**YAPI KOOPERATİFLERİ DIŞ DENETÇİ SEÇİMİ KONULU DUYURU**

7339 sayılı Kooperatifler Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılmasına Dair Kanun kapsamında; 1163 sayılı Kooperatifler Kanunun 65 inci ve 69 uncu maddelerine dayanılarak çıkarılan 01.02.2022 tarihli ve 31737 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan; "Kooperatif ve Üst Kuruluşların Denetimine Dair Yönetmelik” ile “… kooperatiflerin finansal tablolarının kooperatiflerin tabi olduğu mevzuatta belirlenen usul ve esaslara uygun bir şekilde hazırlanmasının, gelir ve giderlerinin dayanağını oluşturan belgelerin ilgili mevzuata uygun olarak düzenlenmesinin, hesapların belgeler ile uyumlu olmasının sağlanması ile yönetim kurulu yıllık faaliyet raporu içerisinde yer alan mali bilgilerin doğruluğunun tespiti hususlarında yapılacak olan bağımsız dış denetimin ilke ve çerçeveleri belirlenmiştir.

Bu kapsamda; ilgili yönetmeliğin 15 inci maddesinde kimlerin dış denetime tabi olduğu hususlarına yer verilmiş olup;

*“(1) Aşağıdaki şartlardan birini sağlayan* ***faal*** *kooperatifler dış denetime tabidir:*

*b)* ***Yapı ruhsatı alınmış*** *ve* ***ortak sayısı 100 veya daha fazla olan yapı****, turizm geliştirme ve gayrimenkul işletme konularında faaliyet gösteren kooperatifler.*

*…*

*(5) Bu Yönetmelik uyarınca dış denetime tabi olduğu halde söz konusu denetimi yaptırmayan kooperatiflerin finansal tabloları, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporu ve ibra konularında alınan genel kurul kararları geçersizdir.” denilmektedir.*

*Yine aynı yönetmeliği 14 üncü maddesinde dış denetim yapmaya yetkili olanlara atıfta bulunularak;*

*“(1) Bu Yönetmeliğin 15 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen kooperatiflerin dış denetimi;*

*a) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yetkilendirilen bağımsız denetçiler,*

*b) 1/6/1989 tarihli ve 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa tabi meslek mensupları,*

*c) İlgili Bakanlıkça dış denetimle yetkilendirilen, bağlı olunan merkez birlikleri veya merkez birliği kurulamamışsa bağlı olunan birlikler tarafından yapılabilir.*

*(2) Dış denetime tabi olan kooperatiflerin genel kurullarında, dış denetimi yapmak üzere yukarıdaki fıkrada sayılanlardan biri seçilir.”* hükümlerine yer verilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen hükümlerden de anlaşılacağı üzere hukuki durumu faal, yapı ruhsatı almış ve ortak sayısı 100 veya daha fazla olan yapı kooperatiflerinin dış denetime tabi olacağı açıktır.

 Bu kapsamda; ilgili yönetmeliğin 27 inci maddesi ‘‘(1)Bu yönetmelik uyarınca dış denetime tabi olan kooperatiflerde bir dış denetçi görev yapar.

 (2) Dış denetçiler, 16ncı maddede belirtilen nitelikleri taşıyan arasından, **kuruluşta anasözleşmeyle, sonraki dönemlerde genel kurul kararıyla** görev yapacağı görev süresi içerisinde seçilirler. Seçilen denetçinin görevi kabul etmemesi durumunda görevi yapmak veya dış denetçiliğin herhangi bir nedenle boşalması durumunda kalan sürede görev yapmak üzere aynı genel kurulda yedek dış denetçi de seçilebilir.” hükmü getirilmiştir.

 Dış denetim yaptırmamanın; finansal tablolar, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporu ve ibra konularında alınan gene kurul kararlarının geçersiz olacağı gerçeğinden hareketle kooperatifler açısından telafisi zor hukuki sonuçların doğacağı dikkate alındığında;

 Dış denetçi seçiminin kooperatifin en yetkili organı olan genel kurulun devir ve terk edemeyeceği yetkilerden olduğu ve **bu yetkinin yönetim kuruluna devredilemeyeceğinin bilinmesi.**

Yapılacak olan genel kurul toplantısı gündemine; dış denetçi seçiminin de görüşülmek üzere eklenmesi,

Yetkili yönetim kurulunca genel kurul onayına sunulmak üzere muhtemel dış denetçilerin ve ücretlerinin araştırılması, tahmini bütçenin bu kapsamda şekillendirilmesi.

Yukarıda belirtilen hususlara riayet edilmesi konusunda ilimizde bulunan yapı kooperatiflerine ilanen duyurulur.