



**BARTIN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, BALAMBA MAHALLESİ,
BALAMBA TABİAT PARKI, 986 ADA 96 NOLU PARSELDE
“KÜLTÜREL TESİS ALANI (YABAN HAYATI KORUMA MÜZESİ,
ZİYARETÇİ MERKEZİ VE İDARİ TESİS)” AMAÇLI 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

2025 NİSAN

İçindekiler

1	PLANLAMA ALANI KONUMU	8
1.1	Planlama Alanının Yeri	8
1.2	Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar	8
2	PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	9
2.1	Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi,	9
2.2	Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 9	
2.3	Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 11	
2.4	Balamba Tabiat Parkı Gelişme Planı.....	13
2.5	Mer'i İmar Planı ve Plan Hükümleri.....	22
2.6	Planlama Alanı Çevresi İmar Planı ve Plan Hükümleri	23
2.6.1	Bartın İmar Planı (18.02.1999 tarih ve 1999/44 sayı)	23
2.6.2	Bartın İli Revizyon + İlave İmar Planı (01.08.2018 tarih ve 161 sayı).....	23
2.6.3	Bartın İli Merkez İlçesi Gölbucağı Mahallesi 508 ada 339 Nolu Parsel 12.90 Ha Alana İlişkin Nazım ve Uygulama İmar Planı	23
3	ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	24
3.1	Fiziksel Yapı	24
3.1.1	Eğim Analizi	24
3.1.2	Bitki Örtüsü.....	27
3.1.3	Dağlar	27
3.1.4	Ovaları ve Yaylaları	28
3.1.5	Akarsuları	28
3.1.6	İklim	28
3.1.7	Sıcaklık	29
3.1.8	Yağış.....	30
3.1.9	Nem	30
3.2	HİDROLOJİK ÖZELLİKLER	31
3.3	TOPRAK	32
3.4	JEOLJİK YAPI.....	34
3.4.1	Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu.....	40
3.5	Demografik Yapı.....	46
3.6	Sosyal ve Ekonomik Yapı.....	47
3.6.1	Tarım ve Hayvancılık	47

3.6.2	Sanayi ve Ticaret.....	48
3.6.3	Turizm	48
3.6.4	Kültür Turizmi	49
3.6.5	Deniz Turizmi	49
3.6.6	Doğa Turizmi	50
3.6.7	Kültürel ve Folklorik Değerler.....	51
3.6.8	Doğal Değerler	52
3.7	Teknik Altyapı	53
3.7.1	Ulaşım.....	53
3.7.2	İçme Suyu, Kanalizasyon, Çöp	54
3.8	Arazi Kullanımı.....	55
3.9	Sektörel Yapı.....	56
3.10	Yapı Yasaklı Alanlar	57
3.11	Özel Kanunlara Tabi Alanlar	57
3.12	Koruma Statüsü Bulunan Alanlar	57
3.13	Mülkiyet Yapısı.....	57
4	KURUM GÖRÜŞLERİ	58
5	JEOLJİK-JEOTEKNİK YAPI	66
5.1	Önemli alanlar (ÖA.5.1.)	66
6	SENTEZ	67
7	PLAN KARARLARI	69
7.1	Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı.....	69
7.2	Plan Değişikliğine Konu Alanının Yeri.....	69
7.2.1	Mevcut Plan Kararları	73
7.2.2	Plan Değişikliği Gerekçesi	74
7.2.3	Kurum Görüşleri	74
7.2.4	Planlama Kararları.....	75
7.2.5	NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI	76
7.2.6	UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI	78

ŞEKİLLER TABLOSU

Şekil 1: Bartın'ın konumu	8
Şekil 2: İnkum sahili- doğa ve deniz (Bartın Valiliği resmi internet sitesi, 2018).....	29
Şekil 3: Bartın İli Jeoloji Haritası	36
Şekil 4: Bartın İli ve Cıvırı Genelleştirilmiş Stratigrafik Kolon Kesit	38
Şekil 5: Bartın İnkum sahili (Bartın Valiliği resmi internet sitesi, 2018)	50
Şekil 6: Güzelcehisar Lav Kayalıkları (Bartın Valiliği resmi internet sitesi, 2018)	50
Şekil 7: Kurucaşile Gölderesi Şelalesi (Bartın Valiliği resmi internet sitesi, 2018).....	51
Şekil 8: Bölge ve İl Ulaşım Haritası	53
Şekil 9: Planlama Alanı ve Ulaşım Noktaları İlişkisi	54
Şekil 10: Bartın İli Hizmet Yoğunluğu Analizi.....	56
Şekil 11: 1/25.000 Halihazır Harita Koordinat dökümü	70
Şekil 12: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	70
Şekil 13: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü ve Sokak Haritası	71
Şekil 14: Planlama Alanı Fotoğrafi.....	71
Şekil 15: Ulaşım Krokisi.....	72

HARİTALAR

Harita 1: Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri.....	10
Harita 2: Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri	12
Harita 3: Balamba Tabiat Parkı Gelişme Planı	13
Harita 4: Kültürel Tesis Binası Vaziyet planı.....	22
Harita 5: Meri Nazım İmar Planı	22
Harita 6: Meri Uygulama İmar Planı	23
Harita 7: Bartın İli Eğim Analizi	25
Harita 8: Çalışma Alanı Eğim Analizi	26
Harita 9:Çalışma Alanı Yükseklik Analizi.....	26
Harita 10:Çalışma Alanı Bakı Analizi	27
Harita 11:Türkiye Deprem Haritası	39
Harita 12: Bartın İli Deprem Risk Haritası	39
Harita 13: Arazi Kullanımı.....	56
Harita 14: Mülkiyet Haritası.....	58
Harita 15: Nazım İmar Planı Değişikliği.....	76
Harita 16: Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	78

TABLÖLAR

Tablo 1: Bartın İline Ait İlçe ve Belediyelerin 2023 Yılı Nüfusları	9
Tablo 2: Bartın İli Nüfus Artış Hızı	9
Tablo 3: Bartın Meteoroloji İstasyonu Ortalama Sıcaklık Değerleri	29
Tablo 4: Bartın ili Arazilerinin Toprak Sınıflarına Göre Dağılımı	34
Tablo 5: Yıllara Göre İlçeler Nüfus Verileri (2023)	46
Tablo 6: Yıllara Göre İlçeler Nüfus Verileri (2023)	46
Tablo 7: Türkiye ve Bartın Turizm Tesis Sayıları Verileri (08.03.2021)	52
Tablo 8: Bartın İlinin Bazı Şehirlere Olan Uzaklıkları	53
Tablo 9: Mülkiyet Durumu	58

EKLER

Ek 1:Arazi Kullanımı	137
Ek 2: Zonguldak - Bartın - Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri	138
Ek 3: Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri	139
Ek 4:1/10.000 Ölçekli Balamba Tabiat Parkı Gelişim Planı	140
Ek 5:1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı	141
Ek 6:1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı.....	142
Ek 7: Bakı Analizi	143
Ek 8:Eğim Analizi	144
Ek 9: Yükseklik Analizi	145
Ek 10:Mülkiyet Analizi.....	146
Ek 11: Uydu Görüntüsü	147
Ek 12:Uydu Görüntüsü Ve Sokak Haritası	148
Ek 13: Alan Fotoğrafı	149
Ek 14:Yerleşime Uygunluk Durumu	150
Ek 15:Halihazır Paftası	151
Ek 16:1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği	152
Ek 17:1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	153

1 PLANLAMA ALANI KONUMU

1.1 Planlama Alanının Yeri

Bartın İli, Batı Karadeniz bölgesinin, 41°53' kuzey enlemi ile 32°45' doğu boylamı arasında yer alır. Kuzeyini 59 km'lik sahil şeridiyle Karadeniz çevrelerken, doğuda Kastamonu, güneydoğuda Karabük, batıda ise Zonguldak illeriyle komşudur. Yüzölçümü 2.330 km'dir. İl merkezinin rakımı 25 metredir.

Planlama alanının bulunduğu merkez ilçe, kuzeyde Amasra ilçesine komşu ve Karadeniz'e kıyısı bulunmakta, batıda Zonguldak ve doğuda Ulus ilçesi ile çevrilidir.



Şekil 1: Bartın'ın konumu

1.2 Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

1920 yılında Zonguldak Mutasarrıflığına bağlanan Bartın 1924 yılında Zonguldak'ın il olmasıyla birlikte bu ilin ilçesi haline gelmiştir. Eylül 1991 tarihinde de 28.08.1991 tarih ve 3/60 sayılı yasayla il statüsüne kavuşmuştur.

Bartın İli merkez ilçe dahil 4 ilçeden oluşmaktadır. Bunlar, Amasra, Kurucasıle, Ulus ve Merkez ilçedir. Bartın ilinde 8 belediye, 50 mahalle ve 263 köy bulunmaktadır. Planlama alanının bulunduğu merkez ilçe ise 19 mahalle ve 137 köyden oluşmaktadır.

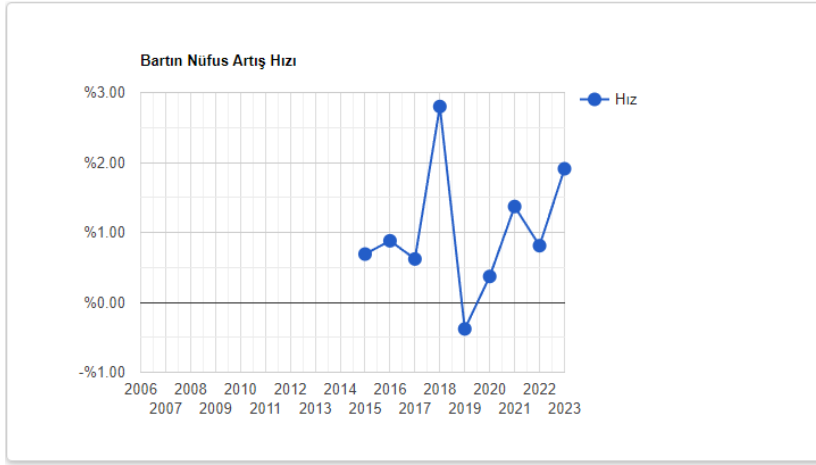
2020 yılı ADNKS verilerine göre Bartın ili nüfusu 198.979 kişidir. İlin ortalama nüfus yoğunluğu 85,39 kişi/km²'dir. Yine 2020 yılı verilerine göre Merkez ilçe nüfusu ise 156.551 kişidir. Merkez ilçe nüfusu, Bartın ili nüfusunun %78,75'ini oluşturmaktadır. Bartın iline ait

ilçe ve belediyelere göre nüfus bilgileri Tablo. 1'de verilmiştir. İlde en fazla belediye nüfusu Bartın Belediyesine aittir.

Tablo 1: Bartın İline Ait İlçe ve Belediyelerin 2023 Yılı Nüfusları

Yıl	İlçe	İlçe Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Nüfus Yüzdesi
2023	Merkez	163.196	96.683	82.513	% 78,75
2023	Ulus	22.969	11.507	11.302	% 11,01
2023	Amasra	14.552	7.448	7.104	% 7,02
2023	Kurucaşile	6.681	3.449	3.232	% 3,22

Tablo 2: Bartın İli Nüfus Artış Hızı



Yıl	Bartın Nüfusu	Artış Hızı
2015	190.708	% 0.69
2016	192.389	% 0.88
2017	193.577	% 0.62
2018	198.999	% 2.80
2019	198.249	% -0.38
2020	198.979	% 0.37
2021	201.711	% 1.37
2022	203.351	% 0.81
2023	207.238	% 1.91

Bartın nüfusu bir önceki yıla göre 3.887 artmıştır. Bartın nüfusu 2023 yılına göre 207.238'dir. Bu nüfus, 103.087 erkek ve 104.151 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %49,74 erkek, %50,26 kadındır.

2 PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

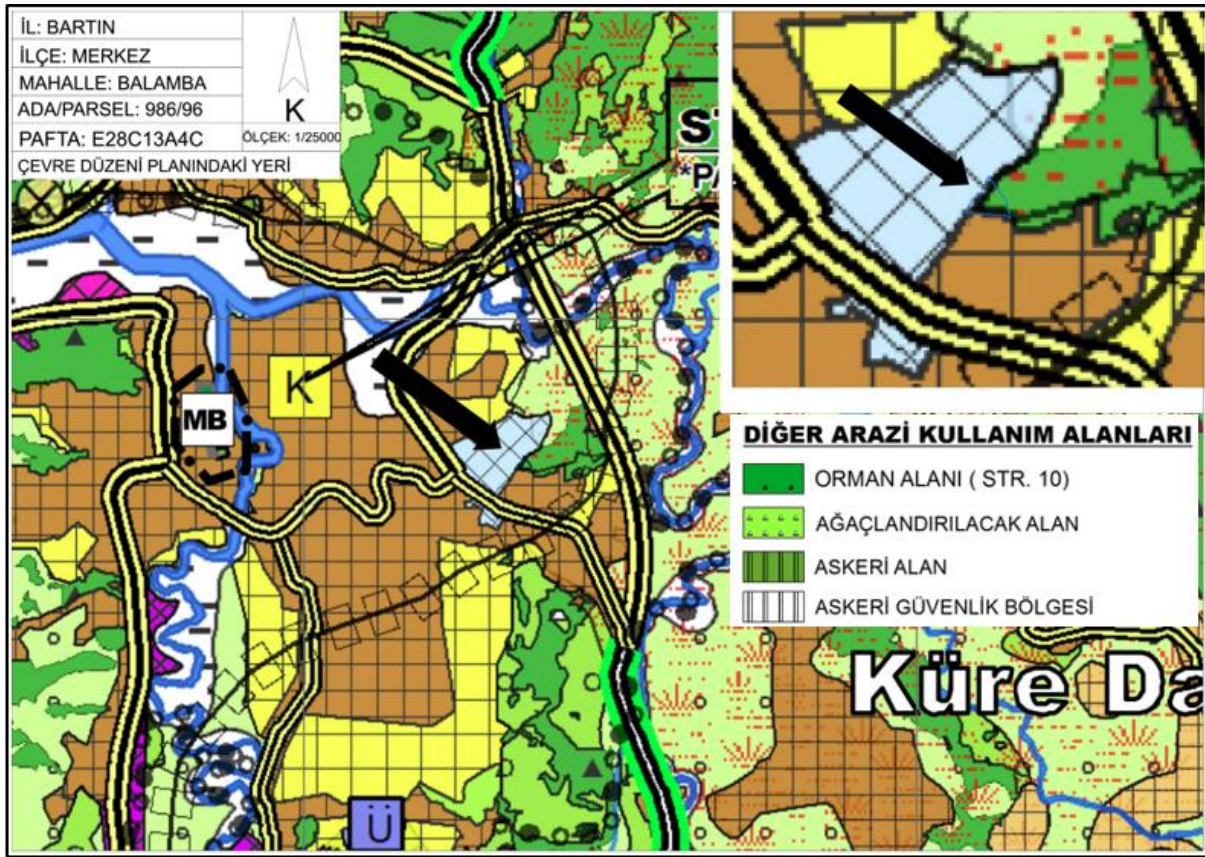
2.1 Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi,

Planlama alanını kapsayan üst ölçekli çevre düzeni planı bulunmaktadır. Ayrıca alan ve çevresini kapsayan meri planlar bulunmaktadır. Planlar ve plan hükümleri ile ilgili ayrıntılı bilgiler ilgili başlıklar altında açıklanacaktır.

2.2 Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 12.05.2009 tarihinde onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Harita 1: Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri



Söz konusu alan planda "Orman Alanı" olarak gösterilmiştir. Çevre düzeni planında Orman Alanlarına ilişkin plan hükümleri şu şekildedir;

VI.23. Orman Alanları, Ağaçlandırılacak Alanlar (STR.10)

Bu alanlar, Devlet Ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar veya muhafaza ormanları ile ağaçlandırılacak alanlar olup, 6831 Sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlardır.

VI.23.1. Ormanların ıslahına, geliştirilmesi ve korunmasına yönelik olarak öncelikle orman kadastro çalışmaları tamamlanacaktır.

VI.23.2. Orman alanına ilişkin sınırlar Orman Amenajman Planı esas alınarak bu plana işlenmiştir. Uygulamada sınırlar konusunda tereddüt oluşması halinde Orman Kadastro Sınırları esas alınır.

VI.23.3. Orman içinde ve bitişiğinde bulunan köylerde yeni enerji ormanlarının oluşturulması ve bu ormanlardan yararlanma hakkı devlet denetiminde olacaktır.

VI.23.4. Planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın uygun görüşü

alınarak 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.

VI.23.5. Orman Alanları veya Ağaçlandırılacak Alanlar içinde bulunan, mülkiyeti kesinleşmiş-tapuya tescil edilmiş özel mülkiyete konu olan parsellerde kadastral bir yola cephesi bulunmak şartı ile sadece konut ve tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Yapılaşma koşulu Emsal = 0,05, Hmax= 6,50 m., maks. inşaat alanı= 250 m² olup, minimum ifraz 5000 m² olacaktır.

VI.23.6. Orman Alanlarındaki kaçak yapılaşmalar, gerekli tedbirler alınarak, İlgili İdaresince yıktırılacaktır.

VI.23.7. Orman Kanunu'nun 2.maddesinin (b) bendine konu olan alanlarda yerleşim alanı niteliğindeki alanlar, hukuki durumda olabilecek değişikliklerin sonucuna göre, Orman Genel Müdürlüğü ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü görüşleri alınarak, bu planın nüfus kabulleri, ilke ve kararları doğrultusunda incelenerek, bu alanlarda mahkeme kararları sonucu doğacak haklar saklı kalmak ve gerekli  evre düzeni planı değişikliğinin yapılması kaydıyla alt ölçekli planlarda değerlendirilebilir. Tarımsal nitelik kazanmış olan kısımlarda ise  evre düzeni planı değişikliği yapılmasına gerek duyulmaksızın bu planın ilgili hükümleri uyarınca işlem yapılır.

2.3 Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25000  l ekli  evre Düzeni Planı

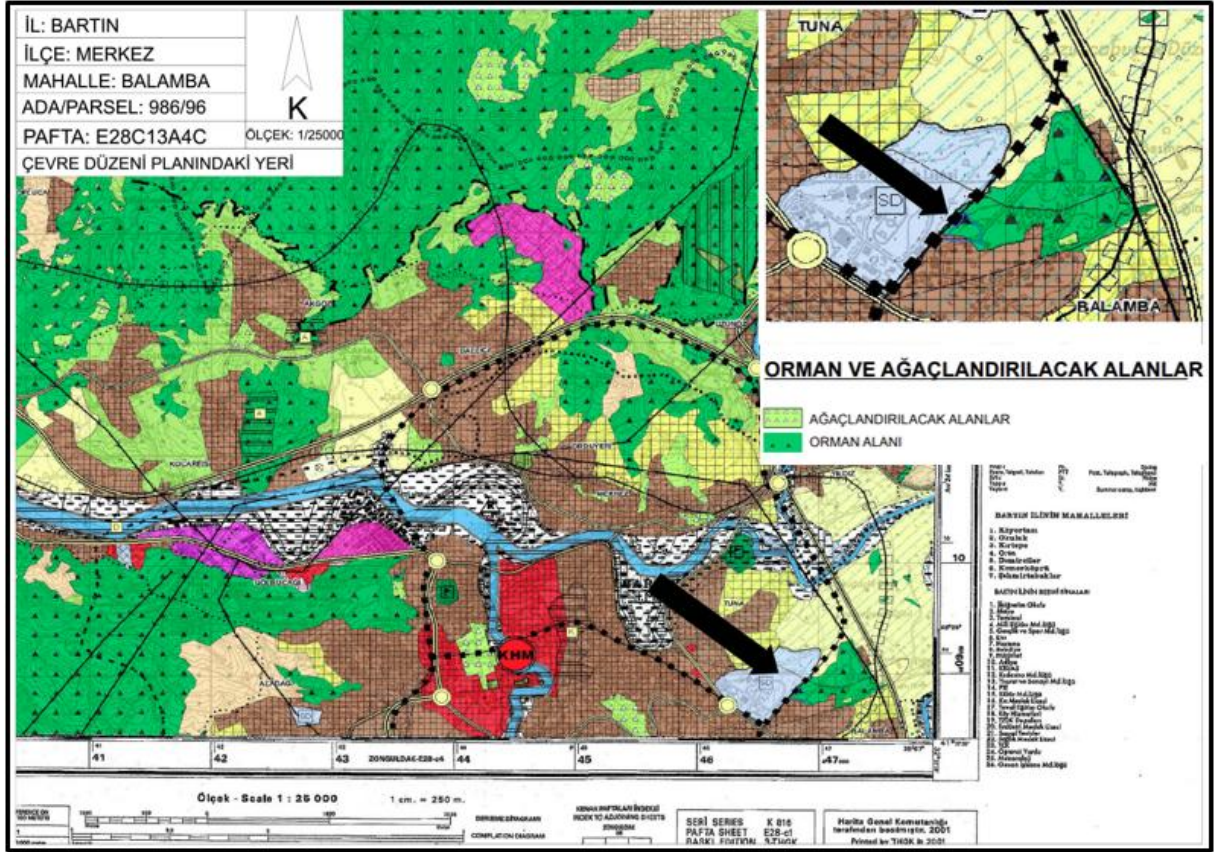
Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000  l ekli  evre Düzeni Planı 644 sayılı  evre ve şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca Makamımızın 20.09.2013 tarih ve 91/15193 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır.

 Bartın ve Bartın Kıyı kesimi 1/25.000 ölçekli  evre Düzeni Planı Değişikliği  13.04.2015 tarihinde 644 sayılı  evre ve şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca Bakanlığımızca onaylanmıştır.

"Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000  l ekli  evre Düzeni Planı Değişikliği" (F28_B1 Plan Paftası, Gerekçe Raporu) 644 sayılı  evre ve şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 19.07.2017 tarihinde onaylanmıştır.

"Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000  l ekli  evre Düzeni Planı Değişikliği" (Plan Hükümleri, Gerekçe Raporu) 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 07.05.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Harita 2: Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri



Söz konusu alan planda "Orman Alanı" olarak gösterilmiştir. Çevre düzeni planında Orman Alanlarına ilişkin plan hükümleri şu şekildedir;

6.7 ORMAN VE AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

6.7.1 ORMAN ALANLARI

6.7.1.1 Bu plan ile orman alanı olarak belirlenmiş alanlarda tüm uygulamalar 6831/3373 sayılı "Orman Kanunu" ve bu kanunun ilgili yönetmelikleri çerçevesinde yapılacaktır.

6.7.1.2 Orman sınırları konusunda tereddüt oluşması durumunda veya imar planlarının yapımı sırasında orman kadastro sınırları esas alınacak olup ilgili kurum görüşünün alınması şarttır.

6.7.1.3 Orman mülkiyetinde olup, Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, bu planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın, tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.

6.7.1.4 Bu planda orman olarak gösterilmiş alanlarda, orman statüsü dışında kalıp, özel mülkiyete tabi olan parsellerde, kadastral bir yola cephesi bulunmak şartı ile sadece konut ve tarımsal amaçlı yapılar yer alabilir. Bu alanlarda yapılanma koşulu E: 0.05, HMAX: 6.50 m. maksimum inşaat alanı: 250 m² olup minimum ifraz 5000 m² olacaktır.

6.7.1.5 Orman Kanunu'nun 2.maddesinin (b) bendine konu olan alanlarda, yerleşik alan niteliğindeki alanlar hukuki durumda olabilecek değişikliklerin sonucuna göre, Orman Genel

Müdürlüğü ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü görüşleri alınarak, bu planın nüfus kabulleri dahilinde, çevre düzeni planı değişikliği yapılması kaydıyla, imar planlarında değerlendirilebilir.

Tarımsal nitelik kazanmış olan kısımlarda ise çevre düzeni planı değişikliği yapılmasına gerek duyulmaksızın, bu planın "tarım arazileri" plan hükümleri uyarınca işlem yapılır.

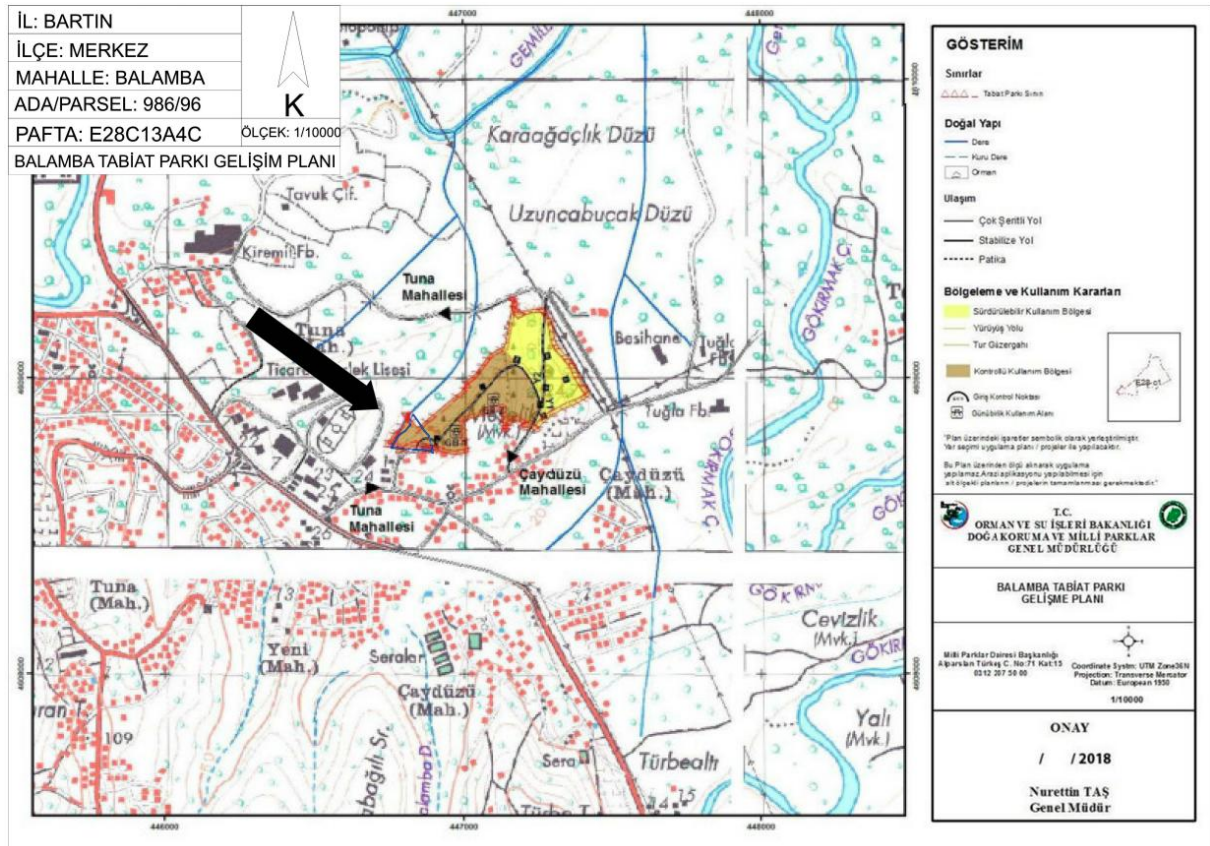
2.4 Balamba Tabiat Parkı Gelişme Planı

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Sinop 10. Bölge Müdürlüğü Bartın Şube Müdürlüğüne bağlı olan Balamba Tabiat Parkı, Bartın İli Merkez İlçe sınırları içerisinde yer almaktadır. 11.07.2011 tarihinde Tabiat Parkı olarak tescil edilmiştir.

İl Şube Müdürlüğü faaliyet alanlarından Balamba Tabiat Parkı'nın korunarak, gelecek nesillere bırakılabilmesi için arazi kullanım kararlarının alındığı "Balamba Tabiat Parkı Gelişme Revizyon Planı" 2873 sayılı Milli Parklar Kanununun 4. maddesi ve Milli Parklar Yönetmeliğinin 13. maddesine istinaden 16.07.2024 tarihinde Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu alan planda "Kontrollü Kullanım Bölgesi" olarak gösterilmiştir.

Harita 3: Balamba Tabiat Parkı Gelişme Planı



Kontrollü Kullanım Bölgesi'nin büyüklüğü 7,60 ha büyüklüğündedir.

Balamba Tabiat Parkı Gelişme Planında Kontrollü Kullanım Bölgesine ilişkin plan hükümleri şu şekildedir;

4.3.3. Genel Hükümler

1- Bu plan ve plan notlarında yer almayan konularda, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, 6831 sayılı Orman Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve ilgili yönetmelikleri, Bitki Genetik Kaynakların Toplanması Muhafazası ve Kullanılması Hakkında Yönetmelik ile diğer ilgili kanun ve yönetmeliklere uyulması zorunludur.

a. Türkiye'nin taraf olduğu uluslararası antlaşma ve sözleşmelerinin-üzerine muhalefet şerhimizin bulunmadığı-ilgili hükümleri Tabiat Parkında yapılacak uygulamaları bağlar.

b. "644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında KHK" ve "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri saklıdır. c. Tabiat Parkı içinde, ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun Doğal Sit Alanlarına ilişkin karar ve hükümleri ile Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonunun ilke kararlarında belirtilen hükümler saklıdır.

d. Tabiat Parkı alanında yapılacak tüm inşai çalışmalar sırasında, arkeolojik kalıntı ya da buluntuya rastlanması durumunda çalışmalar durdurularak ilgili müze müdürlüğüne haber verilmesi ve çalışmaların müze müdürlüğünün görevlendireceği uzmanların denetiminde yapılması zorunludur. Söz konusu alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesi zorunludur.

2-6831 sayılı Orman Kanunu'nun Ek Madde 14'e dayanılarak, Tabiat Parkı alanında orman veya orman rejimine tabi alanlarda, gelişme planında öngörülen; orman koruma ve yangınla mücadele için yapılacak yapı ve tesisler ile idarenin ve ziyaretçilerin zaruri ihtiyaçlarını karşılayacak olan taban alanı 250 metrekareyi ve kat adedi bir bodrum kat ve çatı arası hariç ikiyi geçmeyen yapılar imar planı şartı aranmaksızın yapılabilir. Bu madde kapsamında inşa edilecek yapıların etüt ve projeleri yöresel doku ve mimari özelliklere, fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olarak Orman ve Su İşleri Bakanlığının sorumluluğunda yapılır.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı tarafından onaylanan 1/5.000 ölçekli Balamba Tabiat Parkı Gelişme Planı onama sınırları içinde öngörülen gelişmelerin yapılabilmesi için, öncelikle bu

plan hükümlerine göre yapılaşmaya konu yerler için 6831 sayılı Orman Kanunu Ek madde 14'te belirtilen hususlar saklı kalmak kaydıyla 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile sonradan gerçekleştirilecek uygulama projeleri ve/veya uygulama programları yapılacaktır. Bu plan hükümlerinde yer almayan uygulamaya dönük esaslar uygulama proje, plan ve programlarında belirlenir.

3- Balamba Tabiat Parkı sınırları içinde kapalı, açık, yarı açık ve her türlü fonksiyonun yer aldığı imara konu olan alanların planları, T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşü alınmadan onaylanamaz.

4- Tabiat Parkında, bu plan karar ve hükümleri doğrultusunda diğer kurum ve kuruluşlarca yürütülecek her türlü yatırım faaliyeti için Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar) X. Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne müteakip Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nden uygun görüş alınması zorunludur.

5- Planda belirtilen kullanım alanlarında, kullanım amacı dışında hiçbir yapı ve tesis yapılamaz. Yapılacak yapı ve tesisler sonradan hiçbir biçimde planda gösterilen amaç dışında kullanılamaz.

6- Tabiat Parkı alanı içerisinde yapılacak her türlü yapı ve tesis Orman ve Su İşleri Bakanlığınca hazırlanan tip projelerle uyumlu olarak inşa edilir.

7- Tabiat Parkı içinde, güvenlik nedeniyle karakol, kontrol noktası vb. tesisler yapılabilir. Ancak ilgili kurumlara;

a. Hizmet ihtiyacından fazla alan tahsisi yapılamaz.

b. Misafirhane, yüzme havuzu vb. kullanımlar yer alamaz.

c. Orman alanlarında, bina yeri seçiminde en az ağaç kesilecek ve doğal topoğrafyayı en az bozacak şekilde yapılması zorunludur.

d. Zorunlu sabit yapılar ve tesisler dışında kalan alanların doğal topoğrafyasına ve bitki örtüsüne zarar verilemez.

e. Karakol, kontrol noktası vb. tesisler için ağaç rölevesi çıkarılarak aplikasyon projesi çizilecektir.

8- Tabiat Parkında yapılacak alt yapı ve üst yapı uygulamalarında:

a. Sızdırmaz fosseptik veya kanalizasyon, içme suyu, yol, arıtma tesisi (kanalizasyon şebekesi var ise) vb. altyapı tesislerinin projeleri onaylanmadan inşaat ruhsatı, bunlar uygulanmadan da iskân ruhsatı verilemez.

b. Tabiat Parkı içinde zorunlu hallerde içme suyu isale hattı, su deposu inşaatı, enerji nakil hattı, haberleşme hattı vb. tesis edilebilir. Bu altyapı ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak inşai uygulamalarda, güzergâhın tespiti, inşaat yöntemi vb. hususlar Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar) X. Bölge Müdürlüğü'nce belirlenir. Yeraltından

geçirilecek hat güzergâhının doğal kaynak değerlerine en az zarar verecek biçimde geçirilmesi ve idareden görüş alınması zorunludur. Bu uygulamalarda inşaat faaliyetinden sonra doğal yapı restorasyonunun yapılması zorunludur. Enerji nakil ve haberleşme hattının yeraltından geçirilmesi öncelikle tercih edilmelidir. Ancak zorunlu hallerde havai hat geçirilebilir. Mevcut hatların ilgili idare tarafından periyodik bakımının sağlanması ve izin süresinin yenilenmesi halinde yukarıdaki esaslar çerçevesinde hareket edilmelidir.

c. Trafo binaları ve dağıtım merkezlerinin yerleri ve mimari özellikleri için Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar) X. Bölge Müdürlüğü'nden uygun görüş alınır.

d. Tabiat Parkı içinde çöp depolama alanı yapılamaz.

e. Tabiat Parkının tamamında yeni yol açılmaması esastır. Ancak teknik zorunluluk ve ihtiyaç halinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar) X. Bölge Müdürlüğü'nden uygun görüş alınarak yol açılabilir ve bu yolun bakım ve onarım çalışması yapılabilir.

f. Mevcut ve inşası tamamlanan yapı ve tesisler çevresinde ihtiyaca cevap verebilecek ölçekte ve sağlık kurallarına uygun kanalizasyon şebekesi var ise, tesisin atık suları bu ağa bağlanır. Eğer mevcut kanalizasyon şebekesi yok ise, "Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik'te belirtilen boyut, nitelik ve şartlara uygun olacak biçimde genel veya her yapı ve tesis için bağımsız sızdırmaz fosseptik yapılar, atık sular burada toplanır.

fl. Fosseptikler kesinlikle su ortamlarına bağlanamaz ve boşaltılamaz. Kanalizasyon şebekesinin yeraltından geçirilmesi zorunludur.

f2. Atık sular, Su Ürünleri Yönetmeliği'nin Ek.5 ve Ek.6 listelerinde ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nde belirtilen sınırlara indirilmeden alıcı ortama deşarj edilemez.

9- Hava kalitesini tehdit edici is, duman, toz, gaz, buhar ve aerosol halindeki emisyonların "Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği" ve "Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine göre kontrol altına alınması zorunludur.

10- Tabiat Parkında kişilerin huzur ve sükûnetini, beden ve ruh sağlığını bozacak gürültülerin "Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği" hükümlerine göre kontrol altına alınması zorunludur.

11- Tabiat Parkında bu plan hükümlerinde tanımlanan faaliyetler haricinde hangi amaç için olursa olsun doğal bitki örtüsüne ve yaban hayatına zarar verici hiçbir faaliyet yapılamaz.

12- Tabiat Parkında anız ve örtü yakmak yasaktır.

13- Tabiat Parkı içerisindeki ormanlık alanlarda yapılacak ormancılık faaliyetleri, bu plan hükümlerine aykırılık teşkil etmemesi ve üretim amaçlı olmaması kaydıyla, Orman Genel Müdürlüğü ile Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü arasında imzalanan ve yürürlükteki protokol çerçevesinde değerlendirilecektir.

14- Ormanlarda normalin üzerinde meydana gelebilecek böcek zararına karşı biyolojik yöntemlerle mücadele esastır. Diğer mücadele yöntemleri ise ancak zorunlu hallerde ilgili birimlerce (OGM, Ormancılık Araştırma Enstitüsü, Üniversite) düzenlenecek bilimsel ve/veya teknik raporlar doğrultusunda gerçekleştirilebilir. Ayrıca kar, rüzgar, fırtına vb.olumsuz hava koşulları nedeni ile oluşan kırık ve devrik ağaçlar için Zonguldak Orman Bölge Müdürlüğü ve Orman ve Su İşleri X. Bölge Müdürlüğü tarafından onaylanan olağanüstü hasılat etası raporu doğrultusunda işlemler gerçekleştirilir.

15- Tabiat Parkında her türlü yabancı flora üyelerinden bilimsel amaçlı örnek toplanması için Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden izin alınması zorunludur. Araştırmacılara Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar) X. Bölge Müdürlüğü Bartın Şube Müdürlüğü'nün görevlendireceği bir uzmanın refakat etmesi ve sonuç raporlarının Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne iletilmesi zorunludur.

16- Tabiat Parkı sınırları içinde bulunan her türlü yabancı faunanın yakalanması, yumurtalarının toplanması yasaktır. Bilimsel amaçlı örnek toplanması için Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden izin alınması zorunludur. Araştırmacılara Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar) X. Bölge Müdürlüğü Bartın Şube Müdürlüğü'nün görevlendireceği bir uzmanın refakat etmesi ve sonuçlarının Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne iletilmesi zorunludur.

17- Tabiat Parkı içinde kara avcılığı faaliyetleri yasaktır.

18- Her türlü su ortamında, suyun kalitesini değiştirecek ve her türlü kirlenmeye yol açacak faaliyet yasaktır. Su kaynaklarında ve su ortamlarında, suyu kirletici, doğal yapısını değiştirici ve su miktarını azaltıcı, drenaj, kaptaj, her türlü tesis yapımı, yatak değiştirme vb. faaliyetler yapılamaz.

19- Tabiat Parkı içinde, ekosistemi ve jeomorfolojik yapıyı tehdit edici her türlü taş ocağı, kum ocağı, maden işletmesi gibi faaliyetler yapılamaz. Bu plandan önce bu tür faaliyetler için verilmiş izinler, izin süresi sonuna kadar geçerli olup, uzatılamaz. Bu alanlarda doğal yapının restorasyonu zorunludur.

20- Tabiat Parkı içine moloz, cüruf, hafriyat, çöp gibi atıklar atılamaz ve dökülemez.

21- Tabiat Parkı içerisinde yapılacak tesislerin inşasında ve peyzaj uygulamalarında arazinin doğal topoğrafik yapısı ve genel silüetinin bozulmaması esastır.

22- Tabiat Parkı içinde amacı ne olursa olsun her türlü (TNT, dinamit, vb.) patlayıcı, parlayıcı, yanıcı madde kullanımı yasaktır.

23- Tabiat Parkı içinde her türlü ticari amaçlı film veya fotoğraf çekimi Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar) X. Bölge Müdürlüğü Bartın Şube Müdürlüğü'nün özel iznine bağlıdır.

24- Tabiat Parkı sınırları dahilinde, Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar) X. Bölge Müdürlüğü Bartın Şube Müdürlüğü'nce plan kararları doğrultusunda tanıtım, bilgilendirme, yönlendirme ve ikaz levhaları konulur.

25- Sahada yapılması öngörülen temelsiz yapılar haricinde kalan üstyapı (temel gerektirecek her türlü yapı, kır lokantası, tanıtım merkezi, yol vb.) ve altyapı projelerinde "Doğal Afetler" (deprem, kütle hareketleri, su baskını, heyelan gibi) göz önünde bulundurularak bu kısımlarda mühendislik jeolojisi çalışmaları ve zemin etütleri tamamlanmadan yapılaşma izni verilmez. Ana ulaşım bağlantısı taşımayan her türlü tali yol, yürüyüş yolları ve tur güzergâhlarının belirlenmesinde, temelsiz yapılan yapılar için yer seçiminde jeolojik olarak sakıncalı alanların göz önünde tutulması ve bu verilere göre güzergah tespiti yapılması zorunludur.

26- Planda belirtilen her türlü yapı ve tesisin yer seçiminde; kaynak değerlerine en az zarar verecek, doğal topografyayı en az bozacak ve ağaç kesilmeyecek şekilde yapılması zorunludur. Ancak ağaç kesimi olmadan uygulamanın mümkün olmadığı durumlarda en az ağaç kesimi olacak şekilde yer seçimi yapılmalıdır.

27- Tabiat Parkı içinde Gelişme Planı'nın karar ve hükümlerine aykırı olmayan, süreklilik taşımayan, doğal yapıda hiçbir değişiklik yapmayan ve yapı gerektirmeyen açık alan etkinlikleri yapılabilir. Bu tür açık alan etkinliklerine ait uygulama programları Gelişme Planı karar ve hükümleri doğrultusunda hazırlanarak Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar) X. Bölge Müdürlüğü'nden gerekli izin alındıktan sonra uygulanır.

28- Alanda yapılacak olan bitkilendirme çalışmalarında alana ve yöreye özgü bitki türleri kullanılması zorunludur.

29- Tabiat Parkı sınırları içerisinde hiçbir surette otlatma yapılamaz.

30- Tabiat Parkında, bu plan karar ve hükümlerinde tanımlanan her türlü yapı ve tesisler için, uygulamanın İdare dışında, diğer kişi veya kuruluşlarca yapılması halinde, alanın başka bir amaçla kullanılmayacağı konusunda tesis sahiplerince ilgili idareye yazılı taahhütte bulunulmadan faaliyete başlanamaz.

31- Tabiat Parkı içerisinde rekreasyonel kullanımlar sonucu alanda oluşan kompaktlaşma nedeniyle bitki örtüsünün ve yaban hayatının zarar görmesi ve bu durumun bilimsel bir raporla tespit edilmesi durumunda bu alanlar; Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli

Parklar) X. Bölge Müdürlüğü Bartın Şube Müdürlüğü'nce söz konusu rekreasyonel kullanımlara kapatılabilir veya sınırlandırılabilir, onarım ve restorasyon çalışmaları yapılabilir.

32- Bakım, onarım ve iyileştirme çalışmalarında oluşabilecek hafriyat, Tabiat Parkı içerisinde depolanamaz ve şevlere dökülemez.

33- Plan kararlarında belirlenen kapasite ve yoğunluk hiçbir şekilde artırılamaz. Plan karar ve hükümleri üzerinde T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün onayı alınmadan değişiklik ve ilave yapılamaz.

34- Tabiat Park alanında çıkabilecek orman yangınlarında yanan alanların doğal haline bırakılması esastır. Ancak zorunlu hallerde T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) X. Bölge Müdürlüğünden uygun görüş alınarak gerekli müdahale yapılabilir. 35- Enerji nakil hattı, düzensiz yönlendirme levhaları, rekreasyonel faaliyet alanları gibi görüntü kirliliği yaratan unsurların Planda belirtilen düzenlemelerle görüntü kirliliği önlenmelidir.

36- Tabiat Parkında kullanım alanlarında yapılacak aydınlatma için elektrik tesisat projesi hazırlanır.

4.3.4. Özel Hükümler

4.3.4.2. Kontrollü Kullanım Bölgesi

Ziyaretçilerin yoğun olarak kullandığı ve insan etkilerinin yoğun olarak hissedildiği, Tabiat Parkı donatılarının yer aldığı GB-1 ve GB-2 alanları Kontrollü Kullanım Bölgesi olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda Tabiat Parkı sınırları içinde Kontrollü Kullanım Bölgesi kapsamında giriş kontrol noktası, gününbirlik kullanım alanı oluşturulması öngörülmüştür.

Giriş Kontrol Noktası Balamba Tabiat Parkı'nın güneyindedir. İhtiyaç duyulması halinde bu alanda otopark düzenlemesi yapılabilir. Otoparkın yeri ve kapasitesi, alt ölçek uygulama projelerinde belirlenir. Doğal malzeme dışında kaplama yapılamaz. Gününbirlik kullanım alanında, yöresel ürün satış noktaları, çocuk oyun alanı, açık hava spor alanları ve destek tesisleri, yağmur barınağı, tuvalet, kır lokantası, mescit, depo, büfe, paintball, piknik masası, kamelya, çöp konteynırı, çeşme, ocak, futbol, voleybol gibi sahaların bulunduğu açık hava spor alanları ile bu alanlara hizmet verecek, içerisinde soyunma odaları, bay-bayan duş, tuvalet, kafeteryanın bulunduğu destek tesisleri gibi birimler yer alabilir. Bu birimlerin, yerleri ve büyüklükleri vaziyet planı, mimari ve peyzaj uygulama projeleri ile belirlenir.

a. Bu alanda; 6831 sayılı Orman Kanunu'nun Ek Madde 14'te belirtilen hususlar saklı kalmak üzere 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanıp, alan sınırları ile kullanım alanlarının belirlendiği ağaç röleveli 1/500 veya 1/200 ölçekli plankote

üzerinde uygulama projeleri hazırlanıp onanmadan uygulamaya geçilemez. Bu çalışmaların sonuçlarına göre mevcut kullanım birimlerinin revizyonu yapılabilir.

b. 6831 sayılı Orman Kanunu'nun Ek Madde 14'e dayanılarak, Tabiat Parkı alanında orman veya orman rejimine tabi alanlarda, gelişme planında öngörülen; orman koruma ve yangınla mücadele için yapılacak yapı ve tesisler ile idarenin ve ziyaretçilerin zaruri ihtiyaçlarını karşılayacak olan taban alanı 250 metrekareyi ve kat adedi bir bodrum kat ve çatı arası hariç ikiyi geçmeyen yapılar imar planı şartı aranmaksızın yapılabilir.

Giriş Kontrol Noktası

a. Mevcut giriş kontrol noktasında gerekli bakım, onarım ve iyileştirme çalışmaları, Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar) X. Bölge Müdürlüğü'nce yapılabilir veya yaptırılabilir.

b. Giriş kontrol noktasında kontrol, tanıtım, bilgilendirme, gerekirse alan kılavuzluğuna ilişkin fonksiyonlar yer alabilir.

c. İhtiyaç duyulması halinde bu alanda otopark düzenlemesi yapılabilir. Otoparkın yeri ve kapasitesi, uygulama projelerinde belirlenir.

d. Yapılacak onarımlarda/yapılarda doğal malzeme kullanımı esastır. Doğayla bütünleşen, yerel mimariyi bozmayan malzeme seçimi zorunludur.

e. Bu yapılarda hiçbir surette misafirhane, lojman vb. kullanımlara ait birimler oluşturulamaz. Sadece gece görevlisi için geceleme birimi oluşturulabilir.

f. Giriş kontrol noktası yakınında yer alan mevcut otopark alanında dağ bisikletlerinin bakım ve onarımlarının yapılabilmesi amacıyla sökülüp takılabilir tek katlı ahşaptan tamir ve depo amaçlı birim oluşturulabilir.

g. Ziyaretçilere yönelik gerekli uyarı, tanıtım ve bilgilendirme levhalarına yer verilebilir.

Günübirlik Kullanım Alanı

1. Günübirlik Kullanım Alanında yer alan yapılarda (yöresel ürün satış noktaları, açık hava spor alanı ve destek tesisleri, çöp konteynırı, piknik masaları, çeşmeler, ocaklar, kamelyalar, otopark, depo, büfe, mescit, kır lokantası, tuvalet, çocuk oyun alanında) uygulama plan/projeleri doğrultusunda gerekli bakım, onarım ve iyileştirme çalışmaları, Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar) X. Bölge Müdürlüğünce yapılabilir veya yaptırılabilir. Gerekli görülürse kaldırılabilir. Söz konusu alanda büfe ve yöresel ürün satış birimi, paintball alanı yer alabilir.

2. Bu alanda yer alacak kullanımların yerleri ve büyüklükleri uygulama planlarında belirlenir. Vaziyet planları ile mimari ve peyzaj uygulama projeleri onanmadan uygulamaya geçilemez.

3. Bu yapılarda hiçbir surette misafirhane, lojman vb. kullanımlara ait birimler oluşturulamaz.

Ancak sahada verilecek hizmetler için bulunması gereken personelin konaklaması için gereken birimler oluşturulabilir.

4. Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar) X. Bölge Müdürlüğü Bartın şube Müdürlüğü tarafından belirlenen yerler dışında hiçbir surette ateş yakılamaz, piknik tüpü, mangal vb. kullanılamaz ve yerde ateş yakılamaz.

5. Donatılarda ve mevcut yapıların tadilatında doğal malzeme kullanımı esastır. Tipoloji belirlenmesi, doğayla bütünleşen yerel mimariyi bozmayan malzeme seçimi zorunludur. 6. Ziyaretçilere yönelik gerekli uyarı, tanıtım ve bilgilendirme levhaları yerleştirilir.

7. Günübirlik kullanım alanında aydınlatma yapılmak istenmesi durumunda İdareden izin almak kaydıyla aydınlatma elemanları kullanılabilir.

8. Alanda mevcut bulunan kır lokantası kullanılmaya devam edilebilir. Kır lokantasının önündeki mevcut beton alanda ve kır lokantası etrafında çevre düzenlemesi yapılabilir. Kır lokantasının tadilatı ve önündeki beton alan ile etrafında çevre düzenlemesi yapılmak istendiği durumda tadilat ve çevre düzenleme projeleri T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşü alınmadan onaylanamaz. Mevcut yapının yerine yenisinin yapılması istendiği durumda yapı ve tesis Orman ve Su İşleri Bakanlığınca hazırlanan tip projelerle uyumlu olarak inşa edilir.

4.2. BALAMBA TABİAT PARKINDA OLUŞTURULACAK YENİ KULLANIM ALANLARI

4.2.1. İDARE VE ZİYARETÇİ MERKEZİ & YABAN HAYATI MÜZESİ

Tabiat parkı içinde idare hizmet birimi olarak kullanılacak bunun yanında günübirlik kullanım alanı içerisinde giriş noktasına yakın bir noktada ziyaretçilere alan hakkında bilgilendirmenin yapıldığı ziyaretçi merkezi ve yaban hayatına dair serginin bulunduğu müze bölümünü içeren bir bina planlanmaktadır.Yapılması planlanan Kültürel Tesis birimine gelen ziyaretçiler ve çalışanların kullanımı için yönetmelik kararına uygun şekilde kapasite hesabına göre 2'si engelli olmak üzere toplam 46 adet otopark alanının bulunduğu bir alan planlanmıştır.

Harita 4: Kültürel Tesis Binası Vaziyet planı



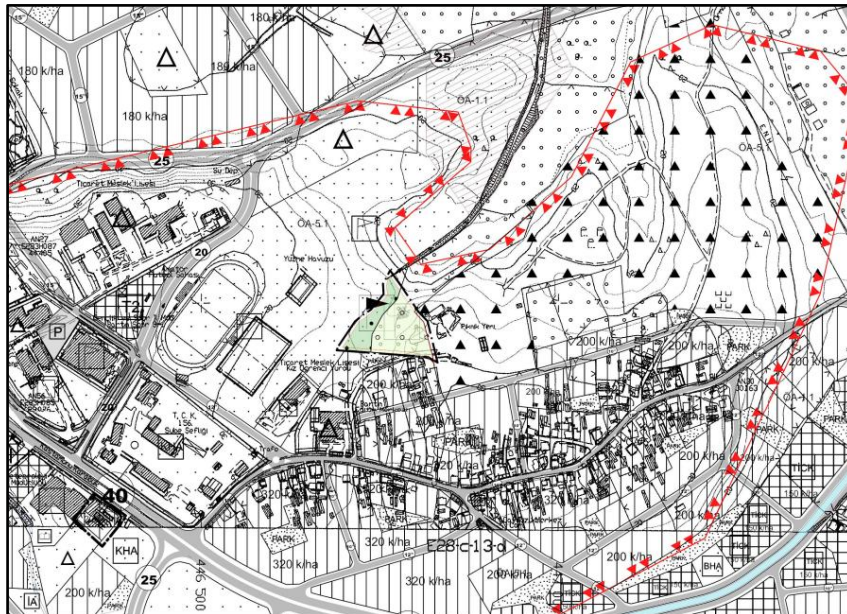
2.5 Mer'i İmar Planı ve Plan Hükümleri

Plan değişikliğine konu parsel, Bartın Belediyesi 01/08/2018 tarih ve 161 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planı kapsamında kalmaktadır. Taşınmazlar uygulama imar planında “kapalı spor tesisi alanı” ve “tarımsal nitelikli alan” olarak belirlenmiştir.

Parselin güneyinden 10 metrelik imar yolu geçmektedir.

Onaylı plan durumu aşağıdaki gibidir.

Harita 5: Meri Nazım İmar Planı



Harita 6: Meri Uygulama İmar Planı



2.6 Planlama Alanı Çevresi İmar Planı ve Plan Hükümleri

2.6.1 Bartın İmar Planı (18.02.1999 tarih ve 1999/44 sayı)

Bartın merkez için hazırlanan ve 18.02.1999 tarih ve 1999/44 nolu Meclis Kararı ile onaylanan imar planı bulunmaktadır. Ancak bu plan Doğal Sit ilanından önce hazırlanmış ve onaylanmış olması sebebiyle sit alanı kapsamında plan kararları geçerli değildir.

2.6.2 Bartın İli Revizyon + İlave İmar Planı (01.08.2018 tarih ve 161 sayı)

Bartın İli 1/5000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı 01/08/2018 tarih ve 161 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Hazırlanan bu plan Bartın ili merkezini kapsamaktadır.

2.6.3 Bartın İli Merkez İlçesi Gölbucağı Mahallesi 508 ada 339 Nolu Parsel 12.90 Ha Alana İlişkin Nazım ve Uygulama İmar Planı

Bartın ili Merkez İlçesi Gölbucağı Mahallesi 508 Ada 339 Parseli kapsayan yaklaşık 13ha alana ilişkin; kullanım kararlarının 'Sosyal Tesis' 'Kamu Hizmet Alanı' 'Millet Bahçesi' 'Park' getirildiği 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 'Millet Bahçesi' 'Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı' 'Resmi Kurum Alanı (Tarım İl Müdürlüğü)' 'Yurt Alanı' 'Park Alanı' ve 'Taşıt Yolu' kullanım kararlarının getirdiği 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi hükümleri ile 3194

sayılı İmar Kanunun 9. Maddesi gereği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

3 ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1 Fiziksel Yapı

Bartın ili Batı Karadeniz Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Bölge genelinde dağlar denize paralel olarak uzanmaktadır. Bölgede yükseltiler kuzeydoğu-güneybatı yönündedir. Bartın ili çevresindeki doruklar Tavacık Tepe (399 m), Kuruolukbaşı Tepe (455 m), Sandıkbaşı Tepe (506 m) ve Dinlence Tepe (488) m'dir. Bartın'dan Karadeniz kıyısına doğru yaklaştıkça yükselti artarak falezler meydana getirmekte, iç bölgelere doğru yaklaştıkça, yumuşak peneplen bir topografya özelliği göstermektedir. Özellikle Jura-Alt Kretase yaşlı kireç taşları yüksek dorukları oluşturmaktadır.

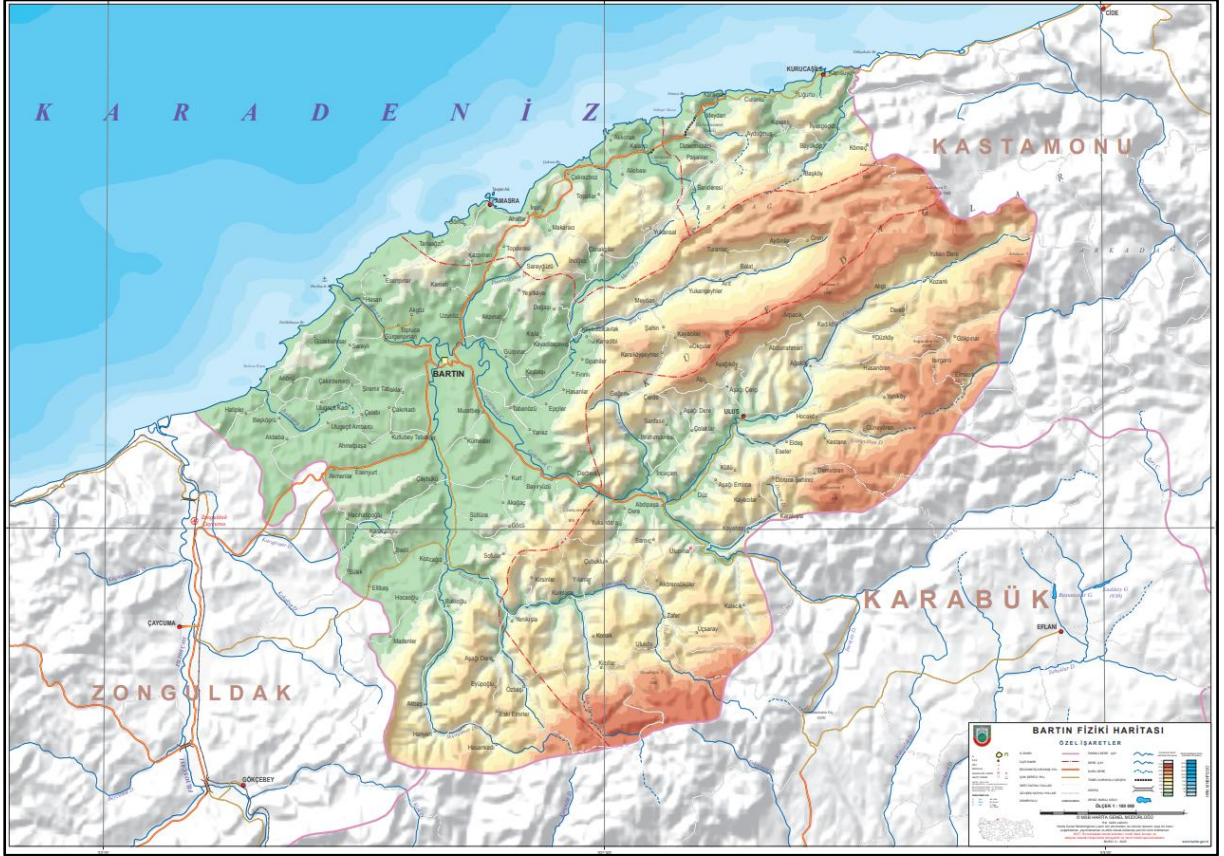
Bartın; doğu, batı ve kuzeyden yüksekliği 2000 metreyi geçmeyen dağlarla çevrilidir. Dağlar, yüksek olmamakla birlikte oldukça dik, sahillere doğru sarp ve kayalıktır. En yüksek nokta Keçikıran Tepesi (1619 m) dir. En önemli dağları; Aladağ, Kocadağ, Karadağ, Kayaardı, Karasu ve Arıt dağlarıdır. Kent merkezini batıdan Aladağ, kuzeyden Karasu dağları ve doğudan Arıt dağları kuşatmaktadır.

Bartın Irmağı ve kolları tarafından derin bir biçimde parçalanan arazi çok engebeli bir görünümündedir. Irmağın genişlediği alanlarda ve dağların oldukça dik yamaçları arasında dar ve derin vadiler yer alır. Kent merkezlerine inildikçe düz ovalar artmaktadır.

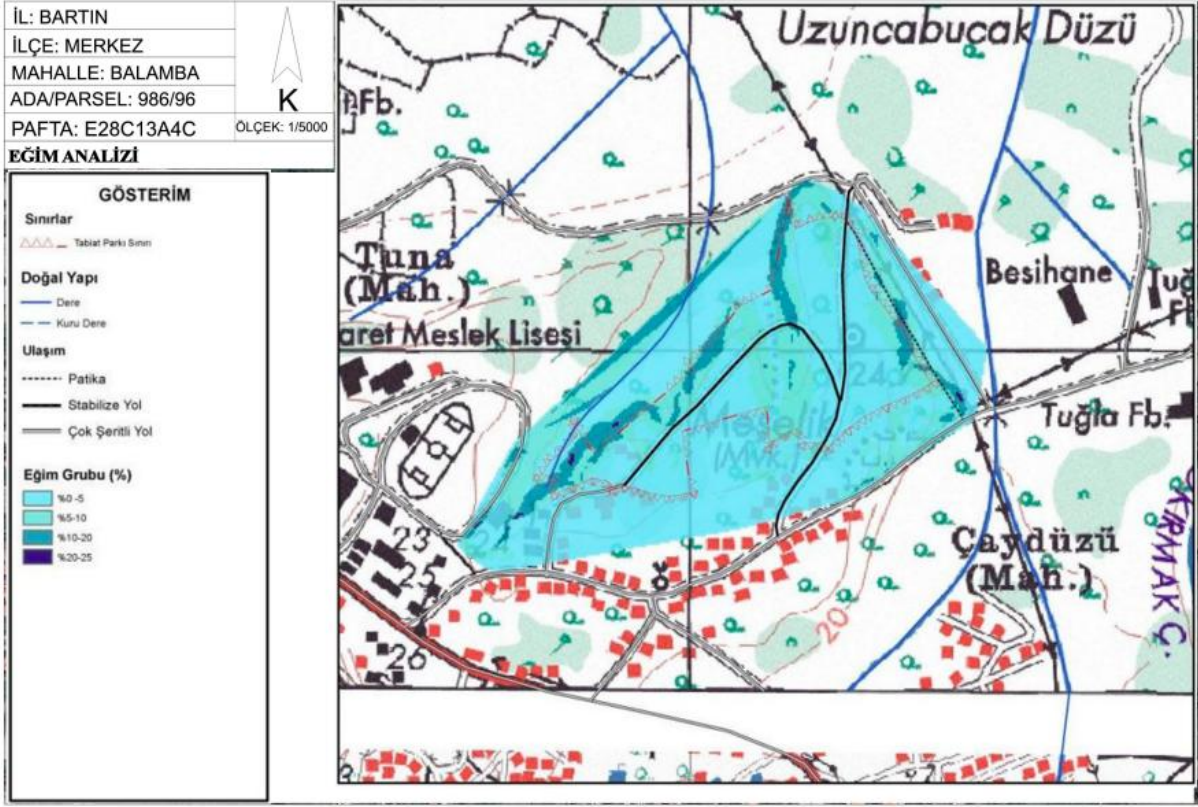
3.1.1 Eğim Analizi

Çalışma alanı incelendiğinde eğim %0-10 arasındadır. Alan Bartın çayı ve çevresini kapsadığı için eğim oldukça düşüktür. Dere yatağı güzergâhında şevler bulunmaktadır.

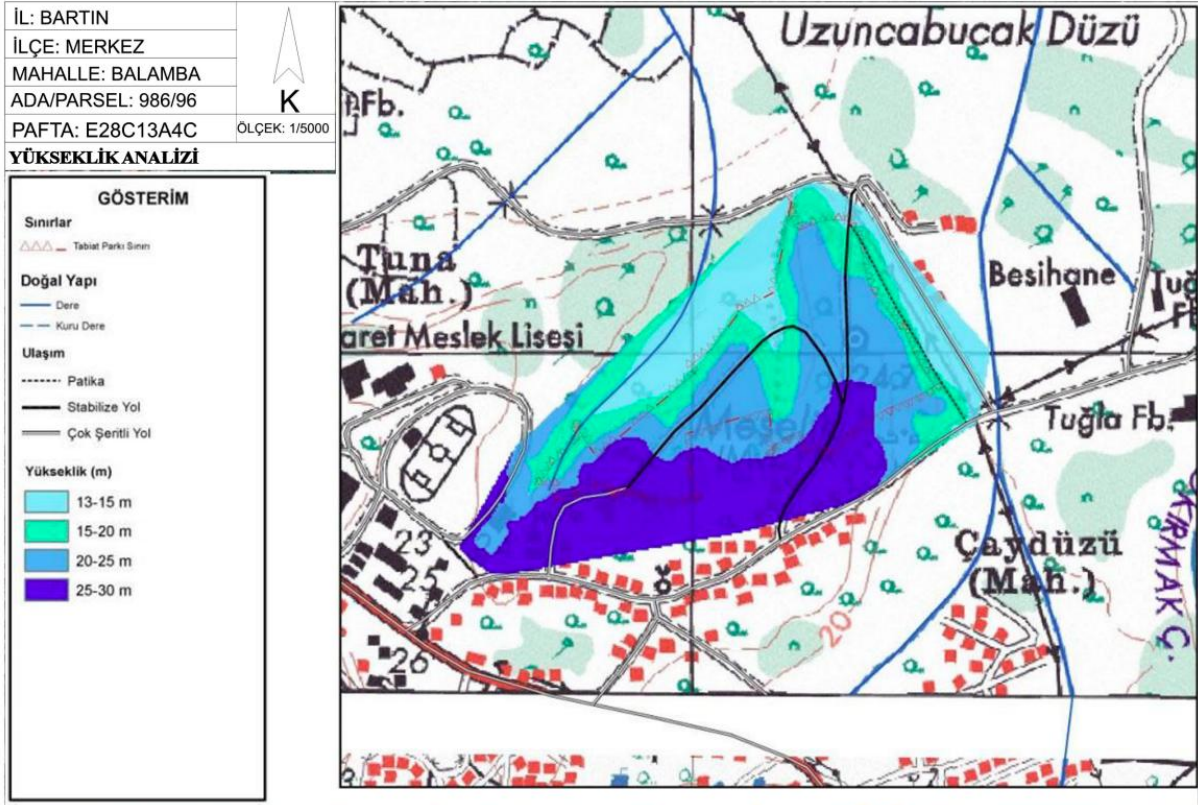
Harita 7: Bartın İli Eğim Analizi



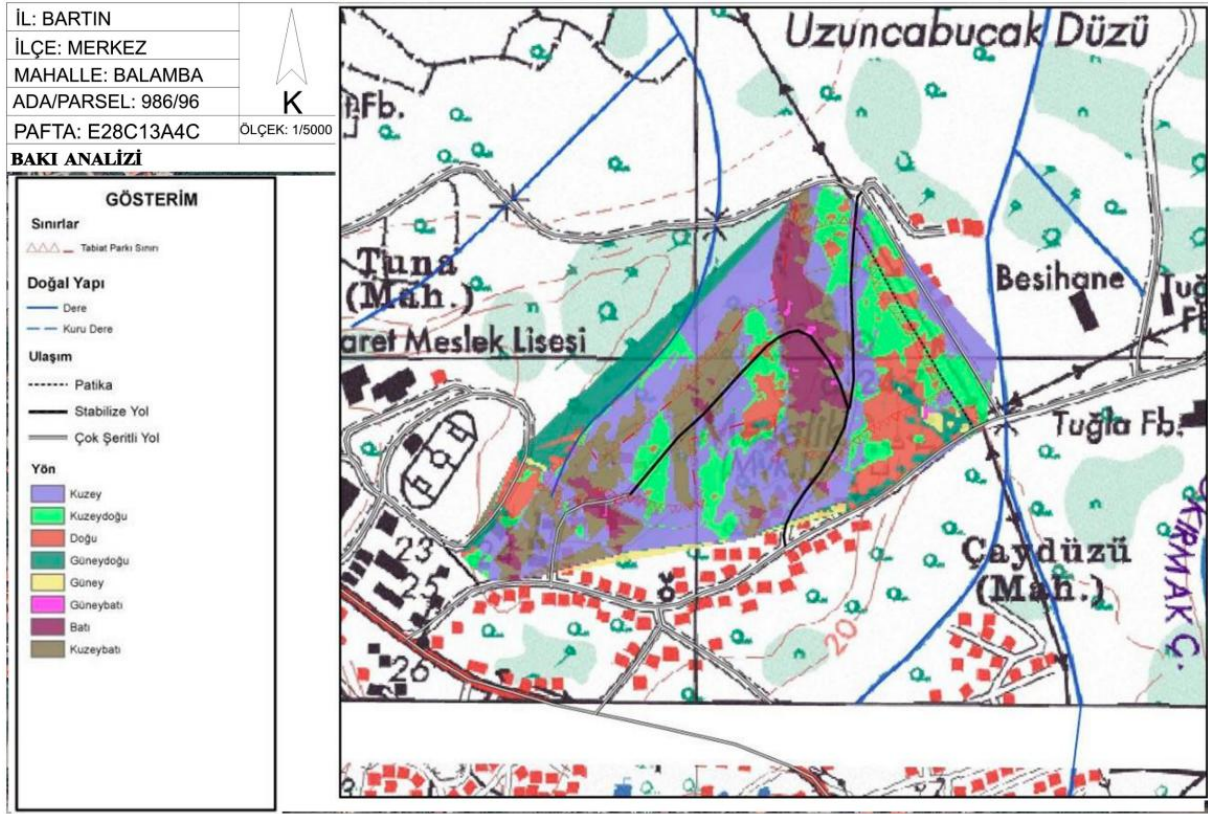
Harita 8: Çalışma Alanı Eğim Analizi



Harita 9: Çalışma Alanı Yükseklik Analizi



Harita 10:Çalışma Alanı Bakı Analizi



3.1.2 Bitki Örtüsü

Bartın'ın bitki örtüsünde geniş yer tutan ormanlar genellikle yayvan ve iğne yapraklı ağaçlardan oluşur. Sahil boyunca 600 m. yüksekliğe kadar olan alanın karakteristik ağaçları; Meşe, Kayın ve Gürgen'dir. Sahilden içeride ve 1500 metreden yüksek kesimlerde; Kayın, Kestane, Köknar ve Çam türleri, sahil şeridinde de Ceviz, Kestane ve Fındık plantasyonları yaygındır. Diğer ağaç ve bitki türlerini ise; Kızılcık, Muşmula, Böğürtlen, Ihlamur, Kuşburnu, İncir, Adaçayı, Kuşkonmaz, Defne, Sarmaşık, Zakkum, Ormangülü, Eğreti, Yasemin, Kurtbağrı, Alıç, Çançıçeği, Papatya, Hinduba, Sütleğen, Ayrik, Yonca, Üçgül, Sinirotu, Çuhaçiçeği, Kavak, Menengiç, Sumak, Sakız, Yapışkanotu, Yavşan, Çobançantası, Laden, Selvi, Kocayemiş, Dönbaba, Funda, Abdestbozan, Katırtırnağı, Arapotu, Çirişotu, Kekik ve yüzlerce alt flora oluşturur.

3.1.3 Dağlar

Bartın; doğu, batı ve kuzeyden yüksekliği 2000 metreyi geçmeyen dağlarla çevrilidir. Dağlar, yüksek olmamakla birlikte oldukça dik, sahillere doğru sarp ve kayalıktır. En yüksek nokta Keçikıran Tepesi'dir. (1619 m.). İlin önemli dağları; Aladağ, Kocadağ, Karadağ, Kayaardı, Karasu ve Arıt dağlarıdır. Kent merkezini batıdan Aladağ, kuzeyden Karasu dağları ve doğudan Arıt dağları kuşatmaktadır.

3.1.4 Ovaları ve Yaylaları

Bartın Irmağı ve kolları tarafından derin bir biçimde parçalanan arazi çok engebeli bir görünümündedir. Irmağın genişlediği alanlarda ve dağların oldukça dik yamaçları arasında dar ve derin vadiler yer alır. Kent merkezlerine inildikçe düz ovalar artmaktadır. Ulus ilçesinde Uluyayla, Kumluca beldesinde Ardıç (Gezen) ve Kokurdan yaylaları, Arıt Köyünde Zoni Yaylası muhteşem doğa güzellikleriyle dağ ve yayla turizmi açısından önem arz eder.

3.1.5 Akarsuları

Bartın'ın en önemli akarsuyu, milattan önceki yıllarda Parthenios adı ile anılan ve kente adını veren Bartın Irmağı'dır. Bartın Irmağı'nın iki ana kolunu oluşturan Kocaçay ve Kocanaz Çayı, Bartın merkezinde Gazhane Burnu'nda birleşip 14 km yol kat ederek Boğaz mevkinde Karadeniz'e ulaşır.

Kocanaz Çayı güneyden doğup Kozcağız'dan kuzeye doğru akarken, 107 km uzunluğundaki Kocaçay Kastamonu'dan gelip Ulus'tan geçen Göksu ve Eldeş Çayları (Ulus Çayı) ile bunlara katılan derelerden oluşur. Arıt ve Mevren derelerinden oluşan Kozlu Çayı ile birleşen Kışla Deresi, Akpınar ve Karaçay dereleri Kocaçay'ı besleyen akarsulardır. Diğer önemli akarsuları; Kapısuyu ve Tekkeönü dereleri ile Ulus-Uluyayla'yı sulayan Ovaçayı ve İnönü dereleridir. Bartın Irmağı; üzerinde 500 tonluk gemilerle Karadeniz'den kente kadar ulaşım yapılabilen en düzenli akarsudur. Akış hızı saatte 720 m. olup, denize her yıl 1.000.000.000 m³ su akıtmaktadır.

3.1.6 İklim

Karadeniz Bölgesi'nde yer alan Bartın'da tipik deniz iklimi hakimdir. Yazlar serin, kışlar ılık ve yağışlı geçer. Hemen hemen her mevsimde yağış alan Bartın, özellikle sonbahar ve kışta daha fazla yağış alır. Yağışlar yazları yağmur, kışları yağmur ve kar şeklindedir. Bartın'da yıl boyu sıcaklık 4-21 °C arasında değişmektedir. Ortalama en yüksek sıcaklık 19.1 °C, ortalama en düşük sıcaklık ise 7.7 °C'dir.



Şekil 2: inkum sahili- doğa ve deniz (Bartın Valiliği resmi internet sitesi, 2018)

Oldukça nemli bir iklime sahip Bartın'da nispi nem %75-85 arasında değişmektedir. Yağış miktarı aylara göre değişmekte, en fazla yağış Ekim, Kasım ve Aralık aylarında düşmektedir. Yıllık yağış ortalaması ise 1043 mm'dir.

3.1.7 Sıcaklık

Bartın Meteoroloji Gözlem İstasyonu'na ait "Ortalama Yüksek Sıcaklık", "Ortalama Sıcaklık" ve "Ortalama Düşük Sıcaklık" rasat kayıtlarına göre aşağıdaki grafik düzenlenmiştir.

Tablo 3: Bartın Meteoroloji İstasyonu Ortalama Sıcaklık Değerleri

Parametre	Rasat Sayısı (Yıl)	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ortalama Sıcaklık	64	4.2	4.7	7.1	11.3	15.7	19.8	22.1	21.7	17.7	13.6	9.2	5.9
Ortalama En yüksek Sıcaklık	64	9.2	10.3	13.1	17.9	22.3	26.0	28.1	28.1	24.8	20.5	15.8	11.2
Ortalama En Düşük Sıcaklık	64	0.4	0.5	2.4	6.1	9.9	13.4	15.6	15.5	12.0	8.7	4.6	2.1

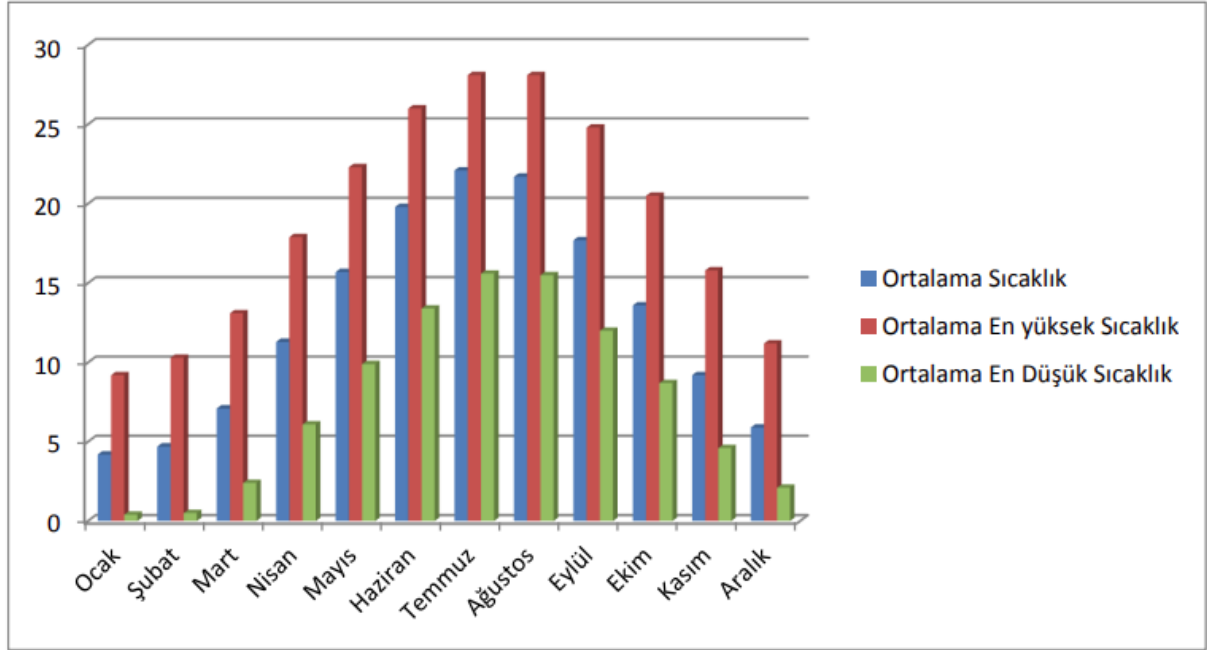
Bartın Meteoroloji Gözlem İstasyonu tarafından, yıl içerisinde aylık dönemlere bağlı olarak ölçülmüş rasat kayıtlarına göre; mevsimsel olarak ortalama en düşük sıcaklık Ocak ve şubat aylarında 0,4 (°C) ila 0,5 (°C), ortalama en yüksek sıcaklık ise Temmuz ve Ağustos aylarında 28,1 (°C) değerine sahiptir. Planlama alanında yıllık ortalama sıcaklık 12,7 °C değerine sahip iken, alanın en yoğun olarak kullanıldığı Nisan-Ekim ayları arasında ortalama sıcaklık 17,4 °C olarak ölçülmektedir. Bartın Meteoroloji istasyonu rakımı 23 metre, planlama alanının rakımı

30 metredir. Her 100 metre yükseklikte sıcaklığın ortalama 1 (°C) derece azaldığı düşünüldüğünden; tabiat parkının sıcaklığı istasyon verileriyle aynı olacaktır.

3.1.8 Yağış

Bartın Meteoroloji Gözlem İstasyonu'na ait “Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması” ve “Ortalama Yağışlı Gün Sayısı” rasat kayıtlarına göre aşağıdaki tabloda düzenlenmiştir.

Grafik 1: Bartın Meteoroloji İstasyonu Ortalama Sıcaklık Grafiği

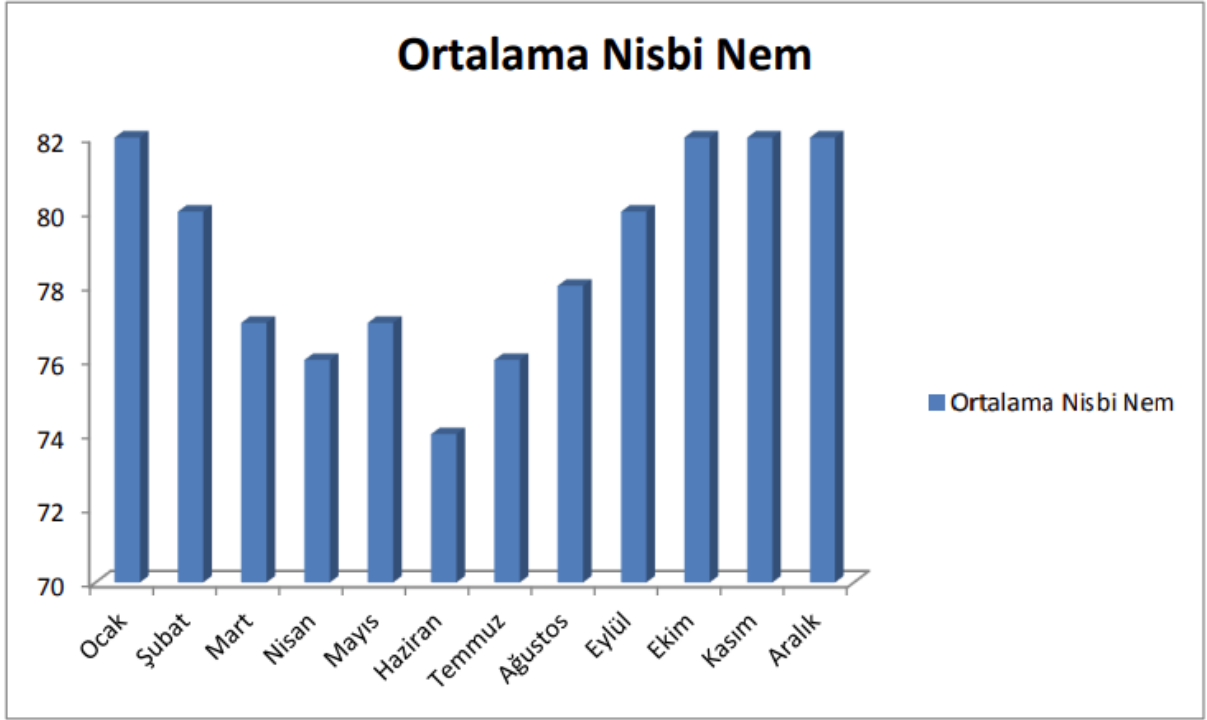


Bartın Meteoroloji Gözlem İstasyonu tarafından, yıl içerisinde aylık dönemlere bağlı olarak ölçülmüş 64 yıllık rasat kayıtlarına göre; planlama alanı çevresinde “Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması” en az 50.0 kg/m ile mayıs ayında, en çok 130.7 kg/m ile aralık ayında gerçekleşmiştir.

3.1.9 Nem

Bartın Meteoroloji Gözlem İstasyonu'na ait “Ortalama Nisbi Nem” rasat kayıtlarına göre aşağıdaki grafik düzenlenmiştir.

Grafik 2: Bartın Meteoroloji İstasyonu Ortalama Nem Grafiği



Bartın Meteoroloji Gözlem İstasyonu tarafından yıl içerisinde aylık dönemlere bağlı olarak ölçülmüş rasat kayıtlarına göre; planlama alanı çevresinde nem oranı en yüksek ay, % 82 “Ortalama Nem” oranı ile Ocak-Ekim-Kasım-Aralık ayı iken, nem oranı en düşük ay, % 74 “Ortalama Nem” oranı ile Haziran ayıdır.

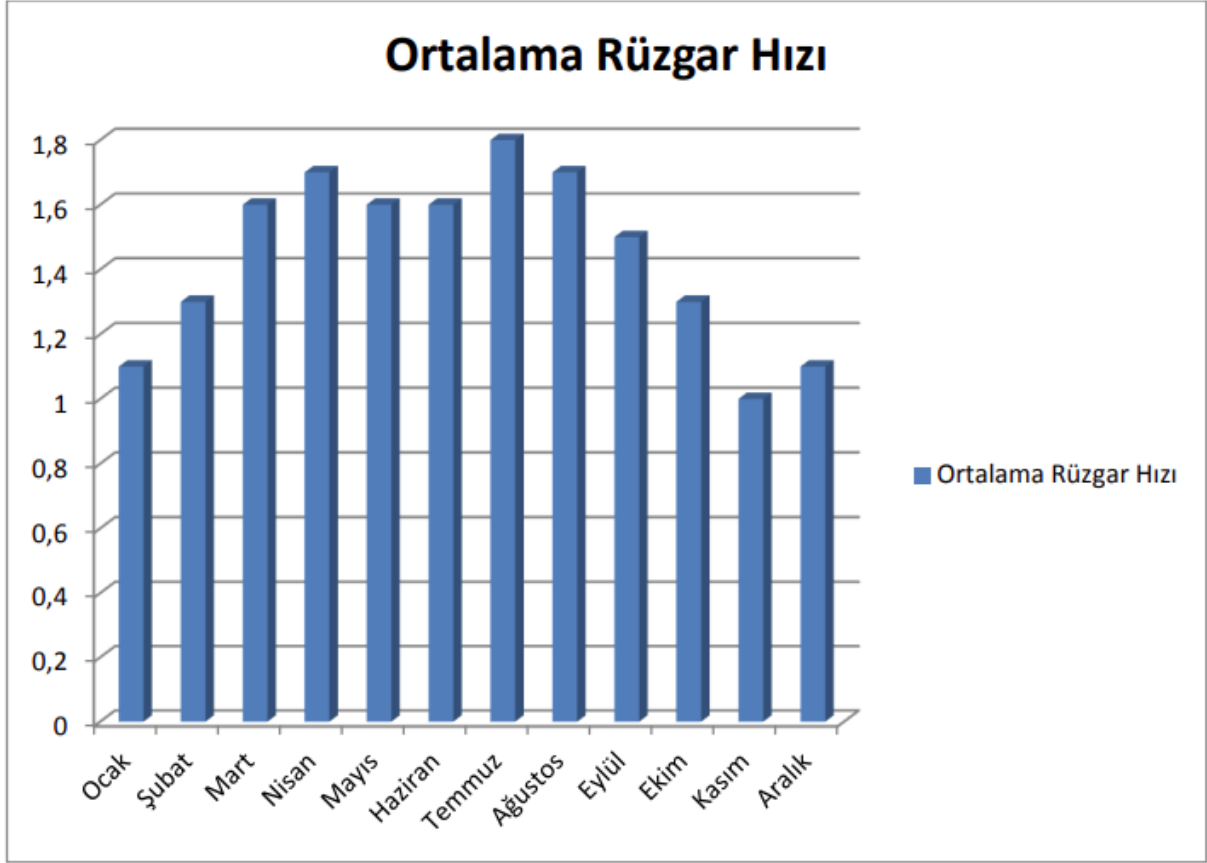
Rüzgâr

Bartın Meteoroloji Gözlem İstasyonu’na ait ortalama rüzgâr hızı grafiği aşağıdaki gibidir. Bartın İlinde hissedilen; yıllık ortalama rüzgâr hızı; 1,4 m/s olarak ölçülmüştür. Bartın Meteoroloji Gözlem İstasyonu’na ait değerlere göre, Yıllık ortalama En hızlı rüzgar yönü; Batı-Kuzeybatı (W-NW) olup ortalama 25,1 m/sn hızla Mart ayında esmektedir.

3.2 HİDROLOJİK ÖZELLİKLER

Bölgede iklim ve çevre koşullarına bağlı olarak yeraltı ve yerüstü suyu seviyelerinde alçalma ve yükselmeler meydana gelmektedir. Yeraltı ve yerüstü sularının zeminin içerdiği boşluklara dolması, boşluk suyu basıncının, kaldırma ve itme kuvvetlerinin oluşmasına neden olmaktadır. Bunlar harekete karşı koyan kuvvetleri azaltıp, hareket ettirici kuvvetleri arttırmaktadır. Diğer taraftan suya hassas zeminlerin atterberg limitleri (zeminin tanecikleri ile su arasındaki ve değişen su içeriklerine göre zeminin durumu) değişmekte olup; buna bağlı olarak içsel sürtünme açısı ve kohezyonları azalmaktadır. Bu durum zeminin duyarsızlığına neden olmaktadır.

Grafik 3: Bartın Meteoroloji İstasyonu Rüzgâr Grafiği

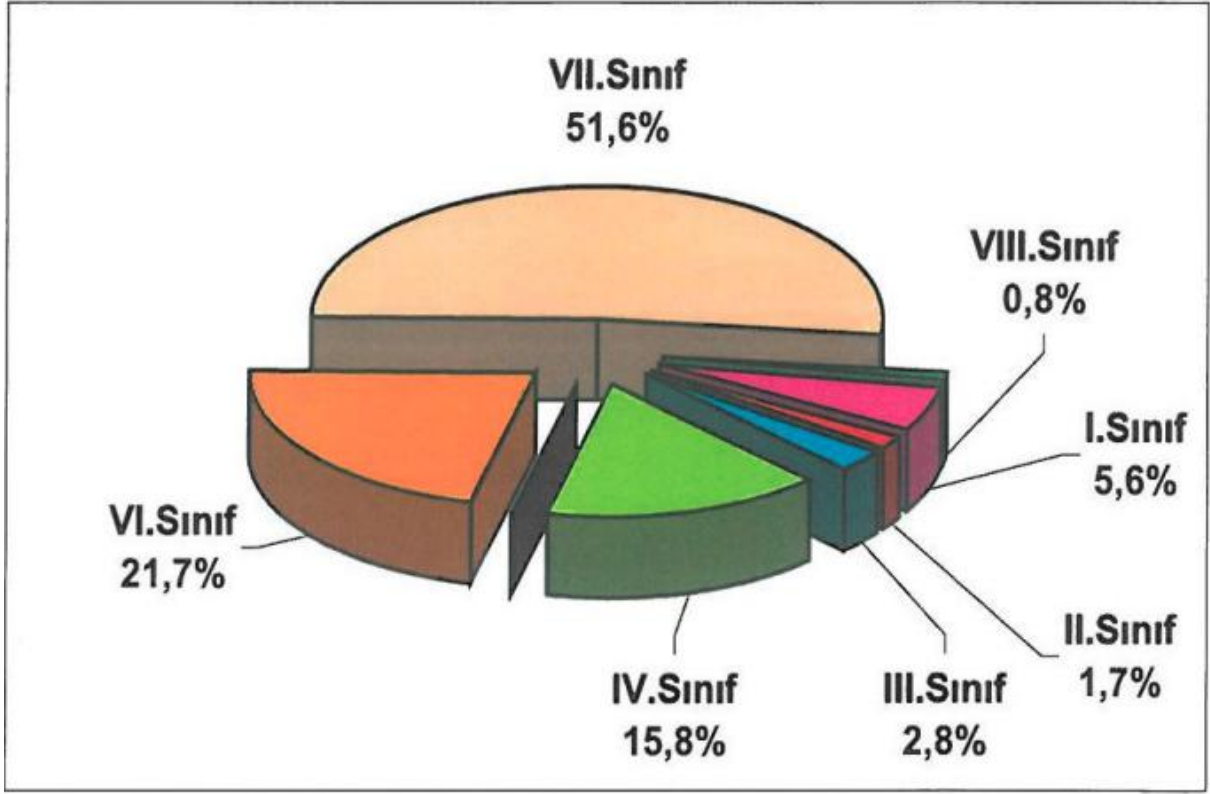


Alanda, 4.00 m. derinlikte yeraltı suyu olduğu belirlenmiştir. Bu durumun zemin mukavemetini azaltacağı göz önünde bulundurulmalıdır. Nehir yatağı boyunca yer alan alüvyonlu malzemenin mukavemeti oldukça düşüktür. İnşaat alanında bu durum göz önüne alınarak yapılaşmanın koşulları ayrıntılı olarak incelenmeli ve hesaplanmalıdır. Alanın girişinde bir adet su kuyusu bulunmaktadır. Fakat içme suyu olarak değil, sadece temizlik amaçlı kullanılmaktadır. Ayrıca alanda özellikle yağışlı zamanlarda yağan yağmur sularının aktığı dört adet doğal su kanalı bulunmaktadır. 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği” ne bağlı gerekli planlamalar yapılacaktır.

3.3 TOPRAK

Bölgede görülen iklim, topografya, ana kaya ve vejetasyon özellikleri farklı alanlarda değişik özellikte toprakların oluşumuna neden olmuştur.

Grafik 4: Bartın İli Arazilerinin Toprak Sınıflarına Göre Dağılımı



İlde arazi kullanım kabiliyet sınıflandırmasında 7. sınıf araziler il arazilerinin yarısını oluşturmaktadır. Bu durum ilin genel topografya ve arazi kullanılabilirlik potansiyelinin de bir göstergesidir. Ayrıca en ideal şartlar içeren 1. sınıf araziler %5,6'lık mevcutları ile 4. sırada bulunmaktadır. Mevcut arazilerin ancak %12,2'si tarım ve orman dışı alanlar olarak kullanılmaktadır. Bu durum ilin yeşil örtüsünün yoğunluğunu yansıtmaktadır. Arazi kullanma kabiliyet sınıflandırmaları VIII. sınıfta olup, tarımsal ve diğer optimal şartlarda faaliyet gösteren sektörler için arazinin kullanım kolaylığı I. sınıftan VIII. sınıfa doğru azalmaktadır. Bartın ilinde sektörel bazda en fazla alan ormanlara ait olup, VII. sınıf arazilerde yoğunlaşmış durumdadır. İşlemeli tarımın yapılma zorluğuna karşın ilin tarımsal arazileri VI ve VII. sınıf arazilerde yoğunluk kazanmakta (%50,6), işleme bakımından daha ideal şartlar sergileyen I-IV. sınıf arazilerden tarım için kullanılan alan ise il topraklarının ancak %17,1'ini teşkil etmektedir. Hayvan yetiştiriciliğinde önemi göz ardı edilemeyecek olan meralar il arazilerinin %7'sini oluşturmakta bunun ise ancak %3,8'i I-IV. sınıf arazilerde bulunmaktadır.

Tablo 4: Bartın ili Arazilerinin Toprak Sınıflarına Göre Dağılımı

ARAZİ NİTELİĞİ	YAYILIŞI
SINIF – I	En iyi kültür alanlarıdır. Topografya düz veya düze yakın (%0-2)'dir. Toplam miktarı 12.072 ha'dır. I. Sınıf arazilerin kapladığı alan il yüzölçümünün %5,6'sını teşkil etmektedir. Bu arazilerin % 93'ünde tarım alanları bulunmaktadır. Diğer alanların % 2,8'i bu sınıfta bulunmaktadır.
SINIF- II	Genel tarıma uygun alanlardır. Toplam miktarı 3.693 ha'dır. Kapladığı alan ilin % 1,7'sini kaplamaktadır. Bu arazilerin; %83'ünde tarım, % 11'inde orman alanları bulunmaktadır. Diğer alanların % 0,7'si bu sınıftadır.
SINIF- III	Tarımsal kullanım ve bitki seçimini sınırlayıcı etmenler vardır. III. sınıf araziler 6.172 ha kapladığı alan ile ilin % 2,8'ini teşkil eder. Bu sınıfın % 88'ini tarım, % 2'si ormanlardan oluşmaktadır.İlin diğer alanlarının % 2,3'ü bu sınıftadır.
SINIF- IV	Sürekli kültüre alınamayan alanlardır. IV. sınıf araziler ilin 33.924 ha alanı ile %15,8'ini kaplamaktadır. Bu alanların kullanım durumları ise şöyledir; % 50'si tarım, % 34'ü orman, % 0,2'i mera ve % 1,7'si diğer alanlardan oluşmaktadır. Diğer alanların % 18,8'i bu sınıftadır.
SINIF- V	Bu sınıfa giren araziler sorunlu arazilerdir. İlde beşinci sınıf arazi bulunmamaktadır.
SINIF- VI	Etkin toprak işlemenin mümkün olmadığı, ancak ekonomik değer taşıyan ve yöreye uygun tarımsal ürünlerin yetişmesine uygun alanlardır. Dik eğim, taşlılık, sel zararına uğrama gibi sınırlayıcılara sahip alanlardır. 46.432 ha alanı ile ilin % 21,6'sını kaplar. Bu sınıfın % 41'i tarım, % 40'ı orman, % 2'si mera ve % 1'i ise diğer alanlardan oluşmaktadır. Bu kullanım alanında % 20 ile diğer alanların en fazla yayılış gösterdiği sınıftır. İlde tarım alanlarının en çok yayılış gösterdiği ikinci sınıftır ancak koruma ve bakım önlemlerine ihtiyaç göstermektedir.
SINIF- VII	Çok dik, sığ, taşlı alanlardır. 110.164 ha alanı ile ilin % 51,4'lük kısmı ile en büyük kullanıma ait sınıftır. % 61'i ormanlardan, % 17'si tarım alanlarından, % 10'u meralardan oluşmaktadır. Diğer alanların ise %11,5'i bu sınıf içindedir. Tarım alanları en çok miktarda bu sınıf bünyesinde yer alır. Rekreasyon alanı ve av hayvanlarının barınağı olarak kullanılabilecek alanlardır.
SINIF- VIII	Elverişsiz koşulları nedeniyle tarım, mera, orman ve sanayi için kullanılamayacak alanlardır. 1.843 ha ile il topraklarının %0,9'unu oluşturur. VIII. Sınıf içinde tarım, orman ve mera alanları bulunmamaktadır. İl turizmi bakımından önemli kaynak değerleri barındırmaktadır.

3.4 JEOLJİK YAPI

Bartın ili ve çevresini kaplayan alanın tabanını, Orta Ordovisiyen-Alt Devoniyen yaşlı şeyl, kumtaşı ve kireçtaşıdan oluşan Ereğli formasyonu oluşturur. Üzerine geçişli olarak Orta Devoniyen-Alt Karbonifer yaşlı kireçtaşı, dolomitik kireçtaşı ve dolomit içeren Yılanlı formasyonu gelir.

Üst Vizeyen-Üst Namuriyen yaşlı kömür damarlı şeyl, çamurtaşı ve kumtaşıdan oluşan Alacaagzı formasyonu, alttan Yılanlı formasyonu; üstten ise konglomera, kumtaşı, kilaşı ve

diyatomitten oluşan Westfaliyen yaşlı akarsu çökellerinden oluşan Karadon formasyonu ile geçişlidir.

Permien-Triyas yaşlı karasal çamurtaşı ve konglomeradan oluşan Çakraz formasyonu, kendinden yaşlı Karadon formasyonu üzerinde uyumsuz, üzerine gelen şeyl, kilitaşı marn, kumtaşı ve kireçtaşılarından oluşan Triyas yaşlı gölsel Çakrazboz formasyonu ile geçişlidir.

Karadon formasyonu, Çakraz ve Çakrazboz formasyonlarının üzerine uyumsuz olarak yer alan ve şeyl, kumtaşı, kireçtaşıdan oluşan Alt Jura yaşlı Himmetpaşa formasyonu ile birlikte Karadeniz Kıyısı havzası çökelleri ve Ulus Havzası çökellerinin temelini oluşturur. Temel birimleri üzerinde açısız uyumsuzlukla yer alan çakıltası ve kumtaşıdan oluşan Üst Dogger, Malm yaşlı, karasal Bürnük formasyonu ile platform karbonatlardan (neritik kireçtaşı) oluşan transgresif aşmalı olarak çökelen Malm-Apsiyen (Alt Kretase) yaşlı İnaltı formasyonu, Karadeniz kıyısı havzası çökelleri ile Ulus havzası çökellerinin ortak birimidir. Bunun üzerine geçişli olarak şeyl ve kumtaşıdan oluşan, Alt Kretase yaşlı Ulus formasyonunun filiş türü çökelleri ve aynı yaşlı kumtaşı, şeylden oluşan Kilimli formasyonu gelir.

Volkanojenik kumtaşı, tuf, aglomera ve lavlardan oluşan Üst Kretase yaşlı Yemişliçay formasyonu ile bu formasyonun pelajik kireçtaşlarıyla temsil edilen Kapanboğazı üyesi, Kilimli formasyonu üzerinde geçişli olarak yer alır. Yemişliçay formasyonunun üzerinde geçişli olarak Üst Kampaniyen-Alt Eosen yaşlı yarı pelajik kireçtaşı, şeyl, kalkarenit, kumtaşı ve konglomeralardan oluşan Akveren formasyonu ile bu formasyonun bazalt ve andezitik lavlarla temsil edilen Çangaza volkanik üyesi bulunur. Akveren formasyonu üzerinde Alt-Orta Eosen yaşlı kumtaşı, şeyl ve konglomeralardan Çaycuma formasyonu ile bu formasyonun kireçtaşı ve seyyillerle temsil edilen Kaynarca üyesi geçişli olarak yer alır.

Çaycuma formasyonunun üzerine uyumsuz olarak, en genç birim olan Kuaterner yaşlı alüvyon gelir.

Bartın ili ve civarında Paleozoyik (Ordovisiyen-Devoniyen-Karbonifer-Permien); Mesozoik (Triyas-Jura-Kretase); Senozoyik (Eosen-Kuaterner)'e ait birimler bulunmaktadır. Temel kayacık olan Paleozoyik yaşlı birimler, Bartın ilinin kuzeyinde yüzlek verir. Kretase kuzey, güney ve güneydoğuda, Tersiyer ise bunların ortasında ve güneybatıda yer alır.

Temelde, Ereğli Formasyonu üzerine Yılanlı formasyonu, Alacaağzı formasyonu ve önemli kömür seviyeleri içeren Karadon formasyonu geçişli olarak gelir. Karadon formasyonu üzerine uyumsuz olarak Permien-Triyas yaşlı kırmızı renkli akarsu çökelineen oluşan Çakraz formasyonu ve Çakrazboz formasyonları gelir. Bu formasyonlar üzerine Himmetpaşa ve Bürnük formasyonları uyumsuz olarak örtülür. Bürnük formasyonu üzerine Malm- Apsiyen

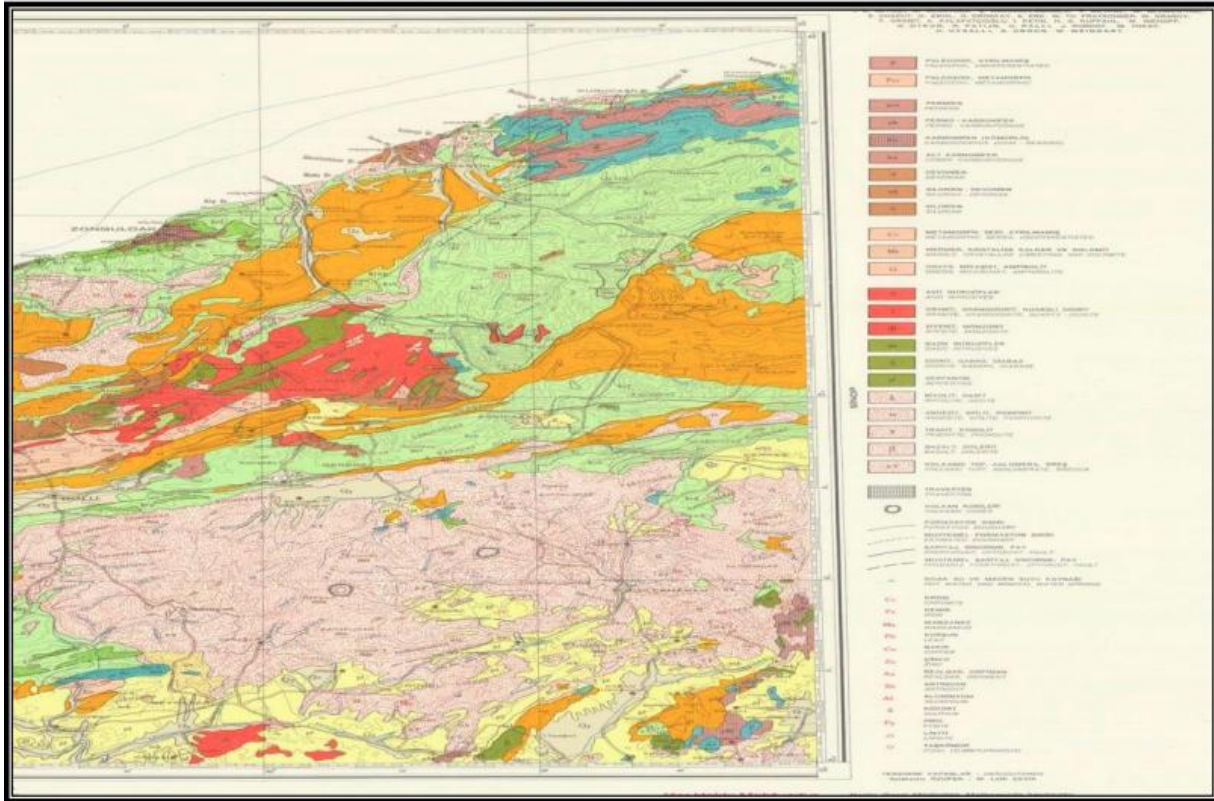
(Üst Jura-Alt Kretase) yaşlı İnaltı kireçtaşı, ve Alt Kretase yaşlı Ulus ve Kilimli formasyonları gelir.

Kretase adayayının, bölgenin kuzeyinde olması nedeniyle kuzey kesimlerde salt volkanikler çoğunlukta ve kalınlık fazla iken, bölgenin güneyine doğru volkaniklerde bir azalma, piroklâstik ve epiklâstiklere geçişle birlikte, kalınlıkta fasiyes değişimleri şeklinde bir azalma olur. Kretase'da sedimanter birimlerin volkanik birimlere olan kalınlıkları göz önüne alınırsa Koniasien - Kampaniyen teşekküllerinin üç tip arz ettikleri görülür.

a) Sedimanter unsurların çok, volkanik unsurların az olduğu tip: Bu tip birimin bulunduğu yerler, Bartın ilinin güneyindeki Kozcağz ve civarıdır. Bu tip birimlerin oluşturduğu formasyonlar, sedimanter birimlerden oluşan Akveren formasyonu (KTa) ve volkanik birimlerden oluşan Çangaza volkanit üyesi (KTaç)'dir.

b) Andezit, aglomera gibi volkanik unsurları çok olan tip: Bu tip birimin bulunduğu yerler, Bartın'ın kuzeybatısındaki Gürgenpınarı ile Filyos Çayı ağzı doğusudur. Birim, altta kumtaşı-şeyl ardalanmasından oluşan fliş üzerine aglomera, andezit, bazalt serisi olarak gelir.

Kalın olan bu volkanik kütle içinde, marn, tuf serisi vardır.



Şekil 3: Bartın İli Jeoloji Haritası

c) Muhtelif tip: Bu tip, Sözek Deresi ile Amasra güneyi arasındadır. Bu tipte, Turoniyene ait sedimanter tabakalar üzerine andezit, aglomera ve tüfler gelir.

Tektonik Yapılar

Kıvrımlar ve Faylar: Bartın, jeolojik zaman içerisinde meydana gelen Hersiniyen ve Alpin Orojenik hareketlerinin etkisi altında kalmıştır. Bu hareketler kayaçlarda, kıvrımlanmaya, kırılanmaya neden olmuş, bunun sonucunda değişik tipte kıvrımlar ve faylar meydana gelmiştir. Genellikle Karadeniz'in kıyı çizgisine genel olarak paralel uzanımlı tektonik yapılar izlenmektedir. Bartın, Kurucaşile dolayında, gidişler KD-GB yönünde gelişmektedir.

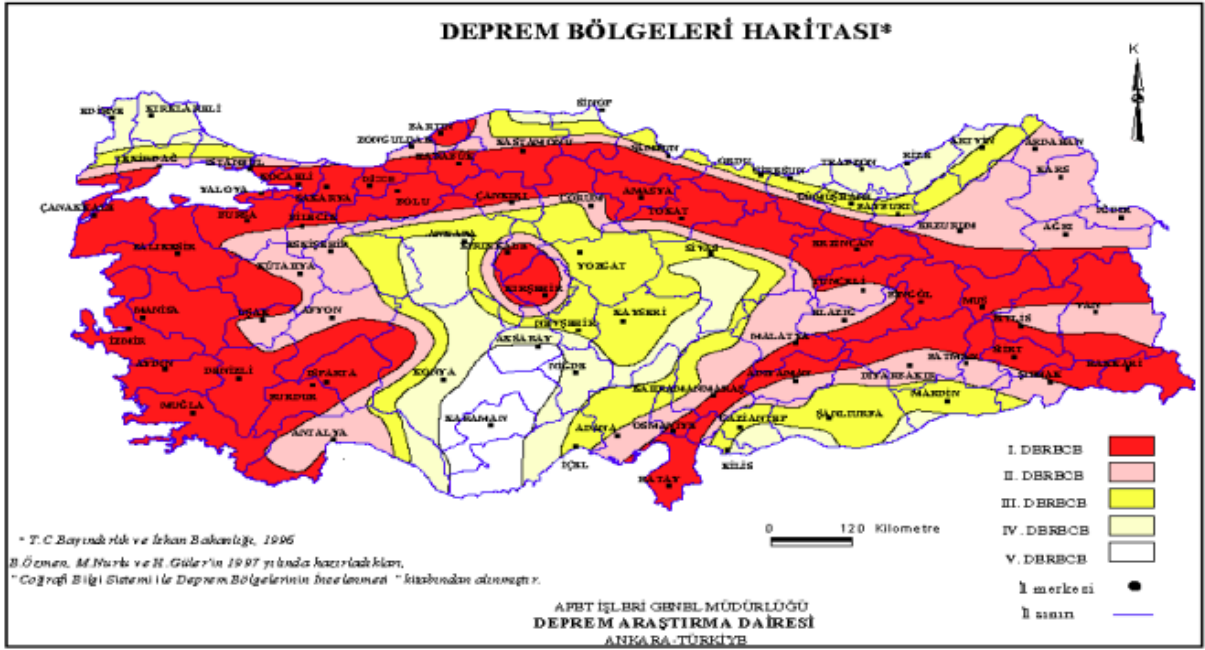
Kıvrımlar: Bölge, Hersiniyen ve Alp orojenezlerinin etkisi altında kalmıştır. Permian'de Hersiniyen kıvrımlanması görülür. Örtü tabakalarındaki doğrultular, Paleozoiktekilerden farklıdır. Örtü tabakaları yükselmiş, Paleozoik kütesinin kenarlarına uyarak bu kütleyle çevrelemiştir. Bartın-İnkum yolu üzerinde Gürgenpınarı'nın 1 km kadar kuzeyindeki taş ocağı tektonik etkiler yüzünden çok çatlaklı, kırıklıdır. Burada kalsit dolgular, çatlak ve yarıkları kapatmıştır. Çakraz dolayında Permian-Triyas yaşlı istif, ilk kez görüldükten sonra tektonik deformasyonlara maruz kalmıştır. Net olarak izlenebilecek antiklinal ve senklinal yapıları yoktur.

Antiklinaller ve Senklinaller: Bartın ırmağı ağzının batısındaki İnkum'da görülen İnkum antiklinali çekirdeğinde 250 metreyi geçen bir kalınlığı olan yeşil kırmızı renkli greli, killi ve demirli şistlerden ibarettir. Bu antiklinalde tabaka doğrultuları Batı-Doğu'dur.

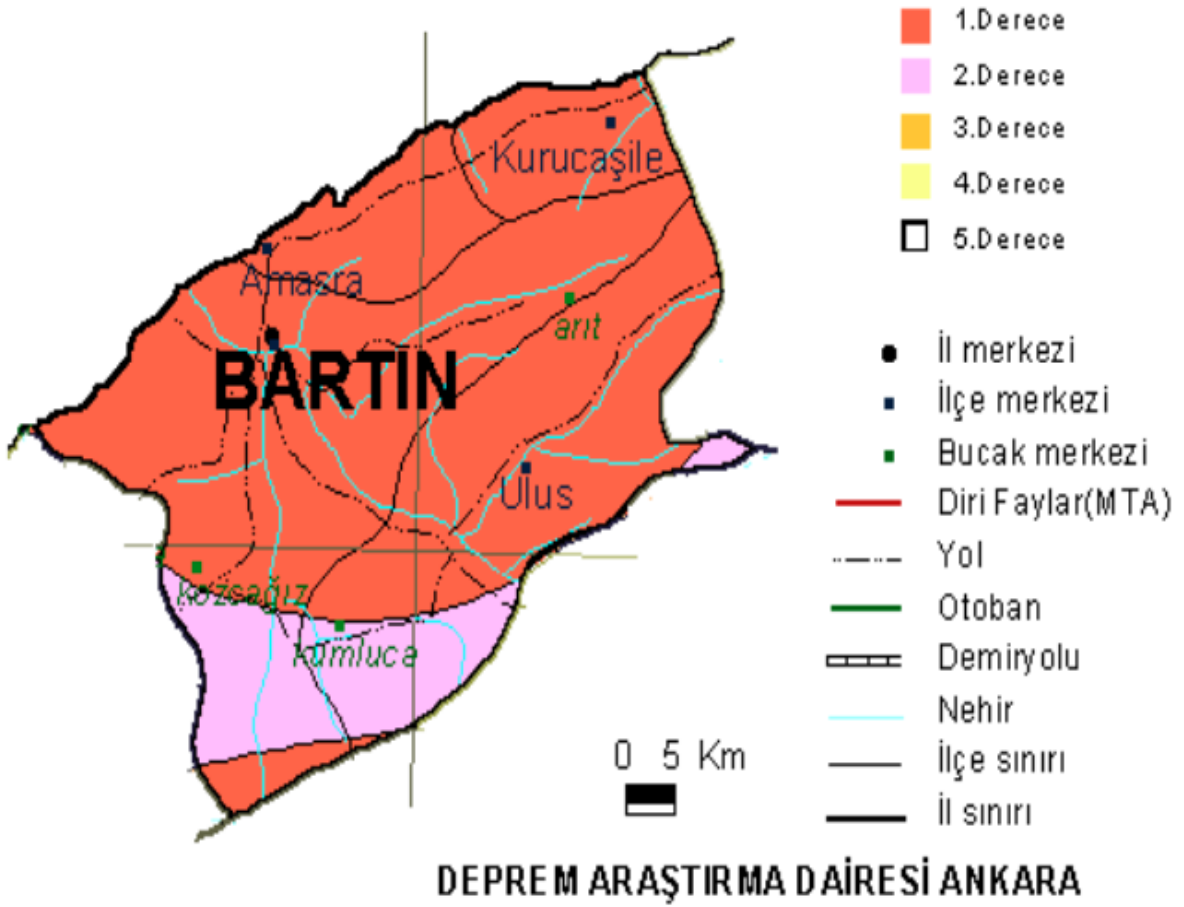
ÜST SİSTEM	SİSTEM			SERİ	KAT	FORMASYON	ÖLÇÜ	KALINLIK	EMGE	KAYA TÜRÜ	KAYA TÜRÜ ÖZELLİKLERİ			
SENOZOİK	KUVATERNER								Qal		Alduvon Kum,ml,çakıl			
	TERŞİNER	PALEOJEN	EÖSEN	ORTA		ÇAYCI A	AYRILCA	350m	Te,Tek		Teç: Kumtaşı,şeyl,konglomera Teçk: Kireçtaşı,marn			
				ALT		AKYEREN	ÇAGDA VOLKANİ DİZİ	250-400m	KTa,Kte		KTa: Yarı pelajik kireçtaşı,şeyl,karbonerit, kumtaşı, konglomera KTaç: Bazalt, andezit			
			PALEOSEN				YEMİSLİÇAY	KAPUSO GÖLÜ	100-200m	Kv,Kvç		Kv: Volkanojenik Kumtaşı,tüf,konglomera,andezit,bazalt, Kvç: Pelajik,yarı pelajik kireçtaşı		
MESOZOİK	KRETESE			ÜST										
				ALT		KILIMLI		350-300m	Kz			Kumtaşı,Şeyl		
						ULUS		200 m	Kz, Kz, Kz		Ku: Kumtaşı,şeyl, konglomera,kireçtaşı; v:volkanik bloklar Kuz: Konglomera Kuz: Kireçtaşı			
						İNALTİ		400-500m	Jk			Neritik Kireçtaşı		
				JURA			MALM							
							OPOLIN			50m	Jb			Çakıltıtaşı,Kumtaşı(Akarsu)
					ULUS					Jb			Şeyl,Kumtaşı,Kireçtaşı	
				TRİYAS					ÇAKRAZDOZ		200-400m	Tç		
			ÇAKRAZ					400-700m	PTç			Çamurtaşı,Kumtaşı, Konglomera(karışık)		
	PALEOZOİK	PERMİYEN												
KARBONİFER			ORTA	WESTFAL	KARADOĞAN		200m	CKa			Konglomera,Kumtaşı, Kıltığı,Diyatomit,Kömür			
				NA	ALACAKÇI		500m	Ca			Şeyl,Çamurtaşı,Kumtaşı,Kömür			
ALT		VİZEEN								Kireçtaşı,Dolomitik Kireçtaşı				
DEVONİYEN			ORTA					BDç			Şeyl,Kumtaşı, Kireçtaşı			
ORDOVİSİYEN			ORTA		EREĞLİ		250-300m	ODç			Şeyl,Kumtaşı, Kireçtaşı			

Şekil 4: Bartın İli ve Civarı Genelleştirilmiş Stratigrafik Kolon Kesit

Harita 11: Türkiye Deprem Haritası



Harita 12: Bartın İli Deprem Risk Haritası



Tarlaağzı-Amasra Senklinali, kırıklı Namuriyen-Westafaliyen tabakalarını (Alacaağzı, Kozlu, Karadon, Permien) içerir. Bu senklinalin batı kanadı, yani Dıştaslık Antiklinali Vizeeninde tabakalar, Doğu-Batı doğrultulu, İnkum Antiklinali tabakalarından farklı olarak KKB-GGD, KG doğrultusundadır.

Gâvurpınarı Senklinali, ortasında detritik Vizeen ve biraz Namuriyen içerir. Süzek Deresi'nde kalkerler tersine devrilmiş bir şekilde Üst Vizeen şistleri üzerine yayılmıştır. DB doğrultulu Gâvurpınarı Senklinali kuzeyde normal, fakat takriben DB istikametli bir fayın güneyinde anormal bir durum arzeder. Bu senklinalin doğusunda hafif kıvrımlar içeren Dıştaslık Antiklinali vardır. Bu, Tarlaağzı-Amasra Senklinalini Gâvurpınarı Senklinalinden ayırır.

Faylar: Batı Pontidlerin Karadeniz kıyısında ve iç kısımlarında kuzeye itilmeli faylar daha çoktur. Kurucaşile-Cide arasında, Aydos, Kestanedağı, Pelitovası, Kapısuyu fayları kuzeye itilmeli faylardandır.

Balamba Tabiat Parkı, Bartın İli merkezi sınırları içinde yer almakta olup; Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 1. Derece Deprem Bölgesi içerisinde kalmaktadır.

Tabiat Parkı yerinde yapılacak yapılarda, 06.03.2007 ve 26454 Sayılı Resmi Gazete de yayımlanan "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

3.4.1 Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Bartın İli Merkez İlçesi Bartın Belediyesi 2. Gruba Ait Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Bartın Valiliği (Mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından 29/12/2015 tarihinde onaylanmıştır.

Alanda gözlemlenen birimler yerleşime uygunluk açısından; Uygun Alan 2 (UA-2) Kaya Ortanlar, Önlemlili Alanı 1.1 (ÖA-1.1) Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemlili Alanlar, Önlemlili Alan 5.1. (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar, Önlemlili Alan 2.1. (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar şeklindedir. Yapı ve yerleşim için yasaklanmış bölge ve/veya afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır.

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda yerleşime uygunluk açısından değerlendirilen alanlar ile ilgili dikkat edilmesi gereken hususlar belirlenmiştir. Bu hususlar aşağıda verilmiştir.

Uygun Alan 2 (UA-2): Kaya Ortamlar

Çalışma alanının yaklaşık %10 lık kısmı killi kireçtaşı marn kayacından oluşmaktadır. Alandaki marn, çok az çatlaklı. ince-orta tabakalıdır (1-50 cm kalınlığında). Çalışma alanında tespit edilen tabakalardan ölçü alınmış alınan ölçüler genelde KB-GD doğrultulu yaklaşık 20-25

derece GB eğimlidir. Killi kireçtaşı- marnın çatlak ara uzaklığı ölçülmüş ve 1-15 cm arasında değiştiği görülmüştür. Açılan kuyuların yapısı, yüzeyden itibaren 50-60 cm kalınlığında bitkisel toprak, bundan sonra 50-60cm kalınlığında altere olmuş killi kireçtaşı-marn, bunun altında birimi temsil eden killi-kireçtaşı-marn gözlemlenmiştir. Killi kireçtaşı marn kayacında açılan sondajlarda yer altı suyu gözlenmemiştir. Yine açılan sondajlardan sınıflamaya göre geneli çok zayıf kaya sınıflamasındadır. Yine alanın DBYY'a göre sınıflama yapılmış, söz konusu sınıflamaya göre, zemin grubu B, zemin sınıfı Za, Spektrum Karakteristik Peryodu $T_a = 15$, T_h 60 olduğu görülmüştür. Yapılan sondajlardan alınan karotlar üzerinde mekanik deneyler yapılmıştır. Yapılan deneyler sonucunda zeminin ortalama taşıma gücü 6,93-13.3 Kg/cm² aralığında çıkmıştır.

Bütün bunlar değerlendirildiğinde alandaki tabaka eğiminin yamaç eğimine ters ve verev olan kısımları yerleşime uygunluk açısından EK-6'da belirtilen yerleri kaya ortamlar için uygun alan (UA-2) olarak adlandırılmıştır.

Yine çalışma alanında spilitik andezitlerden oluşan Yemişliçay Formasyonu mevcuttur. Andezitler masif yapıdadır. Açılan kuyuların yapısı, yüzeyden itibaren 50-60 cm kalınlığında bitkisel toprak, bundan sonra andezi gözlemlenmiştir. Andezit kayacında açılan sondajlarda yer altı suyu gözlenmemiştir. Yine açılan sondajlardan karot alınmış alınan karotların RQD değerlerine göre kaya kalitesi sınıflaması yapılmıştır. Bu sınıflamaya göre geneli zayıf kaya sınıflamasındadır. Yine alanın DBYY'a göre sınıflama yapılmış, söz konusu sınıflamaya göre, zemin grubu A, zemin sınıfı 72, Spektrum Karakteristik Peryodu T_A 10, T_{30} olduğu görülmüştür. Yapılan sondajlardan alınan karotlar üzerinde mekanik deneyler yapılmıştır. Yapılan deneyler sonucunda zeminin ortalama taşıma gücü 60,4-106 Kg/cm² aralığında çıkmıştır.

Çalışma alanında kireçtaşlarından oluşan Ereğli ve Yılanlı Formasyonları mevcuttur, kireçtaşları tahakalı yapıdadır. Açılan kuyuların yapısı, yüzeyden itibaren 50-60 cm kalınlığında bitkisel toprak, bundan sonra kireçtaşı gözlemlenmiştir. Kireçtaşı kayacında açılan sondajlarda yer altı suyu gözlenmemiştir. Yine açılan sondajlardan karot alınmış alınan karotların RQD değerlerine göre kaya kalitesi sınıflaması yapılmıştır. Bu sınıflamaya göre geneli orta kaya sınıflamasındadır. Yine alanın DBYY'a göre sınıflama yapılmış, söz konusu sınıflamaya göre, zemin grubu A, zemin sınıfı Z₁, Spektrum Karakteristik Peryodu T_A 10, T_B 30 olduğu görülmüştür. Yapılan sondajlardan alınan karotlar üzerinde mekanik deneyler yapılmıştır. Yapılan deneyler sonucunda zeminin ortalama taşıma gücü 29,7-48 Kg/cm² aralığında çıkmıştır.

Bütün bunlar değerlendirildiğinde alanın andezit ve kireçtaşı olan kısımları yerleşime uygunluk açısından EK-6'da belirtilen yerleri kaya ortamlar için uygun alan (UA-2) olarak adlandırılmıştır.

Önlemleri Alan-1.1, (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemleri Alanlar

Çalışma alanında alüvyonal malzemede ve killi zeminde yerinde SPT deneyi yapılmış ve UD numunesi alınmıştır. Alınan numuneler laboratuara gönderilmiş elek analizi yapılarak içindeki kil-silt,kum yüzdeleri tespit edilmiştir. Bütün bunlar rapor içinde değerlendirilerek sıvılaşma risk analizi yapılmıştır. Yapılan risk analizine göre killi-siltli zeminden oluşan Çaycuma Formasyonu'nda ve Akveren Formasyonunun altere olmuş kısımlarında sıvılaşma riski çıkmamıştır. Ancak alüvyon zeminde sıvılaşma riski çıkmıştır. Bu durumdan ötürü alanın alüvyon olan kısmında sıvılaşma riski mevcuttur. Yapılan arazi ve laboratuvar çalışmaları sonucu elde edilen veriler ile arazinin jeolojik, jeomorfolojik durumu ve arazideki birimlerin jeoteknik özellikleri birlikte değerlendirildiğinde inceleme alanı Ek-6 işaretli olan yerleri yerleşime uygunluk açısından zeminin Sıvılaşma Tehlikesi açısından önlemleri alan “ Önlemleri Alanlar-1.1(ÖA-1.1)” olarak adlandırılmıştır.

Sıvılaşma Koşullarına Uygun Temel Tipi Seçimi

Sıvılaşmaya karşı dayanıklı yapı inşasında, yapının temelini oluşturan yapı elemanları sıvılaşmanın etkilerini karşılayabilecek şekilde tasarımlanır. Temel tasarıma ilişkin hususlar, sığ ve derin temel kavramları ele alınarak, radye temel ve kazık temel şeklin de değerlendirilir.

Zemin İyileştirilmesi

Kullanılan başlıca teknikler, sıvılaşma potansiyeli yüksek zeminin kazılıp kaldırılarak, yerine sıvılaşmayacak bir zeminin konması, Dinamik sıkıştırma (kompaksiyon), Vibroflotasyon, Patlama ile sıkıştırma, Sıkıştırma enjeksiyonu, Taş kolonları ve sıkıştırma kazıkları, Drenaj teknikleridir.

Sıvılaşma Potansiyeli Yüksek Zeminin Kazılıp Kaldırılarak yerine Sıvılaşmayacak Bir Zemin Konması Sıvılaşmaya yatkın zeminin çok fazla kalın olması durumun da bu zeminin sıvılaşmayacak başka bir zeminle değiştirilmesi yöntemi tercih edilebilir. Bu yöntem, sıvılaşma potansiyeline sahip zeminin kazılarak kaldırılması ve yerine sıvılaşma eğilimi olmayan bir zeminin konması esasına dayanır. Bu amaçla genellikle çimento ilave edilmiş çakıl ve kum karışımı kullanılmaktadır. Sıvılaşmaya yatkın zemin kazılırken kazı şevinin duyarlılığı da göz önünde bulundurulmalıdır.

Dinamik Kompaksiyon (sıkıştırma)

Bu yöntem, bir şahmeranın 10 ile 30 metre arasında değişen yükseklikler den ardı ardına düşülerek zeminin darbe etkisiyle sıkıştırılması esasına dayanır. Bu amaçla, iyileştirilecek

zeminin yüzeyi kare şeklinde alanlara bölünür ve her karenin içinde kalan alandaki zemine darbe uygulanır. Yöntem kum zeminin sıvılaşmaya karşı direncinin arttırılmasın da ekonomik bir yöntem olarak kabul edilmektedir. Dinamik yüklemeden dolayı zemindeki aşırı gözenek suyu basıncı kaybolduğunda, zeminde ek bir sıkışma meydana gelir. Bununla birlikte, zeminin içerdiği ince tane miktarı fazla ise sıkışma azalacaktır. Taneler serbest kaldığından sıvılaşma meydana gelecektir.

Vibroflotasyon

Bu yöntemde, zeminin içine indirilen bir başlığın titreştirmesiyle zeminin tane yapısı bozulmakta ve taneler bir araya gelerek zeminin sıkışması sağlanmaktadır. Uygulama 30 m kadar derinliğe İnilebilmekte ve kompaksiyon yönteminde olduğu gibi, belirli aralıklarla sıkıştırma işlemi yapılmaktadır.

Patlama ve Sıkılaştırma

Gevşek ve taneli zeminler patlama ile sıkılaştırılabilir. Patlatma ile sıkılaştırma 5-10 m ile açılmış olan sondaj kuyuların da 3-6 m aralıkta yerleştirilmiş patlayıcıların patlatılması ile uygulanır. Patlatmadan sonra kuyular yeniden doldurulur. Patlatmayla zemin yüzeyinde bir kabarmaya meydana gelir. Gaz ve su çatlaklarından dışarı atılır. Patlama ancak %20 'den az silt ve %5 'den az kil içeren, suya tamamen dolgun zeminlerde etkili olabilir. Patlatma sırasında geçici sıvılaşma, zemin tanelerinin daha sıkı bir duruma gelmesini sağlar. Oldukça ekonomik bir yöntemdir. Arıcak yakındaki yapılara zarar verebilecek kadar güçlü titreşmeler oluşturacağı da göz ardı edilmemelidir.

Sıkıştırma ve Enjeksiyonu

Bu yöntemde; kimyasal madde ve/ veya su kum ve çimentonun karıştırılmasıyla elde edilen ve akıcılığı düşük bir karışım belirli bir basınç altın da zemine enjekte edilir. Karışım nüfus ettiği zeminin tanelerini öteleyerek sıkıştırır ve duraylı bir zon oluşturur. Böylece zeminin dayanımı ve sıklığı artar. Ayrıca kimyasal karışımlar ya da su, kum çimentonun karışımları zeminin geçirimliliğini azalttığından, yer altı suyu akışını azaltmak içinde kullanılır. Yöntemin en avantajlı yönlerinden biride, mevcut yapıların temellerine de uygulanabilmesidir. Bu amaçla enjeksiyon işlemi yapının yan tarafından yapılabileceği gibi , zeminde açılacak eğilimli delikler aracılığıyla doğrudan temelin altındaki zemine de uygulanabilir. Sıkıştırma enjeksiyonu oldukça pahalı bir yöntemdir., ayrıca enjeksiyonun etkili olabileceği alanın belirlenmesi' de zordur.

Taş Kolonları ve Sıkıştırma Kazıkları

Zemin açılan geniş çaplı deliklerin çakıl ile doldurulması, taş kolon yönteminin esasını oluşturur. Taş kolonlar; vibroflotasyon tekniği ile yerleştirilebileceği gibi metal muhafaza

borularının içinde zemine dökülen çakılların üzerine şahmerdan düşürülerek de oluşturulabilir. Sıkıştırma işlemi yapıldıkça, muhafaza borusu aşamalı olarak yüzeye çekilir.

Drenaj Teknikleri

Sıvılaşmadan kaynaklanabilecek zararlar, zeminin drenaj kapasitesinin arttırılması suretiyle de azaltılabilir. Eğer zeminin gözeneklerindeki su ortamdan uzaklaştırılabilirse, deprem sırasında gelişebilecek aşırı gözenek suyu basınç da önemli ölçüde azaltmış olacaktır. Çakıl ve kum drenleri veya zemine yerleştirilen sentetik malzemeler başlıca drenaj teknikleri olarak kullanılmaktadır. Çakıl ve kum türü malzemeler, zeminde belirli aralıklarla düşey yönde açılmış deliklerden dökülerek çakıl veya kum drenleri oluşturur. Sonuç olarak; Ayrıntılı mühendislik jeolojisi çalışmaları yapılmaktan sonra , zemin iyileştirme önerilmeli ya da uygulanmalıdır. Gerekli etüd çalışmaları sağlıklı bir şekilde yapıldığı zaman uygulanan iyileştirme yöntemi başarısızlıkla sonuçlanabilir. Ülkemizin tektonik olarak aktif bir bölgede yer alması, yeraltı suyu seviyesi yüksek alüvyon düzlüklerin çoğunluğu sıvılaşma riskini artırmaktadır. Bu nedenle çalışması yapılan alanda detay etüdlere yapılarak, Jeoteknik parametrelere ayrıntılı olarak ortaya konulmalıdır.

Zemin ve temel etüt çalışmalarında alüvyon birimlerde gözlenen sıvılaşma, oturma, taşıma gücü. şişme vb mühendislik sorunları ayrıntılı olarak irdelenmeli, belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.

Alüvyon ve yamaç molozu birimlerinde ani ve farklı oturmaların yapılara zarar vermemesi için gerekli zemin iyileştirme yöntemleri ile temel tipleri geliştirilmelidir.

Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilecek istinat yapıları ile desteklenmelidir.

Her türlü yapılaşmalarda yeraltı sularının, yüzey sularının, atık suların temeli etkilememesi için en uygun bir drenaj sistemiyle temelden uzaklaştırılmalı ve suyun betona olan etkisini belirlemek amacıyla fiziksel ve kimyasal analizlerinin yapılması gerekmektedir. Özellikle kıyı kesimlerine yakın yerlerde temelde kullanılacak yapı malzemelerinin deniz suyuna karşı korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemleri alınmalı ve/veya deniz suyuna dayanıklı yapı malzemeleri kullanılmalıdır.

Yol, altyapı, komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.

Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (sıvılaşma, şişme, oturma, taşıma gücü vb.) zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

Önlemleri Alanlar-2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Çalışma alanından alınan UD numuneleri laboratuvara gönderilerek analiz ettirilmiştir. Analiz sonuçlarına göre şev stabilite analizi yapılmıştır. Şev stabilite analizi hesabına göre, arazinin eğimi %15den büyük olan kısımlarının duraylılık ve stabilite sorunu yaşanabileceği tespit edilmiştir. Yapılan arazi ve laboratuvar çalışmaları sonucu elde edilen veriler ile arazinin jeolojik, jeomorfolojik durumu ve arazideki birimlerin jeoteknik özellikleri birlikte değerlendirildiğinde inceleme alanı Ek-6 işaretli olan yerleri yerleşime uygunluk açısından zeminin önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alan "Önlemleri Alanlar-2.1(ÖA-2.1)"olarak adlandırılmıştır.

Önlem olarak;

Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanan yapı yükleri ve dış etkenler hesap edilerek, çalışanın yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı statik ve dinamik koşullarda stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri alınmalıdır.

Yapı yükleri, kaya ortamlar üzerindeki ayrışma zonu kaldırılarak kaya kütlesinin sağlam kesimlerine taşıtılmalıdır.

İnceleme alanında yapı temelleri farklı birimlere oturtulmamalı, oturtulması gerektiği durumlarda belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri uygulanarak tüm mühendislik problemlerinin çözülmesi gerekmektedir.

Yapılacak kazılarda oluşan şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

Her türlü yapılaşmalarda yer altı sularının, yüzey sularının, atık suların temeli etkilememesi için en uygun bir drenaj sistemiyle temelden uzaklaştırılmalı ve suyun betona olan etkisini belirlemek amacıyla fiziksel ve kimyasal analizlerinin yapılması gerekmektedir.

Yol, altyapı, komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.

Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

Önlemleri Alanlar-5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

Çalışma alanından alınan UD numuneleri laboratuvara gönderilerek analiz ettirilmiştir. Analiz sonuçlarına göre alanın şişme derecesi araştırılmıştır söz konusu araştırmaya göre; marnlı zeminde şişme beklenmemektedir. Çaycuma Formasyonunun hakim olduğu yerde yani killi siltli zeminde şişme derecesi orta-yüksek-çok yüksek çıkmaktadır. Alüvyon zeminde ise orta-düşük çıkmaktadır. Yapılan arazi ve laboratuvar çalışmaları sonucu elde edilen veriler ile arazinin jeolojik, jeomorfolojik durumu ve arazideki birimlerin jeoteknik özellikleri birlikte

değerlendirildiğinde inceleme alanı Ek-6 işaretli olan yerleri yerleşime uygunluk açısından zeminin önlem alınabilecek nitelikte nitelikte Şişme, oturma açısından alan "Önlemler Alanlar-5.1(OA-5.1)" olarak adlandırılmıştır.

Zemindeki şişme ile ilgili alınabilecek genel önlemler aşağıda belirtilmiş olup, ilgili yasa gereği bina yapım aşamasında konunun ayrıca irdelenmesi gerekmektedir.

Zemin iyileştirme yöntemleri aşağıdaki başlıklar altında toplanabilir:

1. Kimyasal katkı maddeleri
2. Temeller ve döşemeler inşa edilmesi
3. Ön ısıtma
4. Sıkıştırma kontrolü ile zeminin iyileştirilmesi
- 5.Sürsaj yükleme
6. Yol kaplamaları

3.5 Demografik Yapı

2023 yılına ait Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre; Bartın ili nüfusu 207.238 kişi, Merkez ilçe nüfusu ise 163.196 kişidir. İlin ortalama nüfus yoğunluğu 100 kişi/km²"dir. Bartın ili ve ilçelerine ait son 10 yıllık nüfus verileri Tabloda verilmiştir.

Tablo 5: Yıllara Göre İlçeler Nüfus Verileri (2023)

Yıl	İlçe	İlçe Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Nüfus Yüzdesi
2023	Merkez	163.196	96.683	82.513	% 78,75
2023	Ulus	22.969	11.507	11.302	% 11,01
2023	Amasra	14.552	7.448	7.104	% 7,02
2023	Kurucaşile	6.681	3.449	3.232	% 3,22

Tablo 6: Yıllara Göre İlçeler Nüfus Verileri (2023)

Yıl	Bartın Nüfusu	Nüfus Yoğunluğu
2023	207.238	100 /km ²
2022	203.351	98 /km ²
2021	201.711	97 /km ²
2020	198.979	96 /km ²
2019	198.249	95 /km ²
2018	198.999	96 /km ²
2017	193.577	93 /km ²

2016	192.389	93 /km ²
2015	190.708	92 /km ²
2014	189.405	91 /km ²
2013	189.139	91 /km ²
2012	188.436	91 /km ²
2011	187.291	90 /km ²
2010	187.758	90 /km ²
2009	188.449	91 /km ²
2008	185.368	89 /km ²
2007	182.131	88 /km ²

Tablodaki veriler incelendiğinde Bartın ili nüfusunun düzenli olarak artış göstermektedir. Amasra, Ulus ve Kurucasıle ilçelerinin nüfuslarında azalma gözlenirken Merkez ilçe nüfusunun 2007-2023 yılı verilerine göre arttığı görülmektedir.

Bartın ili merkez ilçesinde Bartın Belediyesine bağlı 19 mahalle bulunmaktadır. Planlama alanına giren mahalle ise; Balamba Mahallesidir.

3.6 Sosyal ve Ekonomik Yapı

3.6.1 Tarım ve Hayvancılık

İlin toplam yüzölçümü 214.300 ha olup bunun 74.408 ha (%35) alanında tarım yapılmaktadır. 98.578 ha'lık alan orman (% 46), 15.000 ha'lık alanı çayır-mera (% 7) ve 26.314 ha'lık (% 12) alan ise yerleşim ve diğer alanlardır. Bartın İlinde sulamaya elverişli I., II., III. Sınıf tarım arazileri toplam 21.820 ha'dır. 8.011 hektar alan sulanmaktadır. Genel olarak polikültür tarım yapıldığı Bartın'da gerek bitkisel üretim ve gerekse de hayvansal üretim noktasında ürün çeşitliliği vardır.

Bartın'ın ılıman iklimi tarım için çok uygundur. Ancak tarım arazilerinin küçük parçalar halinde çok dağınık ve yer yer engebeli olması makineli tarım yapılmasını zorlaştırmakta, bu da tarımın yeterince gelişmesini engellemektedir. Makineli tarımın yapılamayışı verimi düşürmekte ve maliyeti artırmaktadır.

Bartın'da bitkisel üretim anlamında en çok yem bitkileri ve hububat üretimi yapılmakta olup, bunu meyve ve sebze üretimi takip etmektedir. Tarım arazilerinin dağılımında en fazla pay hububata ayrılmıştır. Hububat ekim alanlarında ise en yüksek payı %48,2 ile buğday (28.890 ton) almaktadır. Bunu %44,2 ile mısır (31.322 ton) ise takip etmektedir. Sebze üretimi daha çok

öz tüketime yönelik yapılmaktadır. Son yıllarda örtü altı yetiştiriciliğin yaygınlaşması ile ticari anlamda yapılan üretim artmakta olup, en fazla yetiştiriciliği yapılan sebze türleri domates (6.322 ton), biber (1.502 ton) ve karalahana'dır (2.056 ton).

İlde büyükbaş hayvan varlığı sayısı 71.082, küçükbaş hayvan sayısı 11.330 adettir. Kovan varlığı 21.699 adet olan ve bitki örtüsündeki ormanlığın varlığı nedeniyle üretimi yapılan bal acımsı bir tat kazanmakta ve yöreye özgü aroması ile farklı bir karakter kazanmaktadır.

İlde açık su balıkçılığı ve iç su balıkçılığı yapılmaktadır. Yaklaşık 21.450 kg'lık alabalık üretimi yapılmaktadır. İlde su ürünleri geliştirme projesi kapsamında olan 10 adet iç su kültür balıkçılığı işletmesi mevcut olup bunlardan beş adeti faal durumdadır.

3.6.2 Sanayi ve Ticaret

Bartın sanayisi, istihdamın taş kömürü kurumunun Amasra ve Zonguldak kömür ocaklarında yoğunlaşması diğer sektörlerdeki sanayileşmenin uzun süre geri planda kalmasına yol açmıştır. Taşkömürü müessesinin yanı sıra Bartın Çimento fabrikası ve ORÜS Orman İşletmesi ile kamunun başlattığı sanayileşme süreci Bartın'ın il olmasından sonra özel sektör yatırımları ile devam etmiştir. Ayrıca gemi yapımı en önemli sanayi koludur. Buna bağlı olarak ip, halat ve makara yapımı gibi sanat kolları da gelişmiştir. Kontrplak, kereste, kiremit, çimento, kağıt sanayi gibi oldukça çeşitli sanayi kolları şehirde ticaretin gelişmesini sağlamıştır.

Bartın ilinde ticari faaliyetler başta il merkezi olmak üzere, ilçe merkezlerinde yoğunlaşmıştır. Haftanın belirli günlerinde kurulan semt pazarlarında sebze, meyve, hayvansal ürünler ile diğer temel gıda maddeleri üreticileri eliyle doğrudan pazarlanmaktadır. Ayrıca Bartın il merkezinde Salı ve Cuma günleri kurulan, satıcıları kadınlardan oluşan Galla Pazarı adıyla bilinen hafta pazarları gördüğü ilgi ile ticaret açısından önem kazanmıştır. Kurucaşile ilçesindeki tersanelerde yapılan yat ve ahşap tekneler yurt içi ve dış ülkelere pazarlanan Bartın'a özgü ürünlerdir.

Bartın'dan diğer illere tarımsal ve hayvansal ürünler ile sanayi ürünleri pazarlanmaktadır. Bunlar arasında taze fasulye, biber, domates, salatalık, yeşil sebze, çilek, fındık, büyük miktarda kestane, canlı hayvan, et ve süt ürünleri, yumurta ile ilde kurulu sanayi tesislerinde üretilen çimento, kireç, tuğla, kiremit, vitrifiye, konserve ve tekstil ürünleri ile kömür önemli yer tutar. İnşaat malzemeleri içerisinde ateş tuğlası, pres tuğla, dekoratif tuğla, döşeme ve şömine tuğlaları, renkli beton kiremit ürünleri tüm Türkiye'ye ve dış ülkelere pazarlanmaktadır.

3.6.3 Turizm

Bartın, 3000 yıllık geçmişinden günümüze taşıdığı seçkin tarihi, kültürel ve folklorik değerleri ile olağanüstü güzellikler sergileyen doğal turizm kaynaklarıyla önemli bir potansiyele sahiptir.

Tarihi "Paphlagonia" bölgesindeki antik kentlerden Sesamos (Amasra), Kromna (Kurucaşile) ve Erythinoi (Çakraz) Bartın sınırları içindedir. Antik değerlerin en fazla görüldüğü antik kent Amasra'dır. Günümüzde, Bartın turizminde ilk akla gelen; kültür ve deniz turizmidir. Kültür turizminde; özellikle Amasra'daki antik varlıklar, deniz turizminde ise; son yıllarda ilgi çeken ve yoğunluk yaşayan İnkumu, Amasra, Mugada ve Çakraz önemli turistik değerlerdir.

Bartın, halk kültürünün vazgeçilmez öğeleri açısından seçkin bir yere sahiptir. Yöre insanı, toplumsal değişimden etkilenmekle birlikte gelenek ve göreneklerini, halk oyunları ve müziğini, giyimini, el sanatlarını, mutfak kültürünü ve yöresel şiveyi günümüze taşımasını bilmiştir. Bu folklorik değerleri; dostluk ve sevecenlik, dayanışma, mizah ve eğlenceyle, kısaca; özgün yaşamıyla bütünleştirmiştir. Gelenek ve göreneklerin en çarpıcı örnekleri, Galla Pazarı ile uzun yıllar anılarda yaşayıp dilden dile dolaşan Bartın düğünleri ve topluca kutlanan dini bayramlarda görülür.

İnanışlar, gemi atması töreni, yöresel giyim-kuşam, el işlemleri, tel kırma, dokumacılık, ağaç oymacılığı (çekicilik), gemi yapımıcılığı, taş sac yapımı, yöre mutfağı, yerel etkinlikler ve kutlama günleri gibi aktiviteler ve sosyal öğeler Bartın canlı kültür hayatının vazgeçilmez parçalarıdır.

3.6.4 Kültür Turizmi

Bartın merkezinde bulunan; Aya Nikolas Kilisesi (Kültür Evi) ile Osmanlı dönemi eserlerinden camiler, hanlar, köprüler, hamam gibi tarihi yapıların yanı sıra, sivil mimarlık ürünleri olan ahşap Bartın evleri, folklorik değerler ve yöre mutfağı, geleneksel el sanatlarından 400 yıllık bir geleneği yansıtan ahşap yat ve tekne yapımıcılığı, Amasra'da ağaç işleri (oymacılık-süsleme) ve merkezde tel kırma ürünleri kentin önemli kültür değerleridir. (Bartın Kül. Tur. Müd. resmi internet sitesi, 2018).

3.6.5 Deniz Turizmi

İnkumu, Amasra ve Çakraz gibi bilinen plajlarının yanı sıra Mugada, Kızılkum, Güzelcehisar, Hatipler, Göçkün, Akkonak, Karaman, Tekkeönü, Çambu, Kurucaşile ve Kapısuyu gibi plajlarıyla kent deniz turizmine de hitap etmektedir. (Bartın Valiliği resmi internet sitesi, 2018)



Şekil 5: Bartın İnkum sahili (Bartın Valiliği resmi internet sitesi, 2018)

3.6.6 Doğa Turizmi

Bartın doğal güzellikler açısından çok zengindir. Dünya Doğayı Koruma Vakfı tarafından “Dünyadaki 100, Ülkemizdeki 9 Sıcak Noktadan Birisi” diye nitelendirilen Küre Dağları Milli Parkı; kültürel ve folklorik değerleri, büyüleyici doğal güzellikleri, biyolojik zenginliği ve görülmesi gerekirken yaban hayatı ile kent için çok değerli bir milli parktır. (Bartın Valiliği resmi internet sitesi, 2018)

Bartın’da bulunan ekolojik değerler doğa turizmi aktivitesi açısından çok önemlidir. Görünümleri ve renkli doğal oluşumlarıyla dikkat çeken Gürcüoluk Mağarası, 96 milyon yıllık doğal anıt olarak nitelendirilebilecek Güzelcehisar lav sütunları, yaylalar, şelaleler ve kanyonları ile doğa turizmi açısından da zengindir. (Bartın Valiliği resmi internet sitesi, 2018)



Şekil 6: Güzelcehisar Lav Kayalıkları (Bartın Valiliği resmi internet sitesi, 2018)



Şekil 7: Kurucaşile Gölderesi Şelalesi (Bartın Valiliği resmi internet sitesi, 2018)

3.6.7 Kültürel ve Folklorik Değerler

Bartın sınırları içindeki Sesamos (Amasra), Kromna (Kurucaşile) ve Erythinoi (Çakraz) tarihi "Paphlagonia" bölgesindeki önemli antik kentlerdendir. Amasra, antik değerlerin en fazla görüldüğü kenttir.

Bartın merkezinde; Kemal Samancıoğlu Etnografya Müzesi, 700 civarında etnografik eser barındırmaktadır. Fırınlı Kalesi, Çeştepe Höyüğü, Manastırtepe Tümülüsü, Manastırtepe Nekropolü, Deveciler Tümülüsü, Sivritepe Tümülüsü, Durnuk Kaya Mezarları, Güzelcehisar Lav Sütunları ve Kale kalıntıları, Halilbey, İbrahim Paşa, Hacı Mehmet, İkramiye ve Şadırvanlı Camileri, Eski Kilise (Kültür Evi), Taşhan ve Okurhan, Kemer ve Orduyeri Köprüleri, Şadırvan, Osmanlı Hamamı, Kütüphane Binası, İstiklal İlkokulu Binası, Belediye Binası ve Kırtepe Çeşmesi önemli tarihi değerlerdir.

Amasra ilçesinde; Ön Asya'da tek olan Kuşkayası Yol Anıtı, Amasra Kalesi; giriş kapısı, sur ve teras duvarları ile toplam 12 adet kale burcu, Kale üzerindeki armalar, Kilise (Fatih Camii), Chapel (Kültür Evi), Yeraltı Galerileri, Oyma Mağaralar ve Bedesten kalıntıları, akropol ve nekropol, Boztepe Mahallesi ve Ada Kütlesi, Kaleiçi Mahallesi, Bedesten Mevkii, Tavşan Adası, Tekketepe Mevkii, Direklikaya, Küçük Liman Antik Rıhtım ve Nekropol Alanı, Sanat Evi (Küçük Kilise), Tavşan Adası, Manastır Kalıntısı, Boztepe Mabet Kalıntısı, Roma Dönemi Köprüsü ve Su Kemeri, Şehir Hamamı, Kaymakamlık Lojmanı ve Bahriye Mektebi (Müze Binası), antik kentin görünen yüzleridir. Tiyatro (5000 kişilik), Forum, Şeref yolu, Yeraltı Çarşısı, akropol ve nekropol gibi bölümler toprak altındadır.

Kurucaşile ilçesinde: Tekkeönü kalesi ve kale içindeki Hisarkale Mahzeni,

Ulus ilçesinde; Hasandede Türbesi, Şimşirli Baba Camii ile Mirzaşah (Ağa Köyü), Karahasan ve Kırktepeler (Abdipaşa) Höyükleri ile Bartın Merkezi, Amasra ve Ulus'taki sivil mimari örneklerinden Bartın Evi (Tescilli konut) önemli tarihi değerlerdir.

3.6.8 Doğal Değerler

Bartın, zengin doğal değerlere sahip bir ildir. Dünya Doğayı Koruma Vakfı'nın "Dünyadaki 100, Ülkemizdeki 9 Sıcak Noktadan Birisi" olarak nitelendirdiği Küre Dağları Milli Parkı; kültürel ve folklorik özellikleri, büyüleyici doğal peyzaj, biyolojik çeşitlilik ve zengin yaban hayatı gibi görülmeye değer öğeleri eşsiz bir manzara bütünlüğü içinde sergilemektedir.

İlimizde, birbirinden ilginç ekolojik değerler doğa turizminde birçok aktiviteye olanak sağlamaktadır. Görünümleri son derece güzel ve renkli doğal oluşumlarıyla Gürcüoluk Mağarası, 96 milyon yıllık doğal anıt niteliğindeki Güzelcehisar lav sütunları, doğa harikası yaylalar ile nitelikli peyzaj değerlere (şelale ve kanyonlar) sahip dağ ve doğa gezi alanları, doğa turizminde öne çıkmakta ve Bartın'ı bölgenin cazibe merkezi konumuna taşımaktadır. Ayrıca; yat ve su üstü sporlarına olanak sağlayan ırmak ile doğa sporları parkurları, foto safari ve kuş gözlemciliği gibi sportif aktiviteler, diğer önemli turizm faaliyetleridir.

Deniz turizmi içinde değerlendirilebilecek 59 km'lik kıyı kesiminde bulunan plajlar; deniz güneş-kum turizmi yanında yat ve su sporları için de önemli aktivite alanlarıdır.

Sonuç olarak Bartın ilinde turizm potansiyelinin değerlendirilebileceği turizm çeşitlerini; kültür turizmi, deniz turizmi, ırmak turizmi, yayla turizmi, kış turizmi, dağ ve doğa turizmi, çadır ve karavan turizm, çiftlik turizmi, mağara turizm, av turizmi, yat turizmi ve kongre turizmi olarak sayılabilir.

Bartın ilinde turizm sektörüne hizmet veren tesislere ilişkin veriler Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 08.03.2021 tarihi itibarı ile yayınladığı Tesis İstatistikleri Bülteninden alınmıştır. Bu verilere göre; Türkiye'deki toplam tesis sayıları ile Bartın ilindeki tesis sayıları Tablo.6'da karşılaştırılmıştır.

Tablo 7: Türkiye ve Bartın Turizm Tesis Sayıları Verileri (08.03.2021)

		Türkiye	Bartın
İşletme Belgeli Tesis	Tesis Sayısı	4.234	13
	Oda sayısı	488.017	442
	Yatak Sayısı	1.022.366	886
Yatırım Belgeli Tesis	Tesis Sayısı	640	1
	Oda sayısı	76.935	10
	Yatak Sayısı	166.579	20
Belediye Belgeli Tesis	Tesis Sayısı	8.609	250
	Oda sayısı	253.444	2.113
	Yatak Sayısı	575.682	5.216

3.7 Teknik Altyapı

3.7.1 Ulaşım

Mengen- Bartın'ın şehirlerarası ulaşımını sağlayan karayolu, batıda Çaycuma-Devrek (Zonguldak) Yeniçağa (Bolu), güneyde de Safranbolu (Karabük)-Gerede (Bolu) üzerinden E-96 Otoyolu ile E-5 Devlet yoluna ulaşmaktadır. Doğuda Cide (Kastamonu), güneyde de yine Safranbolu (Karabük) üzerinden Orta ve Doğu Karadeniz ve İç Anadolu'ya açılmaktadır.

Şekil 8: Bölge ve İl Ulaşım Haritası



Bartın'ın komşu illere ve bazı şehirlere uzaklıkları Tabloda verilmiştir. Buna göre; Bartın komşu iller olan Zonguldak'a 89 km, Karabük'e 89 km ve Kastamonu'ya 183 km uzaklıktadır. Başlıca büyükşehirler uzaklığına bakıldığında ise İstanbul'a 420 km, Ankara'ya 283 km, İzmir'e /56 km uzaklıktadır.

Tablo 8: Bartın İlinin Bazı Şehirlere Olan Uzaklıkları

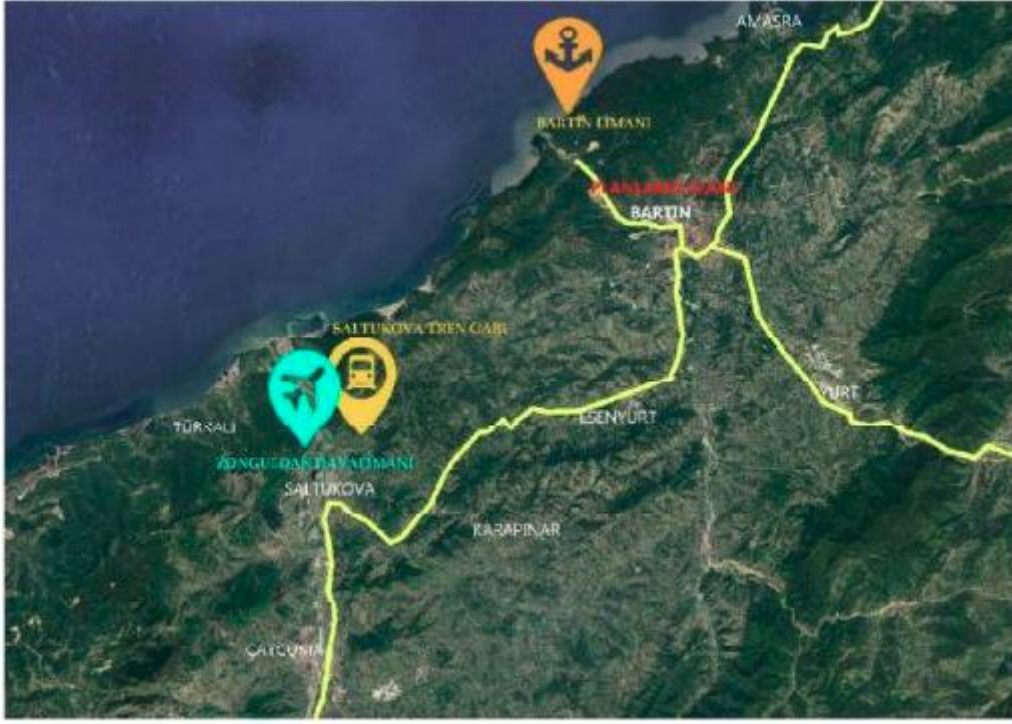
İller	Uzaklık
İstanbul	420
Ankara	283
İzmir	756
Bursa	431
Antalya	803
Kastamonu	183
Zonguldak	89
Çankırı	282
Karabük	89
Kahramanmaraş	874
Yalova	374
Van	1403

Havayolu ile ulaşım Bartın'a 35 km uzaklıkta bulunan Zonguldak Havalimanı ile sağlanabilir. Zonguldak havalimanı Zonguldak'ın Çaycuma ilçesine bağlı Saltukova beldesinde

bulunmaktadır. Yine Zonguldak Havalimanı ile aynı konumda bulunan Saltukova Tren Garı Bartın'a en yakın demiryolu istasyonudur.

Sahil kenti olan Bartın'da uluslararası liman olarak hizmet veren Bartın limanı aynı zamanda yolcu giriş- çıkış kapısıdır. İlde Bartın limanı ile birlikte Arnasra ve Kurucaşile limanları ulusal ticari limanlar olarak hizmet vermektedir.

Şekil 9: Planlama Alanı ve Ulaşım Noktaları İlişkisi



3.7.2 İçme Suyu, Kanalizasyon, Çöp

Bartın içme suyu projesi şebeke inşaat planı 19.04.1985 tarihinde hazırlanmıştır. Bartın ilinde ana içme ve kullanma suyu kaynağı Ulupınar-Bahçecik membasıdır. Ayrıca Karaçay mevkiinde sondaj ve keson kuyularımız ile Çayırköyü mevkiinde keson kuyularımız mevcuttur. Kaman köyünde de kavşak içme suyu membası bulunmaktadır. 2019 yılında evsel amaçlı 2.704.627 m³ ve sanayi amaçlı da 90.665 m² su tüketilmiştir. 2019 yılında Belediyemizce temin edilen içme ve kullanma suyunun yaklaşık %76' si Ulupınar-Bahçecik kaynağından, %14' ü keson kuyularından, % 7' si sondajlardan ve % 3' ü de Kavşak İçme Suyu membasından elde edilmektedir.

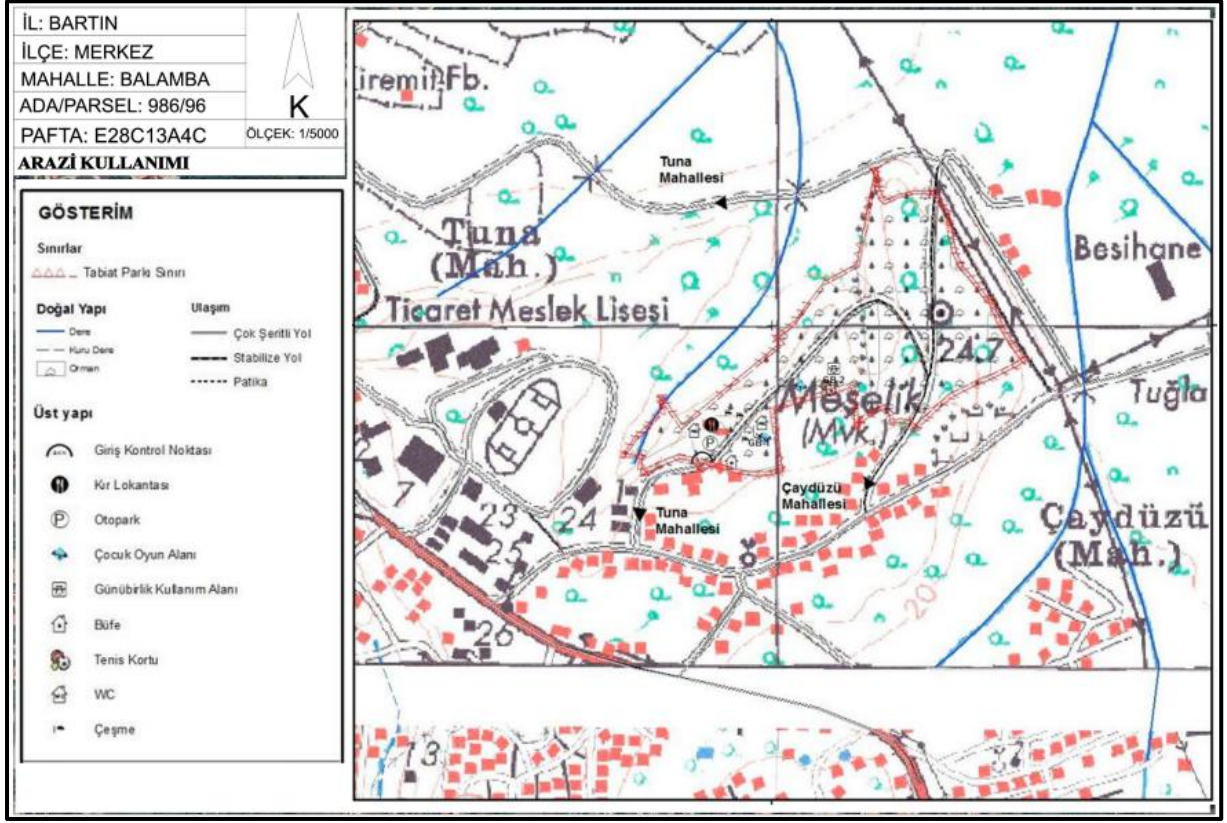
Bartın Merkez ilçesinde kanalizasyon altyapısından mevcut nüfusun %99'u faydalananak şekilde hizmet verilmektedir. Bartın Belediyesinin İnkumu ve merkez ilçede yer alan 2 adet atıksu arıtma tesisi bulunmaktadır.

Bartın ilinde katı atıklar Gürgenpınarı ilçesi yakınlarında bulunan bir alanda vahşi depolama ile depolanmaktadır. Bartın Belediyeler Birliği tarafından yapılan bir proje ile "Bartın İli Katı Atık Bertaraf Tesisi" yapılması amacı ile çalışmalar devam etmektedir.

3.8 Arazi Kullanımı

Bartın ili Merkez ilçesinde bulunan Balamba Tabiat Parkı, Bartın kent merkezinden 2,2 km. uzaklıktadır. Bartın-Karabük yolu üzerinden ulaşım sağlanmaktadır. Alana, yakın yerleşim birimlerinden yürüyerek veya özel araçlarla, kent merkezinden de belediye otobüslerinin düzenli seferleri ile ulaşılmaktadır. Tabiat Parkına girişin tek bir noktadan yapılması ve etrafının ihata ile çevrili olması, giriş ve çıkışların kontrolünde kolaylık sağlamaktadır. Planlama alanının güneyinde 1 adet ahşap giriş takı, giriş kontrol merkezi ve giriş kapısından kuzey sınırına doğru devam eden 3 metre genişliğinde stabilize araç/yürüyüş yolu mevcuttur. Balamba Tabiat Parkı içerisinde ziyaretçilere hizmet vermek üzere; giriş kapısının 20 mt doğusunda büfe, mescit ve giriş kapısının batısında kır lokantası, amfitiyatro ve tuvalet bulunmaktadır. Girişten itibaren otopark olarak kullanılan alan başlamaktadır. Girişin 60 mt kuzeyinde basketbol sahası ve çocuk oyun alanı mevcuttur. Tabiat Parkının giriş kapısından kuzey sınırına devam eden yolun her iki tarafında gününbirlik kullanım alanları mevcuttur. Gününbirlik kullanım alanı içerisinde tuvalet, çeşmeler, devamında çocuk oyun alanı, tenis kortu ve yağmur barınakları bulunmaktadır. Gününbirlik kullanım alanının sonrasında ve mevcut stabilize yolun sol tarafında kalan ormanlık alan paintball aktivitesi için ayrılmıştır. Araç/yürüyüş yolu olarak kullanılan stabilize yolun sonunda bulunan köprüden sonra 190 mt parke taşla kaplı yol ile yürüyüş yoluna ulaşılmaktadır. Ziyaretçiler için hazırlanmış olan 450 mt uzunluğundaki yürüyüş yolu ring şeklinde düzenlenmiş olup, üzerinde 1 adet köprü bulunmaktadır. Yürüyüş yolu üzerinde fitness alanı da bulunmaktadır.

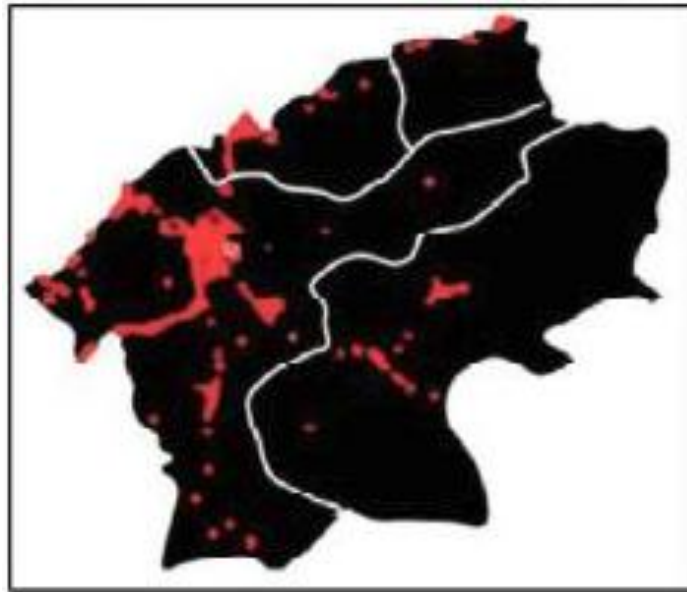
Harita 13: Arazi Kullanımı



3.9 Sektörel Yapı

Bartın'ın sektörel yapısı incelendiğinde; üretim, hizmet ve turizm sektörü ön plana çıkmaktadır. Yatırım programlarında Bartın için öncelik sırası verilen konular; ahşap tekne ve mobilya imalatı, ayakkabıcılık, turizm, mobilya ve orman ürünleridir.

Şekil 10: Bartın İli Hizmet Yoğunluğu Analizi



3.10 Yapı Yasaklı Alanlar

Planlama alanında herhangi bir yapı yasaklı alan bulunmamaktadır. Ancak AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre deprem riski 0.2 yer ivmesi alanında kalmaktadır.

3.11 Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Planlama alanı kapsamında, askeri alan ve askeri güvenlik bölgesi bulunmaktadır.

3.12 Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

Bartın ili merkez ilçesinde bulunan Bartın Çayı ve çevresini kapsayan alanda mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.07.2002 tarih ve 9687 sayılı kararı ile 1. Derece Doğal Sit Statüsü getirilmiştir. Daha sonra mülga Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.10.2006 tarih ve 274 sayılı kararı ile doğal sit sınırında revize yapılarak bazı alanlarda 2. ve 3. Derece doğal sit kararı getirilmiştir.

Son olarak; 2863 sayılı Kanunun, 644 Sayılı KHK'nin 13/A maddesi ile 19.07.2012 tarihli ve 28358 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanların Tespiti ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesi yapılarak mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 23.03.2020 tarih ve 74327 sayılı Olur'u ile Bartın Çayı ve Çevresi Nitelikli Doğal Koruma Alanı olarak tescil edilmiştir.

Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 10.06.2021 tarih ve 1084868 sayılı yazısına göre Bartın Çayı ve Çevresi Nitelikli Doğal Koruma Alanının 237 ha kısmı 1.etap ve 7 ha kısmı 2. Etap olmak üzere belirlenmiştir. Hazırlanan plan çalışması 244 ha etaplama alanını kapsamaktadır.

Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.01.2021 tarih ve 1053519 sayılı yazısı ile planlama alanı kapsamında bulunan 3 adet tescilli kültür varlığı olduğu bildirilmiştir.

Tescilli Kültür Varlıkları;

Roma Dönemi Köprüsü

Orduyeri Köprüsü

Kemer Köprü

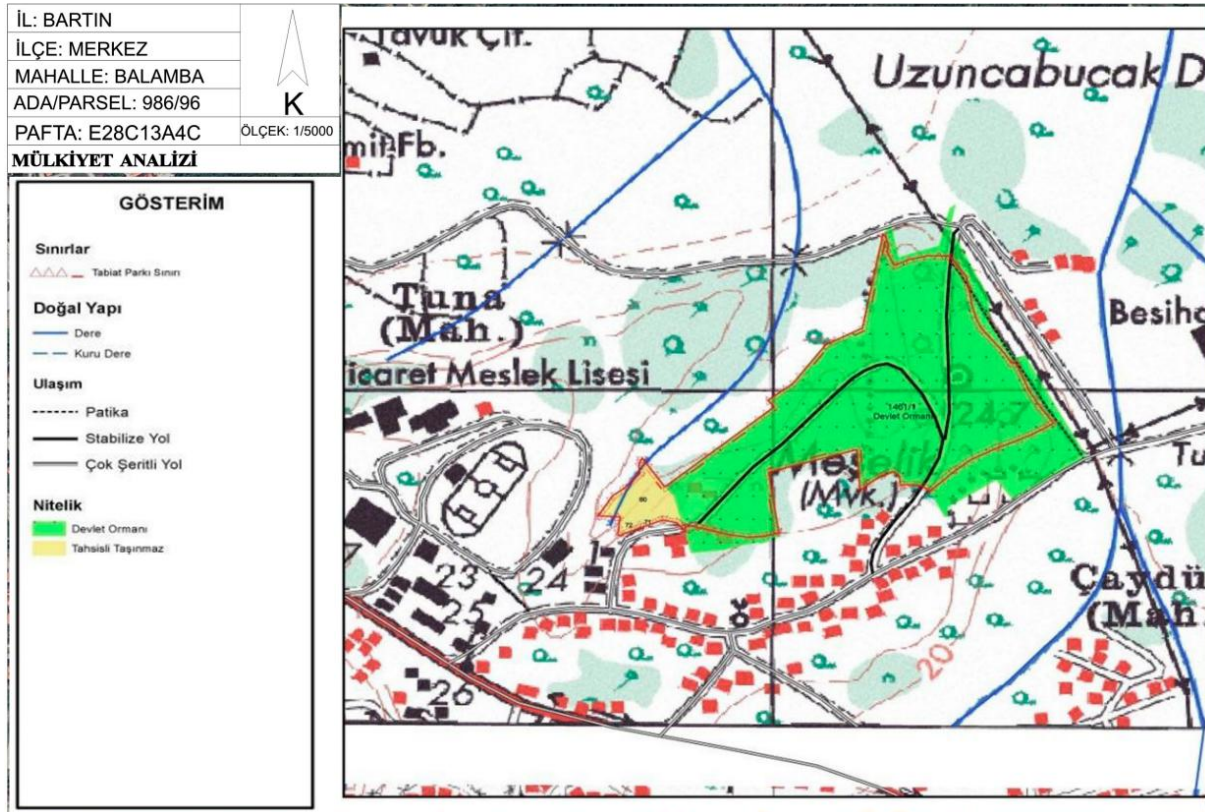
Ayrıca bu köprülerin Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca 01.04.2022 tarih ve 6676 sayılı kararı ile belirlenen koruma alan sınırları bulunmaktadır.

3.13 Mülkiyet Yapısı

Balamba Tabiat Parkı'nın tamamı 13,17 hektardır. Alanın 986 ada 71 parsel numaralı taşınmazın 286,4 m², 986 ada 72 parsel numaralı taşınmazın 744,69 m² ve 986 ada 96 parsel

numaralı taşınmazın 6.598,41 m²'lik kısımları olmak üzere toplam 7.817,51 m² (0,78 ha)'lik kısmı hazineye ait olup idareye tahsis edilmiştir. Geri kalan 123.882,49 m² (12,39 ha)'lik kısmı devlet ormanıdır.

Harita 14: Mülkiyet Haritası



Tablo 9: Mülkiyet Durumu

Mülkiyet	Ada/Parsel	Alan Büyüklüğü (m²)
Maliye Hazinesi	986/96	6.598,41

4 KURUM GÖRÜŞLERİ

Hazırlanan imar planı çalışması kapsamında alınan kamu kurum ve kuruluşları görüşleri aşağıda sunulmuştur.

T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 10. Bölge Müdürlüğü'nün 23.07.2024 tarih ve 15101485 sayılı yazısında; ilgi tarih ve sayılı yazı gereği, İl Şube Müdürlüğünüz faaliyet alanlarından Balamba Tabiat Parkı'nın korunarak, gelecek nesillere bırakılabilmesi için arazi kullanım kararlarının alındığı "Balamba Tabiat Parkı Gelişme Revizyon Planı" 2873 sayılı Milli Parklar Kanununun 4. maddesi ve Milli Parklar Yönetmeliğinin 13. maddesine istinaden 16.07.2024 tarihinde Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Onay tarihi itibarıyla söz konusu alanların sınırları içinde yapılacak olan faaliyetlerin ekte gönderilen "Balamba Tabiat Parkı Gelişme Revizyon Planı" plan karar ve hükümleri ile plan paftası doğrultusunda uygulama yapılması hususunda

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE Bartın Şube Müdürlüğü'nün 02.08.2023 tarih ve 10762485 sayılı yazısında; İlgi tarih ve sayılı yazı ile de belirttiğimiz üzere; T.C. Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 17.11.2015 Tarih ve 33685449-310.90- (3245-11435)-28536 sayılı yazıları ve Makamın uygun görüşleri ile, 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 3. Maddesi gereği ilan edilen Balamba Tabiat Parkı sınırları içerisinde kalan Çaydüzü (Balamba) Mahallesi 986 ada 71-72-80 parsel no'lu 3 adet taşınmaz, 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 6. Maddesi gereğince Tabiat Parkı' olarak kullanmak üzere Tarım ve Orman Bakanlığı (Mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığı) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne tahsisi uygun görülmüştür. İlimiz yaban hayatı, biyolojik çeşitlilik ve Tabiat Parklarının doğal güzelliklerinin tanıtımı için Balamba Tabiat Parkı'na söz konusu tahsisli taşınmazlardan 986 ada 80 no'lu parselde İdari - Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi yapılması planlanmaktadır. Yukarıda ayrıntılı olarak açıkladığımız üzere tarafımıza tahsisi yapılan 986 ada 80 no'lu parselde İdari Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi yapılması planlandığından ve korunan alanlarda yapılacak yatırımların sadece korunan alan sınırları dahilinde yapılması gerekliliğinden dolayı söz konusu amaca yönelik mevcut imar planı dahilinde alternatif alanımız bulunmamaktadır. Yapılacak olan iş ve işlemlerde bu hususun dikkate alınarak işlem yapılması gerekmektedir.

T.C. MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI Lojistik Genel Müdürlüğü İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 19.08.2024 tarih ve 3847418 sayılı yazısında; Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge, Askeri Güvenlik Bölgesi, Mania Planı ve ANT Akaryakıt Boru Hattı bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı'nın 2024 tarih ve 2977317 sayılı yazısında; Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TCDD 2. Bölge Müdürlüğü (Ankara) Emlak Servis Müdürlüğü'nün 2024 tarih ve 987872 sayılı yazısında; Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize arz ederim.

T.C. BARTIN VALİLİĞİ İl Müftülüğü'nün 19.08.2024 tarih ve 5374662 sayılı yazısında; mezkur alanla ilgili söz konusu imar planlarının hazırlanmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğü Dsi 233. Şube Müdürlüğü'nün 12.08.2024 tarih ve 4896113 sayılı yazısında; Konu incelenmiş söz konusu lokasyonun yeri 1/25000 ölçekli haritada gösterilmiştir. Söz konusu bölge Kirazlıköprü Sulaması sınırına yakın fakat dışında kalmakta ve doğu sınırından yaklaşık 100m mesafede sulama kanalı geçmekte olup çevresinde zarar verme potansiyelli dere gözlemlenmemiştir. Konunun Bölge Müdürlüğümüzce de incelenmesi hususunda gereğini arz ederim.

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 2024 tarih ve 275112 sayılı yazısında; Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

T.C. BARTIN VALİLİĞİ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 17.08.2023 tarih ve 10941039 sayılı yazısında; İlgi yazıda belirtilen İlimiz Merkez İlçe, Balamba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve tapuda 986 ada 80 parsel nolu toplam 0,678642 hektar (6786,42 m²) yüzölçümlü Maliye Hazinesi adına kayıtlı Arsa vasıflı taşınmaz üzerine, Tarım ve Orman Bakanlığı 10. Bölge Müdürlüğü Bartın Şube Müdürlüğünce "İdari Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi" yapılmak üzere Resmi Kurum amaçlı imar planı değişikliği yapılması talebine ilişkin Kurum Görüşümüze esas olmak üzere 5403 sayılı Kanun kapsamında İl Müdürlüğümüzce düzenlenen etüt raporunda, taşınmazın Kuru Marjinal Tarım Arazisi sınıfında olduğu belirlenmiştir.

5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesinde belirtilen "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile Valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir" hükmü gereği;

Söz konusu taşınmaz üzerine "İdari Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi" yapılmak üzere Resmi Kurum amaçlı 0,678642 hektar (6786,42 m²) alanın Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği için Tarım Dışı Amaçla Kullanımı uygun görülmüştür. Ancak 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesi 8. Bendinde belirtilen hüküm gereği tarım dışı amaçlı kullanımlarda Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda iznin geçersiz kabul edileceği ve verilen izinlerin amacı dışında kullanılamayacağı hususunda;

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 2024 tarih ve 5578781 sayılı yazısında; Müdürlüğümüzde yapılan arşiv taramasında ilgi yazı ile görüş sorulan Bartın Merkez Balamba Mahallesi 986 ada 80 (yeni 96 parsel) ile ilgili daha önce tespit ve tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı veya sit alanı kaydına rastlanmamıştır. Ayrıca söz konusu parsel üzerinde tarafımızca yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında olan herhangi bir kültür varlığı tespit edilmemiş olup söz konusu alanın Alanı (İdari Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi) amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak adı geçen alanlarda yapılacak inşai ve fiziki uygulamalar esnasında herhangi bir kültür ve tabiat varlığına rastlanacak olursa; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun Haber Verme Zorunluluğu başlığının 4. Maddesinde yer alan "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerin bildirmeye mecburdurlar" hükmüne göre hareket edilmesi gerekmektedir.

T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 2024 tarih ve 445445 sayılı yazısında; Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Zonguldak Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 2024 tarih ve 12902215 sayılı yazısında; Söz konusu alanda gerekli incelemeler yapılmış olup, 986 ada 80 nolu parsel yeni haliyle 986 ada 96 parsel olarak belirlenmiştir. 986 ada 96 parsel orman sınırları içerisinde bulunmadığından Resmi Kurum Alanı (İdari Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi) amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasında sakınca bulunmadığı hususunda;

T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığı'nın 2024 tarih ve 84452 sayılı yazısında; Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin bir örneği Ek'te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması hususunda bilgilerini ve gereğini arz ederim.

T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5.Bölge Müdürlüğü (Sakarya) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün 2024 tarih ve 2625549 sayılı yazısında; Yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, söz konusu planlama sahası üzerine Teşekkülümüze ait herhangi bir enerji iletim hattı isabet etmemekle birlikte proje alanının değiştirilmesi veya genişletilmesi durumunda Teşekkülümüz görüşünün yeniden alınması gerekmektedir.

T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 2024 tarih ve 2127384 sayılı yazısında; Bu kapsamda; ilgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.

T.C. BARTIN VALİLİĞİ İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 05.09.2024 tarih ve 113434287 sayılı yazısında; İlimiz Merkez ilçe, Balamba Mahallesi sınırları 986 ada 80 numaralı parselde Resmi Kurum Alanı (İdari- Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi) amaçlı ilgi yazınız Müdürlüğümüzce incelenmiş olup söz konusu parselde herhangi projemiz bulunmamakta ve yapılacak Tanıtım Merkezi için Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

T.C. BARTIN VALİLİĞİ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 2024 tarih ve 6753082 sayılı yazısında; Yapılan inceleme neticesinde söz konusu taşınmazın "Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında" (CDP) "Orman Alanları" ve "Halif Raylı Sistem" tanımlı alanda kaldığı, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 5543 sayılı İskan Kanunu kapsamında kalmadığı, ayrıca "Tabiat Varlıklarını Koruma Bilgi Sistemi" üzerinden yapılan incelemede ise Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde yer almadığı ve üzerinde tescilli tabiat varlığı (anıt ağaç ve mağara) bulunmadığı, ayrıca Hazineye ait olduğu ve "Tabiat Parkı" olarak kullanılmak üzere Orman ve Su İşleri Bakanlığına tahsis edildiği tespit edilmiştir.

Meri imar planı üzerinden yapılan incelemede ise 986 ada 80 parsel no.lu taşınmazın yaklaşık 2000-2500 m²'lik kısmının "Kapalı Spor Tesis alan kısmının da "Tarımsal Nitelikli Alan" kullanımında kaldığı tespit edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. maddesinde "Kapalı Spor Tesisinin" "Sosyal Altyapı Alanları" olarak tanımlandığı, aynı yönetmeliğin 26. maddesinde "... İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alan içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve

konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükmünün yer aldığı görülmüş olup yapılması planlanan imar planı değişikliğinde,

-Kapalı spor tesisi alanı kapsamında, ilgili Kurum görüşünün alınması ve hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması, eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özelliklerinin korunması şartı ve,

-"Tarımsal Nitelikli Alan" kapsamında ilgili Kurum görüşünün olumlu olarak alınması şartı ile resmi kurum alanı amaçlı imar planı değişikliğinde 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında sakınca bulunmadığı mütalaa edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak meri mevzuat ile Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümleri ve meri imar planı kapsamında iş ve işlem yapılması yasal zorunluluk olup yetki ve sorumluluk planı onaylayan İdareye aittir.

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 2024 Tarih ve 10587088 sayılı yazısında; Bu kapsamda yapılan incelemede; bahse konu çalışma alanının 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı,

Planlama alanı sınırlarının, milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığına dair bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğünden tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü olan alanları içerip içermediğine dair bilginin Karabük Valiliği'nden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) alınması, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde ise "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik'e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması,

Bununla birlikte söz konusu planlama alanının, I Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi kapsamında kalan korunan alanlara rastlanması halinde, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelgesi" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valilik'e (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik Inceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Ayrıca söz konusu planlama alanının; Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa, ilgili Valilikçe hazırlanacak uydu

görüntüsü, varsa daha önce verilen etap sınırlarının da işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek sit sınırının tamamını gösterir pafta, meri imar planları üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli rapor Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığı ile sunulması gerekmektedir.

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise; Bartın İli, Merkez İlçesi, Balamba Mahallesi sınırları içerisinde 986 ada 80 numaralı parseldeki imar planı işi ile ilgili 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır.

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2024 tarih ve 10680745 sayılı yazısında;

Konuya ilişkin yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın; Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (CDP) "Ekolojik Öneme Sahip Alan" ve "Orman Alanı"nda kaldığı anlaşılmış olup ÇDP'nin "V. Genel Hükümler" başlığı altında "V.37. Bu plan ile belirlenen alanlarda ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik altyapı, belediye hizmet alanı, mezbaha amaçlı imar planları; ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar." hükmü yer almaktadır.

Anılan ÇDP'nin ilgili plan paftaları, lejant paftası, plan hükümleri ve plan açıklama raporlarına <https://mpgm.csb.gov.tr/> adresinden ulaşılabilmekte ve çevre düzeni planlarının sayısal verileri <https://www.atlas.gov.tr/> üzerinden servis edilmekte olup ilgi yazı konusu imar planına ilişkin çalışmalarının ÇDP'nin V.37 numaralı hükmü uyarınca çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın meri mevzuat ve ilgili diğer kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Bununla birlikte Genel Müdürlüğümüz arşivinde söz konusu taşınmazı da kapsayan 29.12.2015 tarihinde Bartın Valiliğince (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) onaylanan "Bartın İli Merkez İlçesi Bartın Belediyesi 2. Gruba Ait Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" bulunmakta olup söz konusu rapor Bulut Şehir üzerinden gönderilmektedir.

T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 26.09.2024 tarih ve 15955138 sayılı yazısında; Balamba Tabiat Parkı içerisinde yer alan 986 ada 96 parselde yapılması planlanan imar planı teklifine ilişkin olarak; söz konusu parselin arsa niteliğinde olduğu, Balamba Tabiat Parkı Gelişme Revizyon Planı'nda Kontrollü Kullanım Bölgesi sınırları içinde kaldığı, İdare ve Ziyaretçi Merkezi olarak tanımlandığı, Plan Kararları'nın

"İdare ve Ziyaretçi Merkezi (İZM)

GB-1 alanının güneybatısında; yöresel mimari ile uyumlu İdari Ziyaretçi Merkezi ve Yaban Hayatı Tanıtım Müzesi yapılması öngörülmektedir. İdare ve Ziyaretçi Merkezi (İZM) 'ne hizmet edecek bir giriş kontrol noktası ve otopark yer alabilir. Otoparkın yeri ve kapasitesi, uygulama projelerinde belirlenecektir."

Plan Hükümlerinin;

"İdare ve Ziyaretçi Merkezi (İZM)

c)İdare ve ziyaretçi merkezlerinde danışma birimi, yönetim birimi, çok amaçlı toplantı salonu, herbaryum, tahnit, fotoğraf sergi alanı, ilk yardım ünitesi, kafeterya, hediyelik eşya ve yöresel ürün satış birimleri gibi birimler yer alabilir.

d) Yönetim birimi içinde personel ofisleri ve gerekirse geceleme birimleri oluşturulabilir." şeklinde olduğu hususları tespit edilmiş olup, imar planı hazırlanmasında sakınca olmadığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nce onaylanacak imar planı teklifinin, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve eki Usul Esaslar kapsamında hazırlanarak 2 kopya halinde ozalit çıktısı, CD'si, kurum görüşleri ve jeolojik etüt raporu ile birlikte Genel Müdürlüğümüz görüşüne sunulması hususunda,

T.C. BARTIN VALİLİĞİ İl Sağlık Müdürlüğü'nün 14.07.2023 tarih ve 219931465 sayılı yazısında; Söz konusu alan içerisinde planlanan tesislerden ve faaliyetlerden kaynaklanan olası kirletici unsurlardan çevre ve toplam sağlığının olumsuz yönde etkilenmemesi için gerekli tedbirlerin alınması, bölgedeki açılması planlanan veya muhtemel içme ve kulanma suyu kaynaklarının etrafına "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmeliğinde belirtilen koruma alana bırakılması, "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması, "İçme-kullanma Suyu Havzalarının Korunması Yönetmeliği'nde belirtilen mesafelere ve tedbirlere uyulması, "Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik hükümlerine uyulması, dere yataklarının korunması ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve bu kanun kapsamında çıkarılan ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması ve ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla sakınca olmayacağı kanaatine varılmıştır.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 07.07.2023 tarih ve 9296165387 sayılı yazısında;

Başvuruza konu olan bölgede 2023 yatırım yılında Şirketimiz tarafından gerçekleştirilecek herhangi bir çalışmamız bulunmamaktadır.

T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 15. Bölge Müdürlüğü'nün 07.07.2023 tarih ve 1222786 sayılı yazısında; 13/10/1983 tarihli ve 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile buna bağlı: "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerinin 1. maddesinin (b) bendine ve yazınız ekinde gönderilen koordinatlara göre inceleme yapılmış olup, mevcut karayolu sınır çizgimizin 50 metre mesafe dışında kaldığı görülmektedir.

Dolayısı ile taşınmazda yapılması planlanan faaliyet için karayoluna geçiş yolu ile bağlantı yapılması söz konusu olmadığından yapılması planlanan faaliyete yönelik imar planı hazırlanmasında Bölge Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

T.C. BARTIN VALİLİĞİ İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 2023 tarih ve 609253 sayılı yazısında; Söz konusu taşınmazla ilgili 7269 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir yasak veya tahsis kararı olmadığından, Bartın ili Merkez ilçesi, Balamba Mahallesi, 986 ada, 80 parsel numaralı taşınmaz için İmar Planı değişikliği yapılmasında Kurumumuz mevzuatınca bir sakınca bulunmamaktadır.

T.C. BARTIN VALİLİĞİ İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 2023 tarih ve 3965404 sayılı yazısında; Bartın ili, Merkez ilçesi, Balamba Mahallesi, tapuda 986 ada, 80 parsel numaralı taşınmazın, 2863 Sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşımadığı ve herhangi bir sit/tescil kaydı bulunmadığından söz konusu talebin gerçekleştirilmesinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma ile 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

T.C. BARTIN VALİLİĞİ Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 2023 tarih ve 5315725 sayılı yazısında; İlgi yazıda belirtilen "kapalı spor tesisi" alanının "resmi kurum" alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin kurum görüşü talep edilmekte olup, yapılması düşünülen düzenleme ile ilgili herhangi bir sakınca görülmemiştir.

5 JEOLJİK-JEOTEKNİK YAPI

Planlama alanına ilişkin önlem ve öneriler 29.12.2015 tarihinde Bartın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce onaylanan Bartın ili Merkez ilçesi Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunda belirtilmiştir.

5.1 Önlemleri alanlar (ÖA.5.1.)

Önlemleri Alanlar-5.1 (ÖA-5.1) :Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

Çalışma alanından alınan UD numuneleri laboratuvara gönderilerek analiz ettirilmiştir. Analiz sonuçlarına göre alanın şişme derecesi araştırılmıştır söz konusu araştırmaya göre; marnlı zeminde şişme beklenmemektedir. Çaycuma Formasyonunun hakim olduğu yerde yani killi siltli zeminde şişme derecesi orta-yüksek-çok yüksek çıkmaktadır. Alüvyon zeminde ise orta-düşük çıkmaktadır. Yapılan arazi ve laboratuvar çalışmaları sonucu elde edilen veriler ile arazinin jeolojik, jeomorfolojik durumu ve arazideki birimlerin jeoteknik özellikleri birlikte değerlendirildiğinde inceleme alanı Ek-6 işaretli olan yerleri yerleşime uygunluk açısından zeminin önlem alınabilecek nitelikte nitelikte Şişme, oturma açısından alan “Önlemleri Alanlar-5.1(ÖA-5.1)”olarak adlandırılmıştır.

Harita 15: Plan Değişikliğine Konu Alanın Yerleşime Uygunluk Durumu



6 SENTEZ

Bartın ili, Batı Karadeniz bölgesinin, 41°53' kuzey enlemi ile 32°45' doğu boylamı arasında yer alır. Kuzeyini 59 km'lik sahil şeridiyle Karadeniz çevrelerken, doğuda Kastamonu, güneydoğuda Karabük, batıda ise Zonguldak illeriyle komşudur. Yüzölçümü 2.330 km²'dir. İl merkezinin rakımı 25 metredir.

Planlama alanının bulunduğu merkez ilçe, kuzeyde Amasra ilçesine komşu ve Karadeniz'e kıyısı bulunmakta, batıda Zonguldak ve doğuda Ulus İlçesi ile çevrilidir.

Bartın İli merkez ilçe dahil 4 ilçeden oluşmaktadır. Bunlar, Amasra, Kurucaşile, Ulus ve Merkez ilçedir. Bartın ilinde 8 belediye, 50 mahalle ve 263 köy bulunmaktadır. Planlama alanının bulunduğu merkez ilçe ise 19 mahalle ve 137 köyden oluşmaktadır.

2023 yılı ADNKS verilerine göre Bartın ili nüfusu 207.238 kişidir. İlin ortalama nüfus yoğunluğu 100 kişi/km²'dir. Yine 2023 yılı verilerine göre Merkez ilçe nüfusu ise 163.196 kişidir. Merkez ilçe nüfusu, Bartın ili nüfusunun %78,75'ini oluşturmaktadır. İlde en fazla belediye nüfusu Bartın Belediyesine aittir.

Bartın'ın şehirlerarası ulaşımını sağlayan karayolu, batıda Çaycuma-Devrek (Zonguldak) - Mengen- Yeniçağa (Bolu), güneyde de Safranbolu (Karabük)-Gerede (Bolu) üzerinden E-96 Otoyolu ile E-5 Devlet yoluna ulaşmaktadır. Doğuda Cide (Kastamonu), güneyde de yine Safranbolu (Karabük) üzerinden Orta ve Doğu Karadeniz ve İç Anadolu'ya açılmaktadır.

Havayolu ile ulaşım Bartın'a 35 km uzaklıkta bulunan Zonguldak Havalimanı ile sağlanabilir. Zonguldak havalimanı Zonguldak'ın Çaycuma ilçesine bağlı Saltukova beldesinde bulunmaktadır. Yine Zonguldak Havalimanı ile aynı konumda bulunan Saltukova Tren Garı Bartın'a en yakın demiryolu istasyonudur.

Sahil kenti olan Bartın'da uluslararası liman olarak hizmet veren Bartın limanı aynı zamanda yolcu giriş- çıkış kapısıdır. İlde Bartın limanı ile birlikte Amasra ve Kurucaşile limanları ulusal ticari limanlar olarak hizmet vermektedir.

Planlama alanında herhangi bir yapı yasaklı alan bulunmamaktadır. Ancak AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre deprem riski 0.2 yer ivmesi alanında kalmaktadır.

Bartın İli Merkez İlçesi Bartın Belediyesi 2. Gruba Ait Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Bartın Valiliği (mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından 29/12/2015 tarihinde onaylanmıştır. Nitelikli Doğal Koruma Alanının ağırlıklı olarak kent merkezi civarında yer alan toplam 349 ha yüzölçümlü kısmı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu sınırı içerisinde yer almaktadır.

Bartın ili merkez ilçesinde bulunan Bartın Çayı ve çevresini kapsayan alanda mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.07.2002 tarih ve 9687 sayılı kararı ile 1. Derece Doğal Sit Statüsü getirilmiştir. Daha sonra mülga Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.10.2006 tarih ve 274 sayılı kararı ile doğal sit sınırında revize yapılarak bazı alanlarda 2. ve 3. Derece doğal sit kararı getirilmiştir.

Sit kararı bulunan bu alana ilişkin olarak; 2863 sayılı Kanunun, 644 Sayılı KHK'nin 13/A maddesi ile 19.07.2012 tarihli ve 28358 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanların Tespiti ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" kapsamında

değerlendirilmesi yapılarak mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 23.03.2020 tarih ve 74327 sayılı Olur 'u ile Bartın Çayı ve Çevresi Nitelikli Doğal Koruma Alanı olarak tescil edilmiştir. Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 10.06.2021 tarih ve 1084868 sayılı yazısına göre Bartın Çayı ve Çevresi Nitelikli Doğal Koruma Alanının 237 ha kısmı 1.etap ve 7 ha kısmı 2. Etap olmak üzere belirlenmiştir. Planlama çalışması sürecinde ilgili kurum ve kuruluşlardan kurum görüşleri alınmış, alınan bu görüşlerde plana eşik oluşturacak tüm veriler dikkate alınmıştır.

7 PLAN KARARLARI

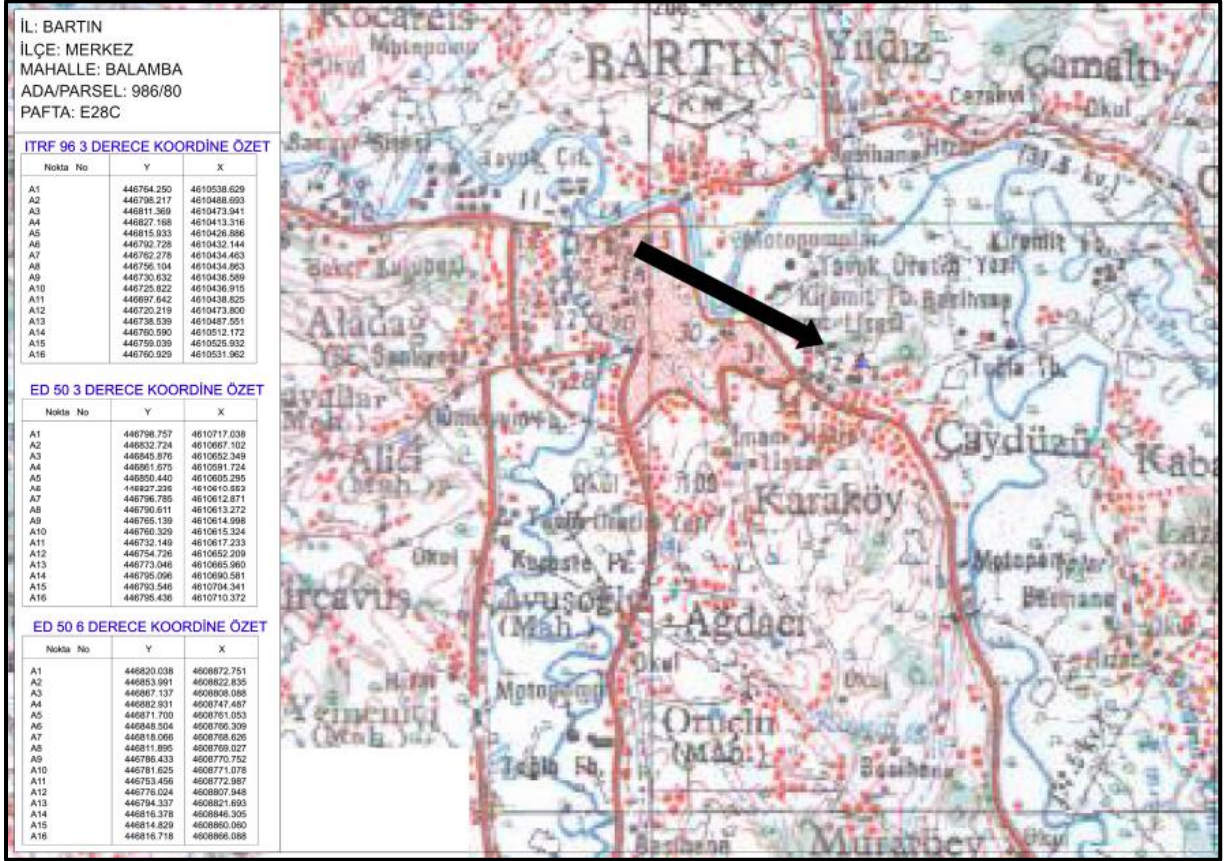
7.1 Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı

Plan değişikliğine konu parsel Bartın ili Balamba Mahallesi 986 ada 96 parsel olup mülkiyeti hazine adına kayıtlıdır ve meri imar planlarında “kapalı spor tesisi alanı” ve “tarımsal nitelikli alan” içinde kalmaktadır. 2873 sayılı Milli Parklar Kanununun 6. Maddesi gereğince “Tabiat Parkı” olarak kullanılmak üzere Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne tahsisinin uygun görülmüştür. Korunan alanlarda ve milli parklardaki ziyaretçi artışı nedeniyle bir takım ihtiyaçların ortaya çıktığı ve Küre Dağları Milli Parkının kaynak değerlerinin korunması amacıyla koruma bilincinin arttırılması gerekliliğinden bahisle söz konusu taşınmaz üzerinde “İdari -Ziyaretçi merkezi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi ve Müzesi ” yapılması amacıyla “Kültürel Tesis Alanı” amaçlı imar planı değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

7.2 Plan Değişikliğine Konu Alanının Yeri

İmar planı değişikliğine konu alan Bartın İli, Merkez İlçesi, Balamba Mahallesi, tapunun 986 ada 96 parseli kapsamaktadır. Parsel üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Mülkiyeti hazineye kayıtlı olup, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne tahsis edilmiştir. Yüzölçümü 6.598,41 m²'dir.

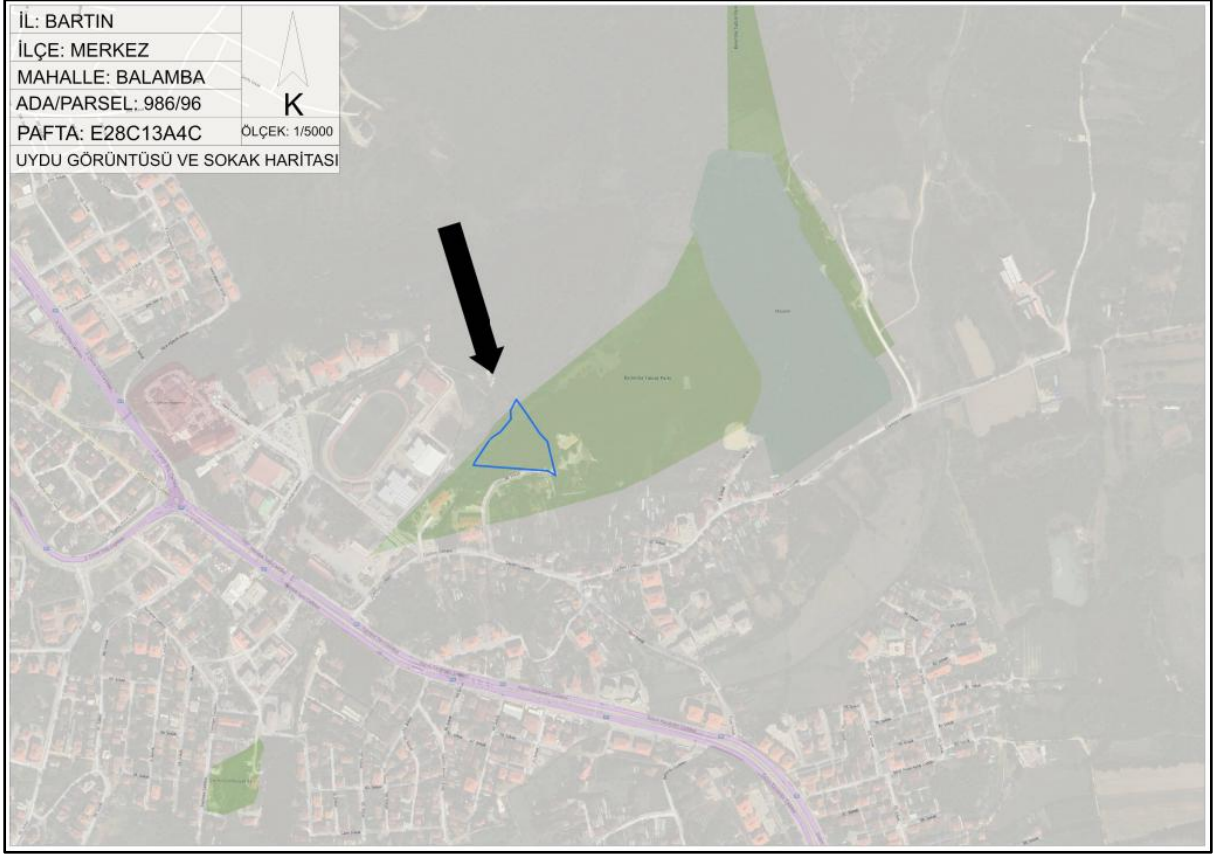
Şekil 11: 1/25.000 Halihazır Harita Koordinat dökümü



Şekil 12: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Şekil 13: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü ve Sokak Haritası



Şekil 14: Planlama Alanı Fotoğrafları



Plan değişikliğine konu alan kent merkezinin doğusunda konut bölgesi içinde kalmaktadır. Yakın çevresinde ağırlıklı olarak, ayırık nizam konut amaçlı yapılaşmalar ile boş parseller yer almaktadır.

Güneyinde Umut Özel Eğitim İlkokulu, batısında Bartın Stadyumu ve Kapalı Yüzme Havuzu, Bartın Devlet Hastanesi, Ertuğrul Gazi Ortaokulu, Fatih Sultan Mehmet Anadolu Lisesi, Mehmet Akif Ersoy Meslek Lisesi mevcuttur.

Plan Değişiklik alanı E28C13A numaralı nazım imar paftasında , E28C13A4C numaralı uygulama imar planı paftasında ; 446685-446840 yatay, 4610424-4610545 düşey koordinatlar arasındadır.

Ulaşımı güney yönde 56. sokak üzerinden sağlanmaktadır. Bu sokağın Çaydüzü Caddesi ve Hendekyanı Caddesine ulaşım bağlantısı bulunmaktadır.

Ulaşım krokisi aşağıdaki gibidir.

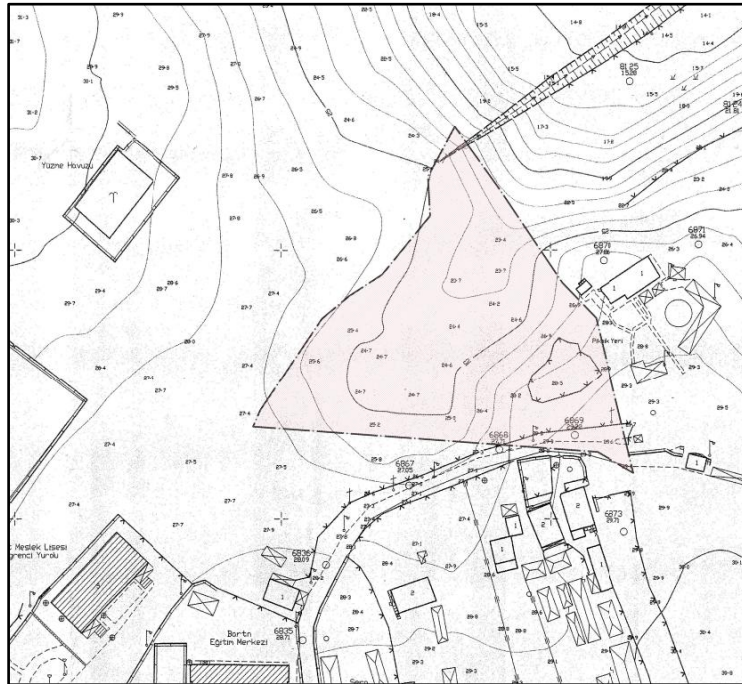
Şekil 15: Ulaşım Krokisi



Parsel topoğrafik olarak 23m-24m kotlarında düz sayılabilecek bir arazi üzerindedir. Kadastro durumu incelendiğinde güneyinden geçen imar yolundan cephe almaktadır. Diğer yönlerden komşu parseller ile sınırlıdır.

Halihazır krokisi aşağıdaki gibidir.

Harita 16: Halihazır Krokisi

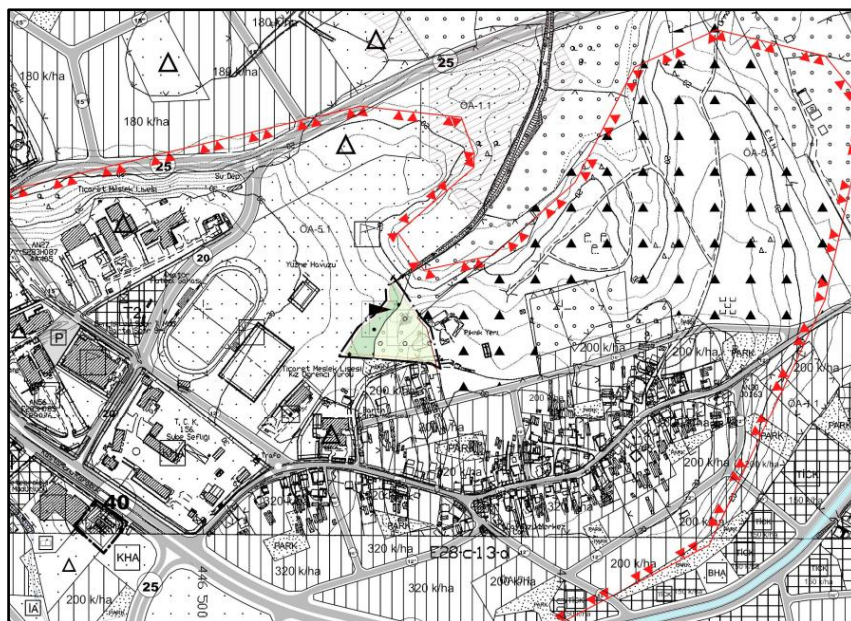


7.2.1 Mevcut Plan Kararları

Plan değişikliğine konu parsel, Bartın Belediyesi 01/08/2018 tarih ve 161 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planı kapsamında kalmaktadır. Taşınmazlar uygulama imar planında “Kapalı Spor Tesisi Alanı” ve “Tarımsal Nitelikli Alan” olarak belirlenmiştir.

Onaylı plan durumu aşağıdaki gibidir.

Harita 17: Meri Nazım İmar Planı



Harita 18: Meri Uygulama İmar Planı



7.2.2 Plan Değişikliği Gerekçesi

Plan değişikliğine konu parsel mülkiyeti hazine adına kayıtlıdır ve meri imar planlarında “kapalı spor tesisi alanı” ve “tarımsal nitelikli alan” içinde kalmaktadır. 2873 sayılı Milli Parklar Kanununun 6. Maddesi gereğince “Tabiat Parkı” olarak kullanılmak üzere Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne tahsisine uygun görülmüştür. Korunan alanlarda ve milli parklardaki ziyaretçi artışı nedeniyle bir takım ihtiyaçların ortaya çıktığı ve Küre Dağları Milli Parkının kaynak değerlerinin korunması amacıyla koruma bilincinin artırılması gerekliliğinden bahisle söz konusu taşınmaz üzerinde “İdari-Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi ve Müzesi” yapılması amacıyla “Kültürel Tesis Alanı” amaçlı imar planı değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

7.2.3 Kurum Görüşleri

Plan değişikliği çalışmasına başlamadan önce ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmış olup, görüşler rapor sonuna eklenmiştir.

7.2.4 Planlama Kararları

Plan değişikliği çalışmasına başlamadan önce değişikliğe görüş veren kurum ve kuruluşların görüşleri incelenmiş olup, kurum görüşlerin plan değişikliğine kısıtlayıcı herhangi bir unsurun olmadığı tespit edilmiştir.

Ancak İl Sağlık Müdürlüğü, Başkent Elektrik A.Ş, Orman Bölge Müdürlüğü, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, DSİ 23. Bölge Müdürlüğü, Karayolları 15. Bölge Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü plan ve yapılaşma esnasında uyulması gereken yönetmelik ve hususları görüşlerinde iletmiş olup, söz konusu hususlara uyulması gerektiği plan notlarında belirtilmiştir.

İl Sağlık Müdürlüğü, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik, İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunması Yönetmeliği, Lağım Mecrası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu ve bu kanun kapsamında çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulması gerektiğini,

Başkent Elektrik A.Ş, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği hükümlerine uyulması gerektiğini,

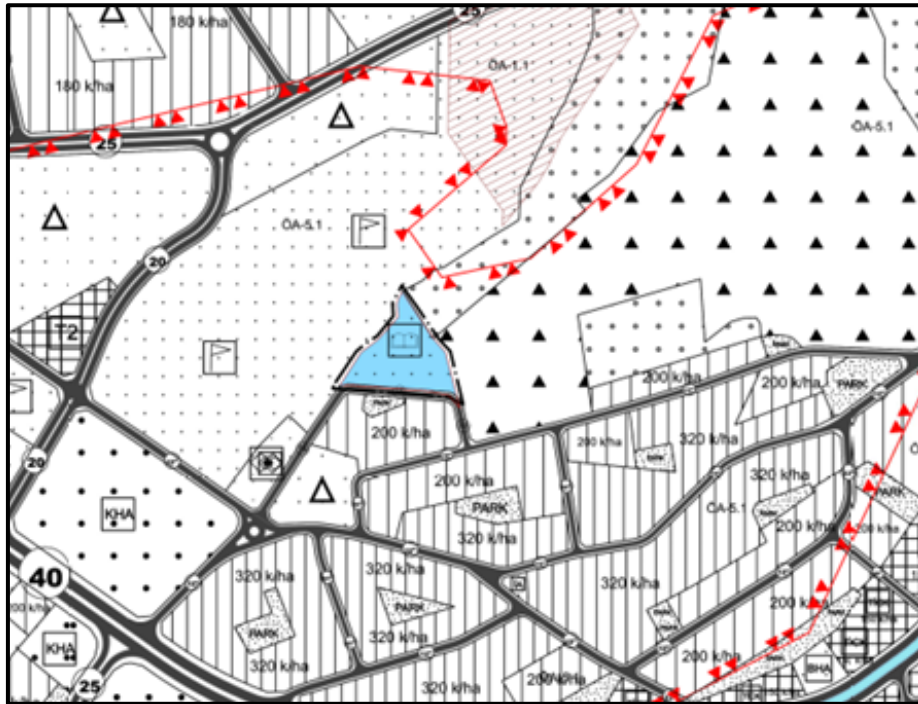
Orman Bölge Müdürlüğü, Orman sınırlarına müdahale edilmemesi, orman yangınları konusunda gerekli tedbirlerin alınması, ormancılık çalışmalarına engel teşkil edilmemesi gerektiğini;

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, parselin Kapalı Spor Alanı ve Tarımsal Nitelikli Alan kalan kısımları için ilgili kurumlardan görüş alınması gerektiğini,

DSİ 23. Bölge Müdürlüğü, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri ile parselde inşa edilecek yapının su basman kotunun 1 metre yükseklikten az olmamak üzere yeterli yükseklikte belirlenmesi, bu kotun altının iskan edilmemesi, yüzeysel ve yeraltı sularına karşı drenaj ile taşkın önlemlerinin ve bu etkiler nedeniyle oluşabilecek zemin problemlerine karşı tedbirlerin alınması, yeraltı ve yerüstü sularının miktarını ve kalitesinin olumsuz etkileyecek bir faaliyette bulunulmaması gerektiğini; Karayolları 15. Bölge Müdürlüğü karayolu bakım ve onarımından sorumlu olduğu devlet ve il yoluna taşıt yolu ile bağlantı yapılmasının söz konusu olması halinde bu bağlantıyı sağlayacak tali yolun resmi bir kuruma ait yol olması ve bu kurumdan izin alınması gerektiğini;

Plan değişikliğine konu tapunun 986 ada 96 parselde 2873 sayılı Milli Parklar Kanununun 6. Maddesi gereğince korunan alanlarda ve milli parklardaki ziyaretçi artışı nedeniyle bir takım ihtiyaçların ortaya çıktığı ve Küre Dağları Milli Parkının kaynak değerlerinin korunması amacıyla koruma bilincinin arttırılması gerekliliğinden bahisle söz konusu taşınmaz üzerine “İdari-Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi ve Müzesi” yapılacağından parsel nazım imar planında “Kültürel Tesis Alanı” uygulama imar planında “Kültürel Tesis Alanı” (İdare ve Ziyaret Merkezi & Yaban Hayatı Koruma Müzesi) olarak planlanmıştır. Yapılaşma katsayıları, yakın çevresindeki adalar ile uyumlu olacak ve silueti bozmayacak şekilde Emsal:0.40 Yençok: 12.50 olarak belirlenmiştir.

Harita 15: Nazım İmar Planı Değişikliği

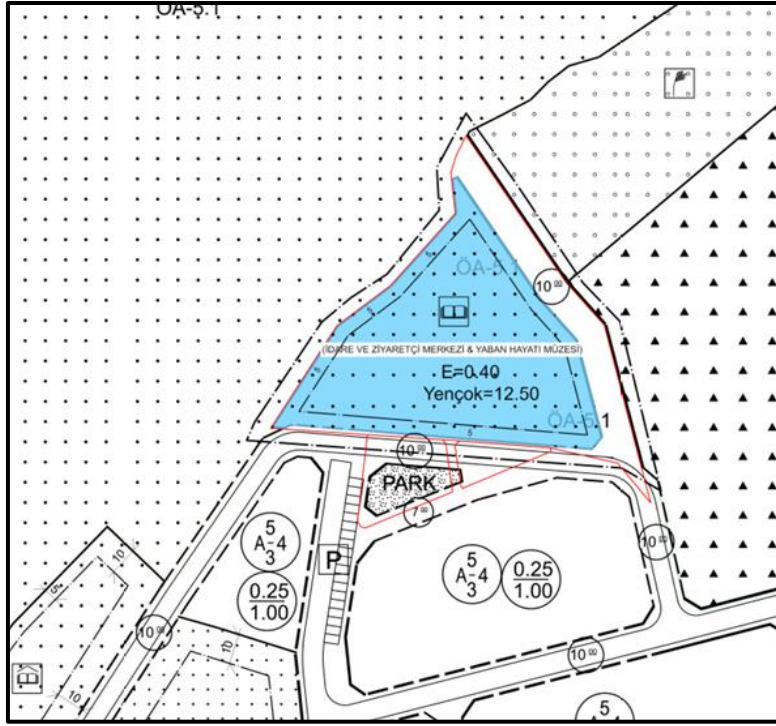


1. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE AYRICA KONUNUN İLGİSİNE VE ALANIN ÖZELLİĞİNE GÖRE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ZONGULDAK-BARTIN-KARABÜK PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, BARTIN KENT MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİ İLE KIYI KESİMİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 1/10.000 ÖLÇEKLİ BALAMBA TABİAT PARKI GELİŞME PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. BARTIN VALİLİĞİ (MÜLGA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 29.12.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
5. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. PLANLAMA İŞLEMLERİ SIRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. BARTIN BELEDİYESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR

Harita 16: Uygulama İmar Planı Değişikliği



7.2.6 UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE AYRICA KONUNUN İLGİSİNE VE ALANIN ÖZELLİĞİNE GÖRE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ZONGULDAK-BARTIN-KARABÜK PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, BARTIN KENT MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİ İLE KIYI KESİMİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 1/10.000 ÖLÇEKLİ BALAMBA TABİAT PARKI GELİŞME PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. BARTIN VALİLİĞİ (MÜLGA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 29.12.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA

UYULACAKTIR. ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

5. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. PLANLAMA İŞLEMLERİ SIRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. BARTIN BELEDİYESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
8. KÜLTÜREL TESİS ALANI: TOPLUMUN KÜLTÜREL FAALİYETLERİNE YÖNELİK HİZMET VERMEK ÜZERE KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SİNEMA, TİYATRO VE OPERA GİBİ FONKSİYONLARIN YER ALDIĞI KAMU VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR.
9. KÜLTÜREL TESİS ALANINDA: MÜZE-YABAN HAYATI İZLEME MERKEZİ VE İDARİ BİNA YAPILABİLİR EMSAL:0.40, Yençok:12.50 m'dir. İDARİ BİNA OLARAK KULLANILACAK BÖLÜMLERDE İNŞAAT ALANI 1000 m² DEN FAZLA OLAMAZ.

EKLER

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)			
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 986/96
Zemin No	: 132910675	Yüzölçüm	: 6.598,41 m2
İl / İlçe	: BARTIN/MERKEZ	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Bartın TM		
Mahalle / Kby. Adı	: BALAMBA Mah.		
Mevkii	:		
CHT / Sayfa No	: 25 / 2419		
Kayıt Durum	: Aktif		



TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

ŞBİ / Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	İMAR PLANINDA PLANSIZ ALANDA KALMAKTADIR.	-	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
813847736	MALİYE HAZİNESİ		TAM	6.598,41	İfraz işlemi (TSM) - 22/04/2024 - 12610-	-

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.





T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : 98644460-405.99-241330
Konu: Hazine Taşınmazı Tahsisi (Bartın)

30.11.2015

XII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : MALİYE BAKANLIĞI'NIN 17.11.2015 tarihli ve 28536 sayılı yazısı.

Bartın ili, Merkez ilçesi, Çaydüzü (Balamba) mahallesinde yer alan mülkiyeti hazineye ait 986 ada 71 parsel numaralı taşınmazın 286,4 m², 986 ada 72 parsel numaralı taşınmazın 744,69 m² ve 986 ada 80 parsel numaralı taşınmazın 6.786,42 m²'lik kısımları olmak üzere toplam 7.817,51 m² yüzölçümlü 3 adet taşınmazın 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 47 nci maddesi ile 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca "*Tabiat Parkı olarak kullanılmak üzere*" idaremize tahsis edildiğinin uygun görüldüğü Maliye Bakanlığından alınan ilgede kayıtlı yazı ile Genel Müdürlüğümüze bildirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

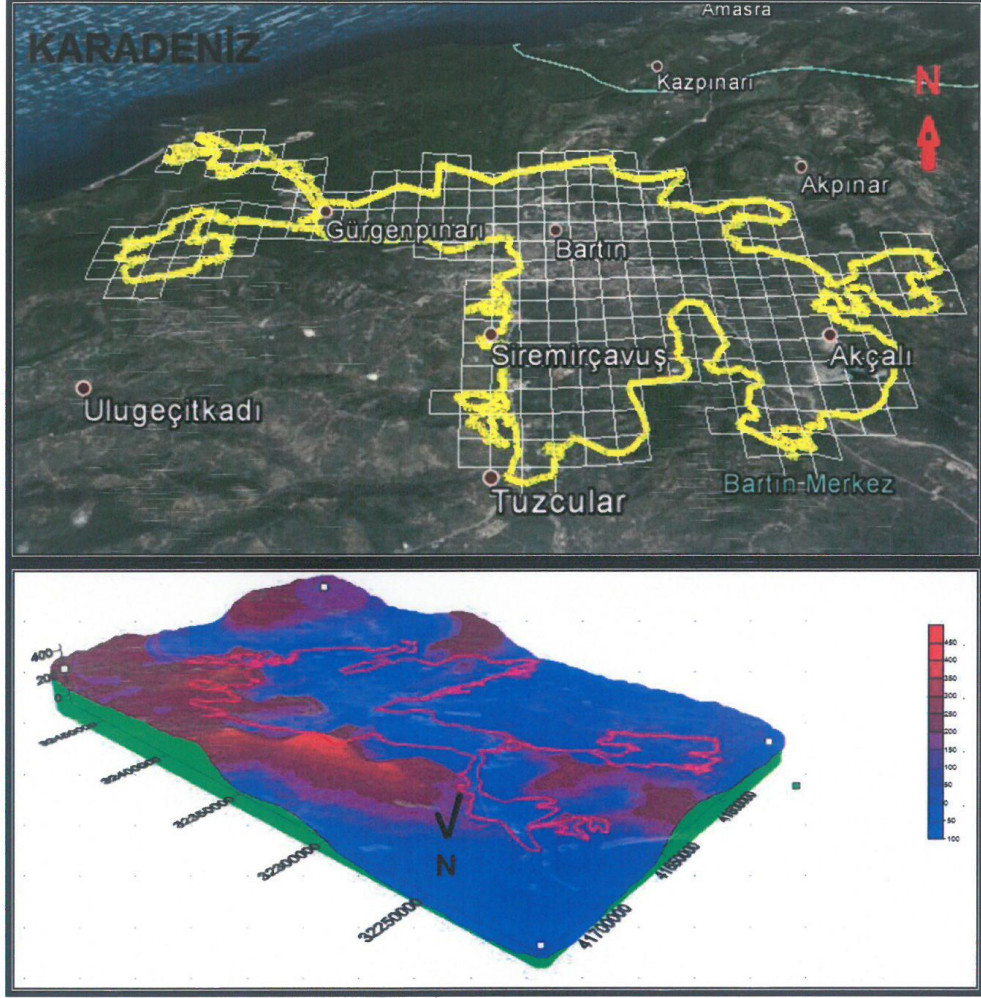
Nurettin TAŞ
Bakan a.
Genel Müdür

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=-A2W>

Onay Tarih /
Adres : Alparslan Türkeş Cad. No: 71 Şişli
ANKARA
Telefon :
e-posta : usabancilar@ormansu.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : Ufuk SABANCILAR Şube Müdürü V.
Fax :
Elektronik Ağ: www.ormansu.gov.tr

BARTIN İLİ MERKEZ İLÇESİ BARTIN BELEDİYESİ 2. GRUBU



UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS
JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜD RAPORU
TEMMUZ 2015

NECMETTİN BERBEROĞLU MÜHENDİSLİK
Kemer Köprü Cad No: 79 BARTIN
Tel & Faks: 0 378 228 59 04

Necmettin BERBEROĞLU Mühendislik

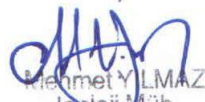
Necmettin BERBEROĞLU
Jeolojik Mühendisi
Oda No: 6096

İL	BARTIN
İLÇE	MERKEZ
BELDE	BARTIN BELEDİYESİ
KÖY/MAHALLE	
MEVKİİ	
PAFTA	238 ADET PAFTA (TABLO 1, SAYFA 6'DA SIRALI LİSTE OLARAK VERİLMİŞTİR)
PLAN/RAPOR TÜRÜ	UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

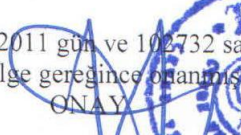
KOMİSYON


Merve ESATOĞLU
Jeoloji Müh.
25.12.2015


Mehmet YILMAZ
Jeoloji Müh.
25.12.2015


Coşkun BAL
Jeofizik Mühendisi
25.12.2015

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır
ONAY


Ali ÖZCAN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü
29.12.2015



- Her türlü yapılaşmalarda yer altı sularının,yüzey sularının,atık suların temeli etkilememesi için en uygun bir drenaj sistemiyle temelden uzaklaştırılmalı ve suyun betona olan etkisini belirlemek amacıyla fiziksel ve kimyasal analizlerinin yapılması gerekmektedir.
- Yol,altyapı,komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Temel tipi,temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

12-4. Önlemleri Alanlar-5.1 (ÖA-5.1) :Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

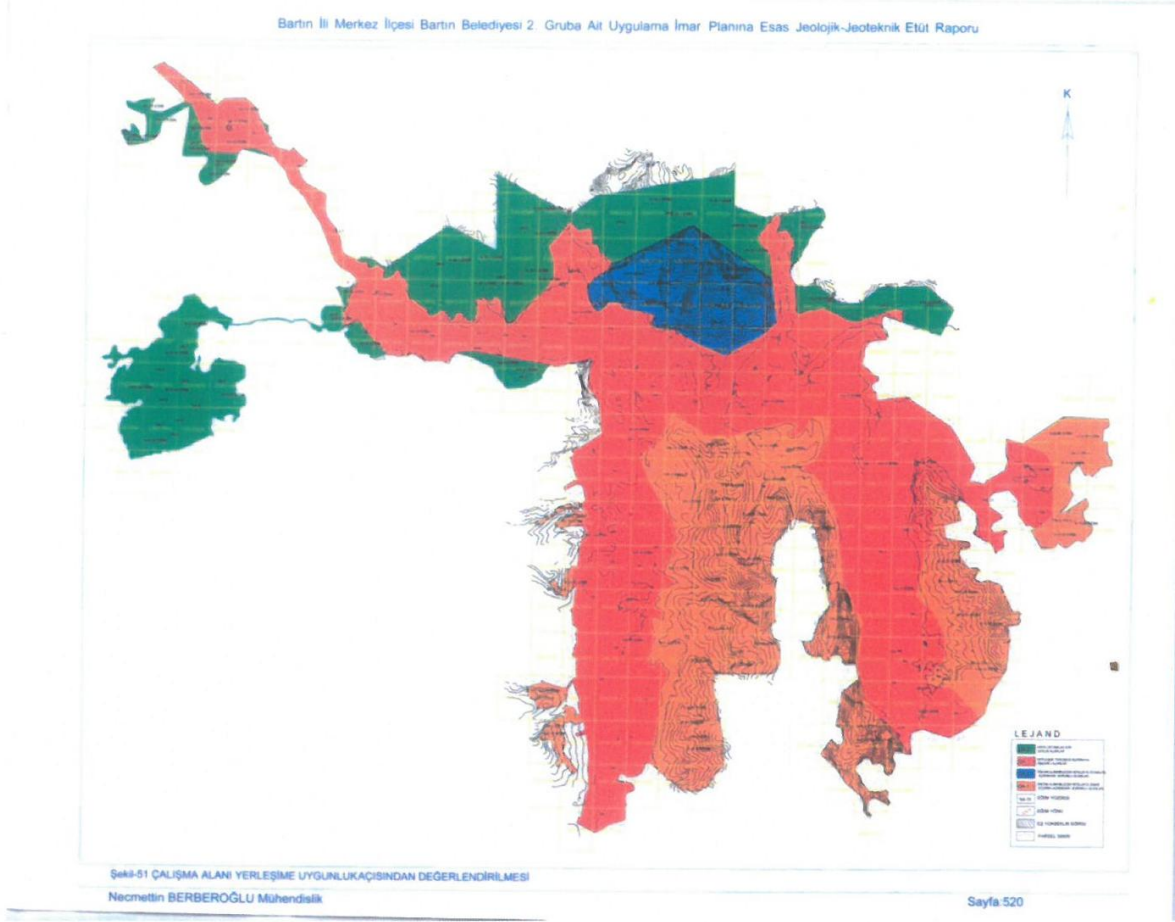
Çalışma alanından alınan UD numuneleri laboratuara gönderilerek analiz ettirilmiştir. Analiz sonuçlarına göre alanın şişme derecesi araştırılmıştır sözkonusu araştırmaya göre; altere olmuş marnlı zeminde şişme beklenmemektedir. Çaycuma Formasyonunun hakim olduğu yerde yani killi siltli zeminde şişme derecesi orta-yüksek-çok yüksek çıkmaktadır. Alüvyon zeminde ise orta-düşük çıkmaktadır.Yapılan arazi ve laboratuvar çalışmaları sonucu elde edilen veriler ile arazinin jeolojik, jeomorfolojik durumu ve arazideki birimlerin jeoteknik özellikleri birlikte değerlendirildiğinde inceleme alanı Ek-6 işaretli olan yerleri yerleşime uygunluk açısından zeminin önlem alınabilecek nitelikte nitelikte şişme, oturma açısından alan “ *Önlemleri Alanlar-5.1(ÖA-5.1)*”olarak adlandırılmıştır.

Zemindeki şişme ile ilgili alınabilecek genel önlemler aşağıda belirtilmiş olup, ilgili yasa gereği bina yapım aşamasında konunun ayrıca irdelenmesi gerekmektedir.

Zemin iyileştirme yöntemleri aşağıdaki başlıklar altında toplanabilir:

1. Kimyasal katkı maddeleri
2. Temeller ve döşemeler inşa edilmesi
3. Ön ıslatma
4. Sıkıştırma kontrolü ile zeminin iyileştirilmesi
5. Sürsaj yükleme
6. Yol kaplamaları

Bartın İli Merkez İlçesi Bartın Belediyesi 2. Gruba Ait Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-
Jeoteknik Etüt Raporu



13. SONUÇ VE ÖNERİLER

Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü' nün 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgesi doğrultusunda, inceleme alanında yapılan morfolojik, jeolojik-yapısal özellikler, hidrolojik, jeoteknik özellikler (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb.), zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler ve doğal afet tehlikesi, birlikte değerlendirilerek aşağıdaki sonuç ve öneriler sunulmuştur.

1. Çalışma alanı, 2. Grup olarak adlandırılan Bartın Merkez İlçesi'nin kuzeybatı kısımları hariç diğer bütün alanları oluşturmakta olup, Merkez İlçeye bağlı Karasu Köyü, Saraylı Köyü, Dalıca Köyü, Uzunöz Köyü, Akgöz Köyü, Topluca Köyü, Kocareis Köyü, Gürgenpınarı Köyü, Çamaltı Köyü, Yıldız Köyü, Kabagöz Köyü, Akçalı Köyü, Muratbey Köyü, Kutlubeydemirci Köyü, Ağdacı Köyü, Gecen Köyü , Şiremirçavuş Köyü Çaydüzü Mahallesi, Demirciler Mahallesi, Esentepe Mahallesi, Gölbucağı Mahallesi, Hürriyet Mahallesi, Karaköy Mahallesi, Kemerköprü Mahallesi, Kırtepe Mahallesi, Köyortası Mahallesi, Okulak Mahallesi, Orduyeri Mahallesi, Orta Mahalle, Tuna Mahallesi, Aladağ Mahallesi'nin bir kısmı, Cumhuriyet Mahallesi'nin bir kısmını kapsamaktadır.6364 ha' lık alanda uygulama imar planı yapılacaktır.

2. Çalışma alanı 451951,54-435796,03 düzey, 4616402,01- 4604262,911 yatay koordinatları arasındaki 1/1000 ölçekli 238 adet hali hazır harita içerisinde yer almaktadır.

3. Çalışma alanı, Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı E28c1, E28c2, E28c3, E28c4 ve E28d2 paftasında yer almaktadır. Söz konusu alanda, genel olarak kamu binaları (cami, lise, ilköğretim okulu hastane vb.) 1-5 katlı konutlar ile bağ, bahçe, tarım alanları ve ormanlık alanlar bulunmaktadır. Çalışma alanında ilk plan 1957 yılında İller Bankası tarafından yapılmıştır. Bundan sonraki yıllarda şehrin büyümesi ve gelişmesi neticesinde hasıl olan ihtiyacı gidermek için günümüze kadar farklı tarihlerde 11 adet revize, ilave ve uygulama imar planları İller Bankası ve belediyesince yaptırılmıştır. Bunun dışında çalışma alanı civarında yapılan parsel bazında imar planına esas jeolojik-jeoteknik raporlar mevcuttur. Bu raporlar tarafımdan incelenmiştir. Yapılan incelemede mevcut raporların sonuç ve önerileri ile yerleşime uygunluk verilerinin, Bartın Belediyesi 2. Gruba Ait Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun yerleşime uygunluk verileri, sonuç ve önerileri ile değişiklik arz etmemektedir. Çalışma alanında daha önceden yapılan ve onaylanan raporların listesi onay tarihleri ile birlikte raporun içerisinde ilgili başlık altında dökümü çıkarılmıştır.

4. 7269 sayılı afet yasası kapsamında alınan "Afete Maruz Bölge Kararı" yoktur Çevre Düzeni Plan Paftalarında taşkın Sahası olarak gözüken yerlerle ilgili planlama aşamasında DSİ görüşü mutlaka alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Alanda kentsel sit ve doğal sit alanları mevcut olup köşe koordinatları ve iz düşümleri raporun içerisinde sunulmuştur. Söz konusu her iki sit alanı için planlama aşamasında güncel koruma kurulu görüşü alınmalı, bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

5. İnceleme alanı jeolojisinin %50 luk kısmını Kuvarterner yaşlı Alüvyon, % 25 lik kısmının jeolojisini Eosen Yaşlı Çaycuma Formasyonu, ve % 10 luk kısmının jeolojisini Maestrichtien Yaşlı Akveren

Formasyonu, %12 lik kısmını Üst Kretase yaşlı Yemişliçay Formasyonu, % 3 lük kısmını Orta Devoniyen Yaşlı Yılanlı Formasyonu – Orta Ordovisiyen-Alt Devoniyen yaşlı Ereğli Formasyonu oluşturmaktadır.

Alüvyon; yamaç molozlarından, çalışma alanı ortasından geçen Bartın Çayı ve Bartın Çayı'nı besleyen kollar olan Kocanaz Çayı, Gök Irmak, Arıt Çayı'nın geirdiği materyallerden oluşur. Materyaller günceldir. Materyaller genelde çok az kumlu, killi-siltli malzemeden oluşur. Bartın boğaz yolu istikametinde daha çok kumlu çok az killi –siltli materyal görülmüştür.

Çaycuma Formasyonu; yarı diyajeneze uğramış, sarımtırak renkli, ince-orta tabakalı çok az çatlaklı kilitaş-silttaş-kumtaşından oluşur. Alandaki kumtaşları zaman içinde eridiğinden çok fazla gözlenmemekle beraber tabaka aralarında çok ince hat olarak rastlanılabilmektedir. Çaycuma Formasyonu yarı diyajeneze uğradığında zaman zaman kaya özelliği göstermekle beraber daha çok zemin özelliği göstermektedir. Bu nedenle alterasyon kalınlığı 1,5 m ile 3,5 m arasında değişmektedir. Çaycuma Formasyonu üstünde alüvyonel malzeme, altında ise Akveren Formasyonu ile geçişlidir.

Akveren formasyonu; çalışma alanında ince-orta tabakalı(1-50cm kalınlığında), çok az çatlaklı, gri-beyaz renkli killi kireçtaşı – marn ile temsil edilir. Birim, yüzeyden itibaren 50-60 cm kalınlığında bitkisel toprak, bundan sonra 50-60cm kalınlığında altere olmuş killi kireçtaşı-marn, bunun altında birimi temsil eden killi-kireçtaşı-marn gözlemlenmiştir. Açılan kuyularda yer altı suyu gözlenmemiştir. Yine birimin hakim olduğu yerlerde açılan sondajlarda yerinde SPT deneyi yapılmış, ancak sayısal veri alınamayıp refü vermiştir. Çalışma alanında tespit edilen tabakalardan ölçü alınmış alınan ölçüler genelde KB-GD doğrultulu yaklaşık 15-25 derece GB eğimlidir. Killi kireçtaşı-marnın çatlak ara uzaklığı ölçülmüş ve 1-15 cm arasında değiştiği görülmüştür. Birimin RQD değerine göre yapılan kaya sınıflamasında çok zayıf kaya tanımındadır.

Yemişliçay Formasyonu; çalışma alanında gri –sarımtırak renkli, altere olmuş proklastik kaya ve spilitik andezitle temsil edilir. Andezitlerin ileri derecede altere olmuş kısımları çoğunlukla kil ve silt den oluşur. Açılan kuyuların yapısı, yüzeyden itibaren 50-60 cm kalınlığında bitkisel toprak, bundan sonra 50-60cm kalınlığında altere olmuş andezit, bunun altında birimi temsil eden andezit gözlemlenmiştir. Alanın bazı yerlerinde birim mostra vermektedir. Yine yaklaşık 5 kuyuda yüzeyden andezite girilmiştir. Açılan kuyularda yer altı suyu gözlenmemiştir. Yine birimin hakim olduğu yerlerde açılan sondajlarda yerinde SPT deneyi yapılmış, ancak sayısal veri alınamayıp refü vermiştir. Açılan kuyulardan karot numunesi alınmıştır. Birimin RQD değerine göre yapılan kaya sınıflamasında zayıf kaya tanımındadır.

Yılanlı Formasyonu-Ereğli Formasyonu; birim çalışma alanında kireçtaşı ile temsil edilir. Kireçtaşları masif yapıda olup alan dışında mostra vermektedir. Açılan kuyularda yer altı suyu gözlenmemiştir. Yine birimin hakim olduğu yerlerde açılan sondajlarda yerinde SPT deneyi yapılmış, ancak sayısal veri alınamayıp refü vermiştir. Açılan kuyulardan karot numunesi alınmıştır. Birimin RQD değerine göre yapılan kaya sınıflamasında orta kaya tanımındadır.

6. Çalışma alanı deniz seviyesinden 4 m ile 210 m aralığındadır. Alanın topoğrafik eğim yüzdesi 0-75 aralığındadır. Alanın eğimi farklı yönlerde olmakla beraber geneli güneydoğu yönündedir.

Alüvyonun eğimi %0-%5 aralığında, Çaycuma Formasyonu'nun eğimi 5%-15 aralığında, Akveren Formasyonu'nun eğimi %10-%15 aralığında, Yemişliçay Formasyonu'nun eğimi %10-%75 aralığında, Yılanlı Formasyonu-Ereğli Formasyonu'nun eğimi %25-%75 aralığında kalmaktadır.

7. İnceleme alanında 422 adet 5-15 m derinliğinde sondaj yapılmıştır. Söz konusu sondajlar kamyon üzerine monteli Crealix XCH-90 tipi rotary makina ile gerçekleştirilmiştir. Söz konusu sondajların 218 adedi alüvyon zeminde gerçekleştirilmiş olup 15 m derinliğinde açılmıştır. Sondajlar, SPT deneyi ve UD numunesi alımlarından oluşur. Yine sondajların 118 adedi 15 m derinliğinde yarı diyajeneze uğramış Çaycuma formasyonu'nda açılmıştır. Sondajlar, SPT deneyi ve UD numunesi alımlarından oluşur. Akveren Formasyonu'nda 43 adet 5-15 m aralığında değişen derinlikte sondaj kuyusu açılmıştır. Açılan kuyulardan SPT, UD ve karot numunesi alınmıştır. Yemişliçay Formasyonu'nda 32 adet derinliği 5-15 m değişen derinlikte sondaj kuyusu açılmıştır. Açılan kuyulardan karot numunesi alınmıştır. Yılanlı Formasyonu-Ereğli Formasyonu'nda 11 adet derinliği 5-15 m değişen derinlikte sondaj kuyusu açılmıştır. Açılan kuyulardan karot numunesi alınmıştır. Söz konusu sondajlar, SPT deneyi, UD numunesi ve karot alımlarından oluşur.

Alanda yapılan sondajlarda SPT deney sonuçlarına göre kıvam analizi yapılmıştır. Bu analizlere göre; Alüvyonda **Kıvamı Katı (Sıkı) Sıklığı Orta , Rölatif Sıklık Durumu ise Katı olduğu ,** Çaycuma Formasyonu'nda **Kıvamı Katı (sıkı)-Çok Katı (Çok Sıkı) Sıklığı Orta , Rölatif Sıklık Durumu ise Katı-Çok Katı olduğu,** Akveren Formasyonu'nda **Kıvamı Çok Katı (Çok Sıkı)-Sert Sıklığı Orta-Sıkı-Çok Sıkı , Rölatif Sıklık Durumu ise Çok Katı-Sert olduğu** tespit edilmiştir.

8. Çalışma alanından alına numuneler üzerinde fiziksel mekanik deneyler yapılmıştır. Alüvyon zeminde ve Çaycuma Formasyonu'ndan alınan numuneler üzerinde elek analizi, likitite analizi, DBHA, su içeriği, üç eksenli basınç deneyi yapılmıştır. Akveren formasyonundan Alınan numuneler üzerinde, elek analizi, likitite analizi, DBHA, su içeriği, üç eksenli basınç deneyi ve nokta yük deneyi, Yemişliçay Formasyonu,Yılanlı Formasyonu-Ereğli Formasyonu'ndan alınan karot numuneler üzerinde nokta yük deneyi yapılmıştır.

9. Çalışma alanından alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuar deneyi sonuçlarına göre zeminin fiziksel özellikleri belirlenmiştir. Buna göre;

Zeminlerin sıkışabilirliği, alüvyon, Çaycuma Formasyonu ve altere olmuş Akveren Formasyonu'nda orta-yüksek sıkışabilirlik tanımında, kıvamlilik indeksi, alüvyon, Çaycuma Formasyonu ve altere olmuş Akveren Formasyonu'nda yarı katı (çok sert) ve sert tanımında,likitlik indeksi, alüvyon, Çaycuma Formasyonu ve altere olmuş Akveren Formasyonu'nda plastik ve yarı katı veya katı sınıflamasında, plastisite derecesi, alüvyon, Çaycuma Formasyonu ve altere olmuş Akveren Formasyonu'nda plastik ve az plastik derecede olup orta ve düşük kuru dayanımıdır.

10. Çalışma alanında zeminin jeofizik açıdan özelliklerini ve mühendislik parametrelerini belirlemek amacıyla 60 noktada sismik kırılma, 60 noktada Çok Kanallı Yüzey Dalga Analizi (MasW), 60 noktada Düşey Elektrik Sondaj (DES) Ölçüsü ile yapılmıştır.

Des verilerine göre Korozif , Orta Korozif zeminlerle karşılaşmıştır. DES ölçümlerinde öz direnç değeri 0.1 - 275 ohmmetre aralığında olup bu değerlerde yeraltı suyu tanımlaması yapılmaktadır.

Masw ölçülerine göre araştırma derinliği yaklaşık 30 metredir. İnceleme alanı Zemin Büyütmesi değeri 0.0 – 2.5 aralığında olduğu için " A (Düşük) tür.

Zemin Hakim Titreşim Periyoduna göre "B" Zemin grubu ve "Orta" tehlike düzeyüne, "C" zemin grubu ve "Yüksek" tehlike düzeyine girmektedir.

Dinamik zemin parametrelerine göre zeminin büyütme etkisi 1,34-1,77 olarak belirlenmiştir. Tehlike düzeyi düşüktür.

Yoğunluk değerlerine göre zemin 1. Tabakaları "Düşük-Orta" 2. Tabakalar "Orta-Yüksek" mukavemettedir.

Poisson Değerlerine göre 1. Tabakalar "Katı,Sıkı-Katı ve Gevşek", 2. Tabakalar "Katı,Sıkı Katı,Gevşek ve Çok Gevşek" sıklıktadır.

Maksimum Kayma Modülü değerlerine göre inceleme alanında yapılan 60 ölçüm sonucunda 1. Tabakalar "Gevşek ve Orta", 2. Tabakalar "Sağlam ve Çok Sağlam" özelliktedir.

Dinamik Elastisite Modülü (E) İnceleme alanında yapılan 60 ölçüm sonucunda 1. Tabakalar "Gevşek ve Orta", 2. Tabakalar "Sağlam" özelliktedir.

Bulk Modülü (K_d) İnceleme alanında yapılan 60 ölçüm sonucunda hesaplanan değerlere göre zemin sıklırlığı 1. Tabakarda "Az", 2. Tabakalarda "Orta" olacağını gösterir.

Vs30 Kayma Dalga Hızı 696 m/sn (Sis-36)-439m/sn(sis-33) aralığındadır.

Sökülebilirlik, inceleme alanında yapılam mas-w Ölçümleri sonucunda zemin 2 tabakalı olarak değerlendirilmiştir. Tüm ölçü noktalarında zemin birinci tabaka " Çok Kolay ", ikinci tabaka " Orta " sökülebilirliktedir.

İnceleme alanında yapılan ölçümler sonucunda her iki tabaka " TS EN 1998-1 (Eurocode 8)" tanımına göre, tüm profillerde 1. Tabaka "**C ; Sıkı ya da Orta Sıkı Kum, Çakıl veya Sert Kil**" 2. Tabaka "**B ; Çok Sıkı Kum Çakıl veya Çok Sert Killer**" sınıfına girmektedir.

11. Çalışma alanında heyelan izleme çalışmaları çerçevesinde literatür ve saha çalışmaları yapılmıştır. Çalışma alanı genel eğimi % 0-75 aralığındadır. Çalışma alanında MTA tarafından genel bir heyelan risk araştırması ve haritalaması yapılmıştır. Bu araştırmaya göre çalışma alanının bir kısmı krip-akma-kayma alanında görülürken küçük bir kısmı da aktif heyelan olarak gözükmetedir.«Taraflımızdan bu alanlar incelenmiştir. MTA verilerine göre üç ayrı noktada aktif heyelan ve alanın farklı yerlerinde krip-akma-kayma olabilecek yerler tespit edilmiştir. Ayrıca buralarda şev analizleri yapılmıştır. Aktif heyelan olarak gösterilen yerler Çaycuma formasyonu içerisinde kalmaktadır. Söz konusu formasyonun alterasyon derinliği 1,5-3,5 m derinlik aralığındadır. Yine alanda MTA haritasında heyelan riski taşıyan yerlerin tabaka eğimleri yamaç eğimine dik yada verev oluşturmaktadır. Paralelik arz etmemektedir. Bu alanda yapılan saha gözlemlerinde aktif yada pasif toprak hareketine rastlanılmamıştır.

Krip- Akma- Kayma alanların eğim yüzdesi 0-15 aralığında kalmaktadır. Bu alanlarda da toprak hareketine rastlanılmamıştır.

Sonuç olarak MTA nin heyelan risk araştırması ve haritalaması çalışması ile arazide yapılan incelemeler birlikte değerlendirildiğinde, inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 'önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alan (ÖA-2.1)' olarak adlandırılmıştır.

12. Çalışma alanında zemin ve kaya sınıflaması yapılmış olup, bu sınıflamaya göre; Akveren Formasyonu'ndan alınan karot numuneleri RQD değerine göre kaya kalitesi geneli **çok zayıftır**.

Yemişliçay Formasyonu'ndan alınan karot numuneleri RQD değerine göre kaya kalitesi geneli **zayıftır**. Yılanlı Formasyonu-Ereğli Formasyonu'ndan alınan karot numuneleri RQD değerine göre kaya kalitesi geneli **ortadır**.

Yine alanın DBYY Hakkındaki Yönetmeliğe göre zemin grubu sınıflaması yapılmıştır. Bu sınıflamaya göre;

Alüvyon zeminler **D grubu Z₄ T_A=20, T_B=90**

Killi siltli zeminler **C grubu Z₃ T_A=15, T_B=60**

Marnlı zeminler **B grubu Z₃ T_A=15, T_B=60**

Volkanik kayalar ve kireçtaşları **A grubu Z₁ T_A=10, T_B=30** Olduğu görülür.

Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki 6 Mart 2007 tarih ve 26454 sayılı Deprem Yönetmeliği'ne göre etkin yer ivmesi 1. derecedeki deprem bölgesi için A= 0.40 g olarak bulunmuştur.

13. İnceleme alanında şişme derecesine göre; altere olmuş marnlı zeminde şişme derecesi orta-düşük vermiştir. Yani marnlı zeminde şişme beklenmemektedir. Yine Çaycuma Formasyonunun hakim olduğu yerde yani killi siltli zeminde şişme derecesi orta-yüksek-çok yüksek çıkmaktadır. Alüvyon zeminde ise orta-düşük çıkmaktadır. Bununla ilgili alan; önlem alınabilecek nitelikte nitelikte şişme, oturma açısından alan (ÖA-5.1) olarak adlandırılmıştır.

14. Çalışma alanında oturma ve taşıma hesapları yapılmış olup söz konusu hesaba göre ;

Alüvyon zemin, Çaycuma Formasyonu'nun ve Akveren Formasyonu'nun altere kısımlarındaki oturma münferit ve radye temellere göre farklı oturma sınırlarının içinde kalmamaktadır.

laboratuar sonuçlarına göre zeminin ortalama taşıma gücü ;

Alüvyonda 1 m derinlikte 2,26-5,52 Kg/cm² aralığında 3 m derinlikte 3,25-6,09 Kg/cm² aralığında,

Çaycuma Formasyonunda 1 m derinlikte 2,47-5,47 Kg/cm² aralığında 3 m derinlikte 3,33-6,17 Kg/cm² aralığında,

Akveren Formasyonunda(altere) 1 m derinlikte 2,95-5,22 Kg/cm² aralığında 3 m derinlikte 3,79-5,77 Kg/cm² aralığında çıkmaktadır.

Akveren Formasyonunda 6,93-13,26 Kg/cm² aralığında

Yemişliçay Formasyonunda 60,42-105,56 Kg/cm² aralığında

Yılanlı Formasyonunda 29,65-47,92 Kg/cm² aralığında çıkmaktadır

15. Çalışma alanında yapılan sondajlarda yer altı suyunu takip amacıyla borulama yapılmış ve söz konusu kuyularda 1 gün ve 7 günlük yeraltı suyu değişimi takip edilmiştir. Yapılan takipte; Çaycuma Formasyonunda yer yer alüvyonun tamamında ekteki loglarda da görüleceği üzere 1,5 m-12,5 m derinlik arasında yer altı suyu girilmiş ve 1 günlük ve 7 günlük gözlemlerde çok fazla değişiklik

gözlenmemiştir. Killi kireçtaşı marndan oluşan Akveren Formasyonunda yer altı suyu gözlemlenmemiştir.

16. İnceleme alanında; alüvyon zeminde sivilaşma riski mevcuttur. Çaycuma Formasyonu'nda ve Akveren Formasyonu'nda sivilaşma beklenmemektedir. Sivilaşma riski bulunan alanlar yerleşime uygunluk açısından 'sivilaşma açısından sorunlu alan (ÖA-1.1)' olarak adlandırılmıştır.

17. Etüt alanı ve çevresinde yapılan gözlemlerde EK -6 yeri gösterilen eğimden ötürü yüzeysel kayma, akma riski olabilecek olan alan tespit edilmiştir. Çalışma alanında yapılan hesaplamalarda mevcut zeminin altere olmuş kısmı, topoğrafik eğimin 15° üstünde olması durumunda kayma riski bulunmaktadır. Yerleşime uygunluk ve eğim haritasında da görüleceği üzere topoğrafik eğim çalışma alanında 15° yi bulan kısımlar işaretlenmiştir.

Çalışma alanı zemini kayadan oluşan kısımlarında (killi kireçtaşı-marn, andezit(volkanik kökenli proklastlar) ve kireçtaşı) yapısal olumsuzluk beklenmemektedir. Bu nedenle yapılan analizlerde zeminin genel jeolojik yapısı, topoğrafik durumu, kaya ortamlar için değerlendirilmiştir. Karayolları teknik şartnamesine göre hazırlanan ve kurumun kullandığı karayolları kaya yarmalarda şev oranı hesaplamaları tablosunda taşlaşmış, pekişmiş killi kayalar bölümünden kaya kalitesinin en düşük olduğu 6. kısımdan su etkisinin olmadığı bölüme denk gelen yatayı 4 dikeyi 3 oranı dikkate alınmıştır.

18. Çalışma alanında yerleşime uygunluk açısından raporun içeriği dikkate alarak değerlendirme yapılmıştır. Söz konusu değerlendirmeye göre;

Uygun Alan 2 (UA-2) : Kaya Ortamlar

Çalışma alanının yaklaşık %10 lık kısmı killi kireçtaşı – marn kayacından oluşmaktadır. Alandaki marn, çok az çatlaklı, ince-orta tabakalıdır (1-50 cm kalınlığında). Çalışma alanında tespit edilen tabakalardan ölçü alınmış alınan ölçüler genelde KB-GD doğrultulu yaklaşık 20-25 derece GB eğimlidir. Killi kireçtaşı-marnın çatlak ara uzaklığı ölçülmüş ve 1-15 cm arasında değiştiği görülmüştür. Açılan kuyuların yapısı, yüzeyden itibaren 50-60 cm kalınlığında bitkisel toprak, bundan sonra 50-60cm kalınlığında altere olmuş killi kireçtaşı-marn, bunun altında birimi temsil eden killi-kireçtaşı-marn gözlemlenmiştir. Killi kireçtaşı marn kayacında açılan sondajlarda yer altı suyu gözlenmemiştir. Yine açılan sondajlardan karot alınmış alınan karotların RQD değerlerine göre kaya kalitesi sınıflaması yapılmıştır. Bu sınıflamaya göre geneli çok zayıf kaya sınıflamasındadır. Yine alanın DBYY'a göre sınıflama yapılmış, söz konusu sınıflamaya göre, zemin grubu B, zemin sınıfı Z₃, Spektrum Karakteristik Peryodu T_A = 15, T_B =60 olduğu görülmüştür. Yapılan sondajlardan alınan karotlar üzerinde mekanik deneyler yapılmıştır. Yapılan deneyler sonucunda zeminin ortalama taşıma gücü 6,93-13,3 Kg/cm² aralığında çıkmıştır.

Bütün bunlar değerlendirildiğinde alandaki tabaka eğiminin yamaç eğimine ters ve verev olan kısımları yerleşime uygunluk açısından EK-6'da belirtilen yerleri kaya ortamlar için uygun alan (UA-2) olarak adlandırılmıştır.

Yine çalışma alanında spilitik andezitlerden oluşan Yemişliçay Formasyonu mevcuttur. Andezitler masif yapıdadır. Açılan kuyuların yapısı, yüzeyden itibaren 50-60 cm kalınlığında bitkisel toprak, bundan sonra andezi gözlemlenmiştir. Andezit kayacında açılan sondajlarda yer altı suyu

gözlenmemiştir. Yine açılan sondajlardan karot alınmış alınan karotların RQD değerlerine göre kaya kalitesi sınıflaması yapılmıştır. Bu sınıflamaya göre geneli zayıf kaya sınıflamasındadır. Yine alanın DBYY'a göre sınıflama yapılmış, söz konusu sınıflamaya göre, zemin grubu A, zemin sınıfı Z₁, Spektrum Karakteristik Peryodu $T_A = 10$, $T_B = 30$ olduğu görülmüştür. Yapılan sondajlardan alınan karotlar üzerinde mekanik deneyler yapılmıştır. Yapılan deneyler sonucunda zeminin ortalama taşıma gücü 60,4-106 Kg/cm² aralığında çıkmıştır.

Çalışma alanında kireçtaşlarından oluşan Ereğli ve Yılanlı Formasyonları mevcuttur. kireçtaşları tabakalı yapıdadır. Açılan kuyuların yapısı, yüzeyden itibaren 50-60 cm kalınlığında bitkisel toprak, bundan sonra kireçtaşı gözlemlenmiştir. Kireçtaşı kayacında açılan sondajlarda yer altı suyu gözlenmemiştir. Yine açılan sondajlardan karot alınmış alınan karotların RQD değerlerine göre kaya kalitesi sınıflaması yapılmıştır. Bu sınıflamaya göre geneli orta kaya sınıflamasındadır. Yine alanın DBYY'a göre sınıflama yapılmış, söz konusu sınıflamaya göre, zemin grubu A, zemin sınıfı Z₁, Spektrum Karakteristik Peryodu $T_A = 10$, $T_B = 30$ olduğu görülmüştür. Yapılan sondajlardan alınan karotlar üzerinde mekanik deneyler yapılmıştır. Yapılan deneyler sonucunda zeminin ortalama taşıma gücü 29,7-48 Kg/cm² aralığında çıkmıştır.

Bütün bunlar değerlendirildiğinde alanın andezit ve kireçtaşı olan kısımları yerleşime uygunluk açısından EK-6'da belirtilen yerleri kaya ortamlar için uygun alan (UA-2) olarak adlandırılmıştır.

Önlemler Alan-1.1,(ÖA-1.1) : Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemler Alanlar

Çalışma alanında alüvyonal malzemede ve killi zeminde yerinde SPT deneyi yapılmış ve UD numunesi alınmıştır. Alınan numuneler laboratuara gönderilmiş elek analizi yapılarak içindeki kil-silt,kum yüzdeleri tespit edilmiştir. Bütün bunlar rapor içinde değerlendirilerek sıvılaşma risk analizi yapılmıştır. Yapılan risk analizine göre killi-siltli zeminden oluşan Çaycuma Formasyonu'nda ve Akveren Formasyonunun altere olmuş kısımlarında sıvılaşma riski çıkmamıştır. Ancak alüvyon zeminde sıvılaşma riski çıkmıştır. Bu durumdan ötürü alanın alüvyon olan kısmında sıvılaşma riski mevcuttur.Yapılan arazi ve laboratuvar çalışmaları sonucu elde edilen veriler ile arazinin jeolojik, jeomorfolojik durumu ve arazideki birimlerin jeoteknik özellikleri birlikte değerlendirildiğinde inceleme alanı Ek-6 işaretli olan yerleri yerleşime uygunluk açısından zeminin Sıvılaşma Tehlikesi açısından önlemler alan "Önlemler Alanlar-1.1(ÖA-1.1)"olarak adlandırılmıştır.

İnceleme alanındaki zeminin sıvılaşma riskinin ortadan kaldırılması amacıyla birkaç örneği aşağıda verilen yöntemler gibi yaklaşımlar projelendirilerek uygulanması önerilir.

➤ Sıvılaşma Koşullarına Uygun Temel Tipi Seçimi

Sıvılaşmaya karşı dayanıklı yapı inşasında, yapının temelini oluşturan yapı elemanları sıvılaşmanın etkilerini karşılayabilecek şekilde tasarımlanır. Temel tasarıma ilişkin hususlar , sığ ve derin temel kavramları ele alınarak, radye temel ve kazık temel şeklin de değerlendirilir.

➤ Zemin İyileştirilmesi

Kullanılan başlıca teknikler , sıvılaşma potansiyeli yüksek zeminin kazılıp kaldırılarak, yerine sıvılaşmayacak bir zeminin konması, Dinamik sıkıştırma (kompaksiyon), Vibroflotasyon, Patlama ile sıkıştırma , Sıkıştırma enjeksiyonu , Taş kolonları ve sıkıştırma kazıkları , Drenaj teknikleridir.

- Sıvılaşma Potansiyeli Yüksek Zeminin Kazılıp Kaldırılarak yerine Sıvılaşmayacak Bir Zemin Konması

Sıvılaşmaya yatkın zeminin çok fazla kalın olması durumun da , bu zeminin sıvılaşmayacak başka bir zeminle değiştirilmesi yöntemi tercih edilebilir. Bu yöntem , sıvılaşma potansiyeline sahip zeminin kazılarak kaldırılması ve yerine sıvılaşma eğilimi olmayan bir zeminin konması esasına dayanır. Bu amaçla genellikle çimento ilave edilmiş çakıl ve kum karışımı kullanılmaktadır. Sıvılaşmaya yatkın zemin kazılırken kazı şevinin duyarlılığı da göz önünde bulundurulmalıdır.

- Dinamik Kompaksiyon (sıkıştırma)

Bu yöntem , bir şahmerdanın 10 ile 30 metre arasında değişen yüksekliklerden ardı ardına düşülerek zeminin darbe etkisiyle sıkıştırılması esasına dayanır. Bu amaçla, iyileştirilecek zeminin yüzeyi kare şeklinde alanlara bölünür ve her karenin içinde kalan alandaki zemine darbe uygulanır. Yöntem kum zeminin sıvılaşmaya karşı direncinin artırılmasın da ekonomik bir yöntem olarak kabul edilmektedir. Dinamik yüklemekten dolayı zemindeki aşırı gözenek suyu basıncı kaybolduğunda, zeminde ek bir sıkışma meydana gelir. Bununla birlikte , zeminin içerdiği ince tane miktarı fazla ise sıkışma azalacaktır. Taneler serbest kaldığından sıvılaşma meydana gelecektir.

- Vibroflotasyon

Bu yöntemde, zeminin içine indirilen bir başlığın titreştirilmesiyle zeminin tane yapısı bozulmakta ve taneler bir araya gelerek zeminin sıkışması sağlanmaktadır. Uygulama 30 m kadar derinliğe inilebilmekte ve kompaksiyon yönteminde olduğu gibi, belirli aralıklarla sıkıştırma işlemi yapılmaktadır.

- Patlama ve Sıkıştırma

Gevşek ve taneli zeminler patlama ile sıkıştırılabilir. Patlatma ile sıkıştırma 5-10 m ile açılmış olan sondaj kuyuların da 3-6 m aralıkta yerleştirilmiş patlayıcıların patlatılması ile uygulanır. Patlatmadan sonra kuyular yeniden doldurulur. Patlatmayla zemin yüzeyinde bir kabarcık meydana gelir., gaz ve su çatlaklarından dışarı atılır. Patlama ancak %20 'den az silt ve %5 'den az kil içeren, suya tamamen dolgun zeminlerde etkili olabilir. Patlatma sırasında geçici sıvılaşma , zemin tanelerinin daha sıkı bir duruma gelmesini sağlar. Oldukça ekonomik bir yöntemdir. Ancak yakındaki yapılara zarar verebilecek kadar güçlü titreşmeler oluşturacağı da göz ardı edilmemelidir.

- Sıkıştırma ve Enjeksiyonu

Bu yöntemde; kimyasal madde ve/ veya su kum ve çimentonun karıştırılmasıyla elde edilen ve akıcılığı düşük bir karışım belirli bir basınç altın da zemine enjekte edilir. Karışım nüfus ettiği zeminin tanelerini öteleyerek sıkıştırır ve duraylı bir zon oluşturur. Böylece zeminin dayanımı ve sıklığı artar. Ayrıca kimyasal karışımlar ya da su, kum çimentonun karışımları zeminin geçirimsizliğini azalttığından, yer altı suyu akışını azaltmak içinde kullanılır. Yöntemin en avantajlı yönlerinden biride, mevcut yapıların temellerine de uygulanabilmesidir. Bu amaçla enjeksiyon işlemi yapının yan tarafından yapılabileceği gibi , zeminde açılacak eğilimli delikler aracılığıyla doğrudan temelin altındaki zemine de uygulanabilir. Sıkıştırma enjeksiyonu oldukça pahalı bir yöntemdir., ayrıca enjeksiyonun etkili olabileceği alanın belirlenmesi' de zordur.

➤ Taş Kolonları Ve Sıkıştırma Kazıkları

Zemin açılan geniş çaplı deliklerin çakıl ile doldurulması, taş kolon yönteminin esasını oluşturur. Taş kolonlar; vibroflotasyon tekniği ile yerleştirilebileceği gibi metal muhafaza borularının içinde zemine dökülen çakılların üzerine şahmerdan düşürülerek de oluşturulabilir. Sıkıştırma işlemi yapıldıkça , muhafaza borusu aşamalı olarak yüzeye çekilir.

➤ Drenaj Teknikleri

Sıvılaşmadan kaynaklanabilecek zararlar , zeminin drenaj kapasitesinin artırılması suretiyle de azaltılabilir. Eğer zeminin gözeneklerindeki su ortamdan uzaklaştırılabilirse , deprem sırasında gelişebilecek aşırı gözenek suyu basınç da önemli ölçüde azaltmış olacaktır. Çakıl ve kum drenleri veya zemine yerleştirilen sentetik malzemeler başlıca drenaj teknikleri olarak kullanılmaktadır. Çakıl ve kum türü malzemeler , zeminde belirli aralıklarla düşey yönde açılmış deliklerden dökülerek çakıl veya kum drenleri oluşturur. Sonuç olarak ; Ayrıntılı mühendislik jeolojisi çalışmaları yapılmaktan sonra , zemin iyileştirme önerilmeli ya da uygulanmalıdır. Gerekli etüd çalışmaları sağlıklı bir şekilde yapıldığı zaman uygulanan iyileştirme yöntemi başarısızlıkla sonuçlanabilir. Ülkemizin tektonik olarak aktif bir bölgede yer alması , yeraltı suyu seviyesi yüksek alüvyon düzlüklerin çoğunluğu sıvılaşma riskini artırmaktadır. Bu nedenle çalışması yapılan alanda detay etüdlere yapılarak , Jeoteknik parametrel ayrıntılı olarak ortaya konulmalıdır.

➤ Zemin ve temel etüd çalışmalarında alüvyon birimlerde gözlenen sıvılaşma, oturma, taşıma gücü, şişme vb. mühendislik sorunları ayrıntılı olarak irdelenmeli, belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.

➤ Alüvyon ve yamaç molozu birimlerinde ani ve farklı oturmaların yapılara zarar vermemesi için gerekli zemin iyileştirme yöntemleri ile temel tipleri geliştirilmelidir.

➤ Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilecek istinat yapıları ile desteklenmelidir.

➤ Her türlü yapılaşmalarda yeraltı sularının, yüzey sularının, atık suların temeli etkilememesi için en uygun bir drenaj sistemiyle temelden uzaklaştırılmalı ve suyun betona olan etkisini belirlemek amacıyla fiziksel ve kimyasal analizlerinin yapılması gerekmektedir. Özellikle kıyı kesimlerine yakın yerlerde temelde kullanılacak yapı malzemelerinin deniz suyuna karşı korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemleri alınmalı ve/veya deniz suyuna dayanıklı yapı malzemeleri kullanılmalıdır.

➤ Yol, altyapı, komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.

➤ Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (sıvılaşma, şişme, oturma, taşıma gücü vb.) zemin ve temel etüd çalışmalarında belirlenmelidir.

Önemli Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) :Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Çalışma alanından alınan UD numuneleri laboratuara gönderilerek analiz ettirilmiştir. Analiz sonuçlarına göre şev stabilite analizi yapılmıştır. Şev stabilite analizi hesabına göre, arazinin eğimi %15den büyük olan kısımlarının duraylılık ve stabilite sorunu yaşanabileceği tespit edilmiştir. Yapılan

arazi ve laboratuvar çalışmaları sonucu elde edilen veriler ile arazinin jeolojik, jeomorfolojik durumu ve arazideki birimlerin jeoteknik özellikleri birlikte değerlendirildiğinde inceleme alanı Ek-6 işaretli olan yerleri yerleşime uygunluk açısından zeminin önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alan “*Önemli Alanlar-2.1(ÖA-2.1)*” olarak adlandırılmıştır.

Önlem olarak;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar,planlanan yapı yükleri ve dış etkenler hesap edilerek,çalışanın yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı statik ve dinamik koşullarda stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- Yapı yükleri,kaya ortamlar üzerindeki ayrışma zonu kaldırılarak kaya kütleinin sağlam kesimlerine taşıtılmalıdır.
- İnceleme alanında yapı temelleri farklı birimlere oturtulmamalı,oturtulması gerektiği durumlarda belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri uygulanarak tüm mühendislik problemlerinin çözülmesi gerekmektedir.
- Yapılacak kazılarda oluşan şevler açıkta bırakılmamalı,uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Her türlü yapılaşmalarda yer altı sularının,yüzey sularının,atık suların temeli etkilememesi için en uygun bir drenaj sistemiyle temelden uzaklaştırılmalı ve suyun betona olan etkisini belirlemek amacıyla fiziksel ve kimyasal analizlerinin yapılması gerekmektedir.
- Yol,altyapı,komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Temel tipi,temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

Önemli Alanlar-5.1 (ÖA-5.1) :Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

Çalışma alanından alınan UD numuneleri laboratuara gönderilerek analiz ettirilmiştir. Analiz sonuçlarına göre alanın şişme derecesi araştırılmıştır sözkonusu araştırmaya göre; marnlı zeminde şişme beklenmemektedir. Çaycuma Formasyonunun hakim olduğu yerde yani killi siltli zeminde şişme derecesi orta-yüksek-çok yüksek çıkmaktadır. Alüvyon zeminde ise orta-düşük çıkmaktadır..Yapılan arazi ve laboratuvar çalışmaları sonucu elde edilen veriler ile arazinin jeolojik, jeomorfolojik durumu ve arazideki birimlerin jeoteknik özellikleri birlikte değerlendirildiğinde inceleme alanı Ek-6 işaretli olan yerleri yerleşime uygunluk açısından zeminin önlem alınabilecek nitelikte nitelikte Şişme, oturma açısından alan “*Önemli Alanlar-5.1(ÖA-5.1)*” olarak adlandırılmıştır.

Zemindeki şişme ile ilgili alınabilecek genel önlemler aşağıda belirtilmiş olup, ilgili yasa gereği bina yapım aşamasında konunun ayrıca irdelenmesi gerekmektedir.

Zemin iyileştirme yöntemleri aşağıdaki başlıklar altında toplanabilir:

1. Kimyasal katkı maddeleri
2. Temeller ve döşemeler inşa edilmesi
3. Ön ıslatma
4. Sıkıştırma kontrolü ile zeminin iyileştirilmesi

Necmettin BERBEROĞLU Mühendislik

Necmettin BERBEROĞLU
Jeolojik Mühendisliği
Oda No: 6096

Sayfa 530

**Bartın İli Merkez İlçesi Bartın Belediyesi 2. Gruba Ait Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-
Jeoteknik Etüt Raporu**

5. Sürsaj yükleme

6. Yol kaplamaları

19. Bu rapor kapsamında yapılan çalışmalardan elde edilen sonuçlar genel olarak değerlendirilmiştir. Parsel bazında yapılacak zemin etüdüne temel oluşturabilir. Ancak zemin etüdünde bire bir kullanılamaz. Bu nedenle ve ilgili yasa gereği parsel bazında zemin etüdü mutlaka yapılmalıdır.

20. Deprem Yönetmeliği'ne binaların projelendirilmesi sırasında mutlaka uyulmalıdır.

SORUMLU JEOFİZİK MÜHENDİSİNİN

Adı- Soyadı : Uğur Karagöz

Oda Sicil No: 5284

T.C. No : 13532503260

Tarih :

İmza :

Necmettin BERBEROĞLU

Jeoloji Mühendisi

Oda No: 6096



Necmettin BERBEROĞLU Mühendislik

Necmettin BERBEROĞLU
Jeoloji Mühendisi
Oda No: 6096

Sayfa 531

KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
BARTIN VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-29088571-305.99-6753082
Konu : Plan Değişikliğine Esas Kurum Görüşü

BARTIN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.06.2023 tarihli ve 60166042-115.01.99-42264 sayılı yazınız.

İlimiz Merkez İlçe Balamba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, tapuda 986 ada 80 parsel nolu taşınmaz üzerinde "İdari-Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi" yapılması planlandığı belirtilerek resmi kurum amaçlı imar planı değişikliğine ait kurum görüşümüzün bildirilmesi İlgi'de kayıtlı yazıyla talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu taşınmazın "Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında" (ÇDP) "Orman Alanları" ve "Hafif Raylı Sistem" tanımlı alanda kaldığı, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 5543 sayılı İskan Kanunu kapsamında kalmadığı, ayrıca "Tabiat Varlıklarını Koruma Bilgi Sistemi" üzerinden yapılan incelemede ise Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde yer almadığı ve üzerinde tescilli tabiat varlığı (anıt ağaç ve mağara) bulunmadığı, ayrıca Hazineye ait olduğu ve "Tabiat Parkı" olarak kullanılmak üzere Orman ve Su İşleri Bakanlığına tahsis edildiği tespit edilmiştir.

Meri imar planı üzerinden yapılan incelemede ise 986 ada 80 parsel no.lu taşınmazın yaklaşık 2000-2500 m²'lik kısmının "Kapalı Spor Tesisi" kalan kısmının da "Tarımsal Nitelikli Alan" kullanımında kaldığı tespit edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. maddesinde "Kapalı Spor Tesisinin" "Sosyal Altyapı Alanları" olarak tanımlandığı, aynı yönetmeliğin 26. maddesinde "... İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükmünün yer aldığı görülmüş olup yapılması planlanan imar planı değişikliğinde,

-Kapalı spor tesisi alanı kapsamında; ilgili Kurum görüşünün alınması ve hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması, eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özelliklerinin korunması şartı ve,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FE74F49A-65D2-441B-92F4-8360B53B2EFC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kemerköprü Mah. 895. Sok. No: 2 74100 - Merkez / BARTIN
Telefon No: (378) 227 55 65 - Faks No: (378) 227 61 03 - E-Posta: bartin@csb.gov.tr
İnternet Adresi: <http://bartin.csb.gov.tr/> - KEP: bartincevresehircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : bartincevresehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nihal POYRAZ
DEMİRCİ
Mühendis
Telefon No: (378) 227 55 65-
244



- "Tarımsal Nitelikli Alan" kapsamında ilgili Kurum görüşünün olumlu olarak alınması şartı ile resmi kurum alanı amaçlı imar planı değişikliğinde 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında sakınca bulunmadığı mütalaa edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak mer'î mevzuat ile Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümleri ve meri imar planı kapsamında iş ve işlem yapılması yasal zorunluluk olup yetki ve sorumluluk planı onaylayan İdareye aittir.

Gereğini rica ederim.

Uğur KARAKAYA
Vali a.
Vali Yardımcısı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.2977317
Konu : Görüşler

BARTIN İL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
BARTIN İL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 26/08/2024 Tarih ve 15534408 Sayılı Yazı

İlgi yazı ile Bartın ili Merkez ilçe Balamba Mahallesi 986 ada 80 numaralı parselde Resmi Kurum Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Mehmet BAYRAM
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
TFIXYJFGTHU4e21UW51Q2J2SUyZQT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Başmühendis
Telefon : (312) 297 3123
e-Posta : sulek.cicek@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmasdarlik@tr01.kep.tr



T.C.
BARTIN VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-78365279-252.99-10285403
Konu : İmar Planı Yapımına İlişkin Kurum Görüşü
(Balamba)

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Bartın Şube Müdürlüğü)

İlgi : 15.08.2024 tarihli ve E-89901778-115.01-15415656 sayılı yazınız.

İlimiz Merkez ilçesi Balamba Mahallesi sınırları içerisinde ve 986 ada 80 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Resmi Kurum Alanı (İdari-Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi) amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına yönelik görüşümüz ilgi'de kayıtlı yazı ile talep edilmiştir.

Konuya ilişkin yapılan inceleme neticesinde bahse konu taşınmazın bir bölümünün Balamba Tabiat Parkı sınırları içerisinde bulunduğu tespit edilmiştir. 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi (c) Bendi uyarınca Tabiat Parklarında yapılacak planların onaylama yetkisi Bakanlığımıza verilmiştir. Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 7. Maddesinde "*Korunan alanlarda hazırlanan her tür ve ölçekte planlara ilişkin teklif dosyaları il müdürlüklerine sunulur. Teklif dosyaları, il müdürlüklerince 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili diğer mevzuat ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenir. Plan teklif dosyası, varsa eksik bilgi ve belgeler ile düzeltmeler tamamlanarak, teknik inceleme raporu ile birlikte Genel Müdürlüğe sunulur.*" hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge kapsamında Genelge ekinde yer alan Ek-1, Ek-2 ve Ek-3 formlar doğrultusunda hazırlanacak bilgi ve belgelerin 3 nüsha olarak Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) gönderilmesi durumunda değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletebileceği hususunda;

Bilgilerini rica ederim.

Mehmet ÖZDEMİR
İl Müdürü

Ek:

- 1 - Uydu Görüntüsü (1 Sayfa)
- 2 - Genelge Ekleri (.rar)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BD78693F-A079-486F-86F5-480619EBC83B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kemerköprü Mah. 895. Sok. No: 2 74100 - Merkez / BARTIN

Telefon No: (378) 227 55 65 - Faks No: (378) 227 61 03 - E-Posta: bartin@csb.gov.tr

İnternet Adresi: <http://bartin.csb.gov.tr/> - KEP: bartincevreschircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : bartincevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: NİMET KAYIK
Şehir Plancısı





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 2. Bölge Müdürlüğü (Ankara)
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-25552722-754-987872
Konu : İmar Görüşü (Bartın/ Merkez/ Balama
Mah./ 986 Ada 80 Parsel)

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA

İlgi : 15.08.2024 tarih kayıtlı ve E-89901778-115.01-15415656 sayılı yazınız.

Bartın İli, Merkez İlçesi, Balama Mahallesi 986 ada 80 parselde Resmi Kurum Alanı (İdari - Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi) amaçlı yapılacak 1/5.000 ölçekli Nazım Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına esas olacak Teşekkülümüz görüşü ilgi yazı ile istenilmiştir.

Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize arz ederim.

İbrahim KARAASLAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 70AE0DAD-DC96-48C8-9CD3-55F979467503 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ Bilgi için: Bayram BARAN
KEP Adresi : tcdd.2bolge@hs01.kep.tr Emlak Şefi
Telefon No: (312) 520 81 08





T.C.
BARTIN VALİLİĞİ
İl Müftülüğü

Sayı : E-57410055-756.99-5374662
Konu : İmar Planı Yapımına İlişkin Kurum
Görüşü (Balamba Mahallesi 986 Ada 80
Parsel)

19.08.2024

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Bartın İl Şube Müdürlüğü)

İlgili : 15.08.2024 tarihli ve E-89901778-115.01-15415656 sayılı yazınız.

İlgili yazı ile; İlimiz Merkez Balamba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 986 ada 80 numaralı parselde Resmi Kurum Alanı (İdari - Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi) amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı ve bu alanla ilgili Kurumumuzun herhangi bir tasarrufunun bulunup bulunmadığına dair görüş talep edilmiştir.

Bu itibarla; mezkur alanla ilgili söz konusu İmar planlarının hazırlanmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ömer KESKİN
İl Müftüsü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
10. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-26256911-274.02-15101485

23.07.2024

Konu : Balamba Tabiat Parkı Gelişme Revizyon
Planı

BARTIN İL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Milli Parklar Daire Başkanlığı)'nın
17.07.2024 tarihli ve E-78601403-274.02-15031244 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı gereği, İl Şube Müdürlüğünüz faaliyet alanlarından Balamba Tabiat Parkı'nın korunarak, gelecek nesillere bırakılabilmesi için arazi kullanım kararlarının alındığı "Balamba Tabiat Parkı Gelişme Revizyon Planı" 2873 sayılı Milli Parklar Kanununun 4. maddesi ve Milli Parklar Yönetmeliğinin 13. maddesine istinaden 16.07.2024 tarihinde Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Onay tarihi itibarıyla söz konusu alanların sınırları içinde yapılacak olan faaliyetlerin ekte gönderilen "Balamba Tabiat Parkı Gelişme Revizyon Planı" plan karar ve hükümleri ile plan paftası doğrultusunda uygulama yapılması hususunda;

Gereğini rica ederim.

Ali BOZKURT
Bölge Müdürü V.

Ek: Balamba Tabiat Parkı Gelişme Revizyon Planı Raporu (2 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 49F8E032-1EA8-4454-929E-16BD6DE111E4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Gelincik Mah. Fatih Cad. No:55 SİNOP

Tel: (368) 201 00 10 Faks: (368) 260 16 05

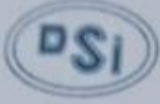
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Yakup SEZGİN

Memur





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
23. Bölge Müdürlüğü
Dsi 233. Şube Müdürlüğü

100

Sayı : E-17795191-622.99-4896113

12.08.2024

Konu : Balamba Tabiat Parkı Taşkın Sınırları ve
Kodlar Hk.

HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Tarım ve Orman Bakanlığı 10. Bölge Müdürlüğü Bartın Şube Müdürlüğünün 25.07.2024 tarihli
ve E-89901778-274.99-15161970 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Şube Müdürlüğümüz sorumluluk alanında bulunan, Bartın İli Merkez İlçesi Balamba Mahallesi Balamba Tabiat Parkı'nda; Gelişme Revizyon Planı kapsamında projeler (Çadırli Karavan Kamp Alanı, piknik alanı düzenlemeleri, alt ve üst yapı donatıları vb.) planlanmakta olduğu belirtilmiş olup, Balamba Tabiat Parkı sınırları içerisinde planlanan birimlerin projelendirme çalışmalarında kullanılmak üzere saha içerisinde bulunan derelerin taşkın sınırları ve kodlarının verilmesi talep edilmektedir.

Konu incelenmiş söz konusu lokasyonun yeri 1/25000 ölçekli haritada gösterilmiştir. Söz konusu bölge Kirazlıköprü Sulaması sınırına yakın fakat dışında kalmakta ve doğu sınırından yaklaşık 100m mesafede sulama kanalı geçmekte olup çevresinde zarar verme potansiyelli dere gözlemlenmemiştir.

Konunun Bölge Müdürlüğümüzce de incelenmesi hususunda gereğini arz ederim.

Bünyamin KARAHAN
Şube Müdürü

Ek:

1 - 1/25000 Ölçekli Haritadaki yeri.

2 - Balamba kmz

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C2B049F2-265B-466A-BF88-766A8B2D28C9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adı: Aladağ mah. Kemallar mevki No:96 BARTIN

fon: 0 378 228 69 31

0 378 228 69 32

Adresi : dsi.genlmud@ts01.kep.tr

Bilgi için: Kürşat SABAN
Mühendis





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.02-275112

Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 15.08.2024 tarihli ve E-89901778-115.01-15415656 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda Bartın ili, Merkez ilçesi, Balamba mahallesi 986 ada 80 parsel numaralı taşınmaz sınırları dahilinde "Resmî Kurum Alanı" amaçlı imar planı çalışmasına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup, bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki sorumlulukları ve aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Sebahattin ÖZ

Bakan a

Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (10. Bölge Strateji Geliştirme Başkanlığına
Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 13E4D8E2-557E-4059-ADCE-556D9F2FD92E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : enerjiyetabiikaynaklabakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ertuğrul

KALINBACIOĞLU

Mühendis

Telefon No: (312) 546 46 46-

5426





T.C.
BARTIN VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Sayı : E-37135310-754-5315725
Konu : İmar Plan Değişikliğine Esas Kurum
Görüşü

BARTIN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 10.07.2023 tarihli ve 60166042-000-43008 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen "kapalı spor tesisi" alanının "resmi kurum" alanı olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin kurum görüşü talep edilmekte olup, yapılması düşünülen düzenleme ile ilgili herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Halil AKKAŞ
İl Müdürü



T.C.
BARTIN VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Ek-1

Sayı : E-96678402-230.04.02-10941039
Konu : Resmi Kurum Amaçlı İmar Planı
Değişikliğine Esas Kurum Görüşü Hk.

17.08.2023

BARTIN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 04.08.2023 tarihli ve 60166042-115.01.99-44317 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen İlimiz Merkez İlçe, Balamba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve tapuda 986 ada 80 parsel nolu toplam 0,678642 hektar (6786,42 m²) yüzölçümlü Maliye Hazinesi adına kayıtlı Arsa vasıflı taşınmaz üzerine, Tarım ve Orman Bakanlığı 10. Bölge Müdürlüğü Bartın Şube Müdürlüğünce "**İdari Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi**" yapılmak üzere Resmi Kurum amaçlı imar planı değişikliği yapılması talebine ilişkin Kurum Görüşümüze esas olmak üzere 5403 sayılı Kanun kapsamında İl Müdürlüğümüzce düzenlenen etüt raporunda, taşınmazın **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** sınıfında olduğu belirlenmiştir.

5403 sayılı "*Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesinde belirtilen "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile Valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir"* hükmü gereği;

Söz konusu taşınmaz üzerine "**İdari Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi**" yapılmak üzere Resmi Kurum amaçlı 0,678642 hektar (6786,42 m²) alanın Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği için Tarım Dışı Amaçla Kullanımı uygun görülmüştür. Ancak 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesi 8. Bendinde belirtilen hüküm gereği tarım dışı amaçlı kullanımlarda Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda iznin geçersiz kabul edileceği ve verilen izinlerin amacı dışında kullanılamayacağı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Uğur KARAKAYA
Vali a.
Vali Yardımcısı





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-75059364-165.99-5578781

Konu : İmar Planı Yapımına İlişkin Kurum Görüşü

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Bartın Şube Müdürlüğü)

İlgi : 15.08.2024 tarihli ve E-89901778-115.01-15415656 sayılı yazınız.

Bartın İli, Merkez İlçesi, Balamba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 986 ada 80 numaralı parselde Resmi Kurum Alanı (İdari- Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi) amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı imar Planı hazırlanacak alana ilişkin bilgi ve belgeler yazımız ekinde sunulan ekte sınırları verilen planlama alanına ilişkin, kurumunuz görüşüne ihtiyaç duyulduğu hususunu konu alan ilgi yazı üzerine söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Müdürlüğümüzde yapılan arşiv taramasında ilgi yazı ile görüş sorulan Bartın Merkez Balamba Mahallesi 986 ada 80 (yeni 96 parsel) ile ilgili daha önce tespit ve tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı veya sit alanı kaydına rastlanmamıştır. Ayrıca söz konusu parsel üzerinde tarafımızca yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında olan herhangi bir kültür varlığı tespit edilmemiş olup söz konusu alanın Alanı (İdari Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi) amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak adı geçen alanlarda yapılacak inşai ve fiziki uygulamalar esnasında herhangi bir kültür ve tabiat varlığına rastlanacak olursa; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun Haber Verme Zorunluluğu başlığının 4. Maddesinde yer alan "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerin bildirmeye mecburdurlar" hükmüne göre hareket edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

YAŞAR YILDIRIM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 84F5C502-BF88-4EB4-AB03-153431ABD4A7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bariş Mh. Ulu Cami Meydanı No:16 Safranbolu / KARABÜK Tel: 0370 712 78 06 -

0370 712 78 15 Fax: 0370 712 38 38

<http://www.korumakurullari.gov.tr>

e-posta : karabukkurul@kulttur.gov.tr

KEP Adresi : karabukkurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat DÜŞÜNMEZ

Müze Araştırmacısı

Telefon No: (370) 712 78 06





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-445445
Konu : Bartın İli, Merkez İlçesi, Balamba
Mahallesi 986 Ada 80 Parsel Kurum
Görüşü

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Bartın Şube Müdürlüğü)

İlgi : 15.08.2024 tarihli ve E-89901778-115.01-15415656 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Bartın İli, Merkez İlçesi, Balamba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 986 ada 80 numaralı parselde Resmi Kurum Alanı (İdari- Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi) amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı belirtilerek; yazınız ekinde bilgi ve belgeleri iletilen söz konusu alana ilişkin Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından üretilen Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) platformu üzerinden kullanıma açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlayabilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli E28-c1 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Bahse konu alan Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü uhdesinde bulunan Zonguldak Taşkömürü Havzası içerisinde kalmakta olup, sahanın güncel durumuna (arama ruhsatı, işletme ruhsatı, işletme faaliyetleri, kaynak miktarları vb.) ilişkin ilgili Kurumdan görüş alınması gerekmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.



T.C.
BARTIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-60166042-115.01.99-71391
Konu : Balamba Tabiat Parkı 986 Ada, 96 Parsel İdari
Ziyaretçi Merkezi Hk.

DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Bartın İl Şube Müdürlüğü)

İlgi : a) 27.01.2025 tarihli ve E-89901778-274.99-17783192 sayılı yazınız.
b) 21.01.2025 tarihli ve E-60166042-115.01.99-70864 sayılı yazınız.
c) 17.01.2025 tarihli ve E-89901778-274.99-17646523 sayılı yazınız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınızda; ilimiz, Merkez ilçe, Balamba Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 986 ada, 96 parsel numaralı taşınmaza ilişkin olarak ilgi (c) yazınızla talep edilen ve ilgi (b) yazınızla tarafınıza bildirilmiş olan görüş yazımıza ek olarak, bu taşınmaz üzerinde herhangi bir semt spor alanı bulunup bulunmadığı ve ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesinin uygulanıp uygulanmadığı bilgisi talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz üzerinde, ilgi (b)'de gönderilen yazınızda belirtilen hususlara ek olarak herhangi bir semt spor alanı bulunmadığı ve ayrıca taşınmazın parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi uyarınca yapılmadığı hususlarını bilgilerinize rica ederim.

Muhammet Rıza YALÇINKAYA
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 614bdaac-cf6d-4005-b760-bc9e274a0887

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Kemerköprü Mahallesi Elmalık Sokak No:1
Telefon No: (378)227 10 25 Faks No: (378)227 40 13
e-Posta: imarvesehircilikmud@bartin.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.bartın.bel.tr>
Kep Adresi: bartinbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gül Berivan EKİZ
Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
BARTIN VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-12711005-807.99-113434287

05.09.2024

Konu : Balamba-İmar Planı Yapımına İlişkin
Kurum Görüşü

BARTIN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNE
(10.Bölge Müdürlüğü)

İlgi : Bartın İl Şube Müdürlüğünün 15.08.2024 tarihli ve E-89901778-115.01-15415656 sayılı yazısı.

İlimiz Merkez ilçe, Balamba Mahallesi sınırları 986 ada 80 numaralı parselde Resmi Kurum Alanı (İdari- Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi) amaçlı ilgi yazınız Müdürlüğümüzce incelenmiş olup söz konusu parselde herhangi projemiz bulunmamakta ve yapılacak Tanıtım Merkezi için Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim

Yaşar Murat BEŞKAYA
İl Millî Eğitim Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 789110F8-1872-4A1E-9D9D-A1BFFEE0116A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

GÖLBUCAĞI MAH. GAZHANE CAD. NO: 6/3 MERKEZ / BARTIN

Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fadime GÜNER

Büro Personeli





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : E-78601403-270-15955138

26.09.2024

Konu : Balamba Tabiat Parkı İmar Planı Çalışması

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Tarım ve Orman Bakanlığı 10. Bölge Müdürlüğü (Milli Parklar Şube Müdürlüğü)'nün
23.09.2024 tarihli ve E-26256911-270-15924573 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile; Bartın İli Merkez İlçesi Çaydüzü Mahallesi Balamba Mevkii 986 ada 96 parselde kurulumuzca yapılması planlanan İdari Ziyaretçi Merkezi (İZM) projesinin gerçekleştirilmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmak üzere; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kanunu ve 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında Resmi Kurum Alanı (İdari Ziyaretçi Merkezi) Amaçlı İmar Planı çalışması yapılacağından bahisle, Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul Esasları gereğince yapımı planlanan imar planı çalışmasının Genel Müdürlüğümüzce uygun olup olmadığının bildirilmesi istenmiştir.

Balamba Tabiat Parkı içerisinde yer alan 986 ada 96 parselde yapılması planlanan imar planı teklifine ilişkin olarak; söz konusu parselin arsa niteliğinde olduğu, Balamba Tabiat Parkı Gelişme Revizyon Planı'nda Kontrollü Kullanım Bölgesi sınırları içinde kaldığı, İdare ve Ziyaretçi Merkezi olarak tanımlandığı, Plan Kararları'nın

"İdare ve Ziyaretçi Merkezi (İZM)

GB -1 alanının güneybatısında; yöresel mimari ile uyumlu İdari – Ziyaretçi Merkezi ve Yaban Hayatı Tanıtım Müzesi yapılması öngörülmektedir.İdare ve Ziyaretçi Merkezi (İZM) 'ne hizmet edecek bir giriş kontrol noktası ve otopark yer alabilir. Otoparkın yeri ve kapasitesi, uygulama projelerinde belirlenecektir."

Plan Hükümlerinin;

"İdare ve Ziyaretçi Merkezi (İZM)

c)İdare ve ziyaretçi merkezlerinde danışma birimi, yönetim birimi, çok amaçlı toplantı salonu, herbaryum, tahnit, fotoğraf sergi alanı, ilk yardım ünitesi, kafeterya, hediyelik eşya ve yöresel ürün satış birimleri gibi birimler yer alabilir.

d)Yönetim birimi içinde personel ofisleri ve gerekirse geceleme birimleri oluşturulabilir." şeklinde olduğu hususları tespit edilmiş olup, imar planı hazırlanmasında sakınca olmadığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nce onaylanacak imar planı teklifinin, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik ve eki Usul Esaslar kapsamında hazırlanarak 2 kopya halinde ozalit çıktısı, CD'si, kurum görüşleri ve jeolojik etüt raporu ile birlikte Genel Müdürlüğümüz görüşüne sunulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2DEA5687-6506-4205-8B64-3E726DAF60F8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba ÖZEL

Şehir Plancısı



Mustafa Tuğrul ŞAHİN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2DEA5687-6506-4205-8B64-3E726DAF60F8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba ÖZEL
Şehir Plancısı





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-54356954-754[750]-3847418

19 Ağustos 2024

Konu : Bartın İli, Merkez İlçesi, Balamba
Mahallesi 986 Ada 80 Parsele İlişkin İmar
Planı Kurum Görüşü

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(10. Bölge Müdürlüğü / Bartın Şube Müdürlüğü)

- İlgi : a) Tarım ve Orman Bakanlığı 10. Bölge Müdürlüğünün 15.08.2024 tarihli ve E-89901778-115.01-15415656 sayılı yazısı.
b) Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı (Sn.Tuğg.Ahmet Hamdi Ataç) (İmar ve Mania Şubesi Müdürlüğü)'nin 16.08.2024 tarihli ve E-51291087-754-3841246 sayılı yazısı.

Bartın İli, Merkez İlçesi, Balamba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 986 Ada 80 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan "Resmi Kurum Alanı (İdari - Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi)" amaçlı 1/75000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin birlik/kurum görüşü ilgi (a) gereği ilgi (b) ile istenmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge, Askeri Güvenlik Bölgesi, Mania Planı ve ANT Akaryakıt Boru Hatı bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

Arz ederim.

Elbe Zeynep DOĞAN
Deniz Mülhürs Binbaşı
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:

Gereği:

Tarım ve Orman Bakanlığına
(10. Bölge Müdürlüğü / Bartın Şube
Müdürlüğü)

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 494D4B55-2357-4147-A042-BA8CB16D2ADB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>
EMLAK ŞUBE MD.LÖĞÜ
msb.insblg41@hs01.kep.tr /9 175 1300
0 262 343 43 23
KEP Adresi : msb.insblg41@hs01.kep.tr

Bilgi için: THS.De.Me, Deniz
ÇUKACI
Harita Mühendisi
Telefon No:(262) 343 43 23-
1310





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Zonguldak Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-76586251-255.03-12902215

Konu : İmar Planı (Bartın İli, Merkez İlçesi,
Balamba Mahallesi 986 Ada 80 No'lu
Parsel) Hk.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(10. Bölge Müdürlüğü - Bartın Şube Müdürlüğü)

İlgi : 10. Bölge Müdürlüğü, Bartın İl Şube Müdürlüğünün 15.08.2024 tarihli ve E-89901778-115.01-15415656 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınız ile Bölge Müdürlüğümüze intikal eden, Bartın İli, Merkez İlçesi, Balamba Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 986 ada 80 nolu parselde Resmi Kurum Alanı (İdari Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi) amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı bildirilmiştir.

Söz konusu alanda gerekli incelemeler yapılmış olup, 986 ada 80 nolu parsel yeni haliyle 986 ada 96 parsel olarak belirlenmiştir. 986 ada 96 parsel orman sınırları içerisinde bulunmadığından **Resmi Kurum Alanı (İdari Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi) amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı** hazırlanmasında **sakınca bulunmadığı** hususunda, Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet PINAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: İnceleme Raporu (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1E6F01B3-E757-44CA-9F4B-DEB87D4BE0A1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü
Yayla Mahallesi Kapuz Caddesi No:25 67080 Tepebaşı / ZONGULDAK
Telefon No: (0.372) 253 21 61 Belgegeçer No: (0.372) 251 33 01
<https://www.ogm.gov.tr/zonguldakobm>

Bilgi için: Zafer YILMAZ
Daimi İşçi





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Zonguldak Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-76586251-255.03-12902215
Konu : İmar Planı (Bartın İli, Merkez İlçesi,
Balamba Mahallesi 986 Ada 80 No'lu
Parsel) Hk.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(10. Bölge Müdürlüğü - Bartın Şube Müdürlüğü)

İlgi : 10. Bölge Müdürlüğü, Bartın İl Şube Müdürlüğünün 15.08.2024 tarihli ve E-89901778-115.01-15415656 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınız ile Bölge Müdürlüğümüze intikal eden, Bartın İli, Merkez İlçesi, Balamba Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 986 ada 80 nolu parselde Resmi Kurum Alanı (İdari Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi) amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı bildirilmiştir.

Söz konusu alanda gerekli incelemeler yapılmış olup, 986 ada 80 nolu parsel yeni haliyle 986 ada 96 parsel olarak belirlenmiştir. 986 ada 96 parsel orman sınırları içerisinde bulunmadığından **Resmi Kurum Alanı (İdari Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi) amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı** hazırlanmasında **sakınca bulunmadığı** hususunda, Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet PINAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: İnceleme Raporu (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1E6F01B3-E757-44CA-9F4B-DDB87D4BE0A1 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü
Yayla Mahallesi Kapuz Caddesi No:25 67080 Tepebaşı / ZONGULDAK
Telefon No: (0.372) 253 21 61 Belgegeçer No: (0.372) 251 33 01
<https://www.ogm.gov.tr/zonguldakobm> Bilgi için: Zafer YILMAZ
Daimi İşçi





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı



Sayı : E-46715750-105.03[074]-84452
Konu : İmar Planı Yapımına İlişkin Kurum
Görüşü Hk.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Bartın İl Şube Müdürlüğü)

İlgi : a) 15.08.2024 tarihli ve E-89901778-115.01-15415656 sayılı yazınız.
b) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınız ile Bartın ilinde, belirtilmiş alanda yapılacak imar planlama çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz kurum görüşleri talep edilmektedir.

Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin bir örneği Ek'te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması hususunda bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Oğuz ALDEMİR
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: İlgi (b) Yazı Örneği (6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E64D9869-1DB2-4275-831C-345C9376681A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi için: Ahmed Taha UZUN
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84 Analyst
İnternet adresi: www.shgm.gov.tr Telefon No:(312) 203 61 64
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı

Ek

Sayı : E-46715750-105.03[099]-26950

08.03.2022

Konu : Havaalanları ve Çevresindeki
Yapılaşma Kuralları

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
b) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı
Düzenlemeler Hakkında Kanun.
c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 28/02/2022 tarihli
Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi.
ç) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Haberleşme,
Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik
(SHY-CNS).
d) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli
Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).
e) 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05/2549/1421 sayılı Havaalanları
Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri Genelgesi.
f) 29/12/2020 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde
Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300).

Havaalanı mânia planları kapsamında havaalanları çevresindeki yapılaşmalara ilişkin kriterleri ve mânia planları sınırları içerisindeki doğal mânialar üzerindeki yapılaşma kriterlerini belirleyen İlgi (c) Genelge Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, İlgi (e) Genelgemiz ve İlgi (f) Talimatımız yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilindiği üzere, ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları, İlgi (a) Kanunun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayınlamış olduğu Doc 9137 (Havaalanı Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Mâniaların Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgi (d) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtımı yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca havaalanı işletmecileri İlgi (d) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mânia planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Keş Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



sağlanmadığının sürekli kontrolünden sorumludur. Bu kapsamda dağıtımı yapılan mania planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmecisi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mânia planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mânia planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;
 - a) İlgili (c) Genelge hükümlerine uyulması,
 - b) Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgili (ç) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
 - c) İlgili (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
 - ç) İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgili (d) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı mânia planı kriterleri ve plan notlarına uyulması,

şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, Bakanlıklarca bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda gereğini önemle arz/rica ederim.

Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
Milli Savunma Bakanlığına
Kültür ve Turizm Bakanlığı
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve
Denetim Genel Müdürlüğü)
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
(Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğü)
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Başkanlığına
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü
DEVLET SU İŞLERİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ERİÇ

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-16306199-045.01-10587088
Konu : Bartın İli, Merkez İlçesi, Balamba
Mahallesi Resmi Kurum Alanı Amaçlı
İmar Planı Kurum Görüşü

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Bartın İl Şube Müdürlüğü)

İlgi : 15.08.2024 tarihli ve E-89901778-115.01-15415656 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ve ekleri ile; Bartın İli, Merkez İlçesi, Balamba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 986 ada 80 numaralı parselde Resmi Kurum Alanı (İdari- Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi) amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı belirtilip Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) görüşü istenmektedir.

Bu kapsamda yapılan incelemede; bahse konu çalışma alanının 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir *Özel Çevre Koruma Bölgesi* kapsamında kalmadığı,

Planlama alanı sınırlarının; *milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığına* dair bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğünden tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü olan alanları içerip içermediğine dair bilginin Karabük Valiliği'nden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) alınması, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde ise "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik"e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması,

Bununla birlikte söz konusu planlama alanının, *1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi kapsamında kalan korunan alanlara rastlanması halinde*, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik*" hükümleri ile *Bakanlığımız* Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "*Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelgesi*" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valilik'e (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Ayrıca söz konusu planlama alanının; *Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa*, ilgili Valilikçe hazırlanacak uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap sınırlarının da işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek sit sınırının tamamını gösterir pafta, meri imar planları

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 14BECF38-3BEE-49C4-8D20-C9D446281875

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cihan YURTERİ

Jeoloji Mühendisi

Telefon No: (312) 410 10 00-4300



üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli rapor Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığı ile sunulması gerekmektedir.

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise; Bartın İli, Merkez İlçesi, Balamba Mahallesi sınırları içerisinde 986 ada 80 numaralı parseldeki imar planı işi ile ilgili 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Ahmet OĞLAKÇI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 14BECF38-3BEE-49C4-8D20-C9D446281875

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cihan YURTERİ

Jeoloji Mühendisi

Telefon No: (312) 410 10 00-4300





T.C.
BARTIN VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-96678402-230.04.02-10941039
Konu : Resmi Kurum Amaçlı İmar Plan
Değişikliğine Esas Kurum Görüşü Hk.

BARTIN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 04.08.2023 tarihli ve 60166042-115.01.99-44317 sayılı yazınız.

İlgi yazıda belirtilen İlimiz Merkez İlçe, Balamba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve tapuda 986 ada 80 parsel nolu toplam 0,678642 hektar (6786,42 m²) yüzölçümlü Maliye Hazinesi adına kayıtlı Arsa vasıflı taşınmaz üzerine, Tarım ve Orman Bakanlığı 10. Bölge Müdürlüğü Bartın Şube Müdürlüğünce "İdari Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi" yapılmak üzere Resmi Kurum amaçlı imar planı değişikliği yapılması talebine ilişkin Kurum Görüşümüze esas olmak üzere 5403 sayılı Kanun kapsamında İl Müdürlüğümüzce düzenlenen etüt raporunda, taşınmazın **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** sınıfında olduğu belirlenmiştir.

5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesinde belirtilen "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile Valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir" hükmü gereği;

Söz konusu taşınmaz üzerine "İdari Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi" yapılmak üzere Resmi Kurum amaçlı 0,678642 hektar (6786,42 m²) alanın Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği için Tarım Dışı Amaçla Kullanımı uygun görülmüştür. Ancak 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesi 8. Bendinde belirtilen hüküm gereği tarım dışı amaçlı kullanımlarda Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda iznin geçersiz kabul edileceği ve verilen izinlerin amacı dışında kullanılamayacağı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Uğur KARAKAYA
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ADB46F7C-FE76-4DB3-96E3-04D4754B22CB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Gölbucağı Mah. 560. Sk. No:10 Merkez / BARTIN Bilgi için:Hüseyin ÖZTÜRK
Tel: (0378) 227 02 23 Faks: 0378 227 12 52 Mühendis
E-Posta: bartin@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5.Bölge Müdürlüğü (Sakarya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-54426194-754-2625549
Konu : İmar Planı Yapımına İlişkin Kurum Görüşü

ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI BARTIN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 15.08.2024 tarihli ve E-89901778-115.01-15415656 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Bartın İli, Merkez İlçesi, Balamba Mahallesi, 986 ada 80 numaralı parselde Resmi Kurum Alanı (İdari- Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi) amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı belirtilerek, planlama alanına ilişkin bilgi ve belgeler ile varsa mevcut ve öneri projelerimizin ekte yer alan haritalara işlenerek (sayısal ortamda) tarafınıza gönderilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ve araştırma neticesinde, söz konusu planlama sahası üzerine Teşekkülümüze ait herhangi bir enerji iletim hattı isabet etmemekle birlikte proje alanının değiştirilmesi veya genişletilmesi durumunda Teşekkülümüz görüşünün yeniden alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Muhammed Vefa RUMELİ
Bölge Müdür Yardımcısı

Yüksel YAVUZ
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F4266207-F50E-4B5F-ACE3-BDE8CCD897B4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.5bolgermd@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak YILMAZ
Şehir Plancısı
Telefon No: (264) 275 10 30-
1436





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü



Sayı : E-11937228-754-2127384
Konu : Bartın İli, Merkez İlçesi, Balamba
Mahallesi İmar Planı Hk.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Bartın İl Şube Müdürlüğü)
Tuna Mah. Orman İşletme Müdürlüğü Kampüsü No:292 Merkez/BARTIN

İlgi : 15.08.2024 tarihli ve E.15415656 sayılı yazınız.

Bartın İli, Merkez İlçesi, Balamba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 986 ada, 80 parsel numaralı alanda "Resmi Kurum Alanı (İdari-Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi)" amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı hazırlanacağı ilgi yazınız ile bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erhan Ümit EKİNCİ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B18D4E07-17C2-47AD-A583-E2E1EB127967

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için:Yasemin
BÜYÜKKILIÇ
Geçici Personel





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-74270722-305.02-10680745

Konu : İmar Planı Yapımına İlişkin Kurum Görüşü

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Bartın İl Şube Müdürlüğü)

İlgi : 15.08.2024 tarihli ve E-89901778-115.01-15415656 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Bartın İli, Merkez İlçesi, Balamba Mahallesi, 986 ada, 80 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Resmi Kurum Alanı (İdari-Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi) amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlattırılacağı belirtilerek ilgi yazı ekinde sınırları gönderilen alana ilişkin varsa mevcut/öneri projelerin ve görüşlerin gerekli bilgi/bilgiler ile birlikte iletilmesi talep edilmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın; Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) "Ekolojik Öneme Sahip Alan" ve "Orman Alanı"nda kaldığı anlaşılmış olup ÇDP'nin "V. Genel Hükümler" başlığı altında "V.37. Bu plan ile belirlenen alanlarda ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik altyapı, belediye hizmet alanı, mezbaha amaçlı imar planları; ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar." hükmü yer almaktadır.

Anılan ÇDP'nin ilgili plan paftaları, lejant paftası, plan hükümleri ve plan açıklama raporlarına <https://mpgm.csb.gov.tr/> adresinden ulaşılabilmekte ve çevre düzeni planlarının sayısal verileri <https://www.atlas.gov.tr/> üzerinden servis edilmekte olup ilgi yazı konusu imar planına ilişkin çalışmalarının ÇDP'nin V.37 numaralı hükmü uyarınca çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın meri mevzuat ve ilgili diğer kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Bununla birlikte Genel Müdürlüğümüz arşivinde söz konusu taşınmazı da kapsayan 29.12.2015 tarihinde Bartın Valiliğince (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) onaylanan "*Bartın İli Merkez İlçesi Bartın Belediyesi 2. Gruba Ait Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu*" bulunmakta olup söz konusu rapor [Bulut Şehir](#) üzerinden gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C6F05CEC-BEF3-4565-BBD7-71936914A17F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tutku

KARADOĞAN

Şehir Plancısı

Telefon No:(312) 410 23 98





T.C.
BARTIN VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-59656284-129-219931465
Konu : Plan Değişikliğine Esas Kurum Görüşü

BARTIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 19.06.2023 tarihli ve 60166042-115.01.99-42376 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazımıza istinaden kurumumuzca yapılan değerlendirme neticesinde düzenlenen rapor
yazımız ekinde gönderilmiştir.
Bilgilerinizi arz ederim.

Dr. Selma KAYNAK
İl Sağlık Müdürü a.
Başkan

Ek: Rapor (1 sayfa)

Bu belge elektronik ortamda imzalıdır.

Belge doğrulama kodu: AB9D6781-83A7-43CD-AEC6-649059414E3D

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-baskanligi-e-yjs>

Kurum Adı: Bartın İl Sağlık Müdürlüğü

Telefon No: 03782283655

e-Posta: barin@saqlik.gov.tr İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Kep Adresi: İl Sağlık Müdürlüğü

Bilgi için: Serhat VURAL
Sağlık Müdürü

Telefon No: 03782283655



RAPOR

Bartın Belediyesi'nin 19.06.2023 tarih ve 42376 sayılı yazılarına istinaden, ilimiz Merkez İlçesi, Balamba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ilgi yazıda konum bilgileri belirtilen taşınmazı kapsayan alanda 14.07.2023 tarihinde tarafımızca yapılan incelemede;

Söz konusu alan içerisinde planlanan tesislerden ve faaliyetlerden kaynaklanan olası kirlenici unsurlardan çevre ve toplum sağlığının olumsuz yönde etkilenmemesi için gerekli tedbirlerin alınması, bölgedeki açılması planlanan veya muhtemel içme ve kullanma suyu kaynaklarının etrafına "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmeliği"nde belirtilen koruma alanı bırakılması, "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması, "İçme-kullanma Suyu Havzalarının Korunması Yönetmeliği"nde belirtilen mesafelere ve tedbirlere uyulması, "Lağım Mevrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine uyulması, dere yataklarının korunması ve 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu ve bu kanun kapsamında çıkarılan ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması ve ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla sakınca olmayacağı kanaatine varılmıştır. 14.07.2023

Yılmaz AHILIK
Şube Müdürü

Sevil VURAL
Çev.Sağ.Tekn.

Nurgül KARATOPRAK
Çev.Sağ.Tekn.



BASKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Kızılirmak Mahallesi Uluk University Caddesi No: 1. Başkent Kurum
Çukurova - Çankaya / ANKARA
T 0 312 573 50 30
F 0 312 573 50 30
ANKARA KURUMLAR V.D/ 8250613/17
MERNİS NO: 0679-0013-1170-0013
TİCARET SİCİL NO: 50396
online.baskentecas.com.tr



Başkent



Bartın
Bartın Belediye Başkanlığı
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KEMERKÖPRÜ MAHALLESİ
ELMALIK ŞOKAK NO:1
MERKEZ/BARTIN

07/07/2023

BE-OUT-423-2023-E. 497342

Konu: Plan Değişikliği Hk.

(9296165387)

İlgi: 19.06.2023 tarih ve E-50166042-115.01.99-42382 sayılı yazınız,

İlgi yazınızda, Bartın ili, Merkez ilçesi, Balamba Mahallesi, 986 ada, 80 parsel numaralı taşınmaz üzerine "Resmi Kurum" amaçlı plan değişikliği istenmektedir.

Başvurunuzla konu olan bölgede 2023 yatırım yılında Şirketimiz tarafından gerçekleştirilecek herhangi bir çalışmamız bulunmamaktadır.

Yapılması planlanan tesis ile mevcut şebekemiz arasında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yaklaşma mesafeleri sağlandığı takdirde şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır. (Ek-1)

Söz konusu bölgeden gelebilecek enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için 28.01.2014 tarih ve 28896 sayılı Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde 10 hükümleri çerçevesinde dağıtım sistemine bağlantı başvurusu yapılması gereklidir. (Ek-2)

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-İmza

Seher ÖZDEMİR
Uzman

e-İmza

Aslıhan Eda ARAFAL
Takım Yöneticisi

Ek:

- 1- EKAT
- 2- Gerekli Evraklar madde 10

Doğrulamak için: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSLLTR751K>



Başvunuza yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, ailenizi/başvuru konularınızla ilgili olarak bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyetleri kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin alınması halinde bir itirazınızla o servise ulaşmanız beklenmektedir.



BAŞKENT **BABANCI**



online.baskentecas.com.tr



Başkent 186
Mobil Uygulaması



[baskentdestek](https://twitter.com/baskentdestek)



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
15. Bölge Müdürlüğü

40341



Sayı : E.53003962- 175.09 / 1222786
Konu : Bartın İli, Merkez İlçesi, Balamba
Köyü, 986 Ada 80 Parsel Hk. Görüş

07.07.2023

BARTIN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: Bartın Belediye Başkanlığı'nın 19/06/2023 tarihli ve 35055828 - 42383 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda; Bartın İli, Merkez İlçesi, Balamba Mahallesi'nde Köyünde, tapunun 986 ada 80 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın Meri İmar Planında "Kapalı Spor Tesis" ve "Tarım" alanlarında kalan bahse konu alanın "İdari Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi" kurulması amacıyla "Resmî Kurum" amaçlı imar planı yapılması hususunda Kurumumuzdan görüş talep edilmektedir.

13/10/1983 tarihli ve 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile buna bağlı "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerinin 1. maddesinin (b) bendine ve yazınız ekinde gönderilen koordinatları göre inceleme yapılmış olup, mevcut karayolu sınır çizgimizin 50 metre mesafe dışında kaldığı görülmektedir.

Doğayısı ile taşınmazda yapılması planlanan faaliyet için karayoluna geçiş yolu ile bağlantı yapılması söz konusu olmadığından yapılması planlanan faaliyete yönelik imar planı hazırlanmasında Bölge Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak taşınmazlardan, kurumumuz bakım ve onarımından sorumlu olduğu devlet ve il yoluna taşıt yolu ile bağlantı yapılmasının söz konusu olması halinde, bu bağlantıyı sağlayacak tali yolun resmi bir kurtuma ait yol olması ve bu kurumdan izin alınması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Özer KAYA
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, görevli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "snyen@CD3F6D"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.zarfltye.gov.tr/kgm-obyv"

Kızılkent Mah. Akınlar Tırtıcı Bulvarı No:53/KAŞTAMONU

Bölge İlim Akademi Ayısı AÇIKOĞZ

Telefon No : 366 2159000

Faks : 366 215234

Şehir Planlama

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm1@mgm.gov.tr

Tel - Faks: 366 2159000

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Beyanname İdari

e-posta : m-ayen@kgm.gov.tr



Sayı : E-54644679-754-609253
Konu : İmar Plan Değişikliğine Esas Kurum
Görüşü

BARTIN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 19.06.2023 tarihli ve 60166042-115.01.99-42372 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Bartın ili, Merkez ilçesi Balamba Mahallesi sınırlarında bulunan mülkiyeti Hazine adına kayıtlı tapuda 986 ada, 80 parsel numaralı taşınmazın imar planında "Kırsal Spor Tesisi" ve "Tarım" alanlarında kalmakta olduğu belirtilerek, "İdari - Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi" kurulması amacıyla plan değişikliği yapılacağı belirtilerek, konuyla ilgili Kurum görüşünüz istenmektedir.

Söz konusu taşınmazla ilgili 7269 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir yasak veya tahsis kararı olmadığından, Bartın ili Merkez ilçesi, Balamba Mahallesi, 986 ada, 80 parsel numaralı taşınmaz için İmar Planı değişikliği yapılmasında Kurumumuz mevzuatınca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mustafa HÜSEYİNPAŞAOĞLU
İl Afet ve Acil Durum Müdürü





T.C.
BARTIN VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

104



Sayı : E-94296688-163.99-3965404
Konu : Bartın İl, Merkez İlçe, Balamba
Mahallesi, 986 Ada, 80 Parsel İlk.

BARTIN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.06.2023 tarihli ve E-60166042-115.01.99-42377 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Bartın İl, Merkez İlçesi, Balamba Mahallesi, tapuda 986 ada, 80 parsel numaralı taşınmazın üzerinde 'İdari- Ziyaretçi ve Yaban Hayatı Tanıtım Merkezi' yapılması talebine ilişkin Müdürlüğümüzden kurum görüşümüz istenilmektedir.

Bartın İl, Merkez İlçesi, Balamba Mahallesi, tapuda 986 ada, 80 parsel numaralı taşınmazın, 2863 Sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşımadığı ve herhangi bir sit/tescil kaydı bulunmadığından söz konusu talebin gerçekleştirilmesinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma ile 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak yapılacak inşai faaliyetler sırasında herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak, 2863 Sayılı Yasanın 4. Maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya ilgili Müze Müdürlüğüne başvurulması gerektiği hususunda; Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Kadir PERÇİ
Vali a.
Vali Yardımcısı V.

Doğrulama Kodu: 345DB12F-1474-4457-8CB1-7504C46C41D3 Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Bartın İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Tuna Mah. Hentekyusu Cad. No:198 74100 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ilb-ehys>
Tel: 0(378)280 700 Faks: 0(378) 280 759 Bilgi için: Emre ACAR
www.bartin.cb.gov.tr mail: iktm746@cb.gov.tr Hemen İptal
KEP Adresi: bartinkulturneizim@ilb.tr Telefon No: 0(378) 280 17 18



ANALİZ EKLERİ

İL: BARTIN	K ÖLÇEK: 1/5000
İLÇE: MERKEZ	
MAHALLE: BALAMBA	
ADA/PARSEL: 986/96	
PAFTA: E28C13A4C	
ARAZİ KULLANIMI	

GÖSTERİM**Sınırlar**

△△△ Tabiat Parkı Sınırı

Doğal Yapı

— Dere

--- Kuru Dere

Orman

Ulaşım

— Çok Şeritli Yol

— Stabilize Yol

----- Patika

Üst yapı

— Giriş Kontrol Noktası

— Kır Lokantası

— Otopark

— Çocuk Oyun Alanı

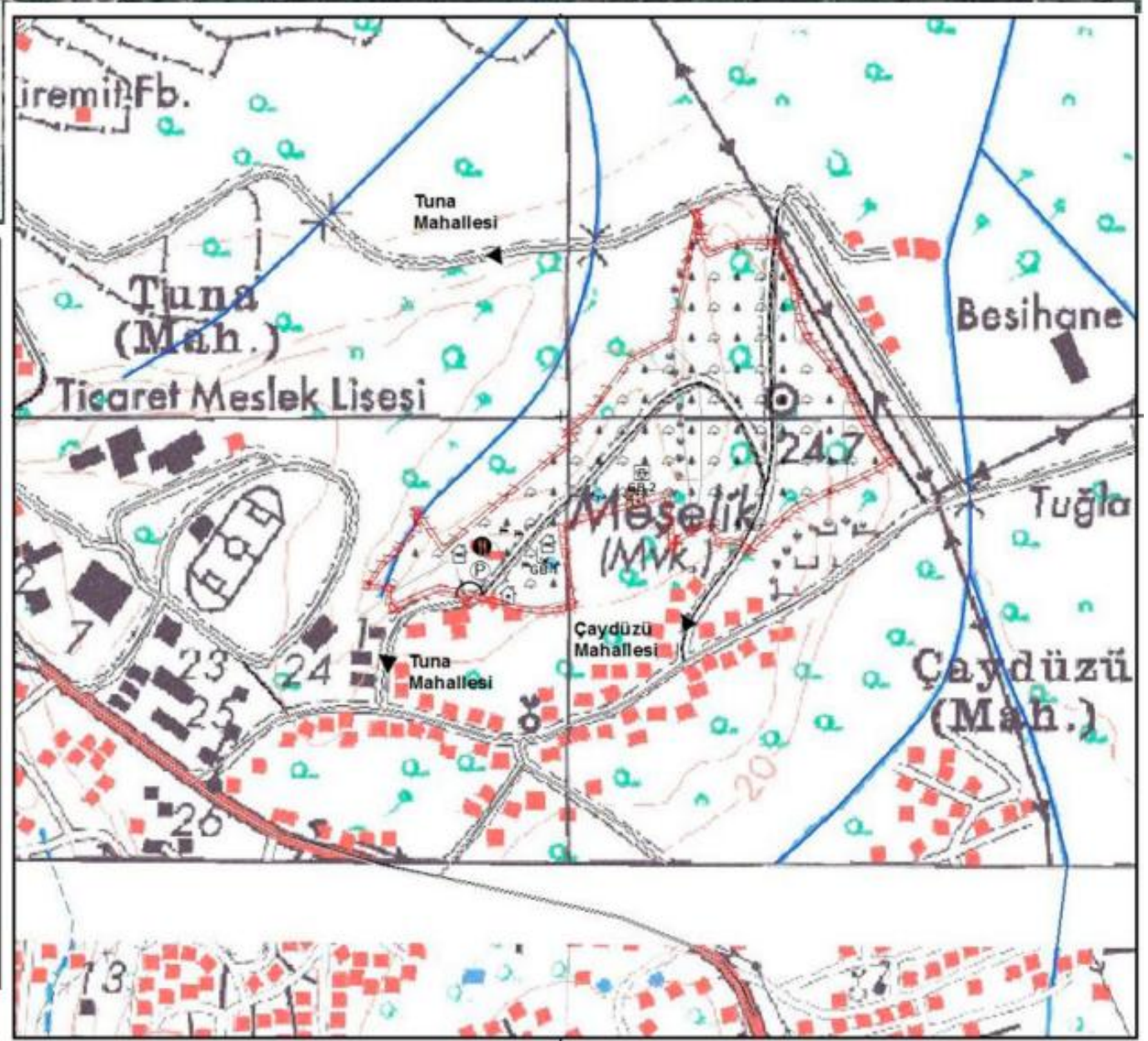
— Günübrlik Kullanım Alanı

— Büfe

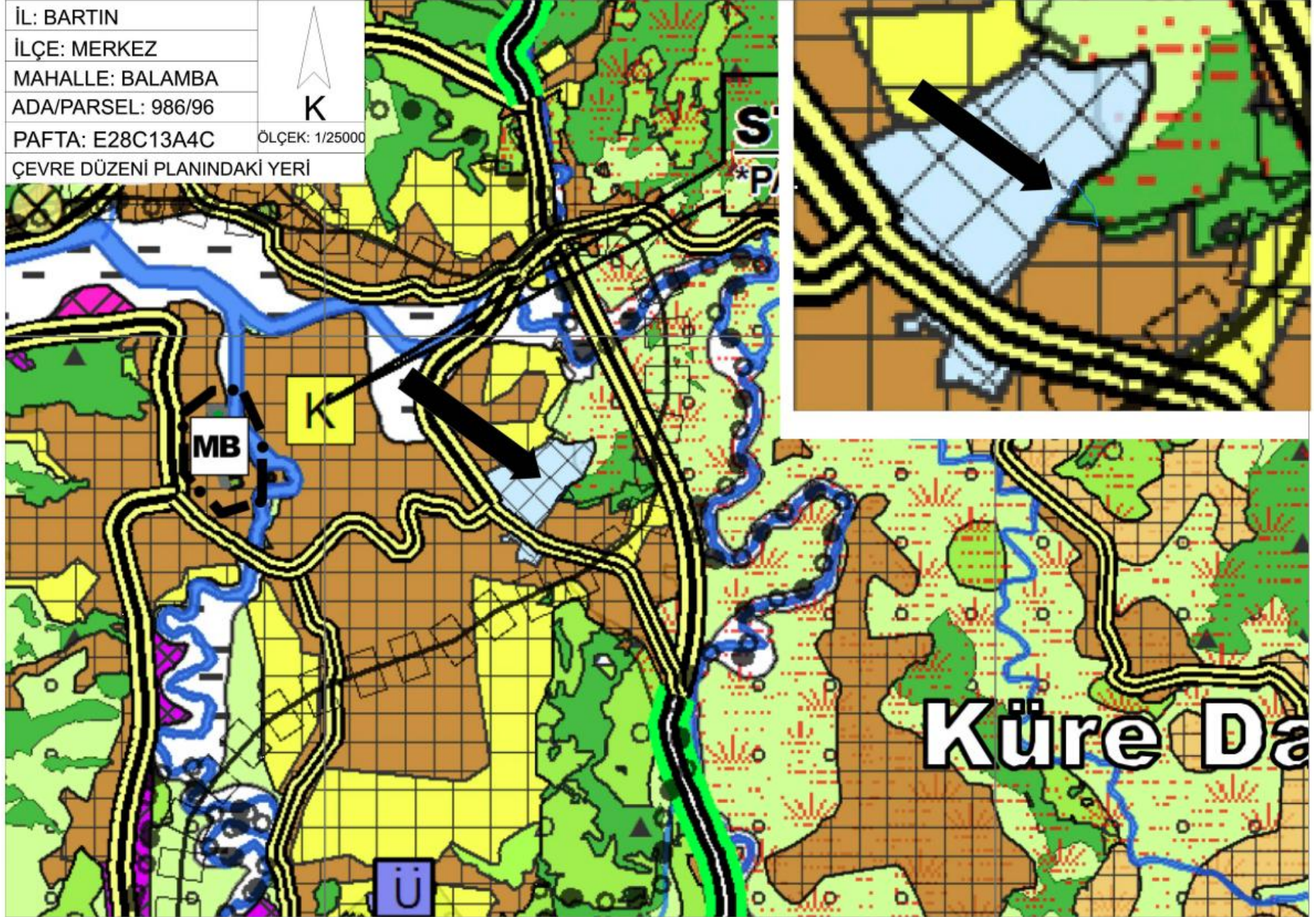
— Tenis Kortu

— WC

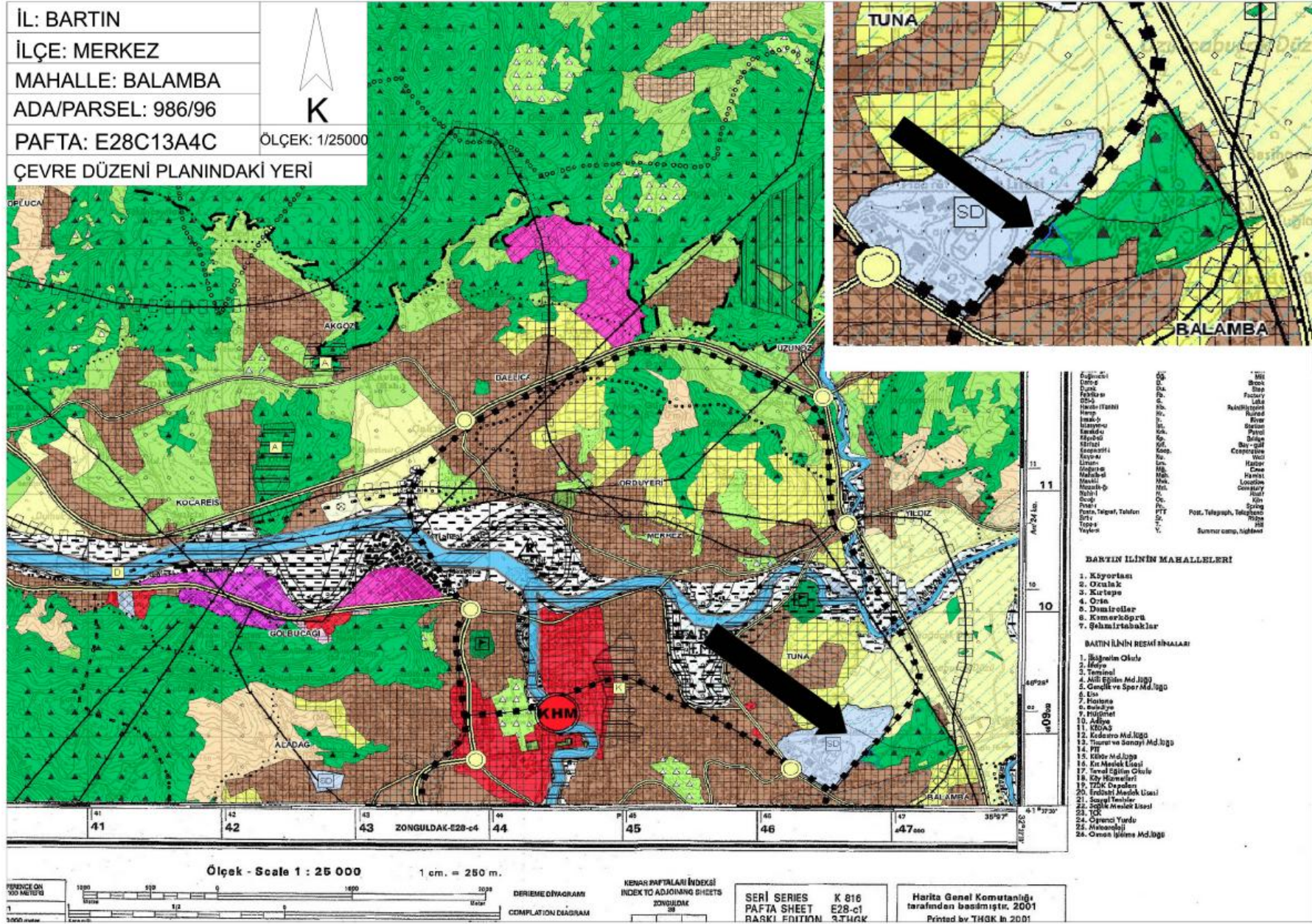
— Çeşme



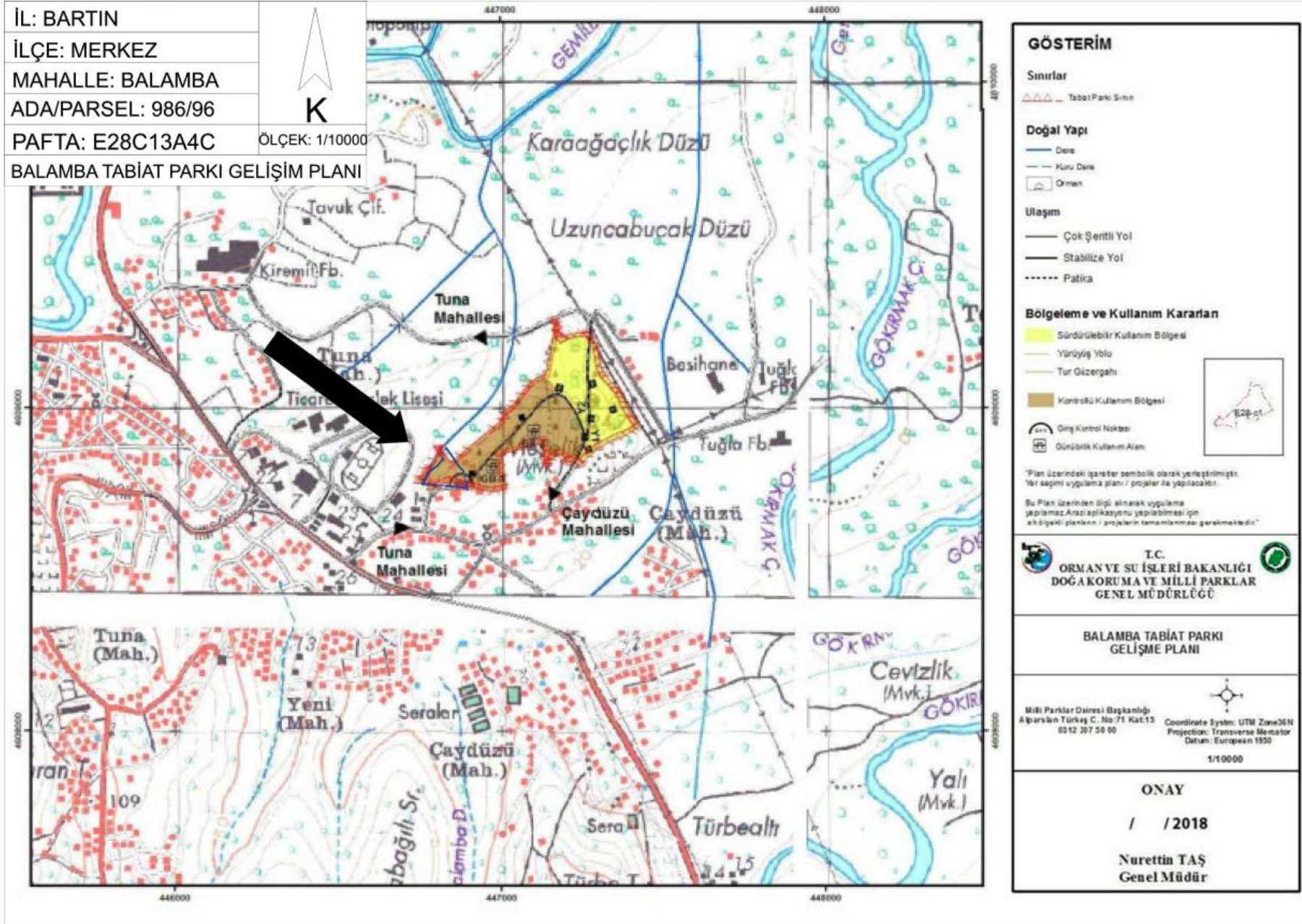
Ek 2: Zonguldak - Bartın - Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri



Ek 3: Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri



Ek 4: 1/10.000 Ölçekli Balamba Tabiat Parkı Gelişim Planı



İL-İLÇE: : BARTIN-MERKEZ
Mahallesi : BALAMBA
Ada, Parsel No : 986/96
İmar Paftası : E28C13A4C

MEVCUT NAZIM İMAR PLANI

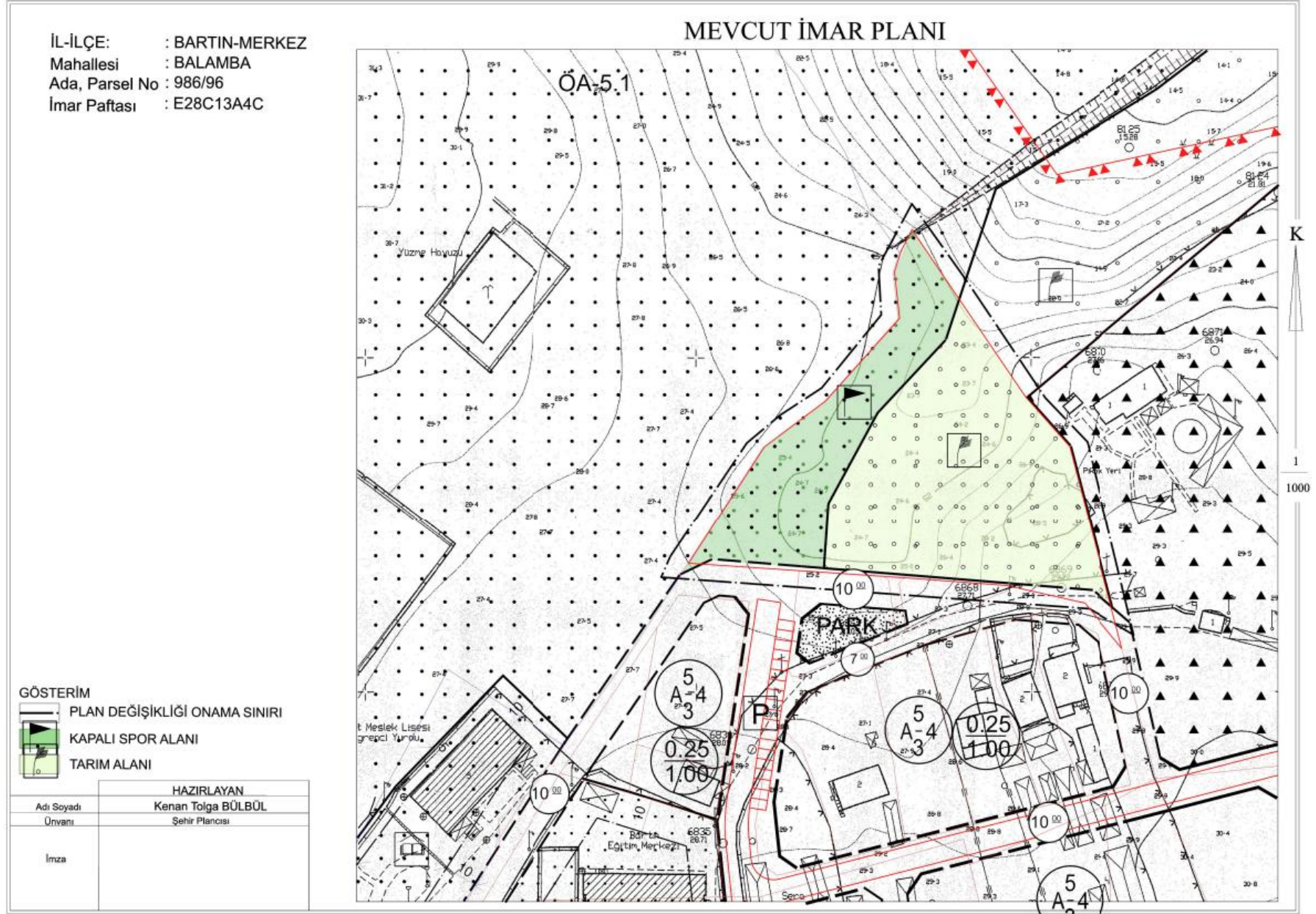


K
1
5000

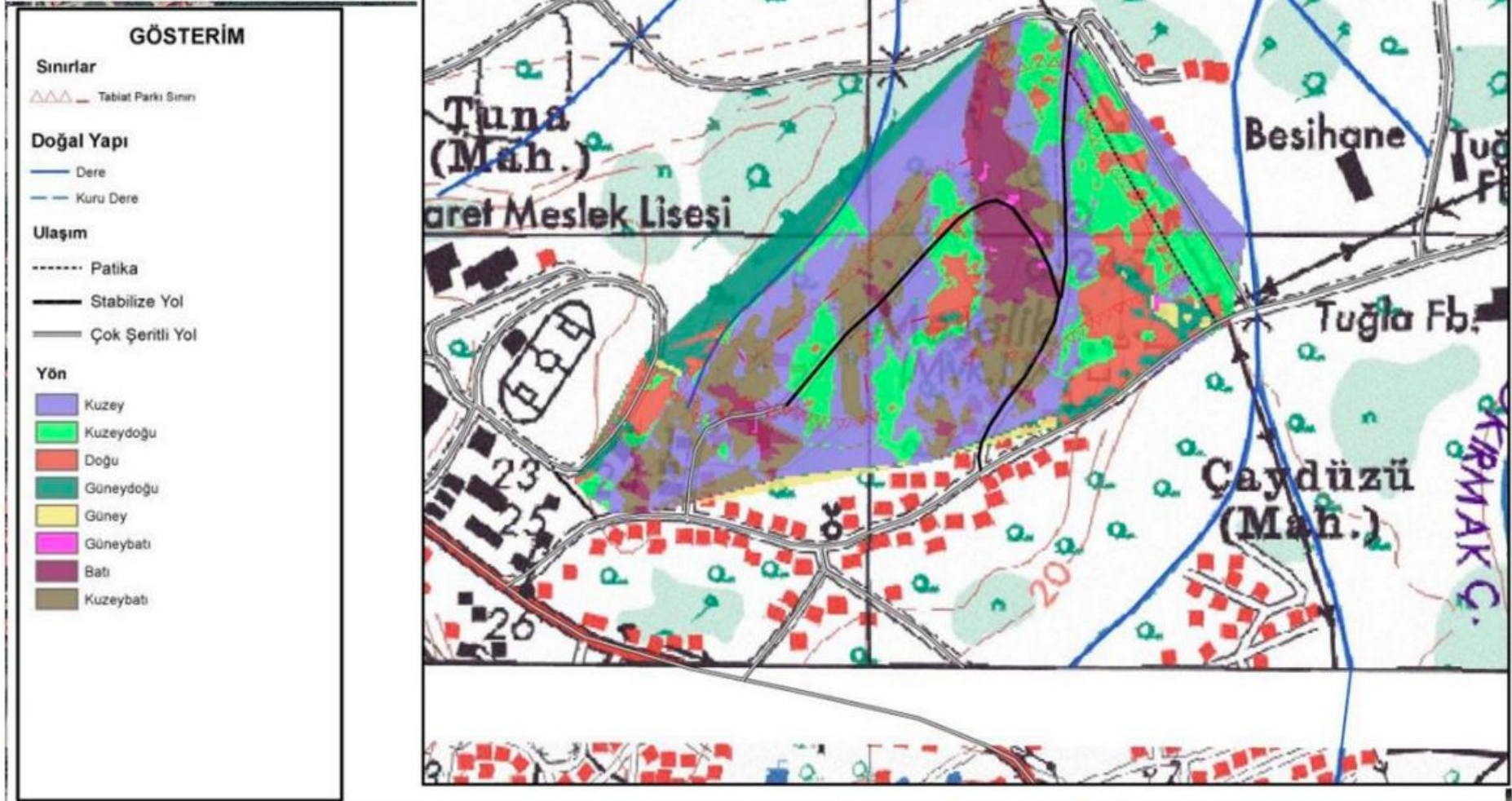
GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
SPOR ALANI
TARIM ALANI

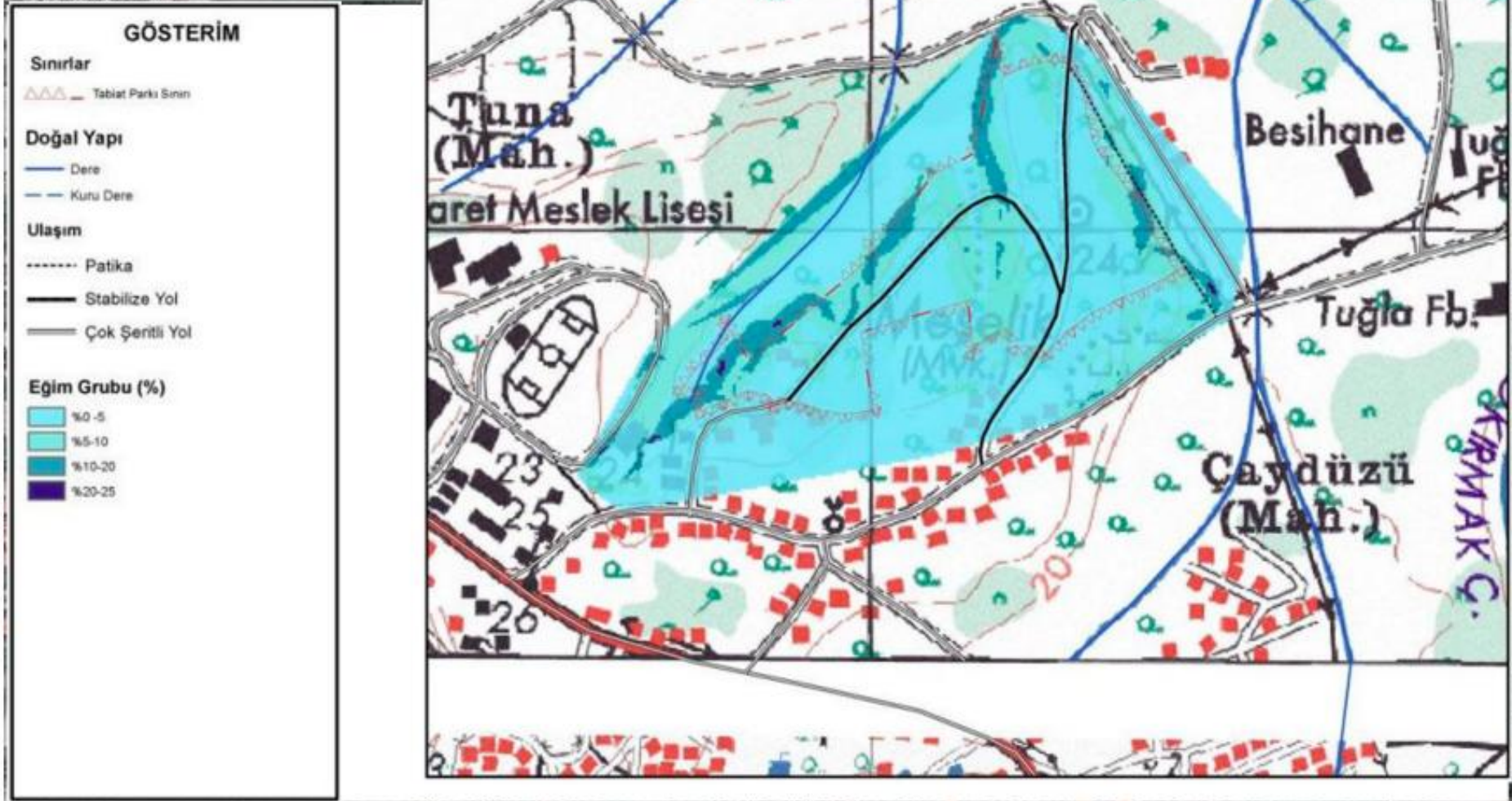
	HAZIRLAYAN
Adı Soyadı	Kenan Tolga BÜLBÜL
Ünvanı	Şehir Plancısı
İmza	



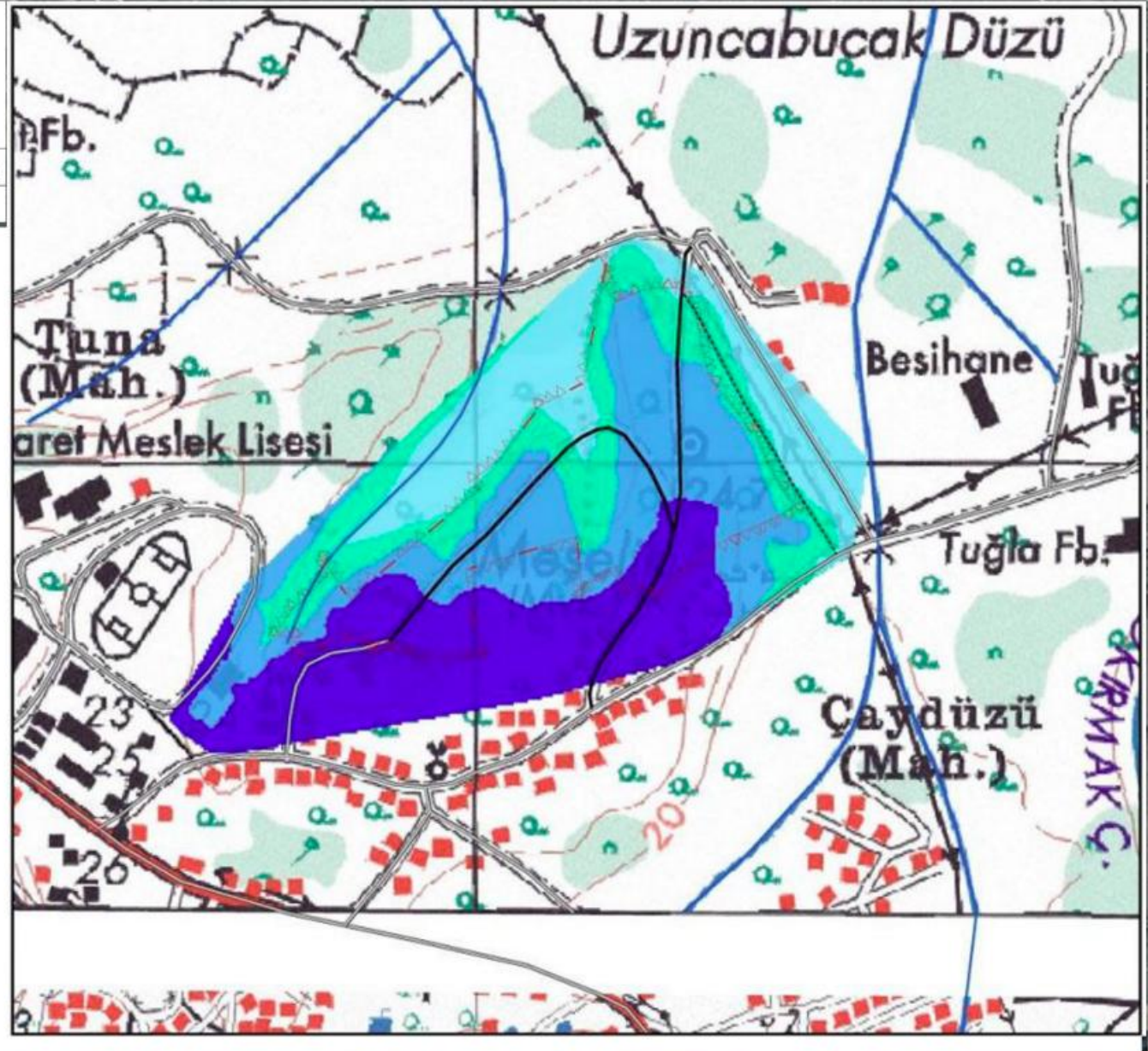
İL: BARTIN	 K ÖLÇEK: 1/5000
İLÇE: MERKEZ	
MAHALLE: BALAMBA	
ADA/PARSEL: 986/96	
PAFTA: E28C13A4C	
BAKİ ANALİZİ	



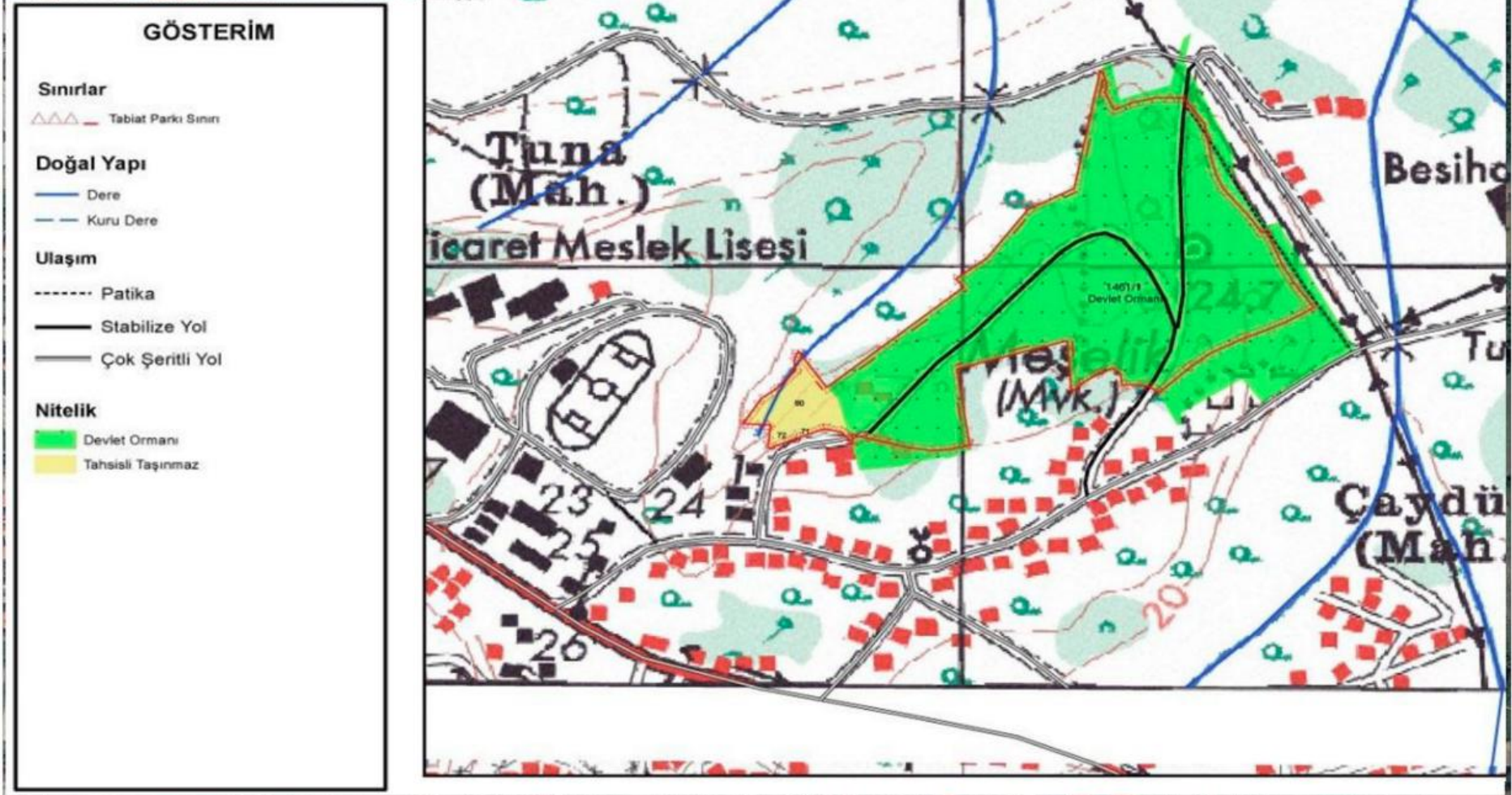
İL: BARTIN	K ÖLÇEK: 1/5000
İLÇE: MERKEZ	
MAHALLE: BALAMBA	
ADA/PARSEL: 986/96	
PAFTA: E28C13A4C	
EĞİM ANALİZİ	



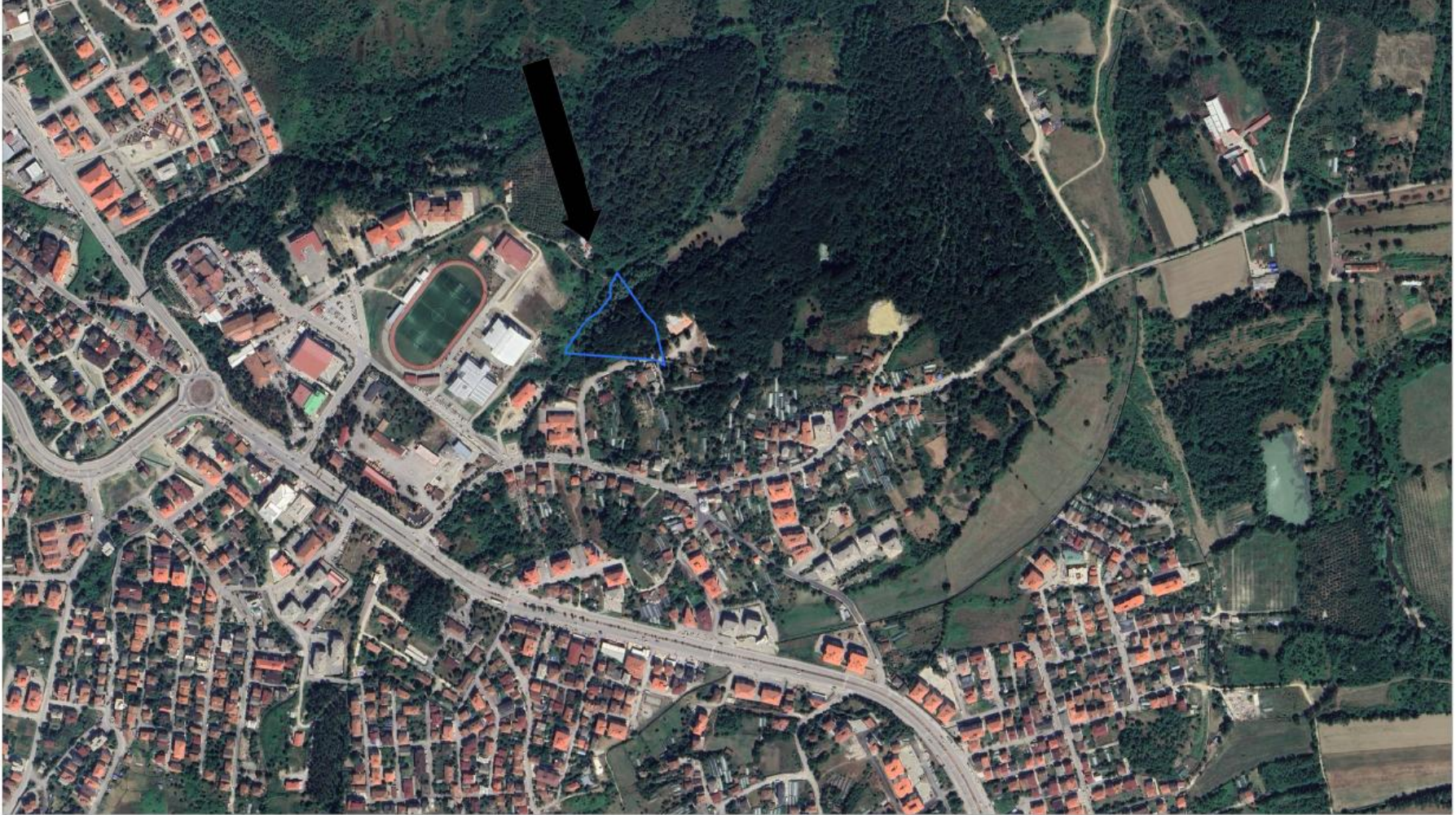
İL: BARTIN	 K ÖLÇEK: 1/5000
İLÇE: MERKEZ	
MAHALLE: BALAMBA	
ADA/PARSEL: 986/96	
PAFTA: E28C13A4C	
YÜKSEKLİK ANALİZİ	



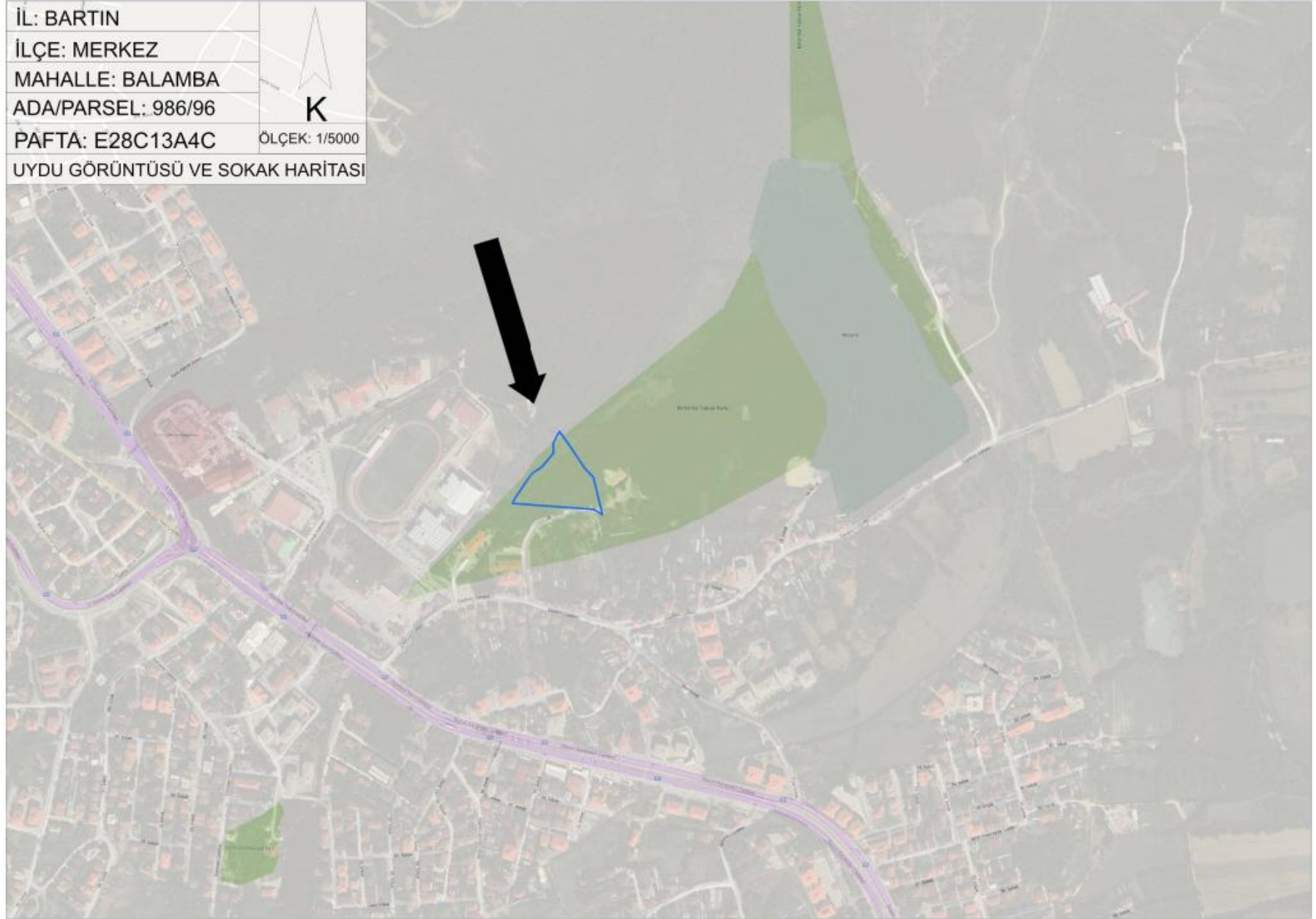
İL: BARTIN	 K ÖLÇEK: 1/5000
İLÇE: MERKEZ	
MAHALLE: BALAMBA	
ADA/PARSEL: 986/96	
PAFTA: E28C13A4C	
MÜLKİYET ANALİZİ	



İL: BARTIN	
İLÇE: MERKEZ	
MAHALLE: BALAMBA	
ADA/PARSEL: 986/96	
PAFTA: E28C13A4C	
UYDU GÖRÜNTÜSÜ	ÖLÇEK: 1/5000

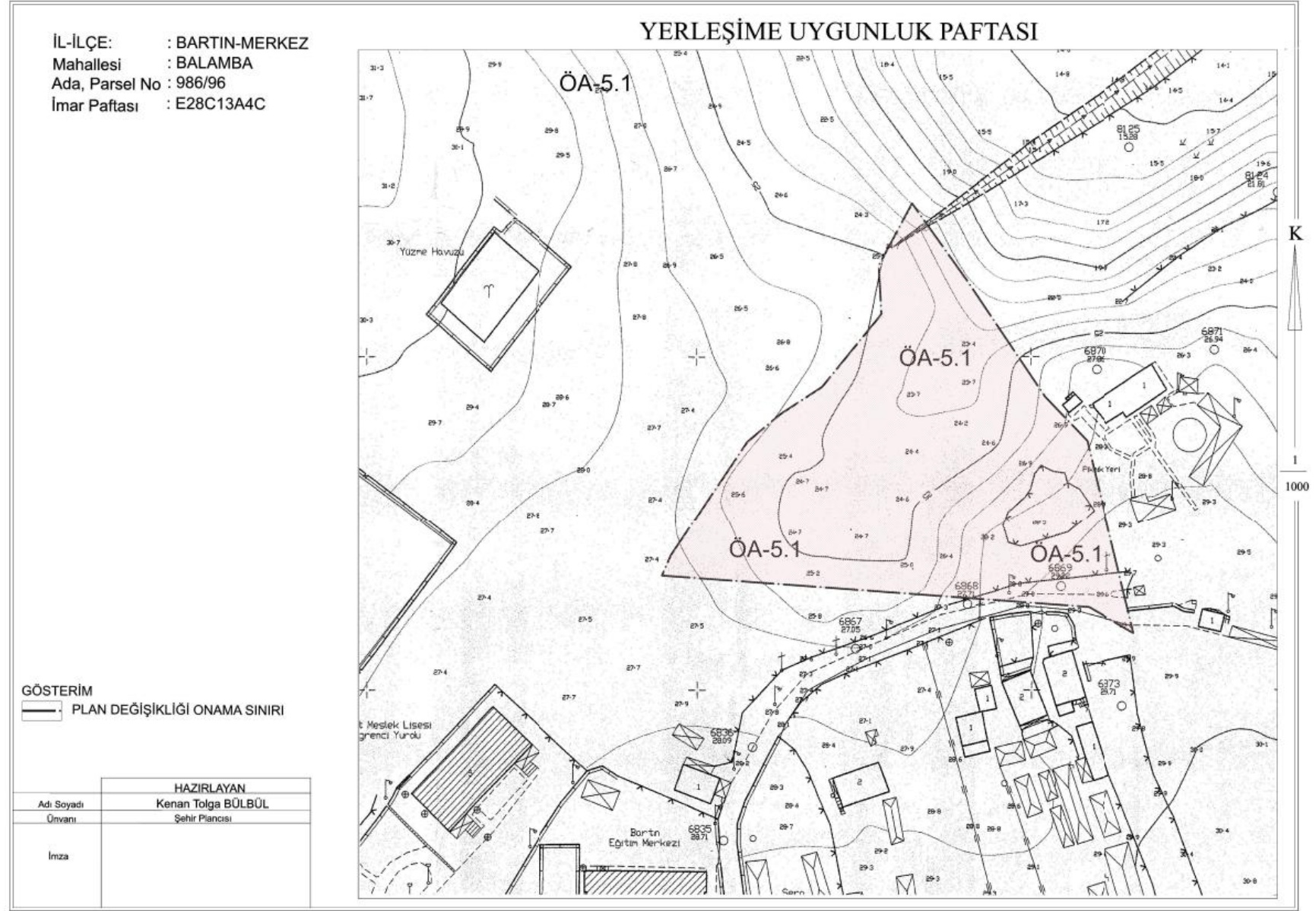


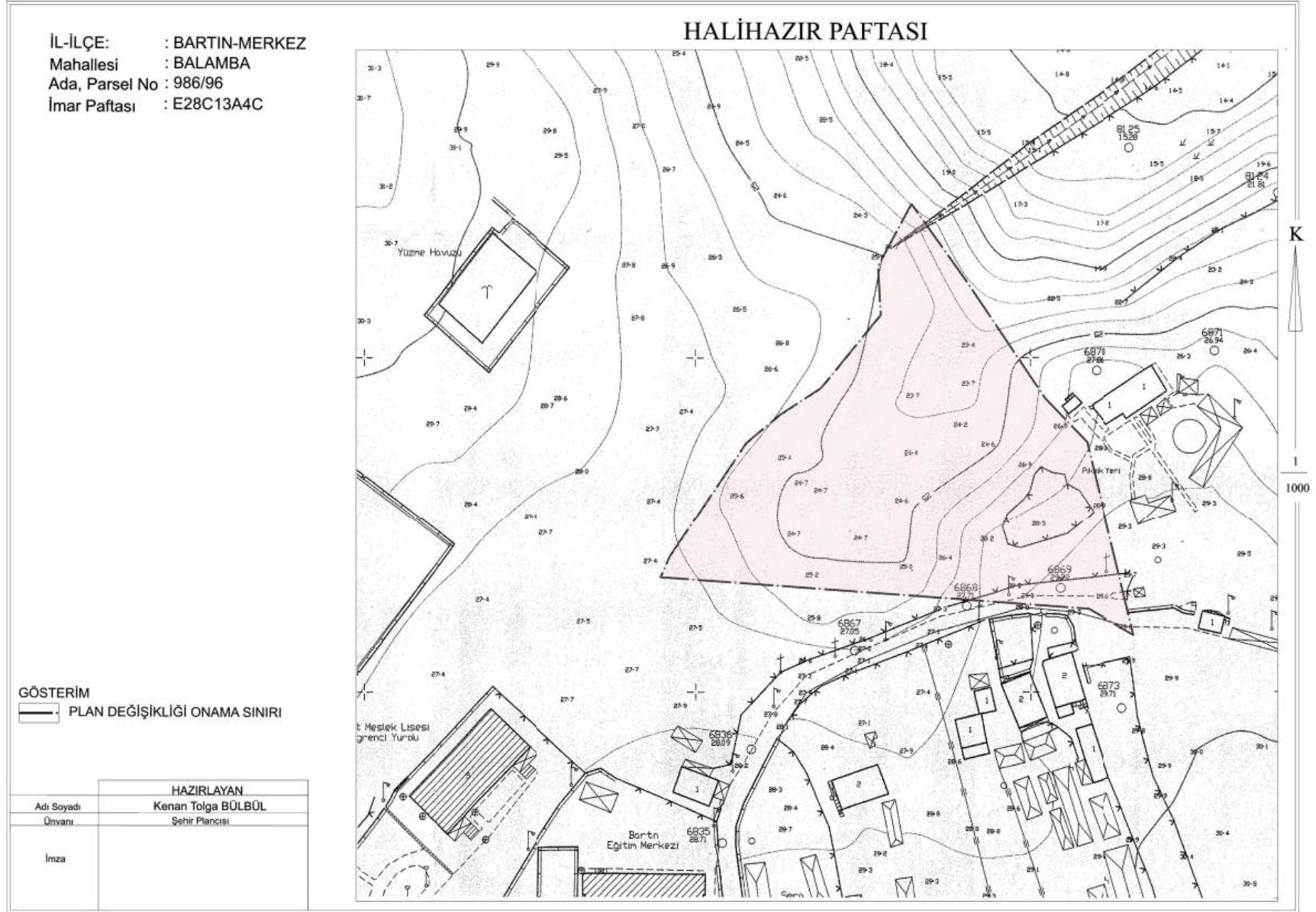
Ek 12:Uydu Görüntüsü Ve Sokak Haritası



Ek 13: Alan Fotoğrafi







İL-İLÇE: : BARTIN-MERKEZ
Mahallesi : BALAMBA
Ada, Parsel No : 986/96
İmar Paftası : E28C13A4C

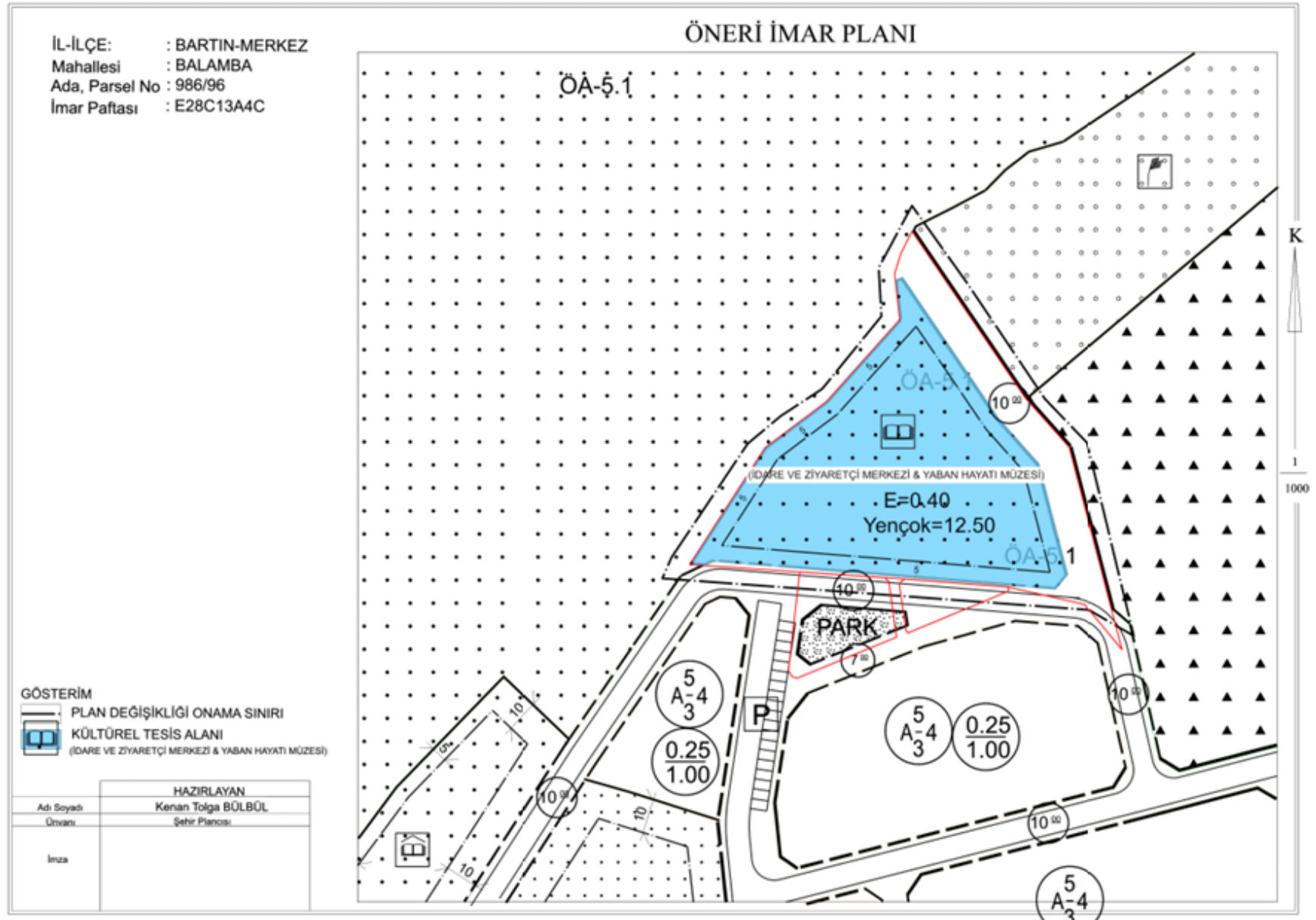
ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
KÜLTÜREL TESİS ALANI



Adı Soyadı Ünvanı	HAZIRLAYAN Kenan Tolga BÜLBÜL Şehir Plancısı
	İmza



PLANLAR

**MÜELLİF
BELGELERİ**



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 14707421174
Adı Soyadı : ABDURRAHİM ULUSOY
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 13.04.2026

Yukarıda bilgileri verilen **14707421174** T.C. Kimlik No'lu **ABDURRAHİM ULUSOY** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği HakkındaYönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otumasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



T.C.
KONYA 11.
NOTERLİĞİ

İMZA BEYANNAMESİ

551

KONYA 11. NOTERİ
ALİ ALTINERFERİTPAŞA MH.
MALAZGİRT SK SEMA
İSMRK 13/A 42060
SELÇUKLU / KONYA
Tel:+903322389856
Fax:+903322389906

Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzayı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim.

KENAN TOLGA BÜLBÜL - 28232142206

Havzan Mah. Babil Sk. No: 34 / 8 Meram / KONYA

İMZA



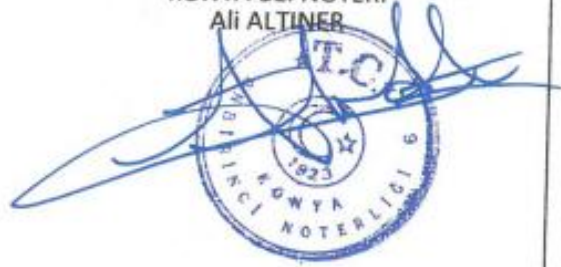
İMZA



İMZA



Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 01/10/2028 geçerlilik tarihli, A14J53221 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı Orhan, ana adı Vahide, doğum tarihi 1/8/1975 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 28232142206 T.C. kimlik numaralı KENAN TOLGA BÜLBÜL isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Bir Temmuz İkibinondokuz, Pazartesi günü 01/07/2019

KONYA 11. NOTERİ
Ali ALTINER



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 28232142206
Adı Soyadı : KENAN TOLGA BÜLBÜL
Belge Grubu : C
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 28.07.2025

Yukarıda bilgileri verilen **28232142206** T.C. Kimlik No'lu **KENAN TOLGA BÜLBÜL** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği HakkındaYönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen C grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki *sorgulamaya esas kimlik bilgileri* ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



T.C.
ANKARA 26.
NOTERLİĞİANKARA 26. NOTERİ
RAHİM ALAGÖZŞEHİT ADEM YAVUZ
SOK. NO.3/2 KIZILAY
ÇANKAYA / ANKARA
Tel:+903124189329
Fax:+903124172563

İMZA BEYANNAMESİ

NÖ 04806

Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzayı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim.

ABDURRAHİM ULUSOY - 14707421174
Kültür Mah. Cemre Sk. No: 6 / 2 Çankaya / ANKARA

İMZA



İMZA



İMZA



Bu Onaylama işlem altındaki imzanın gösterdiği Selçuklu Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 14/03/2013 tarih, 5724 kayıt, D13 seri ve 203585 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Afyonkarahisar ili, Sandıklı ilçesi, SALTİK mahallesi/köyü, 75 cilt, 59 aile sıra, 47 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı RIZA, ana adı CENNET, doğum tarihi 01/04/1957, doğum yeri SANDIKLI olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 14707421174 T.C. kimlik numaralı ABDURRAHİM ULUSOY isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. Onbir Nisan İkibinyirmüç, Salı günü 11/04/2023

ANKARA 26. NOTERİ
RAHİM ALAGÖZ
Yerine
İmzaya Yetkili Katip
NEJLA YEGEN



SÖZLÜK DİJİTAL MÜHÜR



T.C.
YILDIZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

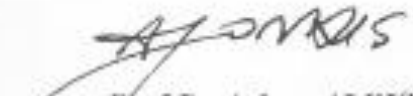
ORHAN OĞLU, 1975 KONYA DOĞUMLU
KENAN TOLGA BÜLBÜL
1996-1997

EĞİTİM - ÖĞRETİM YILINDA
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR ve BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜNDEKİ
ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLADIĞINDAN KENDİSİNE
ŞEHİR PLANCISI
DİPLOMASI
VERİLMİŞTİR.

DEKAN


Prof. Hakkı ÖNEL

REKTÖR


Prof. Dr. Ayhan ALKİŞ

Diploma Numarası
30645

Diploma Tarihi
08.09.1997

ANKARA 18. Ağustos 2018
Gazi Mustafa Kemal
TÜRKİYE CUMHURİYETİ
16.08.1923-29.10.2018
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
ANKARA

Abdurrahim Ulusoy

MİMARLIK
FAKÜLTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

BÖLÜMÜNDE
GEREKLİ ÇALIŞMALARI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK

ŞEHİR PLANCISI

ÜNVANINI VE
LİSANS

DERECESİNİ TANINAN BÜTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE
ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

10 Temmuz 1984



MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY

ANKARA

REPUBLIC OF TURKEY

18 Ağustos 2018

26191

İKİNCİ NÜSHA
SECOND ISSUE

Abdurrahim Ulusoy

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF
THE DEPARTMENT OF

CITY AND REGIONAL PLANNING

IN THE FACULTY OF
ARCHITECTURE

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

BACHELOR OF CITY PLANNING

WITH ALL THE PRIVILEGES
CONNECTED THEREUNTO

July 10, 1984



Abdurrahim Ulusoy
REKTÖR
PRESIDENT

H. Dönmez
FAKÜLTE DEĞAN
DEAN OF THE FACULTY

Abdurrahim Ulusoy
BÖLÜM BAŞKANI
CHAIRPERSON

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU MESLEKİ DENETİM BİLGİ FORMU**SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSUNUN**

ÜNVANI : KENAN TOLGA BÜLBÜL
 BÜRO TESCİL NO : 11231
 İLK TESCİL TARİHİ : 26.03.2005
 ADRES : /
 VERGİ DAİRESİ : SELÇUKLU
 VERGİ NO : 1920148549

YETKİLİ SERBEST ŞEHİRCİNİN

ADI SOYADI : KENAN TOLGA BÜLBÜL
 KAYITLI OLDUĞU ODA : ŞEHİR PLANCILARI ODASI
 ODA ÜYE SİCİL NO : 3332
 DİPLOMA ÜNVANI : ŞEHİR PLANCISI
 DİPLOMA NO VE YILI : 30645 - 1997
 BİTİRDİĞİ ÜNİVERSİTE : YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
 YETERLİLİK BEL. GRUBU VE NO : (C) 1595
 Y.B. SON GEÇERLİLİK TARİHİ : 28.07.2025

MESLEKİ DENETİM YAPILAN SERBEST ŞEHİRCİLİK HİZMETİNİN

HİZMETİN AÇIK ADI : BARTIN İLİ-MERKEZ İLÇESİ BALAMBA MAHALLESİ TAPUNUN 986 ADA 80 PARSELDE 1/5000
 İLÇE : ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
 İL : MERKEZ
 ONAY KURUMU : BARTIN
 İŞVEREN : ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
 PROJE KAYIT NO : DOĞA KORUMA 10, BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (KAMU)
 PLANLAMA ALANI (ha) : 42 / 2024/ 143 MD TARİHİ : 02.12.2024
 PLAN TÜRÜ / ÖLÇEĞİ : 2
 PLAN VE YÖRE KATSAYISI : NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI / 1/5000-1/1000
 SÖZLEŞME TARİHİ : /
 SÖZLEŞME ODA ONAY TAR. : SÖZ. ODA ONAY NO :
 SÖZLEŞME BEDELİ : 0.00 TL + KDV
 AÇIKLAMA : BARTIN İLİ-MERKEZ İLÇESİ BALAMBA MAHALLESİ TAPUNUN 986 ADA 80 PARSELDE 1/5000
 MD YAPILAN TOPLAM : ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
 1/1000 ÖLÇEKLİ 1 ADET
 1/5000 ÖLÇEKLİ 1 ADET

PAFTA NUMARALARI VE EKLERİN AÇIK DÖKÜMÜ AŞAĞIDIR

PAFTA	ÖLÇEK
E28C13A4C	1/1000
E28C13A	1/5000
EKLERİ	
RAPOR	

MESLEKİ DENETİM SONUÇLARI

SÖZLEŞME ONAYI	:	VAR
ODA YÖNETMELİKLERİNE	:	UYGUN
YETERLİLİK BELGE GRUBU	:	BAKILMADI
ODA EN AZ ÜCRETİNE	:	UYGUN
PLAN RAPORU	:	VAR
PLAN NOTLARI VE LEJANT	:	VAR

02.12.2024



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

Kenan Tolga BÜLBÜL	Abdürrahim ULUSOY
Şehir Plancısı	A Grubu Şehir Plancısı

**BARTIN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, BALAMBA MAHALLESİ,
BALAMBA TABİAT PARKI, 986 ADA 96 NOLU PARSELDE
“KÜLTÜREL TESİS ALANI (YABAN HAYATI KORUMA MÜZESİ,
ZİYARETÇİ MERKEZİ VE İDARİ TESİS)” AMAÇLI 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

Müge GÜRDOĞAN EYDURAN
Şehir Plancısı

Burhan ÖZDEMİR
2. Bölge Planlama Şube Müdürü

Plan İşlem No: NİP-741088803 UİP-741088808
Kurum Arşiv No: 30/2025
Ölçek: 1/1000

Bakanlık Makamının 08.04.2025 tarih ve 12197712 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onaylanan “Bartın İli, Merkez ilçesi, Balamba Mahallesi, Balamba Tabiat Parkı, 986 ada 96 nolu parselde “Kültürel Tesis Alanına (Yaban Hayatı Koruma Müzesi, Ziyaretçi Merkezi ve İdari Tesis) İlişkin” 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

EKİDİR.

-Bu Plan Araştırma ve Açıklama Ek Raporu -166- sayfadır-

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı