

YENİPAZAR MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN

TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI											
SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAH/KÖY	PAFTA	ADA PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M2)	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ
1	11080101358	YUMAKLI KÖYÜ	H24c09a3	204/3	842,16	Ham toprak	Tam	İmar Yoktur	5.200,00	520,00	12/08/2020 14.30
2	11080101359	YUMAKLI KÖYÜ	H24c09a3	204/4	2.134,22	Ham toprak	Tam	İmar Yoktur	10.910,00	1.091,00	12/08/2020 14.50

1) Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen gün ve saatte, Yenipazar Millî Emlak Şefliği'nde toplanacak komisyon huzurunda satış ihaleleri yapılacaktır. İhalelerin herhangi birinin uzaması halinde diğer ihalelere müteakip saatlerde devam edilir.

2) İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Geçici teminat bedelinin Yenipazar Malmüdürlüğü'ne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 sayılı Kanun'un 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka teminat mektubu verilmesi halinde teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir)

b) Gerçek kişilerin ikametgah belgesi (İdaremizden temin edilebilir), nüfus kaydını gösterir TC Kimlik Numaralı ve fotoğraflı nüfus cüzdanı örneği, tüzel kişilerin ise idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemeleri veya siciline kayıtlı olduğu oda veya mesleki teşekkülden 2020 yılı içerisinde alınmış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduğunu gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri veya vekaletname aslı ile birlikte ihale gün ve saatine kadar Komisyon Başkanlığına müracaat etmeleri gerekmektedir.

3) İhaleye ait şartname mesai saatleri içinde Yenipazar Millî Emlak Şefliği'nde bedelsiz olarak görülebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden idaremiz sorumlu değildir.

4) Taşınmaz mal satış bedellerinden herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır.

5) Satışı yapılacak olan taşınmaz malların ihale bedelleri defaten ödenebileceği gibi talep halinde satış bedelinin ¼'ü peşin kalan kısma kanuni faiz uygulanmak suretiyle 8 eşit taksitte 24 ay vadeli satış yapılabilir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuya ferağ verilmeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksitle bağlanan borç ve kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanunu'nun 893. Maddesinin 1.bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz mal üzerine Hazine lehine kanuni ipotek tesis edilir.

6) Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.