



05-04-2024 - 27026



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü

Sayı : E-63643543-504-38213
Konu : Samsun İlinde 314 Adet Taşınmazın 30
Nisan 2024 ve Malatya İlinde 219 Adet
Taşınmazın 2 Mayıs 2024 tarihlerinde Açık
Artırma Usulü İle Satışı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 01.04.2024 tarihli ve E-63643543-504-37162 sayılı yazımız.

Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 19.09.2019 tarihli ve 219134 sayılı "Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Arasında 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Tasarrufundaki Taşınmazların Satışı/Kiralama ve Satış/Kiralama Sonrası Hizmetlere İlişkin İşbirliği Protokolü" kapsamında Başkanlığımız uhdesinde bulunan ve yazımız eki listede yer alan Samsun İlinde 314 Adet Taşınmazın 30 Nisan 2024 tarihinde ve Malatya İlinde 219 Adet Taşınmazın 2 Mayıs 2024 tarihinde saat 10:30'da "açık artırmalı satış yöntemi" ile satış ihalesi gerçekleştirilecektir.

Bahse konu "açık artırmalı satış ihalesi" ile satışa çıkarılan Başkanlığımız uhdesindeki taşınmaz listeleri yazımız ekinde iletilmekte olup ekte yer alan listelerde belirtilen muhammen bedeller üzerinden Samsun İlinde 314 Adet Taşınmazın 30 Nisan 2024 tarihinde ve Malatya İlinde 219 Adet Taşınmazın 2 Mayıs 2024 tarihinde açık artırmalı satış yöntemi ile satış ihalesinin gerçekleştirileceğinin 04.04.2024 tarihine kadar Valiliğiniz (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ilan panosu ile web sayfasında ayrıca ilanda belirtilen satışa çıkacak taşınmazların bulunduğu İlçe Kaymakamlıklarının ilan panosunda duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

8663
Çevre, Şehircilik ve İklim Değiş. İl Md.
06.04.2024
Yazıcı a.

Oğuzhan YAYLACI
Başkan a.

Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürü

Ek:

- 1 - 30 Nisan 2024 Tarihli Samsun Müzayedesini İlan Metni (5 Sayfa)
- 2 - 2 Mayıs 2024 Tarihli Malatya Müzayedesini İlan Metni (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8761C710-AB0C-42D9-BB37-4D88937A231D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu KADIOĞLU
Şube Müdürü V.
Telefon No: (312) 410 77 12



Dağıtım:

Gereği:

81 İl Valiliğine
İzmir Emlak Şube Müdürlüğüne
İstanbul Emlak Şube Müdürlüğüne

Bilgi:

EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ A.Ş.
ATAKENT MAHALLESİ 221 SOKAK NO: 5/B
HALKALI KÜÇÜKÇEKMECE İST.E
Dönüşüm Alanları 5 Dairesi Başkanlığına
Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8761C710-AB0C-42D9-BB37-4D88937A231D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu KADIOĞLU
Şube Müdürü V.
Telefon No: (312) 410 77 12





TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

SAMS Ek-1 N

19 MAYIS, ALAÇAM, ATAKUM BAFRA, HAVZA VE TEKKEKÖY'DE 314 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
001	19 MAYIS	Bahçelievler	1385	3	690,86	690,86	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.350.671
002	19 MAYIS	Bahçelievler	1385	4	580,70	580,70	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺2.816.395
003	19 MAYIS	Bahçelievler	1386	4	779,06	779,06	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.778.441
004	19 MAYIS	Bahçelievler	1387	1	849,22	849,22	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺4.118.717
005	19 MAYIS	Bahçelievler	1387	2	634,85	634,85	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.079.022,50
006	19 MAYIS	Bahçelievler	1387	3	696,81	696,81	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.484.050
007	19 MAYIS	Bahçelievler	1403	1	779	779	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.505.500
008	19 MAYIS	Ballica	390	6	448,96	448,96	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.571.360
009	19 MAYIS	Ballica	697	2	445,65	445,65	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.894.012,50
010	19 MAYIS	Ballica	697	3	452,65	452,65	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.923.762,50
011	19 MAYIS	Ballica	697	5	389,45	389,45	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.655.162,50
012	19 MAYIS	Ballica	697	6	317,40	317,40	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.348.950
013	19 MAYIS	Ballica	697	7	331,76	331,76	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.409.980
014	19 MAYIS	Ballica	697	8	324,37	324,37	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.378.572,50
015	19 MAYIS	Ballica	697	9	373,43	373,43	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.587.077,50
016	19 MAYIS	Ballica	698	5	476,34	476,34	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.024.445
017	19 MAYIS	Ballica	978	4	428,11	428,11	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.819.467,50
018	19 MAYIS	Ballica	978	6	785,50	785,50	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺3.338.375
019	19 MAYIS	Ballica	978	7	842,88	842,88	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺3.582.240
020	19 MAYIS	Ballica	978	8	781,96	781,96	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺3.323.330
021	19 MAYIS	Ballica	978	9	424,14	424,14	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.802.595
022	19 MAYIS	Ballica	979	2	500	500	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.125.000
023	19 MAYIS	Ballica	979	4	426,36	426,36	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.812.030
024	19 MAYIS	Ballica	979	6	331,42	331,42	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.408.535
025	19 MAYIS	Ballica	980	1	533,53	533,53	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.267.502,50
026	19 MAYIS	Ballica	980	4	533,53	533,53	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.267.502,50
027	19 MAYIS	Ballica	980	5	533,53	533,53	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.267.502,50
028	19 MAYIS	Ballica	981	1	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
029	19 MAYIS	Ballica	981	2	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
030	19 MAYIS	Ballica	981	3	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
031	19 MAYIS	Ballica	981	4	434,85	434,85	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.848.112,50
032	19 MAYIS	Ballica	981	5	437,70	437,70	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.860.225
033	19 MAYIS	Ballica	981	6	436,30	436,30	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.275
034	19 MAYIS	Ballica	981	7	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
035	19 MAYIS	Ballica	981	8	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
036	19 MAYIS	Ballica	981	9	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
037	19 MAYIS	Ballica	981	10	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.854.190
038	19 MAYIS	Ballica	984	3	623,74	623,74	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.650.895
039	19 MAYIS	Ballica	994	1	598,91	598,91	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.545.367,50
040	19 MAYIS	Ballica	994	2	524,87	524,87	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.230.697,50
041	19 MAYIS	Ballica	994	3	523,70	523,70	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.225.725
042	19 MAYIS	Ballica	994	4	522,99	522,99	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.222.707,50
043	19 MAYIS	Ballica	994	5	522,28	522,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.219.690
044	19 MAYIS	Ballica	994	6	521,57	521,57	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.216.672,50
045	19 MAYIS	Ballica	994	7	520,85	520,85	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.213.612,50
046	19 MAYIS	Ballica	994	8	600	600	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.550.000
047	19 MAYIS	Ballica	995	1	479,17	479,17	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.036.472,50
048	19 MAYIS	Ballica	995	2	395,63	395,63	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.681.427,50
049	19 MAYIS	Ballica	995	3	391,07	391,07	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.662.047,50
050	19 MAYIS	Ballica	995	4	386,50	386,50	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.642.625
051	19 MAYIS	Ballica	995	5	381,94	381,94	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.623.245
052	19 MAYIS	Ballica	995	12	375,08	375,08	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.594.090
053	19 MAYIS	Ballica	995	13	375,08	375,08	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.594.090
054	19 MAYIS	Ballica	995	14	375,08	375,08	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.594.090
055	19 MAYIS	Ballica	995	15	375,08	375,08	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.594.090
056	19 MAYIS	Ballica	995	16	447,04	447,04	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.899.920
057	19 MAYIS	Ballica	996	1	457,61	457,61	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.944.842,50
058	19 MAYIS	Ballica	996	2	387,50	387,50	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.646.875
059	19 MAYIS	Ballica	996	14	387,50	387,50	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.646.875
060	19 MAYIS	Ballica	996	15	445,10	445,10	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.891.675
061	19 MAYIS	Ballica	998	6	469,70	469,70	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.996.225
062	19 MAYIS	Ballica	1097	1	478,74	478,74	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.675.590
063	19 MAYIS	Ballica	1119	2	1.083,95	1.083,95	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺4.606.787,50
064	19 MAYIS	Ballica	1165	1	584,32	584,32	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.483.360
065	19 MAYIS	Ballica	1165	2	536,21	536,21	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.278.892,50
066	19 MAYIS	Ballica	1165	3	491,97	491,97	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.090.872,50
067	19 MAYIS	Ballica	1165	4	493,82	493,82	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.098.735



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

SAMS Ek-1

19 MAYIS, ALAÇAM, ATAKUM BAFRA, HAVZA VE TEKKEKÖY'DE 314 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
068	19 MAYIS	Balıca	1165	5	561,16	561,16	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.384.930
069	19 MAYIS	Balıca	1165	6	501,60	501,60	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.131.800
070	19 MAYIS	Balıca	1165	7	456,56	456,56	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.940.380
071	19 MAYIS	Balıca	1165	8	467,33	467,33	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.986.152,50
072	19 MAYIS	Balıca	1166	2	1.247,66	1.247,66	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺5.302.555
073	19 MAYIS	Balıca	1167	2	1.254,12	1.254,12	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺5.330.010
074	19 MAYIS	Balıca	1226	2	1.799,62	1.799,62	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺6.748.575
075	19 MAYIS	Balıca	1226	3	1.799,64	1.799,64	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺6.748.650
076	19 MAYIS	Balıca	1226	4	4.509,03	4.509,03	Konut Alanı+Yol A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺11.948.929,50
077	19 MAYIS	Çamlıca	1162	1	474,42	474,42	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺1.693.679,40
078	19 MAYIS	Çamlıca	1162	2	498,09	498,09	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺1.952.512,80
079	19 MAYIS	Çamlıca	1162	3	614,11	614,11	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺2.364.323,50
080	19 MAYIS	Çamlıca	1162	4	615,38	615,38	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺2.369.213
081	19 MAYIS	Çamlıca	1346	1	498,81	498,81	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺1.920.418,50
082	19 MAYIS	Çamlıca	1349	5	432	432	Konut Alanı A-3 0,30/0,90	₺1.926.720
083	19 MAYIS	Çamlıca	1349	7	450	450	Konut Alanı A-3 0,30/0,90	₺2.065.500
084	19 MAYIS	Çamlıca	1354	1	425	425	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.341.750
085	19 MAYIS	Çamlıca	1354	3	395,11	395,11	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.117.789,60
086	19 MAYIS	Çamlıca	1354	4	396,47	396,47	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.125.079,20
087	19 MAYIS	Çamlıca	1354	5	425	425	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.341.750
088	19 MAYIS	Çamlıca	1354	6	481	481	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.578.160
089	19 MAYIS	Çamlıca	1354	7	481	481	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.525.250
090	19 MAYIS	Çamlıca	1354	8	481	481	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.525.250
091	19 MAYIS	Çamlıca	1354	9	481	481	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.525.250
092	19 MAYIS	Çamlıca	1354	10	481,39	481,39	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.580.250,40
093	19 MAYIS	Çamlıca	1359	4	656,37	656,37	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺3.445.942,50
094	19 MAYIS	Çamlıca	1359	5	632,72	632,72	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺3.391.379,20
095	19 MAYIS	Dereköy/Merkez	281	9	315	315	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25 KAKS:0,50	₺1.575.000
096	19 MAYIS	Dereköy/Merkez	281	10	316	316	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25 KAKS:0,50	₺1.580.000
097	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	893	3	554,77	554,77	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.941.695
098	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	895	5	610,71	610,71	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.137.485
099	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	899	2	612,12	612,12	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.142.420
100	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	899	4	664,98	664,98	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.327.430
101	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	899	5	635,66	635,66	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.224.810
102	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	899	11	564,55	564,55	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.975.925
103	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	899	12	547,23	547,23	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.915.305
104	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	904	3	654,17	654,17	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.289.595
105	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	953	10	431,41	431,41	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.833.492,50
106	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	970	1	915,96	915,96	Konut Alanı E=0,50	₺3.663.840
107	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	970	2	725,19	725,19	Konut Alanı E=0,50	₺2.900.760
108	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	974	2	294,98	294,98	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.253.665
109	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	974	7	607,03	607,03	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.579.877,50
110	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	974	8	300,75	300,75	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.278.187,50
111	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	974	9	300	300	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.275.000
112	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	985	1	551,13	551,13	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.342.302,50
113	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	985	3	785,96	785,96	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.340.330
114	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	985	4	906,34	906,34	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.851.945
115	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	986	6	707	707	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.004.750
116	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	986	7	707,15	707,15	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.005.387,50
117	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	986	15	783,97	783,97	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.331.872,50
118	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	987	7	450,65	450,65	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.915.262,50
119	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	987	25	399,88	399,88	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.699.490
120	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	987	26	399,88	399,88	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.699.490
121	19 MAYIS	Dereköy/Şaşkelik	987	27	424,87	424,87	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.805.697,50
122	19 MAYIS	Erenköy	725	4	479,20	479,20	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,25 KAKS:0,50	₺3.392.736
123	19 MAYIS	Erenköy	726	3	506,13	506,13	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,25 KAKS:0,50	₺3.583.400,40
124	19 MAYIS	Erenköy	843	3	559,84	559,84	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,25 KAKS:0,50	₺3.048.328,80
125	19 MAYIS	Erenköy	846	8	438,95	438,95	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,25 KAKS:0,50	₺2.390.082,75
126	19 MAYIS	İstiklal	12	4	257,33	257,33	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺514.660
127	19 MAYIS	İstiklal	12	11	3.139,63	3.139,63	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺6.279.260
128	19 MAYIS	İstiklal	13	36	252,04	252,04	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺882.140
129	19 MAYIS	İstiklal	13	37	399,27	399,27	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺1.397.445
130	19 MAYIS	İstiklal	15	2	195,91	195,91	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺685.685
131	19 MAYIS	İstiklal	15	3	188,35	188,35	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺659.225
132	19 MAYIS	İstiklal	15	4	185,03	185,03	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺647.605
133	19 MAYIS	İstiklal	15	5	224,34	224,34	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺785.190
134	19 MAYIS	İstiklal	15	6	244,30	244,30	Konut Alanı TAKS:0,30 E:0,90 3 Kat	₺855.050



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

SAMS Ek-1 N

19 MAYIS, ALAÇAM, ATAKUM BAFRA, HAVZA VE TEKKEKÖY'DE 314 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
135	19 MAYIS	İstiklal	15	7	219,31	219,31	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	₺767.585
136	19 MAYIS	İstiklal	15	11	190,54	190,54	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	₺666.890
137	19 MAYIS	İstiklal	15	12	211,72	211,72	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	₺741.020
138	19 MAYIS	İstiklal	17	1	263,91	263,91	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	₺527.820
139	19 MAYIS	İstiklal	17	2	255,16	255,16	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	₺510.320
140	19 MAYIS	İstiklal	17	3	237,14	237,14	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	₺474.280
141	19 MAYIS	İstiklal	17	4	255,95	255,95	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.90 3 Kat	₺511.900
142	19 MAYIS	İstiklal	332	41	7.712,82	7.712,82	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 2 Kat	₺20.053.332
143	19 MAYIS	İstiklal	1125	3	388	388	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 2 Kat	₺2.522.000
144	19 MAYIS	İstiklal	1125	4	377,80	377,80	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 2 Kat	₺2.455.700
145	19 MAYIS	İstiklal	1125	5	454,12	454,12	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 2 Kat	₺2.951.780
146	19 MAYIS	İstiklal	1125	6	450	450	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 2 Kat	₺2.925.000
147	19 MAYIS	İstiklal	1125	9	538,95	538,95	Konut Alanı TAKS:0.30 E:0.60 2 Kat	₺3.503.175
148	19 MAYIS	Kertme	108	5	672,85	672,85	PLANSIZ ALAN/1/100.000 ÖÇDP Nitelikli Tarım Alanı	₺571.922,50
149	19 MAYIS	KERTME M	108	6	1.021,04	1.021,04	PLANSIZ ALAN/1/100.000 ÖÇDP Nitelikli Tarım Alanı	₺867.884
150	19 MAYIS	Kertme	110	1	1.262,65	1.262,65	PLANSIZ ALAN/1/100.000 ÖÇDP Nitelikli Tarım Alanı	₺1.073.252,50
151	19 MAYIS	Kumcağız	916	4	237,64	237,64	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.722.890
152	19 MAYIS	Kumcağız	916	5	228,49	228,49	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.656.552,50
153	19 MAYIS	Kumcağız	925	4	340,86	340,86	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.386.020
154	19 MAYIS	Kumcağız	925	5	336,60	336,60	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.356.200
155	19 MAYIS	Kumcağız	925	6	336,33	336,33	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.354.310
156	19 MAYIS	Kumcağız	925	7	336,20	336,20	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.353.400
157	19 MAYIS	Kumcağız	925	8	345,90	345,90	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.421.300
158	19 MAYIS	Kumcağız	925	9	425,08	425,08	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺3.039.322
159	19 MAYIS	Kumcağız	928	7	243,03	243,03	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.701.210
160	19 MAYIS	Kumcağız	928	9	363,42	363,42	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.543.940
161	19 MAYIS	Kumcağız	933	1	385,46	385,46	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.756.039
162	19 MAYIS	Kumcağız	934	13	282,98	282,98	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.980.860
163	19 MAYIS	Kumcağız	935	6	247,46	247,46	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.732.220
164	19 MAYIS	Kumcağız	935	7	247,47	247,47	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.732.290
165	19 MAYIS	Kumcağız	935	19	247,25	247,25	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.730.750
166	19 MAYIS	Kumcağız	935	20	247,46	247,46	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.732.220
167	19 MAYIS	Kumcağız	936	3	256,28	256,28	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.793.960
168	19 MAYIS	Kumcağız	936	4	256,34	256,34	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.794.380
169	19 MAYIS	Kumcağız	938	12	282,42	282,42	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.976.940
170	19 MAYIS	Kumcağız	939	5	344,61	344,61	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.412.270
171	19 MAYIS	Kumcağız	939	7	359,78	359,78	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.572.427
172	19 MAYIS	Kumcağız	942	3	270,01	270,01	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.890.070
173	19 MAYIS	Kumcağız	942	5	371,25	371,25	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.654.437,50
174	19 MAYIS	Kumcağız	942	8	230,68	230,68	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.649.362
175	19 MAYIS	Kumcağız	948	14	247,73	247,73	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺1.734.110
176	19 MAYIS	Kumcağız	949	9	348,33	348,33	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.438.310
177	19 MAYIS	Kumcağız	1009	4	442,83	442,83	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	₺3.321.225
178	19 MAYIS	Kumcağız	1009	7	489,70	489,70	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	₺3.746.205
179	19 MAYIS	Kumcağız	1009	8	442,97	442,97	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	₺3.322.275
180	19 MAYIS	Kumcağız	1009	12	565,63	565,63	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	₺4.327.069,50
181	19 MAYIS	Kumcağız	1010	4	419,89	419,89	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	₺3.149.175
182	19 MAYIS	Kumcağız	1010	5	391,75	391,75	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	₺2.938.125
183	19 MAYIS	Mimarsinan	114	1	3.178,75	3.178,75	1/100.000 ÖÇDP Nitelikli Tarım Alanı	₺2.701.937,50
184	19 MAYIS	Yörükler	302	4	475	475	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.377.500
185	19 MAYIS	Yörükler	307	8	366,52	366,52	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.044.582
186	19 MAYIS	Yörükler	324	7	692,42	692,42	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.170.736,70
187	19 MAYIS	Yörükler	324	8	678,05	678,05	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.125.686,75
188	19 MAYIS	Yörükler	325	10	470	470	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.339.500
189	19 MAYIS	Yörükler	325	11	470	470	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.339.500
190	19 MAYIS	Yörükler	325	12	470	470	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.339.500
191	19 MAYIS	Yörükler	326	1	464,15	464,15	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.455.110,25
192	19 MAYIS	Yörükler	326	2	456,60	456,60	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.301.310
193	19 MAYIS	Yörükler	326	4	458,36	458,36	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.306.326
194	19 MAYIS	Yörükler	326	5	457,88	457,88	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.304.958
195	19 MAYIS	Yörükler	326	10	501,74	501,74	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.429.959
196	19 MAYIS	Yörükler	326	12	502,52	502,52	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.432.182
197	19 MAYIS	Yörükler	326	13	503,39	503,39	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.434.661,50
198	19 MAYIS	Yörükler	327	9	930,59	930,59	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.652.181,50
199	19 MAYIS	Yörükler	328	1	454,22	454,22	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.423.979,70
200	19 MAYIS	Yörükler	328	9	462,45	462,45	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.317.982,50
201	19 MAYIS	Yörükler	328	10	445,12	445,12	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.395.451,20



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

SAMS Ek-1 N

19 MAYIS, ALAÇAM, ATAKUM BAFRA, HAVZA VE TEKKEKÖY'DE 314 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
202	19 Mayıs	Yörükler	330	1	487,65	487,65	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.528.782,75
203	19 Mayıs	Yörükler	330	2	450,07	450,07	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.282.699,50
204	19 Mayıs	Yörükler	330	3	450,93	450,93	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.285.150,50
205	19 Mayıs	Yörükler	330	4	456,20	456,20	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.300.170
206	19 Mayıs	Yörükler	331	1	716,96	716,96	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.697.203,52
207	19 Mayıs	Yörükler	331	4	633,11	633,11	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.086.097,45
208	19 Mayıs	Yörükler	331	5	628,20	628,20	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.069.919
209	19 Mayıs	Yörükler	331	6	796,15	796,15	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.623.314,25
210	19 Mayıs	Yörükler	331	7	650,42	650,42	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.143.133,90
211	19 Mayıs	Yörükler	331	8	651,21	651,21	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.145.736,95
212	19 Mayıs	Yörükler	336	6	449,70	449,70	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.409.809,50
213	19 Mayıs	Yörükler	336	7	453,76	453,76	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.422.537,60
214	19 Mayıs	Yörükler	337	4	439,50	439,50	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.252.575
215	19 Mayıs	Yörükler	337	5	437,08	437,08	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.370.245,80
216	19 Mayıs	Yörükler	337	6	438,55	438,55	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.374.854,25
217	19 Mayıs	Yörükler	339	2	447,66	447,66	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.275.831
218	19 Mayıs	Yörükler	339	5	450,73	450,73	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.284.580,50
219	19 Mayıs	Yörükler	340	1	515,33	515,33	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.615.559,55
220	19 Mayıs	Yörükler	340	2	549,45	549,45	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.565.932,50
221	19 Mayıs	Yörükler	340	5	414,50	414,50	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.181.325
222	19 Mayıs	Yörükler	341	2	656,31	656,31	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.965.648,45
223	19 Mayıs	Yörükler	345	6	296,46	296,46	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺929.402,10
224	19 Mayıs	Yörükler	347	3	457,68	457,68	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.304.388
225	19 Mayıs	Yörükler	347	4	460,14	460,14	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.311.399
226	19 Mayıs	Yörükler	347	7	442,37	442,37	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.386.829,95
227	19 Mayıs	Yörükler	347	9	448,22	448,22	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.277.427
228	19 Mayıs	Yörükler	347	10	445,26	445,26	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.268.991
229	19 Mayıs	Yörükler	348	2	466,91	466,91	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.463.762,85
230	19 Mayıs	Yörükler	348	3	502	502	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.573.770
231	19 Mayıs	Yörükler	348	4	397,48	397,48	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.132.818
232	19 Mayıs	Yörükler	348	5	438,18	438,18	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.373.694,30
233	19 Mayıs	Yörükler	350	1	481,37	481,37	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.509.094,95
234	19 Mayıs	Yörükler	350	2	599,04	599,04	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.707.264
235	19 Mayıs	Yörükler	350	5	343,42	343,42	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺978.747
236	19 Mayıs	Yörükler	350	9	507,18	507,18	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.445.463
237	19 Mayıs	Yörükler	350	11	344,08	344,08	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺980.628
238	19 Mayıs	Yörükler	350	12	341,38	341,38	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺972.933
239	19 Mayıs	Yörükler	350	14	692,93	692,93	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.974.850,50
240	19 Mayıs	Yörükler	351	5	524,64	524,64	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.495.224
241	19 Mayıs	Yörükler	351	6	687,13	687,13	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.154.152,55
242	19 Mayıs	Yörükler	351	7	680,06	680,06	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.131.988,10
243	19 Mayıs	Yörükler	351	9	676,43	676,43	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.927.825,50
244	19 Mayıs	Yörükler	351	10	571,13	571,13	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.627.720,50
245	19 Mayıs	Yörükler	352	3	517,68	517,68	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.475.388
246	19 Mayıs	Yörükler	352	9	517,43	517,43	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.474.675,50
247	19 Mayıs	Yörükler	352	10	521,65	521,65	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.486.702,50
248	19 Mayıs	Yörükler	353	5	502,89	502,89	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.433.236,50
249	19 Mayıs	Yörükler	353	6	527,81	527,81	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.504.258,50
250	19 Mayıs	Yörükler	353	12	550,12	550,12	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.567.842
251	19 Mayıs	Yörükler	353	13	518,01	518,01	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.476.328,50
252	19 Mayıs	Yörükler	355	12	829,18	829,18	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.599.479,30
253	19 Mayıs	Yörükler	356	21	382,13	382,13	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.089.070,50
254	19 Mayıs	Yörükler	356	22	474,64	474,64	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.352.724
255	19 Mayıs	Yörükler	356	23	513,70	513,70	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.610.449,50
256	19 Mayıs	Yörükler	357	7	396,38	396,38	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.129.683
257	19 Mayıs	Yörükler	357	11	847,34	847,34	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.656.410,90
258	19 Mayıs	Yörükler	357	13	473,10	473,10	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.348.335
259	19 Mayıs	Yörükler	357	14	465,98	465,98	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.328.043
260	19 Mayıs	Yörükler	360	9	545,54	545,54	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.554.789
261	19 Mayıs	Yörükler	362	1	459,91	459,91	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.441.817,85
262	19 Mayıs	Yörükler	362	4	484,33	484,33	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.380.340,50
263	19 Mayıs	Yörükler	362	8	718,67	718,67	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.253.030,45
264	19 Mayıs	Yörükler	362	10	714,58	714,58	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺2.036.553
265	19 Mayıs	Yörükler	362	11	633,77	633,77	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.806.244,50
266	19 Mayıs	Yörükler	362	13	440,58	440,58	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.255.653
267	19 Mayıs	Yörükler	363	2	278,46	278,46	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺793.611
268	19 Mayıs	Yörükler	363	7	342,41	342,41	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺975.868,50



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

SAMS Ek-1

19 MAYIS, ALAÇAM, ATAKUM BAFRA, HAVZA VE TEKKEKÖY'DE 314 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
269	19 MAYIS	Yörükler	363	8	405,80	405,80	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKS:0.20 KAKS:0.40	₺1.272.183
270	19 MAYIS	Yükseliş	1159	1	348,25	348,25	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.915.375
271	19 MAYIS	Yükseliş	1159	4	259,36	259,36	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.374.608
272	19 MAYIS	Yükseliş	1159	5	259,33	259,33	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.374.449
273	19 MAYIS	Yükseliş	1160	4	291,39	291,39	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.573.506
274	19 MAYIS	Yükseliş	1160	5	273,95	273,95	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.451.935
275	19 MAYIS	Yükseliş	1160	6	275,48	275,48	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.460.044
276	19 MAYIS	Yükseliş	1160	7	274,98	274,98	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.457.394
277	19 MAYIS	Yükseliş	1160	8	275,21	275,21	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.458.613
278	19 MAYIS	Yükseliş	1160	9	296,93	296,93	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.588.575,50
279	19 MAYIS	Yükseliş	1160	10	244,18	244,18	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.294.154
280	19 MAYIS	Yükseliş	1160	11	253,05	253,05	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.341.165
281	19 MAYIS	Yükseliş	1160	12	335,64	335,64	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.795.674
282	19 MAYIS	Yükseliş	1160	13	275,01	275,01	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.457.553
283	19 MAYIS	Yükseliş	1160	14	275,23	275,23	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺1.458.719
284	19 MAYIS	Yükseliş	1161	3	375,45	375,45	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺2.018.043,75
285	19 MAYIS	Yükseliş	1161	7	387,32	387,32	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺2.081.845
286	19 MAYIS	Yükseliş	1161	8	398,39	398,39	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1.00	₺2.141.346,25
287	Alaçam	Soğukçam	169	13	2.847,09	2.847,09	1/100000 Ölçekli ÇDP Nitelikli Tarım Alanı	₺498.240,75
288	Atakum	Alanlı	13216	11	1.076,74	1.076,74	Gelişme Konut Alanı+Yol Ayrık Nizam KAKS:1.00	₺2.153.480
289	Atakum	Alanlı	13216	12	2.354,58	2.354,58	Gelişme Konut Alanı+Yol Ayrık Nizam KAKS:1.00	₺4.709.160
290	Atakum	Alanlı	13216	15	1.782,73	1.782,73	Gelişme Konut Alanı+Yol Ayrık Nizam KAKS:1.00	₺3.565.460
291	Atakum	Büyükoyunca	8136	16	626,30	594,28	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺4.159.960
292	Atakum	Büyükoyunca	8136	17	626,31	594,29	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺4.160.030
293	Atakum	Büyükoyunca	8151	15	795,59	726,63	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺4.359.780
294	Atakum	Büyükoyunca	8151	16	744,25	675,23	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺4.051.380
295	Atakum	Büyükoyunca	8151	17	664,64	595,68	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺3.574.080
296	Atakum	Büyükoyunca	8151	18	650,75	581,78	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺3.490.680
297	Atakum	Büyükoyunca	8180	14	741,44	541,32	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺3.247.920
298	Atakum	Büyükoyunca	8180	15	718,96	525,97	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat TAKS: 0.20 KAKS:0.60	₺3.155.820
299	Atakum	İncesu	267	17	336,20	336,20	A-5 Konut Alanı TAKS: 0.30, E: 1.60	₺4.370.600
300	Atakum	Kurugökçe	158	9	12.317,57	12.317,57	1/100000 Ölçekli ÇDP Nitelikli Tarım Alanı	₺3.079.392,50
301	Bafra	Bakırpınar	1855	1	773,61	773,61	Konut Alanı, Ayrık Nizam- 3 Kat	₺3.287.842,50
302	Bafra	Dededağı	1908	6	352,56	352,56	Konut Alanı İkiz Nizam 2 Kat Hmax:6.50 Ön bahçe :5m, Yan bahçe:3m Çekme mesafesi	₺793.260
303	Bafra	Dededağı	2378	3	855,99	855,99	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.545.583,04
304	Bafra	Dededağı	2379	2	680	680	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.139.968,16
305	Bafra	Dededağı	2379	5	885,24	885,24	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.631.251,70
306	Bafra	Dededağı	2380	2	745,80	745,80	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.220.391,80
307	Bafra	Dededağı	2380	3	760,67	760,67	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.262.351,96
308	Bafra	Dededağı	2385	3	576,42	576,42	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺1.818.273,60
309	Bafra	Dededağı	2385	4	983	983	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.923.224,48
310	Bafra	Dededağı	2385	5	944,04	944,04	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.806.085,70
311	Bafra	Dededağı	2387	4	456,49	456,49	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺1.437.135,48
312	Havza	Boyalıca	195	108	997,02	997,02	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat TAKAS:0.40	₺1.759.740,30
313	Tekkeköy	Asarağaç	2519	2	2.061,73	2.061,73	1/100.000 ÇDP Marjinal Tarım Alanı	₺824.692
314	Tekkeköy	Asarağaç	2519	3	1.863,43	1.863,43	1/100.000 ÇDP Marjinal Tarım Alanı	₺801.274

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

30.04.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL - ÇANKAYA/ANKARA

BÜYÜKŞEHİR ÇOK AMAÇLI SALON - İLKADIM/SAMSUN

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr