**KÜME YAPI İÇİN GEREKEN BELGELER**

YAPI DENETİM SİSTEMİNDE KÜME YAPI GİRİŞİ YAPILABİLMESİ İÇİN;

1- YAPI SAHİBİ YA DA PROJE MÜELLİFİ TARAFINDAN VERİLECEK OLAN DİLEKÇE (KÜME YAPI OLARAK SEÇİLEN YİBF'LERİ, MÜTEAHHİT (UNVAN VE YAMBİS NO GİBİ) BİLGİLERİNİ İÇEREN TALEP BAŞVURUSU)

2- VAZİYET PLANI (İDARESİNE SUNULACAK ŞEKLİYLE VE MÜELLİFİ TARAFINDAN KAŞE/MÜHÜR VE İMZALI) 3- İMAR DURUMU BELGESİ 4- TAPU KAYDI (TAPU FOTOKOPİSİ) 5- YAPI SAHİBİ İLE YAPI MÜTEAHHİDİ ARASINDA YAPILAN SÖZLEŞME (NOTER ONAYLI SÖZLEŞME) (YAPI SAHİBİ AYNI ZAMANDA YAPI MÜTEAHHİDİ İSE BU BELGE İSTENENLER ARASINDA DEĞİLDİR, EĞER AŞAĞIDAKİ DİLEKÇE ÖRNEĞİ KULLANILACAKSA EKLER KISMINDAN İLGİLİ MADDEYİ SİLİNİZ)

6-YAPI SAHİBİ VEYA MÜTEAHHİT İLE PROJE MÜELLİFİ MİMAR ARASINDA İMZALANAN HİZMET SÖZLEŞMESİ (HER SAYFASI İLGİLİLERİNCE İMZALI)

KÜME İŞLEMİNİN YİBF OLUŞTURMA TARİHLERİNDEN İTİBAREN 30 GÜN İÇERİSİNDE ONAYA SUNULMASI GEREKMEKTEDİR. (‘’YAPI SAHİPLERİ İLE YAPI DENETİMİ HİZMET SÖZLEŞMESİ İMZALAYACAK YAPI DENETİM KURULUŞLARININ ELEKTRONİK ORTAMDA BELİRLENMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLARA DAİR TEBLİĞ 3. MADDE, 1. FIKRA, I BENDİ’’)

**DİLEKÇE ÖRNEĞİ**

(Aşağıdaki dilekçe örnektir, kümede olacak YİBF sayısına göre dilekçe düzenlenebilir) **;**

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

BİLECİK

İlimiz, …………. İlçesi, …………. Pafta, ………….Ada, …… Parselde bulunan

aşağıda bilgileri verilmiş olan yapıların küme yapı olarak sınıflandırılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim. …./…./20….

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ada / Parsel : | | | |
| No: | YİBF No: | Yapı Açıklaması: | Yapı Sınıfı ve Grubu: |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Müteahhit Firma Yetki Belge no.:

Müteahhit Vergi no. :

Ad Soyad/Kaşe:

İmza:

Başvuru Sahibi T.C. no. :

Telefon no. :

Adres :

Ekler:

1-Vaziyet Planı

2-İmar Durumu Belgesi

3-Tapu

4-Yapı Sahibi ile Yapı Müteahhidi Arasında Yapılan Noter Onaylı Sözleşme

5- Yapı Sahibi veya Müteahhit İle Proje Müellifi Mimar Arasında İmzalanan Hizmet Sözleşmesi