

**BİLECİK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE İLANI**

Sıra No	İli/İlçesi	Mahalle/Köy	Taşınmaz Numarası	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Cinsi	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	Bilecik/Merkez	İsmetpaşa Mahallesi	11010100735	736	9	282,00	Arsa	Tam	Konut Alanı	197.400,00	39.480,00	1.12.2020 09:30
2	Bilecik/Merkez	İsmetpaşa Mahallesi	11010100736	736	10	284,00	Arsa	Tam	Konut Alanı	198.800,00	39.760,00	1.12.2020 09:45
3	Bilecik/Merkez	İsmetpaşa Mahallesi	11010100738	736	12	459,00	Arsa	Tam	Konut Alanı	344.250,00	68.850,00	1.12.2020 10:00
4	Bilecik/Merkez	İsmetpaşa Mahallesi	11010100739	736	13	290,00	Arsa	Tam	Konut Alanı	210.250,00	42.050,00	1.12.2020 10:15
5	Bilecik/Merkez	İsmetpaşa Mahallesi	11010100740	736	14	287,00	Arsa	Tam	Konut Alanı	208.075,00	41.615,00	1.12.2020 10:30
6	Bilecik/Merkez	İsmetpaşa Mahallesi	11010106329	957	1	1.042,12	Arsa	Tam	Konut Alanı	416.848,00	83.370,00	1.12.2020 10:45
7	Bilecik/Merkez	İsmetpaşa Mahallesi	11010106330	957	8	780,54	Arsa	Tam	Konut Alanı	312.216,00	62.445,00	1.12.2020 11:00
8	Bilecik/Merkez	İstiklal Mahallesi	11010106327	939	3	1.403,91	Arsa	Tam	Konut Alanı	701.955,00	140.395,00	1.12.2020 11:15
9	Bilecik/Merkez	İstiklal Mahallesi	11010106332	979	1	1.196,18	Arsa	Tam	Konut Alanı	358.854,00	71.775,00	1.12.2020 11:30
10	Bilecik/Merkez	İstiklal Mahallesi	11010106333	979	8	1.053,41	Arsa	Tam	Konut Alanı	316.023,00	63.205,00	1.12.2020 11:45
11	Bilecik/Merkez	İstiklal Mahallesi	11010106334	982	3	860,90	Arsa	Tam	Konut Alanı	430.450,00	86.090,00	1.12.2020 12:00
12	Bilecik/Merkez	İstiklal Mahallesi	11010106335	990	2	884,32	Arsa	Tam	Konut Alanı	442.160,00	88.435,00	1.12.2020 14:30
13	Bilecik/Merkez	İstiklal Mahallesi	11010106336	994	2	2.071,49	Arsa	Tam	Konut Alanı	517.872,50	103.575,00	1.12.2020 14:45
14	Bilecik/Merkez	İstiklal Mahallesi	11010106337	999	1	1.917,24	Arsa	Tam	Konut Alanı	575.172,00	115.035,00	1.12.2020 15:00
15	Bilecik/Merkez	İstiklal Mahallesi	11010106338	1001	2	740,73	Arsa	Tam	Konut Alanı	296.292,00	59.260,00	1.12.2020 15:15
16	Bilecik/Merkez	İstiklal Mahallesi	11010106339	1002	1	1.242,95	Arsa	Tam	Konut Alanı	559.327,50	111.870,00	1.12.2020 15:30
17	Bilecik/Merkez	İstiklal Mahallesi	11010106340	1002	5	645,88	Arsa	Tam	Konut Alanı	258.352,00	51.675,00	1.12.2020 15:45
18	Bilecik/Merkez	Kurtköy Köyü	11010106033	153	1	8.856,34	Tarla	Tam	İmarsız	63.100,00	12.620,00	1.12.2020 16:00

1) Yukarıdaki belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışı, karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) toplantı salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Tebliğat için Türkiye'de gösterecek adres beyanı,

b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını belirtir nüfus cüzdan örneğini(Aslı ihale sırasında ihale komisyonuna ibraz edilecektir), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) İhalelerin başlangıç saatine kadar geçici teminatı yatırmaları (1-Tedavüldeki Türk Parası 2-Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 4- Yalnızca taşınmaz malların satışında, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz), ve makbuzu İhale Komisyonuna teslim etmiş olmaları, geçici teminatın bankalardan alınmış geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekmektedir.Geçici teminata ilişkin belgede taşınmaz bilgilerinin (Mahalle/Köy, ada, parsel vb.) açıkça yazılması gerekmektedir.)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı 2020 Yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi, Kamu Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tatbiki imza örneklerini,

e) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

3) Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

4) Satışı yapılacak olan taşınmaz malların ihale bedelleri peşin ödenebileceği gibi talep halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, taksitlerle ve kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuya ferağ verilmeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksitle bağlanan borç ve kanunî faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893. maddesinin 1. bendi uyarınca satışı yapılan taşınmaz mal üzerine Hazine lehine Kanunî ipotek tesis edilir.

5) İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içinde Bilecik Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde (Gazipaşa Mahallesi Ormanlılar Sokak No:6 Merkez/BİLECİK) bedelsiz olarak görülebilir.

6) 4706 sayılı kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

7) İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8) Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.bilecik.csb.gov.tr. adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. **İLAN OLUNUR**