

SIRA NO	YETKİ BELGE GRUBU	GRUP İÇİN GEREKEN ASGARI İŞ DENEYİM TUTARI	GRUBUN ÜSTLENEBİLECEĞİ İŞ İLE İLGİLİ BİLGİLER				EK-2 CİRO - BİLANÇO					EK-3 BANKA REFERANS MEKTUBU	EK-4		ÖDEMELER			ADI VEYA İŞ ORTAKLIĞI ŞARTLARI		
			GRUBUN ÜSTLENEBİLECEĞİ İŞ TUTARI	BAKANLIK BİRİM FİYATLARI-2025		GRUBA GÖRE YAPILABİLECEK M2'LER	İŞ HACMİ		BİLANÇO ORANLARI				USTA İŞ GÜCÜ	TEKNİK PERSONEL İŞ GÜCÜ	YAMBİS ÜCRETİ	İNCELEME ÜCRETİ	GRUP ÜCRETİ	TALEP EDİLEN GRUP	PİLOT ORTAĞIN OLMASI GEREKEN MİNİMUM GRUP	ÖZEL ORTAKLARIN OLMASI GEREKEN MİNİMUM GRUP
				GENEL CİRO	YAPIM CİROSU		CARİ ORAN (EN AZ)	ÖZ KAYNAK ORANI (EN AZ)	BORÇ ORANI (EN FAZLA)											
1	A	2.040.750.000 TL	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	306.112.500,00	244.890.000,00	0,50	0,10	0,75	102.037.500,00	50	8	13.500,00 TL	34.500,00 TL	137.100,00 TL	A	B1	E1	
2	B	1.428.525.000 TL	1.428.525.000,00	III. B	18.200 TL/m2	78.490 m2	214.278.750,00	171.423.000,00	0,50	0,10	0,75	71.426.250,00	24	6	13.500,00 TL	26.500,00 TL	130.600,00 TL	B	C	E1
				III. C	19.150 TL/m2	74.597 m2														
				IV. A	21.500 TL/m2	66.443 m2														
				IV. B	27.500 TL/m2	51.946 m2														
				IV. C	32.600 TL/m2	43.820 m2														
				V. A	34.400 TL/m2	41.527 m2														
3	B1	1.224.450.000 TL	1.224.450.000,00	III. B	18.200 TL/m2	67.277 m2	183.667.500,00	146.934.000,00	0,50	0,10	0,75	61.222.500,00	18	4	13.500,00 TL	23.300,00 TL	92.300,00 TL	B1	C1	E1
				III. C	19.150 TL/m2	63.940 m2														
				IV. A	21.500 TL/m2	56.951 m2														
				IV. B	27.500 TL/m2	44.525 m2														
				IV. C	32.600 TL/m2	37.560 m2														
				V. A	34.400 TL/m2	35.598 m2														
4	C	1.020.375.000 TL	1.020.375.000,00	III. B	18.200 TL/m2	56.065 m2	153.056.250,00	122.445.000,00	0,50	0,10	0,75	51.018.750,00	12	3	13.500,00 TL	20.200,00 TL	77.400,00 TL	C	D	F
				III. C	19.150 TL/m2	53.283 m2														
				IV. A	21.500 TL/m2	47.459 m2														
				IV. B	27.500 TL/m2	37.105 m2														
				IV. C	32.600 TL/m2	31.300 m2														
				V. A	34.400 TL/m2	29.662 m2														
5	C1	850.312.500 TL	850.312.500,00	III. B	18.200 TL/m2	46.720 m2	127.546.875,00	102.037.500,00	0,50	0,10	0,75	42.515.625,00	10	3	13.500,00 TL	17.400,00 TL	68.900,00 TL	C1	D1	F1
				III. C	19.150 TL/m2	44.403 m2														
				IV. A	21.500 TL/m2	39.549 m2														
				IV. B	27.500 TL/m2	30.920 m2														
				IV. C	32.600 TL/m2	26.083 m2														
				V. A	34.400 TL/m2	24.718 m2														
6	D	680.250.000 TL	680.250.000,00	III. B	18.200 TL/m2	37.376 m2	102.037.500,00	81.630.000,00	0,50	0,10	0,75	34.012.500,00	9	2	13.500,00 TL	16.000,00 TL	58.300,00 TL	D	D1	G
				III. C	19.150 TL/m2	35.522 m2														
				IV. A	21.500 TL/m2	31.640 m2														
				IV. B	27.500 TL/m2	24.736 m2														
				IV. C	32.600 TL/m2	20.867 m2														
				V. A	34.400 TL/m2	19.775 m2														
7	D1	510.187.500 TL	510.187.500,00	III. B	18.200 TL/m2	28.032 m2	76.528.125,00	61.222.500,00	0,50	0,10	0,75	25.509.375,00	8	2	13.500,00 TL	12.500,00 TL	49.300,00 TL	D1	E	G1
				III. C	19.150 TL/m2	26.642 m2														
				IV. A	21.500 TL/m2	23.730 m2														
				IV. B	27.500 TL/m2	18.552 m2														
				IV. C	32.600 TL/m2	15.650 m2														
				V. A	34.400 TL/m2	14.831 m2														
8	E	340.125.000 TL	391.143.750,00	III. B	18.200 TL/m2	21.491 m2	34.012.500,00	27.210.000,00	0,50	0,10	0,75	17.006.250,00	6	2	13.500,00 TL	10.100,00 TL	38.600,00 TL	E	E1	G1
				III. C	19.150 TL/m2	20.425 m2														
				IV. A	21.500 TL/m2	18.193 m2														
				IV. B	27.500 TL/m2	14.223 m2														
				IV. C	32.600 TL/m2	11.998 m2														
				V. A	34.400 TL/m2	11.370 m2														
9	E1	204.075.000 TL	272.100.000,00	III. B	18.200 TL/m2	14.951 m2	20.407.500,00	16.326.000,00	0,50	0,10	0,75	10.203.750,00	5	2	13.500,00 TL	8.500,00 TL	32.800,00 TL	E1	E1	H
				III. C	19.150 TL/m2	14.209 m2														
				IV. A	21.500 TL/m2	12.656 m2														
				IV. B	27.500 TL/m2	9.895 m2														
				IV. C	32.600 TL/m2	8.347 m2														
				V. A	34.400 TL/m2	7.910 m2														
10	F	102.037.500 TL	204.075.000,00	III. B	18.200 TL/m2	11.213 m2	GEREKMEZ	GEREKMEZ	0,50	0,10	0,75	5.101.875,00	3	1	13.500,00 TL	6.750,00 TL	26.500,00 TL	F	G	H
				III. C	19.150 TL/m2	10.657 m2														
				IV. A	21.500 TL/m2	9.492 m2														
				IV. B	27.500 TL/m2	7.421 m2														
				IV. C	32.600 TL/m2	6.260 m2														
				V. A	34.400 TL/m2	5.932 m2														
11	F1	86.731.875 TL	151.780.781,25	III. B	18.200 TL/m2	8.340 m2	GEREKMEZ	GEREKMEZ	0,50	0,10	0,75	4.336.593,75	3	1	13.500,00 TL	5.400,00 TL	22.000,00 TL	F1	G	H
				III. C	19.150 TL/m2	7.926 m2														
				IV. A	21.500 TL/m2	7.060 m2														
				IV. B	27.500 TL/m2	5.519 m2														
				IV. C	32.600 TL/m2	4.656 m2														
				V. A	34.400 TL/m2	4.412 m2														
12	G	71.426.250 TL	107.139.375,00	III. B	18.200 TL/m2	5.887 m2	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	3.571.312,50	1	1	13.500,00 TL	4.500,00 TL	17.300,00 TL	G	G1	H
				III. C	19.150 TL/m2	5.595 m2														
				IV. A	21.500 TL/m2	4.983 m2														
				IV. B	27.500 TL/m2	3.896 m2														
				IV. C	32.600 TL/m2	3.286 m2														
				V. A	34.400 TL/m2	3.115 m2														
13	G1	51.018.750 TL	76.528.125,00	III. B	18.200 TL/m2	4.205 m2	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	2.550.937,50	1	1	13.500,00 TL	3.100,00 TL	11.700,00 TL	G1	G1	H
				III. C	19.150 TL/m2	3.996 m2														
				IV. A	21.500 TL/m2	3.559 m2														
				IV. B	27.500 TL/m2	2.783 m2														
				IV. C	32.600 TL/m2	2.347 m2														
				V. A	34.400 TL/m2	2.225 m2														
14	H	GEREKMEZ	42.515.625,00	III. B	18.200 TL/m2	2.336 m2	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	GEREKMEZ	1	1	13.500,00 TL	1.700,00 TL	6.100,00 TL	H	H	H
				III. C	19.150 TL/m2	2.220 m2														
				IV. A	21.500 TL/m2	1.977 m2														
				IV. B	27.500 TL/m2	1.546 m2														
				IV. C	32.600 TL/m2	1.304 m2														
				V. A	34.400 TL/m2	1.236 m2														

YAPI SINIR BEDELİ 2025 1.020.375.000,00

İNŞ. MÜHENDİSLİK MİMARLIK YILLIK BEDELİ 5.668.750,00

GEÇİCİ MÜTEAHHİLİK BAŞVURU BEDELİ 64.800,00

YAPI KOOPERATİFLERİ BAŞVURU BEDELİ 610.600,00