

**BİLECİK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE İLANI**  
**TABLO (1)**

Sıra No	İli / İlçesi	Mahallesi	Ana Taşınmaz Bilgileri			Kat Mülkiyeti Bilgileri			Daire Brüt Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Daire Tipi	Fıili Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati	
			Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Arsa Payı	Kat No	Bağımsız Bölüm No								
1	Bilecik/Merkez	Gazipaşa Mahallesi	135	20	295,83	103/2741	3	7	105	3+1	Boş	Ticaret Alanı	145.000,00	14.500,00	30.09.2020	10:00
2	Bilecik/Merkez	Gazipaşa Mahallesi	135	20	295,83	103/2741	4	10	105	3+1	Boş	Ticaret Alanı	145.000,00	14.500,00	30.09.2020	10:15
3	Bilecik/Merkez	Gazipaşa Mahallesi	135	20	295,83	103/2741	5	13	105	3+1	Boş	Ticaret Alanı	150.000,00	15.000,00	30.09.2020	10:30
4	Bilecik/Merkez	Gazipaşa Mahallesi	135	20	295,83	103/2741	6	16	105	3+1	Boş	Ticaret Alanı	150.000,00	15.000,00	30.09.2020	10:45
5	Bilecik/Merkez	Gazipaşa Mahallesi	135	20	295,83	103/2741	7	19	105	3+1	Boş	Ticaret Alanı	140.000,00	14.000,00	30.09.2020	11:00
6	Bilecik/Merkez	Gazipaşa Mahallesi	135	20	295,83	142/2741	8	22	115	2+1	Boş	Ticaret Alanı	170.000,00	17.000,00	30.09.2020	11:15

**TABLO (2)**

Sıra No	İli/İlçesi	Mahallesi/Köyü	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati	
1	Bilecik/Merkez	İşmetpaşa Mahallesi	663	1	1.239,00	Arsa (Üzerinde 5 ve 6 katlı iki blok halinde eski Milli Eğitim Lojmanları bulunmaktadır.)	Tam	BL-5 Konut Alanı	2.461.000,00	492.200,00	30.09.2020	14:30
2	Bilecik/Merkez	İlyasbey Köyü	218	59	6.174,79	Kargir Bodrum Zemin ve Normal Bir Katlı Karakol Binası Lojman ve Arsası	Tam	İmarsız	1.771.000,00	354.200,00	30.09.2020	14:45
3	Bilecik/Merkez	Çakırpınar Köyü	141	67	6.055,54	Tarla	Tam	İmarsız	48.500,00	9.700,00	30.09.2020	15:00
4	Bilecik/Merkez	Kavaklı Köyü	0	399	5.800,00	Tarla	Tam	İmarsız	17.500,00	3.500,00	30.09.2020	15:15
5	Bilecik/Merkez	Künçeğiz Köyü	0	325	8.038,00	Tarla	Tam	İmarsız	59.000,00	11.800,00	30.09.2020	15:30
6	Bilecik/Merkez	Yeniköy Köyü	215	24	579,92	Hamtoprak	Tam	İmarsız	9.000,00	1.800,00	30.09.2020	15:45

1) Yukarıdaki tablo (1) de belirtilen bağımsız bölümler ile tablo (2) de belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışı, karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) toplantı salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Tebligat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı,

b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını belirtir nüfus cüzdanı örneğini (Aşlı ihale sırasında ihale komisyonuna ibraz edilecektir), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) İhalelerin başlangıç saatine kadar geçici teminatı yatırmaları (1-Tedavüldeki Türk Parası 2-Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 4-Yanlışca taşınmaz malların satışında, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz), ve makbuzu İhale Komisyonuna teslim etmiş olmaları, geçici teminatın bankalardan alınmış geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekmektedir.Geçici teminata ilişkin belgede taşınmaz bilgilerinin (Mahalle/Köy, Ada, Parsel, Kat ve Daire No vb.) açıkça yazılması gerekmektedir.

d) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı 2020 Yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, Kamu Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tatbiki imza örneklerini,

e) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

3) Tablo (1) deki bağımsız bölümlerin (konutların) satış bedeli yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısının İdareye verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünde açılacak emanet hesabına aktarılması gerekmektedir.

a) Bankanın ayrıca ekspertiz yaptırmaması halinde söz konusu ekspertiz raporu İdaremizi bağlamayacak olup, söz konusu rapora ilişkin tüm hususlarda Banka ile alıcılar muhatap olacaktır.

b) Banka, Alıcının Sözleşme Öncesi Bilgi Formunu, Kredi Sözleşmesini ve ödeme planı ile Banka tarafından talep edilecek sair gerekli belgeleri imzalaması kaydıyla kişiye kredi kullandıracaktır.

c) Kredi kullanılarak ödeme imkanı yalnızca satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde mümkün olacaktır. Ancak, bu peşin ödemenin bir kısmı için kredi kullanılması mümkündür. Bu durumda peşin ödemesi gereken bedel ile kredi olarak ödenen bedel arasındaki farkın, kredi kullanan alıcı tarafından tamamlanarak, ödeme süresi içinde Banka nezdinde İdaremiz (Hazine) lehine blokede (emanet) tutulması gerekmektedir.

4) Posta ile yapılan müraعاتlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

5) Satışı yapılacak olan taşınmaz malların ihale bedelleri peşin ödenebileceği gibi talep halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, taksitlerle ve kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuya ferağ verilmeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksitle bağlanan borç ve kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893. maddesinin 1. bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz mal üzerine Hazine lehine Kanuni ipotek tesis edilir.

6) İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içinde Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde (Gazipaşa Mahallesi Ormancılar Sokak No:6 Merkez/BİLECİK) bedelsiz olarak görülebilir.

7) 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muafittir.

8) İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9) Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.bilecik.csb.gov.tr](http://www.bilecik.csb.gov.tr). adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir. **İLAN OLUNUR**