

DEMİRÖZÜ KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

- 1-** İlimiz, Demirözü İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve aşağıda bilgileri yer alan 30 adet taşınmazın satış ihaleleri 19.12.2023 tarihinde, hizalarında gösterilen saatlerde 2886 Sayılı Kanunun 45.Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Demirözü Milli Emlak Şefliği Makam odasında yapılacaktır.
- 2-** Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Demirözü Milli Emlak Şefliğinden ücretsiz görülebilir.
- 3-** İsteklilerin her taşınmaz mal ihale dosyaları için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve ihale saatine kadar geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu ile Kanuni ikametgah belgesi ve nüfus cüzdan suretiyle komisyona müracaat etmeleri gerekmektedir.
- 4-** Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini ibraz etmeleri gerekmektedir.
- 5-** Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.
- 6-** İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7-** Satışlarda 1.000,00 TL’yi aşan taşınmaz mallar için satış bedelinin ¼’ü peşin olmak üzere koşullara göre, 2 yılda 8 eşit takside kadar taksitlendirilebilir.
- 8-** Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedelinin: 5.000.000,00 TL’ ye kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir), 5.000.000,00 TL den 10.000.000,00 TL ye kadar olan kısım için % 0,005 (binde beş) 10.000.000,00 TL’yi aşan kısımlar için % 0,0025 (Onbinde yirmibeş) Döner sermaye bedeli alınacaktır.
- 9-** İhale bedelinin peşin ödenmesi durumunda %20 indirim uygulanır.
- 10-** İhale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir. 0(458) 4116805 İlan olunur.

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	CADDE / SOKAK	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ESENTEPE MAHALLESİ	ARSA	Fatih Sultan Mehmet Cad.	-	1943	1	443.72 m²	TAM	KONUT ALANI	333.000.00	99.900.00	19.12.2023	10:00
2	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ESENTEPE MAHALLESİ	ARSA	Fatih Sultan Mehmet Cad.	-	1943	2	430.44 m²	TAM	KONUT ALANI	323.000.00	96.900.00	19.12.2023	10:10
3	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ESENTEPE MAHALLESİ	ARSA	Fatih Sultan Mehmet Cad.	-	1943	3	416.66 m²	TAM	KONUT ALANI	313.000.00	93.900.00	19.12.2023	10:20
4	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ESENTEPE MAHALLESİ	ARSA	Fatih Sultan Mehmet Cad.	-	1943	4	421.10 m²	TAM	KONUT ALANI	316.000.00	94.800.00	19.12.2023	10:30
5	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ESENTEPE MAHALLESİ	ARSA	Fatih Sultan Mehmet Cad.	-	1943	6	440.17 m²	TAM	KONUT ALANI	330.500.00	99.150.00	19.12.2023	10:40
6	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ESENTEPE MAHALLESİ	ARSA	Fatih Sultan Mehmet Cad.	-	1943	7	442.69 m²	TAM	KONUT ALANI	332.500.00	99.750.00	19.12.2023	10:50
7	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ESENTEPE MAHALLESİ	ARSA	Fatih Sultan Mehmet Cad.	-	1943	8	443.60 m²	TAM	KONUT ALANI	333.000.00	99.900.00	19.12.2023	11:00
8	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ESENTEPE MAHALLESİ	ARSA	Gazi Gökhan AÇIKGÖZ Cad.	-	924	12	153.61 m²	TAM	KONUT ALANI	123.000.00	36.900.00	19.12.2023	11:10
9	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ESENTEPE MAHALLESİ	ARSA	Sakarya Sokak	-	2036	1	2.330.73 m²	TAM	KONUT ALANI	1.900.000.00	570.000.00	19.12.2023	11:20
10	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ESENTEPE MAHALLESİ	ARSA	Bayrampaşa Köyü Cad.	-	2031	1	6.799.43 m²	TAM	KONUT ALANI	4.850.000.00	1.455.000.00	19.12.2023	11:30
11	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN MAHALLESİ	ARSA	Org. Yaşar GÜLER Cad.	-	1918	2	475.70 m²	TAM	KONUT ALANI	357.250.00	107.175.00	19.12.2023	11:40
12	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN MAHALLESİ	ARSA	Org. Yaşar GÜLER Cad.	-	1918	3	468.39 m²	TAM	KONUT ALANI	352.000.00	105.600.00	19.12.2023	11:50
13	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN MAHALLESİ	ARSA	Org. Yaşar GÜLER Cad.	-	1918	4	468.44 m²	TAM	KONUT ALANI	352.000.00	105.600.00	19.12.2023	13:30
14	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN MAHALLESİ	ARSA	Org. Yaşar GÜLER Cad.	-	1918	7	464.36 m²	TAM	KONUT ALANI	349.000.00	104.700.00	19.12.2023	13:40
15	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN MAHALLESİ	ARSA	Org. Yaşar GÜLER Cad.	-	1918	9	457.04 m²	TAM	KONUT ALANI	343.500.00	103.050.00	19.12.2023	13:50
16	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN MAHALLESİ	ARSA	Org. Yaşar GÜLER Cad.	-	1953	1	511.45 m²	TAM	KONUT ALANI	383.587.50	115.076.25	19.12.2023	14:00

17	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN MAHALLESİ	ARSA	Org. Yaşar GÜLER Cad.	-	1953	2	517.57 m²	TAM	KONUT ALANI	388.177.50	116.453.25	19.12.2023	14:10
18	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN MAHALLESİ	ARSA	Org. Yaşar GÜLER Cad.	-	1953	3	512.08 m²	TAM	KONUT ALANI	384.060.00	115.218.00	19.12.2023	14:20
19	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN MAHALLESİ	ARSA	Org. Yaşar GÜLER Cad.	-	1953	10	516.92 m²	TAM	KONUT ALANI	387.690.00	116.307.00	19.12.2023	14:30
20	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN MAHALLESİ	ARSA	Org. Yaşar GÜLER Cad.	-	1953	11	516.93 m²	TAM	KONUT ALANI	387.697.50	116.309.25	19.12.2023	14:40
21	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN MAHALLESİ	ARSA	Org. Yaşar GÜLER Cad.	-	1987	16	500.28 m²	TAM	KONUT ALANI	376.000.00	112.800.00	19.12.2023	14:50
22	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN MAHALLESİ	ARSA	Org. Yaşar GÜLER Cad.	-	1988	4	500.00 m²	TAM	KONUT ALANI	375.500.00	112.650.00	19.12.2023	15:00
23	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN MAHALLESİ	ARSA	Org. Yaşar GÜLER Cad.	-	1988	10	500.00 m²	TAM	KONUT ALANI	375.500.00	112.650.00	19.12.2023	15:10
24	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN MAHALLESİ	ARSA	Org. Yaşar GÜLER Cad.	-	1988	19	500.00 m²	TAM	KONUT ALANI	375.500.00	112.650.00	19.12.2023	15:20
25	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN MAHALLESİ	ARSA	Org. Yaşar GÜLER Cad.	-	1993	16	474.16 m²	TAM	KONUT ALANI	356.000.00	106.800.00	19.12.2023	15:30
26	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN MAHALLESİ	ARSA	Org. Yaşar GÜLER Cad.	-	1998	7	490.01 m²	TAM	KONUT ALANI	368.000.00	110.400.00	19.12.2023	15:40
27	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	ŞİRİN MAHALLESİ	ARSA	Org. Yaşar GÜLER Cad.	-	2004	1	2.806.95 m²	TAM	KONUT ALANI	2.105.212.50	631.563.75	19.12.2023	15:50
28	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	PINARCIK KÖYÜ	HAM TOPRAK	-	-	223	1	1.009.82 m²	TAM	İMARSIZ	41.500.00	12.450.00	19.12.2023	16:00
29	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	DEVETAŞI KÖYÜ	HAM TOPRAK	-	-	182	10	870.85 m²	TAM	İMARSIZ	36.000.00	10.800.00	19.12.2023	16:10
30	BAYBURT	DEMİRÖZÜ	BEŞPINAR KÖYÜ	HAM TOPRAK	-	-	543	1	500.00 m²	TAM	İMARSIZ	26.000.00	7.800.00	19.12.2023	16:20