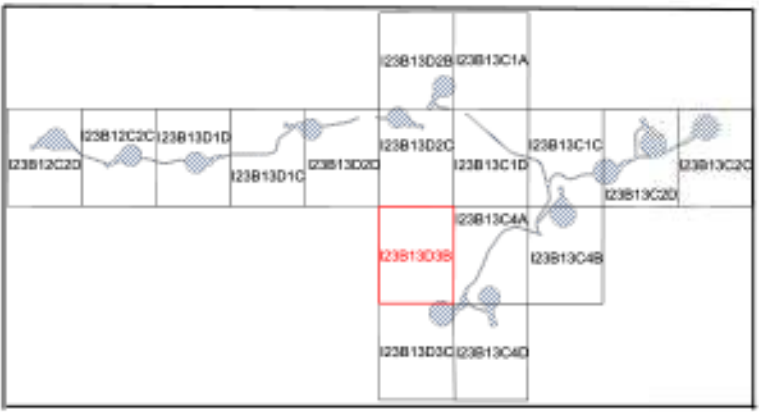
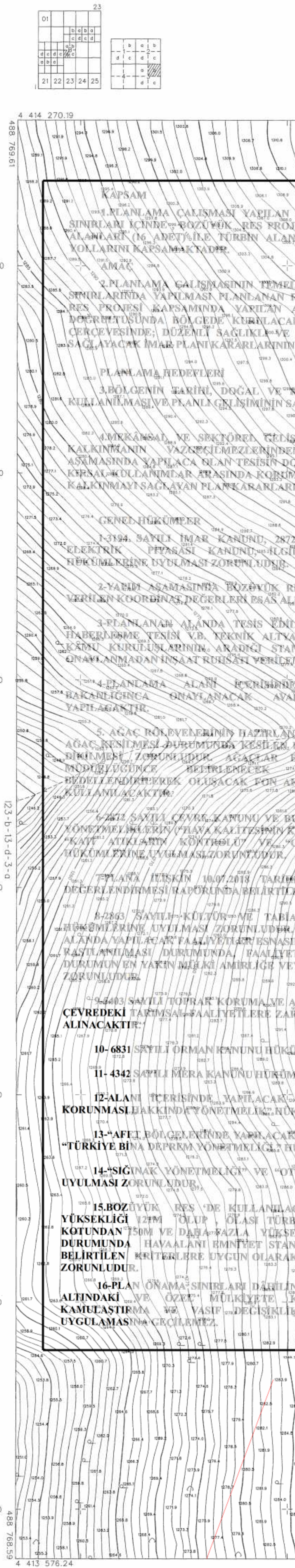




Dosya No	: 110131206
Plan No	: 11163461
Ölçek	: 1/1.000

Müelliflerin hazırlanan Bilecik İli, Bozüyük İlçesinde, toplam kurulu gücü, 92,5 MWM/90MWe olan 20 adet türbin için, Inebolu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş.'ne adına 16.04.2002 tarih ve EY/9301-2/04488 sayılı EPDK Üretim Lisansı (Çekim Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. adına 18.08.2011 tarih ve EY/9382-5/2045 sayılı EPDK üretim lisansı sonlandırıldığı) eksiksinin devamı niteliğinde) EPDK RES projesi kapsamında 16 adet türbin ve yol alanına ilişkin olarak hazırlanan -23- paftalık 1/1000 ölçekli hava Uygulama İmar planı teklifi 1 nolu Cumhuriyetbağlı Kararnamesinin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesi uyarınca onaylandı.

T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürü a.



BOZÜYÜK
(BİLECİK)
123-b-13-d-3-b

PLAN HÜKÜMLERİ

17-TÜRKİYE ATOMLARI İLE BAĞLANTILI YOLLARINDAN DÜŞÜNÜLEBİLECEK ENERJİ
SARFIYATININ İHTİSAFİNE YATIRILAN PROJELERİN BAĞIMSIZ BİR RÜPÖR
ENERJİ SANTRALİNİN YATIRILMASI PROJESİNİNDE, YENİ İTİFAK İLİSKİNİ ENERJİ
DEĞİŞİMİ DÜZENLEMELER KURUMUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAKTA.

18. PLANLAMADA ALANINDA TESIS EDİLEBİR ELEKTRİK SU, KANALİZASYON, İZLEME VE KURULUŞ TESISİ VE TEKNİK ALTIYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIKİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YATIRILANMADAN İNŞAAT KUTSAL VERİLEMEZ.

19. PLANDE BELİRTİLEN ENİ GÜZERGAHINDA YAPILACAK FAALİYETLERDE
TİTAS ÇENİNE MÜDÜRLÜĞÜNÜ ÇORUSO ALINMADAN UYGUTMAYAYA GEÇİLEMEZ.
ENİ GÜZERGAHININ ALTINDA KAKAN ALANLARDA ELEKTRİK KUVVETİ AKIM
TESİSLERİ YÖNETMELİK (EKAT) HÜKÜMLERİNE İYELMASI ZORUNLUDUR.

20. TESİSİN SU İHTİYACININ KERATİL SUYUNA SAĞTANMASI HALİNDE 167 SAYILI "YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN" UYARINCA DEĞİT SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA TASRA TEŞKİLATINDAN GENEL İZİN ALINACAKTIR.

ÖZET HÜKÜMLER

1. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ YERİNİN İNFAA ETTİRİLMEDEN ÖNCE, 27.04.2014 TARİHİNDE GENELKURULU BAŞKANLIĞI, ENERJİ VE TAHHİT KAYNAKLI BAKANLIĞI'NIN ENERJİ VE TAHHİT DİREKTÖRLÜĞÜ'NE KURULU VE KURULAN ARZANININ İMZALANAN "RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ YERİNİN KURULMASININ İZİNLERİNE İLİŞKİN BİRDENBİR VE RADAR SİSTEMLERİNE OLAN ETKİLERİNİN KONTROLUNA İZİN SÜREÇLERİNİN OLUŞTURULMASINA İLİŞKİN PROTOKOL" GEREĞİNDE İZİNLER VE TAHHİT KAYNAKLI BAKANLIĞI ARACILIĞIYLA GENELKURULU BAŞKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI ESASTIR.

1303.8 2-PLANTAMA 1305.2 ALANI 1305.7 İÇERİSİNDE 1305.9 ENERJİ 1306.1 VE 1306.2 TABİİ 1307.3 KAYNAKLAR 1309.6
BAKANLIĞINA ONAYLANACAK, AYAN, PROJESİNE GÖRE UYGULAMA

3-YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA, DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI
(TÜRBİN ALANI) OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA; TÜRBİN, TÜRBİN KANADI,
DİREKLER, KONTROL ÜNİTESİ VE TRAFO YAPILABİLİR

4-ULASTIRMA VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ 24.07.2012 TARİH VE 6.11./ŞEH.
0.10.01.05/ 2549/1421 SAYILI "YAYALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILARIN
KİTİLERİNİN İLİŞKİN GENELGE" SİNE UYULACAKTIR.

5-TEZİSİN BULUNDUĞU YERLERDE YAGMUR SULARININ DEĞERİ İÇİN
GEREKEN ÖLÇÜMLER ALINACAKTIR.

6-TESİS KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN TÜRLERİN ETRAFINDA TEL ÖRGÜ ÇEKİLECEK OLUP GÜVENLİ İŞLETMEÇİLER TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR.

7- ALANA İLKİN ÇARAK 08.06.2020 TARİHİNDE BİLEÇİK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İDARESİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANI'NA ESAS BÖLÜMÜ PROJEKİN ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN BİTUSULARIN DİKKATİ ALINMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEMEKTİR.

ŞEYHİANLARA KARŞI KURULAN KURULUŞLARIN İÇİNE KİMLERİN GİRİŞİNE İZİN VERİLMESİ VE İZİN VERİLMEYENLERİN İZİN ALMAK İÇİN GEREKEN YAPILARIN YAPILABİLİR YAPILAR ARASI MESAFE EN AZ 10 METRE OLACAKTIR. BİNALARDA KOT, İNANIN OYERACIYI TABİİ ZEMİN KÖŞE KOTLARI ORTALAMASINDAN VERİLECEKTİR.

9- 925 MWM/90 MWE GÜCÜNDE KURULACAK BÖYÜK REŞ ALANINDA
TESİSİN KURULU GÜCÜ VE MEYKİSİ DEĞİŞTİRİLMİŞ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE
KANUNUNA İSTİSNAD ÇIKARTILAN YÖNETİM PLANI GÖRE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI'NDAN TEKRAR GÖRÜŞ ALINMASTI GEREKMEKTEDİR.

10- DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN VERİLİŞİ OLAN VE ANKARA ŞEH. İDARELERİ TARAFINDAN 08.06.2018 TARİHİ 12907 SAYI İLE ONAYLANMIŞ BULUNAN TAHHÜTNAME HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

41- BOTAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DOĞAL GAZ İSLETİME VE PİYASA İŞLERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.08.2020 TARİH VE 67903369 405.02.99-E/2260712/22357 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

12- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ NÖN
07.08.2020 TARİH VE 99762936-75417541-E.45-490 SAYILI YAZI İLE DİKKATE ALINARAK;
PLAN SAHAŞI İÇERİSİNDE YAPILACAK YÖRLERİN KURU DERE GEÇİŞLERİNDE EN AZ
2X2 METRE MENFEZ BIRAKILMASI ZORUNLUDUR.

13. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA KOTU İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT VE 1/100.000 ÖLÇEĞİ BİLECEK İLA GÖVRE DÜZENİ PLANI' HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.



2017

BERDAL KAYAPINAR
GENEL MÜDÜR

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
KANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

24