

BİLECİK ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE İLANI (TABLO-1)

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	11010100018	Cumhuriyet Mahallesi	1502	4	23,51	Arsa	Tam	Konut Alanı	23.750,00	4.750,00	25.01.2022 09:30
2	11010101237	İstasyon Mahallesi	723	4	603,00	Arsa	Tam	Konut Alanı	90.500,00	18.100,00	25.01.2022 09:45
3	11010101226	İstiklal Mahallesi	625	13	633,00	Arsa	Tam	Konut Alanı	395.625,00	79.150,00	25.01.2022 10:00
4	11010104654	Orhangazi Mahallesi	925	4	389,64	Tarla	Tam	Konut Alanı+Yol	39.000,00	7.800,00	25.01.2022 10:15
5	11010104655	Orhangazi Mahallesi	925	3	58,91	Tarla	Tam	Konut Alanı	6.000,00	1.200,00	25.01.2022 10:30
6	11010104656	Orhangazi Mahallesi	927	1	220,68	Arsa	Tam	Konut Alanı	55.250,00	11.050,00	25.01.2022 10:45
7	11010106235	Orhangazi Mahallesi	910	3	37,72	Arsa	Tam	Konut Alanı	5.750,00	1.150,00	25.01.2022 11:00
8	11010106237	Orhangazi Mahallesi	910	5	26,18	Arsa	Tam	Konut Alanı	6.750,00	1.350,00	25.01.2022 11:15
9	11010106544	Orhangazi Mahallesi	928	2	198,63	Arsa	Tam	Konut Alanı	30.000,00	6.000,00	25.01.2022 11:30
10	11010107035	Abadiye Köyü		899	1.710,54	Arsa	Tam	İmarsız	51.500,00	10.300,00	25.01.2022 11:45
11	11010106867	Abbaslık Köyü	293	1	4.055,77	Hali Arazi	Tam	İmarsız	182.750,00	36.550,00	25.01.2022 12:00
12	11010106868	Abbaslık Köyü	259	28	316,92	Hali Arazi	Tam	İmarsız	16.000,00	3.200,00	25.01.2022 14:00
13	11010106869	Abbaslık Köyü	259	29	2.486,77	Hali Arazi	Tam	İmarsız	124.500,00	24.900,00	25.01.2022 14:15
14	11010106870	Abbaslık Köyü	214	7	555,83	Hali Arazi	Tam	İmarsız	22.250,00	4.450,00	25.01.2022 14:30
15	11010106487	Alpagut Köyü	128	84	999,80	Ham Toprak	Tam	İmarsız	8.000,00	1.600,00	25.01.2022 14:45
16	11010101460	Aşağıköy Köyü	150	25	1.003,62	Arsa	Tam	Konut Alanı+Yol	150.750,00	30.150,00	25.01.2022 15:00
17	11010101477	Aşağıköy Köyü	149	37	203,15	Arsa	Tam	Konut Alanı+Yol	30.500,00	6.100,00	25.01.2022 15:15
18	11010105621	Aşağıköy Köyü	161	3	185,05	Arsa	Tam	Konut Alanı	37.250,00	7.450,00	25.01.2022 15:30
19	11010106468	Aşağıköy Köyü	164	8	31,43	Ham Toprak	Tam	Konut Alanı	4.750,00	950,00	25.01.2022 15:45
20	11010106474	Bahçecik Köyü		645	781,99	Ham Toprak	Tam	İmarsız	19.750,00	3.950,00	25.01.2022 16:00
21	11010106477	Bayırköy Beldesi		4087	164,89	Arsa	Tam	Sanayi Alanı	49.500,00	9.900,00	25.01.2022 16:15
22	11010106121	Bekdemir Köyü	147	75	2.298,00	Arsa	Tam	İmarsız	115.000,00	23.000,00	25.01.2022 16:30
23	11010101556	Cumalı Köyü		13	3.450,00	Ham Toprak	Tam	İmarsız	51.750,00	10.350,00	25.01.2022 16:45
24	11010101590	Çakırpınar Köyü	141	67	6.055,54	Tarla	Tam	İmarsız	60.750,00	12.150,00	25.01.2022 17:00
25	11010101594	Çakırpınar Köyü	153	2	488,53	Arsa	Tam	İmarsız	49.000,00	9.800,00	26.01.2022 09:30
26	11010106381	Çavuşköy Köyü	116	345	1.418,11	Ham Toprak	Tam	İmarsız	22.250,00	4.450,00	26.01.2022 09:45
27	11010101674	Dereşemsettin Köyü	118	57	1.083,47	Tarla	Tam	İmarsız	23.750,00	4.750,00	26.01.2022 10:00
28	11010101676	Dereşemsettin Köyü	119	50	940,75	Tarla	Tam	İmarsız	19.000,00	3.800,00	26.01.2022 10:15
29	11010105986	Dereşemsettin Köyü	142	2	2.848,38	Arsa	Tam	İmarsız	142.500,00	28.500,00	26.01.2022 10:30
30	11010106448	Dereşemsettin Köyü	244	3	42.837,32	Ham Toprak	Tam	İmarsız	859.550,00	171.950,00	26.01.2022 10:45
31	11010107067	Dereşemsettin Köyü	124	2	2.087,19	Ham Toprak	Tam	İmarsız	104.500,00	20.900,00	26.01.2022 11:00
32	11010106169	Erkoca Köyü	156	18	159,29	Arsa	Tam	İmarsız	4.000,00	800,00	26.01.2022 11:15
33	11010106170	Erkoca Köyü	156	19	199,24	Arsa	Tam	İmarsız	5.000,00	1.000,00	26.01.2022 11:30
34	11010106175	Erkoca Köyü	156	13	219,14	Arsa	Tam	İmarsız	5.500,00	1.100,00	26.01.2022 11:45
35	11010106176	Erkoca Köyü	156	14	227,04	Arsa	Tam	İmarsız	5.750,00	1.150,00	26.01.2022 12:00
36	11010106459	Erkoca Köyü	162	2	901,82	Ham Toprak	Tam	İmarsız	22.750,00	4.550,00	26.01.2022 14:00
37	11010106513	Karaağaç Köyü	174	11	2.880,94	Ham Toprak	Tam	İmarsız	86.500,00	17.300,00	26.01.2022 14:15
38	11010106435	Kendirli Köyü	158	13	149,05	Ham Toprak	Tam	İmarsız	4.500,00	900,00	26.01.2022 14:30
39	11010106436	Kendirli Köyü	158	14	40,46	Ham Toprak	Tam	İmarsız	1.250,00	250,00	26.01.2022 14:45
40	11010106437	Kendirli Köyü	158	15	124,74	Ham Toprak	Tam	İmarsız	3.750,00	750,00	26.01.2022 15:00
41	11010106465	Kendirli Köyü	155	7	816,25	Ham Toprak	Tam	İmarsız	20.500,00	4.100,00	26.01.2022 15:15
42	11010106466	Kendirli Köyü	158	16	152,05	Ham Toprak	Tam	İmarsız	4.750,00	950,00	26.01.2022 15:30
43	11010106467	Kendirli Köyü	158	17	114,70	Ham Toprak	Tam	İmarsız	3.500,00	700,00	26.01.2022 15:45
44	11010106476	Kendirli Köyü	155	8	1.074,81	Ham Toprak	Tam	İmarsız	27.000,00	5.400,00	26.01.2022 16:00
45	11010106164	Kınık Köyü	146	2	713,52	Arsa	Tam	İmarsız	21.500,00	4.300,00	26.01.2022 16:15
46	11010106485	Kınık Köyü	163	1	797,69	Ham Toprak	Tam	İmarsız	24.000,00	4.800,00	26.01.2022 16:30
47	11010102050	Kızıldamlar Köyü	114	70	3.212,42	Tarla	Tam	İmarsız	64.250,00	12.850,00	26.01.2022 16:45
48	11010102051	Kızıldamlar Köyü	114	75	2.155,90	Bağ	Tam	İmarsız	32.500,00	6.500,00	26.01.2022 17:00
49	11010102095	Kızıldamlar Köyü	126	152	7.060,91	Tarla	Tam	İmarsız	56.500,00	11.300,00	27.01.2022 09:30
50	11010104746	Kızıldamlar Köyü	124	42	9.547,70	Tarla	Tam	İmarsız	190.960,00	38.200,00	27.01.2022 09:45
51	11010104238	Kurtköy Köyü	137	1	22.121,61	Tarla	Tam	İmarsız	185.000,00	37.000,00	27.01.2022 10:00
52	11010102484	Künceğiz Köyü	120	3	8.047,94	Tarla	Tam	İmarsız	81.500,00	16.300,00	27.01.2022 10:15
53	11010102503	Künceğiz Köyü	133	1	2.815,68	Tarla	Tam	İmarsız	42.750,00	8.550,00	27.01.2022 10:30
54	11010102504	Künceğiz Köyü	133	5	3.144,64	Tarla	Tam	İmarsız	47.250,00	9.450,00	27.01.2022 10:45
55	11010103395	Künceğiz Köyü	120	1	14.151,70	Tarla	Tam	İmarsız	142.500,00	28.500,00	27.01.2022 11:00
56	11010105698	Pelitözü Köyü	200	5	806,76	Arsa	Tam	Konut Alanı	282.370,00	56.500,00	27.01.2022 11:15
57	11010102811	Selöz Köyü	161	4	2.720,80	Tarla	Tam	İmarsız	31.500,00	6.300,00	27.01.2022 12:00
58	11010107020	Selöz Köyü	201	158	4.005,79	Ham Toprak	Tam	İmarsız	67.000,00	13.400,00	27.01.2022 14:00
59	11010102841	Şükranıye Köyü	110	211	15.675,90	Tarla	Tam	İmarsız	117.750,00	23.550,00	27.01.2022 14:15
60	11010102986	Şükranıye Köyü	167	8	3.395,72	Tarla	Tam	İmarsız	68.000,00	13.600,00	27.01.2022 14:30
61	11010103146	Vezirhan Beldesi/Yeni Mahallesi	328	37	156,98	Arsa	Tam	Konut Alanı	23.750,00	4.750,00	27.01.2022 14:45
62	11010106412	Vezirhan Beldesi/Yeni Mahallesi	323	3	857,43	Arsa	Tam	Sanayi Alanı	171.500,00	34.300,00	27.01.2022 15:00
63	11010106417	Vezirhan Beldesi/İstasyon Mahallesi	277	13	1.854,39	Ham Toprak	Tam	Ticaret Alanı	556.320,00	111.300,00	27.01.2022 15:15
64	11010106475	Vezirhan/Yeni Mahallesi	345	11	761,50	Ham Toprak	Tam	Konut Alanı	114.250,00	22.850,00	27.01.2022 15:30
65	11010105457	Yeniköy Köyü	145	190	1.761,10	Tarla	Tam	İmarsız	28.500,00	5.700,00	27.01.2022 15:45
66	11010106470	Yeniköy Köyü	293	47	1.740,98	Ham Toprak	Tam	İmarsız	69.750,00	13.950,00	27.01.2022 16:00
67	11010106483	Yeniköy Köyü	281	63	152,94	Ham Toprak	Tam	İmarsız	7.750,00	1.550,00	27.01.2022 16:15

TAŞINIR MAL SATIŞI İLANI (TABLO-2)

Sıra No	Dosya No	Cinsi ve Modeli	Plaka No	Genel Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	Bulunduğu Yer	İhale Tarihi ve Saati
---------	----------	-----------------	----------	--------------	---------------------	----------------------	---------------	-----------------------

1	452-1034	Renault Megane 1.4 Otomobil (2001)	11 EA 979	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	50.000,00	10.000,00	Bilecik İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	27.01.2022	16:30
2	452-1034	Tofaş-Fiat Kartal Otomobil (1991)	11 EL 181	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	20.000,00	4.000,00	Bilecik İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	27.01.2022	16:45
3	452-1034	Toyota 4x4 Arazi Taşıtı (1989)	11 AY 537	Ekonomik Ömrünü Doldurmuştur.	50.000,00	10.000,00	Bilecik İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	27.01.2022	17:00

1) Yukarıda TABLO-1 de belirtilen taşınmazlar ile TABLO-2 de belirtilen 3 adet taşınır malın (taşıt) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışı, karşılarında belirtilen tarih ve saatlerde Bilecik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) toplantı salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Tebligat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı,

b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) İhalelerin başlangıç saatine kadar taşınmaz bilgileri (ada, parsel) belirtilerek geçici teminatı yatırmaları (1-Tedavüldeki Türk Parası 2-Mevduat ve katılm bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 4-Yalnızca taşınmaz malların satışında, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz), ve makbuzu İhale Komisyonuna teslim etmiş olmaları, geçici teminatın bankalardan alınmış geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekmektedir. Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.(Geçici teminat bedellerinin Bilecik Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nün T.C. Ziraat Bankası Bilecik Şubesindeki TR 45 0001 000118 00001 0005223 IBAN nolu hesabına yatırmaları halinde Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı 2022 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tatbiki imza örneklerini,

e) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

3) Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

4) Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği <https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf> internet adresinden görülebilir.

5) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği hükümleri uyarınca, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğüne taşınmazların satış bedeli üzerinden %1 (yüzdebir) oranında ayrıca Döner Sermaye ödemesi alınacaktır.

6) Satış yapılacak olan taşınmaz malların ihale bedelleri peşin ödenebileceği gibi talep halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, taksitlerle ve kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilmeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksitle bağlanan borç ve kanunî faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893. maddesinin 1. bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz mal üzerine Hazine lehine Kanunî ipotek tesis edilir.

7) İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Bilecik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde (Gazipaşa Mahallesi Ormancılar Sokak No:6 Merkez/BİLECİK) bedelsiz olarak görülebilir.

8) 4706 sayılı Yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

9) Tablo (2) de belirtilen taşınmazların (taşıt) ihale bedelleri peşin ödenecek olup, % 1 KDV ile diğer vergi ve harçlar alıcıya aittir.

10) İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

11) Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.bilecik.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. **İLAN OLUNUR**