

İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ	1
2. ENERJİ YAPILARI.....	1
3. GÜNEŞ ENERJİSİ.....	1
4. PLANLAMA ALANI	5
4.1. Planlama Çalışmasının Amacı, Hedefleri ve Lisanssız Üretim Mevzuatı.....	5
4.2. Planlama Alanının Genel Durumu	7
4.3. Coğrafi Konumu	8
4.4. Tarihsel Özellikler	8
4.5. Fiziksel ve Coğrafi Yapı.....	9
4.6. Deprem Durumu	11
4.7. Sosyo-Ekonomik Yapı.....	12
4.8. Ulaşım Bağlantıları.....	13
4.9. Mevcut Çevre Düzeni Planı.....	14
4.10. Planlama Alanının CED Görüşü	16
4.11. Mülkiyet Durumu.....	19
5. JEOLJİK DURUM	28
6. PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ.....	36
7. KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARI.....	38
8. ÇAĞRI MEKTUPLARI.....	39
9. TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU	53

SEKİLLER

Şekil 1. Ülkelerin MW Sıralaması	3
Şekil 2. Türkiye’de İllere Göre KWh/m2-yıl Gösterimi	4
Şekil 3. Bilecik İli Güneş Enerjisi Haritası	4
Şekil 4. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	8
Şekil 5. İklim Grafiği	10
Şekil 6. Sıcaklık Grafiği	11
Şekil 7. Deprem Bölgeleri Haritası (AİGM Deprem Araştırma Dairesi)	12
Şekil 8. Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bilecik Ulaşım Ağı.....	14
Şekil 9. Çalışma Alanının Çevre Düzeni Planındaki Konumu	15
Şekil 10. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	36

TABLolar

Tablo 1. Enerji Yapılarının Kaynak veya Yakıtı.....	1
Tablo 2. Planlama Alanı Ada ve Parseller	7

1. GİRİŞ

Hem dünyada hem de ülkemizde sürekli artan nüfus sayısı ve gelişen teknoloji ile paralel olarak tüketim de çok hızlı bir şekilde yükselmektedir. Bu durumda, artan nüfusun da getirdiği yoğun tüketim ile mevcut enerji kaynaklarının belirli bir süre sonra tüm insanlığa yetmeyeceği açıktır. Bu sebeple yenilenebilir enerji konusunda hem çevremizi korumak amacı ile hem de dünya üzerindeki yaşamın uzun yıllar boyunca devam edeceğini düşünerek, şu anki yenilenemeyen enerji kaynaklarının yeterliliğini sağlayabilmek için yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelmemiz gerekmektedir.

2. ENERJİ YAPILARI

Enerji kaynakları başlıca 2 gruba ayrılırlar:

- Yenilenebilen (tükenmeyen) enerji kaynakları,
- Yenilenemeyen (tükenen) enerji kaynakları.

Yenilenebilen (tükenmeyen) enerji kaynakları; rüzgâr, su (hidrolik), güneş, jeotermal, gel-git, deniz akıntıları ve dalga enerjileridir. Yenilenemeyen (tükenen) enerji kaynakları: Fosil (kömür, linyit, petrol, doğal gaz), organik (odun, biogaz vb) ve inorganik (radyoaktif nükleer yakıt) kaynaklarıdır.

Tablo 1. Enerji Yapılarının Kaynak veya Yakıtı

	Enerji Yapıları	Kaynak veya Yakıtı
1	Güneş Enerjisi Santrali	Güneş
2	Rüzgâr Enerjisi Santrali	Rüzgar
3	Dalga Enerjisi Santrali	Okyanus ve Denizler
4	Biyokütle Enerjisi Santrali	Biyolojik Atıklar
5	Jeotermal Enerjisi Santrali	Yer altı suları
6	Hidroelektrik Enerji Santrali	Nehirler
7	Hidrojen Enerjisi Santrali	Su ve Hidroksitler
8	Nükleer Enerji Santrali	Radyoaktif maddeler
9	Termik Santral	Yakacaklar

3. GÜNEŞ ENERJİSİ

Güneş Enerji Santralleri, Kullanım Alanları ve Yer Seçimi

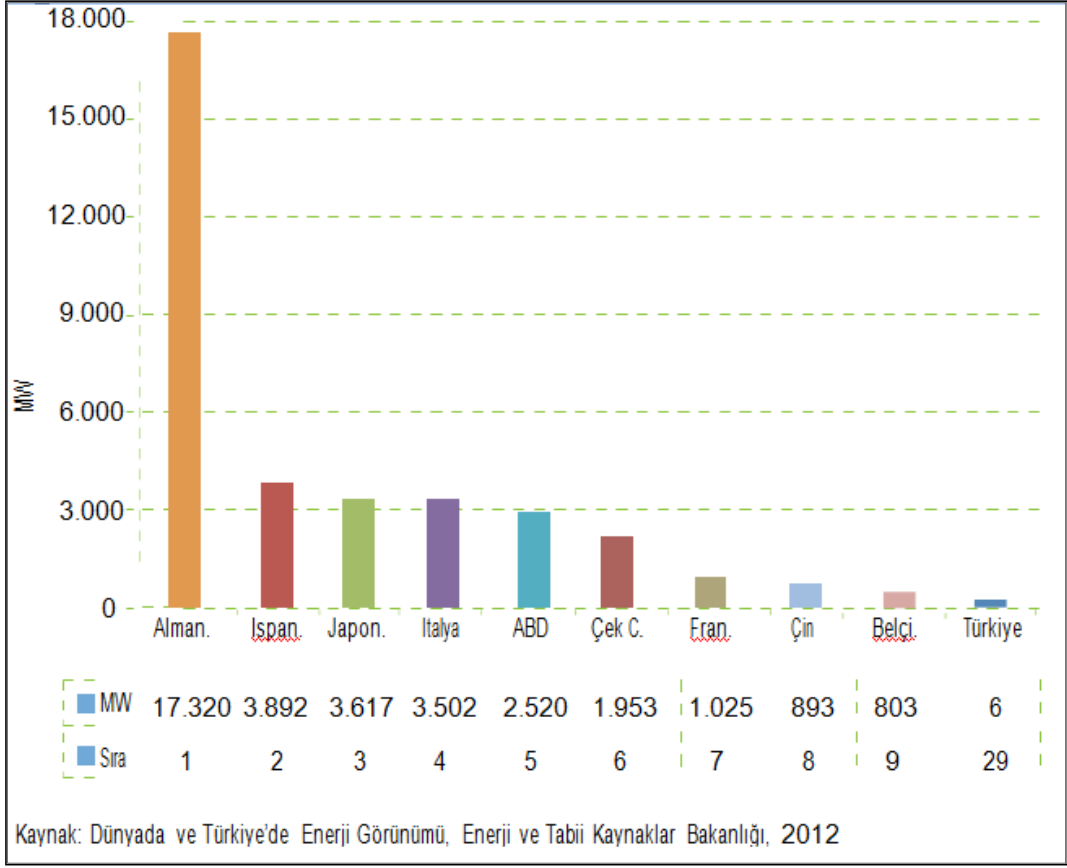
Güneş enerjisi santralleri, ısıtmadan soğutmaya ve elektrik üretiminde kontrollü olarak kullanılabilir. Alternatif olarak gün ışığı doğrudan suyun ısıtılmasında kullanılmaktadır. Güneş enerjisi teknolojileri; termal güneş sistemleri ve fotovoltaik sistemler olarak ikiye ayrılmaktadır. Fotovoltaik (PV) hücreler yardımıyla gün ışığı doğrudan elektriğe çevrilir. Fotovoltaik paneller, pek çok ülkede ev ve işyerlerinin çatılarına monte

edilebilmektedir. Başta Almanya ve ABD olmak üzere, pek çok ülkede de daha büyük ölçekte daha geniş kitlelerin kullanımına uygun sistemler inşa edilmektedir. Güneş termal güç santrallerinin tasarımında dikkate alınması gereken en önemli parametreler şunlardır:

- ❖ Güneş enerjisi potansiyeli (Santral bölgesinin, yıllık en az 2000 saat güneşlenme süresine ve metrekaresi başına 1500 KWh'lık güneş enerjisi değerine sahip olması, 4 saatlik güneşlenme süresine sahip gün sayısının 150 den az olmaması gereklidir.)
- ❖ Eğimin çok fazla olmaması
- ❖ Arazi kullanımını ve arazi örtüsünün uygun olması
- ❖ Yerleşim, endüstri ve ulaşım ağına yakın olması
- ❖ Koruma alanları (kuş göç yolları, arkeolojik alanlar, vb.) üzerinde yer almaması.
- ❖ Elektrik hattına ve trafo merkezlerine yakınlık
- ❖ Yıllık yağış miktarının düşük olması
- ❖ Bulutsuz ve sisli bir atmosfere sahip olması
- ❖ Hava kirliliğinin olmaması
- ❖ Ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması
- ❖ Rüzgâr hızının düşük olması

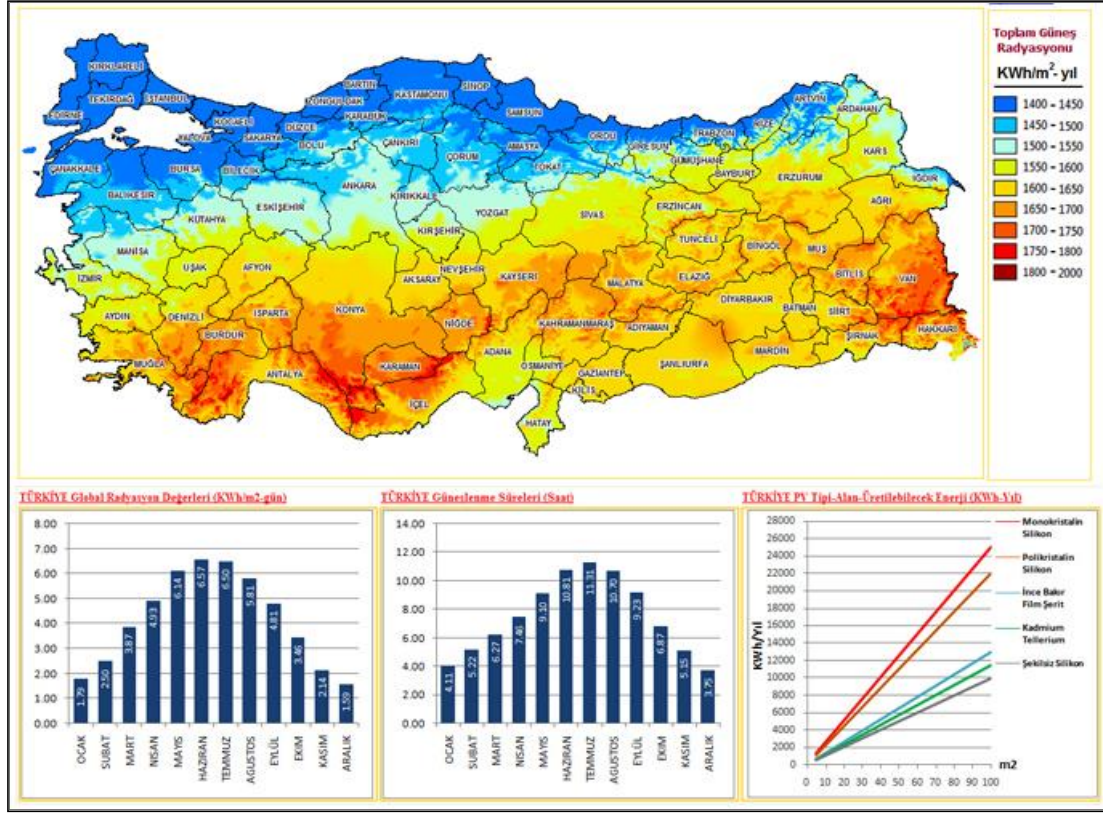
Türkiye’de ve Bilecik’te Güneş Enerjisi

Yenilenebilir enerji kaynaklarından olan ve kaynak olarak güneş ışınlarını kullanan güneş enerjisi ile ilgili bilimsel çalışmalar, dünya üzerinde özellikle 1970’lerden sonra hız kazanmıştır. Dünya üzerinde güneş enerjisinden elektrik üretimi, hala diğer enerji kaynakları arasında düşük miktarda paya sahip olsa da, kaynağın büyüklüğü, bu tablonun gelecekte güneş enerjisi lehine değişeceğini göstermektedir. Bir yılda güneşten gelen enerji miktarının, kömür rezervlerinin 50 katına, petrol rezervlerinin ise 800 katına tekabül etmesi güneş enerjisinin potansiyel açısından değerini vurgulamaktadır. Bununla beraber, Uluslararası Enerji Ajansı’nın, 2050 yılında küresel elektrik enerjisi üretiminin %11 gibi önemli bir oranının güneş enerjisinden sağlanacağını ön görmesi kalkınma politikaları açısından da önemli bir veri teşkil etmektedir. Dünya güneş enerjisi kapasitesinde öne çıkan ilk 10 ülke değerlendirildiğinde, Avrupa ülkelerinin ve özelde Almanya’nın bu alanda ağırlığı olduğu görülmektedir. Almanya %43.5 oranındaki payı ve kendisinden sonra gelen 7 ülkenin güneş enerjisinden elektrik üretme kapasitesinden daha fazla olan elektrik üretimi kurulu gücü ile liderliği elinde bulundurmaktadır.



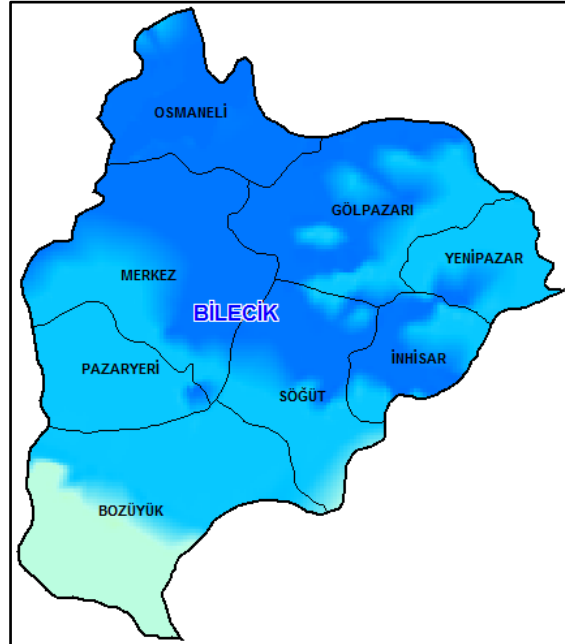
Şekil 1. Ülkelerin MW Sıralaması

Bununla beraber, Birleşmiş Milletler Çevre Programı'nın yayımlamış olduğu dünya güneş enerjisi potansiyel haritası incelendiğinde, Türkiye'nin kapasite açısından kendisinden önde bulunan pek çok ülkeden daha fazla güneş enerjisi potansiyeline sahip olduğu görülmektedir.



Şekil 2. Türkiye’de İllere Göre KWh/m²-yıl Gösterimi

Bilecik Merkez ilçesinde ve semtlerinde güneşlenme süresi oldukça yüksektir. Yılda ortalama 2.424 saat/yıl güneş almaktadır.



Şekil 3. Bilecik İli Güneş Enerjisi Haritası

4. PLANLAMA ALANI

4.1. Planlama Çalışmasının Amacı, Hedefleri ve Lisanssız Üretim Mevzuatı

Planlama sahasına ilişkin 19.02.2021 tarih ve 9416 nolu Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı'nda, "Bilecik İli, Merkez, Sarmaşık ve Cumalı Köylerinde yer alan, Kırca Mevkii Roma Bizans Yerleşmesi ve Yıllık Eski Yerleşimleri ve Yıllık Höyük I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti'nin III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti'nde kalan bölümünde, Cumalı Köyünde mevcut, özel mülkiyete ait 1241 parsel ile Sarmaşık Köyünde özel mülkiyete ait 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerde 27.10.2020 tarih ve 9040 sayılı kararımız uyarınca gerçekleştirilen sondaj ve jeoradar çalışmaları sonucunda hazırlanan Bilecik Müze Müdürlüğü uzmanlarının 25.11.2020 tarihli raporunda, söz konusu parsellerde yapılan çalışmalarda 2863 Sayılı Kanun kapsamında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanılmadığı anlaşıldığından, Bilecik İli, Merkez, Cumalı Köyü özel mülkiyete ait 1241 parsel ile Sarmaşık Köyü özel mülkiyete ait 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerdeki, III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit tescilinin kaldırılmasına, bu doğrultuda güncellenecek Sit sınırları krokisinin ve tescil fişinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, Sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi." denilmektedir.

Enerji üretiminin yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanması aynı zamanda ülke ekonomisine katkıda bulunmak ve enerjide dışa bağımlılığı azaltmak amacıyla Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/1000 Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlama alanında, Lisansız Elektrik üretim yönetmeliğine göre Güneş Enerjisinden Elektrik üretimi yapılacaktır. Bu konuda 21.07.2011 tarih ve 28001 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanıp yürürlüğe giren yönetmelik aşağıdaki gibidir.

ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK:

Amaç ve kapsam

MADDE 1 – (1) Bu Yönetmelik, elektrik piyasasında; yalnızca kendi ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla kojenerasyon tesisi kuran gerçek ve tüzel kişilerden lisans alma ve şirket kurma yükümlülüğünden muaf tutulacaklara uygulanacak usul ve esaslar ile yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı kurulu gücü azami beş yüz kilovatlık üretim tesisi ve/veya mikro kojenerasyon tesisi kuran gerçek ve tüzel kişilerin lisans alma ve şirket kurma yükümlülüğünden muaf tutulması ve bu kapsamdaki tesislerin denetimi ile üretilen ihtiyaç fazlası elektrik enerjisinin sisteme verilmesi halinde uygulanacak usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 2 – (1) Bu Yönetmelik, 20/2/2001 tarihli ve 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 3 üncü maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları ile 10/5/2005 tarihli ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunun 6/A maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE

İLİŞKİN YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Hükümler

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı elektrik piyasasında; 14/3/2013 tarihli ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14 üncü maddesi kapsamında, tüketicilerin elektrik ihtiyaçlarının tüketim noktasına en yakın üretim tesislerinden karşılanması, arz güvenliğinin sağlanmasında küçük ölçekli üretim tesislerinin ülke ekonomisine kazandırılması ve etkin kullanımının sağlanması, elektrik şebekesinde meydana gelen kayıp miktarlarının düşürülmesi amacıyla lisans alma ile şirket kurma yükümlülüğü olmaksızın, elektrik enerjisi üretebilecek gerçek veya tüzel kişilere uygulanacak usul ve esasların belirlenmesidir.

Kapsam

MADDE 2 – (1) Bu Yönetmelik;

- a) 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde kurulması öngörülen üretim tesislerinin sisteme bağlanmasına ilişkin teknik usul ve esaslar ile bu üretim tesislerinin kurulmasına ilişkin başvuru yapılmasına ve başvuruların değerlendirilmesine,
- b) Lisanssız üretim faaliyeti kapsamında elektrik enerjisi üreten gerçek ve tüzel kişilerin ihtiyacının üzerinde ürettiği elektrik enerjisinin sisteme verilmesi halinde yapılacak uygulamaya,
- c) Lisanssız üretim faaliyeti ile ilgili arazi temini, üretim tesisi devri ve üretim faaliyetinde bulunan gerçek veya tüzel kişiler ile İlgili Şebeke İşletmecilerinin hak ve yükümlülüklerine,
- ç) Lisanssız üretim faaliyetinde bulunan kişilerin bu Yönetmelik kapsamındaki faaliyetleri ile kurulan üretim tesislerinin denetlenmesine, ilişkin usul ve esasları kapsar.

Enerji üretiminin yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanması aynı zamanda ülke ekonomisine katkıda bulunmak ve enerjide dışa bağımlılığı azaltmak amacıyla 1/1000 Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

30.03.2013 tarih ve 28603 Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun 14. Maddesi; lisans almadan yürütülebilecek faaliyetleri tanımlamaktadır.

Söz konusu kanunu ilgili maddesi gereği hazırlanarak, 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren **“Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik”**in 1. maddesinde ;

“ Bu yönetmeliğin amacı elektrik piyasasında; 14/03/2013 tarihli ve 6446 Elektrik Piyasası Kanunu 14 üncü maddesi kapsamında, tüketicilerin enerji ihtiyaçlarının tüketim noktasına en yakın üretim tesislerinden karşılanması, arz güvenliğinin sağlanmasında, küçük ölçekli üretim tesislerinin ülke ekonomisine kazandırılması ve etkin kullanımının sağlanması, elektrik şebekesinde meydana gelen kayıp miktarının düşürülmesi amacıyla lisans alma ile şirket

kurma yükümlülüğü olmaksızın, elektrik enerjisi üretebilecek gerçek veya tüzel kişilere uygulanacak usul ve esasların belirlenmesidir.” hükmü yer almaktadır.

4.2. Planlama Alanının Genel Durumu

Bilecik İli, Merkez İlçe, Sarmaşık ve Cumalı Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 0 ada 1, 2, 3, 4, 5, 14 ve 1241 parselleri kapsamaktadır. Toplam yüzölçümü 47.589,00 m² olup,

2.475,00 m²'lik alana UCK ARAÇ KİRALAMA VE ENERJİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

6.863,00 m²'lik alana UCK ARAÇ KİRALAMA VE ENERJİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

7.088,00 m²'lik alana UCK ARAÇ KİRALAMA VE ENERJİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

6.675,00 m²'lik alana UCK ARAÇ KİRALAMA VE ENERJİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

6.588,00 m²'lik alana UCK ARAÇ KİRALAMA VE ENERJİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

12.375,00 m²'lik alana UCK ARAÇ KİRALAMA VE ENERJİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

5.525,00 m²'lik alana UCK ARAÇ KİRALAMA VE ENERJİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne aittir.

Tablo 2. Planlama Alanı Ada ve Parseller

ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)
0	1	2.475,00
0	2	6.863,00
0	3	7.088,00
0	4	6.675,00
0	5	6.588,00
0	14	12.375,00
0	1241	5.525,00
TOPLAM		<u>47.589,00</u>

Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi kurmak Amaçlı hazırlanan imar planı teklifinde, güneş panellerinin parsel içerisindeki yerleşimi ve panellerin çevresinde 5 metre koruma bandı bırakılması koşuluna göre çalışma yapılmıştır.

4.3. Coğrafi Konumu

Bilecik Marmara Bölgesinin güneydoğusunda Marmara, Karadeniz, İç Anadolu ve Ege Bölgelerinin kesim noktaları üzerindedir. 39° ve 40° 31' kuzey enlemleri ile 29° 43' ve 30° 41' doğu boylamları arasında bulunmaktadır. Doğudan Bolu ve Eskişehir güneyden Kütahya, batıdan Bursa, kuzeyden Sakarya illeri ile çevrilidir.

Bilecik 4307 km²'lik alanı ile Türkiye'nin küçük illerinden biridir. Alan sıralaması bakımından 65. sırada yer almaktadır. Merkez ilçenin yüzölçümü 841 km²'dir. İlçeye bağlı 46 köy, ilçe merkezine bağlı 20 mahalle bulunmaktadır. Bunların toplam nüfusu 78.029 kişidir.

Planlama alanının yer aldığı Sarmaşık Mahallesi'nin nüfusu 155, Cumalı Köyü'nün nüfusu ise 121 kişidir.



Şekil 4. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

4.4. Tarihsel Özellikler

Tarihte pek çok kavmin uygarlık ve egemenliğine sahne olan Bilecik, Kayı Boyu'nun Orta Asya'dan 400 çadıyla gelip Söğüt'te, Osmanlı Devleti'nin kuruluş merkezliğini yapması dolayısıyla farklı bir özelliğe sahiptir. İlin kuruluş tarihçesinin çok eskilere dayanması ve Osmanlı'nın kurulduğu yer olması ayrıcalığı yanında, Kurtuluş Savaşı'nda verdiği çetin müdahaleler ve kazanılan zaferlerle Cumhuriyetin kuruluşunda da önemli bir role sahip, tarihi-kültürel varlıklar bakımından zengin bir ildir.

ERTUĞRUL GAZİ TÜRBESİ: Ertuğrul Gazi Türbesi, Osmanlı Beyliği'nin kurucusu Osman Gazi'nin babası ve Selçuklu Uçbeyi Ertuğrul Gazi'nin Bilecik ilinin Söğüt ilçesinde bulunan türbesidir. 13. yüzyıl sonlarında inşa edilen yapının yapım tarihi kesin olarak bilinmemektedir. İlk olarak Osman Gazi tarafından açık mezar olarak yaptırılmış, daha sonra I. Mehmet Çelebi tarafından türbe haline getirilmiştir. Ertuğrul Gazi Türbesi altıgen planlı, üzeri kubbe örtülü olup, dikdörtgen bir girişten sonra içeriye ulaşılmaktadır.

ORHAN GAZİ CAMİİ: Orhan Gazi Camii'nin ilk yapılış tarihi kesin olarak bilinmemekle beraber Orhan Gazinin diğer eserleriyle birlikte 14. yy. başında yapıldığı sanılmakta olup, 365 cemaat kapasiteli mabet 1973 yılında tamirattan geçirilmiş ve restore edilmiştir. Edebalı Türbesine 50 m. uzaklıkta olup, en ilginç yanı, minareler camiye bitişik olurken, burada ise asıl minaresi ana binadan 30 m. uzakta bir kayanın üzerine inşa edilmiş olmasıdır. II. Abdülhamid zamanında önemli bir onarım görmüştür. Orhan Gazi Camii Osmanlı Devri Türk mimari sanatının dini mimari alanında ilk kubbeli yapı denemesinin örneğidir. Kubbe üzeri restorasyon sırasında kurşunla kaplandığı için Kurşunlu Camii adıyla bilinir.

BİLECİK ŞEHİTLİĞİ: Bilecik'in anlamlı ziyaret durakları arasındaki İnönü Şehitliği, Bozüyük ilçesindeki Akpınar Köyü sınırları içerisinde yer almaktadır. İnönü Savaşları'nın geçtiği bir cephede bulunan şehitlikte 844 mezar bulunmaktadır.

METRİSTEPE ZAFER ANITI: Bilecik Bozüyük'te bulunan Metristepe Zafer Anıtı, İnönü Savaşları'nın kazanıldığı bölgeye yapılmıştır. Savaşta şehit düşen askerlerimiz anısına yapılan anıt, 24 metre yüksekliğinde olup, yapımında betonarme kullanılmıştır.

HAMİDİYE CAMİİ: Söğüt İlçesinde son Osmanlı döneminin neo-klasik mimari tarzındaki yapılardan güzel bir örnektir. 1903-1905 yıllarında II. Abdülhamid tarafından yaptırılmıştır. Kare planlı olup, duvarları kırmızı kesme taştandır. Yapının üstü kurşun kaplı tek bir kubbeyle örtülüdür. İki minareli olduğu için halk arasında Çifte Minareli Camii olarak da tanınmaktadır.

SÖĞÜT MÜZESİ: Bilecik'te bulunan Söğüt Müzesi, Ertuğrul Gazi Caddesi üzerinde Kayhan Mahallesi'nde bulunmaktadır. Müzede etnografik ve arkeolojik eserler sergilenmektedir. Müze kurulmadan önce, çevre köylerde araştırma yapılmış ve sergiye konulmak üzere halktan eşyalar alınmıştır.

BİLECİK MÜZESİ: 2007 yılından bu yana hizmet vermeye devam eden Bilecik Müzesi, şehir merkezinde bulunmasından dolayı kolay bir ulaşım yoluna sahiptir.

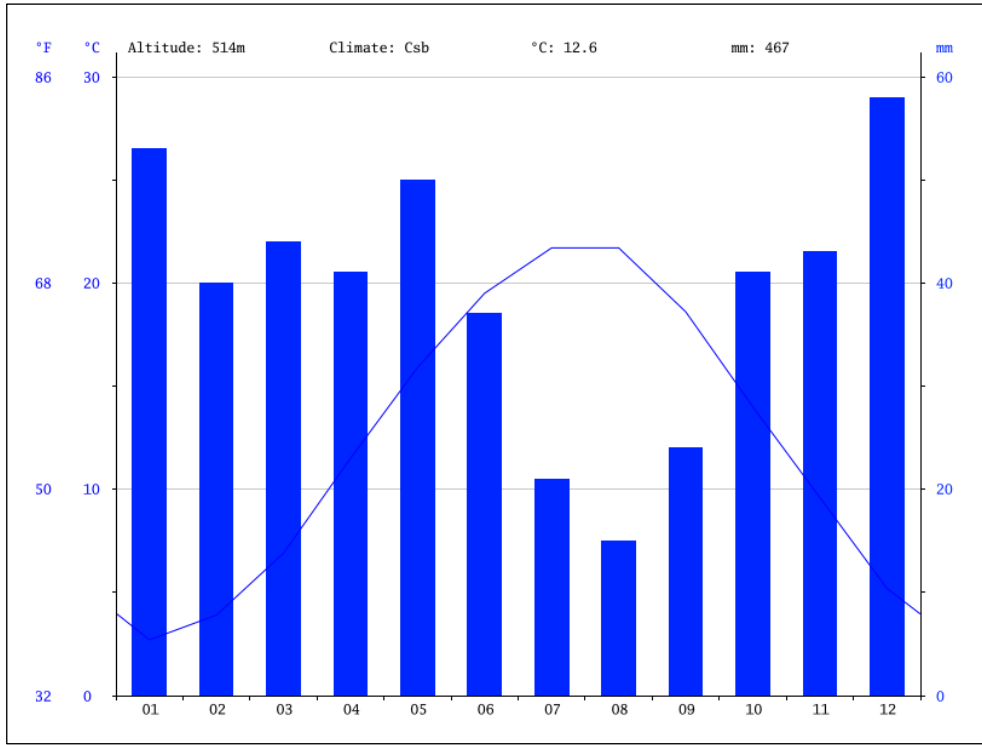
KASIMPAŞA CAMİİ: Klasik Osmanlı camilerinin örneklerinden ve Mimar Sinan'ın çıraklık eserlerinden biridir. 1525-1528 yıllarında Kanuni Sultan Süleyman'ın Bağdat seferine giden komutanlarından Kasım Paşa tarafından yaptırılmıştır. Duvarları kesme taştandır. Giriş kapısı ve mihrabın yanındaki pencerelerin ahşap kanatları ağaç işçiliği ve fildişi kakmaları yapıyı ilginç bir hale getirmektedir. Minberi ak mermerden çeşitli renkte çinilerle kaplıdır.

4.5. Fiziksel ve Coğrafi Yapı

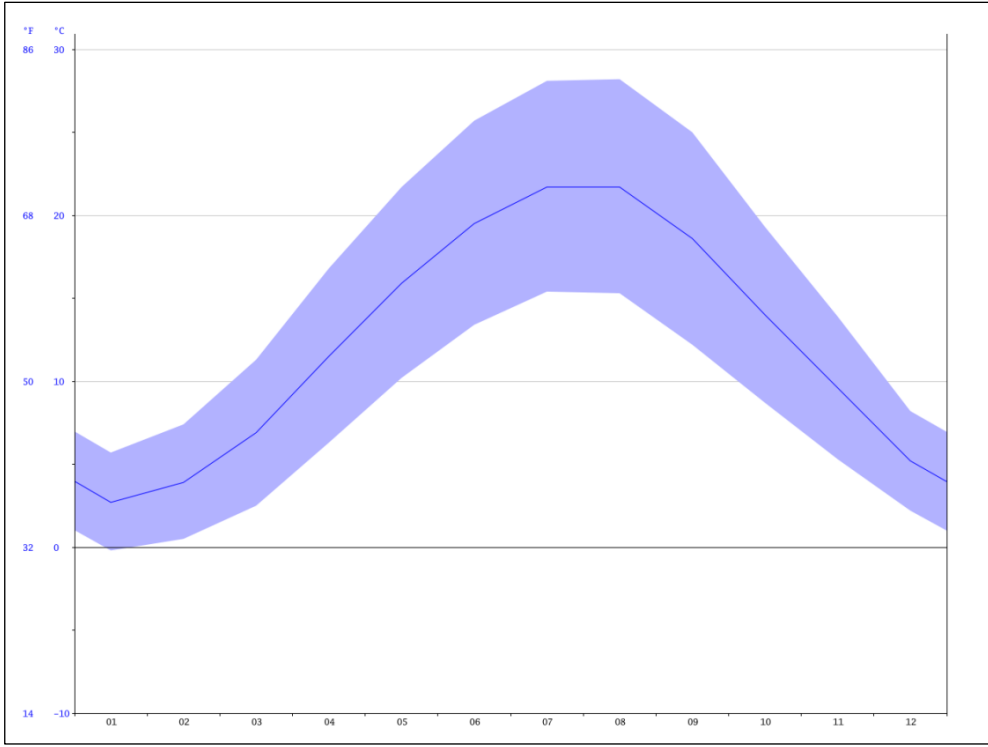
Bilecik çok engebeldir. Sakarya Nehri etrafındaki ovalar dışında geri kalanı yüksek olmayan dağ ve tepeler, derin ve dik vadiler, yayla ve platolardan ibarettir. Bilecik'in üçte biri dağlıktır. Sakarya Nehri'nin doğusundaki dağlar, Kuzey Anadolu dağlarının, batısındaki dağlar ise Uludağ'ın devamıdır. Sipahi Dağı (1324 m), Göldağları (1250 m), Yirce Dağı (1790 m), Kela Dağı (1906 m), Ahı Dağı, Abbaslık Dağı, Yeşil Dağ ve Bozdağ 1000 metreden yüksek dağ ve tepelerdir. Bilecik'te ova çok azdır. Sakarya Irmağının etrafındaki bazı düzlükler dışında büyük ovalar yoktur. 60 km²lik Bozüyük Ovası, Göksu, Göynük ve Karasu vadileri başlıca ova ve vadileridir. Sakarya Irmağı ve kolları çok derin yataklar açtıklarından buradaki vadiler sarp ve kayalıktır. Osmanlıların meşhur ve tarihi Domaniç Yaylası Bilecik sınırları içindedir. Bilecik toprakları içinde en önemli akarsu, Sakarya Irmağıdır. Bu ırmak Deresakarı köyü civarında Bilecik'e girip, 75 km yol aldıktan sonra ili terk eder. Kışın suyu boldur (saniyede

100 m³), yazın ise bu miktar 8 m³ e düşer. Bozalan köyü civarında çıkan Karasu, Osmaneli yakınında, Adapazarı'ndan gelerek Bilecik'e giren Göynük Çayı Osmaneli yakınında Sakarya'ya karışır. Sorğun Çayı, Karasuya, Sarısu, Porsuk Çayına karışır. Göksu, Hamsu Deresi, Sakarya'ya dökülür. Çerkesli Gölü yüzölçümü 45 hektar ve biriken su miktarı bir milyon m³tür. Osmaneli yakınındadır. Dodurga Barajı: Sarısu üzerinde kurulmuş olup yüzölçümü 250 hektar ve su hacmi 35 milyon m³tür. Sulama ve taşkınları önleme ve tarım arazilerini sulama maksadıyla yapılmış bir baraj gölüdür.

İlde sıcak ve ılıman bir iklim hakimdir; kış aylarında yaz aylarından çok daha fazla yağış düşmektedir. Bilecik ilinin yıllık ortalama sıcaklığı 12.6 °C 'dır. Yıllık ortalama yağış miktarı ise 467 mm dir.



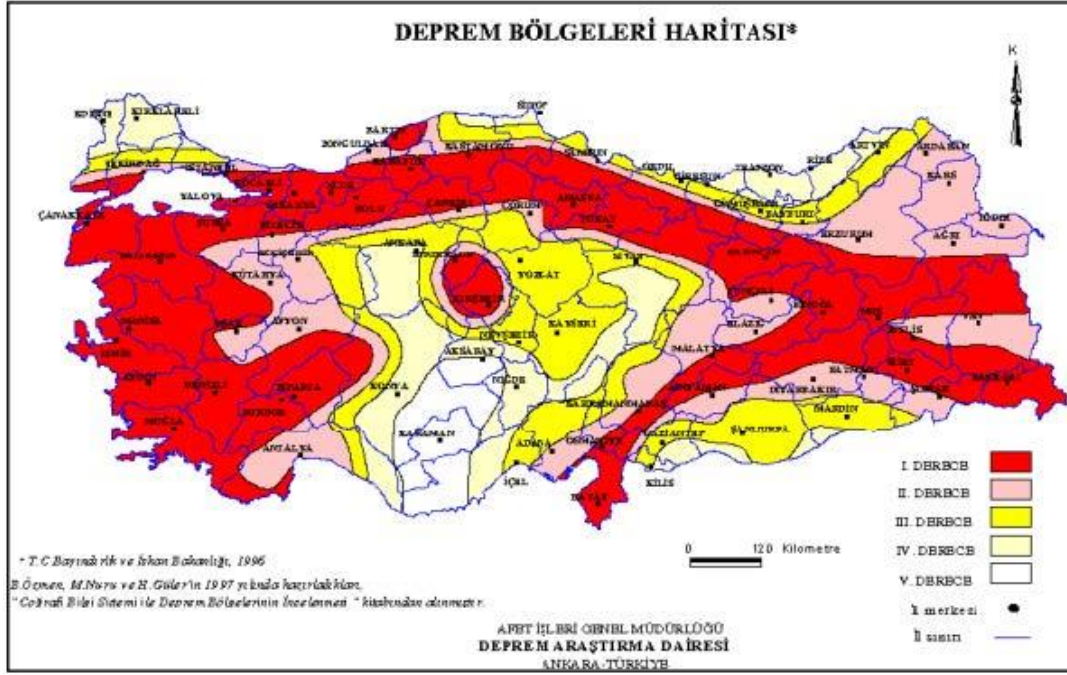
Şekil 5. İklim Grafiği



Şekil 6. Sıcaklık Grafiği

4.6. Deprem Durumu

Bilecik ili merkezi 1.derece deprem kuşağı bölgesinde yer almasına rağmen il genelinde son yüzyılda hasar yapıcı deprem meydana gelmemiştir. Ancak tarihsel dönemde 1897 yılında Bilecik, Osmaneli'nde 5 şiddetinde ve 1862 yılında Bilecik Söğüt'te 6 şiddetinde depremler meydana geldiği bilinmektedir. Ayrıca 1956 yılında yaşanan 6.4 büyüklüğündeki Eskişehir depremi ile 1999 yılında yaşanan 7.4 büyüklüğündeki Kocaeli Depremi il merkezi ile çevre ilçeleri etkilemiştir. İl merkezinin genel olarak kaya zemine sahip olması ve son yıllarda önemli bir deprem olmamasından dolayı Bilecik il merkezinin depremselliği hep geri planda tutulmuştur. Birçok deprem örneği göstermektedir ki kaya zeminlerde dahi deprem esnasında ciddi taşıma gücü problemleri olabilmektedir.



Şekil 7. Deprem Bölgeleri Haritası (AİGM Deprem Araştırma Dairesi)

4.7. Sosyo-Ekonomik Yapı

Bilecik gelişmekte olan sosyal ve ekonomik yapısının yanı sıra tarihten gelen çok zengin bir kültür birikimine sahiptir. Sakarya ırmağının etrafında kurulan, göletleri ve derelerinin zenginliği ile tanınan yöre antik çağlardan günümüze tarihin izlerini taşır. Bilecik ili Osmanlı Devleti'nin kuruluşunda olduğu kadar Cumhuriyetin kuruluş sürecinde de önemli bir rol oynamıştır. Osmanlı Devleti'nin ilk kurucusu olan Ertuğrul Gazi ve Osmanlı Devleti'nin manevi kurucusu olan Şeyh Edebali'nin türbeleri Bilecik'te bulunmaktadır. Her yıl Ertuğrul Gazi'yi Anma ve Söğüt şenlikleri, Bilecik iline bağlı Söğüt'te yapılmaktadır. Şehirdeki Şeyh Edebali Türbesi, tüm Türkiye'den ziyaretçi almaktadır. Bilecik ilindeki Milli Mücadele yıllarının izleri, Bilecik ilinin ilk yerleşim yeri olan Şeyh Edebali Türbesi'nin çevresinde halen görülebilir. Günümüzde Bilecik gelişmekte olan üniversitesi, tarım, hayvancılık ve madencilik potansiyeli, çeşitlenmekte olan sanayisi, kültürel ve turistik zenginlikleriyle Marmara Bölgesi'nin ve Türkiye'nin yükselen şehirlerindedir.

İklim özelliklerine bağlı olarak Bilecik'te tarım ve hayvancılık önemli bir yere sahiptir. Başlıca tarım ürünleri arasında buğday, baklagiller, arpa, mısır, nohut, fasulye, şekerpancarı, ayçiçeği, soğan, barbunya, semizotu, havuç, sivri biber, domates, patlıcan, kıvırcık, salata ve şerbetçi otu sayılabilir. Ayrıca üzüm, nar, erik, ayva ve kirazı da meşhur olan Bilecik'te tarımsal faaliyetler kapsamında seracılık da yapılmaktadır. Hayvancılık alanında da besi hayvancılığı ve arıcılık yeniden gelişme sürecindedir.

İlin ekonomisinde tarım ve hayvancılığın yanı sıra madencilik, ormancılık, dericilik, bıçakçılık, mermer, tuğla, seramik ve tahta işlemeciliği sektörleri önemli bir paya sahiptir. Bilecik'te bulunan zengin mermer ocakları ilin ekonomisine büyük katkı sağlamaktadır. Özellikle Bilecik merkezindeki ve çeşitli yolların kesişim noktasında olan Bozüyük ilçesindeki sanayi tesisleri de ilin ekonomik gelişimine büyük katkı sağlamaktadır. Madencilik açısından zengin kaynaklara sahip olan Bilecik'te seramik ve cam sanayiinde kullanılan kil, kaolin ve feldispat rezervleri çok zengindir. Bilecik'te "Bilecik taşı" ismi verilen mermer (kireç taşları) meşhurdur. Vezirhan ve Kösedere'de çıkarılan pembe ve beyaz

somaki mermerler; Hırtılar ve Külümbe köylerinde çıkarılan kırmızı, pembe ve şeftali renkli somaki mermerler ile Söğüt'te çıkarılan siyah benekli beyaz mermerler aranan mermerlerdir.

Bilecik ili için 2010 yılı ve 2017 yılı ihracat rakamları karşılaştırıldığında %208'lik bir artış gözlenmektedir. 2010 yılında 37 milyon \$'lık ihracat ile Türkiye'de 61. sıradayken, 2017'de 110 milyon \$'lık ihracat ile 49. sıraya yükselmiştir.

2016 yılında teknoloji sınıflamasına göre imalat sanayi verileri incelendiğinde toplam il ihracatında yüksek teknoloji ürün sınıflaması grubu payı %4,9 iken Türkiye ortalaması olan %3,5'un üzerindedir.

2017 yılı kişi başı GSYH rakamlarına göre 11.849\$ ile Türkiye ortalamasının üzerindedir.

Ajansın hazırladığı İllerin gelişmişlik endeksi çalışılmasında ise 2008 yılında 22 iken 2014 yılında 18. yer almıştır. Ülkede halihazırda faaliyet gösteren Ar-Ge merkezleri sayıları ele alındığında, Nisan 2019 sonu itibariyle, 4 Ar-Ge merkezi ile 22. sırada yer almaktadır.

4.8. Ulaşım Bağlantıları

İl'in komşu illere ve Marmara Bölgesi'nin diğer illerine olan karayolları mesafeleri; Bilecik Merkez'in başkent Ankara'ya olan karayolu mesafesi 313 km, İstanbul İli'ne olan mesafesi ise 250 km'dir. Komşu il merkezlerinden en yakın il merkezi olan Eskişehir'e uzaklığı 80 km, aynı zamanda bölge ili olan Bursa İl Merkezi'ne uzaklığı 95 km olup, diğer komşu il merkezlerinden kuzeyde Sakarya'ya 102 km, güneyde Kütahya'ya 110 km, kuzeydoğuda Bolu'ya ise 216 km mesafede yer almaktadır.

Bilecik İli coğrafi konumu itibariyle Marmara Bölgesi'nin Anadolu'ya açılan kapısı niteliği taşımaktadır. İstanbul-Ankara demiryolu bağlantısı üzerinde bulunan Bilecik İli, İstanbul-Eskişehir karayolunun 236. km sinde yer almaktadır.

Planlama alanının Bilecik ilçe merkezine uzaklığı 15 km dir.



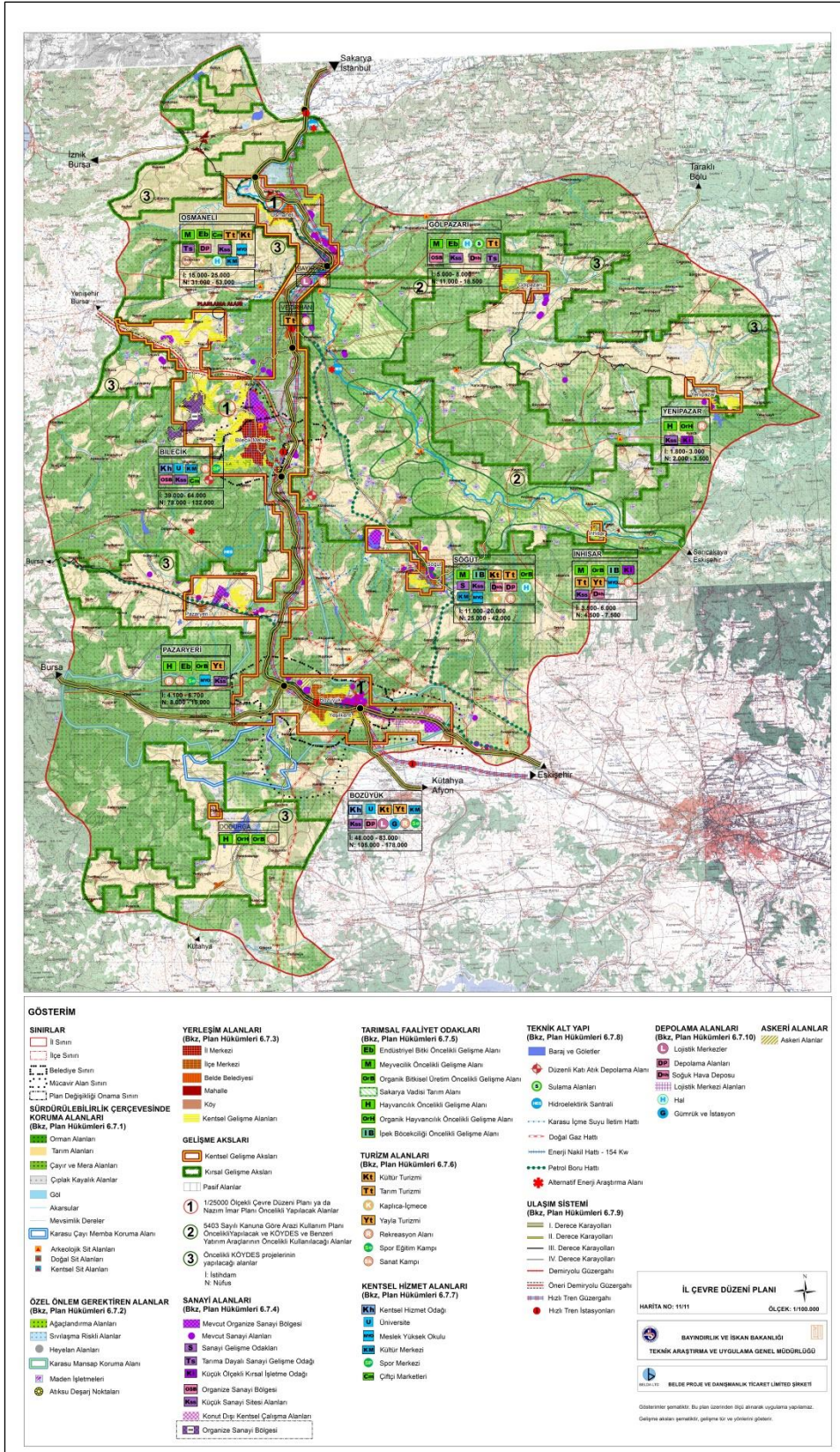
Şekil 8. Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bilecik Ulaşım Ağı

4.9. Mevcut Çevre Düzeni Planı

Bilecik İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Paftası ve Plan Hükümleri Bilecik İl Genel Meclisinin 2008/101 sayı ve 01.08.2008 tarihli kararı ile onaylanmıştır. Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) Plan Hükümü Değişikliği 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 05.06.2015 tarihinde onaylanmış olup Plan Hükümleri güncellenmiştir. Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (Plan Paftası, Plan Değişikliği Açıklama Raporu) 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca 26.10.2018 tarihinde onaylanmıştır.

Planlama alanı, "Bilecik 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" içerisinde "TARIM ALANI" kullanımını kararında kalmaktadır.

"14. Bu plan kapsamında ihtiyaç olması halinde, güvenlik, sağlık, eğitim v.b. Sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine yönelik kullanımlara ilişkin alt ölçekli planlar, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın, ilgili idaresince hazırlanır. Hazırlanan planlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar." hükmü yer almaktadır.



Şekil 9. Çalışma Alanının Çevre Düzeni Planındaki Konumu

4.10. Planlama Alanının CED Görüşü



T.C.
BİLECİK VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :97044239-220.03-E.621
Konu :ÇED Kapsam Dışı Görüşü

24.01.2019

BERAK ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş. NE
Şenlikköy Mah. Derya Sok. Gonca Apt. No:24/1-C Florya BAKIRKÖY / İSTANBUL

İlgi : 24/01/2019 Tarih ve 818 Sayılı (24/01/2019 Tarih ve 101950 Referans No'lu) Başvurunuz.

İlgi başvurunuzda; İlimiz, Merkez İlçesi, Sarmaşık Köyü, Saylar Mevkii (Pafta:1 Parsel:1,2,3 ve 1241 No'lu) adresinde Berak Enerji San. ve Tic. A. Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan "17.725,83m² alanda 0,99MWe Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi" projesi ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılması istenmektedir.

İlimiz, Merkez İlçesi, Sarmaşık Köyü, Saylar Mevkii (Pafta:1 Parsel:1,2,3 ve 1241 No'lu) adresinde Berak Enerji San. ve Tic. A. Ş. tarafından gerçekleştirilmesi planlanan "17.725,83m² alanda 0,99MWe Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi" projesi, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği (Değişik:14.06.2018 tarih ve 30451 sayılı Resmi Gazete) Listelerindeki eşik değerden az olduğu için **kapsam dışı** olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırımla ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkartılan/çıkartılacak Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, diğer mer'î mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Belgenin aslı Elektronik
imzalıdır
İsmail ÖZTURP


Evrak Görevlisi
24.01.2019

 e-imzalıdır
Mustafa BUDAK
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : G1RAHNVNKNEYNHGSJBMM Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Gazipaşa Mah. Ormancılar Sk. No:6
Merkez/BİLECİK
Tel:02282125606

Bilgi için: Soner Şahin DEMİRCAN
Jeoloji Mühendisi



T.C.
BİLECİK VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 97044239-220.03-E.619
Konu : ÇED Kapsam Dışı Görüşü

24.01.2019

BAŞAKKENT GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİM AŞNE

İlgi : 24/01/2019 tarihli ve 101946 Referans No'lu Başvurusu.

İlgi başvurunuzda; İlimiz, Merkez İlçesinde Sarmaşık Köyü Saylar mevkii 1 no.lu pafta, 3 ve 4 no.lu parsellerde, 11070,32 m² alanda Başakkent Güneş Enerjisi Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Sarmaşık Ges- 2 (0.594 MWe) projesi"nin ÇED Yönetmeliğine tabi olup/olmadığı konusunda Müdürlüğümüzün görüşü istenmektedir.

İlimiz, Merkez İlçesinde Sarmaşık Köyü Saylar mevkii 1 no.lu pafta, 3 ve 4 no.lu parsellerde, 11070,32 m² alanda Başakkent Güneş Enerjisi Üretim A.Ş. tarafından yapılması planlanan "**Sarmaşık Ges- 2 (0.594 MWe) projesi**" 25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği (değişik: 14.06.2018 tarih ve 30451 sayılı Resmi Gazete) Listelerindeki eşik değerden az olduğu için **kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.**

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Mustafa BUDAK
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Belgenin aslı Elektronik
imzalıdır

Emel ÖZTURP

Çevre Görevlisi

24/01/2019

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : DPISVLWLHHPKGNVYTXRIH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Gazipaşa Mah. Ormancılar Sk. No:6
Merkez/BİLECİK
Tel:02282125606

Bilgi için: Yasin KESKİN
Mühendis



T.C.
BİLECİK VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 97044239-220.03-E.620
Konu : ÇED Kapsam Dışı Görüşü

24.01.2019

BERAK ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş. NE
Şenlikköy Mah. Derya Sok. Gonca Apt. No:24/1-C Florya /İSTANBUL

İlgi : 24.01.2019 tarih ve 816 kayıt no.lu (24.01.2019 tarih ve "101948" Geçici Referans No.lu) başvurunuz.

İlgi başvurunuzda; İlimiz, Merkez İlçe, Sarmaşık Köyü, Saylar Mevkii, 1 no.lu pafta, 5 ve 14 no.lu parsellerde, 19.282,82 m² alan üzerinde Berak Enerji San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali(Sarmaşık GES-3) (0,99 MWe) Projesi" ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılması istenmektedir.

İlimiz, Merkez İlçe, Sarmaşık Köyü, Saylar Mevkii, 1 no.lu pafta, 5 ve 14 no.lu parsellerde, 19.282,82 m² alan üzerinde **Berak Enerji San. ve Tic. A.Ş.** tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (Sarmaşık GES-3) (0,99 MWe) Projesi", 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği (Değişik:14.06.2018 tarih ve 30451 Sayılı Resmi Gazete) Listelerindeki eşik değerden az olduğu için **kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.**

Ancak, planlanan yatırımla ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkartılan/çıkartılacak Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere uyulması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Belgenin aslı Elektronik
imzalıdır
Tarih: 24.01.2019


Çevre ve Şehircilik İl Müdürü
24.01.2019

 e-imzalıdır
Mustafa BUDAK
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : SQQRKGGNVTODGSMEEG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Gaziipaşa Mah. Ormancılar Sk. No:6
Merkez/BİLECİK
Tel:02282125606

Bilgi için: Sinem BİLMEDİK
Mühendis

4.11. Mülkiyet Durumu

Planlama alanı toplam 7 parselden (0 ada 1, 2, 3, 4, 5, 14 ve 1241 parseller) oluşmakta ve toplam **47.589,00**m² alana sahiptir. Mülkiyeti UCK ARAÇ KİRALAMA VE ENERJİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne aittir.

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/1
Taşınmaz Kimlik No:	1156997	AT Yüzölçüm(m2):	2475.00
İl/İlçe:	BİLECİK/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bilecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	SARMAŞIK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/1	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		Bilecik - 11-11-2020 10:22 - 13132	-
Beyan	Diğer (Konusu: GENEL ALAN HATALIDIR) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:6972814) BİLECİK KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Bilecik - 21-02-2020 09:29 - 2236	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
603279840	(SN:8323685) UCK ARAÇ KİRALAMA VE ENERJİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	2475.00	2475.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 31-08-2021 11770	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:2281342) KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:6000026814	Hayır	32000000.00 TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Bilecik - 19-04-2019 14:29 - 3664
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Bilecik - SARMAŞIK Köyü - (Aktif) - 1 Parsel	1/1	(SN:8323685) UCK ARAÇ KİRALAMA VE ENERJİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	32000000.00 TL	Bilecik - 19-04-2019 14:29 - 3664	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 0sPBezitTs kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/2
Taşınmaz Kimlik No:	1067854	AT Yüzölçüm(m2):	6863.00
İl/İlçe:	BİLECİK/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bilecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	SARMAŞIK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/2	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		Bilecik - 11-11-2020 10:22 - 13132	-
Beyan	Diğer (Konusu: GENEL ALAN HATALIDIR) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:6972814) BİLECİK KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Bilecik - 21-02-2020 09:29 - 2236	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
603279843	(SN:8323685) UCK ARAÇ KİRALAMA VE ENERJİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	6863.00	6863.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 31-08-2021 11770	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:2281342) KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:6000026814	Hayır	32000000.00 TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Bilecik - 19-04-2019 14:29 - 3664	
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev		Terkin Sebebi Tarih Yev	
Bilecik - SARMAŞIK Köyü - (Aktif) - 2 Parsel	1/1	(SN:8323685) UCK ARAÇ KİRALAMA VE ENERJİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	32000000.00 TL	Bilecik - 19-04-2019 14:29 - 3664		-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) qpBidvpfPi kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/3
Taşınmaz Kimlik No:	2842778	AT Yüzölçüm(m2):	7088.00
İl/ilçe:	BİLECİK/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bilecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	SARMAŞIK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/3	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		Bilecik - 11-11-2020 10:22 - 13132	-
Beyan	Diğer (Konusu: GENEL ALAN HATALIDIR) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:6972814) BİLECİK KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Bilecik - 21-02-2020 09:29 - 2236	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
603279844	(SN:8323685) UCK ARAÇ KİRALAMA VE ENERJİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	7088.00	7088.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 31-08-2021 11770	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:2281342) KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:6000026814	Hayır	32000000.00 TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Bilecik - 19-04-2019 14:29 - 3664
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Bilecik - SARMAŞIK Köyü - (Aktif) - 3 Parsel	1/1	(SN:8323685) UCK ARAÇ KİRALAMA VE ENERJİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	32000000.00 TL	Bilecik - 19-04-2019 14:29 - 3664	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Fn3JSdso1p kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/4
Taşınmaz Kimlik No:	1027858	AT Yüzölçümü(m2):	6675.00
İl/İlçe:	BİLECİK/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bilecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	SARMAŞIK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/4	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		Bilecik - 11-11-2020 10:22 - 13132	-
Beyan	Diğer (Konusu: GENEL ALAN HATALIDIR) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:6972814) BİLECİK KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Bilecik - 21-02-2020 09:29 - 2236	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
603279845	(SN:8323685) UCK ARAÇ KİRALAMA VE ENERJİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	6675.00	6675.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 31-08-2021 11770	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:2281342) KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:6000026814	Hayır	32000000.00 TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Bilecik - 19-04-2019 14:29 - 3664	
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev		
Bilecik - SARMAŞIK Köyü - (Aktif) - 4 Parsel	1/1	(SN:8323685) UCK ARAÇ KİRALAMA VE ENERJİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	32000000.00 TL	Bilecik - 19-04-2019 14:29 - 3664	-		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Yo66UueKU9 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/5
Taşınmaz Kimlik No:	1315284	AT Yüzölçüm(m2):	6588.00
İl/İlçe:	BİLECİK/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bilecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	SARMAŞIK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/5	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		Bilecik - 11-11-2020 10:22 - 13132	-
Beyan	Diğer (Konusu: GENEL ALAN HATALIDIR) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:6972814) BİLECİK KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Bilecik - 21-02-2020 09:29 - 2236	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
603279846	(SN:8323685) UCK ARAÇ KİRALAMA VE ENERJİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	6588.00	6588.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 31-08-2021 11770	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:2281342) KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:6000026814	Hayır	32000000.00 TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Bilecik - 19-04-2019 14:29 - 3664	
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev		Terkin Sebebi Tarih Yev	
Bilecik - SARMAŞIK Köyü - (Aktif) - 5 Parsel	1/1	(SN:8323685) UCK ARAÇ KİRALAMA VE ENERJİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	32000000.00 TL	Bilecik - 19-04-2019 14:29 - 3664		-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) iH_pNtQYEcs kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/14
Taşınmaz Kimlik No:	2842782	AT Yüzölçüm(m2):	12375.00
İl/İlçe:	BİLECİK/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bilecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	SARMAŞIK Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/14	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		Bilecik - 11-11-2020 10:22 - 13132	-
Beyan	Diğer (Konusu: GENEL ALAN HATALIDIR) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:6972814) BİLECİK KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Bilecik - 21-02-2020 09:29 - 2236	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
603279842	(SN:8323685) UCK ARAÇ KİRALAMA VE ENERJİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	12375.00	12375.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 31-08-2021 11770	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:2281342) KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:6000026814	Hayır	32000000.00 TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Bilecik - 19-04-2019 14:29 - 3664	
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev		
Bilecik - SARMAŞIK Köyü - (Aktif) - 14 Parsel	1/1	(SN:8323685) UCK ARAÇ KİRALAMA VE ENERJİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	32000000.00 TL	Bilecik - 19-04-2019 14:29 - 3664	-		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IrpMec6kNS kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/1241
Taşınmaz Kimlik No:	884162	AT Yüzölçüm(m2):	5525.00
İl/İlçe:	BİLECİK/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Bilecik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	CUMALİ Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KIRCA	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1239	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		Bilecik - 13-11-2020 14:28 - 13331	-
Beyan	Diğer (Konusu: GENEL ALAN HATALIDIR) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:6972814) BİLECİK KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Bilecik - 21-02-2020 09:29 - 2236	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

1 / 3

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
603279848	(SN:8323685) UCK ARAÇ KİRALAMA VE ENERJİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	5525.00	5525.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 31-08-2021 11770	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:2281342) KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:6000026814	Hayır	32000000.00 TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Bilecik - 19-04-2019 14:29 - 3664	
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev		
Bilecik - CUMALİ Köyü - (Aktif) - 1241 Parsel	1/1	(SN:8323685) UCK ARAÇ KİRALAMA VE ENERJİ SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	32000000.00 TL	Bilecik - 19-04-2019 14:29 - 3664	-		

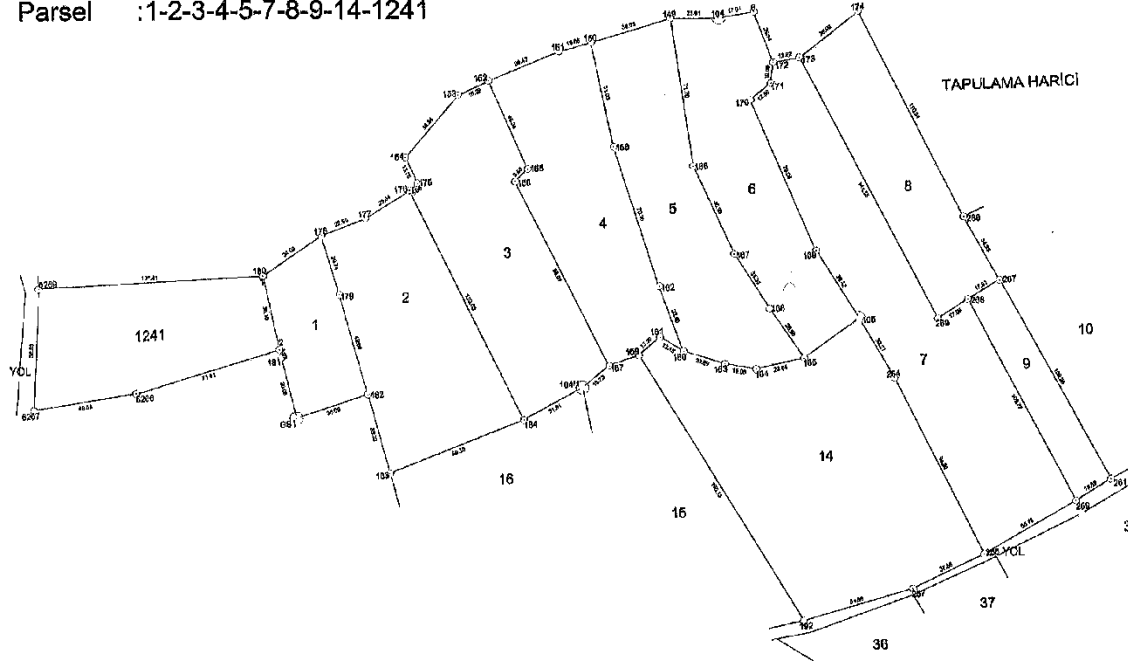
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 3rXT98gIElQ kodunu Online İşlemler 2 / 3 alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



İli : BİLECİK
İlçesi : MERKEZ
Mah. : SARMAŞIK-CUMALI
Pafta : H23-B3
Ada : 0
Parsel : 1-2-3-4-5-7-8-9-14-1241

APLIKASYON KROKİSİ



27 DOM ED50-6 DERECE KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
1	749988.866	4481484.216
2	749988.664	4481448.961
8	750124.378	4481609.999
149	750084.686	4481608.931
150	750046.636	4481565.511
151	750031.180	4481581.116
152	749987.480	4481577.356
153	749982.764	4481570.488
154	749957.409	4481540.838
155	750016.098	4481534.932
156	750009.978	4481528.985
157	750054.654	4481440.812
158	750067.292	4481545.814
159	750068.038	4481445.556
160	750090.276	4481447.231
161	750076.141	4481454.225
162	750078.748	4481478.009
163	750110.004	4481441.012
164	750124.852	4481438.373
165	750147.858	4481443.374
166	750131.383	4481487.213
167	750114.872	4481493.734
168	750085.138	4481536.013
169	750163.764	4481484.840
170	750122.812	4481507.631
171	750132.449	4481375.340
172	750133.862	4481585.282
173	750146.111	4481587.386
174	750174.369	4481608.830
175	749983.151	4481526.451
176	749989.388	4481526.082
177	749938.102	4481511.875
178	749918.981	4481503.630
179	749925.404	4481476.112
180	749888.830	4481484.376
181	749887.432	4481444.878
182	749888.809	4481427.279
183	749848.211	4481388.380
184	750013.717	4481414.689
192	750147.062	4481317.359
254	750491.183	4481432.782
255	750233.889	4481348.047
257	750199.587	4481332.674
259	750277.868	4481374.387
261	750284.497	4481384.973
266	750224.449	4481510.989
267	750241.830	4481480.583
268	750226.366	4481471.401
269	750212.032	4481462.101
5286	748026.012	4481428.265
5287	749779.083	4481420.393
5288	749781.588	4481478.726
P-104	750107.595	4481508.964
P-104/1	750041.710	4481508.969
P-105	750174.320	4481492.387
P.GS1	749804.856	4481415.768

ÇİZMEN#

5. JEOLJİK DURUM

Çalışma alanında yapılan sondaj çalışmalarında Bakırköy Formasyonuna ait kumtaşı ve çamurtaşı birimi gözlenmiştir. Arazi genel olarak % 10-20 arasında eğime sahipken, kuzey doğuda küçük bir kısım %20-30 eğime sahiptir. Yapılan sondajlarda yer altı suyuna rastlanmamış olup çalışma alanında oturma sorunu bulunmamaktadır. Planlama alanına ilişkin olarak yapılan ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce Bilecik İli, Merkez İlçe, Sarmaşık ve Cumalı Mahalleleri 0 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 1241 nolu parsellerin 20.02.2019 tarihinde onaylanan Jeolojik Jeoteknik raporunda ve Bilecik İli, Merkez İlçe, Sarmaşık Mahallesi 14 parselin 26.11.2020 tarihinde onaylanan Jeolojik Jeoteknik raporunda planlama alanı yerleşime uygunluk açısından Önlemler Alanları (ÖA) olarak belirlenmiştir.

Önlemler Alanı 2.1 (ÖA 2-1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

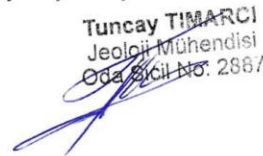
Çalışma alanında %10 üzerinde eğime sahip alanlar Önlemler Alanı (ÖA-2.1) olarak ayrılmıştır. Bu alanlarda, temel kazıları sırasında harf edilecek zemini doğal topografyaya yayarak yer kazanılmasından kaçınılmalıdır. Yol, dolgu, kazı şevlerinin ve temel kazı şevlerinin stabilitelerini arttırmak amacıyla inşa edilecek istinat yapısı projelerine kesinlikle drenaj sistemleri dahil edilmeli, istinat yapılarının temelleri ana kayaya oturtulmalı ve istinat duvarlarının arkası granüler malzeme ile doldurularak duvarlarda barbakan delikleri bırakılmalıdır. Kademelendirmelerden dolayı oluşacak şevlerde; yapı yüküne bağlı şev stabilitesi değerlendirilmesi, kademe sayısı, şev eğim açıları, şev doğrultuları ve yapı konumları uzman kişilerce hazırlanmalıdır. Buna bağlı olarak gerek görülürse stabilite artırıcı önlemler alınmalıdır.

Bilecik İli, Merkez İlçe, Sarmaşık ve Cumalı Mahalleleri, 1/25.000 Ölçekli Bursa-H23-B3 Pafta, 1/5000 Ölçekli H23b.24c ve 1/1000 Ölçekli H23b.24c.1c, H23b.24c.2d Paftalarında, 1,2,3,4,5,1241 nolu Parsellerde Yapılacak OlanGES Projesi Alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma, Bilecik İli, Merkez İlçe, Sarmaşık ve Cumalı Mahalleleri, 1/25.000 Ölçekli Bursa – H23.b3 Pafta, 1/5000 Ölçekli H23b.24c ve 1/1000 Ölçekli H23b.24c.1c, H23b.24c.2d Paftalarında, 1,2,3,4,5,1241 nolu Parsellerde yer alan 35.437 m² Güneş Enerji Santrali Alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olarak hazırlanmıştır.
2. İnceleme alanında Bayırköy Formasyonuna ait çakıltası-kumtaşı-çamurtaşı birimleri ve formasyona ait ayrılmış birimler (killi) yüzeylemiştir.
3. İnceleme alanında 12.00-15.00 m. derinliklerde olmak üzere toplam 5 adet karotlu sondaj çalışması yapılmıştır.
4. İnceleme alanında yapılan sondajlarda SPT değerleri 22-45 arasında değişmektedir.
5. İnceleme alanından alınan sondaj numuneleri üzerinde, Radon Mühendislik Zemin Mekaniği Laboratuvarında Nokta Yükleme Deneyleri yapılmıştır.
6. Laboratuvar Sonuçlarına göre $I_{s50} = 5.8-9.1$ kg/cm² arasında değerler elde edilmiştir. Buna göre tek eksenli basma değeri (qu)= 69.6–109.2 kg/cm² aralığında hesaplanmıştır.
7. İnceleme alanında belirlenen 6 noktada sismik MASW (yüzey dalgalarının çok kanallı analizi), mikrotremor ölçüsü alınmış ve değerlendirilmiştir. Sismik MASW ölçülerinin Jeofon aralıkları 5 m. ve off-set uzaklığı 10 m. seçilmiştir. Böylece, yaklaşık 20 m. ye kadar derinliklerin incelenmesi sağlanmıştır.
8. Tüm sismik ölçümlerde 3 sismik katman ayırımı yapılmıştır. 1. tabaka kalınlığı 4.4-6.9 m, 2. tabaka kalınlığı 7.3-10 m arasındadır. 1.tabaka P hızları 442-590 m/sn ve S hızları 228-258 m/sn aralığında; 2.tabaka P hızları 1118-1586 m/sn ve S hızları 372-479m/sn aralığında; 3. tabaka P hızları 1912-2447 m/sn ve S hızları 505-662 m/sn aralığında bulunmuştur. P ve S hızları düzenli olarak üstten alta doğru artar.
9. MASW ölçümleri sonucu Vs30 hız değerleri 393-499 m/sn aralığında hesaplanmıştır.
10. Mikrotremor ölçümleri sonucu Zemin Büyütme (Ak) değerleri 1.62-2.37 sn aralığında hesaplanmıştır.
11. Mikrotremor ölçümleri sonucu To değerleri 0.185-0.21sn aralığında hesaplanmıştır.
12. Söz konusu bu arazinin yerleşime uygunluk haritası hazırlanmıştır. Alanın topoğrafik eğimi, temeldeki jeolojik birimlerin mühendislik özellikleri, yerleşime açılacak olan


Mustafa ÇÖZ
Jeolojik Y.Müh.
Oda Sic.No:294


Tuncay TİMARCİ
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No: 2867

Bilecik İli, Merkez İlçe, Sarmaşık ve Cumalı Mahalleleri, 1/25.000 Ölçekli Bursa-H23-B3 Pafta, 1/5000 Ölçekli H23b.24c ve 1/1000 Ölçekli H23b.24c.1c, H23b.24c.2d Paftalarında, 1,2,3,4,5,1241 nolu Parsellerde Yapılacak Olan GES Projesi Alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

alanın kriterlerinde belirleyici faktörleri oluşturmuştur. İnceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Önemli Alanlar olarak belirlenmiştir.

Önemli Alan 2.1 (ÖA 2-1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Çalışma alanında %10 üzerinde eğime sahip alanlar Önemli Alan (ÖA-2.1) olarak ayrılmıştır. Bu alanlarda, temel kazıları sırasında harf edilecek zemini doğal topografyaya yayararak yer kazanılmasından kaçınılmalıdır. Yol, dolgu, kazı şevlerinin ve temel kazı şevlerinin stabilitelerini arttırmak amacıyla inşa edilecek istinat yapıları projelerine kesinlikle drenaj sistemleri dahil edilmeli, istinat yapılarının temelleri ana kayaya oturtulmalı ve istinat duvarlarının arkası granüler malzeme ile doldurularak duvarlarda barbakan delikleri bırakılmalıdır. Kademelendirmelerden dolayı oluşacak şevlerde; yapı yüküne bağlı şev stabilitesi değerlendirilmesi, kademe sayısı, şev eğim açıları, şev doğrultuları ve yapı konumları uzman kişilerce hazırlanmalıdır. Buna bağlı olarak gerek görülürse stabilite artırıcı önlemler (soil nailing, ankraj) alınmalıdır.

13. Rapor eki Yerleşime Uygunluk Haritalarında, inceleme alanı için yapılan Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi; Jeolojik ve Jeofizik Saha, laboratuvar ve büro çalışmaları sonucu elde edilen teknik veriler ışığında yapılmıştır. Planlamaya aşamasında kurumlardan alınacak uygun görüş doğrultusunda planlamaya gidilmesi gerekmektedir.
14. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 18/01/2019 tarih ve 89061798-952.01.04.04-E.9131 sayılı yazısına göre inceleme alanında 7269 sayılı yasa kapsamında Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.
15. Bu rapor Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge ve eki Format-3' doğrultusunda hazırlanmış 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup parsel bazında hazırlanan zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.
16. Çalışma alanı Deprem Yer Hareketi Düzeylerine göre, Deprem Yer Hareketi Düzeyi - 4 (DD-4)'dür.

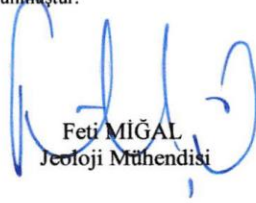
Erhan KOZ
Jeolojik Müh.
Oda Sic/No:294

Tuncay TİMARCİ
Jeoloji Mühendisi
Oda Sic/No: 2887

TERRA
Sondajcilik, Mühendislik
Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
Kazım Karabekir Cad. No:36/105
Etiler/Beşiktaş/İZMİR
Borçova Y.D. 837 003 0876

İLİ	BİLECİK
İLÇE	MERKEZ
BELDE	-
KÖY /MAH	SARMAŞIK- CUMALI KÖYLERİ
MEVKİİ	-
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ H23B 24C 1/1000 ÖLÇEKLİ, H23B 24C 1C – H23B 24C 2D
ADA	
PARSEL	1-2-3-4-5-1241
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	NAZIM İMAR PLANI -1/5000 UYGULAMA İMAR PLANI- 1/1000

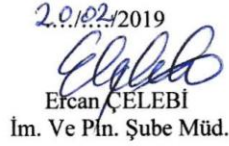
Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

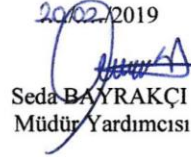

Feti MİĞAL
Jeoloji Mühendisi

KOMİSYON

Soner Şahin DEMİRCAN
Jeoloji Mühendisi


Erdoğan SAYIN
Jeofizik Mühendisi

29.09.2019

Ercan ÇELEBİ
İm. Ve Pln. Şube Müd.

29.09.2019

Seda BAYRAKÇI
Müdür Yardımcısı

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır

ONAY

29.09.2019

Mustafa BUDAK
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Bilecik İli, Merkez İlçe, Sarmaşık Mahallesi, 1/25.000 Ölçekli Bursa-H23-B3 Pafta,1/5000 Ölçekli H23b.24c ve 1/1000 H23b.24c.2d Paftalarında, 14 nolu Parselde Yapılacak Olan GES Projesi Alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma, Bilecik İli, Merkez İlçe, Sarmaşık Mahallesi, 1/25.000 Ölçekli Bursa – H23.b3 Pafta, 1/5000 Ölçekli H23b.24c ve 1/1000 Ölçekli H23b.24c.2d Paftasında, 14 nolu Parselde 12.375 m² Güneş Enerji Santrali Alanının, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olarak hazırlanmıştır.

İnceleme alanında Bayırköy Formasyonuna ait kil-altere kumtaşı birimleri yüzeylemiştir.

SK-1

00.00-03.50 m. arası açık sarı renkli, kumlu - çakıllı çok katı kil,
03.50-06.00 m. ayrılmış kumtaşı birimi

SK-2

00.00-03.50 m. arası açık sarı renkli, kumlu - çakıllı çok katı kil,
03.50-06.00 m. ayrılmış kumtaşı birimi

SK-3

00.00-03.50 m. arası açık sarı renkli, kumlu - çakıllı çok katı kil,
03.50-07.50 m. ayrılmış kumtaşı birimi

SK-4

00.00-03.50 m. arası açık sarı renkli, kumlu - çakıllı çok katı kil,
03.50-06.00 m. ayrılmış kumtaşı birimi yer almıştır.

2. İnceleme alanında 6.00-7.50 m. derinliklerde olmak üzere toplam 4 adet karotlu sondaj çalışması yapılmıştır.
3. İnceleme alanında yapılan sondajlarda SPT değerleri 18-50 arasında değişmektedir.
4. İnceleme alanından alınan sondaj numuneleri üzerinde, Radon Mühendislik Zemin Mekaniği Laboratuvarında kıvam, elek ve serbest basınç deneyleri yapılmıştır.
5. Laboratuvar sonuçlarına göre serbest basma değeri (qu)= 3.10–3.55 kg/cm² aralığında bulunmuştur.
6. İnceleme alanında yapılan Sismik Kırılma çalışmalarından hesaplanan V_p Hızı ilk tabaka için 650,5-700,5 m/s arasında (ortalama: 675,5 m/s.), ikinci tabaka için 1100,6-1125,4m/s arasında (ortalama: 1113,0 m/s.), V_s Hızı birinci tabaka için 323,0-425,0m/s arasında (ortalama:374,0m/s), ikinci tabaka için 616,6-690,8 m/s arasında (ortalama: 653,7 m/s) olarak belirlenmiştir. V_{s30} Hızı 497-595 m/s arasında (ortalama: 546m/s.) hesaplanmıştır.

Bilecik İli, Merkez İlçe, Sarmaşık Mahallesi, 1/25.000 Ölçekli Bursa-H23-B3 Pafta, 1/5000 Ölçekli H23b.24c ve 1/1000 H23b.24c.2d Paftalarında, 14 nolu Parselde Yapılacak Olan GES Projesi Alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporu

7. Çalışma alanında Mikrotremör ölçümleri sonucunda çalışma alanı için Zemin Hakim Titreşim Periyodu ortalama (Z.H.T.P.) (T) değeri 0,25 s. olarak hesaplanmıştır.
8. Çalışma alanında yapılan MASW yönteminden $A_k = 68 * (V_{s30masw})^{-0.6}$ formülüyle hesaplanan Zemin Büyütmesi değeri ortalama 1,56 olarak hesaplanmıştır.
9. İnceleme Alanında İnceleme alanında yapılan tüm MASW çalışmalarından hesaplanan ortalama V_{s30} hızlarına (546 m/s.) göre alanın tamamı için elastik dalga tepkisi olarak tek bir yapı söz konusudur. Bu yapı ayrılmış/ayrışmamış kaya olarak tanımlanan genel olarak çalışma alanının tamamında gözlenen, ölçü derinliği boyunca derinlere doğru artan, orta-yüksek hız değerleri veren seviyelerdir. Bu orta-yüksek hız seviyelerine genellikle ayrılmış/ayrışmamış kaya katmalarının sebep olduğu düşünülmektedir.
10. Söz konusu bu arazinin yerleşime uygunluk haritası hazırlanmıştır. Alanın topoğrafik eğimi, temeldeki jeolojik birimlerin mühendislik özellikleri, yerleşime açılacak olan alanın kriterlerinde belirleyici faktörleri oluşturmuştur. İnceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Önlemler Alanları olarak belirlenmiştir.

Önlemler Alanı 2.1 (ÖA 2-1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar

Çalışma alanında %10 üzerinde eğime sahip alanlar Önlemler Alanı (ÖA-2.1) olarak ayrılmıştır. Bu alanlarda, temel kazıları sırasında harf edilecek zemini doğal topografyaya yayararak yer kazanılmasından kaçınılmalıdır. Yol, dolgu, kazı şevlerinin ve temel kazı şevlerinin stabilitelerini arttırmak amacıyla inşa edilecek istinat yapıları projelerine kesinlikle drenaj sistemleri dahil edilmeli, istinat yapılarının temelleri ana kayaya oturtulmalı ve istinat duvarlarının arkası granüler malzeme ile doldurularak duvarlarda barbakan delikleri bırakılmalıdır. Kademelendirmelerden dolayı oluşacak şevlerde; yapı yüküne bağlı şev stabilitesi değerlendirilmesi, kademe sayısı, şev eğim açıları, şev doğrultuları ve yapı konumları uzman kişilerce hazırlanmalıdır. Buna bağlı olarak gerek görülürse stabilité artırıcı önlemler (soil nail, ankraj) alınmalıdır.

11. Rapor eki Yerleşime Uygunluk Haritalarında, inceleme alanı için yapılan Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi; Jeolojik ve Jeofizik Saha, laboratuvar ve büro çalışmaları sonucu elde edilen teknik veriler ışığında yapılmıştır. Planlamaya aşamasında kurumlardan alınacak uygun görüş doğrultusunda planlamaya gidilmesi gerekmektedir.

Erhan İÇÖZ
Jeolojik Müh.
Oda Sic.No:294

Tuncay TİMARCİ
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No: 2887

Bilecik İli, Merkez İlçe, Sarmaşık Mahallesi, 1/25.000 Ölçekli Bursa-H23-B3 Pafta,1/5000 Ölçekli H23b.24c ve 1/1000 H23b.24c.2d Paftalarında, 14 nolu Parselde Yapılacak Olan GES Projesi Alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

12. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 13/03/2020 tarih ve E.41620 sayılı yazısına göre inceleme alanında 7269 sayılı yasa kapsamında Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.
13. Bu rapor Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge ve eki Format-3' doğrultusunda hazırlanmış 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup parsel bazında hazırlanan zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.
14. Çalışma alanı Deprem Yer Hareketi Düzeylerine göre, Deprem Yer Hareketi Düzeyi - 2 (DD-2) ve zemin sınıfı ZC'dir.


Erhan COZ
Jeolojik Müh.
Oda Sic.No:294


Tuncay İMARCI
Jeolojik Mühendisi
Oda Sic.No: 2887


TEMA
Sondajcılık - Mühendislik
Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
Kazım Karabekir Cad. No:36/105
Bornova-İZMİR
Borçova Y.B. 837 003 0876

İLİ	BİLECİK
İLÇE	MERKEZ
BELDE	-
KÖY /MAH	SARMAŞIK
MEVKİİ	-
PAFTA	1/5000 ölçekli H23B 24C ile 1/1000 ölçekli H23B 24C 2D
ADA	-
PARSEL	14
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	UYGULAMA İMAR PLANI- 1/1000


Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.



Feti MİGAL
Jeoloji Mühendisi

KOMİSYON

Soner Şahin DEMİRCAN
Jeoloji Mühendisi


Fınar ALKUTLUŞ
Jeofizik Mühendisi

26/11/2020

Ercan ÇELEBİ
İm. Ve/Pln. Şube Müd.

26/11/2020

Seda BAYRAKÇI
Müdür Yardımcısı

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır

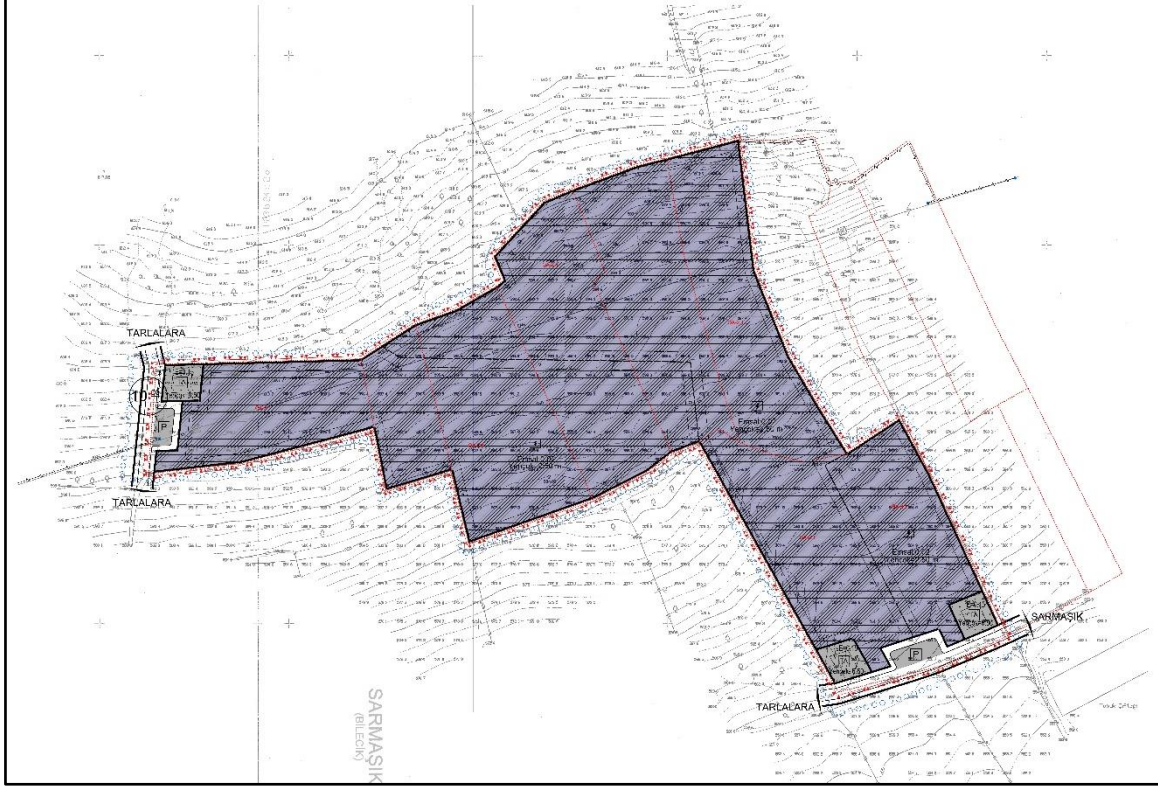
ONAY
26/11/2020

Mustafa BUDAK
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

6. PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanında **4.55** ha'lık GES alanı bulunmaktadır. Bu alanın yanında **0.19** ha yol alanı, **0.05** ha otopark ve **0.12** ha'lık TA alanı olmak üzere **4.91** ha'lık alandan oluşmaktadır.



Şekil 10. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

GES ALANI:

Planlama alanı **4.55** ha'lık kısmını oluşturmaktadır. Bu alan içerisinde Güneş Panelleri, İdare ve Kontrol Binası, Depo, Şalt Binası, Yangın Binası vb. gibi kullanımlar yer alacaktır.

Planlama alanı yapı yaklaşma sınırı plan sınırından 5 metre'dir.

YOL ALANI:

Planlamaya konu olan parseller önünden kadastral yol geçmektedir. Bu yolun genişliği planlama parselleri yönünde genişletilerek 10 metreye çıkartılmıştır. Planlama alanında yol alanı miktarı **0.19** ha olup bu alanın bir kısmı kadastral mülkiyetten bir kısmı planlama alanı parselden yola terk yapılarak elde edilecektir. **0.05** ha otopark alanı planlanmıştır.

TEKNİK ALTYAPI ALANI:

Planlama alanında 3 adet Teknik Altyapı Alanı bulunmaktadır. Teknik Altyapı Alanlarının toplam büyüklüğü **0.12** ha'dır.

Güneş Enerji Santrali tesisi yapılanma koşulları; yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanlarında (güneş enerji santrali üretim alanı) güneş enerji panelleri için

yapılaşma koşulları $E=0.02$, $Yençok=2.50$ m, teknik altyapı alanı için emsal $E=0.15$, $Yençok=6.50$ m olacaktır. Teknik altyapı alanında şalt sahası, kumanda binası ve trafo yer alabilir.

UYGULAMA İMAR PLANI ALAN KULLANIMLARI:

Alan Kullanımı	Miktar(ha)
GES alanı	4.55
Yol alanı	0.19
Otopark alanı	0.05
Trafo alanı	0.12
TOPLAM	4.91

GES amaçlı Uygulama imar planı hazırlanırken Kamu Kurum ve Kuruluşlardan ön izinler alınmış ve bu ön izinlerde belirtilen şartlar plan üzerinde gösterilmiştir. GES alanında $2 \times 990 + 594$ kw gücünde 3 adet santral kurulacaktır. Santral gücü 1-10 Mw gücü arasında olduğundan Yönetmelik gereği CED kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

7. KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARI

11.00.324

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarih ve no: 19.02.2021 - 362
Karar Tarih ve no : 19.02.2021 - 9416

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Bilecik İli, Merkez, Sarmaşık ve Cumalı Köylerinde yer alan, Kırca Mevkii Roma Bizans Yerleşmesi ve Yıllık Eski Yerleşimleri ve Yıllık Höyük I.(Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti'nin III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti'nde kalan bölümünde Cumalı Köyünde mevcut, özel mülkiyete ait 1241 parsel ile Sarmaşık Köyünde özel mülkiyete ait 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerde Güneş Enerjisi Santrali kurmak amacıyla izinsiz yapılan ve İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne suç duyurusunda bulunulan betonarme elektrik direği, trafo yapısı ve güneş panelleri uygulamalarına ilişkin; alanda jeoradar çalışması ve sondaj kazısı yapılması konusunda alınan 27.10.2020 tarih ve 9040 sayılı kararımız uyarınca gerçekleştirilen çalışmaların sonuç raporları ve hazırlanan diğer belgelerin değerlendirilmesinin talep edildiği Bilecik İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 30.11.2020 tarih, 911216 sayılı yazısı, yazı eki 25.11.2020 tarihli Müze Müdürlüğü uzman raporu ve eki jeoradar raporu, söz konusu enerji santralinin Sit sınırına isabet eden bölümlerinin tescil şerhinin kaldırılmasının talep edildiği Berak Enerji San. Ve Tic. A.Ş'nin 09.12.2020 tarihli başvurusu, tescil şerhinin kaldırılması konusunun değerlendirilmesine esas olmak üzere alanda sondaj ve jeoradar çalışmalarını gerçekleştiren Müze Müdürlüğü görüşlerinin iletilmesinin istendiği Kurul Müdürlüğü'nün 16.12.2020 tarih, 957977 sayılı yazısı, cevaben iletilen Bilecik İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 22.12.2020 tarih, 975225 sayılı yazısı ve eki söz konusu sit şerhinin kaldırılmasının uygun görüldüğünü belirten Bilecik Müze Müdürlüğü'nün 21.12.2020 tarih, 969914 sayılı yazısı, konunun kurulumuz arkeolog üyesinin katıldığı toplantıda değerlendirilmesine ilişkin alınan 21.01.2021 tarih ve 9245 sayılı kararımız, 19.02.2021 tarih ve 614707 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bilecik İli, Merkez, Sarmaşık ve Cumalı Köylerinde yer alan, Kırca Mevkii Roma Bizans Yerleşmesi ve Yıllık Eski Yerleşimleri ve Yıllık Höyük I.(Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti'nin III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti'nde kalan bölümünde, Cumalı Köyünde mevcut, özel mülkiyete ait 1241 parsel ile Sarmaşık Köyünde özel mülkiyete ait 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerde 27.10.2020 tarih ve 9040 sayılı kararımız uyarınca gerçekleştirilen sondaj ve jeoradar çalışmaları sonucunda hazırlanan Bilecik Müze Müdürlüğü uzmanlarının 25.11.2020 tarihli raporunda, söz konusu parsellerde yapılan çalışmalarda 2863 Sayılı Kanun kapsamında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanılmadığı anlaşıldığından, Bilecik İli, Merkez, Cumalı Köyü özel mülkiyete ait 1241 parsel ile Sarmaşık Köyü özel mülkiyete ait 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerdeki, III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit tescilinin kaldırılmasına, bu doğrultuda güncellenecek Sit sınırları krokisinin ve tescil fişinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, Sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Rahim KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.

Başkan
M. Zeki ÇİTÇİ
İMZA

Başkan Yardımcısı
Nalan URLU
İMZA

Üye
Prof.Dr. M.Erol ALTINSAPAN
İMZA

Üye
Meral EMEL
İMZA

Üye
Ayfer ÖRTEN
İMZA

Üye
Nermin UZUNALI
İMZA

Üye
Alaattin PARLAK
İMZA

Üye
Gülcan AYDIN
Bilecik Valilik Temsilcisi
İMZA

Üye
Harun KÜÇÜKAYDIN
Bilecik Müze Müdürü
İMZA

8. ÇAĞRI MEKTUPLARI

Sarmaşık Mahallesi 3, 4, 5 Parseller İçin Alınmış Çağrı Mektubu



OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Sistem İşletme Müdürlüğü

Paraf ile gitte

SAYI : SIM.26.00 / 2018-9913 - 502
KONU: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

23/02/2018

Başakent Güneş Enerji Üretim A.Ş
Şenlikköy Mah. Derya Sokak No:24/1-C
Florya-Bakırköy/İSTANBUL

İlgi: 21.12.2017 tarihli yazınız.

İlgi dilekçe ile yapmış olduğunuz 999,00 kWe kurulu gücündeki Güneş tipi üretim santrali için Lisanssız Elektrik Üretim enerji talebiniz ile ilgili olarak, dağıtım sistemine bağlantı şartları ekte belirtilmiştir.

Üretim Tipi : Güneş
Üretim Kurulu Gücü : 600,00 kWe
Üretim Adresi : Sarmaşık Köyü Saylar 3-4-5 Parseller
Merkez/BİLECİK
Tüketim Tesis/Tesisleri Abone No : 19310

Söz konusu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında gerekli işlemlerin tarafınızca yürütülmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.


Fazlı GÜNDOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
(Teknik)


Abdulkadir KÖKER
Genel Müdür

Ek:

Bağlantı Şartları
Tek Hat Şeması

DAĞITIM:

Bilgi:

Bilecik İl İşletme Müdürlüğü
Dağıtım Hizmetleri Müdürlüğü
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü



OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Bağlantı Şartları

1. Üretim tesisinin Dağıtım Sistemine irtibatının, Bilorsa TM çıkışlı sırasıyla Pelitözü KÖK ve Beyce DM'den enerjilenen Sarmaşık ENH'ın 2206 CBS no.lu mevcut ağaç direğin demontaj edilerek yerine uygun tipte beton direk dikilmesi, dikilecek direktten gevşek bağ ile alınarak ayırıcı direği (HSTA) dikilmesi ve devamında tesis edilecek hattın sonuna konulacak olan DM'ye irtibatının sağlanması kaydıyla yapılması uygun görülmektedir.
2. Yapılacak tesis, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği, Elektrik Tesislerinde Topraklamalar Yönetmeliği, Elektrik Tesisleri Proje Hazırlama Yönetmeliği, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ ve ilgili mevzuatlara uygun olacaktır.
3. Tüketim tesisi ile üretim tesisinin aynı yerde olması durumunda mevcut tüketim tesisinin tüketimini ölçen tek yönlü sayaç yerine Üretim Santralının sisteme kaçan elektriğinin ölçümü için çift yönlü sayaç devresi tesis edilecektir. Ayrıca Üretim Santralının çıkışında üretimin ölçümü için ölçü sayaç devresi tarafınızca tesis edilecektir.
4. Tüketim tesisi ile üretim tesisinin farklı yerde olması durumunda üretim tesisinin ölçümü çift yönlü sayaç devresi olarak, tüketim tesisinin ölçümü ise saatlik yük profili alınmasına uygun sayaç devresi olarak tesis edilecektir.
5. Tesis edilecek tüm sayaçlar otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.
6. Sisteme bağlantı noktasından itibaren tüm elektrik tesislerinin projeleri; yürürlükteki yönetmelik, şartname ve Şirketimiz bağlantı görüşüne uygun olarak tarafınızca bir Elektrik Mühendisine yaptırılarak Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın yetki vermiş olduğu Kuruma 90 gün içinde onaya sunulacak ve tesisin tamamlanmasını müteakip geçici kabuller Bakanlığın yetki vermiş olduğu Kurum tarafından yapılacaktır.
7. Tesiste kullanılacak bütün ekipmanlar en az TEDAŞ MYD Şartnamelerine uygun olacaktır.
8. Enerjinin ENH ile taşınması durumunda ENH askı/gergi ve üçgen tertibinde olacaktır.
9. Yapılacak olan elektrik tesisi işletme kolaylığı açısından, tesisin bulunduğu yer ulaşım ve çalışma kolaylığı sağlayacak nitelikte olmalıdır. Tüm tesislerde kullanılacak kesicilerin kurma motorları 220 VAC, yük ayırıcıların ise motorlu olması gerekmektedir.
10. Bina altı trafo tesisi yapılması durumunda trafonun bulunduğu bölümden su, doğalgaz, kalorifer, kanalizasyon v.s. tesisatı geçmeyecektir. Sel baskını riski bulunmayacak ve yangın anında kolay müdahale edilebilir konumda olacaktır. Trafonun bulunduğu yerin müstakil giriş çıkışı olacaktır. Yangın yönetmeliğine göre, bina altında trafo olması durumunda ilave tedbirler alınması gerekmektedir.
11. Tesiste kullanılacak parafudr, uygun gerilime göre seçilmiş, 10 kA, polimer muhafazalı Metal Oksit Parafudr (ZnO) kullanılacak olup, arıza durumunda şebekeden izole edilebilecek şekilde montajlı olmalıdır. Yeraltı kablo tesisleri içinde şebekeye bağlantı noktasında da uygun parafudr kullanılacaktır.



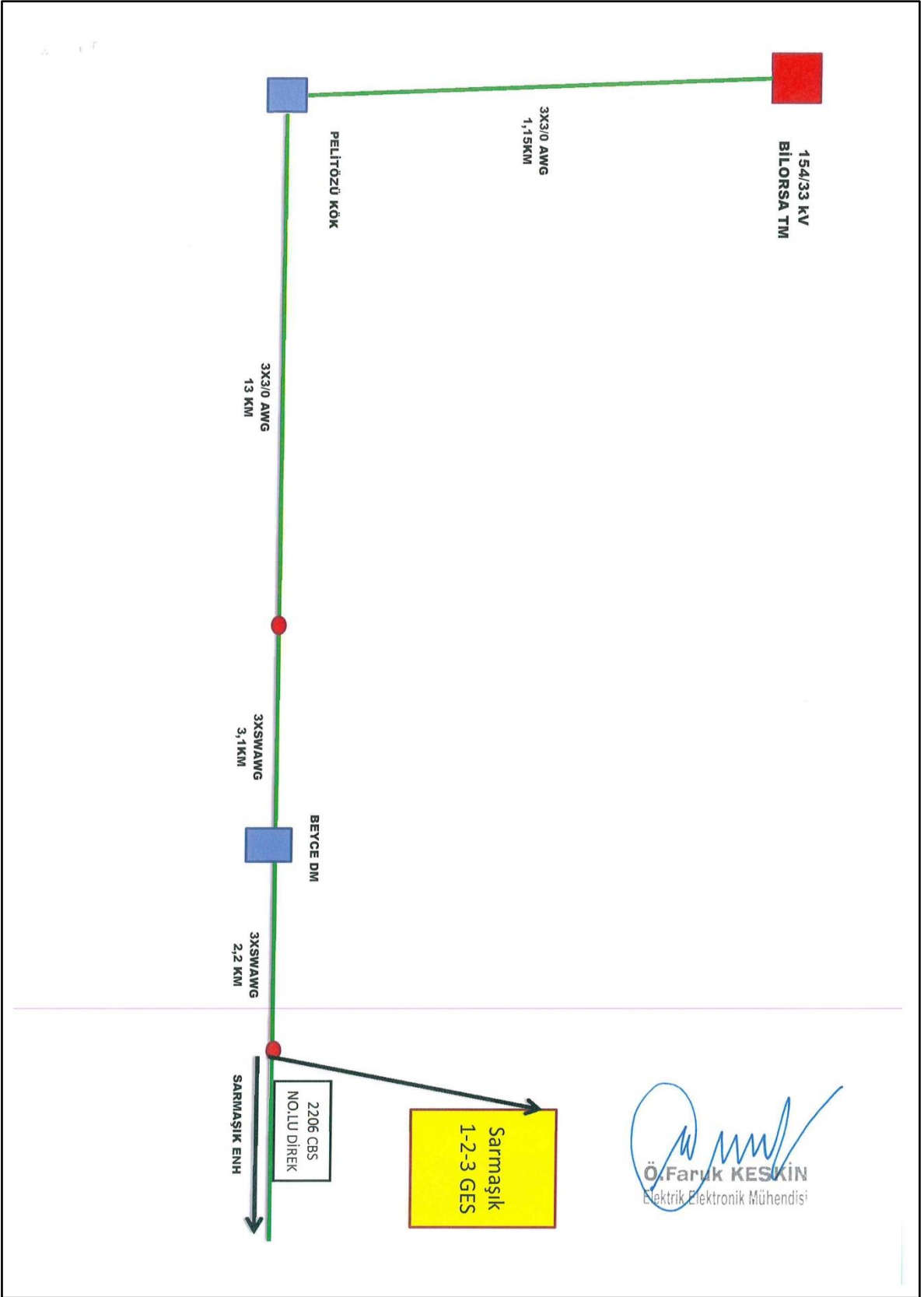
OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

24. Bu yazımın tarihinden itibaren 180 gün içerisinde Bakanlığın yetki verdiği Kurumdan onaylı projenin ve gerekli diğer bilgi ve belgelerin hazırlanarak bağlantı anlaşmasını imzalanmadığı takdirde başvuru geçersiz olacaktır.

25. Bu yazımın tarihinden itibaren mevzuatta belirtilen 180 günlük sürenin ilk 90 günlük kısmı TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne proje onayı için başvuru yapılması, ikinci 90 günlük kısım ise; onaylı proje ile dağıtım şirketine bağlantı anlaşması imzalanması içindir. Bu süre zarfında başvuru sahibinden kaynaklanmayan bir sebepten dolayı bağlantı anlaşmasının imzalanamaması durumu söz konusu ise; mutlaka 180 günlük süre dolmadan açıklayıcı belgeler ile birlikte süre uzatımı başvurusunda bulunulması gerekmektedir. Aksi halde süre uzatımı talebi olumsuz değerlendirilecektir.

İstiklal Mahallesi Şair Fuzuli Cad. No:7 26010 ESKİŞEHİR
Telefon: (0 222) 211 60 00 Faks: (0 222) 230 15 53

Ayrıntılı bilgi alınacak kişi:
Ö. Faruk KESKİN



Sarmaşık Mahallesi 5 ve 14 Parsel İçin Alınmış Çağrı Mektubu



Paraflıdır Gitti

OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Sistem İşletme Müdürlüğü

SAYI : SIM.26.00 / 2018/92 - 501
KONU: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

23/02/2018

Berak Enerji San. Ve Tic. A.Ş.
Şenlikköy Mah. Derya Sokak No:24/1-C
Florya-Bakırköy/İSTANBUL

İlgi: 21.12.2017 tarihli yazınız.

İlgi dilekçe ile yapmış olduğunuz 999,00 kWe kurulu gücündeki Güneş tipi üretim santrali için Lisanssız Elektrik Üretim enerji talebiniz ile ilgili olarak, dağıtım sistemine bağlantı şartları ekte belirtilmiştir.

Üretim Tipi : Güneş
Üretim Kurulu Gücü : 999,00 kWe
Üretim Adresi : Sarmaşık Köyü Sayılar 5-14 Parseller
Merkez/BİLECİK

Tüketim Tesis/Tesisleri Abone No : 6860

Söz konusu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında gerekli işlemlerin tarafınızca yürütülmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.


Fazlı GÜNDOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
(Teknik)


Abdulkadir KÖKER
Genel Müdür

Ek:

Bağlantı Şartları
Tek Hat Şeması

DAĞITIM:

Bilgi:

Bilecik İl İşletme Müdürlüğü
Dağıtım Hizmetleri Müdürlüğü
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü



OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Bağlantı Şartları

1. Üretim tesisinin Dağıtım Sistemine irtibatının, Bilorsa TM çıkışlı sırasıyla Pelitözü KÖK ve Beyce DM'den enerjilenen Sarmaşık ENH'ın 2206 CBS no.lu mevcut ağaç direğin demontaj edilerek yerine uygun tipte beton direk dikilmesi, dikilecek direktten gevşek bağ ile alınarak ayırıcı direği (HSTA) dikilmesi ve devamında tesis edilecek hattın sonuna konulacak olan DM'ye irtibatının sağlanması kaydıyla yapılması uygun görülmektedir.
2. Yapılacak tesis, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği, Elektrik Tesislerinde Topraklamalar Yönetmeliği, Elektrik Tesisleri Proje Hazırlama Yönetmeliği, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ ve ilgili mevzuatlara uygun olacaktır.
3. Tüketim tesisi ile üretim tesisinin aynı yerde olması durumunda mevcut tüketim tesisinin tüketimini ölçen tek yönlü sayaç yerine Üretim Santralinin sisteme kaçan elektriğinin ölçümü için çift yönlü sayaç devresi tesis edilecektir. Ayrıca Üretim Santralinin çıkışında üretimin ölçümü için ölçü sayaç devresi tarafınızca tesis edilecektir.
4. Tüketim tesisi ile üretim tesisinin farklı yerde olması durumunda üretim tesisinin ölçümü çift yönlü sayaç devresi olarak, tüketim tesisinin ölçümü ise saatlik yük profili alınmasına uygun sayaç devresi olarak tesis edilecektir.
5. Tesis edilecek tüm sayaçlar otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.
6. Sisteme bağlantı noktasından itibaren tüm elektrik tesislerinin projeleri; yürürlükteki yönetmelik, şartname ve Şirketimiz bağlantı görüşüne uygun olarak tarafınızca bir Elektrik Mühendisine yaptırılarak Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın yetki vermiş olduğu Kuruma 90 gün içinde onaya sunulacak ve tesisin tamamlanmasını müteakip geçici kabuller Bakanlığın yetki vermiş olduğu Kurum tarafından yapılacaktır.
7. Tesiste kullanılacak bütün ekipmanlar en az TEDAŞ MYD Şartnamelerine uygun olacaktır.
8. Enerjinin ENH ile taşınması durumunda ENH askı/gergi ve üçgen tertibinde olacaktır.
9. Yapılacak olan elektrik tesisi işletme kolaylığı açısından, tesisin bulunduğu yer ulaşım ve çalışma kolaylığı sağlayacak nitelikte olmalıdır. Tüm tesislerde kullanılacak kesicilerin kurma motorları 220 VAC, yük ayırıcıların ise motorlu olması gerekmektedir.
10. Bina altı trafo tesisi yapılması durumunda trafonun bulunduğu bölümden su, doğalgaz, kalorifer, kanalizasyon v.s. tesisatı geçmeyecektir. Sel baskını riski bulunmayacak ve yangın anında kolay müdahale edilebilir konumda olacaktır. Trafonun bulunduğu yerin müstakil giriş çıkışı olacaktır. Yangın yönetmeliğine göre, bina altında trafo olması durumunda ilave tedbirler alınması gerekmektedir.
11. Tesiste kullanılacak parafudr, uygun gerilime göre seçilmiş, 10 kA, polimer muhafazalı Metal Oksit Parafudr (ZnO) kullanılacak olup, arıza durumunda şebekeden izole edilebilecek şekilde montajlı olmalıdır. Yeraltı kablo tesisleri içinde şebekeye bağlantı noktasında da uygun parafudr kullanılacaktır.



OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

12. Tesisin geçici kabulünden başlamak üzere işletme süresince Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 14. Maddesi gereği işletme ve bakım sorumluluğunun bir elektrik mühendisince üstlenilmesi gerekmektedir.

13. Şirketimiz tarafından ana hatlarda yapılacak olan bağlantı noktası değişikliği veya gerilim değişikliği gibi durumlarda, mülkiyeti müşteriye ait tesislerde yapılması gereken her türlü işlemler (deplase, tadilat, trafo değişikliği v.s.) müşteri tarafından yapılacaktır.

14. Proje onayını müteakip 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından onaylanan Dağıtım sistemine bağlantı anlaşmasını Şirketimizle imzalamanız gerekmektedir.

15. Bağlantı Anlaşması imzalanıp, tesisin geçici kabulü yapıldıktan sonra en geç 1 ay içerisinde Şirketimiz ile Sistem Kullanım Anlaşması imzalanması gerekmektedir.

16. Tesislerin mülkiyeti, işletmesi, bakım onarımı OEDAŞ ile tesis sahibi arasında imzalanacak Bağlantı Anlaşmasında belirtilecektir.

17. Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 26. Maddesi gereğince bu kapsamda kurulacak tesisler için kamulaştırma işlemi yapılmayacağı bildirilmekte olup, bu doğrultuda kurulacak tesislerin kamulaştırma durumu oluşturmayacak şekilde tesis edilmesi gerekmektedir.

18. Harmonik, Ölçü, Güç Kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, İşletme ile ilgili yapılması gereken hususlar 10 Mart 2012 tarih ve 28229 sayılı Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğde belirtilen koşulları sağlayacak teçhizat ve ekipmanlar tesis edilecektir.

19. Tesise ait koordinatlar verileri (ED 50 DATUM); geçici kabulden önce son durum projesine göre, OEDAŞ'ın istediği formata uygun olarak hazırlanarak İl İşletme Müdürlüğü'ne teslim edilecektir.

20. Kısa devre hesabında kullanılacak ilgili TM'ye ait 154 kV baradaki kısa devre akım değeri, TEİAŞ web sitesinden temin edilecektir.

21. Bu yazıda belirtilmeyen hususlarda Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ, Bağlantı ve Sistem Kullanım Anlaşmasındaki hükümler geçerli olacaktır.

22. Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 5.maddesi 6. Fıkrasında belirtilen tesisler için sisteme kesinlikle enerji vermeyecek şekilde Röle ve Kontrol sistemi tarafınızca tesis edilecektir. Dağıtım şebekesine verilebilecek elektrikten dolayı tarafınızca Şirketimizden hiç bir bedel talep edilemeyecektir.

23. Üretim tesisinin dağıtım sisteminde enerji yokken dağıtım sistemine enerji verilmeyeceğinin Üretici Teknik dokümanları ile kanıtlandığı ve bu durumun Şirketimiz tarafından teyit edilmesi halinde otoprodüktör fider kriteri aranmayacaktır.



OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

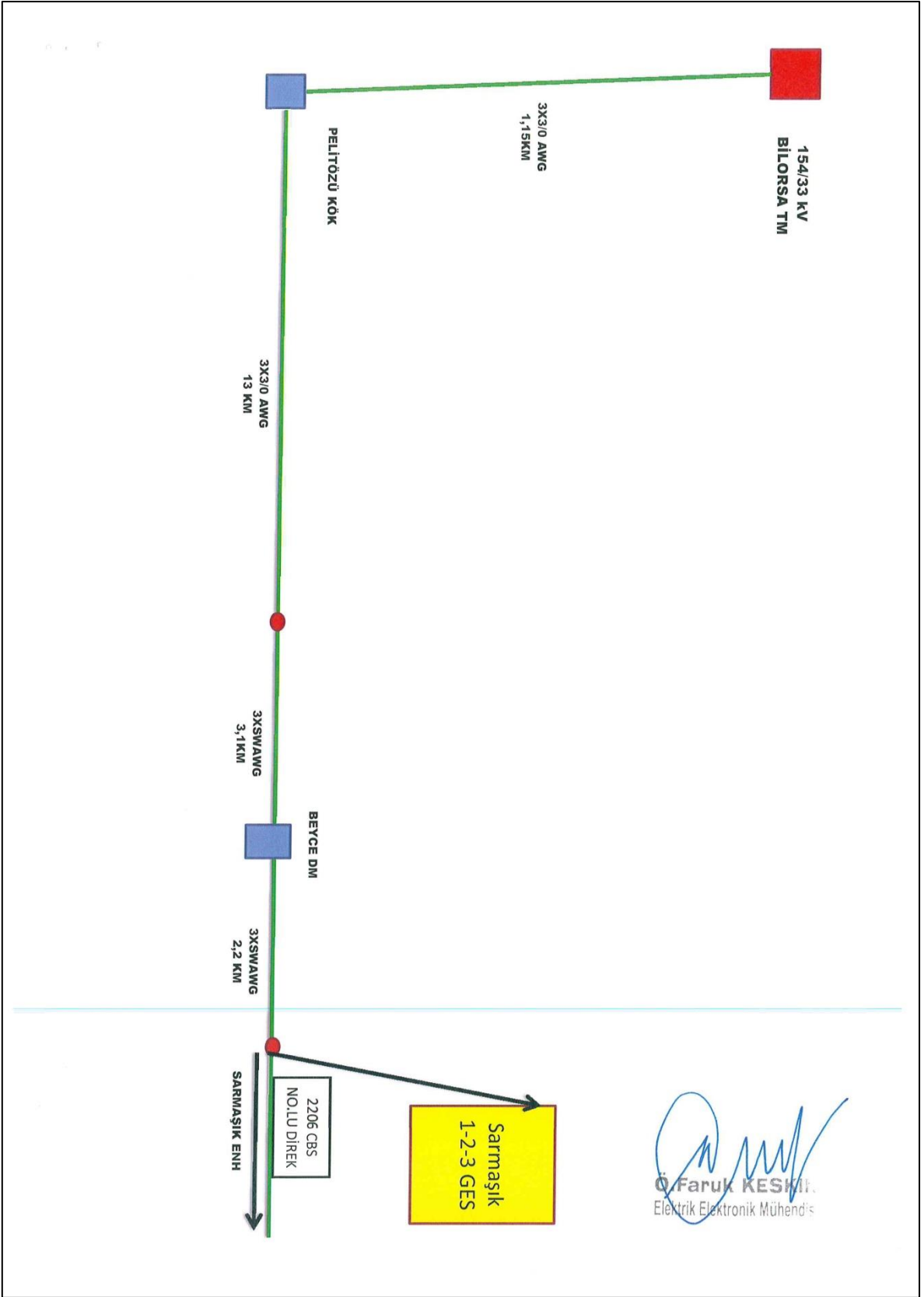
24. Bu yazımızın tarihinden itibaren 180 gün içerisinde Bakanlığın yetki verdiği Kurumdan onaylı projenin ve gerekli diğer bilgi ve belgelerin hazırlanarak bağlantı anlaşmasını imzalanmadığı takdirde başvuru geçersiz olacaktır.

25. Bu yazımızın tarihinden itibaren mevzuatta belirtilen 180 günlük sürenin ilk 90 günlük kısmı TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne proje onayı için başvuru yapılması, ikinci 90 günlük kısım ise; onaylı proje ile dağıtım şirketine bağlantı anlaşması imzalanması içindir. Bu süre zarfında başvuru sahibinden kaynaklanmayan bir sebepten dolayı bağlantı anlaşmasının imzalanamaması durumu söz konusu ise; mutlaka 180 günlük süre dolmadan açıklayıcı belgeler ile birlikte süre uzatımı başvurusunda bulunulması gerekmektedir. Aksi halde süre uzatımı talebi olumsuz değerlendirilecektir.

A. W. O.

İstiklal Mahallesi Şair Fuzuli Cad. No:7 26010 ESKİŞEHİR
Telefon: (0 222) 211 60 00 Faks: (0 222) 230 15 53

Ayrıntılı bilgi alınacak kişi:
Ö. Faruk KESKİN



Sarmaşık Mahallesi 1, 2, 3 Parseller ve Cumalı Köyü Kırca Mevkii 1241 Parsel İçin Alınmış Çağrı Mektubu



OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Sistem İşletme Müdürlüğü

Paraf lar Gitti

SAYI : SIM.26.00 / 2018/214 - 503
KONU: Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

23/02/2018

Berak Enerji San. Ve Tic. A.Ş.
Şenlikköy Mah. Derya Sokak No:24/1-C
Florya-Bakırköy/İSTANBUL

İlgi: 21.12.2017 tarihli yazınız.

İlgi dilekçe ile yapmış olduğunuz 999,00 kWe kurulu gücündeki Güneş tipi üretim santrali için Lisanssız Elektrik Üretim enerji talebiniz ile ilgili olarak, dağıtım sistemine bağlantı şartları ekte belirtilmiştir.

Üretim Tipi : Güneş
Üretim Kurulu Gücü : 999,00 kWe
Üretim Adresi : Sarmaşık Köyü Sayılar 1-2-3 Parseller ve
Cumalı Köyü Kırca Mevkii 1241 Parsel
Merkez/BİLECİK

Tüketim Tesis/Tesisleri Abone No : 9020

Söz konusu santralin bağlantı şartlarında yer alan hususlar doğrultusunda dağıtım sistemine bağlanması Şirketimizce uygun görülmekte olup, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında gerekli işlemlerin tarafınızca yürütülmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.


Fazlı GUNDOĞAN
Genel Müdür Yardımcısı
(Teknik)


Abdulkadir KÖKER
Genel Müdür

Ek:

Bağlantı Şartları

Tek Hat Şeması

DAĞITIM:

Bilgi:

Bilecik İl İşletme Müdürlüğü
Dağıtım Hizmetleri Müdürlüğü
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü



OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Bağlantı Şartları

1. Üretim tesisinin Dağıtım Sistemine irtibatının, Bilorsa TM çıkışlı sırasıyla Pelitöz KÖK ve Beyce DM'den enerjilenen Sarmaşık ENH'nın 2206 CBS no.lu mevcut ağaç direğin demontaj edilerek yerine uygun tipte beton direk dikilmesi, dikilecek direktten gevşek bağ ile alınarak ayırıcı direği (HSTA) dikilmesi ve devamında tesis edilecek hattın sonuna konulacak olan DM'ye irtibatının sağlanması kaydıyla yapılması uygun görülmektedir.
2. Yapılacak tesis, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği, Elektrik Tesislerinde Topraklamalar Yönetmeliği, Elektrik Tesisleri Proje Hazırlama Yönetmeliği, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ ve ilgili mevzuatlara uygun olacaktır.
3. Tüketim tesisi ile üretim tesisinin aynı yerde olması durumunda mevcut tüketim tesisinin tüketimini ölçen tek yönlü sayaç yerine Üretim Santralinin sisteme kaçan elektriğinin ölçümü için çift yönlü sayaç devresi tesis edilecektir. Ayrıca Üretim Santralinin çıkışında üretimin ölçümü için ölçü sayaç devresi tarafınızca tesis edilecektir.
4. Tüketim tesisi ile üretim tesisinin farklı yerde olması durumunda üretim tesisinin ölçümü çift yönlü sayaç devresi olarak, tüketim tesisinin ölçümü ise saatlik yük profili alınmasına uygun sayaç devresi olarak tesis edilecektir.
5. Tesis edilecek tüm sayaçlar otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.
6. Sisteme bağlantı noktasından itibaren tüm elektrik tesislerinin projeleri; yürürlükteki yönetmelik, şartname ve Şirketimiz bağlantı görüşüne uygun olarak tarafınızca bir Elektrik Mühendisine yaptırılarak Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığ'nın yetki vermiş olduğu Kuruma 90 gün içinde onaya sunulacak ve tesisin tamamlanmasını müteakip geçici kabuller Bakanlığın yetki vermiş olduğu Kurum tarafından yapılacaktır.
7. Tesiste kullanılacak bütün ekipmanlar en az TEDAŞ MYD Şartnamelerine uygun olacaktır.
8. Enerjinin ENH ile taşınması durumunda ENH askı/gergi ve üçgen tertibinde olacaktır.
9. Yapılacak olan elektrik tesisi işletme kolaylığı açısından, tesisin bulunduğu yer ulaşım ve çalışma kolaylığı sağlayacak nitelikte olmalıdır. Tüm tesislerde kullanılacak kesicilerin kurma motorları 220 VAC, yük ayırıcıların ise motorlu olması gerekmektedir.
10. Bina altı trafo tesisi yapılması durumunda trafonun bulunduğu bölümden su, doğalgaz, kalorifer, kanalizasyon v.s. tesisatı geçmeyecektir. Sel baskını riski bulunmayacak ve yangın anında kolay müdahale edilebilir konumda olacaktır. Trafonun bulunduğu yerin müstakil giriş çıkışı olacaktır. Yangın yönetmeliğine göre, bina altında trafo olması durumunda ilave tedbirler alınması gerekmektedir.
11. Tesiste kullanılacak parafudr, uygun gerilime göre seçilmiş, 10 kA, polimer muhafazalı Metal Oksit Parafudr (ZnO) kullanılacak olup, arıza durumunda şebekeden izole edilebilecek şekilde montajlı olmalıdır. Yeraltı kablo tesisleri içinde şebekeye bağlantı noktasında da uygun parafudr kullanılacaktır.



OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

12. Tesisin geçici kabulünden başlamak üzere işletme süresince Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 14. Maddesi gereği işletme ve bakım sorumluluğunun bir elektrik mühendisince üstlenilmesi gerekmektedir.

13. Şirketimiz tarafından ana hatlarda yapılacak olan bağlantı noktası değişikliği veya gerilim değişikliği gibi durumlarda, mülkiyeti müşteriye ait tesislerde yapılması gereken her türlü işlemler (deplase, tadilat, trafo değişikliği v.s.) müşteri tarafından yapılacaktır.

14. Proje onayını müteakip 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından onaylanan Dağıtım sistemine bağlantı anlaşmasını Şirketimizle imzalamanız gerekmektedir.

15. Bağlantı Anlaşması imzalanıp, tesisin geçici kabulü yapıldıktan sonra en geç 1 ay içerisinde Şirketimiz ile Sistem Kullanım Anlaşması imzalanması gerekmektedir.

16. Tesislerin mülkiyeti, işletmesi, bakım onarımı OEDAŞ ile tesis sahibi arasında imzalanacak Bağlantı Anlaşmasında belirtilecektir.

17. Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 26. Maddesi gereğince bu kapsamda kurulacak tesisler için kamulaştırma işlemi yapılmayacağı bildirilmekte olup, bu doğrultuda kurulacak tesislerin kamulaştırma durumu oluşturmayacak şekilde tesis edilmesi gerekmektedir.

18. Harmonik, Ölçü, Güç Kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, İşletme ile ilgili yapılması gereken hususlar 10 Mart 2012 tarih ve 28229 sayılı Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğde belirtilen koşulları sağlayacak teçhizat ve ekipmanlar tesis edilecektir.

19. Tesise ait koordinatlar verileri (ED 50 DATUM); geçici kabulden önce son durum projesine göre, OEDAŞ'ın istediği formata uygun olarak hazırlanarak İl İşletme Müdürlüğü'ne teslim edilecektir.

20. Kısa devre hesabında kullanılacak ilgili TM'ye ait 154 kV baradaki kısa devre akım değeri, TEİAŞ web sitesinden temin edilecektir.

21. Bu yazıda belirtilmeyen hususlarda Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ, Bağlantı ve Sistem Kullanım Anlaşmasındaki hükümler geçerli olacaktır.

22. Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 5.maddesi 6. Fıkrasında belirtilen tesisler için sisteme kesinlikle enerji vermeyecek şekilde Röle ve Kontrol sistemi tarafınızca tesis edilecektir. Dağıtım şebekesine verilebilecek elektrikten dolayı tarafınızca Şirketimizden hiç bir bedel talep edilemeyecektir.

23. Üretim tesisinin dağıtım sisteminde enerji yokken dağıtım sistemine enerji verilmeyeceğinin Üretici Teknik dokümanları ile kanıtlandığı ve bu durumun Şirketimiz tarafından teyit edilmesi halinde otoprodüktör fider kriteri aranmayacaktır.

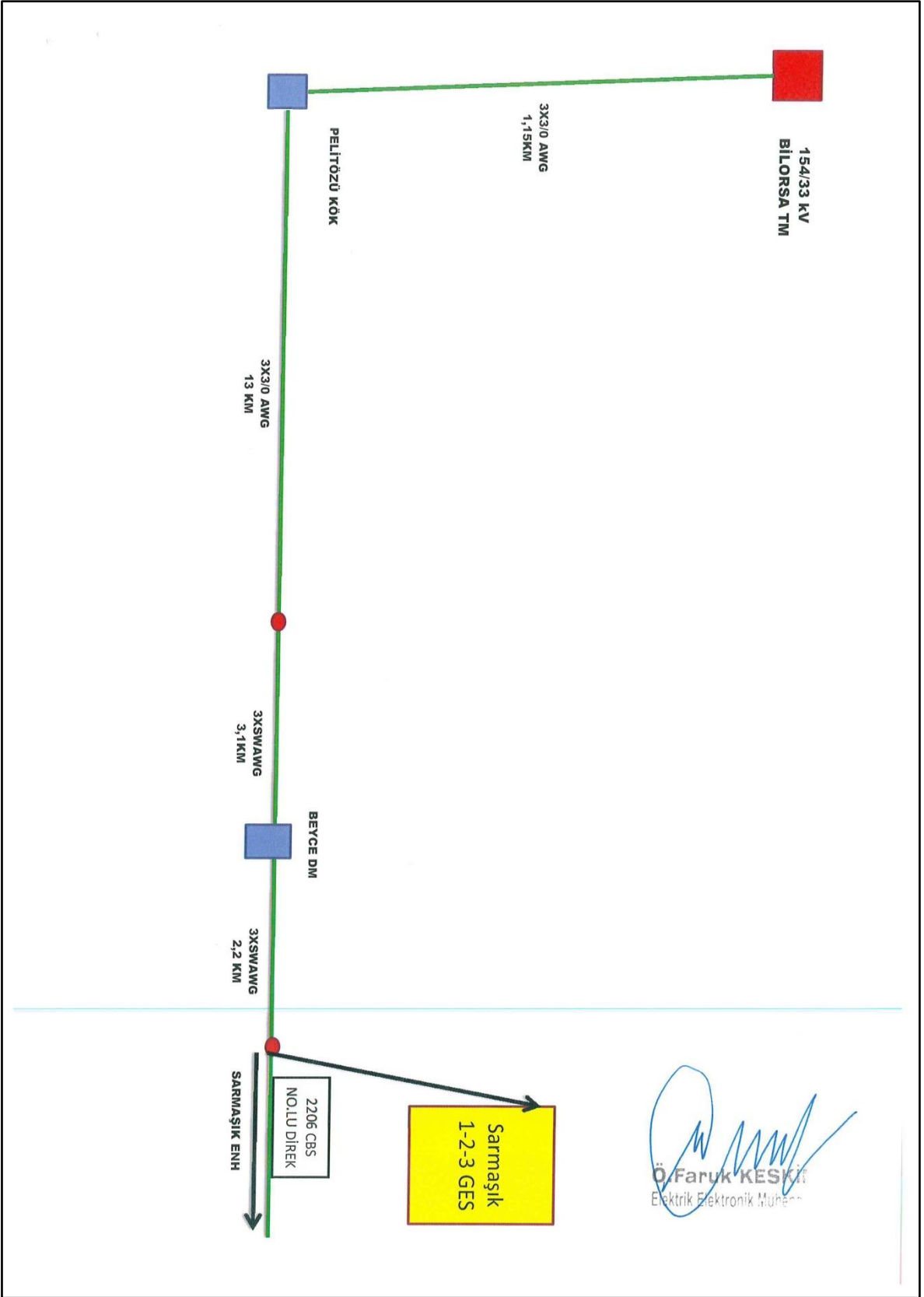


OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

24. Bu yazımızın tarihinden itibaren 180 gün içerisinde Bakanlığın yetki verdiği Kurumdan onaylı projenin ve gerekli diğer bilgi ve belgelerin hazırlanarak bağlantı anlaşmasını imzalanmadığı takdirde başvuru geçersiz olacaktır.

25. Bu yazımızın tarihinden itibaren mevzuatta belirtilen 180 günlük sürenin ilk 90 günlük kısmı TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne proje onayı için başvuru yapılması, ikinci 90 günlük kısım ise; onaylı proje ile dağıtım şirketine bağlantı anlaşması imzalanması içindir. Bu süre zarfında başvuru sahibinden kaynaklanmayan bir sebepten dolayı bağlantı anlaşmasının imzalanamaması durumu söz konusu ise; mutlaka 180 günlük süre dolmadan açıklayıcı belgeler ile birlikte süre uzatımı başvurusunda bulunulması gerekmektedir. Aksi halde süre uzatımı talebi olumsuz değerlendirilecektir.

A 1 1 1



9. TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş
Sistem İşletme



Sayı : 37072
Konu : Teknik Değerlendirme Raporu

07/01/2019

Berak Enerji San. ve Tic. A. Ş.
Şenlikköy Mah. Derya Sokak No:24/1-C Florya-Bakırköy/İSTANBUL

"Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" (Yönetmelik) kapsamında lisanssız elektrik üretim tesisi kurmak için yapmış olduğunuz başvurunuza ait, ETKB Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış Teknik Değerlendirme Raporu ekte sunulmaktadır.
Gereğini rica ederiz.

e-İmza
Aytaç TÜRKER
Sistem İşletme Müdürü

e-İmza
Muzaffer YALÇIN
Direktör

Ek :Teknik Değerlendirme Raporu (Sarmaşık
GES-1)

İstiklal Mahallesi Şair Fuzuli Caddesi No : 7 ESKİŞEHİR

Telefon : 0 222 211 60 00

E-Posta: seray.kurkcuoglu@oedas.com.tr

Faks : 0 222 230 15 53

İnternet Adresi:

<http://www.oedas.com.tr>

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulaması http://ebys.osmangaziedas.com.tr:1253/enVision/Validate_Dpc.aspx?V=BENF48PJK adresinden yapılabilir. (PIN:73612)

Bilgi İçin: İsmail Seray Kürkcüoğlu

Unvan: Sistem İşletme Uzmanı

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

BAŞVURU NUMARASI	OSMANGAZİ-GES-1082	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	Berak Enerji San. Ve Tic. A.Ş. Şenlikköy Mah. Derya Sokak No:24/1-C Florya-Bakırköy/İSTANBUL	
TESİS ADI	Sarmaşık GES-1	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.11.2015	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Bilecik
	İLÇESİ	Bilecik Merkez
	KÖY/MAHALLE	Sarmaşık
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ	Arazi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Çok kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesis toplam kurulu gücü AC (kWe)	990	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BİLORSA TM	
1/25000 ölçekli pafta adı	H23B3	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 36 Central Meridian 33 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	17725.83	

TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI

TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	239733.51	4461874.22
K2	239740.37	4461869.01
K3	239751.37	4461868.63
K4	239751.12	4461861.33
K5	239758.68	4461861.08
K6	239758.43	4461853.78
K7	239761.07	4461853.69
K8	239760.82	4461846.39
K9	239765.84	4461846.22
K10	239765.60	4461838.92
K11	239774.51	4461838.62
K12	239774.26	4461831.32
K13	239781.86	4461831.06
K14	239781.61	4461823.76
K15	239779.65	4461823.83
K16	239779.40	4461816.53
K17	239778.84	4461816.55
K18	239778.59	4461809.25
K19	239798.30	4461808.58
K20	239798.06	4461801.29
K21	239792.70	4461801.47

B.S. 

K22	239792.45	4461794.17
K23	239793.96	4461794.12
K24	239793.71	4461786.82
K25	239822.85	4461783.52
K26	239809.21	4461773.81
K27	239780.25	4461760.42
K28	239714.17	4461739.51
K29	239706.36	4461778.05
K30	239671.44	4461768.90
K31	239665.67	4461802.53
K32	239595.87	4461786.52
K33	239546.50	4461781.99
K34	239552.98	4461840.02
K35	239660.35	4461838.40
K36	239689.73	4461855.71
K37	239711.38	4461862.51

Bud - Düzenlenme Tarihi
20.12.2018
125

UYGUNDUR

GAUSKAN

Mustafa ÇALIŞKAN
Yenilenebilir Enerji Kaynakları
Dairesi Başkanı V.

OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Sistem İşletme



Sayı : 37072
Konu : Teknik Değerlendirme Raporu

07/01/2019

Başakkent Güneş Enerji Üretim A.Ş.
Şenlikköy Mah. Derya Sokak No:24/1-C Florya-Bakırköy/İSTANBUL

"Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" (Yönetmelik) kapsamında lisanssız elektrik üretim tesisi kurmak için yapmış olduğunuz başvurunuza ait, ETKB Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış Teknik Değerlendirme Raporu ekte sunulmaktadır.

Gereğini rica ederiz.

e-İmza
Aytaç TÜRKER
Sistem İşletme Müdürü

e-İmza
Muzaffer YALÇIN
Direktör

Ek :Teknik Değerlendirme Raporu (Sarmaşık
GES-2)

İstiklal Mahallesi Şair Fuzuli Caddesi No : 7 ESKİŞEHİR

Telefon : 0 222 211 60 00

E-Posta: seray.kurkuoglu@oedas.com.tr

Faks : 0 222 230 15 53

İnternet Adresi:

<http://www.oedas.com.tr>

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulaması http://ebys.osmangaziedas.com.tr:1253/enVision/Validate_Doc.aspx?V=BEND48PJB adresinden yapılabilir. (PIN:00902)


Bilgi İçin: İsmail Seray Kürkcüoğlu

Unvan: Sistem İşletme Uzmanı

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	OSMANGAZI-GES-1085	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	Başakent Güneş Enerji Üretim A.Ş. Şenlikköy Mah. Derya Sokak No:24/1-C Florya-Bakırköy/İSTANBUL	
TESİS ADI	Sarmaşık GES-2	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.11.2015	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Bilecik
	İLÇESİ	Bilecik Merkez
	KÖY/MAHALLE	Sarmaşık
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ	Arazi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Çok kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesis toplam kurulu gücü AC (kWe)	594	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BİLORSA TM	
1/25000 ölçekli pafta adı	H23B3	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 36 Central Meridian 33 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	11070.32	

TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI

TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	239825.33	4461938.61
K2	239832.59	4461888.10
K3	239849.46	4461819.80
K4	239858.84	4461787.71
K5	239848.20	4461795.44
K6	239837.43	4461787.48
K7	239822.85	4461783.52
K8	239793.71	4461786.82
K9	239793.96	4461794.12
K10	239792.45	4461794.17
K11	239792.70	4461801.47
K12	239798.06	4461801.29
K13	239798.30	4461808.58
K14	239778.59	4461809.25
K15	239778.84	4461816.55
K16	239779.40	4461816.53
K17	239779.65	4461823.83
K18	239781.61	4461823.76
K19	239781.86	4461831.06
K20	239774.26	4461831.32
K21	239774.51	4461838.62
K22	239765.60	4461838.92

B.S. 

K23	239765.84	4461846.22
K24	239760.82	4461846.39
K25	239761.07	4461853.69
K26	239758.43	4461853.78
K27	239758.68	4461861.08
K28	239751.12	4461861.33
K29	239751.37	4461868.63
K30	239740.37	4461869.01
K31	239733.51	4461874.22
K32	239737.49	4461877.35
K33	239732.60	4461890.20
K34	239759.91	4461917.97
K35	239775.04	4461923.83
K36	239809.62	4461935.27

Bu - Düzenleme Tarihi
20.12.2018
125

UYGUNDUR

Mustafa CALISKAN

Mustafa CALISKAN
Yenilenebilir Enerji Kaynakları
Dairesi Başkanı V.

OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş
Sistem İşletme



Sayı : 37072
Konu : Teknik Değerlendirme Raporu

07/01/2019

Berak Enerji San. ve Tic. A.Ş.
Şenlikköy Mah. Derya Sokak No:24/1-C Florya-Bakırköy/İSTANBUL

"Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" (Yönetmelik) kapsamında lisanssız elektrik üretim tesisi kurmak için yapmış olduğunuz başvurunuza ait, ETKB Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış Teknik Değerlendirme Raporu ekte sunulmaktadır.
Gereğini rica ederiz.

e-İmza
Aytaç TÜRKER
Sistem İşletme Müdürü

e-İmza
Muzaffer YALÇIN
Direktör

Ek :Teknik Değerlendirme Raporu (Sarmaşık
GES-3)

İstiklal Mahallesi Şair Fuzuli Caddesi No : 7 ESKİŞEHİR

Telefon : 0 222 211 60 00

Faks : 0 222 230 15 53

E-Posta: seray.kurkuoglu@oedas.com.tr

İnternet Adresi:

<http://www.oedas.com.tr>

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulaması: http://ebys.osmangaziedas.com.tr:1253/enVision/Validate_Dpc.aspx?V=BENN48PJ5 adresinden yapılabilir. (PIN:91102)

Bilgi İçin: İsmail Seray Kürkçüoğlu

Unvan: Sistem İşletme Uzmanı

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

BAŞVURU NUMARASI	OSMANGAZİ-GES-1083	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	Berak Enerji San. Ve Tic. A.Ş. Şenikköy Mah. Derya Sokak No:24/1-C Florya-Bakırköy/İSTANBUL	
TESİS ADI	Sarmaşık GES-3	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.11.2015	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Bilecik
	İLÇESİ	Bilecik Merkez
	KÖY/MAHALLE	Sarmaşık
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ	Arazi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Çok kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesis toplam kurulu gücü AC (kWe)	990	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BİLORSA TM	
1/25000 ölçekli pafta adı	H23B3	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 36 Central Meridian 33 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	19282.82	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	239863.97	4461947.44
K2	239869.70	4461875.96
K3	239886.33	4461832.46
K4	239901.20	4461804.86
K5	239916.03	4461779.96
K6	239943.72	4461797.14
K7	239958.59	4461767.44
K8	239995.29	4461680.04
K9	239960.15	4461665.91
K10	239906.74	4461654.28
K11	239837.43	4461787.48
K12	239848.20	4461795.44
K13	239858.84	4461787.71
K14	239849.46	4461819.80
K15	239832.59	4461888.10
K16	239825.33	4461938.61

Düzenlenme Tarihi
20.12.2018
125

B.S.

UYGUNDUR

Mustafa ÇALIŞKAN
Mustafa ÇALIŞKAN
Yenilenebilir Enerji Kaynakları
Dairesi Başkanı
Sayfa 1