

İLÂN
BURSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ULUDAĞ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bursa	Gürsu	Karahıdır	Koruluk	2923	74	1.184,22	1.184,22	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı içerisinde Tarım Alanı Lejantı ile tanımlı yerde kalmaktadır.	829.000,00	165.800,00	24.01.2024	10:00

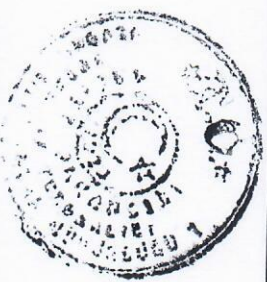
KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçüm (m ²)	Kiraya Verilecek Alan (m ²)	Kira Süresi	Kiralama Amacı	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
2	Bursa	Osmanгази	Ahmetpaşa	5289	4	484,00	69,50	5 Yıl	Ticari Amaçlı (Büro-dükkan vb.)	205.200,00	61.560,00	24.01.2024	10:30
3	Bursa	Osmanгази	Ahmetpaşa	5289	4	484,00	123,90	5 Yıl	Ticari Amaçlı (Büro-dükkan vb.)	324.000,00	97.200,00	24.01.2024	11:30
4	Bursa	Gürsu	Ericek	3120	1	673,03	673,03	5 Yıl	Tarım amaçlı	1.500,00	450,00	24.01.2024	13:30
5	Bursa	Gürsu	Ericek	3120	2	609,48	609,48	5 Yıl	Tarım amaçlı	1.500,00	450,00	24.01.2024	14:00
6	Bursa	Osmanгази	Dobruca	7918	95	22.137,23	6.231,07	5 Yıl	Günübirlik Tesis alanı olarak	750.000,00	225.000,00	24.01.2024	15:00

I-a)- Yukarıda özellikleri belirtilen 1.sıradaki taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi,
b)- 2. 3. 4. 5. ve 6. sıradaki taşınmazların, 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile kiralama ihalesi yapılacaktır.
c)- İhaleler, Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Uludağ Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası, Gaziakdemir Mahallesi Mudanya Caddesi No: 4/ 1 Osmanгази/BURSA adresinde) hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

II. İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

- İhale başlangıç saatine kadar yatıracakları geçici teminat makbuzu (Geçici Teminat Bedeli, Bursa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine veya Hazine Müstesarlığı İç Ödemeler Saymanlığı adına Ziraat Bankası Bursa Şubesi TR79 0001 0000 6000 0010 0052 80 no.lu IBAN hesabına yatırılması halinde Bursa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ibrazı şarttır.) veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,
- İkametgâh belgesi ile Nüfus Cüzdanı Örneği (T.C. Kimlik No belirtir- Aslı ihale sırasında Komisyonra ibraz edilecektir.)
- Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,
- Tebliğat için Türkiye'de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdareimizden temin edilebilir.)



e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi
ından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde (2024 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak
erin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (**Eklere:RG-5/10/2022-31974**) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (**Mühür:RG-1/8/2021-
55**) vekâletnameyi vermeleri;

I) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin
tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

III- Şartname ve ihale dosyaları mesai saatleri içerisinde Uludağ Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

IV- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonca ulaştırılması
şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

V- Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği (<https://www.millienlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) internet adresinden görülebilir.
VI- İhale bilgileri <http://www.millienlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr/millienlak-duyurulari> internet adreslerinden öğrenilebilir.

VII- 2863 sayılı Kanun kapsamında verilen Sertifikalar ödeme aracı olarak kabul edilemez.

VIII- Satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir, satış bedelinin peşin
ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır.

IX- Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

X- Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları muafır.

XI- Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den
(BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on
binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye ücreti ihale üzerinde kalan istekliden peşin olarak alınacaktır.

XII- Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bilgi için: Tlf.: 0 224 221 13 00 Dahili 124, 307 ve 119

İLAN OLUNUR.

