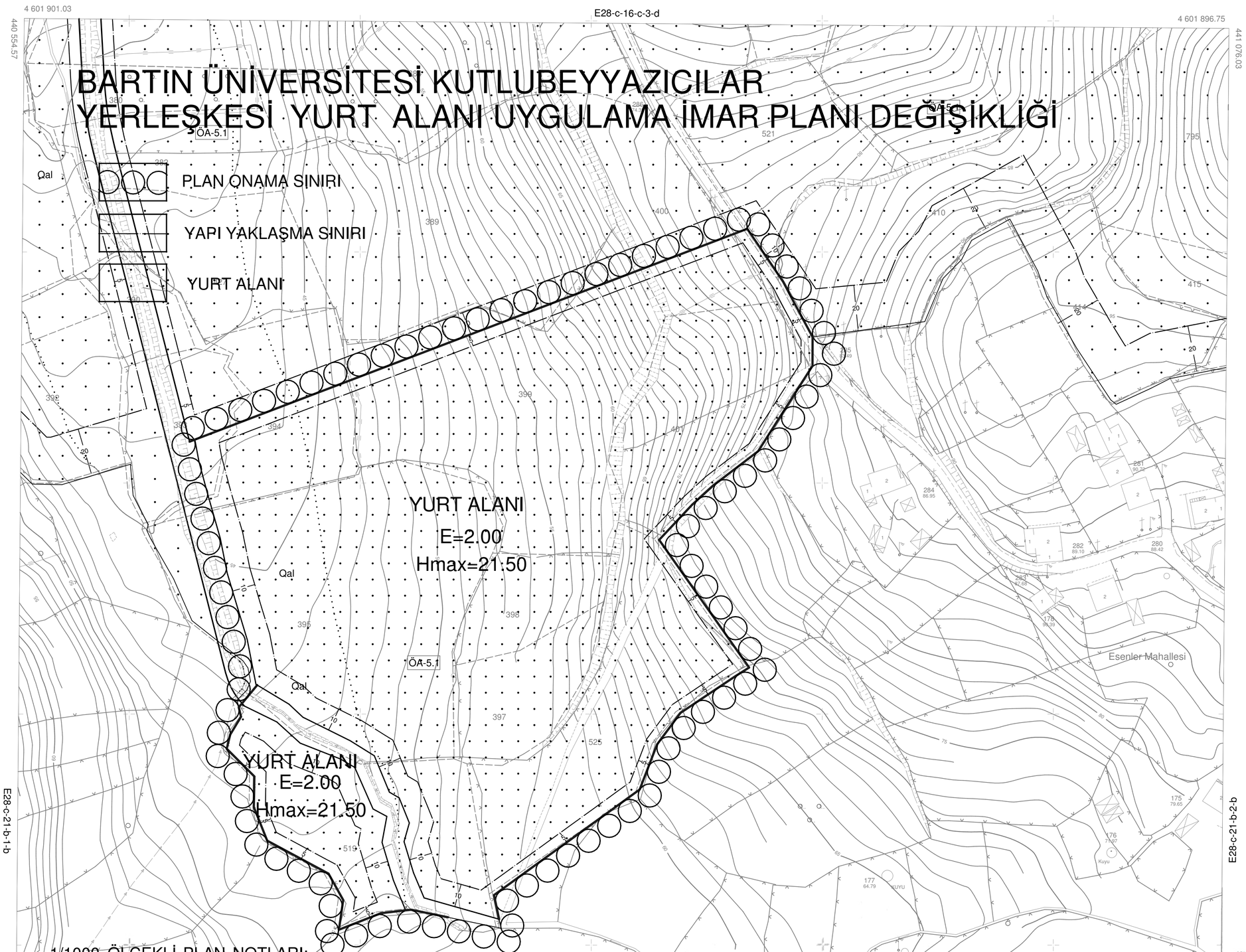
KUTLUBEYYAZICILAR

(BARTIN)

E28-c-21-b-2-a



1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI:

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN; HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ, TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK VE TEBLİĞ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ TESİSLERİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN KARŞILANMASI HALİNDE, 167 SAYILI YASA GEREĞİ ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NDAN (DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
4. "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK", "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" "ELEKTRİKLİ KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ HAFRİYAT ALIMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KANUN GEREĞİ İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNA VE 644 SAYILI KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME KAPSAMINDA BÖLGE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANINDA; YURTLAR VE İLGİLİ İDARİ, SOSYAL, KÜLTÜREL, AÇIK VEYA KAPALI SPORTİF TESİSLER İLE ÖĞRENCİLERİN GÜNLÜK İHTİYAÇLARINA HİZMET EDECEK REVİR, KANTİN, YEMEKHANE, BANKAMATİK BİRİMLERİ YER ALABİLİR.
2. PLANLAMA ALANININ TAMAMI 1. DERECE DEPREM KUŞAĞINDA KALDIĞINDAN, PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERDE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. BARTIN İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 04/08/2010 TARİHİNDE ONAYLANAN, "T.C. BARTIN ÜNİVERSİTESİ KAMPÜS ALANI (KUTLUBEYYAZICILAR) İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA" BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILAŞMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU PLAN NOTLARINDAKİ UYARILAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANINDA MAKSİMUM İNŞAAT EMSALİ E:2.00, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ HMAKS: 21.50 metredir. (SÖZ KONUSU ALANIN CİVARINDA HAVAALANI OLMASI DURUMUNDA H: YÜKSEKLİĞİ MANİA PLANLARINA UYGUN OLARAK BELİRLENECEKTİR)
6. PLANDA YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇERİSİNDE TRAFO BİNASI VE HER BİRİ 15 M2 GEÇMEYECEK ŞEKİLDE NİZAMİYE BİNASI, NÖBETÇİ KULÜBELERİ GİBİ GÜVENLİK ARZ EDEN YAPILAR YAPILABİLİR.
7. AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

M/s. ERKAN HARİTA İMAR İNŞ. LTD.ŞTİ. tarafından yapılan Bartın ili, Kutlubeyyazıcılar Köyüne ait 15 adet 1/1000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre onanmıştır.

9..../13.../2010

İsa KÜÇÜK
Bartın Valisi

1/1000

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF-96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (3°)

MÜTEAHHİT : ERKAN HARİTA İMAR İNŞ. TİC.LTD.ŞTİ.
MES. MÜH. : YASİN KILIÇ
TERSİMAT : ERKAN HARİTA İMAR İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ.

KUTLUBEYYAZICILAR-E28-c-21-b-2-a
(BARTIN)