

İMAR İSKAN VE KOOPERATİF ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 2012 YILINDA YAPILAN BAŞLICA ÇALIŞMALAR

5543 sayılı İskan Kanununun **16.maddesi** uyarınca (**Kırsal alanda fiziksel yerleşimin düzenlenmesi**) ilimiz Merkez İlçeye bağlı Yaylapınar Köyü ve Kıratlı Köyü olmak üzere 2 köyümüz 2012 Yılı Etüt Proje kapsamına alınmıştır.

2012 Yılı Etüt Proje kapsamında bulunan köylerle ilgili olarak ;

Yaylapınar köyünde yapılan hak sahipliği çalışmaları sonucunda **43 aile** hak sahibi olarak kabul edilmiştir. Köy muhtarlığınca iskan konutlarının yapılması düşünülen alan belirlenerek müdürlüğümüze bildirilmiş bildirilen alanla ilgili olarak kurum görüşleri alınarak yer seçim protokolü düzenlenerek Bakanlığımıza gönderilmiştir. İskan Konutlarının yapılacağı arsanın hali hazır harita çalışmaları tamamlanarak Milli Emlak Müdürlüğünden arsanın tahsis yazışmaları yapılmış ve jeolojik- Jeoteknik etüt raporları hazırlanması aşamasına gelinmiştir.



Foto: İskan Konutlarının yapılmasının düşünüldüğü arsanın görünümü

Kıratlı Köyünde yapılan hak sahipliği çalışmaları sonucu **18 aile** hak sahibi olarak kabul edilmiştir. İskan Konutlarının yapımı için düşünülen alanın tespit edilip tarafımıza bildirilmesiyle ilgili olarak gerekli yazışma köy muhtarlığıyla yapılmıştır. Köy Muhtarlığının köyde iskan konutlarının yapılabilmesi için tespit edilen alanla ilgili hukuki sorunlarının bulunduğu bu sorunlar giderildikten sonra Müdürlüğümüze bilgi verileceği belirtilmiştir. Gerekli yer seçim çalışmaları tespit edilen alanın hukuki sorunları halledildikten sonra yapılacaktır.

İlimiz sınırları içerisinde yapılacak olan Laleli Barajı ve HES yapımı işi dolayısıyla yerleşim yeri etkilenecek olan köylerle ilgili olarak 5543 sayılı İskan Kanununun **12.maddesi (Taşınmaz malları kamulaştırılan aileler)** Devlet eliyle iskan kapsamında ilimiz Merkez İlçeye bağlı Adabaşı, Ballıkaya, Karşıgeçit, Arslandede, Çakırbağ, Çamlıköz, Çayırözü, Yedigöze, Bayraktar, Dikmetaş ve Konursu Köyleri 2012 Yılı Etüt Proje kapsamına alınmıştır.

İlimiz hudutları içerisinde yapılacak olan Laleli Barajı ve HES Yapımı İşini nedeniyle, kamulaştırma çalışmalarından yerleşim yerleri etkilenecek ailelerle ilgili olarak 16/05/2012 - 18/06/2012 tarihleri arasında, 7 köyde köy halkıyla beraber 5543 Sayılı İskan Kanunu ve Uygulamaları hakkında her köyde 2 defa olmak üzere toplam 14 tane İskan Bilgilendirme Toplantısı yapılmıştır.

1. İskan Toplantıları

16/05/2012 – Çayırözü Köyü
17/05/2012 – Adabaşı Köyü
18/05/2012 – Karşıgeçit Köyü
21/05/2012 – Ballıkaya Köyü
22/05/2012 – Arslandede Köyü
23/05/2012 – Çakırbağ Köyü
24/05/2012 – Çamlıköz Köyü

2. İskan Toplantıları

05/06/2012 – Çayırözü Köyü
11/06/2012 – Adabaşı Köyü
12/06/2012 – Karşıgeçit Köyü
13/06/2012 – Arslandede Köyü
14/06/2012 – Çakırbağ Köyü
14/06/2012 – Çamlıköz Köyü
18/06/2012 – Ballıkaya Köyü

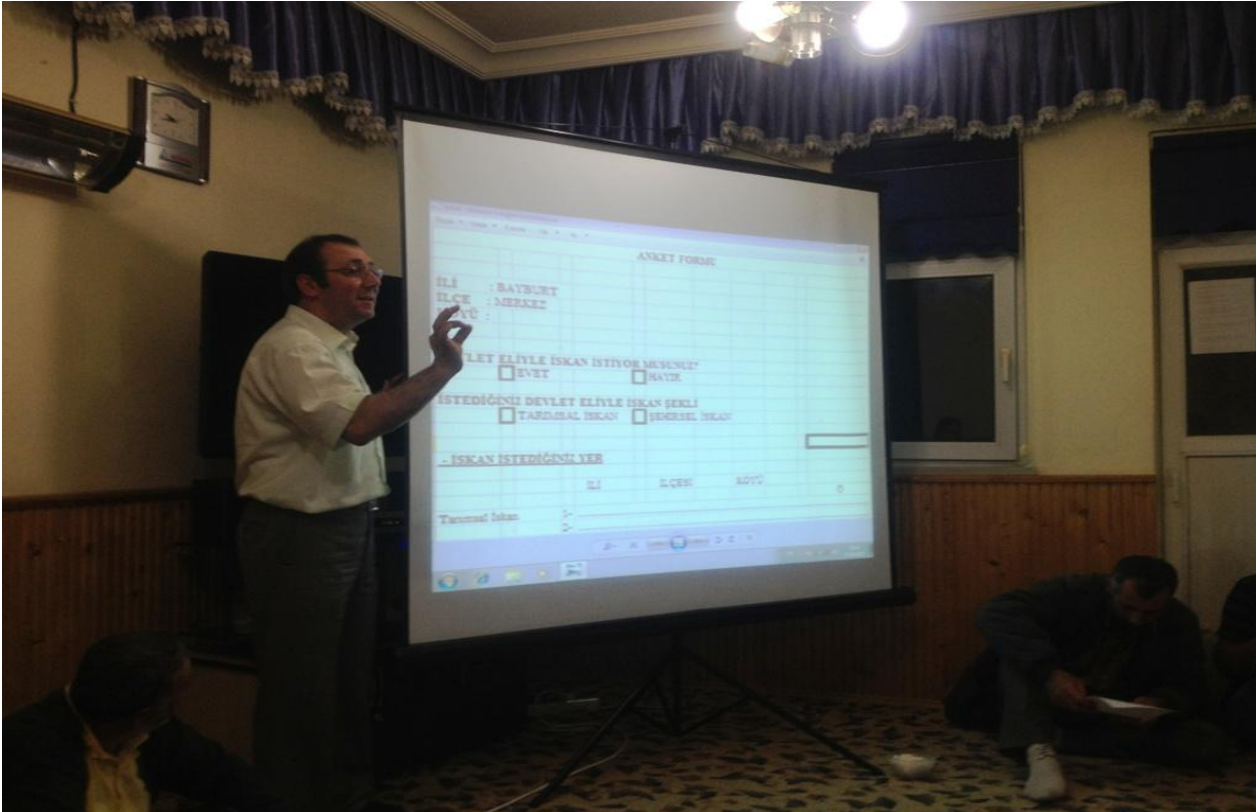


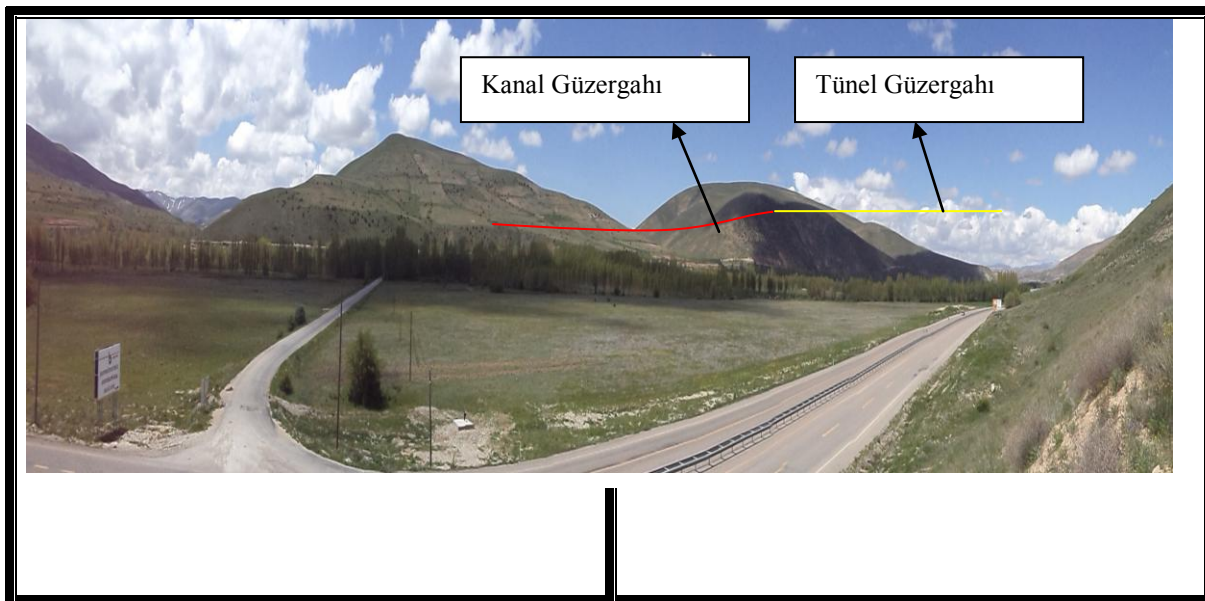
Foto-1,Foto-2 : Köylerde yapılan Bilgilendirme Toplantılarından görünüm.

Yerleşim yerleri etkilenecek olan köylerle ilgili olarak gerekli bilgilendirme toplantıları sonrasında Laleli Barajını yapacak olan Laleli Elektrik Üretim A.Ş şirketiyle gerekli görüşmeler yapılmış Onaylı Kamulaştırma haritaları ilgili firmadan istenmiş olup onaylı kamulaştırma haritaları ve kamulaştırma çalışmalarından etkilenecek olan Aileler listeleri hazırlandıktan sonra gerekli İskan Duyurusuna çıkılarak Hak sahipliği çalışmasına başlanılacaktır.

Afet riskli alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde fen ve sanat norm standartlarına uygun ,sağlıklı ve güvenli yaşam çevreleri teşkil etmek için, kentsel dönüşüm projelerinde kullanılmak üzere rezerv yapı alanlarını belirlemeleri amacıyla belediyelere bilgilendirme yazıları gönderilmiş, akabinde bu belediyelerde bilgilendirme toplantıları düzenlenmiş, teknik yardım yapılarak İlimizde bulunan belediyelerle yapılan ortak çalışmalar sonucunda rezerv alanlar tespit edilerek Bakanlığımıza bu alanlar bildirilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 11/09/2012 tarih ve 993/14157 sayılı yazı ekinde göndermiş olduğu , Erzurum-Erzincan- Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre düzeni Planı Araştırma Raporunun 1. Etap çalışması İl Müdürlüğümüzce incenmiş ve ilimiz dahilindeki başta yerel idareler olmak üzere, ilgili diğer kurumlara gönderilerek Çevre düzen planında görülen eksikliklerin belirlenmesi amacıyla görüşlerine başvurularak gelen görüşler doğrultusunda Bakanlığımıza bilgilendirilmede bulunulacaktır.

İmar planına esas jeolojik etüt raporları onay işlemleri Müdürlüğümüzce yapılmakta olup İlimiz Sınırları içerisinde yapılmakata olan Yıldırım HES Projesi'ne ait imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu ve Gençosman HES ve Regülatör Sahası'na ait imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporlar ilgili komisyonlarımızca incelenerek onay işlemleri gerçekleştirilmiştir.





Kooperatifler Olağan genel kurullarını en az yılda bir defa ve her hesap devresi sonundan itibaren 6 ay içinde yapılması (hesap dönemi 31 Aralık olan kooperatifler için en geç ertesi yılın haziran ayı sonuna kadar) zorunludur. Bu sürede genel kurullarını yapmayan kooperatifler için Müdürlüğümüzce suç duyurusunda bulunulacağı ve kooperatiflerin uyması gereken hususular hakkında gerekli bilgilendirmeler ilimizde bulunan kooperatiflere yapılmıştır.

İlimizde 2012 yılı içerisinde 16 (onaltı) adet kooperatif çalışmalarını sürdürmektedir. Bu Kooperatiflerin 14 (Dört) tanesi Konut Yapı Kooperatifi, 1 (Bir) tanesi Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi ve 1 (Bir) tanesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'dir. Bu Kooperatiflerden 13 (Onüç) tanesi faal ve 3 (üç) tanesi tasfiye durumundadır. 2012 yılı içerisinde bu 16 (onaltı) adet kooperatifin yapmış oldukları genel kurullarına Müdürlüğümüzde kooperatiflerden sorumlu personellerimizden Bakanlık temsilcisi görevlendirmeleri yapılmış ve genel kurullara katılımları sağlanmıştır. Tasfiye halinde bulunan 3 (üç) adet kooperatiften 1(Bir) tanesi 2012 yılı içinde kapanışı gerçekleşmiştir. İlimizde 2012 yılında 3(üç) adet Konut yapı Kooperatifi kuruluş işlemleri gerçekleştirilmiştir.