

BOZÜYÜK RES

(T8 NOLU TÜRBİN VE BAĞLANTI YOLU)

TOPLAM KURULU GÜÇ:92.5MW_m/90.0MW_e

BİLECİK- BOZÜYÜK

İNEBOLU ENERJİ YATIRIM ÜRETİM TİC. A.Ş.



İLAVE İMAR PLANI

(ÖLÇEK:1/1000)

AÇIKLAMA RAPORU

(2021)

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ

ŞEHİR PLANCISI(İTÜ)

İÇİNDEKİLER

1. BOZÜYÜK RES GENEL BİLGİLER:	4
1.1 LİSANS:.....	5
1.2 ÇED OLUMLU KARARI :	5
2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI:	5
3. PLANA ESAS VERİLER:.....	7
3.1 HALİHAZIR HARİTA.....	7
3.2. KADASTRAL DURUM.....	8
3.3 ORMAN ÖN İZİNİ.....	8
3.4. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	8
4. ONANLI PLAN KARARLARI:.....	18
4.1 ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	18
4.2. ALT ÖLÇEK PLAN KARARLARI	19
5. PLANLAMAYA YÖN VEREN KURUM GÖRÜŞLERİ:	20
5.1 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NA BAĞLI KURUM GÖRÜŞLERİ	20
5.1.1. MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;	20
5.1.2. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;.....	20
5.1.3. TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;	21
5.1.4. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ;	21
5.1.5. MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;	22
5.2. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NA BAĞLI KURUM GÖRÜŞLERİ.....	22
5.2.1. ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;.....	22
5.2.2. MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;.....	23
5.2.3. MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ,	23
5.2.4. BOTAŞ;	23
5.2.5. ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ.....	25
5.2.6. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	25
5.2.7. AKSA BİLECİK BOLU GAZ DAĞITIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.;.....	25
5.2.8. OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.;	26
5.3. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA BAĞLI KURUMLAR	26
5.3.1. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ;	26
5.3.2. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	26
5.3.3. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ,	26
5.4. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI'NA BAĞLI KURUMLAR	26
5.4.1. AKARYAKIT İKMAL VE NATO POL TESİSLERİ İŞLETME BAŞKANLIĞI,	26
5.4.2. ESKİŞEHİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI;.....	27

5.4.3. LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;	27
5.5 TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NA BAĞLI KURUMLAR	27
5.5.1. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;	27
5.5.3. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ;.....	30
5.5.4. METEOROLOJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	30
5.6.KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NA BAĞLI KURUMLAR	30
5.6.1. YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;.....	30
5.6.2..BİLECİK VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ	30
5.7. DİĞER KURUMLAR	31
5.7.1.BİLECİK VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ;	31
5.7.2.BİLECİK VALİLİĞİ, İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ;.....	32
5.7.4. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ	32
5.7.5. BELEDİYE GÖRÜŞLERİ.....	33
5.7.5.1.BOZÜYÜK BELEDİYE BAŞKANLIĞI.....	33
5.7.6. BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ.....	33
6. 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE İMAR PLANI KARARLARI:	35
7.PLAN HÜKÜMLERİ.....	35

Şekiller:

Şekil 1: Bozüyük Res Lisans Alanı ve Vaziyet Planı.....	5
Şekil 2: Bilecik İlinin Türkiye 'de Yeri.....	6
Şekil 3: Bozüyük 'ün Bilecik İli İçindeki Konumu.....	6
Şekil 4: Bozüyük RES T8 türbini İlave İmar Planı Onama Sınırları (pembe), 16 Türbini İmar Planı Onama Sınırı (lacivert) Ve Şalt Sahası İmar Planı Onama Sınırlarına (Kırmızı) Dair Uydu Görüntüsü	7
Şekil 5: İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporunun Onay Sayfası	15
Şekil 6: İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun Onaylandığına Dair	17
Şekil 7: T8 Nolu Türbinin İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporuna Göre Yerleşime Uygunluk Durumu (Sarı :UA-2 , Mavi: ÖA-2.1).....	18
Şekil 8: Bilecik İli 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında BOZÜYÜK RES Türbin Alanları ve Bağlantı Yolları	18
Şekil 9:Onaylı planlara ait plan sınırları ile T8 nolu türbin için hazırlanan ilave imar planı(pembe) onama sınırlarına ait uydu görüntüsü (T1-T5-T7 türbinlerine ait plan sınırı -sarı / şalt sahası imar planı sınırı-kırmızı/ 16 türbine ait ilave imar planı sınırı -mavi)	20

Tablolar

Tablo 1: İlave İmar Planı Alan Kullanımı Tablosu.....	35
---	----

1. BOZÜYÜK RES GENEL BİLGİLER:

Planlaması yapılacak olan alan, Bilecik ili, Bozüyük ilçesi sınırları içerisinde, 1/25000 ölçekli haritalarda I23B3 paftasına isabet eden alanda **İnebolu Enerji Yatırım Üretim Tic. A.Ş.** tarafından 92.5MWm/90 MWe toplam kurulu güce sahip, yıllık toplam 315 000 000 KWh elektrik üretimi yapması planlanan BOZÜYÜK RES tesisinin T8 nolu türbinini ve bağlantı yoluna ilişkin imar planı hazırlanması gerekli olmuştur.

Lisans alanı yaklaşık 3854.43 ha alandan oluşmaktadır. Bu alan için alınan kurum görüşleri doğrultusunda 2 farklı bölgede kümelenen toplam 20 türbin olarak planlanmıştır. Ancak proje alanının orman, mera, tarım alanları şeklindeki nitelikleri nedeniyle orman ön izni, tarım dışı amaçla kullanım izni ve meralar için tahsis amacı değişikliği izinleri aynı zamanda tamamlanamamış ve 20 türbinden oluşan projenin imar planları izinlerin tamamlanma durumuna göre etap etap hazırlanmak durumunda kalmıştır. Ekte sunulan T8 türbinini için hazırlanan ilave imar planı bu etapların dördüncüsü ve sonuncusudur.

20 türbin içerisindeki ilk etap olan T1-T5- T7 nolu türbinlere ait uygulama imar planı ve nazım imar planı Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne 24.06.2020 tarih 128277 sayılı yazı ile onaylanmış, Bilecik İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünde 01.07.2020-04.08.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve 21.08.2020 tarih 173376 sayılı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazısı ile kesinleştirilmiştir.

İkinci etap olan şalt sahası ve bağlantı yollarını kapsayan imar planı Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne 23.10.2020 tarih 225274 sayılı yazı ile onaylanmış, Bilecik İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünde 27.10.2020- 27.11.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, 04.12.2020 tarih 260116 sayılı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazısı ile kesinleştirilmiştir.

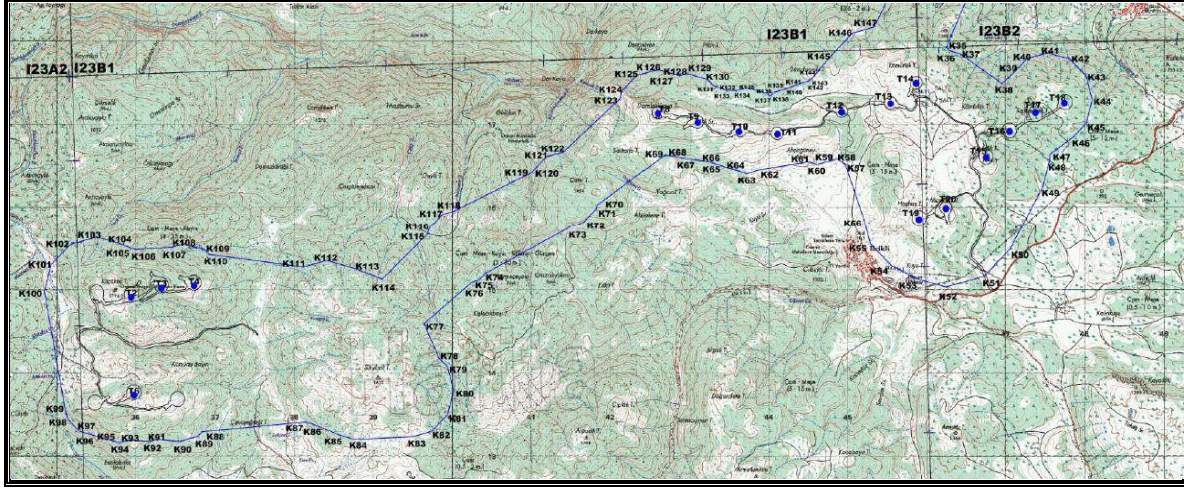
Üçüncü etap 16 türbin ve bağlantı yollarını kapsamaktadır. T2-T3-T4-T6-T9-T10-T11-T12-T13-T14-T15-T16-T17-T18-T19-T20 nolu türbinler ve bağlantı yollarını içeren ilave imar planı ise Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne 14.12.2020 tarih 267426 sayılı yazı ile onaylanmış, Bilecik İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünde 17.12.2020- 17.01.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, 22.01.2021 tarih 127720 sayılı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazısı ile kesinleştirilmiştir.

Ekte sunulan 1/1000 ölçekli ilave imar planı ise yukarıda bahsedilen 16 türbin için hazırlanmış olan imar planına sınır konumunda olup, T8 nolu türbin alanı ve bağlantı yolundan oluşan 2.84 ha alanı kapsamaktadır.

T8 türbin alanı ve ulaşım bağlantısını kapsayan ilave imar planının sınırı, orman vasfındaki Erikli Köyü 101 ada 1 nolu parsel ile tescil harici bulunan ancak orman kadastrounda Bürmeceler Baton Devlet Ormanı olarak adlandırılan alana isabet etmektedir.

1.1 LİSANS:

BOZÜYÜK RES projesinin Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 16.04.2020 tarih ve EÜ /9301-2/04488 nolu "Üretim Lisansı" bulunmaktadır. Bozüyük RES tesisi , EPDK ile imzalanan Üretim Lisansı'yla beraber 40 yıl 4 ay 2 gün süreyle **İnebolu Enerji Yatırım Üretim Tic. A.Ş.**'ne verilmiştir.



Şekil 1: Bozüyük Res Lisans Alanı ve Vaziyet Planı

1.2 ÇED OLUMLU KARARI :

Söz konusu tesise ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED ,İzin Ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından , 10.07.2018 tarih ve 120616 sayılı yazı ile "ÇED OLUMLU " kararı verilmiş; 10.07.2018 tarih ve 5145 no'lu ile "ÇED OLUMLU BELGESİ " düzenlemiştir.

BOZÜYÜK RES projesinin 20 türbin ve kurulu gücün 92.5 MWm/ 90MWe olarak revize edilmesi ile ilgili talep; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED ,İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından değerlendirilmiş; 11.03.2020 tarih 62526 sayılı yazı ile 48 türbin 95 MWm/ 90MWe kurulu güce göre verilmiş olan 10.07.2018 tarih ve 120616 sayılı yazı ile "ÇED OLUMLU " kararı ile 10.07.2018 tarih ve 5145 no'lu ile "ÇED OLUMLU BELGESİ " nin 20 türbin ve 92.5 MWm/ 90MWe kurulu güç içinde geçerli olduğu bildirilmiştir.

Lisansın İnebolu enerji adına geçmesi ile ilgili durum İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü 'nce incelenmiş ve **Çekim Enerji Yatırım Üretim Tic. A.Ş.** adına olan ÇED olumlu kararı ve Belgesinin **İnebolu Enerji Yatırım Üretim Tic. A.Ş.** adına da geçerli olduğu ile ilgili 29.05.2020 tarih 3476 sayılı yazı ile bildirilmiştir.

2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI:

Planlamaya konu olan alan Bilecik ili, Bozüyük ilçesi sınırları içinde kalmaktadır.

Bilecik ili, Marmara Bölgesi'nin güney doğusunda; Marmara, Karadeniz, İç Anadolu ve Ege Bölgelerinin kesim noktaları üzerinde yer alır. Bilecik, Osmanlı İmparatorluğu' nun

doğduğu topraklardadır. Sakarya ırmağının etrafında kurulan ve göletleri ve derelerinin zenginliği ile tanınan yöre antik çağlardan günümüze tarihin izlerini taşır.

Bilecik, Marmara Bölgesi'nin güneydoğusunda, 39° ve 40° 31' kuzey enlemleri ile 29° 43' ve 30° 41' doğu boylamları arasında bulunmaktadır. Doğudan Bolu ve Eskişehir, güneyden Kütahya, batıdan Bursa, kuzeyden Sakarya illeri ile çevrilidir



Şekil 2: Bilecik İlinin Türkiye 'de Yeri

Bilecik 4302 km²'lik alanı ile Türkiye'nin küçük illerinden biridir. Alan sıralaması bakımından 65. sırada yer almaktadır. **Kaynak 1:**<https://bilecik.ktb.gov.tr/>



Şekil 3: Bozüyük 'ün Bilecik İli İçindeki Konumu

Toplam nüfusu ADNKS verilerine göre 219 427 kişidir. Bozüyük, Gölpazarı, İnhisar, Osmaneli, Pazaryeri, Söğüt, Yenipazar ve Merkez ilçe olmak üzere 8 adet ilçesi, 3 beldesi (Dodurga, Vezirhan ve Bakırcöy), 244 köyü bulunmaktadır

Bozüyük, Bilecik ilinin merkez ilçeden sonra en büyük ilçesidir. Kuzeybatısında Pazaryeri ilçesi, kuzeydoğuda Söğüt, doğuda Eskişehir, güneyde Kütahya, Batıda Domaniç ve İnegöl ilçeleriyle çevrilidir. İlçenin yüzölçümü 928 km² olup, rakımı 740 metredir. (**Kaynak 2:** <https://www.bozuyuk.bel.tr>)

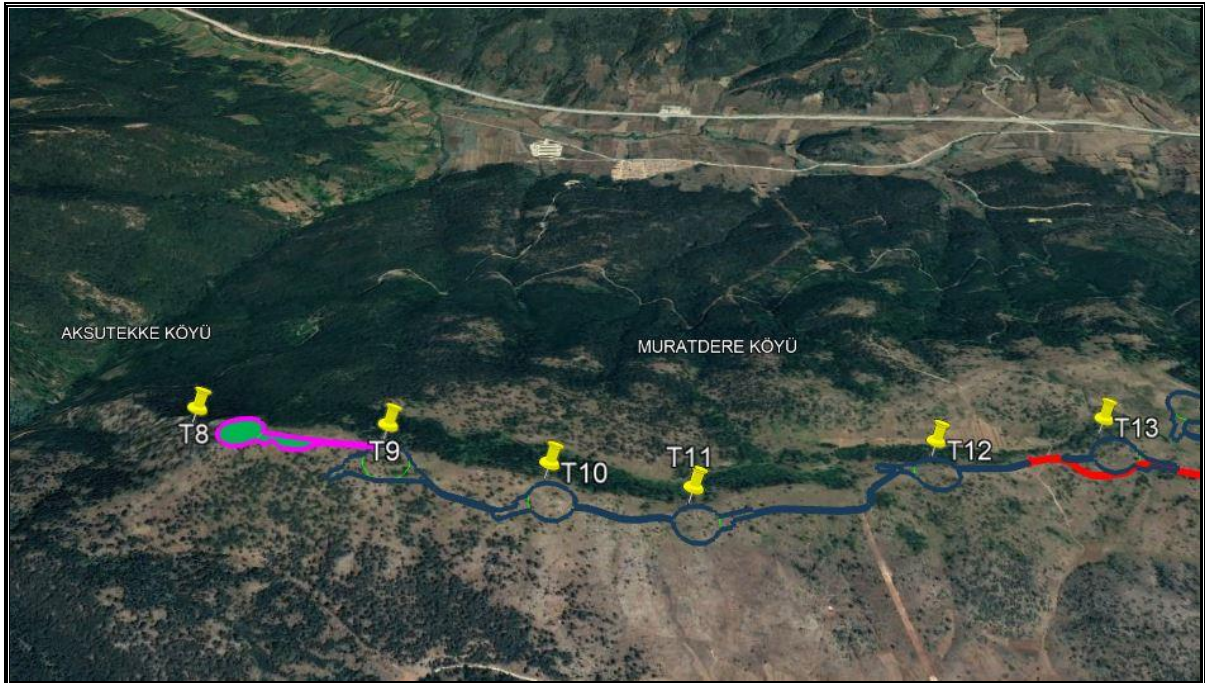
Bozüyük ilçe nüfusu 2019 ADNKS verilerine göre 75 566 kişidir.

2.1.PLANLAMA ALANININ KONUMU:

Raporumuz ekinde sunulan T8 türbin alanı ve ulaşım bağlantısından oluşan ilave imar planı ; Bilecik İli Bozüyük İlçesi Erikli Köyü 101 ada 1 parsel ile orman kadastrosunda Bürmeceler Baton Devlet Ormanı olarak adlandırılan alana isabet etmektedir.

Orman vasıflı parsel 101 ada 1 parsel maliye hazinesi adına kayıtlıdır.

Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü'nün 02.04.2021 tarih 127720 sayılı ve ön izin oluru ile T8 türbini ve bağlantı yolu için 30495.88 m² orman alanı için 2 yıl süreyle lisansın sahibi olan İnebolu Enerji Yatırım Üretim Tic. A.Ş. adına ön izin verilmiştir.



Şekil 4: Bozüyük RES T8 türbini İlave İmar Planı Onama Sınırları (pembe), 16 Türbin İmar Planı Onama Sınırı (lacivert) Ve Şalt Sahası İmar Planı Onama Sınırlarına (Kırmızı) Dair Uydu Görüntüsü

Planlama alanı 2.84 ha alan olup, UTM 3°_ITRF_96_30° koordinat sistemine göre 4 414 700– 4 415 000 (x) , 485 800- 486 500 (y) koordinat değerleri arasında kalmaktadır.

3.PLANA ESAS VERİLER:

3.1 HALİHAZIR HARİTA

BOZÜYÜK RES projesinin kurulacağı alanı ve çevresini de içeren halihazır haritalar Bilge Kent Müh.Ltd.Şti tarafından hazırlanmış olup; 131 adet 1/1000 ölçekli, 21 adet 1/5000 ölçekli olmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 15.09.2017 tarihi itibarıyla onaylanmıştır.

3.2. KADASTRAL DURUM

Ekte sunulan T8 türbin alanı ve ulaşım bağlantısından oluşan 1/1000 ölçekli ilave imar planına konu olan yaklaşık 2.84 ha'lık alan, Bilecik İli Bozüyük İlçesi Erikli Köyü 101 ada 1 nolu orman vasfındaki parsel ile Erikli ve Aksutekke Köyü sınırlarında kalan tescil harici bulunan ancak orman kadastrosunda Bürmeceler Baton Devlet Ormanı olarak adlandırılan alana isabet etmektedir.

3.3 ORMAN ÖN İZİNİ

16 türbin ve bağlantı yolları için Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü'nün 28.10.2020 tarih 2283931 sayılı ve ön izin oluru ile 450445,32 m² orman alanı için 24 ay süreyle **İnebolu Enerji Yatırım Üretim Tic. A.Ş.** adına ön izin verilmiş, T8 nolu türbin bu iznin dışında tutulmuştur.

T8 nolu türbin ve bağlantı yolu için orman ön izni ise Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü'nün 02.04.2021 tarih 127720 sayılı ve ön izin oluru ile 30495.88 m² orman alanı için 2 yıl süreyle lisansın sahibi olan İnebolu Enerji Yatırım Üretim Tic. A.Ş. adına verilmiştir.

3.4. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

BOZÜYÜK RES projesinin kurulacağı alanın İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Yertek Mühendislik Araş.ve Son.Tic.Ltd.Şti tarafından hazırlanmış olup, plana konu alanda , Kaya Ortamlar Uygun Alan-2 (UA-2) , Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar **ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1)** olarak belirlenmiştir. Söz konusu rapor Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 08.06.2020 tarihinde onaylanmıştır.

YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

1. Uygun Alan-2 (UA - 2): Kaya Ortamlar İnceleme alanında Eskişehir Metamorfitle'ne ait mermer birimi ve Zeyköy Formasyonu'na ait kireçtaşı birimi hakim olup, topografik eğim değerleri % 0–20 arasındadır. Bu alanlarda heyelan, akma, kaya düşmesi vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. Şişme, oturma ve taşıma gücü vb. mühendislik problemleri beklenmemektedir. Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından "Uygun Alanlar Kaya Ortamlar" olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "UA–2" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Temel tipi, temel derinliği ve yapı temellerinin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (depremsellik katsayıları, yatak katsayısı, taşıma gücü vb.) zemin etüt çalışmalarında irdelenmelidir.

- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalıdır.

- Yüzey ve atık suların ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

- Her türlü kazı öncesi yol, alt yapı ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmalıdır.

2. Önlemler Alan 2.1 (ÖA – 2.1.) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Çalışma alanında yüzde eğim değerlerinin $> \% 20$ olduğu alanlardır. Mevcut haliyle bu alanlarda akma kayma vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak bu alanlarda yapılacak kazılar sonrası oluşacak şevler ve yamaçlarda eğim ve litolojiye bağlı olarak stabilite sorunlarını, alınacak mühendislik önlemleriyle sağlayabileceği kanaatine varılmıştır. Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapılaşma öncesi yapı yükleri de hesap edilerek stabilite sorunlarının yamaç boyunca olabileceği hesap edilmeli, stabilite analizleri yapılarak, stabilizeyi sağlayacak önlem projeleri hazırlanarak uygulanması sağlanmalıdır.

- Kazı sonrası açığa çıkan şevler, projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- Yüzeysel suları, yer altı suyu ve atık suların ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

- Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliğimin her türlü kazı öncesi sağlanması gerekmektedir.

- Temel tipi ve derinliği ile yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin ve temel etüt çalışmalarıyla belirlenmelidir.

Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından "Önlemler Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk paftalarında " ÖA-2.1." simgesi ile gösterilmiştir.

Yertek Mühendislik Araş.ve Son.Tic.Ltd.Şti tarafından hazırlanmış olup Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 08.06.2020 tarihinde onaylanan Bozüyük RES İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu 'nun sonuç ve öneriler kısmı ile, onaya ilişkin belgeler aşağıda sunulmuştur.

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma, Bilecik ili, Bozüyük ilçesi, Erikli-Camiliyayla Mahalleleri sınırları içinde Bozüyük RES Projesi kapsamında 20 adet rüzgar türbini, santral binası ve iletim hatlarının yapılması planlanmıştır. Çalışma alanı 1/5000 ölçekli 1/5000 ölçekli I23B11D, I23B12C, I23B13C, I23B13D, I23B16A, I23B16B ile 1/1000 ölçekli I23B13D2A, I23B13D2B, I23B13C1A, I23B13C2B, I23B12C1C, I23B12C2D, I23B12C2C, I23B13D1D, I23B13D1C, I23B13D2D, I23B13D2C, I23B13C1D, I23B13C1C, I23B13C2D, I23B13C2C, I23B13D3B, I23B13C4A, I23B13C4B, I23B11D4D, I23B11D4C, I23B11D3D, I23B13D3C, I23B13C4D, I23B13C4C, I23A20B2B, I23B16A1A, I23B16A1B, I23B16A2A, I23B16A2B, I23B16B1A, I23B18B1B, I23A20B2C, I23B16A1D, I23B16A1C, I23B16A2D, I23B16A4B paftalarında yer almaktadır.

Bu rapor RT&TÜRKERLER ADI ORTAKLIĞI adına Yertek Mühendislik Araştırma Sondaj Sanayi Ltd. Şti. tarafından hazırlanmıştır.

Bu rapor Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesinde atıfta bulunulan Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 gün ve 10337 sayılı genelgesi eki Format-3'e göre hazırlanmıştır.

Çalışma kapsamında, arazi incelemeleri, sondaj ve jeofizik çalışmaları yapılmış, laboratuvar sonuçları ile çalışmalardan elde edilen tüm veriler ışığında jeolojik-jeoteknik değerlendirme sonucu yerleşime uygunluk durumu belirlenerek rapor tamamlanmıştır.

2. İnceleme alanında 21 lokasyonda derinlikleri 7.50-15.00 m arasında değişen toplam 256.50 m zemin sondajı yapılmıştır. Zemin dinamik parametrelerinin tayini amacıyla 21 profilde sismik kırılma ölçümü ile aynı hat üzerinde 21 profilde MASW ölçümü ve deprensellik katsayılarının belirlenmesine yönelik 21 adet mikrotremör ölçümü alınmıştır.

3. İnceleme alanı 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında orman alanı ve kırsal gelişim aksları alanında kalmaktadır.

4. İnceleme alanı çoğunlukla doğu-batı uzanımlı tepelerden ve tepe düzlüklerine bağlı az eğimli yamaçlardan oluşmaktadır. Arazide en düşük kot 1277.30 m Erikli Mevkiinde, en yüksek kot Camiliyayla Mevkiinde 1756.90 m düzeyindedir. Yüzde eğim değerleri tepe

düzlüklerinde % 0-10, yamaçlarda ise çoğunlukla % 10-20, % 20-30, Camiliyayla Mevkiinde yer yer % 30 - 40, % 40 – 50 arasındadır.

5. İnceleme alanının jeolojisi arazide açılan zemin sondajları ve arazi etrafının incelenmesi yoluyla belirlenmiştir. Açılan sondajlarda inceleme alanında Eskişehir Metamorfiti ile karşılaşmıştır. İnceleme alanında Eskişehir Metamorfiti çoğunlukla beyaz-bej-kızıl renkli mermer ve kristalize kireçtaşları olarak gözlenmektedir.

Mermerler; çok sert bünyeli, kırıklı-çatlaklı olup, çatlaklar arası genellikle kalsit dolguludur. Altere yüzeyleri oksitlenmiştir. İnceleme alanı Camiliyayla Mevkiinde arazinin batısında T1-T7 no'lu türbinlerin olduğu bölgede, SK15-21 no'lu sondajlarda gözlenmiştir.

Kristalize Kireçtaşları; masif görümlü, tabakalanması belirsiz, sık dokulu olarak gözlenmiştir. İnceleme sahasında aşırı kırıklı-çatlaklı bir yapıya sahiptir. İnceleme alanının doğusunda, Erikli Köyü'nün kuzeyinde T8-20 no'lu türbinlerin olduğu bölgede SK1-14 no'lu sondajlarda kireçtaşı olarak gözlenmiştir.

6. İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalara göre yapılan değerlendirmeler aşağıda verilmektedir.

Poisson Oranı değerlendirmesinde, alınan sismik kırılma ölçümlerinden elde edilen sonuçlara göre 0.34-0.45 olarak bulunmuştur. Elde edilen bu değerlere inceleme alanı *orta gözenekli-gözenekli* ortamdan oluştuğu gözlenmiştir.

Elastisite modülü değerlendirmesinde, alınan sismik kırılma ölçümlerinden elde edilen sonuçlara göre 17411-27703 kg/cm² olarak bulunmuştur. Elde edilen bu değerlere inceleme alanının *sağlam* malzeme sınıfında oluştuğu gözlenmiştir.

Dinamik Kayma modülü değerlendirmesinde, alınan sismik kırılma ölçümlerinden elde edilen sonuçlara göre dinamik kayma modülü 6010-13442 kg/cm² olarak bulunmuştur. Elde edilen bu değerlere inceleme alanının makaslama gerilmelerine karşı zeminin direnci ve sertliği *sağlam-çok sağlam* karakter göstermektedir.

Bulk Modülü değerlendirmesinde, alınan sismik kırılma ölçümlerinden elde edilen sonuçlara göre 18086-102590 kg/cm² olarak bulunmuştur. Elde edilen bu değerlere inceleme alanı için *orta-yüksek-çok yüksek* sıkışma değeri göstermektedir.

Yoğunluk değerlendirmesinde, alınan sismik kırılma ölçümlerinden elde edilen sonuçlara göre $1.83-2.13 \text{ g/cm}^3$ olarak bulunmuştur. Elde edilen bu değerlere inceleme alanı için **orta-yüksek** yoğunluk değeri göstermektedir..

7. İnceleme sahasında açılan sondajlarda yeraltı su rastlanmamıştır. İnceleme alanında akar dere, kuru dere, göl bulunmaktadır.

8. İnceleme alanında yapılan jeoloji ve jeofizik çalışmalar sonucunda arazide kayma sel baskını, akma, çökme, kaya düşmesi, çığ gibi doğal afetler bulunmamaktadır.

9. AFAD'ın Türkiye Deprem Tehlike Haritası'na göre inceleme alanının etkin yer ivme değeri **0.411 g** 'dir.

10. İnceleme alanının jeolojisi arazide açılan zemin sondajları ve arazi etrafının incelenmesi yoluyla belirlenmiştir. Açılan sondajlarda inceleme alanında Eskişehir Metamorfiti ile karşılaşmıştır. İnceleme alanı kaya birimden oluşmaktadır. Eskişehir Metamorfiti KAYA sınıfına girmektedir.

Eskişehir Metamorfiti: Eskişehir Metamorfiti çoğunlukla beyaz-bej-kızıl renkli mermer ve kristalize kireçtaşları şeklinde gözlenmiştir. Eskişehir Metamorfiti'ne ait karot yüzdesi RQD =%0-13 **çok kötü kaliteli** olarak sınıflandırılmıştır. Yapılan nokta yükü deneylerinde $6.32-41.73 \text{ kgf/cm}^2$ çıkması sebebiyle **çok düşük-düşük-orta-yüksek dayanımlı kaya** sınıfındadır. Zemin grubu T5-T6-T7-T8-T12-T14-T15-T16-T17-T18 no'lu türbinler ve Şalt Sahasında **ZB**; T1-T2-T3-T4-T9-T10-T11-T13-T19 ve T20 no'lu türbinlerde de **ZC**'dir.

İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri sondaj araştırmaları, jeofizik çalışmalar, laboratuvar verileri ile yapılan jeoteknik değerlendirme sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından; "Uygun Alan 2 (UA-2): Kaya Ortamlar" ve "Önlemlenilen Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Satabilite Sorunlu Alanlar" grubundadır.

XIII.1 Uygun Alan-2 (UA - 2): Kaya Ortamlar

İnceleme alanında Arifler Melanjı'na ait kristalize kireçtaşı ve mermer birimleri hakim olup, topografik eğim değerleri % 0–20 arasındadır. Bu alanlarda heyelan, akma, kaya düşmesi vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. Şişme, oturma ve taşıma gücü vb. mühendislik problemleri beklenmemektedir.

Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından "*Uygun Alanlar Kaya Ortamlar*" olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "UA–2" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Temel tipi, temel derinliği ve yapı temellerinin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (deprensellik katsayıları, yatak katsayısı, taşıma gücü vb.) zemin etüt çalışmalarında irdelenmelidir.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalıdır.
- Yüzey ve atık suların ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Her türlü kazı öncesi yol, alt yapı ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmalıdır.

XIII.2 Önemli Alan 2.1 (ÖA – 2.1.) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite

Sorunlu Alanlar

Çalışma alanında yüzde eğim değerlerinin > % 20 olduğu alanlardır.

Mevcut haliyle bu alanlarda akma kayma vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak bu alanlarda yapılacak kazılar sonrası oluşacak şevler ve yamaçlarda eğim ve litolojiye bağlı olarak stabilite sorunlarını, alınacak mühendislik önlemleriyle sağlayabileceği kanaatine varılmıştır.

Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda;

- Yapılaşma öncesi yapı yükleri de hesap edilerek stabilite sorunlarının yamaç boyunca olabileceği hesap edilmeli, stabilite analizleri yapılarak, stabiliteyi sağlayacak önlem projeleri hazırlanarak uygulanması sağlanmalıdır.
- Kazı sonrası açığa çıkan şevler, projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey suları, yer altı suyu ve atık suların ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliğimin her türlü kazı öncesi sağlanması gerekmektedir.
- Temel tipi ve derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin ve temel etüt çalışmalarıyla belirlenmelidir.

Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından "*Önemli Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar*" olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk paftalarında " **ÖA-2.1.**" simgesi ile gösterilmiştir.

11. İnceleme alanında yapılacak yapılar için **Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'ne (2018)** hükümlerine uyulmalıdır.

12. İnceleme alanında yapılacak yapılar için **Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'ne (2018)** uygun olarak zemin etüt raporu ayrıca hazırlanmalıdır.

13. Bu çalışma, Bilecik ili, Bozüyük ilçesi, Erikli-Camiliyayla Mahalleleri, Bozüyük RES Projesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

Durum bilgilerinize saygı ile arz olunur.

YERTEK MÜH. LTD. ŞTİ.

	Sorumlu Jeofizik Mühendisi'nin:
	Adı Soyadı : Selahattin İŞ
	Oda Sicil No. : 718
	T.C. Kimlik No. : 11065982552
	Tarih ve İmza : 15/05/2020
Arş. ve Son. Sor. Müh. Ltd. Şti.	
Derebeyi Cad. Göreci Kty. Blok. No:334/	
Beşiktaş/İST. B.Ş. No: 1010 5717	
Tel: 0212 258 79 67 pbk Fax: 0212 258 80 52	

Sorumlu Jeoloji Mühendisi'nin:
Adı Soyadı : Ezgi TOSUNER
Oda Sicil No. : 20869
T.C. Kimlik No. : 24733750124
Tarih ve İmza : 15/05/2020

İL	BİLECİK
İLÇE	BOZÜYÜK
BELDE	-
KÖY /MAH	ERİKLİ - CAMİLİYAYLA
MEVKİİ	-
PAFTA	1/5000 ölçekli I23B11D, I23B12C, I23B13C, I23B13D, I23B16A, I23B16B, ile 1/1000 ölçekli I23B13D2A, I23B13D2B, I23B13C1A, I23B13C2B, I23B12C1C, I23B12C2D, I23B12C2C, I23B13D1D, I23B13D1C, I23B13D2D, I23B13D2C, I23B13C1D, I23B13C1C, I23B13C2D, I23B13C2C, I23B13D3B, I23B13C4A, I23B13C4B, I23B11D4D, I23B11D4C, I23B11D3D, I23B13D3C, I23B13C4D, I23B13C4C, I23A20B2B, I23B16A1A, I23B16A1B, I23B16A2A, I23B16A2B, I23B16B1A, I23B18B1B, I23A20B2C, I23B16A1D, I23B16A1C, I23B16A2D, I23B16A4B,
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	BOZÜYÜK RES SANTRALİ ALANINA AIT UYGULAMA İMAR PLANI- 1/1000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Fatih MİÇAL
Jeoloji Mühendisi

Soner Şahin DEMİRCAN
Jeoloji Mühendisi

Pınar ALKUS
Jeofizik Mühendisi

08/06/2020
Ercan ÇELEBİ
İm. Ve Pln. Şube Müd.

08/06/2020
Seda BAYRAKÇI
Müdür Yardımcısı

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır

ONAY

08/06/2020
Mustafa BUDAK
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Şekil 5: İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporunun Onay Sayfası



T.C.
BİLECİK VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 36541948-305.07-E.3800
Konu : İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik
Etüd Raporları

09.06.2020

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Yertek Mühendislik Arş. Ve Son. San. Tic. Ltd. Şti.'nin 02.06.2020 tarihli dilekçesi ve YERBİS sistemi üzerinden yapılan 20001211050884 barkod nolu başvurusu.
b) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi.

İlgi (a) dilekçe ve YERBİS sistemi üzerinden yapılan 20001211050884 barkod nolu başvurusu ile Bilecik İli Bozüyük İlçesi Erikli ve Camiliyayla köyleri sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli I23B13D2A, I23B13D2B, I23B13C1A, I23B13C2B, I23B12C1C, I23B12C2D, I23B12C2C, I23B13D1D, I23B13D1C, I23B13D2D, I23B13D2C, I23B13C1D, I23B13C1C, I23B13C2D, I23B13C2C, I23B13D3B, I23B13C4A, I23B13C4B, I23B11D4D, I23B11D4C, I23B11D3D, I23B13D3C, I23B13C4D, I23B13C4C, I23A20B2B, I23B16A1A, I23B16A1B, I23B16A2A, I23B16A2B, I23B16B1A, I23B18B1B, I23A20B2C, I23B16A1D, I23B16A1C, I23B16A2D, I23B16A4B nolu paftalarında yer alan alanlar için Yertek Mühendislik Arş. Ve Son. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporunun onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu alan ile ilgili olarak, Yertek Mühendislik Arş. Ve Son. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan ve YERBİS sisteminde 20001211050884 barkod no ile kayıtlı olan Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporu, 08.06.2020 tarihinde YERBİS sisteminden ve aynı tarihte ıslak imzalı olarak onaylanarak yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır

Mustafa BUDAK
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

- Ek :
1 - Jeolojik –Jeoteknik Etüt Raporu (1 Takım)
2 - CD (1 Adet)

Dağıtım:

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : TRQNKDFE Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Gazi paşa Mah. Ormanlılar Sk. No:6 Merkez BİLECİK
Telefon No : (228) 212 56 06 Belgegeçer No : (228) 212 39 47
e-posta : bilecik@csb.gov.tr

Bilgi için:Fatih MİĞAL
Mühendis





T.C.
BİLECİK VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



SIFIR
ATIK

Sayı : 36541948-305.07-E.3800
Konu : İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik
Etüd Raporları

09.06.2020

Bilgi:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) (Ek-1
konulmadı)

Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına
(Ek-1 konulmadı)

BİLECİK İL ÖZEL İDARESİNE (Ek-2
konulmadı)

BİLECİK İL AFET VE ACİL DURUM
MÜDÜRLÜĞÜNE (Ek-1 konulmadı)

YERTEK MÜHENDİSLİK ARAŞTIRMA VE
SONDAJ SAN.TİC.LTD.ŞTİ.NE (Ek-2
konulmadı)

Dereboyu Cad. Gürcükızı Sok. No: 33/1
Ortaköy BEŞİKTAŞ / İSTANBUL

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

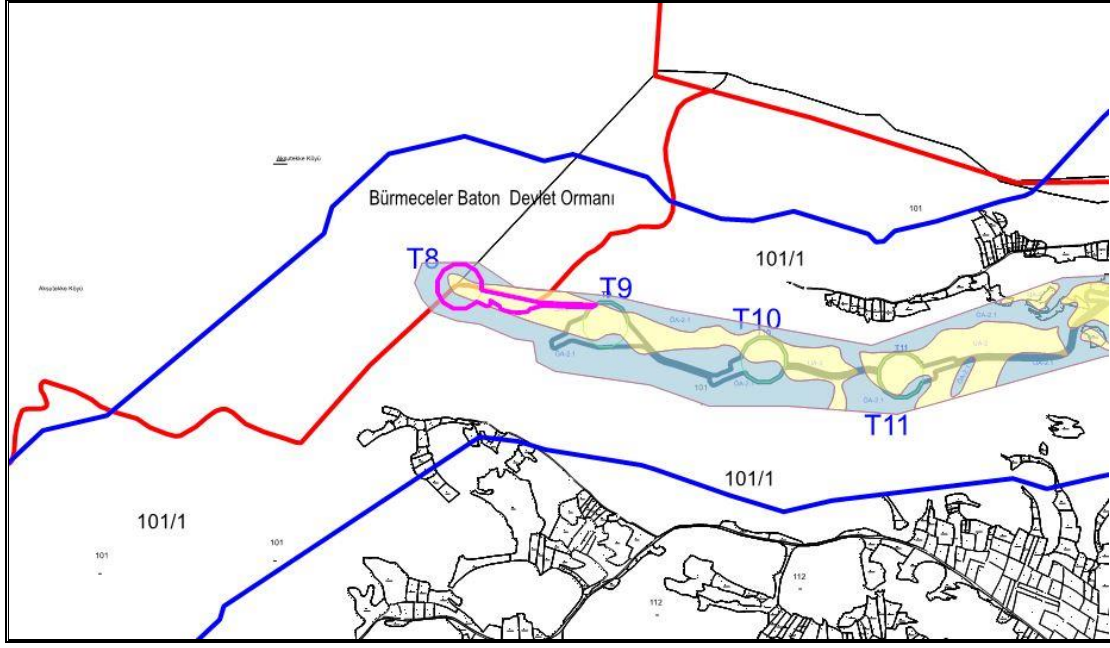
Evrak Doğrulama Kodu : TRQNKDFE Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Gazi paşa Mah. Ormancılar Sk. No:6 Merkez BİLECİK
Telefon No : (228) 212 56 06 Belgegeçer No : (228) 212 39 47
e-posta : bilecik@csb.gov.tr

Bilgi için:Feti MİĞAL
Mühendis



Şekil 6: İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun Onaylandığına Dair

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Üst Yazısı



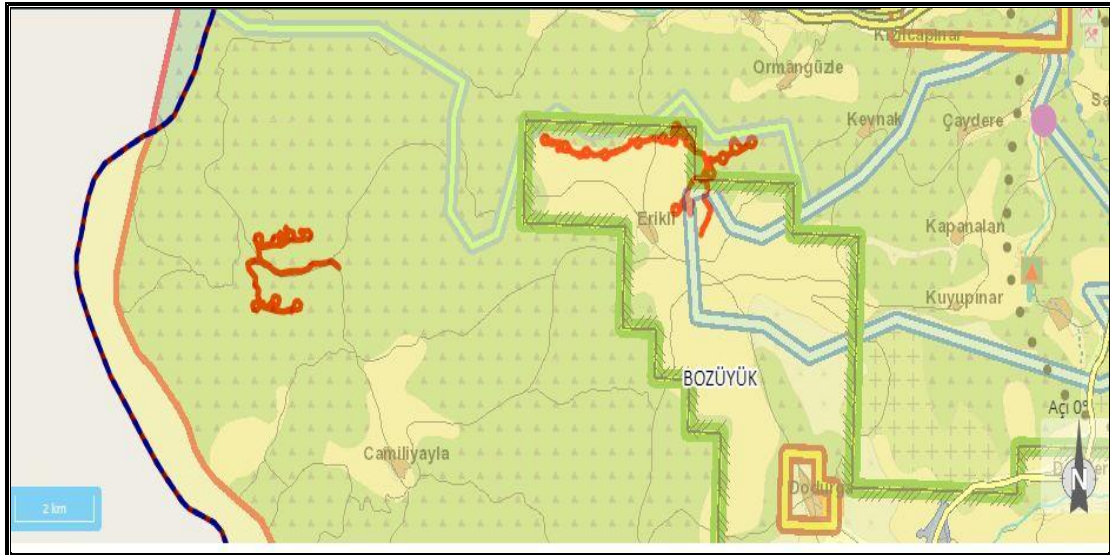
Şekil 7: T8 Nolu Türbinin İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporuna Göre Yerleşime Uygunluk Durumu (Sarı :UA-2 , Mavi: ÖA-2.1)

4.ONANLI PLAN KARARLARI:

4.1 ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanı Bilecik İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı onama sınırları içinde kalmaktadır.

Bilecik İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Paftası ve Plan Hükümleri Bilecik İl Genel Meclisinin 2008/101 sayı ve 01.08.2008 tarihli kararı ile onaylanmıştır;



Şekil 8: Bilecik İli 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında BOZÜYÜK RES Türbin Alanları ve Bağlantı Yolları

Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) Plan Hükümü Değişikliği 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükümünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 05.06.2015 tarihinde onaylanmış olup Plan Hükümleri güncellenmiştir;

Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (Plan Paftası, Plan Değişikliği Açıklama Raporu) 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca 26.10.2018 tarihinde onaylanmıştır.

Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (Plan Hükümleri, Plan Değişikliği Açıklama Raporu) 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca 07.02.2020 tarihinde onaylanmış, güncel hali Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü internet sitesinden indirilerek raporumuz ekinde sunulmuştur.

1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Notlarının Genel Hükümler başlığı altındaki 14. maddesi enerji üretimi yatırımlarına ilişkin tek madde olup; ilgili madde aşağıda sunulmaktadır.

14. Bu plan kapsamında ihtiyaç olması halinde, güvenlik, sağlık, eğitim v.b. Sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine yönelik kullanımlara ilişkin alt ölçekli planlar, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın, ilgili idaresince hazırlanır. Hazırlanan planlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.

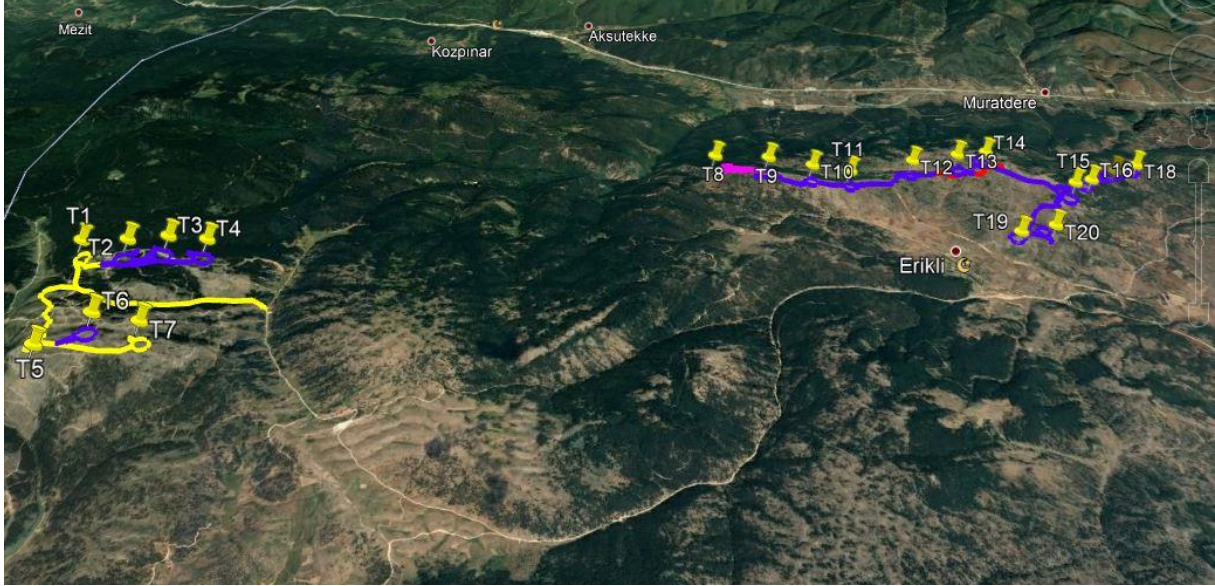
4.2. ALT ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanına yönelik alt ölçekte yapılmış ve onaylanmış herhangi bir plan bulunmamaktadır. Ancak ekte sunulan ilave imar planına komşu , aynı projenin etapları olan üç imar planı bulunmaktadır.

T1-T5- T7 nolu türbinlere ait uygulama imar planı ve nazım imar planı Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce 24.06.2020 tarih 128277 sayılı yazı ile onaylanmış , Bilecik İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünde 01.07.2020-04.08.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve 21.08.2020 tarih 173376 sayılı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazısı ile kesinleştirilmiştir.

Şalt sahasına ve bağlantı yollarını kapsayan imar planı Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce 23.10.2020 tarih 225274 sayılı yazı ile onaylanmış , Bilecik İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünde 27.10.2020- 27.11.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, 04.12.2020 tarih 260116 sayılı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazısı ile kesinleştirilmiştir.

T2-T3-T4-T6-T9-T10-T11-T12-T13-T14-T15-T16-T17-T18-T19-T20 nolu türbinleri ve bağlantı yollarını içeren ilave imar planı ise Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne 14.12.2020 tarih 267426 sayılı yazı ile onaylanmış , Bilecik İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünde 17.12.2020- 17.01.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, 22.01.2021 tarih 127720 sayılı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü yazısı ile kesinleştirilmiştir.



Şekil 9:Onaylı planlara ait plan sınırları ile T8 nolu türbin için hazırlanan ilave imar planı(pembe) onama sınırlarına ait uydu görüntüsü (T1-T5-T7 türbinlerine ait plan sınırı -sarı / salt sahası imar planı sınırı- kırmızı/ 16 türbine ait ilave imar planı sınırı –mavi)

5.PLANLAMAYA YÖN VEREN KURUM GÖRÜŞLERİ:

5.1 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NA BAĞLI KURUM GÖRÜŞLERİ

5.1.1.MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;

17.07.2020 tarih ve 53276502-305.02-E.148623 sayılı yazısında;
‘Bozüyük RES projesi kapsamında hazırlanacak olan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarına ilişkin iş ve işlemlerin; 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı kararlarına/hükümlerine uyularak, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile mevzuat hükümleri doğrultusunda, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir.’ denilmektedir.

5.1.2. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;

16.07.2020 tarih ve 48331039-220.01-E.148955 sayılı yazısında;

“Bozüyük Rüzgar Enerji Santrali projesi hakkında ÇED Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda 10/07/2018 tarihli ve 5145 Karar No ile ÇED Olumlu kararı verilmiş olup, yazıya konu İmar Planı Teklifine ilişkin ilave edilecek bir husus bulunmamaktadır.” denilmektedir.

5.1.3. TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;

24.07.2020 tarih ve 91331027-299-E.154556 sayılı yazısında;

“Yapılan incelemede, bahse konu alanının; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş herhangi bir **Özel Çevre Koruma Bölgesi** kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu alanının; *milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında* kalıp kalmadığı hakkında bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığın II. Bölge Müdürlüğü’nden alınması, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü bulunan alanlardan olup olmadığının Bilecik Valiliği’nden (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) temin edilmesi, *tabiat varlığı veya doğal sit statüsünde kalması halinde ise “Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik” e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması,*

Bununla birlikte, talebe konu planlama alanının 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi kapsamında kalan korunan alanlara rastlanması halinde, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik” hükümleri ile, Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün 03.01.2017 tarihli ve 2017/01 sayılı “Korunan Alanlarda yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge” doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valilik’e (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Ayrıca söz konusu planlama alanının; Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. Maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa plan teklifinin sunulmasından önce Bakanlığımız görüşünün oluşturabilmesi için, daha önce verilen etap kararlarının da işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek planlama alanının meri planlardaki durumunu da içerecek bilgi ve belgeler ile Valilik (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından hazırlanacak Teknik İnceleme Raporu ve eki etap teklifi paftasının (üç nüsha) Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise, imar planı yapılmasında 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi’nin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sakınca görülmemektedir.’ denilmektedir.

5.1.4. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ;

05.08.2020 tarih ve 36541948-305.02-E.5060 sayılı yazısında;

“Yapılan inceleme neticesinde; Alanda, 21.07.1983 tarih ve 2863 sayılı “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu” ve bu Kanuna bağlı olarak çıkartılıp 19.07.2012 tarih ve 28358 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, “Korunan Alanların Tespit, Tescil

ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik” çerçevesinde tespit edilmiş, herhangi bir Doğal Sit Alanı ve/veya Tabiat Varlığı ile Türk Standartları Enstitüsünün, TS 13137 “Anıt Ağaçlar-Envanter, Seçim Kuralları ve İşaretleme” standartlarına göre “Anıt Ağaç” olarak nitelendirilerek, teselli yapılmış “Anıt Ağaç” bulunmadığı anlaşılmıştır.

“Bilecik İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” plan hükümlerinin “6. Genel Hükümler” başlığı altında; ‘‘14. Bu plan kapsamında ihtiyaç olması halinde,.... sosyal ve teknik altyapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine yönelik kullanımlara ilişkin alt ölçekli planlar, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın, ilgili idaresince hazırlanır. Hazırlanan planlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılmazlar.’’ hükmü yer almaktadır.

İnebolu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan Bozüyük RES (17 türbin) imar planlama çalışmalarına yönelik iş ve işlemlerin 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 6.14 nolu plan hükmü uyarınca alanın Karasu Çayı Mansap Koruma Alanında kalmasından dolayı öncelikle DSİ olmak üzere ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmiştir.” denilmektedir.

5.1.5. MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;

17.07.2020 tarih ve 90287093-400-E.4705 sayılı yazısında;

“1/5000 lik nazım imar planı ve 1/1000 lik uygulama imar planı hazırlanacağı belirtilen alanda hazineye ait orman vasıflı taşınmazlar ile mera vasıflı taşınmazların olduğu tespit edilmiş olup, orman arazileri ile mera vasıflı taşınmazlar hakkında 6831 Orman Kanunu ve 4342 sayılı Mera Kanunu uyarınca İlgili Bakanlıktan (Tarım ve Orman Bakanlığı) görüş alınması halinde ilgi dilekçenizde belirtildiği şekilde imar planının yapılmasında İdaremizce sakınca bulunmamaktadır.’ denilmektedir.

5.2. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI’NA BAĞLI KURUM GÖRÜŞLERİ

5.2.1.ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;

07.08.2020 tarih ve 81461157-754-E.23462 sayılı yazısında;

“Kurulu gücü 90 MWe olan 20 türbini kapsayan Bozüyük RES projesinin 17 türbinlik kısmı ile ilgili olarak Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilmiş olup Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmektedir.

Bununla birlikte bahse konu alanda yapılacak çalışmaların diğer enerji projelerine etkisi ve olası çakışma durumunu değerlendirmeye esas bilgi ve belge Genel Müdürlüğümüzde bulunmadığından, bahsi geçen alan ile ilgili Bakanlığımızın bağlı ve ilgili Kurum ve

Kuruluşlarından da konuya ilişkin görüş alınmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir.” denilmektedir.

5.2.2. MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 02.10.2020 tarih ve 2020113158 sayılı yazısında;

“Genel müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 10.08.2020 tarihinde yapılan sorgulamada bahse konu proje alanı (359.83ha +16.07ha) ile ER:3317763 sayılı IV. Grup detay arama dönemi , ER 3334631 sayılı IV grup işletme , ER :3379332 ve ER :3383434 sayılı II.grup –b grubu işletme ruhsat sahalarının çakıştığı tespit edilmiştir.

Bilecik ili Bozüyük ilçesi sınırlarında yapılması planlanan revize Bozüyük RES proje alanında (359.83ha +16.07ha) genel müdürlüğümüz mahallinde tetkik heyetince yapılan inceleme sonucunda özetle ; sözkonusu revize RES projesi talep alanında yapılmış olan herhangi bir madencilik faaliyetinin ve açılmış olan ocak/ yarmanın olmadığı , projenin gerçekleşmesi halinde çakışmalı alanda kaynak kaybı olmayacağı ve çakışmalı ruhsat sahasındaki üretim yöntemine bağlı olarak projenin olumsuz etkilenmeyeceği belirtildiğinden, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 359.83ha +16.07hektar alanda Bozüyük res projesinin revize edilmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.” denilmektedir.

5.2.3. MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ,

Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı; 11.08.2020 tarih ve 65116061-045.99-E.50157 sayılı yazısında;

“Görüş talep edilen proje alanı, Genel Müdürlüğümüz adına ruhsatlı, etütleri sürdürülen ve yürürlüğü devam eden Bilecik İli 201400227 (ER:3318763), 201900655 (ER:3373211) ve ER:3395824 no'lu IV. Grup Maden Arama Ruhsat sahaları içinde yer almaktadır. Bahse konu Arama Ruhsatlarının birer sureti (Ek-1) ve çakışma krokisi (Ek-2) koordinatları içerecek şekilde yazımız ekinde sunulmaktadır.

201900655 ve ER:3395824 no'lu ruhsat sahalarımızın RES projesi ile çakışan yazımız ekindeki haritada (Ek-3) kırmızı ile gösterilen alanlar cevherleşme potansiyeli taşımakta olup, ruhsat sahalarımızla çakışan alanlarda kırmızı ile gösterilen alan dışında kalan kısımda çalışma yapılmasında ruhsatlara ait tüm haklarımızın korunması ve proje koordinatlarında bir değişiklik yapılması halinde tekrar görüş sorulması koşulu ile bir sakınca görülmemiştir.” denilmektedir.

5.2.4.BOTAŞ;

Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü; 05.08.2020 tarih ve 67905369 405.02.99-E.2260712/22357 sayılı yazısında;

“ Konu ile ilgili olarak, Resmi Gazete'nin 04.07.2014 tarih ve 29050 sayılı nüshasında yayımlanan BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri doğrultusunda, boru hatta ve tesislerine 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve alt yapı

projeleri (yol geçişi trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı,su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Buna göre;

1)DGİBH'nın derinliği, zaman içerisinde zemin kotunda oluşan değişimler ve güzergahın özelliklerine göre önemli düzeyde değişiklik gösterebilmektedir. Bu nedenle, ihtiyaç duyulan bölgelerdeki projelendirilmeye esas boru hattının derinlik ve koordinatlarının, tespit edilmesi ve söz konusu proje çalışmalarının teknik personelimiz eşliğinde yapılmasını teminen BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğümüz ve BOTAŞ Genel Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı ile irtibata geçilmesi.

2)DGİBH güzergâhında kazı yapılmaması ve boru hattımıza 30 metreden daha yakında yapılacak kazıların ise ilgili Şube Müdürlüğümüz ve irtibata geçilerek görevlendirilecek teknik personelimiz nezaretinde yapılması,

3)Yönetmeliğimizin 8. Maddesi'nin (10) fıkrasında, Ayrıca Rüzgar Enerji Santrali (RES) panel direklerinin Boru Hattına olan minimum mesafesi RES Direk Boyu x 1.20 metre olmalıdır, hükmü yer almaktadır. Bu doğrultuda, RES türbin direk boylarının 121 metre olduğu dikkate alındığında RES türbin direkleri ile DGİBH'mız arasındaki mesafenin $(121 * 1.20) = 145.2$ metreden daha az olmaması, dolayısı ile direkler ile boru hattımız arasındaki en yakın mesafe olan 170 metrenin korunması.

4)RES türbinleriyle bağlantılı EİH'nin DGİBH ile kesişmesi; tüm maliyeti tarafınızca karşılanmak üzere, hattımızı dik olarak kesen havai ve yeraltı EİH'ları için yazımız ekinde sunulan tipik çizimlerde belirtilen teknik emniyet mesafe ve tedbirlerine uygun olarak geçişin yapılması,

5)Yer altı/yer üstü Enerji İletim Hatları (EİH) ve direklerinin DGİBH'na olan minimum mesafenin, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen mesafelerden daha az olmaması, ancak her durumda kamulaştırma güzergâhı içerisinde EİH direklerinin yapılmaması,

6)Tüm tedbirler alınmasına rağmen, EİH yük altına girdikten sonra DGİBH'nda endüklenen AC gerilimi ölçülürse, bu gerilimi düşürmek için Kuruluşumuzun uygun göreceği ilave tedbirlerin alınması,

7)Trafoların ve katodik koruma tesisi ile etkileşim yaratabilecek elektrik tesisleri içeren binaların boru aksına 30-170 kV (170 kV dahil) için en az 20 metre ve 170-420 kV (420 kV dahil) için de en az 40 metre mesafede olması,

8)Söz konusu çalışmalarda patlayıcı madde kullanılması halinde gerekli olan veriler (patlayıcı cinsi, miktarı, yöntemi gibi) ile birlikte Kuruluşumuzdan ayrıca görüş alınması,

9)DGİBH'ları boyunca Kuruluşumuz adına tescil edilmiş olan irtifak, mülkiyet ve şerhlerimizin arazideki mevcut yerinde bırakılması,

10)Boru hattı güzergâhının üzerinde iş makinelerinin çalışmaması, şantiye alanı olarak kullanılmaması ve boru hattına olumsuz etki yapmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi, ayrıca boru hattı güzergâhına 200 metre mesafeden daha yakınında hafriyat alanı planlanması halinde Kuruluşumuzdan ayrıca görüş alınması Gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınmadan çalışmaların yürütülmesi veya kuruluşumuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında, doğal gaz iletim boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek zararlar ve olası can/mal kaybının tüm sorumluluğu, tarafınıza ait olacaktır.

Sonuç olarak, boru hattımız ve çevre teknik emniyeti açısından herhangi bir olumsuzluğa neden olunmaması ve yanlış anlaşılmalara önlenmesi maksadıyla yapılması planlanan proje ile ilgili yukarıda belirtilen kriterlere uygun olarak hazırlanan koordinatlı vaziyet planı ve özel geçiş projelerinin bölgeden sorumlu Şube Müdürlüğümüze gönderilerek nihai görüşlerimizin alınması ve haritada belirtilen mesafelerin korunması gerekmektedir.' Denilmektedir.

5.2.5.ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü;
10.08.2020 tarih ve 41665019-754-E.123977 sayılı yazısında;

“Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.” denilmektedir.

5.2.6.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ,

Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü;
04.08.2020 tarih 92914634-754-E.264257 sayılı yazısında;

‘Söz konusu proje alanından Teşekkülümüz ile Çekim Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan “Bağlantı Antlaşması” kapsamında tesis edilmeye olan 154 kV 2x1272 MCM (Seyitömer TM – Bozüyük TM) Brş.N. – Bozüyük RES TM Enerji İletim Hattımız geçmektedir. Hattımıza ilişkin sayısal veriler ekte gönderilmekte olup, türbinlerin belirtilen koordinatlarda ve özellikle tesis edilmesinde Teşekkülümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.’ Denilmektedir.

5.2.7.AKSA BİLECİK BOLU GAZ DAĞITIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.;

23.07.2020 tarihli ve BBDG.20/6335 sayılı yazısında;

“Bilecik İli, Bozüyük İlçesinde yer alan Bozüyük RES Projesi kapsamında, proje alanı içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir tesisimiz mevcut değildir. Belirtilen bölge üzerinde planlanan projemiz bulunmayıp İmar Planı çalışması yapılmasında Şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.’ Denilmektedir.

5.2.8.OSMANGAZİ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.;

24.08.2020 tarihli ve 132774 sayılı yazısında;

“Yapılan inceleme sonucunda ‘İmar Planı’ yapılması düşünülen alanda Kurumumuza ait Yörük Mezarlığı Kabin-Çamyayla ENH(34,5kV-Swallow) bulunmaktadır. Belirtilen bölgelerde imar planı yapılmasıyla ilgili olarak; Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen emniyet mesafelerinin sağlanması, Enerji Nakil Hatlarına ait irtifak sahalarına girilmemesi, gerekli koruma tedbirlerinin alınması kaydıyla, ilgi yazınızda belirtilen işlemlerin yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denmiştir.

5.3 ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA BAĞLI KURUMLAR

5.3.1.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ;

20.07.2020 tarih ve 84113134-611/E.157766 sayılı yazısında;

‘Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede söz konusu rüzgar enerji santrali projesinin mevcut ve planlanan karayolu güzergahları dışında kaldığı tespit edilmiştir.’ denmiştir.

5.3.2.DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, TCDD 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (HAYDARPAŞA) , Emlak Servis Müdürlüğü;

07.08.2020 tarih ve 42688118-754-E.221269 sayılı yazısında;

‘Teşekkülümüzce yapılan incelemede söz konusu alanda mülkiyeti Teşekkülümüze ait taşınmaz bulunmadığı tespit edilmiştir. Şu aşamada yapılacak çalışmalarda, Teşekkülümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Yapılacak olan tüm çalışmalarda, yukarıda belirtilen hususların dikkate alınması, planlama ve askı süreçleriyle ilgili Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.’ Denilmektedir.

5.3.3.DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Elektronik Dairesi Başkanlığı;

06.08.2020 tarih ve 44334596-499-E.60490 sayılı yazısında;

“Bahse konu RES projesinin Bursa Yenişehir Havalimanının yaklaşık 24 NM güneydoğusunda yer aldığı tespit edilmiş olup, kalkış ve aletli alçalma usullerimiz ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından oluşturmayacağı değerlendirilmektedir.” denilmektedir.

5.4.MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI’NA BAĞLI KURUMLAR

5.4.1.AKARYAKIT İKMAL VE NATO POL TESİSLERİ İŞLETME BAŞKANLIĞI,

Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı;

05.08.2020 tarih ve 86945433-201.06-E.58653 sayılı yazısında;

‘Yapılan inceleme sonucu; proje sınırları içerisinde NATO akaryakıt boru hattı ve tesisleri bulunmamaktadır.’ Denilmektedir.

5.4.2. ESKİŞEHİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI;

22.07.2020 tarih ve 40190188-754-E.426998 sayılı yazısında;

‘Yetkili Komutanlıklarımız ve Müdürlükler nezdinde bulunduğumuz girişimler neticesinde, proje sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri ve NATO Akaryakıt Boru Hattı, Askeri Havaalanı Mania Planı, Askeri Atış Alanı ve Tatbikat Bölgeleri olmadığı bildirilmiştir.’ Denilmektedir.

5.4.3. LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;

22.07.2020 tarih ve 40190188-754-E.426998 sayılı yazısında;

‘Yetkili Komutanlıklarımız ve Müdürlükler nezdinde bulunduğumuz girişimler neticesinde, proje sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri ve NATO Akaryakıt Boru Hattı, Askeri Havaalanı Mania Planı, Askeri Atış Alanı ve Tatbikat Bölgeleri olmadığı bildirilmiştir.’ Denilmektedir.

5.5 TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI’NA BAĞLI KURUMLAR

5.5.1. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;

24.07.2020 tarih ve 25766643-754-E.2070860 sayılı yazısında;

‘Yapılan inceleme neticesinde; bahse konu sahada tescilli bir korunan alanımızın yer almadığı tespit edilmiş olup projeye ilişkin nihai ÇED Raporunda belirtilen tüm tedbir/taahhütler ile ÇED sürecinde verilen 07.06.2018 tarihli – 134564 sayılı görüş yazımızda yer alan hususlara uyulacağı ibaresinin plan hükümlerine işlenmesi ve imara konu uygulamalarda bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi kaydıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmayacağı değerlendirilmiştir.’ denmiştir.

Doğa Koruma Ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünce 07.06.2018 tarihli ve 84815980-611.02-134564 sayılı görüş yazısında;

“Bakanlığımızca gerçekleştirilen çalışmalar neticesinde, Bozüyük RES proje sahasının Yılan Kartalı, Şahin,Şah kartal, Leylek, Küçük Orman kartalı, Küçük kerkenez, Küçük kartal,Kızıl Akbaba, Kerkenez, Kara leylek, Kara akbaba, Atmaca, Arı şahini ve Ak pelikanın ana göç rotası, Kızıl Şahin, Gökdoğan,Delice doğan ve Ala doğanın tali göç rotası üzerinde yer aldığı tespit edilmiştir. Ayrıca Sakallı akbaba, Kızıl şahin, Kaya kartalı, Kara akbaba, Şahin, Gökdoğan, Çakır ve Atmacanın yıl boyu görüldüğü, Ulu doğan, Saz delicesi, Gökçe delice ve Boz doğanın kışlama alanı, Yılan kartalı, Leylek, Küçük orman kartalı, Küçük kartal, Küçük akbaba, Kara leylek, Kara çaylak, Arı şahin ve Delice doğanın muhtemel üreme alanı olması nedeniyle, bütün türbinlerin işletmeye geçmesiyle birlikte, ilkbahar(1 Mart-30 Mayıs) ve sonbahar (10 Ağustos-15 Kasım) göç dönemlerinde en az 15’er gün sahadaki göç hareketliliğinin izlenmesi ve faaliyetin kuşlar üzerinde olası etkilerinin izlenmesi gerekmektedir. Bu izleme sürecinde düzenli olarak altı aylık raporlar hazırlanarak yapılacak

olan arazi çalışmalarının hangi günlerde, hangi saatlerde, kaç noktadan yapıldığı raporda belirtilmelidir. Hazırlanan raporda; bölgeyi kullanan kuş türleri ve tehlike kategorileri, bölgede saptanan kuş türlerinin bölgeyi ne amaçla kullandıkları, bölgedeki göçer türlerle bölgeyi uzun süreli kullanan türlerin ayrımının yapılması, bölgede saptanan türlerin türbinlere göre uçuş yükseklikleri, uçuş koridorlarının türbinlere olan uzaklıkları, bölgedeki termal hava akımları, bölgenin iklimsel veriler ve kuş türlerine ilişkin toplanma bölgeleri, bölgeyi kullanan kuş türlerinin popülasyonları ve izleme sonunda görülen değişim miktarları hakkında raporda bilgi verilmelidir. Ayrıca alanda üremesi muhtemel olan türlere yönelik izleme çalışmalarının yapılması gerekmektedir. İzleme raporunda; türlerin alanı hangi amaçla kullandığı, popülasyon büyüklüğü, üreme durumu, üreme alanları ve özellikleri, üreyen çift sayısı vb. konularda, türlerin biyo-ekolojisi hakkında bilgiler verilmelidir. Bununla birlikte, izleme çalışmalarının sonuçları yorumlanırken RES sahasına bitişik/yakın konumda yer alan diğer RES projeleri dikkate alınarak kümülatif bir değerlendirme yapılması gerekmektedir.

İzleme Raporlarıyla ilgili olarak; gözlemlenen türlerin yırtıcılar, süzülerek göç edenler, yerli, ziyaretçi veya transit göçer şeklinde ayrıştırılmış gruplar halinde ve sayılarıyla verilmesi, her dönem gözlemlenen geçiş ve birey sayılarının raporda yer alması, risk durumlarının ortaya koyulması, hedef türlere ait ayrıntılı ve istatistiklere dayanan, sayısal analizler içeren bir değerlendirme yapılması, raporun hazırlığında yer alan uzmanların özgeçmişlerinin raporda yer alması gerekmektedir. Başta Şah kartal, Kara ağaçkakan, Anadolu sıvacısı olmak üzere hedef türlerin ayrı başlıklar halinde yorumlanması, proje sahasını ve çevresini üreme ve barınma amacıyla kullanan türlerinin tespit edilmesi, sahada yuva ve yumurta olup olmadığının kontrol edilmesi, alanda gözlenen tüm kuş türlerinin tablolarda yerli türler, göçmen türler, yırtıcılar gibi ayrıştırılmış tablolar halinde, geçiş ve birey sayıları ve Türkçe-Latince isimleri ile birlikte verilmesi, hedef türlerinin ayrı başlıklar altında detaylı olarak (geçiş ve birey sayıları, bölgeyi ne amaçla kullandıkları, risk seviyeleri, uçuş irtifaları, yatay seviyede türbinlere yaklaşma mesafeleri, yarasa ölümlerinin en fazla gözlemlendiği Temmuz-Eylül ayları arasında bölgedeki yarasa varlığının araştırılması, hazırlanan raporların elektronik ortamda da tarafımıza sunulması, göç dönemi izleme çalışmalarının II şube müdürlüğünden ve/veya Genel Müdürlüğümüzden teknik personellerin katılımıyla gerçekleştirilmesi ve sonuçlarının 6 ayda bir Genel Müdürlüğümüze raporlanması gerekmektedir.

Ayrıca, Raporda geçen ekolojik değerlendirmelerle doğrudan alakası olmamakla birlikte, Raporun muhteviyatında geçen 'Balıkesir' ili ifadelerinin gözden geçirilmesinin yararlı olacağı mütalaa edilmektedir.

- Diğer yandan proje kapsamında aşağıda yer alan hususları içeren noter onaylı taahhütname düzenlenmesi gerekmektedir:
- İlkbahar (1 Mart-30 Mayıs) ve sonbahar (10 Ağustos-15 Kasım) göç dönemlerinde en az 15'er gün ornitolojik izleme yapılması ve sonuçlarının 6 ayda bir Genel Müdürlüğümüze raporlanması,
- Yarasa varlığının araştırılması amacıyla seslerin analizleri, uluslararası kuruluşlarca tavsiye edilen analiz programları kullanılarak ve en az yüksek lisans düzeyinde

(Yarasalar konusunda çalışmış) yarasa uzmanları tarafından Nisan-Eylül ayları arasında en az 5 gece izleme yapılması,

- Omurgalı türlerin üreme (Nisan-Temmuz) döneminde inşaat faaliyetlerinin biyolog kontrolünde gerçekleştirilmesi ve bitkilerin vejetasyon, tozlaşma ve çiçeklenme dönemlerinde inşaat faaliyetlerinden kaynaklanan toz oluşumu için spreyleme vb. tedbirlerin alınması,
- Proje kapsamında açılacak olan ulaşım ve bağlantı yollarının yer aldığı güzergâhlarda kesilecek ağaçlarda ve çevresinde rodent (alaca sansar, yediuyur, sincap v.b.) ve kuş türlerine ait yuva, yumurta, yavru birey olup olmadığının kontrol edilmesi ve el teması olmaksızın en yakın ağaca taşınması, bu türlerin ulaşım yollarında telef olmamaları için yollarda uygun geçiş koridorlarının oluşturulması,
- Yüzey sıyırma işlemlerinin Kasım-Nisan ayları arasında yapılmaması,
- Santralin işletmeye alınmasının ardından sahanın sahip olduğu yaban hayatı bileşenlerinin ve habitat değişikliklerinin izlenmesi,
- Proje sahası ve çevresinde tespit edilen flora ve fauna bileşenlerine ait türlerin ve özellikle nesli tehlike altındaki türlerin inşaat döneminde zarar görmemesi için ÇED raporunda belirtilen tedbirlerin alınması, çalışanların ve santral sorumlularının bilgilendirilmesi,
- İnşaat döneminde, toprağın verimli tabakasının sıyrılarak muhafaza edilmesi ve sıyrılan toprağın içinde kalan tohumların inşaat çalışmalarından sonra kullanılarak toprağın içindeki tohumların çimlenmesi ile türün devamlılığının sağlanması,
- Proje sahasında onarım gerektirecek alanların iyileştirilmesi veya eski haline getirilmesi, yöreye uygun türlerle ağaçlandırma yapılması,
- Yukarıda belirtilen hususlara ilave olarak, hazırlanan ÇED raporunda belirtilen tüm öneri ve tedbirlerin, izleme sırasında ve sonucunda istenecek tüm ilave tedbir ve taahhütlerin yerine getirileceğinin, izleme sonucunda elde edilecek veriler doğrultusunda kuşlar için tehlike arz eden türbinlerin göç dönemlerinde durdurulacağı ve izleme sonucunda gerekli görülmesi halinde tehlike arz eden türbinlerin söküleceğinin taahhüt edilmesi,
- Açılacak yol genişliklerinin (şevler, virajlar, kazı ve dolgu uçları ile kaldırım payı hariç) 6 metreyi geçmemesi,
- Kapasite artışı, türbin relokasyonu veya saha değişikliği durumunda Genel Müdürlüğümüzden görüş alınması,
- ÇED Raporunda, Horistik Analiz: Koruma Önemleri(sayfa 64-68) ve Fauna Analizi: Alınması Gereken Önlemler (sayfalar 90-93) başlığı altında yer alan tedbirlerin hazırlanacak taahhünameye ilave edilmesi,
- Yukarıda (flora, fauna, yarasa, ornitoloji bölümlerinde) yer alan tüm tedbirlerin hayata geçirilmesi, yukarıda yer alan tüm hususların düzenlenecek noter onaylı taahhünameye yer alması, Genel Müdürlüğümüze ve II. Bölge (Bursa) Müdürlüğümüze sunulması hususunda;

Belirtilen tüm tedbir/taahhütler ve taahhünameye yer alan hususlara riayet edilerek tüm bu hususlara uyulacağına bahse konu imar planlarının plan hükümlerine işlenmesi kaydıyla

söz konusu planlama çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmayacağı değerlendirilmiştir.” Denilmektedir.

5.5.3. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ;

07.08.2020 tarih ve 99762936-754[754]-E.456490 sayılı yazısında;

‘Yazınız ekindeki proje incelenmiş olup söz konusu alanda idaremiz ait herhangi bir proje bulunmadığı tespit edilmiştir. Plan sahası içerisinde yapılacak yolların kuru dere geçişlerinde en az 2x2 metre menfez bırakılması şartıyla bahse konu alanda imar planı yapılması Kuruluşumuz çalışmaları bakımından uygun bulunmuştur.’ Denilmektedir.

5.5.4. METEOROLOJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

17.07.2020 tarih ve 18711759-805.02.02.02-E.5618 sayılı yazısında;

‘17/06/2014 tarihli ve 29033 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Rüzgar ve Güneş Ölçümleri Uygulamalarına Dair Tebliğin 6. Maddesinin (g) bendinde ‘Rüzgar Ölçüm İstasyonu MGM’nin işletmekte olduğu EK-1’de belirtilen Meteoroloji Radarlarına kuş uçuşu en az 5 km uzaklıkta olacaktır. Diğer kurumların benzer sistemlerinin yakınlarına kurulacak olan Rüzgar Ölçüm İstasyonları ve rüzgar türbinleri için bu kurumlardan uygun görüş almak firmanın sorumluluğundadır.’ şeklinde yer alan düzenleme uyarınca yapılan incelemede, tesis edilecek rüzgar türbinlerinin Bursa radar sahamıza 74 km mesafede olduğu ve Rüzgar Enerji Santralinin kurulmasının Genel Müdürlüğümüze ait sistemler açısından bir sakınca oluşturmadığı değerlendirilmiştir.’ Denilmektedir.

5.6.KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI’NA BAĞLI KURUMLAR

5.6.1. YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ;

30.07.2020 tarih ve 35698499-308.99[308.99;005]-E.554382 sayılı yazısında;

‘Talep konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür Ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içinde kalmamakta olup, alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.’ denilmektedir.

5.6.2..BİLECİK VALİLİĞİ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ

18.08.2020 tarih ve 85836379-754-E.597860 sayılı yazısında; Bilecik Müzesi Müdürlüğü’nün 17.08.2020 tarih ve E.595687 sayılı yazı ve ekleri ilişikte gönderilmiştir.

5.6.2.1.BİLECİK VALİLİĞİ, İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü, Bilecik Müzesi Müdürlüğü 17.08.2020 tarihli ve 81526617-754-E.595687 sayılı yazısında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğünün 09.07.2020 tarih ve E.487897 sayılı görüşü ekte gönderilmiştir.

5.6.2.2.KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 09.07.2020 tarih ve 42244183-165.99-E.487897 sayılı yazısında,

‘Yapılan yerinde incelemelerde bazı türbin alanları ile türbin yol alanlarında alanı sağlıklı şekilde inceleyebilmemizi engelleyecek derecede toprağa müdahale edilerek çalışmaların tamamlanmış olduğu görülmüş olup bundan sonra Müdürlüğümüz görüşü alınmadan önce alanda herhangi bir çalışma yapılmaması hususuna dikkat edilmesi gerekmektedir. Söz konusu alanlarda yüzeyden yapılan incelemelerde 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığından isteme ilişkin Müdürlüğümüz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.’ denilmektedir.

5.7. DİĞER KURUMLAR

5.7.1.BİLECİK VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ;

21.07.2020 tarih ve 89061798-952.01.04.12-E.98501 sayılı yazısında;

“Söz konusu alan ile ilgili Müdürlüğümüz teknik personeline yapılan inceleme neticesinde; Kurumumuz mevzuatı açısından yapılan değerlendirme sonucu düzenlenen rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Kurumumuzca yapılan inceleme sonucu düzenlenen raporda;

1. Söz konusu parsel içerisinde, bu rapor tarihinden önce “7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Yapılacak Yardımlara dair Kanun” kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge (Yapı ve İkamete Yasaklanmış Bölge) Kararı bulunmamaktadır. Buna ilave olarak bahse konu alan yine aynı kanun kapsamında kullanılması planlanan (geçici iskân, toplanma alanı vb.) yerler arasında bulunmamaktadır.
2. Yukarıda bahsi geçen yazı ekinde bulunan 1/25.000 ölçekli topografik haritada koordinatları verilen enerji nakil hat güzergâhının bulunduğu alanda gözlemsel inceleme yapılamamıştır. Ancak 1/25.000 ölçekli Genel Jeoloji Haritasına bakıldığında, söz konusu güzergâhın bulunduğu alanın litolojisinin metabazik kaya, mermer, kireçtaşı ve çakıltası-kumtaşı-çamurtaşı birimlerden oluştuğu görülmüştür.
3. Müdürlüğümüzden teknik personeline yürütülen Bütünleşik Tehlike Haritaları çalışmaları kapsamında 2017 yılında yapılan envanter çalışmasında Türbin Numarası 13(T_13) olan türbinin kuzeybatı yamaçlarında kaya düşmesi olayı olduğu görülmektedir. Ayrıca bahsi geçen Bütünleşik Tehlike Haritaları çalışmaları kapsamında üretilen heyelan duyarlılık haritalarına bakıldığında da; Türbin Numarası 20-21 (T20-21) ve Türbin Numarası 26-27 (T26-27) olan türbinler arasında kalan bölge de yüksek ve çok yüksek heyelan duyarlılığına sahip alanların olduğu görülmektedir.
4. MTA Fay Haritasında ise güzergâha dik kesen diri faylar söz konusu olduğu görülmektedir. Bu bağlamda yapılacak her türlü imalatta bölgenin deprem risk değerlerine göre proje tasarlanmalı, yapılacak inşaatlar deprem yönetmeliğine ve bölgede yapılacak ayrıntılı zemin etüt raporu sonuçlarına uygun olarak yapılmalıdır.
5. Planlanan projenin ileride zarar görmemesi ve çevreye zarar vermemesi açısından, hatta konumlandırılacak noktaların planlanmasında afet oluşturabilecek etkenlere karşı gerekli jeolojik-jeoteknik etüt çalışmalarının kapsamlı şekilde yapılması ve her türlü

çalışma esnasında olası afet (heyelan, kaya düşmesi v.b.) riskine karşı tedbirlerin alınması gerekmektedir. ‘ denmektedir.

5.7.2.BİLECİK VALİLİĞİ, İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ;

29.07.2020 tarih ve 13805831-543.99-E.1775062 sayılı yazısında; SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün 27.07.2020 tarih ve 37419779-453.99-E.1767940 sayılı görüşü eklenmiştir ve;

“Bakanlığımız kayıtlarında yapılan incelemede, söz konusu alanda yer seçimi çalışmaları biten, devam eden veya planlanan Organize Sanayi Bölgesi ve Endüstri Bölgesi projesi bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca, Küçük Sanayi Siteleri ile ilgili bilgi ve belgelerin de imar planı yapma yetkisine sahip, ilgili kurumlardan (Valilik veya Belediye Başkanlıklarından) temin edilmesi gerekmektedir’ denilmektedir.

5.7.3.TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.;

12.08.2020 tarih ve TT.50171081-320.01-83524 sayılı yazısında;

‘İlgi yazınız ekinde yer alan sınır planı üzerinde yapılan incelemede, Kurumumuza ait haberleşme hatları ve RadyoLink optik görüş güzergâhları tespit edilmiş olup, ilgili noktalar KMZ dosyası içerisinde belirtilerek ekte sunulmuştur.’ denmiştir.

5.7.4. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

24.07.2020 tarih ve 41292995-129-E.3987 sayılı yazısında;

‘İlgi tarih ve sayılı yazı ile talep edilen kurum görüşümüzü bildiren rapor Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 10.05.2018 tarih ve E.83593 sayılı yazısıyla talep ettiği ÇED görüşümüzü bildiren rapordur. İlgili yazılar doğrultusunda hazırlanan rapor ektedir’ denmiştir.

Ekteki raporda;

- Proje kapsamında personelin ihtiyacı olan içme suyu piyasadan satın alınacak izinli ve ruhsatlı damacaneler ile temin edilmesi planlanmaktadır. Kullanma suyu ise tankerler vasıtası ile gerekli izinler alındıktan sonra şehir şebeke suyundan karşılanacağı beyan edilmektedir. İçme ve kullanma suyu 17/02/2005 tarih ve 25730 sayılı Resmi Gazetede Sağlık Bakanlığı tarafından yayımlanarak yürürlüğe giren İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olacağı belirtilmekte olup tankerle karşılanacak olan kullanma suyu için ise Sağlık Bakanlığı 19 Ağustos 2014 tarih ve 29093 sayılı Tankerle İçme-Kullanma Suyu Temini Ve Nakli Hakkında Tebliğ hükümlerine uyulması,

- Projenin inşaat ve işletme aşamasında oluşacak evsel atık suyun Sağlık Bakanlığının 19.03.1971 Tarih ve 13783 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ‘‘Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik’’ hükümleri gereğine uyularak yapılacak olan sızdırmaz Fosseptik Çukurunda biriktirilerek dolmasına müteakip Belediye vidanjörü kiralanıp Belediye altyapı tesisine verilerek bertaraf edileceği,

•Projenin tüm aşamalarında oluşacak evsel nitelikli katı atıklar 02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine uyulacağı,

. İçme Suyu membaalarını kapsayan Sağlık Koruma Bandı mesafelerine uyulacağı beyan edilmiştir.

Sonuç olarak;

Yapılması planlanan ‘‘14568 Bozüyük Rüzgâr Enerji Santrali’’ Kurumumuz mer’i mevzuatları açısından yukarıda belirtilen hususlara uyulması ve taahhüt edilmesi kaydı ile sakınca bulunmamaktadır. Denilmektedir.

5.7.5. BELEDİYE GÖRÜŞLERİ

5.7.5.1.BOZÜYÜK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

24.07.2020 tarih ve 24024620-754-1093/E.2169 sayılı yazısında;

‘Bozüyük RES Projesi ile ilgili olarak; Bozüyük Belediye sınırları içerisinde lisans alanında kalan kısım yazımız ekinde belirtilmiştir. Bu bölgede yapılan ve planlanan çalışmalarımız bulunmamakla birlikte uygulama aşamasına geçilmeden önce ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanarak Belediye Meclisimize sunulmak üzere Belediyemize başvurulması gerekmektedir. Konu ile ilgili nihai görüşümüz imar planları Belediyemize ulaştığında belirtilecektir. İmar planları Belediye meclisince onaylanmasına müteakip yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi alınması gerekmektedir.’ Denmiştir.

5.7.6. BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ

İmar Ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü; 18.08.2020 tarih ve 43557313-754-E.6901 sayılı yazısında;

‘Söz konusu proje ile ilgili İdaremiz bünyesindeki ilgili Müdürlüklere görüş sorulmuş olup Müdürlük görüş yazıları yazımız ekinde bulunmaktadır.’ Denmiştir.

5.7.6.1.Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü; 11.08.2020 tarih 15806764-611.01-E.6573 sayılı yazısında;

‘‘Müdürlüğümüz kayıtlarında yapılan incelemede; İlimiz Bozüyük ilçesi Muratdere Köyü sınırları dahilinde Muratdere Mad. San. Ve Tic. A.Ş. adına kayıtlı İR.79459 Erişim:3266146 sayılı maden işletme ruhsatlı sahanın 2.08 hektarlık kısmı için İdaremizce 28.08.2012 tarih ve 2012/31 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlendiği, ayrıca aynı bölgede İl Genel Meclisi’nin 01.03.2012 tarih ve 2012/27 sayılı kararı gereğince 3524 hektarlık ve 1356 hektarlık iki ayrı koruma alanı ilan edilmiştir.

Söz konusu RES proje alanları; 28.08.2012 ve 2012/31 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı alanı ve İl Genel Meclisi’nin 01.03.2012 tarih ve 2012/27 sayılı kararı gereğince ilan edilen koruma alanları ile girişimli olup, ruhsat fotokopisi ve İl Genel Meclisi kararı fotokopisi yazımız ekinde.’ denmiştir.

5.7.6.2.Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü; 13.08.2020 tarih 32928705-000-6714 sayılı yazısında;

Söz konusu lisans sahasına ait alan incelenmiş olup, alan içerisinde köylerimize ait içme suyu hatları, membalar, kanalizasyon hatları, içme suyu depoları bulunduğu görülmüştür. Rüzgar Enerji Santrallerinin imalatı aşamasında ekte göndermiş olduğumuz cd içerisinde belirtilen hatlara ve ayrıca lisans sahası dışında dahi olsa köylerimize ait altyapı ve üstyapı tesislerimiz ve mütemmim cüzlerine zarar verilmemesi, olası hallerde ise zararın ruhsat sahibince ivedilikle tazmin edilmesi durumunda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.' Denmiştir.

5.7.6.3.Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü; 14.08.2020 14822499-754-6759 yazısında "Belirtilen köy yollarımıza Kurumunuz veya Kurumunuz adına çalışacak firmalar tarafından yapılan herhangi bir çalışmadan dolayı zarar verilmesi halinde yolumuzu eski haline getirmeyi noter onaylı taahhüt edilmesi, çalışmaya başlanılmadan önce idaremiz teknik personelleri ile çalışma yetkililerince yerinde mevcut yol durum tespitinin yapılması ve tutanağa bağlanması, yine aynı tespit çalışmasının çalışma bitişinde yeniden yapılması, yol platformuna elektrik direği vb. imalatların yapılmaması, çalışma sahası bağlantı yollarından idaremiz yol ağına bağlantı noktalarında müdürlüğümüzün uygun gördüğü kurp yarıçapının ve genişliğinin sağlanması, bağlantı noktasına gerekli sanat yapısı ve betonarme kanalların yapılması ve İş Yeri Açma Ve Çalışma Ruhsatı alınmadan önce Müdürlüğümüzden Geçiş Yolu Ön İzin Belgesinin alınması gerekmektedir. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi hazırlanması için gereken evraklar ekte gönderilmiştir.

Bozüyük-26 K.K.N. TCK-Ormanözele- Erikli köy yolunun kullanılmaması ve Bozüyük-34 TCK-Aşağıarmutlu-Çamyayla köy yollarının kamyon vb. taşıt trafiğine kapalı olması nedeniyle TCK-Ormanözele-Erikli köy yoluna alternatif olarak Dodurga-Erikli köy yolunun, TCK-Aşağıarmutlu-Çamyayla köy yoluna alternatif olarak TCK-Baharözü-Çamyayla köy yolunun kullanılması ve çalışmalarınız kapsamında öngörülen hususlara uyulması halinde bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmiştir.

Yukarıda sunulan kurum görüşlerinin bir kısmında planlamayı etkileyecek görüşler bulunmaktadır. Ancak söz konusu görüş eklerinde sunulan sayısal verilerin neredeyse tamamı lisans alanı sınırı içinde kalmakla birlikte , ekte sunulan ilave imar planı onama sınırları içine isabet etmemektedir.

İl özel idaresi görüşü ekinde yer alan planlı alanlar da lisans alanı içinde , planlama alanı dışında kalmaktadır.

6. 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE İMAR PLANI KARARLARI:

Bozüyük RES tesisine ait, T8 türbin alanı ve bağlantı yolunu içeren planlama alanı UTM 3°_ITRF_96_30° koordinat sisteminde toplamda 2.84 ha alanda , I23B12C1C-I23B12C2D paftalarında 4 414 700– 4 415 000 (x) , 485 800- 486 500 (y) koordinat değerleri arasında planlanmıştır.

Plan onama sınırları içinde ulaşım aksı planlanırken, tesisin kamulaştırma planı ve orman ön izni esas alınmış, T9 nolu türbin alanı içinden geçen 10m en kesitli imar yolu devam ettirilerek T8 nolu türbine ulaşım sağlanmıştır.

Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi olarak planlanan T8 nolu türbin alanına ulaşımı sağlayan bağlantı yolu, T8 nolu türbini diğer türbinlere ve kadastral yollara bağlamaktadır.

Tablo 1: İlave İmar Planı Alan Kullanımı Tablosu

Alan kullanımı	İlave İmar Planı (m ²)
Yenilenbilir En. Kay. Day. Ür. Tes. Al.	18 086.57
Yol	10 308.34
Toplam	28 394.91

7.PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAM

1.Planlama Çalışması Yapılan Alan; Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Sınırları İçinde , Bozüyük RES Projesi Kapsamında, T8 Türbin Alanı Ve Bu Alana Ulaşımı Sağlayan Bağlantı Yolunu Kapsamaktadır.

AMAÇ

2.Planlama Çalışmasının Temel Amacı; Bilecik İli Bozüyük İlçesi, Sınırlarında Yapılması Planlanan Rüzgâr Enerjisine Dayalı Bozüyük RES Projesi Kapsamında Yapılan Analiz-Değerlendirme Çalışmaları Doğrultusunda Bölgede Kurulacak Tesisin Sürdürülebilirlik İlkesi Çerçevesinde; Düzenli Sağlıklı Ve Planlı Bir Yapıda Olmasına İmkân Sağlayacak İmar Planı Kararlarının Üretilmesidir.

PLANLAMA HEDEFLERİ

3.Bölgenin Tarihi, Doğal Ve Kültürel Değerlerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlı Gelişiminin Sağlanması,

4.Mekânsal Ve Sektörel Gelişme Sürecinde, Sürdürülebilir Bir Kalkınmanın Vazgeçilmezlerinden Olan Enerjinin Üretilmesi Aşamasında Yapılacak Olan Tesisin Doğal,

Kültürel, Tarihi Değerler İle Kırsal Kullanımlar Arasında Koruma-Kullanma Dengesini Ve Sektörel Kalkınmayı Sağlayan Plan Kararlarının Üretilmesidir.

GENEL HÜKÜMLER

1-3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, İlgili Diğer Kanun Ve Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

2-Yapım Aşamasında Bozuyük RES Santral Yapımı İçin Kesin İzin Verilen Koordinat Değerleri Esas Alınacaktır.

3-Planlanan Alanda Tesis Edilecek Elektrik, Su, Kanalizasyon, Haberleşme Tesisleri V.B. Teknik Altyapı Tesislerine Ait Projeler İlgili Kamu Kuruluşlarının Aradığı Standartlara Uygun Olarak Yapılıp Onaylanmadan İnşaat Ruhsatı Verilemez.

4-Planlama Alanı İçerisinde Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca Onaylanacak Avan Projesine Göre Uygulama Yapılacaktır.

5. Ağaç Rölelerinin Hazırlanması Zorunludur. Zorunlu Olarak Ağaç Kesilmesi Durumunda Kesilen Her Ağaç İçin, En Az İki Adet Ağaç Dikilmesi Zorunludur. Ağaçlar Bölgede Yetkili Orman İşletme Müdürlüğüne Belirlenecek Alanlarda Dikilecek Veya Bedellendirilerek Oluşacak Fon Aktif Yeşil Alan Düzenlemelerinde Kullanılacaktır.

6-2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Bu Kanuna Dayalı Olarak Çıkarılan Yönetmeliklerin (“Hava Kalitesinin Korunması”, “Su Kirliliği Kontrolü”, “Katı Atıkların Kontrolü” Ve “Gürültü Kontrolü” Vb.) İlgili Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

7-Plana İlişkin 10.07.2018 Tarihinde Onaylanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporunda Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.

8-2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Hükümlerine Uyulması Zorunludur. Bu Kanunun 4. Maddesi Uyarınca; Alanda Yapılacak Faaliyetler Esnasında Herhangi Bir Kültür Varlığına Rastlanılması Durumunda, Faaliyetlerin Derhal Durdurulması Ve Durumun En Yakın Mülki Amirliğe Veya Müze Müdürlüğüne Bildirilmesi Zorunludur.

9-5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu Gereğince, Çevredeki Tarımsal Faaliyetlere Zarar Verilmesini Önleyici Tedbirler Alınacaktır.

10- 6831 Sayılı Orman Kanunu Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

11- 4342 Sayılı Mera Kanunu Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

12-Alanı İçerisinde Yapılacak Tesislerde “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” Hükümlerine Uyulacaktır.

13-“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” Ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ” Hükümlerine Uyulacaktır.

14-“Sığınak Yönetmeliği” Ve “Otopark Yönetmeliği” Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

15.Bozüyük RES ‘de Kullanılacak Türbinlerin, Maksimum HUB Yüksekliği 121 m Olup , Olası Türbin Değişikliği Sonucunda Arazi Kotundan 150m Ve Daha Fazla Yüksekliğe Sahip Türbin Kullanılması Durumunda Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES)’nda Belirtilen Kriterlere Uygun Olarak İşaretlenmesi / Işıklandırılması Zorunludur.

16-Plan Onama Sınırları Dâhilinde Devletin Hüküm Ve Tasarrufu Altındaki Ve Özel Mülkiyete Konu Alanlara İlişkin Tahsis, Kamulaştırma Ve Vasıf Değişiklik İşlemleri Yapılmadan İnşaat Uygulamasına Geçilemez.

17-Türbin Alanları İle Bağlantı Yollarından Oluşan Rüzgar Enerji Santrali Tesisinin Çevresinde Bu Projeden Bağımsız Başka Bir Rüzgar Enerji Santralinin Yapılması Durumunda, Yeni Tesise İlişkin Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’nun Uygun Görüşü Alınacaktır.

18.Planlama Alanında Tesis Edilecek Elektrik, Su, Kanalizasyon, Haberleşme Tesisleri Vb Teknik Altyapı Tesislerine Ait Projeler İlgili Kamu Kuruluşlarının Aradığı Standartlara Uygun Olarak Yapılıp Onaylanmadan İnşaat Ruhsatı Verilemez.

19. Planda Belirtilen ENH Güzergahında Yapılacak Faaliyetlerde TEİAŞ Genel Müdürlüğünün Görüşü Alınmadan Uygulamaya Geçilemez. ENH Güzergahının Altında Kalan Alanlarda “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği (EKAT) ” Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

20.Tesisin Su İhtiyacının Yeraltı Suyundan Sağlanması Halinde 167 Sayılı “Yeraltı Suları Hakkında Kanun” Uyarınca Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Veya Taşra Teşkilatından Gerekli İzin Alınacaktır.

ÖZEL HÜKÜMLER

1-Rüzgar Enerji Santrali Tesisinin İnşa Edilmeden Önce, 27 Aralık 2010 Tarihinde Genelkurmay Başkanlığı, Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu Ve TÜBİTAK Arasında İmzalanan “Rüzgar Enerji Santrallerinin Kurulmasının

Haberleşme, Seyrüsefer Ve Radar Sistemlerine Olan Etkileşimi Konusunda İzin Süreçlerinin Oluşturulmasına İlişkin Protokol” Gereğince Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Aracılığıyla Genelkurmay Başkanlığından İzin Alınması Esastır.

2-Planlama Alanı İçerisinde Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca Onaylanacak Avan Projesine Göre Uygulama Yapılacaktır.

3-Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Türbin Alanı) Olarak Gösterilen Alanlarda; Türbin, Türbin Kanadı, Direkler, Kontrol Ünitesi Ve Trafo Yapılabilir.

4-Ulaştırma Ve Haberleşme Bakanlığının 24.07.2012 Tarih Ve B.11.1.SHG. 0.10.01.05/ 2549/1421 Sayılı “Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Genelge” sine Uyulacaktır.

5-Tesisin Bulunduğu Yerlerde Yağmur Sularının Deşarjı İçin Gerekli Önlemler Alınacaktır.

6-Tesis Kapsamında Yapılacak Olan Türbinlerin Etrafına Tel Örgü Çekilecek Olup Güvenliği İşletmeciler Tarafından Sağlanacaktır.

7- Alana İlişkin Olarak 08.06.2020 Tarihinde Bilecik Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tarafından Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Belirtilen Hususların Dikkate Alınması Zorunludur. Projeye Esas Zemin Etüt Raporu Hazırlanmadan Uygulamaya Geçilmeyecektir.

8-Planlama Alanında; Şalt/Trafo Merkezi, Sosyal Tesis Binası, Misafirhane, Yemekhane, İdari Bina, Lojman, Ambar, Bekçi Kulübesi Vb. Tesis İşleyişi İçin Gerekli Yapı/Bina Yapılabilir. Yapılar Arası Mesafe En Az 10 Metre Olacaktır. Binalarda Kot, Binanın Oturacağı Tabii Zemin Köşe Kotları Ortalamasından Verilecektir.

9- 92.5 MWm/90 MWe Gücünde Kurulacak Bozüyük RES Alanında Tesisin Kurulu Gücü Ve Mevkiisi Değiştirildiği Takdirde 2872 Sayılı Çevre Kanununa İstinaden Çıkartılan Yönetmeliğe Göre Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı’ndan Tekrar Görüş Alınması Gerekmektedir.

10- Doğa Koruma Ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü’ne Yatırımcı Firma Tarafından Verilmiş Olan Ve Ankara 64. Noterliği Tarafından 08.06.2018 Tarih , 12907 Sayı İle Onaylanmış Bulunan Taahhütname Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

11- BOTAŞ Genel Müdürlüğü Doğal Gaz İşletme Ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü’nün 05.08.2020 Tarih Ve 67905369 405.02.99-E.2260712/22357 Sayılı Yazısında Belirtilen Hükümlere Uyulması Zorunludur.

12- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü ‘Nün 07.08.2020 Tarih Ve 99762936-754[754]-E.456490 Sayılı Yazıları Dikkate Alınarak ; Plan Sahası İçerisinde Yapılacak Yolların Kuru Dere Geçişlerinde En Az 2x2 Metre Menfez Bırakılması Zorunludur.

13.Plan Ve Plan Notlarında Açıklanmayan Hususlarda Konu İle İlgili Diğer Mevzuat Ve 1/100.000 Ölçekli Bilecik İli Çevre Düzeni Planı Hükümlerine Uyulması Zorunludur.

Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ

Şehir Plancısı(İTÜ)

Bilecik İli, Bozüyük İlçesinde, toplam kurulu gücü, 92,5 MWm/90MWe olan 20 adet türbin için, İnebolu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. adına 16.04.2020 tarih ve EÜ/9301-2/04488 sayılı EPDK Üretim Lisanslı (*Çekim Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. adına 18.08.2011 tarih ve EÜ/3382-5/2045 sayılı EPDK üretim lisansı sonlandırılarak eskisinin devamı niteliğinde*) Bozüyük RES projesi kapsamında T8 Türbin ve yol alanına ilişkin olarak hazırlanan -2- paftalık 1/1000 ölçekli İlave Uygulama imar planı teklifi

E K İ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil -39- sayfadır-

.../.../....

T.C. |

ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.