posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6-) Taşınmaz mal satış ihaleleri sonrasında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış tutarı 4706 Sayılı Kanun'unun 5 inci maddesine göre Maliye Bakanlığınca belirlenen bedelin üstünde kalması halinde 2 (iki) yıla kadar alıcının belirleyeceği sayıda taksitlendirme yapılacaktır. Taşınmaz malın ihale bedelinden 1/4 oranında peşinat alındıktan sonra kalan kısmına kanunu faiz uygulanacak şekilde en fazla 8 eşit taksitle ödenebilir. Satılan taşınmaz mallar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır.

7-) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8-) **Taşınmazların fiili ve işgal durumlarına ilişkin ayrıntılı bilgi satış şartnamesinde mevcuttur.**

9-) İhaleye ilişkin ilan www.milliemlak.gov.tr ile <https://bingol.csb.gov.tr/> internet sitesinde yayımlanmaktadır.

İlan Olunur.