|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Yetki Belge****Grubu** | **3B** | **4A** | **4B** | **4C** | **5A** | **TUTAR** |
| **A** | Sınırsız | Sınırsız | Sınırsız | Sınırsız | Sınırsız | **Sınırsız** |
| **B** | 68854 | 64062 | 53978 | 49543 | 41054 | **₺ 437.220.000** |
| **B1** | 59017 | 54910 | 46267 | 42466 | 35189 | **₺ 374.760.000** |
| **C** | 49181 | 45758 | 38556 | 35388 | 29324 | **₺ 312.300.000** |
| **C1** | 40984 | 38132 | 32130 | 29490 | 24437 | **₺ 260.250.000** |
| **D** | 32787 | 30505 | 25704 | 23592 | 19549 | **₺ 208.200.000** |
| **D1** | 24591 | 22879 | 19278 | 17694 | 14662 | **₺ 156.150.000** |
| **E** | 16394 | 15253 | 12852 | 11796 | 9775 | **₺ 104.100.000** |
| **E1** | 13115 | 12202 | 10281 | 9437 | 7820 | **₺ 83.280.000** |
| **F** | 9836 | 9152 | 7711 | 7078 | 5865 | **₺ 62.460.000** |
| **F1** | 7316 | 6807 | 5735 | 5264 | 4362 | **₺ 46.454.625** |
| **G** | 5164 | 4805 | 4048 | 3716 | 3079 | **₺ 32.791.500** |
| **G1** | 3689 | 3432 | 2892 | 2654 | 2199 | **₺ 23.422.500** |
| **H** | 2049 | 1907 | 1606 | 1475 | 1222 | **₺ 13.012.500** |

|  |
| --- |
| **2023 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri (TL/m²)** |
| Yapı Sınıfı | 2A | 2B | 3A | 3B | 4A | 4B | 4C | 5A | 5B | 5C | 5D |
| Birim Fiyatlar | 2195 | 3200 | 4600 | 6350 | 6825 | 8100 | 8825 | 10650 | 12950 | 14350 | 16950 |

* Üstlenebilecek iş miktarı kontrolünde tek bir sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı işler dikkate alınır.
* Birden fazla sözleşmeye veya yapı ruhsatına konu edilse dahi, aynı parselde yer alan veya toplu yapı niteliğinde olan yapılar tek iş olarak dikkate alınır, bunlardan yapı kullanma izin belgesi alanlar hesaba dâhil edilmez.
* Yukarıdaki değerlerin altında kalmak amacıyla tek iş niteliğindeki yapım işleri kısımlara bölünemez.