

**İLAN**  
**BAYBURT VALİLİĞİ**  
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)**  
**İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m2)	İRTİFAK HAKKI TESİSİ	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	69030102713	BAYBURT / DEMİRÖZÜ İLÇESİ/ YAKUPABDAL KÖYÜ	108	21	90.048,48 m <sup>2</sup>	TAM	HAM TOPRAK	90.048,48 m <sup>2</sup>	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	10.000,00-TL	3.000,00-TL	26/01/2023	09:30
2	69010109427	BAYBURT/ MERKEZ İLÇESİ/ YUKARIKIŞLAK KÖYÜ	101	22	67.219,38 m <sup>2</sup>	TAM	HAM TOPRAK	67.219,38 m <sup>2</sup>	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	7.000,00-TL	2.100,00-TL	26/01/2023	09:40
3	69010104514	BAYBURT/ MERKEZ İLÇESİ/ PAMUKTAŞ KÖYÜ	102	103	88.575,54 m <sup>2</sup>	TAM	HAM TOPRAK	88.575,54 m <sup>2</sup>	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	9.000,00-TL	2.700,00-TL	26/01/2023	09:50
4	69010104512	BAYBURT/ MERKEZ İLÇESİ/ PAMUKTAŞ KÖYÜ	102	73	64.587,71 m <sup>2</sup>	TAM	HAM TOPRAK	64.587,71 m <sup>2</sup>	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	6.500,00-TL	1.950,00-TL	26/01/2023	10:00
5	69010102973	BAYBURT / MERKEZ İLÇESİ/ KAVACIK KÖYÜ	107	47	62.416,19 m <sup>2</sup>	TAM	HAM TOPRAK	62.416,19 m <sup>2</sup>	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	7.000,00-TL	2.100,00-TL	26/01/2023	10:10

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen (5) adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi/kullanma izni ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hizasında gösterilen tarih ve saatte Bayburt Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Bayburt Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
- İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte; a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi, b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.
- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)
- Söz konusu taşınmaz üzerinde; 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesis edilecek veya kullanma izni verilecektir.
- (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında; a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler, b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler, c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir. (2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuruda bulunabilir. (3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.
- Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.
- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir. b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.

- 9- (1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir. (2) Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.
- 10- İrtifak hakkı tesis edilen/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümleri uygulanacaktır.
- 11- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 12- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Bayburt Muhasebe Müdürlüğü vizesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
- 13- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.bayburt.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.
- 14- İhalenin Yapılacağı Yer: Bayburt Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)
- 15- İdarenin telefon numarası: 0 458 211 11 68 / Faks: 0 458 211 11 66

**İLAN OLUNUR**