

.PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAM

1.Planlama Çalışması Yapılan Alan; Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Sınırları İçinde , Bozüyük RES Projesi Kapsamında, T8 Türbin Alanı Ve Bu Alana Ulaşımı Sağlayan Bağlantı Yolunu Kapsamaktadır.

AMAÇ

2.Planlama Çalışmasının Temel Amacı; Bilecik İli Bozüyük İlçesi, Sınırlarında Yapılması Planlanan Rüzgâr Enerjisine Dayalı Bozüyük RES Projesi Kapsamında Yapılan Analiz-Değerlendirme Çalışmaları Doğrultusunda Bölgede Kurulacak Tesisin Sürdürülebilirlik İlkesi Çerçevesinde; Düzenli Sağlıklı Ve Planlı Bir Yapıda Olmasına İmkân Sağlayacak İmar Planı Kararlarının Üretilmesidir.

PLANLAMA HEDEFLERİ

3.Bölgenin Tarihi, Doğal Ve Kültürel Değerlerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlı Gelişiminin Sağlanması,

4.Mekânsal Ve Sektörel Gelişme Sürecinde, Sürdürülebilir Bir Kalkınmanın Vazgeçilmezlerinden Olan Enerjinin Üretilmesi Aşamasında Yapılacak Olan Tesisin Doğal, Kültürel, Tarihi Değerler İle Kırsal Kullanımlar Arasında Koruma-Kullanma Dengesini Ve Sektörel Kalkınmayı Sağlayan Plan Kararlarının Üretilmesidir.

GENEL HÜKÜMLER

1-3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, İlgili Diğer Kanun Ve Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

2-Yapım Aşamasında Bozüyük RES Santral Yapımı İçin Kesin İzin Verilen Koordinat Değerleri Esas Alınacaktır.

3-Planlanan Alanda Tesis Edilecek Elektrik, Su, Kanalizasyon, Haberleşme Tesisleri V.B. Teknik Altyapı Tesislerine Ait Projeler İlgili Kamu Kuruluşlarının Aradığı Standartlara Uygun Olarak Yapılıp Onaylanmadan İnşaat Ruhsatı Verilemez.

4-Planlama Alanı İçerisinde Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca Onaylanacak Avan Projesine Göre Uygulama Yapılacaktır.

5. Ağaç Rölelerinin Hazırlanması Zorunludur. Zorunlu Olarak Ağaç Kesilmesi Durumunda Kesilen Her Ağaç İçin, En Az İki Adet Ağaç Dikilmesi Zorunludur. Ağaçlar Bölgede Yetkili Orman İşletme Müdürlüğünce Belirlenecek Alanlarda Dikilecek Veya Bedellendirilerek Oluşacak Fon Aktif Yeşil Alan Düzenlemelerinde Kullanılacaktır.

6-2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Bu Kanuna Dayalı Olarak Çıkarılan Yönetmeliklerin (“Hava Kalitesinin Korunması”, “Su Kirliliği Kontrolü”, “Katı Atıkların Kontrolü” Ve “Gürültü Kontrolü” Vb.) İlgili Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

7-Plana İlişkin 10.07.2018 Tarihinde Onaylanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporunda Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.

8-2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Hükümlerine Uyulması Zorunludur. Bu Kanunun 4. Maddesi Uyarınca; Alanda Yapılacak Faaliyetler Esnasında Herhangi Bir Kültür Varlığına Rastlanılması Durumunda, Faaliyetlerin Derhal Durdurulması Ve Durumun En Yakın Mülki Amirliğe Veya Müze Müdürlüğüne Bildirilmesi Zorunludur.

9-5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu Gereğince, Çevredeki Tarımsal Faaliyetlere Zarar Verilmesini Önleyici Tedbirler Alınacaktır.

10- 6831 Sayılı Orman Kanunu Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

11- 4342 Sayılı Mera Kanunu Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

12-Alanı İçerisinde Yapılacak Tesislerde “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” Hükümlerine Uyulacaktır.

13-“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” Ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ” Hükümlerine Uyulacaktır.

14-“Sığınak Yönetmeliği” Ve “Otopark Yönetmeliği” Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

15.Bozüyük RES ‘de Kullanılacak Türbinlerin, Maksimum HUB Yüksekliği 121 m Olup , Olası Türbin Değişikliği Sonucunda Arazi Kotundan 150m Ve Daha Fazla Yüksekliğe Sahip Türbin Kullanılması Durumunda Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES)’nda Belirtilen Kriterlere Uygun Olarak İşaretlenmesi / Işıklandırılması Zorunludur.

16-Plan Onama Sınırları Dâhilinde Devletin Hüküm Ve Tasarrufu Altındaki Ve Özel Mülkiyete Konu Alanlara İlişkin Tahsis, Kamulaştırma Ve Vasıf Değişiklik İşlemleri Yapılmadan İnşaat Uygulamasına Geçilemez.

17.-Türbin Alanları İle Bağlantı Yollarından Oluşan Rüzgar Enerji Santrali Tesisinin Çevresinde Bu Projeden Bağımsız Başka Bir Rüzgar Enerji Santralinin Yapılması Durumunda, Yeni Tesise İlişkin Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun Uygun Görüşü Alınacaktır.

18.Planlama Alanında Tesis Edilecek Elektrik, Su, Kanalizasyon, Haberleşme Tesisleri Vb Teknik Altyapı Tesislerine Ait Projeler İlgili Kamu Kuruluşlarının Aradığı Standartlara Uygun Olarak Yapılıp Onaylanmadan İnşaat Ruhsatı Verilemez.

19. Planda Belirtilen ENH Güzergahında Yapılacak Faaliyetlerde TEİAŞ Genel Müdürlüğünün Görüşü Alınmadan Uygulamaya Geçilemez. ENH Güzergahının Altında Kalan Alanlarda “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği (EKAT) ” Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

20.Tesisin Su İhtiyacının Yeraltı Suyundan Sağlanması Halinde 167 Sayılı “Yeraltı Suları Hakkında Kanun” Uyarınca Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Veya Taşra Teşkilatından Gerekli İzin Alınacaktır.

ÖZEL HÜKÜMLER

1-Rüzgar Enerji Santrali Tesisinin İnşa Edilmeden Önce, 27 Aralık 2010 Tarihinde Genelkurmay Başkanlığı, Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu Ve TÜBİTAK Arasında İmzalanan “Rüzgar Enerji Santrallerinin Kurulmasının Haberleşme, Seyrüsefer Ve Radar Sistemlerine Olan Etkileşimi Konusunda İzin Süreçlerinin Oluşturulmasına İlişkin Protokol” Gereğince Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Aracılığıyla Genelkurmay Başkanlığından İzin Alınması Esastır.

2-Planlama Alanı İçerisinde Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca Onaylanacak Avan Projesine Göre Uygulama Yapılacaktır.

3-Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Türbin Alanı) Olarak Gösterilen Alanlarda; Türbin, Türbin Kanadı, Direkler, Kontrol Ünitesi Ve Trafo Yapılabilir.

4-Ulaştırma Ve Haberleşme Bakanlığının 24.07.2012 Tarih Ve B.11.1.SHG. 0.10.01.05/ 2549/1421 Sayılı “Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Genelge” sine Uyulacaktır.

5-Tesisin Bulunduğu Yerlerde Yağmur Sularının Deşarjı İçin Gerekli Önlemler Alınacaktır.

6-Tesis Kapsamında Yapılacak Olan Türbinlerin Etrafına Tel Örgü Çekilecek Olup Güvenliği İşletmeciler Tarafından Sağlanacaktır.

7- Alana İlişkin Olarak 08.06.2020 Tarihinde Bilecik Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tarafından Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Belirtilen Hususların Dikkate Alınması Zorunludur. Projeye Esas Zemin Etüt Raporu Hazırlanmadan Uygulamaya Geçilmeyecektir.

8-Planlama Alanında; Şalt/Trafo Merkezi, Sosyal Tesis Binası, Misafirhane, Yemekhane, İdari Bina, Lojman, Ambar, Bekçi Kulübesi Vb. Tesis İşleyişi İçin Gerekli Yapı/Bina Yapılabilir. Yapılar Arası Mesafe En Az 10 Metre Olacaktır. Binalarda Kot, Binanın Oturacağı Tabii Zemin Köşe Kotları Ortalamasından Verilecektir.

9- 92.5 MWm/90 MWe Gücünde Kurulacak Bozüyük RES Alanında Tesisin Kurulu Gücü Ve Mevkiisi Değiştirildiği Takdirde 2872 Sayılı Çevre Kanununa İstinaden Çıkarılan Yönetmeliğe Göre Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Tekrar Görüş Alınması Gerekmektedir.

10- Doğa Koruma Ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne Yatırımcı Firma Tarafından Verilmiş Olan Ve Ankara 64. Noterliği Tarafından 08.06.2018 Tarih , 12907 Sayı İle Onaylanmış Bulunan Taahhütname Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

11- BOTAŞ Genel Müdürlüğü Doğal Gaz İşletme Ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü'nün 05.08.2020 Tarih Ve 67905369 405.02.99-E.2260712/22357 Sayılı Yazısında Belirtilen Hükümlere Uyulması Zorunludur.

12- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü 'Nün 07.08.2020 Tarih Ve 99762936-754[754]-E.456490 Sayılı Yazıları Dikkate Alınarak ; Plan Sahası İçerisinde Yapılacak Yolların Kuru Dere Geçişlerinde En Az 2x2 Metre Menfez Bırakılması Zorunludur.

13.Plan Ve Plan Notlarında Açıklanmayan Hususlarda Konu İle İlgili Diğer Mevzuat Ve 1/100.000 Ölçekli Bilecik İli Çevre Düzeni Planı Hükümlerine Uyulması Zorunludur.