

BİLECİK (MERKEZ) CUMHURİYET MAHALLESİ
339 ADA, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H23C15B1B H23C15B2A

ÖLÇEK: 1/1000

Plan İşlem No: UIP: 41057
Kurum Arşiv No: 27/2020
Ölçek: 1/1000

Bilecik İli, Merkez İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 339 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 11.02.2020 tarihli ve 35731 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Karamamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabit Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

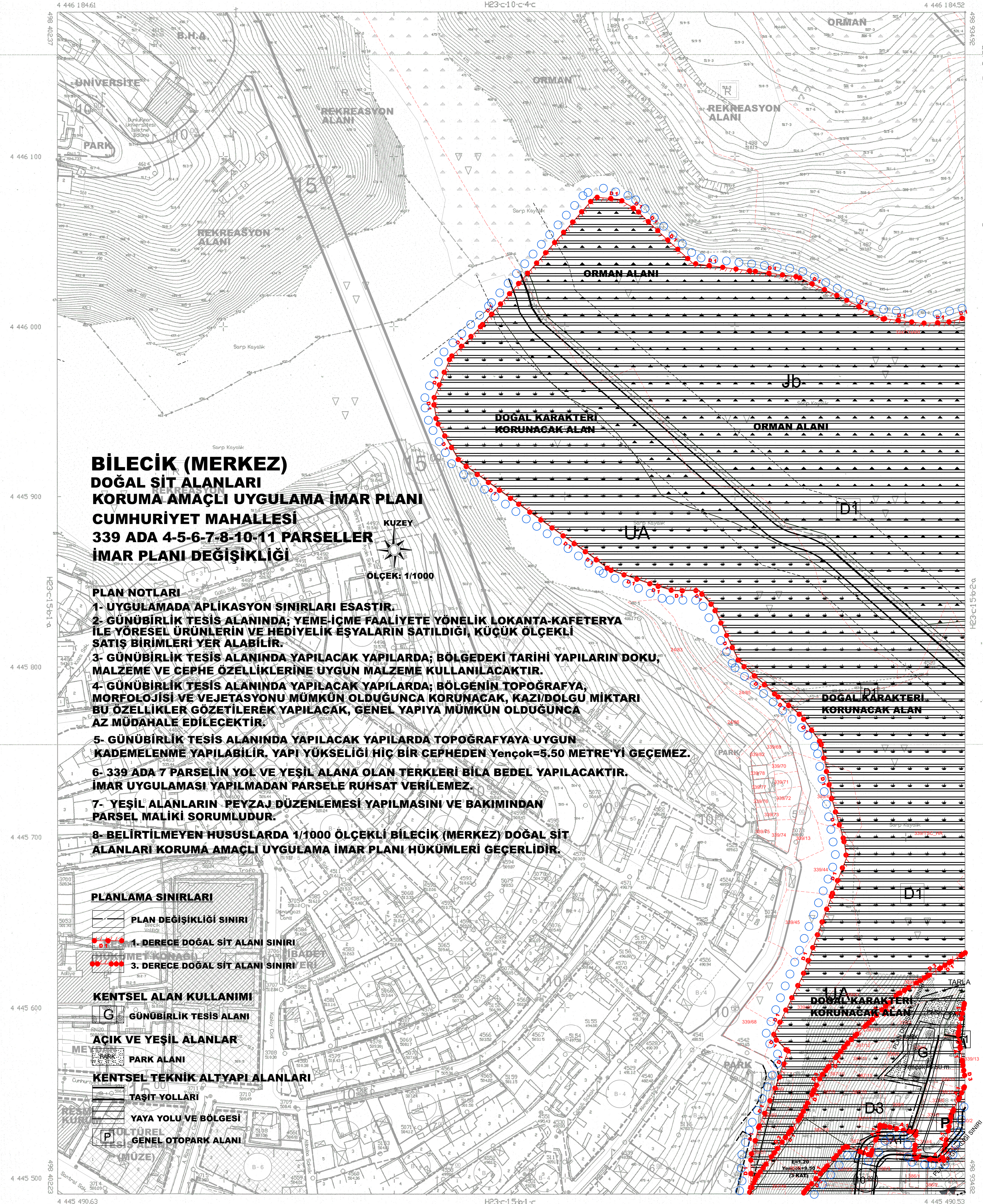
M. Alaattin NALCIOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı V.

01	a	b	c
06	d	e	f
11	g	h	i
16	j	k	l
21	m	n	o
26	p	q	r
31	s	t	u
36	v	w	x
41	y	z	aa
46	ab	ac	ad
51	ae	af	ag
56	ah	ai	aj
61	ak	al	am
66	an	ao	ap
71	aq	ar	as
76	at	au	av
81	aw	ax	ay
86	az	ba	bb
91	bc	bd	be
96	bf	bg	bh
01	bi	bj	bk
06	bl	bm	bn
11	bo	bp	bq
16	br	bs	bt
21	bu	bv	bw
26	bx	by	bz
31	ca	cb	cc
36	cd	ce	cf
41	cg	ch	ci
46	cj	ck	cl
51	cm	cn	co
56	cp	cq	cr
61	cs	ct	cu
66	cv	cw	cx
71	cy	cz	da
76	db	dc	dd
81	de	df	dg
86	dh	di	dj
91	dk	dl	dm
96	dn	do	dp
01	dq	dr	ds
06	dt	du	dv
11	dw	dx	dy
16	dz	ea	eb
21	ec	ed	ee
26	ef	eg	eh
31	ei	ej	ek
36	el	em	en
41	eo	ep	eq
46	er	es	et
51	eu	ev	ew
56	ex	ey	ez
61	fa	fb	fc
66	fd	fe	ff
71	fg	fh	fi
76	fj	fk	fl
81	fm	fn	fo
86	fp	fq	fr
91	fs	ft	fu
96	fv	fw	fx
01	fy	fz	ga
06	gb	gc	gd
11	ge	gf	gg
16	gh	gi	gj
21	gk	gl	gm
26	gn	go	gp
31	gq	gr	gs
36	gt	gu	gv
41	gw	gx	gy
46	gz	ha	hb
51	hc	hd	he
56	hf	hg	hh
61	hi	hj	hk
66	hl	hm	hn
71	ho	hp	hq
76	hr	hs	ht
81	hu	hv	hw
86	hx	hy	hz
91	ia	ib	ic
96	id	ie	if
01	ig	ih	ii
06	ij	ik	il
11	im	in	io
16	ip	iq	ir
21	is	it	iu
26	iv	iw	ix
31	iy	iz	ja
36	jb	jc	jd
41	je	jf	jj
46	jh	ji	jk
51	jl	jm	jn
56	jo	jp	jq
61	jr	js	jt
66	ju	jv	jw
71	jx	jy	jz
76	ka	kb	kc
81	kd	ke	kf
86	kg	kh	ki
91	kl	km	kn
96	ko	kp	kq
01	kr	ks	kt
06	ku	kv	kx
11	ky	kz	la
16	lb	lc	ld
21	le	lf	lg
26	lh	li	lj
31	lk	lm	ln
36	lo	lp	lq
41	lr	ls	lt
46	lu	lv	lw
51	lx	ly	lz
56	ma	mb	mc
61	md	me	mf
66	mg	mh	mi
71	mj	mk	ml
76	mn	mo	mp
81	mq	mr	ms
86	mt	mu	mv
91	mw	mx	my
96	mz	na	nb
01	nc	nd	ne
06	nf	ng	nh
11	ni	nj	nk
16	nl	nm	nn
21	no	np	nq
26	nr	ns	nt
31	nu	nv	nw
36	nx	ny	nz
41	oa	ob	oc
46	od	oe	of
51	og	oh	oi
56	oj	ok	ol
61	om	on	oo
66	op	oq	or
71	os	ot	ou
76	ov	ow	ox
81	oy	oz	pa
86	pb	pc	pd
91	pe	pf	pg
96	ph	pi	pj
01	pk	pl	pm
06	pn	po	pp
11	pq	pr	ps
16	pt	pu	pv
21	pw	px	py
26	pz	qa	qb
31	qc	qd	qe
36	qf	qg	qh
41	qi	qj	qk
46	ql	qm	qn
51	qo	qp	qq
56	qr	qs	qt
61	qu	qv	qw
66	qx	qy	qz
71	ra	rb	rc
76	rd	re	rf
81	rg	rh	ri
86	rj	rk	rl
91	rm	rn	ro
96	rp	rq	rr
01	rs	rt	ru
06	rv	rw	rx
11	ry	rz	sa
16	sb	sc	sd
21	se	sf	sg
26	sh	si	sj
31	sk	sl	sm
36	sn	so	sp
41	sq	sr	ss
46	st	su	sv
51	sw	sx	sy
56	sz	ta	tb
61	tc	td	te
66	tf	tg	th
71	ti	tj	tk
76	tl	tm	tn
81	to	tp	tr
86	ts	tt	tu
91	tv	tw	tx
96	ty	tz	ua
01	ub	uc	ud
06	ue	uf	ug
11	uh	ui	uj
16	uk	ul	um
21	un	uo	up
26	uq	ur	us
31	ut	uu	uv
36	uw	ux	uy
41	uz	va	vb
46	vc	vd	ve
51	vf	vg	vh
56	vi	vj	vk
61	vl	vm	vn
66	vo	vp	vq
71	vr	vs	vt
76	vu	vv	vw
81	vx	vy	vz
86	wa	wb	wc
91	wd	we	wf
96	wg	wh	wi
01	wj	wk	wl
06	wm	wn	wo
11	wp	wq	wr
16	ws	wt	wu
21	wv	ww	wx
26	wy	wz	xa
31	xb	xc	xd
36	xe	xf	yg
41	yh	yi	yj
46	yk	yl	ym
51	yn	yo	yp
56	yq	yr	ys
61	yt	yu	yv
66	yw	yx	yy
71	yz	za	zb
76	zc	zd	ze
81	zf	zg	zh
86	zi	zj	zk
91	zl	zm	zn
96	zo	zp	zq
01	zr	zs	zt
06	zu	zv	zw
11	zx	zy	zz

BİLECİK

H23-c-15-b-1-b

H23-c-10-c-4-c



BİLECİK (MERKEZ)
DOĞAL SİT ALANLARI
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
CUMHURİYET MAHALLESİ
339 ADA 4-5-6-7-8-10-11 PARSELLER
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTLARI

- 1- UYGULAMADA APLİKASYON SINIRLARI ESASTIR.
- 2- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANINDA; YEME-İÇME FAALİYETE YÖNELİK LOKANTA-KAFETERYA İLE YÖRESEL ÜRÜNLERİN VE HEDİYELİK EŞYALARIN SATILDIĞI, KÜÇÜK ÖLÇEKLİ SATIŞ BİRİMLERİ YER ALABİLİR.
- 3- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANINDA YAPILACAK YAPILARDA; BÖLGEDEKİ TARİHİ YAPILARIN DOKU, MALZEME VE CEPHE ÖZELLİKLERİNE UYGUN MALZEME KULLANILACAKTIR.
- 4- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANINDA YAPILACAK YAPILARDA; BÖLGENİN TOPOĞRAFYA, MORFOLOJİSİ VE VEJETASYONU MÜMKÜN OLDUĞUNCA KORUNACAK, KAZI/DOLGU MİKTARI BU ÖZELLİKLER GÖZETİLEREK YAPILACAK, GENEL YAPIYA MÜMKÜN OLDUĞUNCA AZ MÜDAHALE EDİLECEKTİR.
- 5- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANINDA YAPILACAK YAPILARDA TOPOĞRAFYAYA UYGUN KADEMELENME YAPILABİLİR, YAPI YÜKSELİĞİ HİÇ BİR CEPHEDEDEN YENÇOK=5,50 METRE'Yİ GEÇEMEZ.
- 6- 339 ADA 7 PARSELİN YOL VE YEŞİL ALANA OLAN TERKLERİ BİLA BEDEL YAPILACAKTIR. İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN PARSELE RUHSAT VERİLEMEZ.
- 7- YEŞİL ALANLARIN PEYZAJ DÜZENLEMESİ YAPILMASINI VE BAKIMINDAN PARSEL MALİKİ SORUMLUDUR.
- 8- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ BİLECİK (MERKEZ) DOĞAL SİT ALANLARI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

1. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI

2. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI

3. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

G GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

TAŞIT YOLLARI

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

KÜLTÜREL GENEL OTOPARK ALANI

1/1000

İTİP 96 KODUNDAKİ SİTELERDE VE 8006/45
DÜZENLENEN KATI KURULUŞ İNŞA VE İNŞA LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN 1/5 ADET KALIBAZIR
HARİTA ÇİZİMİ
12 / 12 / 2006



BİLECİK İLİ
A. GÖRÜR TRİYAKI
HARİTA, İNŞAATİ BAŞKAN V.

BİLECİK H23-c-15-b-1-b