

YENİPAZAR KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ İHALE İLANI
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR (TABLO-1)

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Cinsi	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	11080100009	Çöte Mahallesi	167	102	25.407,06	Tarla	Tam	Tarım ve Hayancılık Tesis Alanı	6.352.000,00	1.270.400,00	19.09.2023 10:30
2	11080100391	Olucak Köyü	102	8	5.689,18	Tarla	Tam	İmarsız	330.000,00	66.000,00	19.09.2023 11:00
3	11080100994	Esenköy Köyü	106	4	834,82	Tarla	Tam	İmarsız	30.000,00	6.000,00	19.09.2023 11:20
4	11080100995	Esenköy Köyü	106	5	1.180,35	Tarla	Tam	İmarsız	41.500,00	8.300,00	19.09.2023 11:40
5	11080100996	Esenköy Köyü	106	7	1.912,42	Tarla	Tam	İmarsız	67.000,00	13.400,00	19.09.2023 12:00
6	11080100997	Esenköy Köyü	106	8	4.547,41	Tarla	Tam	İmarsız	159.500,00	31.900,00	19.09.2023 14:20
7	11080100998	Esenköy Köyü	106	11	2.401,87	Tarla	Tam	İmarsız	96.500,00	19.300,00	19.09.2023 14:40

KIRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR (TABLO-2)

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Kiralananak Alan (m2)	Kiralama Amacı	Kira Süresi (Yıl)	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	11080100040	Çöte Mahallesi	180	85	5.400,00	5.400,00	Tarımsal	3 (Üç) Yıl	4.500,00	900,00	19.09.2023 15:00
2	11080100041	Çöte Mahallesi	180	86	3.300,00	3.300,00	Tarımsal	3 (Üç) Yıl	2.500,00	500,00	19.09.2023 15:20
3	11080100042	Çöte Mahallesi	180	87	4.500,00	4.500,00	Tarımsal	3 (Üç) Yıl	3.500,00	700,00	19.09.2023 15:40

- 1 - Bilecik İli Yenipazar İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmaz mal satış ihaleleri ile taşınmaz mal kiraya verme ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Yenipazar Kaymakamlığı Toplantı Salonunda ihale komisyonu tarafından yapılacaktır.
- 2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
a) İhalesine katılınacak /taşınmaz malın hizalarında gösterilen tutar kadar **geçici teminat bedelini** Yenipazar Malmüdürlüğü veznesine talep edilen taşınmaz için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek yatırmaları halinde Muhasebe biriminden alınacak vezne alındı belgesi veya Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır. **Geçici teminat bedellerinin Malmüdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Yenipazar Şubesindeki TR 32 0001 0014 3400 0010 005229 IBAN nolu hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.** Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının vercekleri süresiz teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli) veya **Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.**
b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi,
c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması)
ç) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
- 3 - İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
- 4 - Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesi gereğince satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL/yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL/yi geçmesi halinde en az 1/4'ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (İki) Yıl da 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Ayrıca yine aynı madde kapsamında Kamu konutları **hariç** taşınmaz malların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline **%20 (yüzde yirmi) indirim** uygulanır.
- 5 - Satışa sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki İdareler dışındakilere satılması halinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL.ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL.yi aşan kısmı için % 0,025 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.
- 6 - Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır.
- 7 - 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesine göre imar planları aleni olduğundan, ihaleye çıkarılan taşınmazların imar planı ve yapılaşma koşullarına ilişkin her türlü araştırmayı yaparak mevcut haliyle beğenmiş ve kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkacak durumlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talep edilemeyecektir.
- 8 - İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Yenipazar Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- 9 - Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- 10 - Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Ayrıca <https://bilecik.csb.gov.tr/> ve <http://www.bilecikyenipazar.gov.tr> adresinde de görülebilir. **İlan olunur.**