

YETKİ GRUBU	ASGARİ İŞ DENEYİM TUTARI	ASGARİ İŞ HACMİ MİKTARI	ASGARİ BANKA REFERANS MEKTUBU MİKTARI	YILLIK ASGARİ MYK İŞ GÜCÜ MİKTARI (KİŞİ)	YILLIK ASGARİ TEKNİK İŞ GÜCÜ(KİŞİ)	CARİ ORAN	ÖZ KAYNAK ORANI	KVBB / ÖZ KAYNAK	ÜSTLENEBİLECEK <u>AZAMI</u> YAPIM İŞİ MİKTARI (TL) (YAPI YAKLAŞIK MALİYET ESASLI)	GRUBUN TEK PARSELDE ÜSTLENEBİLECEĞİ MAKSİMUM İNŞAAT ALANI (M2) YAPI SINIFI VE YAPI YAKLAŞIK MALİYET ESASLI (2024)	İŞ ORTAKLIĞI GENEL ŞARTLARI				
YASAL DAYANAK	Madde 14	12.Madde 4.Fıkra	12.Madde 3.Fıkra	31.12.2026 TARİHİNE KADAR ARANMAZ (FAKAT BEYAN ZORUNLU)		12.Madde 2.Fıkra					YAPI SINIFI: İNŞAAT ALANI	YAPI SINIFI: İNŞAAT ALANI	ORTAKLIK İÇİN TALEP EDİLEN GRUP	<u>PİLOT ORTAĞIN</u> OLMASI GEREKEN <u>ASGARİ</u> GRUP	<u>ÖZEL ORTAĞIN</u> OLMASI GEREKEN <u>ASGARİ</u> GRUP
						ENAZ	ENÇOK		14.Madde 3.Fıkra						
A	2.040.750.000,00 ₺	306.112.500,00 ₺	102.037.500,00 ₺	50	8	0,75	0,15	0,75	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	A	B1	E1	
B	1.428.525.000,00 ₺	214.278.750,00 ₺	71.426.250,00 ₺	24	6	0,75	0,15	0,75	1.428.525.000,00 ₺	IIIC: 74.597	IV B: 51.946	B	C	E1	
										IIIB: 78.490	IV C: 43.820				
										IVA: 66.443	VA: 41.527				
B1	1.224.450.000,00 ₺	183.667.500,00 ₺	61.222.500,00 ₺	18	4	0,75	0,15	0,75	1.224.450.000,00 ₺	IIIC: 63.940	IV B: 44.525	B1	C1	E1	
										IIIB: 67.277	IV C: 37.560				
										IVA: 56.951	VA: 35.594				
C	1.020.375.000,00 ₺	153.056.250,00 ₺	51.018.750,00 ₺	12	3	0,75	0,15	0,75	1.020.375.000,00 ₺	IIIC: 53.283	IV B: 37.105	C	D	F	
										IIIB: 56.065	IV C: 31.300				
										IVA: 47.459	VA: 29.662				
C1	850.312.500,00 ₺	127.546.875,00 ₺	42.515.625,00 ₺	10	3	0,75	0,15	0,75	850.312.500,00 ₺	IIIC: 44.403	IV B: 30.920	C1	D1	F1	
										IIIB: 46.720	IV C: 26.083				
										IVA: 39.549	VA: 24.718				
D	680.250.000,00 ₺	102.037.500,00 ₺	34.012.500,00 ₺	9	2	0,75	0,15	0,75	680.250.000,00 ₺	IIIC: 35.522	IV B: 24.736	D	D1	G	
										IIIB: 37.376	IV C: 20.867				
										IVA: 31.640	VA: 19.775				
D1	510.187.500,00 ₺	76.528.125,00 ₺	25.509.375,00 ₺	8	2	0,75	0,15	0,75	510.187.500,00 ₺	IIIC: 26.642	IV B: 18.552	D1	E	G1	
										IIIB: 28.032	IV C: 15.650				
										IVA: 23.730	VA: 14.831				
E	340.125.000,00 ₺	34.012.500,00 ₺	17.006.250,00 ₺	6	2	0,75	0,15	0,75	391.143.750,00 ₺	IIIC: 20.425	IV B: 14.223	E	E1	G1	
										IIIB: 21.491	IV C: 11.998				
										IVA: 18.193	VA: 11.370				
E1	204.075.000,00 ₺	20.407.500,00 ₺	10.203.750,00 ₺	5	2	0,75	0,15	0,75	272.100.000,00 ₺	IIIC: 14.209	IV B: 9.895	E1	E1	H	
										IIIB: 14.951	IV C: 8.347				
										IVA: 12.656	VA: 7.910				
F	102.037.500,00 ₺	ARANMAZ	5.101.875,00 ₺	3	1	0,75	0,15	0,75	204.075.000,00 ₺	IIIC: 10.657	IV B: 7.421	F	G	H	
										IIIB: 11.213	IV C: 6.260				
										IVA: 9.492	VA: 5.932				
F1	86.731.875,00 ₺	ARANMAZ	4.336.593,75 ₺	3	1	0,75	0,15	0,75	151.780.781,25 ₺	IIIC: 7.926	IV B: 5.519	F1	G	H	
										IIIB: 8.340	IV C: 4.656				
										IVA: 7.060	VA: 4.412				
G	71.426.250,00 ₺	ARANMAZ	3.571.312,50 ₺	1	1	ARANMAZ			107.139.375,00 ₺	IIIC: 5.595	IV B: 3.896	G	G1	H	
						IIIB: 5.887	IV C: 3.286								
						IVA: 4.983	VA: 3.115								
G1	51.018.750,00 ₺	ARANMAZ	2.550.937,50 ₺	1	1	ARANMAZ			76.528.125,00 ₺	IIIC: 3.996	IV B: 2.783	G1	G1	H	
						IIIB: 4.205	IV C: 2.347								
						IVA: 3.559	VA: 2.225								
H	ARANMAZ	ARANMAZ	ARANMAZ	İLK BAŞVURUDA ARANMAZ BELGE YENİLEME İŞLEMİNDE 1 KİŞİ	İLK BAŞVURUDA ARANMAZ BELGE YENİLEME İŞLEMİNDE 1 KİŞİ	ARANMAZ			36.441.964,29 ₺	IIIC: 1.903	IV B: 1.325	H	H	H	
						IIIB: 2.002	IV C: 1.118								
						IVA: 1.695	VA: 1.059								

26/12/2024 TARİH VE 32764 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN DEĞİŞİKLİK, 2025 YILI YAPI YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ HAKKINDA TEBLİĞ İLE YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 4.MADDESİNİN 1.FIKRASININ (K)BENDİNE GÖRE HESAPLANAN YAPI SINIR DEĞERİ : 1.020.375.000,00 TL (NOT:İNŞ.MÜH. VEYA MİMAR DİPLOMALARININ İŞ DENEYİMİ OLARAK KULLANILMASI DURUMUNDA HER YIL İÇİN HESAPLAMA BEDELİ: 5.668.750,00TL)

HAZIRLAYAN: Mak.Müh. Murat ULUDAĞ İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

DAYANAK :02 MART 2019 tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİK (DEĞİŞİKLİKLER İŞLENMİŞ OLARAK)