

BOZÜYÜK  
RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ  
(T8 TÜRBİNİ)  
BİLECİK İLİ - BOZÜYÜK İLÇESİ  
İLAVE İMAR PLANI  
ÖLÇEK:1/1000

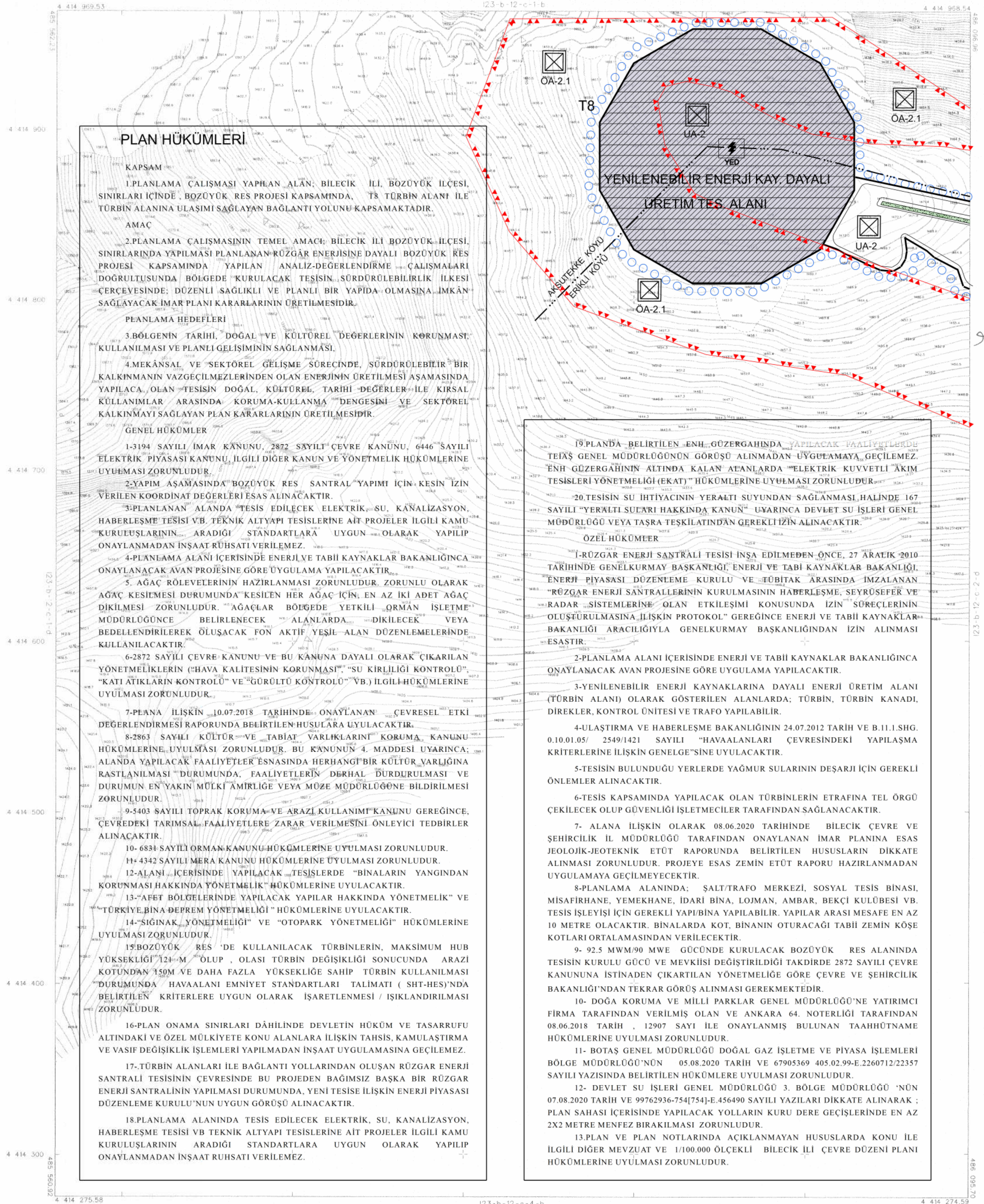
I23B12C1C I23B12C2D

Dosya No : 110131206  
Plan No : 11358206  
Ölçek : 1/1.000

Müellifince hazırlanan Bilecik İli, Bozüyük İlçesinde, toplam kurulu gücü, 92,5 MVA/90MW'e olan 20 adet türbin için, İnebolu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. adına 16.04.2020 tarih ve EÜ/9301-2/04488 sayılı EPDK Üretim Lisansı (Çekim Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. adına 18.08.2011 tarih ve EÜ/5382-5/2015 sayılı EPDK Üretim Lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı niteliğinde) Bozüyük RES projesi kapsamında T8 Türbin ve yol alanına ilişkin olarak hazırlanan 2- pahalık 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar planı tebliği 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (k) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesi uyarınca onaylandı.

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.

BOZÜYÜK  
(BİLECİK)  
123-b-12-c-1-c



PLAN HÜKÜMLERİ

KAPSAM

1.PLANLAMA ÇALIŞMASI YAPILAN ALAN; BİLECİK İLİ, BOZÜYÜK İLÇESİ, SINIRLARI İÇİNDE, BOZÜYÜK RES PROJESİ KAPSAMINDA, T8 TÜRBİN ALANI İLE TÜRBİN ALANINA ULAŞIMI SAĞLAYAN BAĞLANTI YOLUNU KAPSAMAKTADIR.

AMAÇ

2.PLANLAMA ÇALIŞMASININ TEMEL AMAÇI BİLECİK İLİ BOZÜYÜK İLÇESİ, SINIRLARINDA YAPILMASI PLANLANAN RÜZGAR ENERJİSİNE DAYALI BOZÜYÜK RES PROJESİ KAPSAMINDA YAPILAN ANALİZ-DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARINI DOĞRULTUSUNDA BÖLGEDE KURULACAK TESİSİN, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKESİ ÇERÇEVESİNDE; DÜZENLİ SAĞLIKLI VE PLANLI BİR YAPIDA OLMASINA İMKAN SAĞLAYACAK İMAR PLANI KARARLARININ ÜRETİLMESİDİR.

PLANLAMA HEDEFLERİ

3.BÖLGENİN TARİHİ, DOĞAL VE KÜLTÜREL DEĞERLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLI GELİŞİMİNİN SAĞLANMASI.

4.MEKANSAL VE SEKTÖREL GELİŞME SÜRECİNDE, SÜRDÜRÜLEBİLİR BİR KALKINMANIN VAZGEÇİLMEZLERİNDEN OLAN ENERJİNİN ÜRETİLMESİ AŞAMASINDA YAPILACAK OLAN TESİSİN DOĞAL, KÜLTÜREL, TARİHİ DEĞERLER İLE KIRSAL KULLANIMLAR ARASINDA KORUMA-KULLANMA DENGESİNİ VE SEKTÖREL KALKINMAYI SAĞLAYAN PLAN KARARLARININ ÜRETİLMESİDİR.

GENEL HÜKÜMLER

1-3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2-YAPIM AŞAMASINDA BOZÜYÜK RES SANTRAL YAPIMI İÇİN KESİN İZİN VERİLEN KOORDİNAT DEĞERLERİ ESAS ALINACAKTIR.

3-PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

4-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5. AĞAÇ RÖLEVELERİNİN HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. ZORUNLU OLARAK AĞAÇ KESİLMESİ DURUMUNDA KESİLEN HER AĞAÇ İÇİN, EN AZ İKİ ADET AĞAÇ DİKİLMESİ ZORUNLUDUR. AĞAÇLAR BÖLGEDE YETKİLİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNCE BELİRLENECEK ALANLARDA DİKİLECEK VEYA BEDELLENDİRİLEREK OLUŞACAK FON AKTİF YEŞİL ALAN DÜZENLEMELERİNDE KULLANILACAKTIR.

6-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN ("HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ", "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ" VE "GÜRÜLTÜ KONTROLÜ" VB.) İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

7-PLANA İLİŞKİN 10.07.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULACAKTIR.

8-2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİİAT VARLIKLARININ KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DÜRDÜRÜLMESİ VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

9-5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

10- 6834 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

11- 4342 SAYILI MERA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

12-ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

13-"AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

14-"SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

15-BOZÜYÜK RES'DE KULLANILACAK TÜRBİNLERİN, MAKSİMUM HUB YÜKSEKLİĞİ 124 M OLUŞUP, OLASI TÜRBİN DEĞİŞİKLİĞİ SONUCUNDA ARAZİ KOTUNDAN 150M VE DAHA FAZLA YÜKSEKLİĞE SAHİP TÜRBİN KULLANILMASI DURUMUNDA HAVAALANI EMNİYET STANDARTLARI TALİMATI (SHT-HES)'NDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İŞARETLENMESİ / İŞKLANDIRILMASI ZORUNLUDUR.

16-PLAN ONAMA SINIRLARI DÂHİLİNDE DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ VE ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARA İLİŞKİN TAHSİS, KAMULAŞTIRMA VE VASIF DEĞİŞİKLİK İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

17-TÜRBİN ALANLARI İLE BAĞLANTI YOLLARINDAN OLUŞAN RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE BU PROJEDEN BAĞIMSIZ BAŞKA BİR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNİN YAPILMASI DURUMUNDA, YENİ TESİSE İLİŞKİN ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

18.PLANLAMA ALANINDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

19-PLANDA BELİRTİLEN ENH GÜZERGAHINDA YAPILACAK FAALİYETLERDE

TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. ENH GÜZERGAHININ ALTINDA KALAN ALANLARDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ (EKAT)" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

20.TESİSİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN SAĞLANMASI HALİNDE 167 SAYILI "YERALTI SUYU HAKKINDA KANUN" UYARINCA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA TAŞRA TEŞKİLATINDAN GEREKLİ İZİN ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1-RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİ İNŞA EDİLMEĞEN ÖNCE, 27 ARATİK 2010 TARİHİNDE GENELKURMAY BAŞKANLIĞI ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU VE TÜBİTAK ARASINDA İMZALANAN "RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNİN KURULMASININ HABERLEŞME, SEYRÜSEFER VE RADAR SİSTEMLERİNE OLAN ETKİLEŞİMİ KONUSUNDA İZİN SÜREÇLERİNİN OLUŞTURULMASINA İLİŞKİN PROTOKOL" GEREĞİNCE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ARACILIĞIYLA GENELKURMAY BAŞKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI ESASTIR.

2-PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3-YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI (TÜRBİN ALANI) OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA; TÜRBİN, TÜRBİN KANADI, DİREKLER, KONTROL ÜNİTESİ VE TRAFÖ YAPILABİLİR.

4-ULAŞTIRMA VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ 24.07.2012 TARİH VE B.11.I.SHG. 0.10.01.05/ 2549/1421 SAYILI "HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİNE İLİŞKİN GENELGE" SİNE UYULACAKTIR.

5-TESİSİN BULUNDUĞU YERLERDE YAĞMUR SULARININ DEŞARJİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

6-TESİS KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN TÜRBİNLERİN ETRAFINDA TEL ÖRGÜ ÇEKİLECEK OLAN GÜVENLİĞİ İŞLETMECİLER TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR.

7- ALANA İLİŞKİN OLARAK 08.06.2020 TARİHİNDE BİLECİK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARIN DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.

8-PLANLAMA ALANINDA; ŞALT/TRAFÖ MERKEZİ, SOSYAL TESİS BİNASI, MİSAFİRHANE, YEMEKHANE, İDARİ BİNA, LOJMAN, AMBAR, BEKÇİ KÜLÜBESİ VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. YAPILAR ARASI MESAFE EN AZ 10 METRE OLACAKTIR. BİNALARDA KOT, BİNANIN OTURACAĞI TABİİ ZEMİN KÖŞE KOTLARI ORTALAMASINDAN VERİLECEKTİR.

9- 92,5 MWM/90 MWE GÜCÜNDE KURULACAK BOZÜYÜK RES ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ VE MEVKİSİ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİĞE GÖRE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN TEKRAR GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

10- DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN VERİLMİŞ OLAN VE ANKARA 64. NOTERLİĞİ TARAFINDAN 08.06.2018 TARİH , 12907 SAYI İLE ONAYLANMIŞ BULUNAN TAAHHÜTNAME HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

11- BOTAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DOĞAL GAZ İŞLETME VE PİYASA İŞLEMLERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.08.2020 TARİH VE 6795369 405.02.99-E.2260712/22357 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

12- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 'NÜN 07.08.2020 TARİH VE 99762936-754[754]-E.456490 SAYILI YAZILARI DİKKATE ALINARAK ; PLAN SAHASI İÇERİSİNDE YAPILACAK YOLLARIN KURU DERE GEÇİŞLERİNDE EN AZ 2X2 METRE MENFEZ BIRAKILMASI ZORUNLUDUR.

13.PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT VE 1/100.000 ÖLÇEKLİ BİLECİK İLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

1:1000