



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

100
TÜRKİYE CUMHURİYETİNİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-20646388-345.01-8056128

Konu : Yapı Kooperatifleri İntibak İşlemleri.

25121

Çevre Şehircilik ve İklim Değ. İl Müdürlüğü

28.11.2023

İstati 4

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 10.04.2023 tarihli ve E-20646388-345.02-6151226 sayılı yazımız.
b) Ticaret Bakanlığı'nın 22.11.2023 tarihli ve E-96793666-449-00091243535 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazımızda, 7339 sayılı Kooperatifler Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 26/10/2021 tarihli ve 31640 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdiği, Kanununun 19 uncu maddesi ile 1163 sayılı Kanuna eklenen Geçici 9 uncu maddesindeki; "Kooperatifler ve üst kuruluşları, anasözleşmelerini en geç üç yıl içinde bu Kanun hükümlerine intibak ettirmek zorundadır. Anasözleşmelerini intibak ettirmeyen kooperatif ve üst kuruluşları dağılmış sayılır..." hüküm kapsamında yapı kooperatiflerinin anasözleşmelerini, Kooperatifler Kanunu ve diğer ilgili mevzuatta gerçekleşen değişikliklere uygun hale getirilmesi gerektiği ile intibak işlemlerinin nasıl yapılacağı detaylı olarak 81 İl Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) bildirilmiştir.

Ticaret Bakanlığı'nın ilgi (b) yazısında, "Kooperatiflerde ticaret sicili nezdinde tescil ve ilan edilecek hususlar 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 3 üncü maddesinde ve Ticaret Sicili Yönetmeliğininin 110 uncu maddesinde düzenlenmiş olup; kooperatiflere ilişkin kuruluş, anasözleşme değişikliği ve intibak işlemleri MERSİS'te tescile tabi maddeler üzerinden gerçekleştirilmektedir. Bu çerçevede ilgili Bakanlıkların iznine tabi olmakla birlikte mevzuatta tescil ve ilanı düzenlenmeyen anasözleşme maddelerinin MERSİS'e işlenmesinin uygun olmadığı değerlendirilmektedir." denilmektedir.

İlgi (a) yazımız ile mevcut anasözleşmesi daha önce Bakanlığımızca verilen kuruluş yahut değişiklik izni ile farklı anasözleşmeleri bulunan kooperatiflerin yapacakları intibak başvurularının ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerince sonuçlandırılacağı bildirilmiştir. Ancak Ticaret Bakanlığı'nın ilgi (b) yazısı uyarınca, **mevzuatta tescil ve ilanı düzenlenmeyen anasözleşme maddelerinin MERSİS'e işlenmesinin mümkün olmadığı** anlaşılmaktadır.

Açıklamalarımız doğrultusunda, farklı anasözleşme kullanan yapı kooperatiflerinden sadece "sermaye" başlıklı maddesinde değişiklik yapmış olanlar MERSİS sisteminden bu değişikliği intibak anasözleşmelerine derç edebilecekleri ve yine sadece "amaç ve faaliyet konuları" başlıklı maddeye "İmar planı ve onaylı proje gereği fiili olarak proje alanında ortaya çıkan dükkan ve işyerlerinin mülkiyetini anasözleşmenin bedel tespiti ve dağıtım maddeleri çerçevesinde mevcut ortaklara dağıtabilir." şeklinde veya benzer manada ifade ekleyerek değişiklik yapmış kooperatiflerin, mevcut intibak anasözleşmelerinde bu hükmün yer alması nedeniyle intibak işlemlerini ilgi (a) yazımız çerçevesinde sonuçlandırılması gerekmektedir. Bunların haricinde kalan farklı anasözleşme kullanan tüm yapı kooperatiflerinin ise yazımız ekinde gönderilen "Farklı Anasözleşme Kullanan Yapı Kooperatiflerinin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FECCDA31-46F6-448C-ADF1-5BF8269EF495

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 06510 Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Gülhan KINALI

Telefon No :

Belgegeçer No :

Mimar

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Telefon No:(312) 410 80 14



7339 Sayılı Kanun ve Diğer Kanunlar Gereği Anasözleşme İntibak Tablosu" na uygun olarak ondokuz maddenin değiştirilmesi ve bir maddenin ilavesi şeklinde yapacakları intibak başvurularının ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerince 2023/06 Sayılı Genelge'nin 9'uncu maddesinde belirtilen usule uygun olarak sonuçlandırması gerekmektedir.

Yapı kooperatiflerinin örnek anasözleşmelerden farklı anasözleşme kullanması halinde intibak izin işlemlerinin açıklamalarımız doğrultusunda yürütülmesi gerektiği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Murat ORAL
Bakan a.
Mesleki Hizmetler Genel Müdürü

Ek:

- 1 - İlgili (a) yazımız. (7 Sayfa)
- 2 - 2023/06 Sayılı Genelge. (8 Sayfa)
- 3 - İntibak Tablo örneği. (17 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FECCDA31-46F6-448C-ADF1-5BF8269EF495

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 06510 Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Gülhan KINALI

Telefon No : Belgegeçer No :

Mimar

KEP Adresi : cevresehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Telefon No:(312) 410 80 14

