

**BİLECİK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE İLANI**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	11010106307	Bayırköy Beldesi	0	3986	1.428,67	Arsa	Tam	Sanayi Alanı	428.650,00	43.000,00	9.06.2021 10:15
2	11010106546	Bayırköy Beldesi	0	4102	781,03	Arsa	Tam	Sanayi Alanı	236.350,00	24.000,00	9.06.2021 10:30
3	11010106082	Selöz Köyü	326	1	5.902,10	Arsa	Tam	Konut Alanı	3.542.000,00	355.000,00	9.06.2021 10:45
4	11010106083	Selöz Köyü	327	2	1.903,93	Arsa	Tam	Konut Alanı	951.965,00	96.000,00	9.06.2021 11:00
5	11010106325	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	998	1	3.378,91	Arsa	Tam	Konut Alanı	1.014.000,00	102.000,00	9.06.2021 11:15
6	11010106326	İstiklal (Beşiktaş) Mahallesi	942	1	4.283,55	Arsa	Tam	Konut Alanı	2.571.000,00	258.000,00	9.06.2021 11:30
7	11010106328	İstiklal (Beşiktaş) Mahallesi	955	1	5.589,36	Arsa	Tam	Konut Alanı	3.634.000,00	364.000,00	9.06.2021 11:45
8	11010106350	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	1104	1	1.801,22	Arsa	Tam	Konut Alanı	360.994,00	37.000,00	9.06.2021 12:00
9	11010106351	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	1105	1	2.271,99	Arsa	Tam	Konut Alanı	454.398,00	46.000,00	9.06.2021 12:15
10	11010106352	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	1106	1	853,35	Arsa	Tam	Konut Alanı	170.670,00	18.000,00	9.06.2021 12:30
11	11010106354	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	1106	5	952,13	Arsa	Tam	Konut Alanı	191.000,00	20.000,00	9.06.2021 13:45
12	11010106353	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	1107	1	920,86	Arsa	Tam	Konut Alanı	184.172,00	19.000,00	9.06.2021 14:00
13	11010106355	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	1107	3	1.750,51	Arsa	Tam	Konut Alanı	350.102,00	36.000,00	9.06.2021 14:15
14	11010106356	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	1108	2	1.721,40	Arsa	Tam	Konut Alanı	946.770,00	95.000,00	9.06.2021 14:30
15	11010106357	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	1109	3	756,32	Arsa	Tam	Konut Alanı	226.896,00	23.000,00	9.06.2021 14:45
16	11010106324	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	1117	1	2.972,94	Arsa	Tam	Konut Alanı	891.882,00	90.000,00	9.06.2021 15:00
17	11010106358	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	1118	3	625,93	Arsa	Tam	Konut Alanı	250.372,00	26.000,00	9.06.2021 15:15
18	11010106359	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	1119	3	425,00	Arsa	Tam	Konut Alanı	212.500,00	22.000,00	9.06.2021 15:30
19	11010106383	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	1138	1	4.469,54	Arsa	Tam	Konut Alanı	893.908,00	90.000,00	9.06.2021 15:45
20	11010106382	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	1140	1	3.363,87	Arsa	Tam	Konut Alanı	504.580,50	51.000,00	10.06.2021 10:15
21	11010106332	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	979	1	1.196,18	Arsa	Tam	Konut Alanı	358.900,00	36.000,00	10.06.2021 10:30
22	11010106333	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	979	8	1.053,41	Arsa	Tam	Konut Alanı	316.100,00	32.000,00	10.06.2021 10:45
23	11010106334	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	982	3	860,90	Arsa	Tam	Konut Alanı	430.500,00	44.000,00	10.06.2021 11:00
24	11010106336	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	994	2	2.071,49	Arsa	Tam	Konut Alanı	517.900,00	52.000,00	10.06.2021 11:15
25	11010106337	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	999	1	1.917,24	Arsa	Tam	Konut Alanı	575.200,00	58.000,00	10.06.2021 11:30
26	11010106342	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	1012	3	1.179,40	Arsa	Tam	Konut Alanı	530.730,00	54.000,00	10.06.2021 11:45
27	11010106343	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	1012	4	1.326,25	Arsa	Tam	Konut Alanı	596.812,50	60.000,00	10.06.2021 12:00
28	11010106345	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	1022	6	810,94	Arsa	Tam	Konut Alanı	405.470,00	41.000,00	10.06.2021 12:15
29	11010106361	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	1091	4	763,32	Arsa	Tam	Konut Alanı	381.660,00	39.000,00	10.06.2021 12:30
30	11010106363	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	1092	4	869,53	Arsa	Tam	Konut Alanı	478.241,50	48.000,00	10.06.2021 13:45
31	11010106364	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	1094	1	841,96	Arsa	Tam	Konut Alanı	463.078,00	47.000,00	10.06.2021 14:00
32	11010106366	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	1095	1	883,70	Arsa	Tam	Konut Alanı	486.035,00	49.000,00	10.06.2021 14:15
33	11010106367	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	1095	2	825,25	Arsa	Tam	Konut Alanı	412.625,00	42.000,00	10.06.2021 14:30
34	11010106347	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	1101	2	1.580,88	Arsa	Tam	Konut Alanı	790.440,00	80.000,00	10.06.2021 14:45
35	11010106348	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	1101	5	900,00	Arsa	Tam	Konut Alanı	495.000,00	50.000,00	10.06.2021 15:00
36	11010106349	İstiklal (Ertuğrulgazi) Mahallesi	1103	2	2.532,75	Arsa	Tam	Konut Alanı	633.187,50	64.000,00	10.06.2021 15:15
37	11010104060	İsmetpaşa Mahallesi	1450	11	190,70	Arsa	Tam	Konut Alanı+ Yol	135.000,00	14.000,00	10.06.2021 15:30

1) Yukarıdaki belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışı, karşılıklarında belirtilen tarih ve saatlerde Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) toplantı salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

- Tebliğ için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı,
- Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
- İhalelerin başlangıç saatine kadar taşınmaz bilgileri (ada, parsel) belirtilerek geçici teminatı yatırmaları (1-Tedavüldeki Türk Parası 2-Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 4-Yalnızca taşınmaz malların satışında, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz), ve makbuzu İhale Komisyonuna teslim etmiş olmaları, geçici teminatın bankalardan alınmış geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekmektedir. Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.(Geçici teminat bedellerinin Bilecik Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Bilecik Şubesindeki TR 45 0001 000118 00001 0005223 IBAN nolu hesabına yatırmaları halinde Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.)
- Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı 2021 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminatla ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tabiki imza örneklerini,
- Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

3) Posta ile yapılan müraaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

4) Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği <https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf> internet adresinden görülebilir.

5) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaya İşletmesi Yönetmeliği hükümleri uyarınca, ihale tarihi itibari ile anılan yönetmelikte değişiklik yapılması sonucu, milli emlak iş ve işlemlerinin döner sermayeye tabi tutulması halinde, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğüne belirtilen oranda ayrıca Döner Sermaye ödemesi alınacaktır.

6) Satışı yapılacak olan taşınmaz malların ihale bedelleri peşin ödenebileceği gibi talep halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, taksitlerle ve kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilmeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksitle bağlanan borç ve kanunî faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893. maddesinin 1. bendi uyarınca satışı yapılan taşınmaz mal üzerine Hazine lehine Kanunî ipotek tesis edilir.

7) İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde (Gazipaşa Mahallesi Ormancılar Sokak No:6 Merkez/BİLECİK) bedelsiz olarak görülebilir.

8) 4706 sayılı Yasaya uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

9) İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10) Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.bilecik.esb.gov.tr](http://www.bilecik.esb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir. **İLAN OLUNUR**