

İ L A N
OSMANELİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köyü	Mevkii	Cinsi	Pafta No	Ada	Parsel	Hazine Hissesi	Yüzölçümü m2.	Muammen Bedeli TL.	Geçici Teminat TL	İhale Günü	saati
1	11050101652	Kızılöz Köyü	Bağlar	Ham Toprak	H24-A-12-A-2-A, H24-A-12-A-2	152	14	Tam	2.099,28	65.000,00	13.000,00	30.11.2023	10:30
2	11050101709	Kızılöz Köyü	Köyiçi	Arsa	H24-A-12-A-2-A, H24-A-12-A-2	173	8	Tam	713,62	160.000,00	32.000,00	30.11.2023	11:00
3	11050100845	Borcak Köyü	Ören	Hali Arazi	H24a13c	105	29	Tam	1.599,00	146.000,00	29.200,00	30.11.2023	11:30
4	11050100942	Borcak Köyü	Yakalar	Hali Arazi	H24a13c4a/2	128	11	Tam	586,41	53.000,00	10.600,00	30.11.2023	12:00
5	11050102665	Medetli Köyü	Kurderesi	Tarla	H24-A-23-A-3	258	95	Tam	1.254,20	120.000,00	24.000,00	30.11.2023	14:00
6	11050100756	Belenalan Köyü	Halaçlar	Hali Arazi	H23b18c	125	12	Tam	1.694,44	150.000,00	30.000,00	30.11.2023	14:30
7	11050100737	Belenalan Köyü	Yalderesi	Hali Arazi	H23b19d	118	184	Tam	2.200,00	220.000,00	44.000,00	30.11.2023	15:00
8	11050100693	Belenalan Köyü	Ekinçukuru	Hali Arazi	H23b18c	102	88	Tam	2.600,00	100.000,00	20.000,00	30.11.2023	15:30

1- Yukarıda özellikleri belirtilen 8 (sekiz) adet taşınmazın satış ihalesi 2886 Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle hisasında gösterilen gün ve saatte Osmaneli Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır

2-İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Osmaneli Milli Emlak Şefliğinde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir

3- İhaleye katılacakların,

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları (2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Tedavüldeki Türk Parası ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzelenen belgeleri), 4734 sayılı Kanun hükümlerine göre düzenlenen Geçici Teminat Mektupları kabul edilmeyecektir.

d) İşin gereğine göre Milli Emlak Şefliğince tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır

4- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37'inci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir)

5- Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği <https://milliemiak.gov.tr/Documents/Satis/Satis-brosur.pdf> internet sitesinden görülebilir

6- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği uyarınca, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğünce taşınmazların satış bedeli üzerinden %1 (yüzdebir) oranında ayrıca Döner Sermaye ödemesi alınacaktır.

7- Satış yapılacak olan taşınmazın ihale bedeli peşin olarak defaten ödenebileceği gibi, yapılacak talep üzerine mevzuat ve şartname hükümlerine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda kanuni faizi ile birlikte eşit taksitler halinde de ödenebilir. 2022/11 Sayılı Genelge uyarınca taşınmazın ' satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır'

8-4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

9-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir.

10- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr web sayfasından görülebilir. İlan olunur