

YAPIM MÜTEAHHİTLİĞİ YETERLİK KRİTERLERİ

SIRA NO	YETKİ BELGE GRUBU	GRUP İÇİN GEREKEN İŞ DENEYİM TUTARI	GRUBUN ÜSTLENEBİLECEĞİ İŞ İLE İLGİLİ BİLGİLER				BANKA REFERANS MEKTUBU	EKONOMİK VE MALİ YETERLİK					MESLEKİ VE TEKN. YETERLİK		ÖDEMELER			ADİ VEYA İŞ ORTAKLIĞI ŞARTLARI		
			ÜSTLENEBİLECEK İŞ TUTARI	BAKANLIK BİRİM FİYATLARI-2025		GRUBA GÖRE YAPILABİLECEK M2		İŞ HACMİ		BİLANÇO ORANLARI			USTA İŞ GÜCÜ(*)	TEKNİK PERSONEL İŞ GÜCÜ(*)	YAMBİS ÜCRETİ	İNCELEME ÜCRETİ	GRUP ÜCRETİ	TALEP EDİLEN GRUP	PILOT ORTAĞIN OLMASI GEREKEN MİNİMUM GRUP	ÖZEL ORTAKLARIN OLMASI GEREKEN MİNİMUM GRUP
				III.B	III.C			IV.A	IV.B	GENEL CİRO	YAPIM CİROSU	CARİ ORAN (EN AZ)								
1	A	₺2.040.750.000,00	SINIRSIZ	III.B	18.200 TL/m ²	SINIRSIZ	₺102.037.500,00	₺306.112.500,00	₺244.890.000,00	0,50	0,10	0,75	50	8	₺13.500,00	₺34.500,00	₺137.100,00	A	B1	E1
				III.C	19.150 TL/m ²	SINIRSIZ														
				IV.A	21.500 TL/m ²	SINIRSIZ														
				IV.B	27.500 TL/m ²	SINIRSIZ														
2	B	₺1.428.525.000,00	₺1.428.525.000,00	III.B	18.200 TL/m ²	78.490 m ²	₺71.426.250,00	₺214.278.750,00	₺171.423.000,00	0,50	0,10	0,75	24	6	₺13.500,00	₺26.500,00	₺103.600,00	B	C	E1
				III.C	19.150 TL/m ²	74.597 m ²														
				IV.A	21.500 TL/m ²	66.443 m ²														
				IV.B	27.500 TL/m ²	51.946 m ²														
3	B1	₺1.224.450.000,00	₺1.224.450.000,00	III.B	18.200 TL/m ²	67.277 m ²	₺61.222.500,00	₺183.667.500,00	₺146.934.000,00	0,50	0,10	0,75	18	4	₺13.500,00	₺23.300,00	₺92.300,00	B1	C1	E1
				III.C	19.150 TL/m ²	63.940 m ²														
				IV.A	21.500 TL/m ²	56.951 m ²														
				IV.B	27.500 TL/m ²	44.525 m ²														
4	C	₺1.020.375.000,00	₺1.020.375.000,00	III.B	18.200 TL/m ²	56.065 m ²	₺51.018.750,00	₺153.056.250,00	₺122.445.000,00	0,50	0,10	0,75	12	3	₺13.500,00	₺20.200,00	₺77.400,00	C	D	F
				III.C	19.150 TL/m ²	53.283 m ²														
				IV.A	21.500 TL/m ²	47.459 m ²														
				IV.B	27.500 TL/m ²	37.105 m ²														
5	C1	₺850.312.500,00	₺850.312.500,00	III.B	18.200 TL/m ²	46.720 m ²	₺42.515.625,00	₺127.546.875,00	₺102.037.500,00	0,50	0,10	0,75	10	3	₺13.500,00	₺17.400,00	₺68.900,00	C1	D1	F1
				III.C	19.150 TL/m ²	44.403 m ²														
				IV.A	21.500 TL/m ²	39.549 m ²														
				IV.B	27.500 TL/m ²	30.920 m ²														
6	D	₺680.250.000,00	₺680.250.000,00	III.B	18.200 TL/m ²	37.376 m ²	₺34.012.500,00	₺102.037.500,00	₺81.630.000,00	0,50	0,10	0,75	9	2	₺13.500,00	₺16.000,00	₺58.300,00	D	D1	G
				III.C	19.150 TL/m ²	35.522 m ²														
				IV.A	21.500 TL/m ²	31.640 m ²														
				IV.B	27.500 TL/m ²	24.736 m ²														
7	D1	₺510.187.500,00	₺510.187.500,00	III.B	18.200 TL/m ²	28.032 m ²	₺25.509.375,00	₺76.528.125,00	₺61.222.500,00	0,50	0,10	0,75	8	2	₺13.500,00	₺12.500,00	₺49.300,00	D1	E	G1
				III.C	19.150 TL/m ²	26.642 m ²														
				IV.A	21.500 TL/m ²	23.730 m ²														
				IV.B	27.500 TL/m ²	18.552 m ²														
8	E	₺340.125.000,00	₺391.143.750,00	III.B	18.200 TL/m ²	21.491 m ²	₺17.006.250,00	₺34.012.500,00	₺27.210.000,00	0,50	0,10	0,75	6	2	₺13.500,00	₺10.100,00	₺38.600,00	E	E1	G1
				III.C	19.150 TL/m ²	20.425 m ²														
				IV.A	21.500 TL/m ²	18.193 m ²														
				IV.B	27.500 TL/m ²	14.223 m ²														
9	E1	₺204.075.000,00	₺272.100.000,00	III.B	18.200 TL/m ²	14.951 m ²	₺10.203.750,00	₺20.407.500,00	₺16.326.000,00	0,50	0,10	0,75	5	2	₺13.500,00	₺8.500,00	₺32.800,00	E1	E1	H
				III.C	19.150 TL/m ²	14.209 m ²														
				IV.A	21.500 TL/m ²	12.656 m ²														
				IV.B	27.500 TL/m ²	9.895 m ²														
10	F	₺102.037.500,00	₺204.075.000,00	III.B	18.200 TL/m ²	11.213 m ²	₺5.101.875,00	ARANMAZ	ARANMAZ	0,50	0,10	0,75	3	1	₺13.500,00	₺6.750,00	₺26.500,00	F	G	H
				III.C	19.150 TL/m ²	10.657 m ²														
				IV.A	21.500 TL/m ²	9.492 m ²														
				IV.B	27.500 TL/m ²	7.421 m ²														
11	F1	₺86.731.875,00	₺151.780.781,25	III.B	18.200 TL/m ²	8.340 m ²	₺4.336.593,75	ARANMAZ	ARANMAZ	0,50	0,10	0,75	3	1	₺13.500,00	₺5.400,00	₺22.000,00	F1	G	H
				III.C	19.150 TL/m ²	7.926 m ²														
				IV.A	21.500 TL/m ²	7.060 m ²														
				IV.B	27.500 TL/m ²	5.519 m ²														
12	G	₺71.426.250,00	₺107.139.375,00	III.B	18.200 TL/m ²	5.887 m ²	₺3.571.312,50	ARANMAZ	ARANMAZ	ARANMAZ	1	1	₺13.500,00	₺4.500,00	₺17.300,00	G	G1	H		
				III.C	19.150 TL/m ²	5.595 m ²														
				IV.A	21.500 TL/m ²	4.983 m ²														
				IV.B	27.500 TL/m ²	3.896 m ²														
13	G1	₺51.018.750,00	₺76.528.125,00	III.B	18.200 TL/m ²	4.205 m ²	₺2.550.937,50	ARANMAZ	ARANMAZ	ARANMAZ	1	1	₺13.500,00	₺3.100,00	₺11.700,00	G1	G1	H		
				III.C	19.150 TL/m ²	3.996 m ²														
				IV.A	21.500 TL/m ²	3.559 m ²														
				IV.B	27.500 TL/m ²	2.783 m ²														
14	H	ARANMAZ	₺42.515.625,00	III.B	18.200 TL/m ²	2.336 m ²	ARANMAZ	ARANMAZ	ARANMAZ	ARANMAZ	1(**)	1(**)	₺13.500,00	₺1.700,00	₺6.100,00	H	H	H		
				III.C	19.150 TL/m ²	2.220 m ²														
				IV.A	21.500 TL/m ²	1.977 m ²														
				IV.B	27.500 TL/m ²	1.546 m ²														

YAPI SINIR BEDELİ - 2024 YILI = **₺1.020.375.000,00**

İNŞ. MÜHENDİSLİĞİ - MİMARLIK MEZUNİYET YILLIK BEDELİ = **₺5.668.750,00**

(**) H Grubu: İş deneyimi ve ilk başvuruda iş gücü koşulu aranmaz. Ancak belge yenileme işlemlerinde yıllık usta iş gücünün en az 1, teknik personel iş gücünün en az 1 olma koşulu aranır.

(*) 31/12/2026 tarihine (bu tarih dâhil) kadar, bu Yönetmeliğin mesleki ve teknik deneyime ilişkin iş gücü yeterliği aranmaz, ancak başvuru tarihinden önceki son altı yıla kadar olan değerler beyan edilir.