



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-20646388-345.02-6151226
Konu :Yapı Kooperatifleri Kuruluş, Anasözleşme
Değişikliği ve İntibak İşlemleri

823) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
11.04.2023
Vale M.

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere 7339 sayılı Kooperatifler Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 26/10/2021 tarihli ve 31640 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Kanunun 19 uncu maddesi ile 1163 sayılı Kanuna eklenen Geçici 9 uncu maddesindeki, "Kooperatifler ve üst kuruluşları, anasözleşmelerini en geç üç yıl içinde bu Kanun hükümlerine intibak ettirmek zorundadır. Anasözleşmelerini intibak ettirmeyen kooperatif ve üst kuruluşları dağılmış sayılır..." hüküm uyarınca yapı kooperatifleri anasözleşmelerinin Kooperatifler Kanunu ve diğer ilgili mevzuatta gerçekleşen değişikliklere uygun hale getirilmesi hususunda intibak işlemleri için Bakanlığımızca örnek anasözleşmeler hazırlanmıştır.

Bakanlığımız görev ve yetkileri kapsamında bulunan yapı kooperatiflerinin kuruluş, hali hazırda mevcut kooperatiflerin ise intibak işlemlerine yönelik kooperatif türlerine uygun olarak 5 adet örnek anasözleşme hazırlanarak Bakanlık Makamının 19/12/2022 tarihli ve 5297357 sayılı Onayı ile yürürlüğe konulmuştur. Hazırlanan yeni örnek anasözleşmeler 29/12/2022 tarihi itibarıyla Merkezi Sicil Kayıt Sistemi'ne (MERSİS) yüklenmiş olup birer örnekleri de yazımız ekinde gönderilmektedir.

Yapı kooperatifleri (Konut Yapı Kooperatifi, Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi, Karma/İhtisas Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi) ve Kooperatifler Kanunu'nun 72 nci maddesine göre kurulan Yapı Kooperatifleri Üst kuruluşlarının Örnek Anasözleşmeler ile kuruluş işlemleri, kooperatifin merkezinin bulunduğu Müdürlük tarafından sonuçlandırılacaktır. Örnek Anasözleşmelerinden farklı hükümler içeren anasözleşmelere ilişkin Yapı Kooperatif kuruluş işlemleri Bakanlıkça gerçekleştirilmeye devam edecektir. Bu kapsamda;

I- KOOPERATİF KURULUŞ İZİN BAŞVURULARI

a) Konut Yapı Kooperatifi, Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi ve Yapı Kooperatifleri Birlikleri için:

1) 6 adet Anasözleşme (Anasözleşmelerin en az iki tanesi ilgili Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde yetkilendirilmiş personel huzurunda imzalanır, diğerleri ise huzurda imzalı orijinalden fotokopi çekilmek suretiyle çoğaltılarak tasdiklenir),

2) Kooperatifin/Birliğin kuruluş sermayesinin en az 1/4'ünün, 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununa bağlı bir bankada, kurulmakta olan kooperatif/birlik adına açılacak özel bir hesaba, sadece kooperatifin/birliğin kullanabileceği şekilde yatırıldığını gösteren banka dekontu,

3) Tüzel kişi ortak varsa bu tüzel kişilikleri kooperatiflerde temsil edecek gerçek kişilerin belirlendiği belgeler (Yetkili organ kararının noterlikçe onaylı örneği),

4) İlk denetim kurulu üyelerinin en az lise mezunu olduğunu gösterir öğrenim belgesi (İlgili eğitim kurumundan ya da E-devlet üzerinden temin edilebilir),

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 23A12216-D1E9-4AC5-89BF-34BE9993E8F7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 06510 Çankaya/ANKARA

Telefon No :

Belgeçer No :

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ö. Tahsin SUNGUR

Şube Müdürü

Telefon No:(312) 410 80 10



5) İlk yönetim ve denetim kurulu üyelerine ait adli sicil belgeleri (Adli sicil belgeleri başvuru tarihi itibarıyla son 6 ay içerisinde alınmış, ıslak imzalı veya E-devlet üzerinden temin edilmiş olabilir),

6) İlk yönetim ve denetim kurulu üyelerine ait taahhütnameler (Birbirleri ile ikinci dereceye kadar (dahil) kan veya kayın hısmı olmadıklarına, ayrıca yönetim kurulu üyelerinin de amacı ve esas faaliyet konusu aynı başka bir kooperatifin yönetim kurulu üyesi olmadıklarına dair),

7) MERSİS üzerinde oluşturulan anasözleşme metninde hiçbir değişiklik yapılmadığına dair ilk yönetim kurulu tarafından imzalı taahhütname,

8) Yapı Kooperatifleri Birliklerinin kuruluşunda, kooperatif birliği kurulmasına ilişkin en az 7 kooperatif tarafından alınan genel kurul kararları,

b) Karma/İhtisas Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi için :

1) (a) maddesinin 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nci bentlerinde sayılan belgeler,

2) İmalat ve tamirata ilişkin 'Esnaf ve Sanatkar Meslek Kolları'ndan birinde faaliyet gösterildiğine ilişkin ilgili oda kayıt belgesi,

3) İlgili Vergi Dairesinden alınacak vergi mükellefiyet belgesi,

4) Şirketlerin Sanayi Sitesi Yapı Kooperatiflerine ortak olması durumunda; sanayi sitesindeki işyerinde, 'Esnaf ve Sanatkar Meslek Kolları'ndan imalat ve/veya tamirat işlerinden birinin icra edileceğine ilişkin, icra edilecek meslek kolunun ismi de bulunan noterlikçe onaylı taahhütname.

5) 'Esnaf ve Sanatkar Meslek Kolları'ndan imalat ve/veya tamirat işlerinden birine mensup bir işyerinde; mühendis, mimar, tekniker, Endüstri Meslek Lisesi (Sanat Okulu) mezunu veya ustalık belgesi sahibi olarak çalışanların diploma ve ustalık belgeleri ile 4. seviye ve üstü mesleki yeterlilik belgesi sahibi olarak çalışanların yeterlilik belgesi ve bu kişilerin ortaklığa kabulü için başvuru tarihinden geriye doğru ve asgari olarak 360 gün sigorta primi ödemelerine ait belgeler istenecektir.

II-KURULUŞ İŞLEMLERİ

Kuruluş için kooperatif anasözleşmesi Ticaret Bakanlığının Merkezi Sicil Kayıt Sisteminde (MERSİS) düzenlenerek bu sistem üzerinden Ticaret Sicil Müdürlüğüne gönderilir. Anasözleşme Ticaret Sicil Müdürlüğünde yetkilendirilmiş personel huzurunda kurucu ortaklarca imzalanır. Kuruluş talebini içeren başvuru ve gerekli diğer belgeler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne doğrudan veya E-devlet yoluyla elektronik ortam üzerinden müracaat edilir. Başvuru ekinde;

1) Kurucular (en az yedi kurucu ortak) tarafından imzalanmış Ticaret Sicil Müdürlüğünce onaylı 6 adet kooperatif anasözleşmesinin olması,

2) Anasözleşmesinin unvan, merkez, süre ve ilk genel kurul toplantısına kadar görev yapacak yönetim ve denetim kurul üyeleri ile ilgili bölümlerin doldurulmuş olması,

3) Anasözleşmesinin sermaye ve paylarla ilgili 7 nci ve 8 inci maddelerindeki boş kısımların kurucu ortak sayısına bağlı olarak doldurulmuş olması,

4) Ana sözleşmelerin son sayfasında yer alan ve kurucularla ilgili bölümde; kurucuların adı ve soyadı, (tüzel kişiler için unvan) T.C. Kimlik Numarası (tüzel kişiler için sicil numarası), tabiiyet, ikametgah adresleri ile imza bölümlerinin bulunduğu kısımların ve her ortağın taahhüt etmeye zorunlu olduğu Sermaye Taahhüdü ile Ödediği Sermaye miktarının anasözleşmesinin Sermaye ve Paylarla ilgili 7 nci ve 8 inci maddelerine uygun olarak doldurulmuş olması,

5) Seçilen unvana ilişkin olarak; kooperatif ve üst kuruluşlarının unvanlarında kamu kurum ve kuruluşlarının isimlerine yer verilmemesi, kooperatife seçilecek unvanın, kooperatifin türü ve amacına uygun olması, üçüncü şahıslarda yanlış bir kanaatin oluşmasına sebebiyet verecek nitelikte ve mükerrer olmaması için gerekli hassasiyet gösterilmesi, ayrıca "Türk", "Türkiye", "Cumhuriyet", "Milli" kelimelerinin bir ticaret unvanına ancak Cumhurbaşkanlığı kararı ile konulabileceği hususunun göz

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 23A12216-D1E9-4AC5-89BF-34BE9993E8F7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 06510 Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Ö. Tahsin SUNGUR

Telefon No :

Belgegeçer No :

Şube Müdürü

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Telefon No:(312) 410 80 10



önünde bulundurulması ve Kooperatif Bilgi Sisteminden (KOOPBİS) ve Ticaret Bakanlığının Merkezi Sicil Kayıt Sistemi (MERSİS) üzerinden unvan sorgulaması işleminin yapılması neticesinde aynı unvan ile kurulmuş aynı tür yapı kooperatifi bulunmadığının kontrol edilmesi, bu durumda olan kuruluş taleplerinin karşılanmaması,

6) Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifleri ortaklarının, anasözleşmenin ilgili maddelerinde belirtilen ortaklık şartlarını taşıdıklarını belirtir ilgili Meslek Odaları ve Vergi Dairelerinden verilmiş belgenin temin edilmiş olması,

7) Kooperatif Birliği Kurucularının en az 50 pay taahhüt etmiş olması,

8) Kooperatif birliklerinin kuruluşunda, kooperatiflerin konularının aynı veya birbiriyle ilgili nitelikte olması, kooperatif birliği kurulmasına ilişkin en az 7 kooperatif tarafından alınan genel kurul kararlarının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulması gerekmektedir.

III- ANASÖZLEŞME DEĞİŞİKLİK İŞLEMLERİ

Yapı kooperatiflerinin ve birliklerinin anasözleşmelerinde yer alan unvan, süre, sermaye ile Konut Yapı Kooperatifleri ve Toplu İşyeri Yapı Kooperatiflerinin merkez değişikliklerine yönelik anasözleşme değişiklik taleplerine ilişkin iş ve işlemler kooperatifin merkezinin bulunduğu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından yapılır. Karma ve İhtisas Sanayi Sitesi Yapı Kooperatiflerinin merkez değişiklik talepleri değerlendirilmez. Belirtilen kooperatif anasözleşmelerinin yukarıda sayılan hükümleri dışında kalan anasözleşme değişiklikleri ise Bakanlık tarafından gerçekleştirilecektir.

IV- ANASÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

a) İstenilecek Belgeler:

1) Değiştirilmesi düşünülen maddenin eski ve yeni halinin karşılıklı olarak 6 nüsha halinde yazılmış ve yönetim kurulunca imzalanmış metni, (Ek-6)

2) Anasözleşme değişikliğinin gerekçesini içeren noter onaylı yönetim kurulu kararı örneği ve karar defteri açılış sayfası (İlgili madde değişikliklerinin ve gerekçelerinin belirtilmiş olması aranmalıdır),

3) Kooperatifin kuruluş ilanının yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin bir örneği, varsa anasözleşme değişikliklerini içeren Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi örnekleri,

4) Ticaret Sicil Müdürlüğünden alınmış yönetim kurulu yetki belgesi,

5) Yönetim kuruluna ait noter onaylı imza sirkülerinin bir örneği,

6) Kooperatife ait yürürlükteki anasözleşmenin bir örneği,

7) Kooperatife ait güncel bilgileri içerir bir adet bilgi formu, (Ek-7) istenir.

b) Faaliyetlerine devam eden kooperatiflerin süre değişikliği:

Anasözleşmede belirlenen faaliyet süreleri sona ermiş olmasına rağmen zamanında süre uzatımı yapmayan, ancak faaliyetine devam eden kooperatiflerin, faaliyetlerini sürdürdüklerini ve tasfiye işlemlerine başlamadıklarını mahkemece atanmış bilirkişi raporu veya yeminli mali müşavir raporu veyahut serbest muhasebeci mali müşavir raporu ile belgelemeleri halinde süre uzatımına ilişkin anasözleşme değişiklik talepleri sonuçlandırılır.

c) Tasfiye halindeki kooperatiflerin süre değişikliği:

Anasözleşmede belirlenen faaliyet süreleri sona ermiş olan tasfiye halindeki kooperatiflerin faaliyetleri tasfiye amacıyla sınırlı bulunduğundan, bu kooperatiflerin süre uzatımına ilişkin talepleri faaliyetlerini sürdürdüklerine dair herhangi bir rapor aranmadan karşılanır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 23A12216-D1E9-4AC5-89BF-34BE9993E8F7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 06510 Çankaya/ANKARA

Telefon No :

Belgegeçer No :

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ö. Tahsin SUNGUR

Şube Müdürü

Telefon No:(312) 410 80 10



V- KOOPERATİF BİLGİ SİSTEMİ (KOOPBİS) UYGULAMALARI

14/01/2022 tarih ve 31719 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Kooperatif Bilgi Sistemi Yönetmeliğinin 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile 18 inci maddenin birinci fıkrasında sayılan işlemleri gerçekleştirmeye Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri yetkili ve görevlidir.

VI- İNTİBAK İŞLEMLERİ

Kooperatiflerin intibak işlemleri için yapılacak başvurularda hizmetin yerinden, hızlı ve etkin bir şekilde yürütülmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne verilen yetkiye ilişkin hususlara aşağıda yer verilmiştir.

a) İntibak Edecek Kooperatifler:

Bakanlık Makamı'nın 19/12/2022 tarihli Onayına istinaden yürürlüğe konulan yeni örnek anasözleşmeler 29/12/2022 tarihinde MERSİS'e yüklenmiştir. Bu tarihten önce MERSİS üzerinden başlattıkları kuruluş işleminde hazırladıkları eski anasözleşmeler ile Bakanlığımızdan ya da ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden aldıkları izne istinaden kurulan tüm kooperatiflerin intibak etmesi zorunludur.

Bu kapsamda 29/12/2022 tarihinden önce kuruluşu veya Bakanlığımız yetki alanındaki bir kooperatife dönüşümü tescil ve ilan edilmiş olan her kooperatif kesin olarak intibak etmekle yükümlüdür. Bu tescil ve ilan işlemi söz konusu tarihi takip eden 6 aylık süre içerisinde gerçekleştirilmiş olan ve bu sebeple intibakla yükümlü olup olmadığı hususunda tereddüde düşen kooperatif yönetimlerinin, üzerinde izin merciin mührü ile yetkili amirin kaşesi ve imzası bulunan mevcut anasözleşmeleri ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne başvurmaları halinde anasözleşme incelenerek söz konusu tereddüt giderilecektir. Anasözleşme kontrol edildiği halde tereddüdün devam etmesi durumunda konu sonuçlandırılmak üzere Bakanlığımıza iletilecektir.

İntibak işlemi hukuki durumu faal olan kooperatifler tarafından gerçekleştirilecek olup tasfiye halindeki kooperatifler genel kurullarında tasfiyeden dönüş kararı almadıkça; münfesh durumda olanlar faaliyetlerinin devam ettiği yönünde, terkin ve re'sen terkin durumundaki kooperatifler ise kooperatifin ihyası yönünde mahkeme kararı getirmedikleri sürece intibak işlemi gerçekleştirilmeyecektir. Bu durumdaki kooperatiflerin intibak talepleri Bakanlıkça sonuçlandırılacaktır.

b) İntibak İşlemlerinde Yetki Devri:

Aşağıda yer verilen kooperatiflerin, kendi türlerine ait yeni örnek anasözleşmeye intibak etmeleri ve daha önce izin verilmiş olup hali hazırda yürürlükte olan mevzuatla çelişmeyen değişiklikler dışında yeni örnek anasözleşmeyi aynen kabul etmeleri kaydıyla yapacakları intibak taleplerinin ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerince sonuçlandırılması uygun görülmüştür:

- 1) Konut yapı kooperatifi,
- 2) Toplu işyeri yapı kooperatifi,
- 3) İhtisas sanayi sitesi yapı kooperatifi,
- 4) Karma sanayi sitesi kooperatifi,
- 5) Yapı kooperatifleri birlikleri,
- 6) Küçük sanayi siteleri (Karma/İhtisas sanayi sitelerinden kendilerine uygun olanına).

c) İntibak İzin İşlemleri Yürütülürken Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar:

İntibak Esnasında Değiştirilebilecek Anasözleşme Maddeleri;

İhtiyaç duyulması halinde anasözleşmelerinin "unvan", "süre", "sermaye ve paylar" başlıklı maddelerinde de değişiklik yaparak intibak işlemini gerçekleştirmek isteyen kooperatiflerin talepleri yukarıda yer alan III üncü maddedeki hükümlere uyulmak kaydıyla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 23A12216-D1E9-4AC5-89BF-34BE9993E8F7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 06510 Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Ö. Tahsin SUNGUR

Telefon No :

Belgegeçer No :

Şube Müdürü

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Telefon No:(312) 410 80 10



Değişikliği İl Müdürlüklerince sonuçlandırılacaktır. Ancak intibak işlemi esnasında kooperatifin merkezi değiştirilemez.

ç) İntibak Esnasında Kooperatif Türünün Değiştirilmesi :

İntibak işlemi esnasında amacına ulaşarak ferdileşme işlemi tamamlayıp işletme kooperatifine dönüşmek üzere türünü değiştirmek isteyen kooperatiflerin intibak başvuruları Bakanlığımızca sonuçlandırılacaktır.

d) Örnek Anasözleşmenin Dışına Çıkılarak Yapılacak İntibak Başvuruları ve Daha Önce Alınan İzinler:

İntibak işlemi esnasında anasözleşmenin önceki başlıkta sayılan maddelerinden farklı maddelerinde değişiklik yapılması da mümkündür. Bu yönde irade gösteren kooperatiflerin başvuruları herhangi bir işlem yapılmadan sonuçlandırılmak üzere Bakanlığımıza iletilecektir.

Ancak mevcut anasözleşmesi daha önce Bakanlığımızca verilen kuruluş yahut değişiklik iznine binaen örnek anasözleşmelerden farklı olan kooperatiflerin bu izinlere konu farklılıkları yeni anasözleşmeye derç ederek yapacakları intibak başvuruları ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerince sonuçlandırılacaktır.

Örneğin anasözleşmesinin "Sermaye" başlıklı yedinci maddesine "*Ayni sermaye konulabilir. Ayn neviden sermaye konulması halinden 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'nun 20,21 ve 22 nci maddelerine göre hareket edilir.*" şartını eklemek için Bakanlığımızdan daha önce madde tadili izni almış, konuyu genel kurulunda görüşerek kabul etmiş ve tescil ettirerek anasözleşmesine işletmiş olan bir kooperatifin bu hususu yeni anasözleşmesine derç ederek yapacağı intibak başvurusu ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce sonuçlandırılabilir.

e) İntibak İzin İşlemlerinde Kooperatiflerden İstenilecek Belgeler:

İntibak amaçlı anasözleşme değişikliği izni başvurularında, kooperatif dilekçesi ekinde aşağıdaki belgeler izin merciine sunulur.

- Dilekçe

Dilekçe güncel tarihli olmalıdır ve kooperatif kaşesi altında kooperatifi temsile yetkili kılınmış en az iki kişi tarafından imzalanmalıdır. Bu dilekçede kooperatif anasözleşmesinin yeni örnek anasözleşmeye intibakının talep edildiği açıkça belirtilir.

- Yönetim Kurulu Kararı

İntibak izni için sunulacak yönetim kurulu kararında intibak edileceği (*Küçük sanayi sitelerinde intibak edilecek anasözleşmenin Bakanlıkça yayımlanan hangi türe ait örnek anasözleşme olacağı*) açıkça belirtilir.

Yeni anasözleşmede **örnek anasözleşmenin dışına çıkılan maddeler var ise** bu maddelerin numaraları yönetim kurulu kararında belirtilir.

Başvuru dosyasında noter onaylı yönetim kurulu kararı örneği ve karar defteri açılış sayfası örneği sunulur.

- İmza Sirküleri

Görevdeki yönetim kuruluna ait noterde düzenlenmiş kooperatifi temsile yetkili olduklarını gösterir imza sirküleri başvuru dosyasında yer almalıdır.

-Anasözleşme Örneği

Kooperatifin hali hazırda kullandığı ve üzerinde kuruluş, anasözleşme değişikliği yahut intibak işlemi dolayısıyla izin merciinin mührü ve/veya izin merciinde görevli ilgili amirin kaşe ve imzası bulunan anasözleşmesinin bir örneği başvuru dosyasına eklenir. (6 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 23A12216-D1E9-4AC5-89BF-34BE9993E8F7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 06510 Çankaya/ANKARA

Telefon No :

Belgegeçer No :

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.ken.tr

Bilgi için:Ö. Tahsin SUNGUR

Şube Müdürü

Telefon No:(312) 410 80 10



- Yeni Anasözleşme

Yeni anasözleşme Ek-8'de yer alan kılavuz takip edilerek MERSİS üzerinde hazırlanmalıdır. MERSİS üzerinde oluşturulan anasözleşme Ticaret Sicili Müdürlüğü (TSM) onayına gönderildikten sonra mezkur kılavuzda gösterilen bölümden 6 nüsha çıktı alınarak tüm nüshaların her bir sayfası mevcut yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanır. Bu imza işlemi yönetim kurulu üyelerinin kendi aralarında yapması gereken bir işlem olup, noter yahut TSM'de yetkilendirilmiş personel huzurunda yapılmaz.

Yeni anasözleşmenin MERSİS'ten alınan çıktısında anasözleşmenin ilk yönetim kurulu ve ilk denetim kurulu başlıklı maddeleri ile kurucular listesi boş olarak gelecektir.

Bu bölümler mevcut yönetim kurulunca tükenmez kalem ile kuruluş anasözleşmesinde yer alan bilgilere göre doldurulacaktır. Bu bilgilere kuruluş anasözleşmesinde ulaşılabiliyorsa kurucuların TCKN, ad-soyad, sermaye bilgileri yazılır. Mevcut anasözleşmeden bu kişilerin söz konusu bilgilerine ulaşılamıyorsa yalnızca ad-soyad yazılması yeterlidir.

Kurucular ile ilk yönetim ve denetim kurulu üyelerinin ad-soyad bilgilerine de ulaşılamıyor ise başvuru sahiplerinden konunun ilgili TSM nezdinde araştırılması istenir. Buradan da herhangi bir bilgi edinilememesi halinde bu bölümler boş bırakılarak intibaka izin verilir. Bu durumda söz konusu boşluğa "Kooperatifin mevcut yönetim kurulu olarak kurucu ortaklar ile ilk yönetim ve denetim kurulu üyelerine ait bilgileri ilgili TSM nezdinde araştırdığımızı ancak ulaşamadığımızı beyan ederiz" ifadesi elle yazılarak altı mevcut yönetim kurulu üyelerince imzalanır.

Otuzdan fazla ortak ile kurulmuş olan kooperatiflerin kurucu ortak listesini elle tek tek yazarak doldurmasına gerek yoktur. Kuruluş anasözleşmesinin kurucu ortak listesini fotokopi ile çoğaltarak yeni anasözleşmesinin sonuna eklemesi yeterlidir. Ancak eklenen bu listede anasözleşmenin diğer sayfaları gibi mevcut yönetim kurulu tarafından imzalanır.

Bu bölümün kurucu ortaklarca yahut ilk yönetim ve denetim kurulu üyelerince imzalanmasına gerek yoktur.

- Taahhütname

Başvuru dosyasında MERSİS üzerinde oluşturulan anasözleşme metninde hiçbir değişiklik yapılmadığına dair veya daha önce Bakanlıktan izin alınarak tescil ettirilmiş olan ve intibak için alınan yönetim kurulu kararında belirtilmek suretiyle örnek anasözleşmenin dışına çıkılarak düzenlenen maddeler haricinde anasözleşme metninde hiçbir değişiklik yapılmadığına dair yönetim kurulu tarafından imzalı taahhütname sunulur.

Yapı Kooperatiflerinin kuruluş, anasözleşme değişikliği ve intibak izin işlemlerinin yukarıda sayılan hükümlere göre yürütülmesi hususunda bilgi ve gereğini rica ederim.

Hasan SUVER
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Konut yapı kooperatifi örnek anasözleşmesi (27 Sayfa)
- 2 - Toplu işyeri yapı kooperatifi örnek anasözleşmesi (27 Sayfa)
- 3 - İhtisas sanayi sitesi yapı kooperatifi örnek anasözleşmesi (29 Sayfa)
- 4 - Karma sanayi sitesi kooperatifi örnek anasözleşmesi (29 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 23A12216-D1E9-4AC5-89BF-34BE9993E8F7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 06510 Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Ö. Tahsin SUNGUR

Telefon No :

Belgegeçer No :

Şube Müdürü

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Telefon No:(312) 410 80 10



- 5 - Yapı kooperatifleri birlikleri örnek anasözleşmesi (22 Sayfa)
- 6 - Anasözleşme değişikliği için hazırlanacak tasarı örneği (1 Sayfa)
- 7 - Anasözleşme değişikliği için hazırlanacak genel durum bilgi formu (2 Sayfa)
- 8 - İntibak anasözleşmesi hazırlama kılavuzu (18 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine

Not: Eklerin forla olması sebebiyle
flash ile testimizden alınması.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 23A12216-D1E9-4AC5-89BF-34BE9993E8F7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 06510 Çankaya/ANKARA

Telefon No :

Belgegeçer No :

Bilgi için:Ö. Tahsin SUNGUR

Şube Müdürü

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Telefon No:(312) 410 80 10

