

BİLECİK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR (TABLO-1)

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (M²)	Cinsi	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	11010103414	Cumhuriyet (Hürriyet) Mahallesi	191	219	1,72	Arsa	Tam	3 (üç) Kat Konut Alanı	3.000,00	600,00	1.11.2023 09:30
2	11010107467	İsmetpaşa (Bahçelievler) Mahallesi	536	144	18,09	Arsa	Tam	5 (Beş) Kat Konut Alanı	75.000,00	15.000,00	1.11.2023 09:45
3	11010106918	Abbasklı Köyü	245	2	865,61	Hali Arazi	Tam	İmarsız	52.000,00	10.400,00	1.11.2023 10:00
4	11010106937	Abbasklı Köyü	259	25	332,90	Hali Arazi	Tam	İmarsız	93.000,00	18.600,00	1.11.2023 10:15
5	11010106939	Abbasklı Köyü	259	27	635,49	Hali Arazi	Tam	İmarsız	160.000,00	32.000,00	1.11.2023 10:30
6	11010101396	Ahmetpınar Köyü	155	2	2.781,57	Tarla	Tam	İmarsız	111.500,00	22.300,00	1.11.2023 10:45
7	11010107295	Alpagut Köyü	179	1	376,05	Ham Toprak	Tam	İmarsız	95.000,00	19.000,00	1.11.2023 11:00
8	11010107347	Bahçecik Köyü	-	651	700,00	Arsa	Tam	İmarsız	175.000,00	35.000,00	1.11.2023 11:15
9	11010107277	Çakırpınar Köyü	141	69	1.190,68	Ham Toprak	Tam	İmarsız	112.000,00	22.400,00	1.11.2023 11:30
10	11010107365	Çukurören Köyü	197	154	2.624,29	Çalılık	Tam	İmarsız	171.000,00	34.200,00	1.11.2023 11:45
11	11010107312	Dereşemsettin Köyü	119	62	275,34	Ham Toprak	Tam	İmarsız	39.000,00	7.800,00	1.11.2023 12:00
12	11010107313	Dereşemsettin Köyü	118	96	1.318,42	Ham Toprak	Tam	İmarsız	198.000,00	39.600,00	1.11.2023 12:15
13	11010107315	Erkoca Köyü	151	5	351,42	Ham Toprak	Tam	İmarsız	71.000,00	14.200,00	1.11.2023 14:00
14	11010107324	İlyasça Köyü	143	48	4.027,34	Hali Arazi	Tam	İmarsız	202.000,00	40.400,00	1.11.2023 14:15
15	11010101923	Kavaklı Köyü	-	456	2.225,00	Tarla	Tam	İmarsız	90.000,00	18.000,00	1.11.2023 14:30
16	11010101962	Kavaklı Köyü	-	944	2.125,00	Tarla	Tam	İmarsız	54.000,00	10.800,00	1.11.2023 14:45
17	11010101965	Kavaklı Köyü	-	947	2.188,00	Tarla	Tam	İmarsız	44.000,00	8.800,00	1.11.2023 15:00
18	11010107279	Okluca Köyü	147	3	1.628,57	Ham Toprak	Tam	İmarsız	135.000,00	27.000,00	1.11.2023 15:15
19	11010107314	Ulupınar Köyü	155	25	2.925,47	Ham Toprak	Tam	İmarsız	322.000,00	64.400,00	1.11.2023 15:30
20	11010107459	Yeniköy Köyü	235	29	738,05	Ham Toprak	Tam	İmarsız	89.000,00	17.800,00	1.11.2023 15:45

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR (TABLO-2)

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (M²)	Kiralanaacak Alan (M²)	Kiralama Amacı	Kira Süresi (Yıl)	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	11010100174	Osmangazi Mahallesi	1256	15	7.098,91	7.098,91	Tarımsal	3 (Üç) Yıl	9.000,00	1.800,00	1.11.2023 16:00
2	11010101442	Aşağıköy Köyü	167	1	3.293,36	1.913,36	Tarımsal	3 (Üç) Yıl	15.000,00	3.000,00	1.11.2023 16:15
3	11010201032	Başköy Köyü	-	D.H.T.A.	1.046,92	1.046,92	Ticari	3 (Üç) Yıl	13.000,00	2.600,00	1.11.2023 16:30
4	11010101600	Çavuşköy Köyü	102	4	1.768,40	1.768,40	Tarımsal	3 (Üç) Yıl	4.000,00	800,00	1.11.2023 16:45
5	11010200997	Selöz Köyü	-	D.H.T.A.	3.281,45	3.281,45	Tarımsal	3 (Üç) Yıl	25.000,00	5.000,00	1.11.2023 17:00

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ (TABLO-3)

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (M²)	İrtifak Tesis Edilecek Alan (M²)	İrtifak Amacı	İrtifak Süresi (Yıl)	İlk Yıl İrtifak Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	11010100767	İstasyon Mahallesi	1378	16	2.408,12	2.408,12	Eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb.sabit ve kalıcı tesis yapılmak üzere	30 (Otuz) Yıl	110.400,00	22.080,00	1.11.2023 17:15

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRMALLAR (TABLO-4)

Sıra No	Dosya No	Cinsi Markası ve Modeli	Plaka No	Genel Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	Bulunduğu Yer	İhale Tarihi ve Saati
1	452-757	Motosiklet Lifan 2011	11 EN 175	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	10.000,00	2.000,00	Bilecik Merkez Pelitözü Mahallesi Kaan Yediemin Otoparkı	2.11.2023 10:00
2	452-880	Motosiklet Ramzey 2006	11 RA 867	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	15.000,00	3.000,00	Bilecik Merkez Pelitözü Mahallesi Kaan Yediemin Otoparkı	2.11.2023 10:20
3	452-1197	Otomobil Peugeot 206 2010	11 EA 490	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	290.000,00	58.000,00	Bilecik Merkez Pelitözü Mahallesi Kaan Yediemin Otoparkı	2.11.2023 10:40

SATIŞI YAPILACAK HURDA TAŞINIRMALLAR (TABLO-5)

Sıra No	Dosya No	Taşınırın Cinsi	Adedi	Genel Durumu	Tahmini Ağırlığı (KG)	Tahmini Bedeli (TL/KG)	Geçici Teminat (TL)	Bulunduğu Yer	İhale Tarihi ve Saati
1	452-328	Otomobil ve Kamyonet	13	Hurda	13.600,00	10,00	27.200,00	Bilecik Merkez Pelitözü Mahallesi Kaan Yediemin Otoparkı İle İl Özel İdaresi Eski Hizmet Binası Bahçesi	2.11.2023 11:00
2	452-1169	Motosiklet	30	Hurda	3.128,00	12,00	7.600,00	Bilecik Merkez Pelitözü Mahallesi Kaan Yediemin Otoparkı	2.11.2023 11:20

- 1 - Bilecik İli Merkez İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmaz ve taşınır mal satış ihaleleri ile taşınmaz mal kiraya verme ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Tablo (3) de belirtilen taşınmazın irtifak hakkı ihalesi ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Bilecik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası toplantı salonunda ihale komisyonu tarafından yapılacaktır.
- 2 - İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;
 - a) İhalesine katılmamak taşınmaz/taşınır malların hizalarında gösterilen tutar kadar geçici teminat bedelini Bilecik Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine talep edilen taşınmaz / taşınır için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek yatırmaları halinde Muhasebe Müdürlüğünden alınacak vezne alındı belgesi veya Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır. Geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Bilecik Şubesindeki **TR 45 0001 0001 1800 0010 0052 23 IBAN nolu hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur. Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.**
 - b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi,
 - c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması),
 - ç) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri, ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
- 3 - İstekçilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
- 4 - 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesi gereğince; talep edilmesi halinde taşınmaz satış bedelinin, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4'ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (iki) yılda 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Ayrıca yine aynı madde kapsamında taşınmaz malların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline **%20 (yüzde yirmi) indirim** uygulanır.
- 5 - Satışa sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki İdareler dışındakilere satılması halinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL.ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL.yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.
- 6 - Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.
- 7 - 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesine göre imar planları aleni olduğundan, ihaleye çıkarılan taşınmazların imar planı ve yapılaşma koşullarına ilişkin her türlü araştırmayı yaparak mevcut haliyle beğenmiş ve kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkacak durumlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talep edilemeyecektir.
- 8 - Taşınır mallardan Tablo (4) de belirtilen araçların satışında ihale bedeli üzerinden hesaplanacak KDV ile diğer vergiler, harçlar ve yasal yükümlülükler ihaleyi kazananın satış bedelinin dışında ayrıca peşin olarak tahsil edilecektir.
- 9 - **Hurda kamyonet ve hurda otomobiller toplu olarak kg birim bedel üzerinden Ömrünü Tamamlamış Araçların Kontrolü Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından lisans almış firmalara satılacak olup, hurda motosikletler ise toplu olarak kg birim bedel üzerinden Ömrünü Tamamlamış Araçların Kontrolü Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlar aranmadan satılacaktır.**
- 10 - İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- 11 - Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- 12 - Türkiye genelinde taşınmaz ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Ayrıca <https://bilecik.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.İlan olunur.