

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	İMAR DURUMU	
001	Akyurt	Çınar	1997	3	5.365	3.716	Konut Alanı, E: 0,75, Yençok: 10 Kat	₺6.596.000
002	Ayaş	Evcî	114	91	4.278,17	4.278,17	Plansız Alan	₺856.000
003	Bala	Ergin	5657	19	7.636,26	7.636,26	Plansız Alan	₺917.000
004	Çubuk	Esenboğa	190471	20	3.773	3.773	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 18 Kat (0.05 Emsal Fazlası)	₺15.092.000
005	Etimesgut	Yapracık Köyü	48659	31	1.000	614,73	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 16 Kat	₺4.427.000
006	Gölbaşı	Çeltektek	121412	32	69.445,76	69.445,76	Plansız Alan	₺9.028.000
007	Gölbaşı	Çeltektek	121412	46	14.921,42	14.921,42	Plansız Alan	₺2.239.000
008	Gölbaşı	Güzelyalı	113636	18	855	483	Konut Alanı E: 0.30 Hmax: 6.50 m	₺5.313.000
009	Gölbaşı	Hacılar	127644	15	22.233,53	22.233,53	Gelişme Konut Alanı E:1,00	₺36.686.000
010	Gölbaşı	Karagedik	126421	1	3.560,30	3.560,30	Plansız Alan	₺1.781.000
011	Gölbaşı	Karagedik	126429	2	11.986,66	11.986,66	Plansız Alan	₺5.394.000
012	Gölbaşı	Karagedik-İmar	120446	4	5.871	5.871	Konut Alanı E: 1.00 Yençok:10 Kat	₺5.871.000
013	Gölbaşı	Koparan-İmar	79	1	19.105	19.105	Kısmen Gelişme Konut Alanı, E=1.20 Yençok=Serbest, Kısmen Yerleşik Konut Alanı, E=0.30 Yençok=2 Kat, Kısmen Açık Spor Tesisi Alanı,E=0.50 Yençok= 2 Kat, Kısmen Park ve Rekreasyon Alanı ve Kısmen Yol (Uygulama Görmemiş Parsel)	₺35.345.000
014	Gölbaşı	Koparan	119768	6	1.641,19	1.608,73	Gelişme Konut Alanı	₺4.264.000
015	Gölbaşı	Tepeyurt-Germeyik	124583	1	38.051,47	38.051,47	Yerleşik Konut Alanı ancak uygulama görmemiştir.	₺15.221.000
016	Gölbaşı	Virancık-İmar	112573	9	1.150	900	Gelişme Konut Alanı Taks:0.25 E: 1.00	₺11.160.000
017	Gölbaşı	Gerder-İmar	4	10	5.009	3.407	Sanayi Alanı E=0.50, Yençok=9,50 m	₺14.991.000
018	Haymana	Büyükkonak	114	51	15.630,31	15.630,31	Plansız (Tarımsal Arazi)	₺3.127.000
019	Haymana	Büyükkonak	114	53	3.569,50	3.569,50	Plansız (Tarımsal Arazi)	₺893.000
020	Kahramankazan	Uçarı	147	6	11,66	11,66	Plansız Alan	₺20.000
021	Mamak	Kusunlar-İmar	50247	3	4.357	4.324	Yerleşik Konut Alanı Taks:0.35 Kaks:1.40	₺21.620.000
022	Mamak	Kusunlar-İmar	50725	2	5.013	5.013	Ticaret Alanı E:0.75 Hmax: Serbest	₺43.864.000
023	Polatlı	Eskikarsak	142	17	29.122,14	29.122,14	Plansız Alan	₺4.514.000
024	Polatlı	Kocahacılı	241	3	9.751,69	9.751,69	Plansız, Köy Yerleşik Alanı, E:0.50, 2 Kat	₺1.658.000
025	Polatlı	Olukpınar	397	72	1.326,61	1.326,61	Plansız Alan, 1/5000 ölçekli NİP’te Kısmen Yeşil Alan Kısmen Sanayiİ?Depolama Alanı	₺1.327.000
026	Sincan	Sincan	717	1	465	465	Konut Alanı Taks:0.35 Kaks:1.05	₺4.743.000
027	Sincan	Sincan	717	2	436	436	Konut Alanı Taks:0.35 Kaks:1.05	₺4.448.000
028	Sincan	Sincan	717	4	482	482	Konut Alanı Taks:0.35 Kaks:1.05	₺4.917.000
029	Sincan	Sincan	717	7	648	648	Konut Alanı Taks:0.35 Kaks:1.05	₺6.513.000
030	Sincan	Sincan	717	8	476	476	Konut Alanı Taks:0.40 Kaks:1.60	₺5.522.000
031	Sincan	Sincan	717	10	418	418	Konut Alanı Taks:0.40 Kaks:1.60	₺4.849.000
032	Sincan	Sincan	1642	2	764	764	Konut Alanı BL-5 Kat 20 Ünite	₺7.564.000
033	Sincan	Sincan	1649	1	790	790	Ticaret Alanı E:1.00 Yençok:6.50	₺13.470.000
034	Sincan	Sincan	4184	1	2.718	2.718	Ticaret Alanı E:1.50 Yençok:5 Kat	₺54.089.000
035	Sincan	Sincan	100033	3	802	802	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺6.216.000
036	Sincan	Sincan	100033	7	803	803	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺6.224.000
037	Sincan	Sincan	100034	1	1.233	1.233	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺9.371.000
038	Sincan	Sincan	100041	1	1.345	1.345	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺10.155.000
039	Sincan	Sincan	100041	2	778	778	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺6.108.000
040	Sincan	Sincan	100041	3	757	757	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺5.943.000
041	Sincan	Sincan	100041	4	757	757	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺5.943.000
042	Sincan	Sincan	100043	3	620	620	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺4.867.000
043	Sincan	Sincan	100043	5	1.532	1.532	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺11.337.000
044	Sincan	Sincan	100048	8	696	696	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺5.464.000
045	Sincan	Sincan	100048	9	791	791	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺6.210.000
046	Sincan	Sincan	100049	1	913	913	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺6.985.000
047	Sincan	Sincan	100054	4	1.569	1.569	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60	₺11.611.000
048	Sincan	Sincan	100092	1	4.167	4.167	Konut + Ticaret Alanı E:1.20 Yençok:13 Kat	₺48.546.000
049	Sincan	Sincan	100106	2	2.708	2.708	Konut Alanı E:1.00 Yençok:13 Kat	₺21.123.000
050	Sincan	Sincan	100158	2	2.334	2.334	Konut Alanı E:1.00 Yençok:13 Kat	₺18.206.000
051	Sincan	Sincan	100163	3	1.360	1.360	Konut Alanı E:1.00 Yençok:9.50	₺10.948.000
052	Sincan	Sincan	100165	4	2.338	2.338	Konut Alanı E:1.00 Yençok:9.50	₺18.237.000
053	Sincan	Sincan	100194	1	1.500	1.500	Konut Alanı E:1.00 Yençok:13 Kat	₺11.625.000
054	Sincan	Sincan	100194	2	1.606	1.606	Konut Alanı E:1.00 Yençok:13 Kat	₺12.447.000
055	Sincan	Sincan	100286	3	1.404	1.404	Konut Alanı E:1.00 Yençok:9.50	₺10.881.000
056	Sincan	Sincan	100294	2	1.351	1.351	Konut Alanı E:1.00 Yençok:10 Kat	₺10.471.000
057	Sincan	Temelli/Alagöz	160	4	4.164	3.519,62	Merkezi İş Alanı, Ticaret Alanı E:1.50 Hmaz: 15,50 m	₺15.874.000
058	Sincan	Temelli/Alagöz	161	1	5.000	4.226,25	Merkezi İş Alanı, Ticaret Alanı E:1.50 Hmaz: 15,50 m	₺19.674.000
059	Sincan	Temelli/Alagöz	161	6	3.027,20	2.558,74	Merkezi İş Alanı, Ticaret Alanı E:1.50 Hmaz: 15,50 m	₺12.794.000
060	Sincan	Temelli/Alagöz	101296	2	21.137	17.866,05	Kentsel Servis Alanı E: 1.50	₺15.455.000
061	Sincan	Temelli/Alagöz	101297	2	25.207,91	21.306,98	Kentsel Servis Alanı E: 1.50	₺18.964.000

AKYURT, AYAŞ, BALA, ÇUBUK, ETİMESGUT, GÖLBAŞI, HAYMANA, KAHRAMANKAZAN, MAMAK, POLATLI VE SİNCAN'DA 138 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
062	Sincan	Temelli/Alagöz	101298	2	24.776,75	20.942,55	Kentsel Servis Alanı E: 1.50	₺18.849.000
063	Sincan	Temelli/Malıköy	101301	2	18.541,51	18.541,51	Konut Alanı E: 1.25 Yençok: 16kat	₺46.354.000
064	Sincan	Temelli/Malıköy	101343	2	30.555,17	30.555,17	Konut Alanı E: 1.25 Yençok: 16kat	₺61.111.000
065	Sincan	Temelli/Malıköy	101352	2	12.855,67	12.855,67	Konut Alanı E: 1.25 Yençok: 16kat	₺35.354.000
066	Sincan	Temelli/Malıköy	101440	2	4.894	4.894	Ticaret Alanı E: 1.00 Yençok: Serbest	₺24.470.000
067	Sincan	Temelli/Malıköy	101485	3	19.235,96	19.235,96	Konut Alanı E: 1.25 Yençok: 16kat	₺48.090.000
068	Sincan	Yenikent/Akçaören	102508	5	5.901,92	5.901,92	Sanayi Alanı E=0.50, Yençok=15,50 m	₺36.002.000
069	Sincan	Yenikent/İlyakut	101726	8	1.050	1.050	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.150.000
070	Sincan	Yenikent/İlyakut	101726	9	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
071	Sincan	Yenikent/İlyakut	101726	10	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
072	Sincan	Yenikent/İlyakut	101726	11	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.000.000
073	Sincan	Yenikent/İlyakut	101726	12	1.177,45	1.177,45	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.533.000
074	Sincan	Yenikent/İlyakut	101726	13	1.268,28	1.268,28	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.615.000
075	Sincan	Yenikent/İlyakut	101726	14	1.200,11	1.200,11	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.601.000
076	Sincan	Yenikent/İlyakut	101727	9	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
077	Sincan	Yenikent/İlyakut	101727	10	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
078	Sincan	Yenikent/İlyakut	101727	11	1.302,47	1.302,47	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.908.000
079	Sincan	Yenikent/İlyakut	101727	12	1.357,91	1.097,95	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.294.000
080	Sincan	Yenikent/İlyakut	101735	17	660,09	660,09	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺2.047.000
081	Sincan	Yenikent/İlyakut	101735	18	680,92	680,92	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺2.111.000
082	Sincan	Yenikent/İlyakut	101745	10	1.716,69	1.716,69	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺5.151.000
083	Sincan	Yenikent/İlyakut	101745	15	1.028,77	770,92	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.313.000
084	Sincan	Yenikent/İlyakut	101745	16	1.059,87	744,32	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.122.000
085	Sincan	Yenikent/İlyakut	101745	17	1.071,86	904,08	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.577.000
086	Sincan	Yenikent/İlyakut	101748	9	1.349,64	1.349,64	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.847.000
087	Sincan	Yenikent/İlyakut	101749	12	901,89	901,89	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺2.706.000
088	Sincan	Yenikent/İlyakut	101749	13	1.200	1.200	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺3.780.000
089	Sincan	Yenikent/İlyakut	101754	15	500,14	500,14	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺1.626.000
090	Sincan	Yenikent/İlyakut	101754	16	421,71	421,71	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺1.308.000
091	Sincan	Yenikent/İlyakut	101757	18	765,48	765,48	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺2.373.000
092	Sincan	Yenikent/İlyakut	101757	20	765,48	765,48	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺2.373.000
093	Sincan	Yenikent/İlyakut	101757	21	757,34	757,34	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺2.462.000
094	Sincan	Yenikent/İlyakut	101757	22	1.257,24	1.257,24	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺3.772.000
095	Sincan	Yenikent/İlyakut	101758	7	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.000.000
096	Sincan	Yenikent/İlyakut	101758	8	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
097	Sincan	Yenikent/İlyakut	101758	9	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.000.000
098	Sincan	Yenikent/İlyakut	101758	10	1.001,57	1.001,57	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.005.000
099	Sincan	Yenikent/İlyakut	101758	11	1.127,43	1.127,43	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.214.000
100	Sincan	Yenikent/İlyakut	101758	12	1.264,20	1.264,20	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺3.793.000
101	Sincan	Yenikent/İlyakut	101759	13	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
102	Sincan	Yenikent/İlyakut	101759	14	1.000	1.000	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺2.850.000
103	Sincan	Yenikent/İlyakut	101761	11	796,68	780,87	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺2.538.000
104	Sincan	Yenikent/İlyakut	101761	13	356,45	248,22	Meskun Konut Alanı, A-B, 3 KAT	₺770.000
105	Sincan	Yenikent-imar	572	1	2.182	2.182	Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m	₺22.039.000
106	Sincan	Yenikent-imar	857	1	685	685	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺3.254.000
107	Sincan	Yenikent-imar	857	2	685	685	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺3.254.000
108	Sincan	Yenikent-imar	857	4	600	600	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺2.760.000
109	Sincan	Yenikent-imar	857	8	600	600	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺2.760.000
110	Sincan	Yenikent-imar	866	1	5.749	5.749	Ticari Rekreasyon Alanı, E=0.10, Yençok=3.50 m	₺7.762.000
111	Sincan	Yenikent-imar	909	1	884	884	Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m	₺8.487.000
112	Sincan	Yenikent-imar	912	5	479	479	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺2.611.000
113	Sincan	Yenikent-imar	912	6	479	479	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺2.755.000
114	Sincan	Yenikent-imar	912	7	479	479	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺2.755.000
115	Sincan	Yenikent-imar	912	8	479	479	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺2.611.000
116	Sincan	Yenikent-imar	913	1	528	528	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺2.878.000
117	Sincan	Yenikent-imar	913	17	475	475	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺2.589.000
118	Sincan	Yenikent-imar	937	1	600	600	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺3.150.000
119	Sincan	Yenikent-imar	937	2	600	600	Konut Alanı, Ayrık Nizam,3 Kat, TAKS=0.35, KAKS=1.05	₺3.000.000
120	Sincan	Yenikent-imar	965	1	513	513	Konut Alanı, Ayrık Nizam,2 Kat, TAKS=0.15 KAKS=0.30	₺2.027.000
121	Sincan	Yenikent-imar	965	2	514	514	Konut Alanı, Ayrık Nizam,2 Kat, TAKS=0.15 KAKS=0.30	₺1.928.000
122	Sincan	Yenikent-imar	965	3	514	514	Konut Alanı, Ayrık Nizam,2 Kat, TAKS=0.15 KAKS=0.30	₺1.928.000

AKYURT, AYAŞ, BALA, ÇUBUK, ETİMESGUT, GÖLBAŞI, HAYMANA, KAHRAMANKAZAN, MAMAK, POLATLI VE SİNCAN'DA 138 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
123	Sincan	Yenikent-imar	1125	1	1.240	1.240	Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m	₺9.424.000
124	Sincan	Yenikent-imar	1179	3	681	681	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.15, KAKS=0.30	₺2.963.000
125	Sincan	Yenikent-imar	1212	1	1.886	1.886	Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m	₺13.957.000
126	Sincan	Yenikent-imar	1217	8	496	496	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.15, KAKS=0.30	₺1.860.000
127	Sincan	Yenikent-imar	1217	10	496	496	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.15, KAKS=0.30	₺1.860.000
128	Sincan	Yenikent-imar	1217	15	496	496	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.15, KAKS=0.30	₺1.860.000
129	Sincan	Yenikent-imar	1226	5	490	490	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.15, KAKS=0.30	₺1.838.000
130	Sincan	Yenikent-imar	1226	6	490	490	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.15, KAKS=0.30	₺1.936.000
131	Sincan	Yenikent-İmar	1406	1	5.391	5.391	Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0.20	₺8.549.000
132	Sincan	Yenikent-İmar	1408	1	2.621	2.621	Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0.20	₺5.404.000
133	Sincan	Yenikent-İmar	1409	2	8.665	8.665	Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0.20	₺19.297.000
134	Sincan	Yeni Cimşit	100091	5	1.521	1.521	Konut+Ticaret Alanı E:1.20 Yençok: 3 Kat	₺18.633.000
135	Sincan	Yeni Cimşit	100626	1	4.578,91	4.578,91	Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat	₺70.287.000
136	Sincan	Yeni Cimşit	101504	1	7.944,32	7.944,32	Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat	₺119.563.000
137	Sincan	Yeni Cimşit	101607	1	12.053,34	12.053,34	Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat	₺179.595.000
138	Sincan	Yeni Cimşit	101608	1	10.553,17	10.553,17	Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat	₺160.409.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

ADİYAMAN^{Ek-1} KAHTA'DA 1 TARIM ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
139	Kahta	Salkımbağı	0	1234	5.673,57	5.673,57	Tarım Alanı	₺4.229.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

DOĞUBAYAZIT'TA 1 KENTSEL GELİŞİM ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
140	Doğubayazıt	Hasankeyf	1597	4	9.852,80	9.852,80	Kentsel Gelişim Alanı	₺2.464.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

AMAS^{Ek-1}.A SULUOVA'DA 1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
141	Suluova	Bireylül	1672	1	535,60	443,88	Konut Alanı A-4	₺1.221.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

ARDAHAN^{Ek-1} MERKEZ'DE 1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
142	Merkez	Sugöze	142	4	1.451,62	1.451,62	Konut Alanı, TAKS:0.30 -Yençok: 9.50 m	₺3.557.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

Ek-1
BALIKESİR
GÖNEN'DE
2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
143	Gönen	Gündoğdu	1674	7	3.469,09	3.469,09	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı - E: 0,60	₺11.275.000
144	Gönen	Koçbayır	0	349	2.450	2.450	1/100.000 de Köy Yerleşik Alanı+ Tarım Alanı	₺2.450.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

BATMAN^{Ek-1} MERKEZ'DE 4 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
145	Merkez	Amso	102	4	24.085,60	24.085,60	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺10.839.000
146	Merkez	Amso	103	2	4.321,30	4.321,30	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺2.377.000
147	Merkez	Körük	4399	1	3.538,57	3.538,57	Konut Alanı/ A-6 Taks:0,25- Kaks:1,30	₺16.809.000
148	Merkez	Körük	4399	4	2.800	2.800	Konut Alanı/ A-6 Taks:0,25- Kaks:1,30	₺13.300.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

BİLECİK^{Ek-1} PAZARYERİ'DE 1 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
149	Pazaryeri	Demirköy	131	177	20.385,59	20.385,59	Plansız Alan, Kısmen Köy Yerleşik Alanı Kısmen Tarım Alanı	₺15.290.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

BOĞAZ
DÖRTDİVAN'DA
1 PLANSIZ ALAN

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
150	Dörtdivan	Kargıbayramlar	0	671	1.923	1.923	Plansız Alan (1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında ise Tarım Alanı)	₺616.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

BURSA KARACABEY VE NİLÜFER'DE 7 MUHTELİF ARSA

Ek-1

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
151	Karacabey	Kıranlar	1570	31	594,77	594,77	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺134.000
152	Karacabey	Kıranlar	1570	32	2.941,05	2.941,05	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺618.000
153	Nilüfer	Demirci	3280	568	12.088,96	12.088,96	Orman Alanı + Yol	₺28.591.000
154	Nilüfer	Ertuğrul	1100	2	3.824	3.824	Konut Alanı E: 1.50. Max Konut: 36 (18. Madde uygulaması yürütmeyi kararı bulunmaktadır.)	₺137.664.000
155	Nilüfer	Gümüştepe	3942	14	4.203,87	4.203,87	Orman Alanı	₺11.561.000
156	Nilüfer	Gümüştepe	3942	15	4.318,38	4.318,38	Orman Alanı	₺11.876.000
157	Nilüfer	Hasanağa	0	4000	19.691,07	19.691,07	Orman Alanı	₺25.599.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

ACIPAYAM VE MERKEZEFENDİ'DE 6 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
158	Acipayam	Yeşilyuva	970	5	1.953,49	1.953,49	A-2 Gelişme Konut Alanı E: 0.60	₺2.149.000
159	Acipayam	Yeşilyuva	987	4	1.012,82	1.012,82	A-2 Gelişme Konut Alanı E: 0.60	₺1.115.000
160	Merkezefendi	Sümer	1383	15	197	197	"Küçük Sanayi Alanı, Bitişik Nizam, Hmaks =7,50 m"	₺3.680.000
161	Merkezefendi	Şemikler	8639	3	3.000	3.000	Sanayi Alanı E: 0.60	₺19.809.000
162	Merkezefendi	Şemikler	8640	4	603,69	603,69	Küçük Sanayi Alanı Bitişik Nizam, Hmax:8,50 m	₺7.848.000
163	Merkezefendi	Şemikler	8640	5	603,71	603,71	Küçük Sanayi Alanı Bitişik Nizam, Hmax:8,50 m	₺8.151.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

CUMAYERİ VE MERKEZ'DE 2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
164	Cumayeri	Çevrik	444	7	5.713,63	5.713,63	Plansız Alan	₺4.571.000
165	Merkez	Sarayyeri	3175	2	1.480,78	1.480,78	Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0.40 Kaks:: 1.30 Hmax:3 kat	₺6.664.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

EDİRNE
KEŞAN'DA

1 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
166	Keşan	İzzetiye	113	18	1.158,57	1.158,57	Konut Alanı (TAKS:0,30 KAKS:0,60)	₺5.793.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

ELAZĞ Ek-1 MERKEZ'DE 2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
167	Merkez	Çamyatağı	105	247	29.903,89	29.903,89	1/100.000 de tarım alanı	₺18.092.000
168	Merkez	Çamyatağı	105	370	10.320,12	10.320,12	Plansız Alan 1/100.000 Ölçekli ÇDP de Tarım Alanı	₺11.353.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

ERZURUM PALANDÖKEN'DE 1 TİCARET + KONUT ALANI

Ek-1

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
169	Palandöken	Hüseyin Avni Ulaş	13611	3	978,83	978,83	BL-5 Ticaret+ Konut Alanı-E:1,50	₺12.725.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

ESKİŞEHİR Ek-1 R ÇİFTELER, HAN VE MAHMUDİYE'DE 8 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
170	Çifteler	Erbab	655	4	429,80	429,80	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺946.000
171	Çifteler	Erbab	655	5	427,91	427,91	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺942.000
172	Çifteler	Erbab	655	6	430,62	430,62	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺948.000
173	Çifteler	Erbab	655	9	395,62	395,62	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺871.000
174	Çifteler	Erbab	655	11	429,13	429,13	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺945.000
175	Çifteler	Erbab	655	13	429,04	429,04	KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺944.000
176	Han	İskankuyu	0	383	26.350	26.350	PLANSIZ ALAN 1/ 100.000 de tarım alanı	₺791.000
177	Mahmudiye	Hamidiye	125	1	17.557,59	17.557,59	Plansız Alan 1/25.000 NİP de Köy İçi Yerleşik Alanı	₺15.802.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

KARAKOYUNLU VE MERKEZ'DE 7 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
178	Karakoyunlu	Zülfikarköy	143	12	5.693,31	5.693,31	1/1.000-1/5.000 Ölçekli Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı	₺285.000
179	Karakoyunlu	Zülfikarköy	143	13	9.145,57	9.145,57	1/1.000-1/5.000 Ölçekli Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı	₺412.000
180	Karakoyunlu	Zülfikarköy	144	5	12.782,06	12.782,06	1/1.000-1/5.000 Ölçekli Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı	₺448.000
181	Karakoyunlu	Zülfikarköy	144	6	8.388,81	8.388,81	1/1.000-1/5.000 Ölçekli Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı	₺378.000
182	Merkez	Baharlı	1855	21	1.055,57	449,10	Küçük Sanayi Alanı E:0,60 Yençok:6.50 m.	₺2.471.000
183	Merkez	Karaağaç	1695	7	1.574	1.074	Konut Alanı TAKS: 0.30 KAKS:0,60	₺2.685.000
184	Merkez	Söğütü	1540	10	775	775	A- 3 Konut Alanı TAKS: 0.30 KAKS: 0.90	₺2.868.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

KAHRAMANMAFİŞ ÇAĞLAYANCERİT VE TÜRKOĞLU'DA 2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
185	Çağlayancerit	Soğukpınar	169	88	20.546,96	20.546,96	Plansız Alan (1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni İmar Planında Tarım Alanı)	₺2.980.000
186	Türkoğlu	Bayramgazi	262	2	31.810,04	31.810,04	1/25.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺3.818.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

MERKEZ'DE

1 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
187	Merkez	Fevzi Çakmak	1946	78	4.872,72	4.872,72	Konut Alanı-Bitişik Nizam 5 Kat (37502) Belediye Hizmet Alanı (9802)-Yol (142.722)-İhdas (5582) (1/1000'lik planı mevcut)	₺9.878.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

KASTAMOLU^{Ek-1} MERKEZ'DE 2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
188	Merkez	İnönü	990	88	1.500	1.500	Sanayi alanı (Küçük sanayi Sitesi) Hmax=8.50	₺14.400.000
189	Merkez	Mehmet Akif Ersoy	1631	2	1.465	1.465	Ticaret Alanı -(E=1.00 Yençok = 9.50)	₺4.395.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

KIRIKKALE^{Ek-1} DELİCE'DE 3 PLANSIZ ALAN

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR							İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)		
190	Delice	Sarıkaya	101	6	6.539,99	6.539,99	Plansız Alan	₺1.178.000
191	Delice	Sarıkaya	101	120	60.940,39	60.940,39	Plansız Alan	₺6.095.000
192	Delice	Sarıkaya	136	2	27.779,37	27.779,37	Plansız Alan	₺3.612.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU

MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

KIRŞET..R^{Ek-1}

BOZTEPE VE MERKEZ'DE

2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
193	Boztepe	Hatunoğlu	128	10	4.500,75	4.500,75	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Köy Gelişim Alanı	₺1.351.000
194	Merkez	Kuşdilli	4754	2	39.766	39.766	Termal Turizm Alanı E: 0.35	₺28.632.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

Ek-1
KOCA...i
BAŞİSKELE, ÇAYIROVA, DİLOVASI
VE KANDIRA'DA
6 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
195	Başiskele	Yeniköy Merkez	843	2	2.945,03	2.945,03	A-2 Konut Alanı TAKS: 0.30, E: 0.60 + Yol	₺19.555.000
196	Başiskele	Yeniköy Merkez (Ş. Yeniköy)	608	3	3.113,81	3.113,81	Konut Alanı Ayrık Nizam (TAKS:0,30, KAKS:0,60 - 2 Kat)	₺17.126.000
197	Çayırova	Şekerpınar 2	466	14	1.542,77	1.542,77	Ticaret Alanı Ayrık Nizam E:1.50 Yençok:15,50 m	₺32.399.000
198	Çayırova	Şekerpınar2	643	14	1.152,78	1.152,78	Ticaret Alanı Ayrık Nizam E: 1.50 Hmax:5 Kat Min. İfraz:1.000,00 m ²	₺11.528.000
199	Dilovası	Tepecik	0	1611	2.356,88	2.356,88	Diğer Tarım Alanı	₺3.300.000
200	Kandıra	Kerpe	128	18	1.330,48	1.330,48	Konut Alanı E:0.50 H:2 Kat + Yol	₺10.844.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

KON Ek-1 A

EREĞLİ, KADINHANI, VE KARAPINAR'DA 6 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
201	Ereğli	Tatlıkuyu	105	4	69.763,55	69.763,55	Plansız Alan, 1/25.000 Ölçekli ÇDP de Çayır-Otlak Alanı	₺3.837.000
202	Ereğli	Tatlıkuyu	105	5	245.078,44	245.078,44	Plansız Alan, Kısmen Çayır-Otlak Alanı Kısmen Tarımsal Alan	₺9.804.000
203	Kadınhanı	Köylütolu	0	1941	1.412,82	1.412,82	Plansız Alan, Kırsal Yerleşim Alanı	₺954.000
204	Kadınhanı	Pusat	135	1	642,98	642,98	Plansız Alan, Kırsal Yerleşim Alanı	₺322.000
205	Kadınhanı	Saçıkara	217	11	124,14	124,14	Köy Yerleşik Alanı	₺56.000
206	Karapınar	Zafer	859	6	35.700	35.700	1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Çayır - Otlak Alanı	₺4.463.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

KÜTAHA Ek-1 .A EMET VE MERKEZ'DE 3 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
207	Emet	Esentepe	333	1	12.225,37	12.225,37	Sanayi Tesis Alanı Yençok:6,50 m - E: 0,50	₺12.226.000
208	Merkez	Doğalar	150	11	54.092,98	54.092,98	Sanayi Alanı (Çimento Fabrikası) E: 0.50	₺8.655.000
209	Merkez	Doğalar	150	118	159.298,69	159.298,69	Sanayi Alanı (Çimento Fabrikası) E: 0.50	₺19.116.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

Ek-1 NİĞ-E BOR VE MERKEZ'DE 6 KONUT ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
210	Bor	Karanlıkdere Köyü	352	48	669,20	669,20	Konut Alanı A-2 Taks:0.25 Kaks:0.50	₺536.000
211	Merkez	Gümüşler -Eski Gümüş	125	8	3.044,96	3.044,96	Konut Alanı A-2 Taks:0.30 Kaks:0.60	₺3.837.000
212	Merkez	Gümüşler -Eski Gümüş	953	2	2.855,12	2.855,12	Konut Alanı A-2 Taks:0.30 Kaks:0.60	₺3.655.000
213	Merkez	Gümüşler -Eski Gümüş	954	1	3.919,13	3.919,13	Konut Alanı A-2 Taks:0.30 Kaks:0.60	₺4.821.000
214	Merkez	Gümüşler -Eski Gümüş	956	10	2.711,27	2.711,27	Konut Alanı A-2 Taks:0.30 Kaks:0.60	₺3.471.000
215	Merkez	Gümüşler -Eski Gümüş	957	4	7.646,31	7.646,31	Konut Alanı A-2 Taks:0.30 Kaks:0.60	₺8.029.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

SAKAR^{Ek-1}.A

ADAPAZARI VE KOCAALI'DE

2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
216	Adapazarı	15 Temmuz Camili	3309	2	1.009,87	1.009,87	Konut Alanı (E:0,75-Ayrık Nizam - 3 Kat - 10.20 m.)	₺5.050.000
217	Kocaali	Hızar	674	49	2.716,48	2.716,48	Konut Alanı E:0.75 ve Yol	₺6.724.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU

MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

Ek-1
ŞANLIUR. A
KARAKÖPRÜ'DE
2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
218	Karaköprü	Esentepe	3801	5	15.985	15.985	Rekreasyon Alanı	₺23.978.000
219	Karaköprü	Karaköprü	3294	2	10.550,27	10.550,27	Konut Alanı TAKS: 0,30/KAKS: 1,50 5 kat	₺105.503.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU

MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

Ek-1
ŞİRNAK
MERKEZ'DE
1 TİCARET ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
220	Merkez	Bahçelievler	306	89	457,66	457,66	Ticaret Alanı, Bitişik Nizam 6 Kat	₺1.831.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU

MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

TEKİRDAG^{Ek-1}

ERGENE, ŞARKÖY VE ÇORLU'DA

6 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
221	Çorlu	Hıdırağa	681	39	3.151,68	3.151,68	Tarımsal Sanayi Alanı E: 1.00	₺36.245.000
222	Çorlu	Hıdırağa	681	40	2.416,39	2.416,39	Tarımsal Sanayi Alanı E: 1.00	₺27.789.000
223	Çorlu	Hıdırağa	681	42	5.602,20	5.602,20	Entegre Tarımsal Tesis Alanı, E: 1,00	₺64.426.000
224	Çorlu	Kazımiye	202	240	2.152,24	2.152,24	A-6 Yerleşik Konut Alanı	₺38.741.000
225	Ergene	Velimeşe	742	1	2.392,18	2.392,18	Ticaret Alanı, E: 0.50 Hmaks: 9,50m	₺11.961.000
226	Şarköy	Aşağıkalamış	148	2	2.641,20	2.641,20	Tarım Alanı	₺1.849.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

TOK Ek-1 ARTOVA ,ERBAA, TURHAL, YEŞİLYURT VE MERKEZ'DE 6 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
227	Artova	Yenice	111	2	32.325,09	32.325,09	Plansız Alan	₺1.455.000
228	Erbaa	Erek	1284	8	570,77	570,77	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺2.569.000
229	Merkez	Karşıyaka	2420	34	2.264,11	2.264,11	Konut Alanı - Ayrık Nizam, 4 kat, E:1.00 Hmaks:12.50m	₺14.264.000
230	Turhal	Boyacılar	1691	10	18.139,64	18.139,64	Sanayi Tesis Alanı Yençok:2 Kat	₺63.489.000
231	Yeşilyurt	G.O.Paşa	0	3548	48.957,31	48.957,31	A-2 Konut Alanı E: 0,80 + Yol + Plansız Alan	₺21.591.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

TRABZON^{Ek-1} ARSİN'DE

1/100.000 ÇDP Bölgeye Özel Ürün Alanı

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
232	Arsin	Yalı (Cudibey)	179	25	10.179,15	10.179,15	1/100.000 ÇDP Bölgeye Özel Ürün Alanı	₺12.724.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

UŞAK^{Ek-1}
MERKEZ VE SİVASLI'DA
4 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
233	Merkez	Sarayaltı	5027	2	4.396,54	2.266,05	Aktivite Alanı E:0,30 Yençok: 8,50	₺22.661.000
234	Sivaslı	Dedeballar	457	101	2.638,87	2.638,87	Konut Alanı TAKS:0.20, E:0.40	₺2.639.000
235	Sivaslı	Pınarbaşı-fatih	179	2	1.708,38	1.708,38	Konut Alanı (TAKS:0.25, E:0.50, 2 Kat)	₺2.136.000
236	Sivaslı	Pınarbaşı-fatih	396	28	17.199,91	17.199,91	Konut Alanı+Park+Yol Anayol cephesinden TAKS:0.25,E:0.75 3 Kat, Arka Cepheden TAKS:0.25, E:0.50 2 Kat	₺9.460.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

YALO .A TERMAL'DE

1 TARIM ALANI + YOL

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
237	Termal	Akköy	3200	1	17.158,82	17.158,82	Tarım Alanı + Yol	₺20.934.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

YOZGAT^{Ek-1} MERKEZ VE YERKÖY'DE 2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
238	Merkez	Sarıhacılı	2151	2	3.060,02	3.060,02	Konut Alanı (Ayrı Nizam,E:1,60 , 8 Kat)	₺9.181.000
239	Yerköy	Aydingün	141	1	3.328,15	3.328,15	Köy Yerleşik Alanı	₺1.831.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

10.09.2024 SALI SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

AKSAR .Y^{Ek-1} MERKEZ'DE 9 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
240	Merkez	Laleli	8153	2	867,46	717,72	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.25, KAKS=0.50	₺2.513.000
241	Merkez	Nakkaş	4734	11	1.170	1.170	Konut Alanı (A-4, 0,30/1,20)	₺6.435.000
242	Merkez	Nakkaş	7095	1	3.836	2.200	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20	₺24.640.000
243	Merkez	Nakkaş	7113	4	2.000	2.000	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20	₺13.720.000
244	Merkez	Nakkaş	7113	5	2.000	2.000	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20	₺13.860.000
245	Merkez	Şifahane	3507	1	1.360	1.360	Ticaret Alanı, Yençok=1 Kat	₺8.160.000
246	Merkez	Tacin	4568	3	2.442	2.442	Konut+Ticaret Alanı, E=2.40, Yençok=8 Kat	₺41.514.000
247	Merkez	Tacin	7116	3	1.316,90	1.316,90	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20	₺13.169.000
248	Merkez	Taşpazar	6849	9	1.365	358	A-6 Konut Alanı, E: 1.80	₺5.496.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

DİYARBAĞIR^{Ek-1} KAYAPINAR VE YENİŞEHİR'DE 8 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
249	Kayapınar	Kaldırım	101	310	47.624,72	47.624,72	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺9.764.000
250	Kayapınar	Kaldırım	101	364	7.767,33	7.767,33	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺2.408.000
251	Kayapınar	Kaldırım	101	379	19.828,76	19.828,76	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺5.453.000
252	Kayapınar	Kaldırım	101	385	21.074,56	21.074,56	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺6.850.000
253	Kayapınar	Kaldırım	101	386	3.130,12	3.130,12	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺1.346.000
254	Kayapınar	Kaldırım	175	3	31.000,99	31.000,99	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	₺9.921.000
255	Yenişehir	Üçkuyu	1819	3	3.500	1.980,39	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 46,5 m	₺8.714.000
256	Yenişehir	Üçkuyu	1955	1	3.000	2.014,95	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 46,5 m	₺8.866.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

CEYHAN, ÇUKUROVA VE SARIÇAM'DA 34 MUHTELİF ARSA

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR		MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
						HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
257	Ceyhan	Hamdilli	135	1	848,98	848,98	Bakım ve Akaryakıt Alanı E:0.50 Yençok: 7.00	₺2.123.000
258	Çukurova	Çakalkuyusu	15026	1	16.876,70	16.876,70	Konut Alanı E: 1,20, Maks TAKS: 0.40, Yençok: 31,50 metre	₺101.261.000
259	Sarıçam	Boynuyoğun	115	1	6.656	3.458	Konut Alanı, Ayrık Nizam, E:1.60 TAKS: 0,30 Hmax: 45 m	₺28.702.000
260	Sarıçam	Boynuyoğun	240	1	4.331	4.041	Ticaret+Konut Alanı, Ayrık Nizam, E:1.60 TAKS: 0,30 Hmax: 31.75 m	₺34.349.000
261	Sarıçam	Boynuyoğun	284	1	3.523	3.523	Konut Alanı, Ayrık Nizam, E:1.60 TAKS: 0,30 Hmax: 45 m	₺21.138.000
262	Sarıçam	Boynuyoğun	316	2	1.058	484	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat E: 0.60 TAKS: 0.30	₺2.178.000
263	Sarıçam	Göztepe	18660	7	25.775,83	25.775,83	Plansız Alan	₺5.156.000
264	Sarıçam	Göztepe	18660	9	7.677,49	7.677,49	Plansız Alan	₺1.766.000
265	Sarıçam	Göztepe	18660	11	8.491,07	8.491,07	Plansız Alan	₺2.123.000
266	Sarıçam	Göztepe	18661	6	2.155,42	2.155,42	Plansız Alan	₺561.000
267	Sarıçam	Göztepe	18661	7	3.501,20	3.501,20	Plansız Alan	₺911.000
268	Sarıçam	Göztepe	18661	8	18.269,15	18.269,15	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol, Plansız Alan	₺15.073.000
269	Sarıçam	Göztepe	18661	10	20.336,71	20.336,71	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Park, Yol, Plansız Alan	₺16.270.000
270	Sarıçam	Göztepe	18661	12	10.239,51	10.239,51	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol	₺8.448.000
271	Sarıçam	Göztepe	18661	13	16.973,87	16.973,87	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol	₺14.004.000
272	Sarıçam	Göztepe	18661	14	21.176,11	21.176,11	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Sağlık Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı, Park, Yol	₺16.306.000
273	Sarıçam	Göztepe	18661	15	13.451,92	13.451,92	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol, Plansız Alan	₺11.098.000
274	Sarıçam	Göztepe	18661	20	1.550,27	1.550,27	Plansız Alan	₺419.000
275	Sarıçam	Göztepe	18661	28	44.132,89	44.132,89	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Resmi Kurum Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı, Spor Tesis Alanı, Park, Yol	₺33.983.000
276	Sarıçam	Göztepe	18661	36	2.532,93	2.532,93	Plansız Alan	₺887.000
277	Sarıçam	Göztepe	18661	51	8.230,91	8.230,91	Plansız Alan	₺2.470.000
278	Sarıçam	Göztepe	18661	52	4.167,44	4.167,44	Plansız Alan	₺1.167.000
279	Sarıçam	Göztepe	18661	53	12.410,82	12.410,82	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol, Plansız Alan	₺12.287.000
280	Sarıçam	Göztepe	18661	54	10.275,40	10.275,40	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Park, Yol	₺9.916.000
281	Sarıçam	Göztepe	18661	55	6.459,09	6.459,09	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Park, Yol	₺5.684.000
282	Sarıçam	Göztepe	18661	57	1.210,15	1.210,15	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat)	₺1.132.000
283	Sarıçam	Göztepe	18661	58	4.541,57	4.541,57	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol	₺4.497.000
284	Sarıçam	Göztepe	18661	70	1.440,82	1.440,82	Konut Alanı Ayrık Nizam, 2 Kat	₺1.585.000
285	Sarıçam	Göztepe	18664	8	1.448,03	1.448,03	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Park, Yol	₺1.354.000
286	Sarıçam	Göztepe	18664	9	9.102,07	9.102,07	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol	₺9.012.000
287	Sarıçam	Göztepe	18664	10	2.792,20	2.792,20	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol	₺2.918.000
288	Sarıçam	Göztepe	18664	11	278,11	278,11	Konut Alanı (E:0.6, TAKS:0.3 Yençok:2 kat), Yol	₺276.000
289	Sarıçam	Müminli	18144	295	54.340,09	54.340,09	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Organize Sanayi Bölgesi Alanı	₺13.586.000
290	Sarıçam	Müminli	18144	305	21.258,81	21.258,81	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Organize Sanayi Bölgesi Alanı	₺5.528.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU

MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

AFYONKARAHİS - R

Ek-1

ÇOBANLAR, DAZKIRI, DİNAR, EMİRDAĞ, İHSANİYE VE SİNANPAŞA'DA

20 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
291	Çobanlar	Gölcük	221	6	922,47	922,47	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat Taks:0.25 Kaks:0.75	₺785.000
292	Çobanlar	Gölcük	221	7	922,60	922,60	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat Taks:0.25 Kaks:0.75	₺785.000
293	Çobanlar	Gölcük	373	1	22.183,56	22.183,56	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı E: 0.60 Yençok:9.50	₺5.214.000
294	Dazkırı	Yüreğil	133	1	10.594,25	10.594,25	Besihane E: 0.20	₺3.179.000
295	Dazkırı	Yüreğil	134	1	7.797,38	7.797,38	Besihane E: 0.20	₺2.340.000
296	Dinar	Çiçektepe/Atatürk Köyü	169	28	25.900	25.900	1/100.000 ÇDP'de Kısmen Tarım Alanı, Kısmen Çayır-Mera Alanı ve Maden Çıkarma Alanı	₺2.331.000
297	Dinar	Çiçektepe/Cumhuriyet Köyü	110	80	6.800	6.800	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺680.000
298	Emirdağ	Davulga/Sofulu	280	153	1.341,46	1.341,46	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺805.000
299	Emirdağ	Davulga/Sofulu	280	154	3.558,22	3.558,22	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺1.780.000
300	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	4	1.052,01	1.052,01	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺632.000
301	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	6	1.043,55	1.043,55	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺627.000
302	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	8	1.271,97	1.271,97	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺764.000
303	Emirdağ	Gömü	0	1962	1.031,23	1.031,23	Konut Alanı, A-2	₺980.000
304	Emirdağ	Gömü	0	1964	1.088,21	1.088,21	Konut Alanı, B-2	₺1.306.000
305	Emirdağ	Gömü	0	1965	1.093,36	1.093,36	Konut Alanı, B-2	₺930.000
306	Emirdağ	Karacalar	126	128	1.199,91	1.199,91	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS:0.30, KAKS:0.60	₺720.000
307	Emirdağ	Karacalar	126	129	1.201,47	1.201,47	KONUT ALANI, 2 KAT, TAKS:0.30, KAKS:0.60	₺721.000
308	İhsaniye	Eskieymir	118	4	2.174,05	2.174,05	KÖY YERLEŞİM ALANI 2 Kat E: 0.40	₺653.000
309	Sinanpaşa	Akçaşar	128	19	466,77	466,77	Köy Yerleşim Alanı E: 0.80 , 2 Kat	₺3.320.000
310	Sinanpaşa	Akçaşar	147	1	589,16	589,16	Köy Yerleşim Alanı E: 0.80 , 2 Kat	₺3.000.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

ALANYA, GAZİPAŞA, KEMER, KEPEZ, MURATPAŞA VE SERİK'TE 13 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
311	Alanya	Demirtaş	1046	2	1.406,41	1.406,41	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80	₺15.471.000
312	Alanya	Demirtaş	1047	3	1.429,75	1.429,75	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80	₺15.728.000
313	Alanya	Mahmutseydi	197	3	2.120,68	2.120,68	1/25000 lik planda - TARIM ALANI	₺2.545.000
314	Gazipaşa	Göçük	181	121	6.646,50	6.646,50	1/25000 lik planda - TARIM ALANI	₺2.559.000
315	Gazipaşa	Muzkent	120	26	9.059,45	9.059,45	1/25000 lik planda - TARIM ALANI	₺5.210.000
316	Gazipaşa	Yeniköy	205	7	6.629,11	6.629,11	1/25000 lik planda - TARIM ALANI + KÖY YERLEŞİK	₺2.321.000
317	Kemer	Kuzdere	697	39	289,94	289,94	1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Köy İçi Yerleşik Alanı	₺870.000
318	Kepez	Baraj	26883	8	1.372	772	Konut Alanı- Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.60	₺6.176.000
319	Kepez	Santral	10734	20	810	484	Konut+Ticaret Alanı - İkiz - 3 Kat - 0.40/0.60	₺8.228.000
320	Kepez	Sütçüler	26718	4	2.000	838	Konut Alanı- Ayrık - 7 Kat - E:0.60	₺10.392.000
321	Kepez	Varsak	900	4	700	548	Konut Alanı- Ayrık - 5 Kat - E:0.75	₺4.521.000
322	Murtapaşa	Güzeloba	6972	12	471	367	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks:0.60 A-2 Kat	₺19.451.000
323	Serik	Kadriye	188	7	825	825	Konut Alanı, Ayrık Nizam E: 0.30, Yençok=2 Kat	₺11.963.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

AYLAK EK-1
KUŞADASI'DA
9 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
324	Kuşadası	Caferli	107	17	11.804,87	11.804,87	1/100.000 Ölçekli ÇDP Dahilinde Kısmen Tarım Alanı Kısmen Orman Alanı	₺15.937.000
325	Kuşadası	Caferli	107	42	25.007,68	25.007,68	1/100.000 Ölçekli ÇDP Dahilinde Kısmen Tarım Alanı Kısmen Orman Alanı	₺31.260.000
326	Kuşadası	Davutlar	753	1	905,61	905,61	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam TAKS: 0.25, E: 0.75, 3 Kat	₺15.849.000
327	Kuşadası	Güzelçamlı	483	24	429,72	429,72	Konut E: 0.75 3 Kat Yol+Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı + Park Alanı	₺4.727.000
328	Kuşadası	Güzelçamlı	483	28	9.269,04	4.536,68	Tarım Alanı	₺18.147.000
329	Kuşadası	Güzelçamlı	0	2101	9.470	9.470	Kısmen Park Alanı, Kısmen Konut Alanı, Kısmen Yol	₺52.085.000
330	Kuşadası	Soğucak	262	6	2.781,52	2.781,52	1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşik Alan	₺8.345.000
331	Kuşadası	Soğucak	262	23	2.405,60	2.405,60	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺6.375.000
332	Kuşadası	Yeniköy	120	1	11.240,72	11.240,72	1/100.000 ÇDP de Kısmen orman Alanı, Kısmen Tarım Alanı	₺31.475.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
333	Merkez	Beşminare	1332	4	1.148,04	1.148,04	KONUT ALANI, KAKS=1.00, Y.e.ç=12.50,Ayrık Nizam 4 KAT	₺4.019.000
334	Merkez	Beşminare	1332	5	2.217,95	2.217,95	KONUT ALANI, KAKS=1.00, Y.e.ç=12.50,Ayrık Nizam 4 KAT	₺8.872.000
335	Merkez	Beşminare	1455	3	1.937,88	1.937,88	KONUT ALANI, KAKS=1.00, Y.e.ç=12.50,Ayrık Nizam 4 KAT	₺10.659.000
336	Merkez	Beşminare	1458	3	1.961,56	1.961,56	KONUT ALANI, TAKS=0.25, KAKS=1.00, Ayrık Nizam 4 KAT	₺9.808.000
337	Merkez	Beşminare	1462	1	1.719,59	1.719,59	KONUT ALANI, KAKS=1.75, Y.e.ç=21.50,Ayrık Nizam 7 KAT	₺10.318.000
338	Merkez	Beşminare	1462	3	1.643,88	1.643,88	KONUT ALANI, KAKS=1.75, Y.e.ç=21.50,Ayrık Nizam 7 KAT	₺9.864.000
339	Merkez	Değirmenaltı (Por)	126	1	7.235,59	7.235,59	Plansız Alan	₺6.151.000
340	Merkez	Hersan	1296	1	2.439,85	2.439,85	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	₺3.416.000
341	Merkez	Hersan	1298	2	1.399,85	1.399,85	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	₺2.100.000
342	Merkez	Hersan	1300	2	1.665,46	1.665,46	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	₺2.499.000
343	Merkez	Hersan	1301	3	1.430,59	1.430,59	Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat	₺2.146.000
344	Merkez	Hüsrevpaşa	1096	2	1.028,75	1.028,75	A-4 Konut Alanı	₺2.572.000
345	Merkez	Hüsrevpaşa	1104	3	796,73	796,73	A-7 Konut Alanı	₺2.391.000
346	Merkez	Hüsrevpaşa	1303	2	1.457,70	1.457,70	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	₺3.863.000
347	Merkez	Hüsrevpaşa	1304	9	2.690,15	2.690,15	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	₺6.726.000
348	Merkez	Hüsrevpaşa	1307	2	3.318,99	3.318,99	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	₺8.132.000
349	Merkez	Hüsrevpaşa	1381	6	2.236,15	2.236,15	Konut Alanı E:2.25 Hmax :21.50	₺8.800.000
350	Merkez	Yalnızçamlar (Suvar)	154	1	2.772,93	2.772,93	Plansız Alan (1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında ise Tarım Alanı)	₺2.357.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

GAZİANİP Ek-1 ARABAN, OĞUZELİ, ŞAHİNBİY VE ŞEHİTKAMİL'DE 11 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
351	Araban	Yukarıyufkalı	108	20	16.330,02	16.330,02	1/25.000 ÇDP Tarım Alanı	₺1.470.000
352	Oğuzeli	Çaybeyi	0	479	951,16	951,16	1/25000 Kırsal Meskun Alan	₺476.000
353	Şahinbey	Bağlarbaşı	9082	4	1.819,26	1.390,44	Depolama alanı E: 0.10 Hmax:6.50	₺5.562.000
354	Şahinbey	Geneyik	8209	1	19.915,81	19.915,81	Ticaret - Konut E: 1.25 + Yol	₺89.622.000
355	Şahinbey	Geneyik	9505	2	8.683,81	8.683,81	A-6 Konut Alanı E: 1.25	₺18.237.000
356	Şahinbey	Güzelvadi	8748	3	1.721,90	1.721,90	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	₺6.888.000
357	Şahinbey	Güzelvadi	8749	2	4.548,51	4.548,51	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	₺17.512.000
358	Şahinbey	Güzelvadi	8758	3	4.437,60	4.437,60	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	₺17.085.000
359	Şehitkamil	Dünderli	6809	2	16.336,50	16.336,50	Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat	₺24.505.000
360	Şehitkamil	Dünderli	6812	1	29.889,31	29.889,31	Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat	₺44.834.000
361	Şehitkamil	Küllü	7855	2	7.710,78	7.710,78	Ticaret Alanı E: 0.50	₺14.651.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

BAYINDIR, BAYRAKLI, BORNova, ÇEŞME, DİKİLİ,
FOÇA, KEMALPAŞA, MENDERES, SEFERİHİSAR VE
TORBALI'DA
16 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
362	Bayındır	Furunlu	203	1	1.299,37	1.299,37	1/25.000 ÇDP'de Kısmen Tarım Kısmen Kırsal Yerleşme Alanı	₺2.079.000
363	Bayraklı	Doğançay	26449	85	9.970,08	9.970,08	Kısmen Pazar Alanı, Kısmen Konut Alanı, Kısmen Otopark Alanı, Kısmen Park, Kısmen Spor Tesisi Alanı, Kısmen Yol	₺34.896.000
364	Bornova	Doğanlar	22524	1	27.821,62	27.821,62	Kısmen İmalathane Tesis Alanı (Taks=0.50-Emsal:0.80), Kısmen Belediye Hizmet Alanı, Kısmen Mesleki Teknik Öğretim Alanı, Kısmen Yol	₺183.623.000
365	Çeşme	Alaçatı	452	75	7.175,52	7.175,52	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺46.641.000
366	Dikili	İsmetpaşa	336	46	18.449,15	18.449,15	Konut Alanı- Yol- Yeşil Alan (1/1000'lik planı mevcut)	₺76.103.000
367	Dikili	İsmetpaşa	339	4	12.606	12.606	Turizm Ticaret Konut Alanı (1/25000'lik imar planı mevcut)	₺31.515.000
368	Dikili	İsmetpaşa	340	1	12.381,34	12.381,34	Konut Alanı- Yol- Yeşil Alan- (1/1000'lik planı mevcut)	₺51.074.000
369	Foça	Gerenköy Kemal Atatürk	268	3	1.710,62	1.710,62	Konut Alanı-Ayrık Niz. 2 Kat Taks=0.20 Kaks=0.40 (1/1000'lik planı mevcut)	₺8.554.000
370	Kemalpaşa	Atatürk	527	215	254,11	254,11	Riskli Alan	₺1.462.000
371	Kemalpaşa	Atatürk	607	14	165,45	165,45	Riskli Alan (Yerleşik Konut Alanı)	₺1.076.000
372	Kemalpaşa	Atatürk	607	15	153,71	153,71	Riskli Alan (Yerleşik Konut Alanı)	₺1.000.000
373	Kemalpaşa	Soğukpınar	266	50	1.422,82	1.422,82	Riskli Alan	₺3.558.000
374	Menderes	Yeniköy	202	8	5.872,65	5.872,65	İmarsız (1/25000 ÇDP de tarım alanı)	₺5.873.000
375	Seferihisar	Beyler	193	11	17.055,78	17.055,78	Tarım Alanı (1/25000'lik ÇDP planı mevcut)	₺6.823.000
376	Seferihisar	Beyler	199	4	11.287,03	11.287,03	Tarım Alanı (1/25000'lik ÇDP planı mevcut)	₺5.644.000
377	Torbali	Ayrancılar	0	1217	9.000	9.000	Belediye Hizmet + Yol + Refüj + Ticaret	₺45.000.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

KAYSE Ek-1

DEVELİ, İNCESU, KOCASINAN, MELİKGAZİ, SARIOĞLAN VE TALAS'TA 17 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
378	Develi	Harman	1663	5	446,02	446,02	Konut Alanı E: 1.20 Hmax: 13,00 Net İmar parsel	₺2.454.000
379	Develi	Zile	0	4011	1.245,96	1.245,96	Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 A-2	₺997.000
380	Develi	Zile	0	4012	1.341,94	1.341,94	Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 A-2	₺1.074.000
381	İncesu	Bahçesaray	1190	5	1.699,70	1.699,70	Konut Alanı E:0.90	₺5.610.000
382	İncesu	Saraycık	2432	1	1.928,18	1.928,18	Konut Alanı Taks:0.12 Kaks: 0.24 A-2	₺2.314.000
383	İncesu	Saraycık	2434	20	2.706,66	2.706,66	Ticaret Alanı E: 0.50 Yençok: 8.50 m net imar parseli	₺10.827.000
384	İncesu	Saraycık	2435	9	5.828,79	5.828,79	Konut Alanı A-2 T: 0.12 K: 0.24	₺5.246.000
385	Kocasinan	Barsama	7773	1	11.913,09	11.913,09	1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı	₺8.459.000
386	Kocasinan	Barsama	8058	22	9.780,87	9.780,87	1/25.000 NİP Tarım Alanı	₺6.065.000
387	Kocasinan	Ebiç	0	4333	953,04	953,04	Konut Alanı Ayrık Nizam T: 0.20 K: 0.40	₺858.000
388	Melikgazi	Demokrasi	15861	42	9.784,06	9.784,06	Konut Alanı A-2 Taks:0.12 Kaks: 0.24	₺15.851.000
389	Melikgazi	Mimarsinan	15034	1	8.099,93	8.099,93	Konut Alanı A-2 E: 0.24	₺11.138.000
390	Sarioğlan	Palas	1346	7	1.000	1.000	Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60	₺700.000
391	Sarioğlan	Palas	1354	11	1.017,02	1.017,02	Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60	₺814.000
392	Talas	Çatakdere	0	928	855,47	855,47	Konut Alanı T: 0.25 K: 0.50 2 kat	₺1.070.000
393	Talas	Harman	2076	9	1.059,81	643,53	Konut Alanı T: 0.12 K: 0.24 A-2 Kat	₺6.050.000
394	Talas	Tablakaya	1378	7	1.192,20	876,25	Konut Alanı E:1.50 Hmax:40.50	₺12.268.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

KIRKLAR Ek-1

BABAESKİ, LÜLEBURGAZ VE MERKEZ'DE 12 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
395	Babaeski	Alpullu K.	169	3	504,16	504,16	Ticaret Alanı (E: 0,70)	₺5.042.000
396	Lüleburgaz	Sekiz Kasım	1310	1	7.019,69	7.019,69	Ticaret Alanı (E: 1,00)	₺119.335.000
397	Lüleburgaz	Zafer	1368	2	4.240,14	4.240,14	Konut Alanı Emsal:1,00	₺65.723.000
398	Merkez	Kapaklı	114	3	3.382,50	3.382,50	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺5.074.000
399	Merkez	Koruköy	151	7	1.742,32	1.742,32	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺2.614.000
400	Merkez	Koruköy	151	16	4.432,60	4.432,60	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺5.320.000
401	Merkez	Yoğuntaş	117	164	12.589,61	12.589,61	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.889.000
402	Merkez	Yoğuntaş	119	16	7.016,88	7.016,88	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺2.106.000
403	Merkez	Yoğuntaş	185	1	2.787,32	2.787,32	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺2.788.000
404	Merkez	Yündalan	118	157	10.616,08	10.616,08	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.593.000
405	Merkez	Yündalan	201	9	4.704,36	4.704,36	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺2.353.000
406	Merkez	Yündalan	237	5	11.678,17	11.678,17	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺5.840.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

MALAT .A^{Ek-1}

BATTALGAZİ, YAZIHAN VE YEŞİLYURT'TA 14 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
407	Battalgazi	Çamurlu	0	191	15.250	15.250	Tarımsal Nitelikli Alan	₺15.250.000
408	Battalgazi	Hüseyinbey	309	198	548	548	A-4 Konut Alanı E: 1.60+ 20 m ² yol	₺5.086.000
409	Battalgazi	Karakaşçiftliği	127	2	74.716,33	74.716,33	Plansız (1/100.000'lik çevre düzeni planında Tarım Alanı)	₺13.076.000
410	Battalgazi	Karakaşçiftliği	132	2	8.900,37	8.900,37	Plansız (1/100.000'lik çevre düzeni planında Tarım Alanı)	₺2.048.000
411	Battalgazi	Karakaşçiftliği	133	7	40.499,50	40.499,50	Plansız (1/100.000'lik çevre düzeni planında Tarım Alanı)	₺7.695.000
412	Yazıhan	Fethiye	124	5	2.585,26	2.585,26	Konut Alanı A-2 Kat, TAKS:0,30 KAKS:0,60	₺3.103.000
413	Yazıhan	İriağaç	0	1224	35.600	35.600	Plansız Alan	₺1.246.000
414	Yeşilyurt	Atalar	104	2	15.500	15.500	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.395.000
415	Yeşilyurt	Cafana (Görgü)	200	1	1.829	1.829	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı	₺1.464.000
416	Yeşilyurt	Cafana (Görgü)	201	2	10.065	10.065	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı	₺7.650.000
417	Yeşilyurt	Cafana (Görgü)	203	3	5.561	5.561	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı	₺4.282.000
418	Yeşilyurt	Cafana (Görgü)	205	9	6.251	6.251	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı	₺4.814.000
419	Yeşilyurt	Cafana (Görgü)	206	1	4.624	4.624	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı	₺3.607.000
420	Yeşilyurt	Cafana (Görgü)	234	5	7.654	7.654	Plansız Alan, 1/100.000'lik ÇDP de Tarım Alanı	₺5.894.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

BODRUM, DATÇA, FETHİYE, MARMARİS, MENTEŞE, MİLAS VE ORTACA'DA 41 MUHTELİF ARSA

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR		İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
					YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)		
421	Bodrum	Peksimet	108	3	4.763,50	4.763,50	Tarım Alanı ve Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan	₺4.764.000
422	Bodrum	Peksimet	108	4	1.751,51	1.751,51	Tarım Alanı ve Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan	₺2.102.000
423	Bodrum	Peksimet	108	5	7.621,39	7.621,39	Tarım Alanı ve Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan	₺6.479.000
424	Bodrum	Peksimet	108	7	16.234,26	16.234,26	Tarım Alanı ve Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan	₺12.176.000
425	Datça	Datça	654	7	1.058,26	1.058,26	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı- Emsal:0,20 - Hmax: 5,50 m	₺11.641.000
426	Fethiye	Patlangıç	2441	1	822	822	Konut Alanı (Taks:0.25, Kaks:0.50, Serbest Nizam, 2 Kat)	₺13.563.000
427	Marmaris	Söğüt	413	25	11.698,66	11.698,66	İmarsız (1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dahilinde Marjinal Tarım Arazisi)	₺8.190.000
428	Menteşe	İkizce	262	1	6.125,31	6.125,31	Tarım Alanı	₺2.144.000
429	Menteşe	İkizce	262	9	336,51	336,51	Tarım Alanı	₺152.000
430	Menteşe	İkizce	265	1	15.112,90	15.112,90	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺6.046.000
431	Menteşe	İkizce	273	4	6.477,94	6.477,94	Tarım Alanı	₺2.268.000
432	Menteşe	İkizce	273	11	2.210	2.210	Tarım Alanı	₺884.000
433	Menteşe	İkizce	274	2	2.779	2.779	Tarım Alanı	₺1.112.000
434	Menteşe	İkizce	276	7	1.627,58	1.627,58	Tarım Alanı	₺733.000
435	Menteşe	İkizce	277	2	784,60	784,60	Tarım Alanı	₺393.000
436	Menteşe	İkizce	277	4	1.163,08	1.163,08	Tarım Alanı	₺524.000
437	Menteşe	İkizce	278	2	15.878,41	15.878,41	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺4.764.000
438	Menteşe	İkizce	279	2	10.326,57	10.326,57	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺3.615.000
439	Menteşe	İkizce	280	1	1.754,97	1.754,97	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺966.000
440	Menteşe	İkizce	281	1	303,24	303,24	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺198.000
441	Menteşe	İkizce	281	3	1.561,09	1.561,09	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺859.000
442	Menteşe	İkizce	281	6	382,49	382,49	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺249.000
443	Menteşe	İkizce	281	9	107,04	107,04	Tarım Alanı	₺75.000
444	Menteşe	İkizce	281	10	1.229,84	1.229,84	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺677.000
445	Menteşe	İkizce	282	3	73,60	73,60	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺52.000
446	Menteşe	İkizce	282	4	7.400,64	7.400,64	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺3.331.000
447	Menteşe	İkizce	283	1	478,36	478,36	Tarım Alanı	₺311.000
448	Menteşe	İkizce	283	4	1.539,60	1.539,60	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺847.000
449	Menteşe	İkizce	283	11	848,50	848,50	Tarım Alanı	₺467.000
450	Menteşe	İkizce	290	6	2.014,60	2.014,60	Tarım Alanı	₺907.000
451	Menteşe	İkizce	290	19	9.522,13	9.522,13	Tarım Alanı + Orman Alanı	₺3.333.000
452	Milas	Hacılyas	371	44	127,03	127,03	Ticaret Alanı E: 1.40	₺1.906.000
453	Milas	Kıyıkışlacık	418	56	410,02	410,02	Kentsel Gelişme Alanı	₺3.281.000
454	Milas	Kıyıkışlacık	418	57	1.008,07	1.008,07	Kentsel Gelişme Alanı	₺7.057.000
455	Milas	Kıyıkışlacık	418	62	376,04	376,04	Kentsel Gelişme Alanı	₺3.009.000
456	Milas	Meşelik	249	7	194,97	194,97	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP de Kırsal Yerleşme Alanı	₺1.463.000
457	Milas	Meşelik	481	13	1.446,95	1.446,95	1/1000 Ölçekli Köy Gelişme Planı, Ayrık nizam, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30, Hmax: 2 kat, Konut Alanı	₺8.682.000
458	Milas	Meşelik	481	15	352,44	352,44	1/100.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı E: 0.50 Maksimum 250 m ² Yapılaşma Alanı	₺2.468.000
459	Milas	Olukbaşı	130	3	3.659,96	3.659,96	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı, Kısmen Orman Alanı	₺3.294.000
460	Ortaca	Dalyan	0	3987	1.441,49	1.257,70	Gelişme Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0,15/Kaks:0,30 , Hmaks: 6,50 m (2 Kat)	₺27.670.000
461	Ortaca	Sarıgerme	174	2	16.881,14	16.881,14	Sazlık-Bataklık Alanı	₺27.010.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU

MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

TUŞBA, ÖZALP, İPEKYOLU, GÜRPINAR VE EDREMIT'TE 16 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
462	Edremit	Kurubaş	6681	8	2.075,76	2.075,76	Konut Alanı, Ayrık Nizam, H: 4 Kat, E:1,20 Taks:0,30	₺4.152.000
463	Edremit	Selahattin Eyyubi	7830	3	1.084,51	683,56	Konut Alanı, Ayrık Nizam, H: 4 Kat, E:1,20	₺1.299.000
464	Edremit	Süphan	6946	2	4.673,51	4.673,51	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks: 1.20 4 Kat	₺14.255.000
465	Edremit	Şabaniye	7105	2	4.332,38	4.332,38	Konut Alanı Taks:0.30 Kaks: 1.20 4 Kat	₺8.557.000
466	Edremit	Şabaniye	7109	2	1.902,75	1.302,58	Konut Alanı, Ayrık Nizam, TAKS: 0.30-KAKS: 1.20, 5 Kat	₺3.127.000
467	Gürpınar	Akpınar	433	5	1.509,19	944,17	Konut Alanı A-4	₺1.039.000
468	Gürpınar	Çavuştepe	172	2	4.491,88	4.491,88	Plansız Alan	₺899.000
469	İpekyolu	Gündoğdu	6162	2	12.933,49	12.933,49	Konut Alanı A-4 E:1.20	₺24.574.000
470	İpekyolu	Kevenli	6589	2	602,38	602,38	Konut Alanı (A-4), TAKS:0,30-KAKS: 1,20	₺1.326.000
471	İpekyolu	Kevenli	7808	6	1.370,91	1.370,91	Konut Alanı (A-4), TAKS:0,30-KAKS: 1,20	₺2.742.000
472	İpekyolu	Şafak	5585	2	1.460,34	1.460,34	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 1.20, TAKS:0,30, 4 Kat	₺2.702.000
473	Özalp	Boyalı	155	1	5.184,18	5.184,18	Turizm Ticaret Tesis Alanı (E:1,00 Yençok:12,50 m) + Yol	₺3.961.000
474	Tuşba	Bardakçı	0	2162	1.431,05	1.431,05	Konut Alanı (Ayrık Nizam- 2 Kat)	₺2.614.000
475	Tuşba	Bardakçı	139	109	660,56	660,56	Konut Alanı (Ayrık Nizam- 2 Kat)	₺1.223.000
476	Tuşba	Bardakçı	0	2190	1.581,90	1.581,90	Günü Birlik Tesis Alanı (E:0,20 Yençok:5.50 m.)	₺3.560.000
477	Tuşba	Kalecik	0	3161	4.237,60	3.637,60	Konut Alanı, Ayrık Nizam (TAKS: 0.30 E:0,90 - 3 Kat)	₺6.799.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

11.09.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

İSTANBUL

Ek-1

ARNAVUTKÖY, BEYLİKDÜZÜ, BEYOĞLU, BÜYÜKÇEKMECE,
ÇATALCA, FATİH, KADIKÖY, KÜÇÜKÇEKMECE, MALTEPE,
PENDİK, SANCAKTEPE, SİLİVRİ, VE TUZLA'DA

71 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
478	Arnavutköy	Bolluca	386	20	3.124,40	3.124,40	Konut Alanı E: 0.50, 2 Kat	₺49.991.000
479	Beylikdüzü	Gürpınar	1896	5	1.063,16	848,50	A-5 Konut Alanı Taks:0.30	₺33.940.000
480	Beylikdüzü	Kavaklı	729	14	860,49	860,49	Konut Alanı (360,49 m ²) Ayrık Nizam - TAKS: 0,30 - H: 3 Kat Konut Alanı(500,00 m ²) E: 0,05 - H: 4,50 m.	₺15.231.000
481	Beylikdüzü	Yakuplu	543	2	2.590,36	2.559,15	Sanayi, Ticaret ve Depolama Alanı KAKS: 2,00 H: 4 Kat	₺102.366.000
482	Beyoğlu	Bostan	801	2	25	25	Konut Alanı, 4 Kat	₺5.422.000
483	Büyükkçekmece	Atatürk	2665	19	1.691,33	1.691,33	Konut Alanı+Yol A-4 Kat Taks:0.25	₺37.210.000
484	Büyükkçekmece	Fatih	2895	21	714,51	714,51	Konut Alanı Kismen Park ve Yol A-2 Taks:0.20	₺9.039.000
485	Çatalca	Ferhatpaşa	806	2	4.784,21	4.784,21	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺31.098.000
486	Çatalca	Ferhatpaşa	810	8	11.656,39	11.656,39	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺72.853.000
487	Çatalca	Ferhatpaşa	811	2	3.742,90	3.742,90	Ticaret Alanı 4 Kat ve KAKS: 0,25	₺28.072.000
488	Çatalca	Ferhatpaşa	814	7	5.176,93	5.176,93	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺33.651.000
489	Çatalca	Ferhatpaşa	815	1	14.888,75	14.888,75	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺93.055.000
490	Çatalca	Ferhatpaşa	816	3	5.665,60	5.665,60	TİM+Ticaret Alanında 4 Kat ve KAKS: 0,25	₺41.926.000
491	Çatalca	Ferhatpaşa	817	3	14.127,59	14.127,59	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺88.298.000
492	Çatalca	Ferhatpaşa	818	2	13.613,02	13.613,02	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺85.082.000
493	Çatalca	Ferhatpaşa	819	1	40.408,62	40.408,62	Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20	₺232.350.000
494	Çatalca	Kaleiçi	143	3	1.386,71	914,47	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Emsal: 0.20, ve H: 2 Kat	₺9.145.000
495	Çatalca	Kestanelik	217	189	1.072,36	1.072,36	Tarım Alanı	₺3.754.000
496	Çatalca	Subaşı	160	3	24.636,38	24.636,38	Tarım Alanı	₺61.591.000
497	Fatih	Uzun Yusuf (Seyyid Ömer)	1439	9	134,50	134,50	B-4 Konut Alanı + park+Yol	₺5.003.000
498	Kadıköy	Merdivenköy	3465	2	6.488,93	6.488,93	Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı	₺292.002.000
499	Kadıköy	Merdivenköy	3471	1	2.150,96	2.150,96	Sosyal Tesis Alanı	₺75.284.000
500	Küçükçekmece	Halkalı	86	14	561,81	561,81	B-3 Konut Alanı + Yol (Bodrum kat iskan edilmezse H:4 kat)	₺11.799.000
501	Küçükçekmece	Sefaköy Tevfikbey (Safra)	0	3665	307,26	307,26	İlköğretim Alanı+Konut Alanı (İ-3)	₺13.827.000
502	Maltepe	Esenkent (Atış Okulu)	2095	18	166	166	Konut Alanı Bitişik Nizam KAKS:1,50 Hmaks: 4 Kat (12,50 m) + Yol	₺4.352.000
503	Pendik	Kurna	11467	10	13.079,25	13.079,25	Tarımsal Nitelikli Alan	₺45.778.000
504	Sancaktepe	Samandıra	8521	13	60,30	60,30	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺730.000
505	Sancaktepe	Samandıra	8966	16	1.758,95	1.665,39	Konut Alanı A-4 TAKS: 0.40 KAKS: 1.00	₺31.642.500
506	Sancaktepe	Samandıra	9023	2	452,31	452,31	Konut Alanı - E: 0.70, 4 Kat (Bodrum Kat İskan Edilemez)	₺7.690.000
507	Sancaktepe	Samandıra	9024	1	123,77	123,77	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺1.622.000
508	Silivri	Alipaşa	8356	11	8.864,29	8.864,29	Plansız Gelişme Alanı	₺19.945.000
509	Silivri	Alipaşa	8356	17	5.276,04	5.276,04	Plansız Gelişme Alanı	₺14.510.000
510	Silivri	Alipaşa	8356	63	7.218,16	7.218,16	Konut Alanı 2 Kat E: 0.40	₺24.326.000
511	Silivri	Alipaşa	8356	84	6.805,22	6.805,22	Konut Alanı 5 Kat E: 1.10	₺29.467.000
512	Silivri	Alipaşa	8356	95	7.683,92	7.683,92	Konut Alanı 2 Kat E: 0.40	₺25.895.000
513	Silivri	Çayırdere	4151	144	6.961,10	6.961,10	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺6.962.000
514	Silivri	Çayırdere	4171	31	6.827,82	6.827,82	Park Alanı Konut Alanı Yol	₺10.242.000
515	Silivri	Çayırdere	4190	58	2.076,90	2.076,90	Park Alanı Konut Alanı Yol	₺3.583.000
516	Silivri	Çayırdere	4198	10	601,13	601,13	Konut Alanı	₺2.643.000
517	Silivri	Çayırdere	4198	18	8.244,23	1.252,52	BHA + Konut Alanı + Yol	₺1.879.000
518	Silivri	Çayırdere	4199	27	5.070,42	5.070,42	Park Alanı + Konut Alanı + Yol	₺8.322.000
519	Silivri	Çayırdere	4199	30	1.412,33	1.412,33	Konut Alanı + Yol	₺2.545.000
520	Silivri	Çayırdere	4201	18	15.962,44	13.538,47	Konut Alanı + Yol	₺22.973.000
521	Silivri	Çayırdere	4205	24	12.487,51	12.487,51	Günübirlik Tesis Alanı + Park Alanı + Yol	₺17.795.000
522	Silivri	Dana Mandıra	238	4	263,94	263,94	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺317.000
523	Silivri	Dana Mandıra	241	3	193,19	193,19	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺213.000
524	Silivri	Dana Mandıra	241	9	152,02	152,02	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺137.000
525	Silivri	Dana Mandıra	241	10	163,78	163,78	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺147.000
526	Silivri	Dana Mandıra	241	18	220,97	220,97	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺221.000
527	Silivri	Dana Mandıra	241	22	61,74	61,74	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺62.000
528	Silivri	Dana Mandıra	244	3	597,26	597,26	Köy Yerleşim Alanı E:0.80, 2 Kat	₺1.075.000
529	Silivri	Dana Mandıra	249	53	2.632,37	2.632,37	Köy Yerleşim Alanı E:0.80, 2 Kat	₺4.739.000
530	Silivri	Dana Mandıra	249	58	3.196,87	3.196,87	Köy Yerleşim Alanı E:0.80, 2 Kat	₺5.755.000
531	Silivri	Dana Mandıra	249	69	3.196,02	3.196,02	Köy Yerleşim Alanı E:0.80, 2 Kat	₺5.753.000
532	Silivri	Dana Mandıra	250	16	1.797,25	1.797,25	Köy Yerleşim Alanı E:0.80, 2 Kat	₺3.236.000
533	Silivri	Dana Mandıra	254	2	1.406,27	1.406,27	Köy Yerleşim Alanı E:0.80, 2 Kat	₺2.532.000
534	Silivri	İsmetpaşa	6503	6	772,18	772,18	Aİ Konut Alanı + Yol (4 Kat)	₺8.108.000
535	Silivri	Sayalar	170	4	7.985,63	7.985,63	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺7.587.000
536	Silivri	Sayalar	170	11	15.046,95	15.046,95	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve ~ 129 m ² si İSKİ Dere Koruma Kuşağı	₺13.543.000
537	Silivri	Sayalar	170	12	7.055,98	7.055,98	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺6.704.000
538	Silivri	Sayalar	170	14	6.098,73	6.098,73	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺5.794.000

ARNAVUTKÖY, BEYLİKDÜZÜ, BEYOĞLU, BÜYÜKÇEKMECE,
ÇATALCA, FATİH, KADIKÖY, KÜÇÜKÇEKMECE, MALTEPE,
PENDİK, SANCAKTEPE, SİLİVRİ, VE TUZLA'DA

71 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
539	Silivri	Sayalar	170	16	2.713,12	2.713,12	Enerji Üretim Alanı ve ~ 40 m ² si Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺2.578.000
540	Silivri	Sayalar	204	8	16.130,70	16.130,70	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺13.712.000
541	Silivri	Sayalar	214	16	272,56	272,56	A-2, Konut + Ticaret	₺341.000
542	Silivri	Sayalar	233	30	2.991,54	2.233,38	A-2, Konut E: 0,10	₺3.564.000
543	Silivri	Yenimahalle	83	74	1.971	1.971	Konut Alanı E:1.40 + Yol	₺12.467.000
544	Silivri	Yenimahalle	83	141	2.077	2.077	Konut Alanı E:1.40 + Yol	₺13.138.000
545	Silivri	Yenimahalle	83	147	1.718	1.718	Konut Alanı E:1.40 + Yol	₺10.867.000
546	Tuzla	Tepeören	447	2	25.236,67	25.236,67	Özel Eğitim Tesisi Alanı E: 0.40	₺264.000.000
547	Arnavutköy	Bolluca	303	1	282,21	164,54	Konut Alanı E:1.10, 4 Kat	₺4.608.000
548	Arnavutköy	Bolluca	303	3	318,66	318,66	Konut Alanı E:1.10, 4 Kat	₺9.242.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.09.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU

MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA

TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

MARD Ek-1

ARTUKLU, MİDYAT, NUSAYBİN VE YEŞİLLİ'DE 52 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
549	Artuklu	Acar	128	1	9.314,80	9.314,80	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, E=0.70	₺33.660.000
550	Artuklu	Acar	137	1	1.474,58	1.474,58	Konut Alanı, E: 1,20, Hmaks: 15.50m	₺7.373.000
551	Artuklu	Acar	161	11	473,31	473,31	Konut Alanı, E: 1,20, Hmaks: 15.50m	₺2.367.000
552	Artuklu	Akbağ	150	111	2.476,16	2.476,16	Konut Alanı E:1,20 Yençok:15,50 m	₺12.381.000
553	Artuklu	Akbağ	0	1069	2.702,57	2.702,57	Plansız Alan (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı)	₺2.361.000
554	Artuklu	Diyarbakırcapı	1350	1	1.176,60	1.176,60	Konut Alanı A-4 E: 1.40	₺5.883.000
555	Artuklu	Diyarbakırcapı	1351	1	4.354,77	4.354,77	Konut Alanı A-4 E: 1.40	₺19.597.000
556	Artuklu	Kabala	0	3447	1.418,25	1.418,25	Konut Alanı	₺2.837.000
557	Artuklu	Kabala	0	3460	4.018,78	4.018,78	Konut Alanı	₺8.038.000
558	Artuklu	Kabala	0	3477	72.919,73	72.919,73	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺14.584.000
559	Artuklu	Kabala	0	3480	12.841,58	12.841,58	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺3.211.000
560	Artuklu	Kabala	0	3554	3.701,76	3.701,76	Konut Alanı	₺7.404.000
561	Artuklu	Kabala	0	3612	2.596,36	2.596,36	Konut Alanı	₺5.193.000
562	Artuklu	Kabala	200	265	281,85	281,85	Konut Alanı A-3	₺564.000
563	Artuklu	Kabala	212	18	287,40	287,40	Konut Alanı	₺575.000
564	Artuklu	Kabala	230	8	235,26	235,26	Konut Alanı	₺471.000
565	Artuklu	Kabala	230	9	654,39	654,39	Konut Alanı	₺1.309.000
566	Artuklu	Kabala	320	6	450,73	450,73	Konut Alanı	₺902.000
567	Artuklu	Nur	866	53	1.032,23	1.032,23	Konut Alanı, Ayrık Nizam, H: 5 Kat Taks: 0.30, E:1,50	₺5.781.000
568	Artuklu	Nur	867	130	1.487,33	1.487,33	İdari Tesis Alanı E: 1.00 Hmaks=7.50 m	₺2.975.000
569	Artuklu	Nur	867	131	1.800,12	1.800,12	Özel Eğitim AR-GE Alanı E: 1.00 Hmaks=7.50 m	₺3.601.000
570	Artuklu	Nur	867	145	8.858,36	8.858,36	Sosyo Kültürel ve İdari Tesis Alanı E: 1.20 Hmaks=9.50 m	₺17.717.000
571	Artuklu	Nur	867	153	26.269,65	26.269,65	Sanayi Depo Alanı E: 0.75 Hmaks=15.50m	₺39.405.000
572	Artuklu	Nur	870	6	3.064,44	3.064,44	Konut (E:1.20) + TİCK (E: 1.20) + Yol + Park	₺11.630.000
573	Artuklu	Yalım	1752	32	167,47	167,47	Konut Alanı	₺638.000
574	Artuklu	Yalım	1752	33	1.302,16	1.302,16	Konut Alanı	₺4.421.000
575	Artuklu	Yalım	1772	3	457,88	457,88	Konut Alanı	₺1.759.000
576	Artuklu	Yalım	1779	1	373,13	373,13	Konut Alanı	₺1.314.000
577	Artuklu	Yalım	1779	9	277,93	277,93	Konut Alanı	₺934.000
578	Artuklu	Yalım	1779	10	176,86	176,86	Konut Alanı	₺647.000
579	Artuklu	Yalım	1787	4	225,92	225,92	Konut Alanı	₺760.000
580	Artuklu	Yalım	1787	5	455,67	455,67	Konut Alanı	₺1.604.000
581	Artuklu	Yalım	2016	2	843,26	843,26	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Taks:0,30, E: 1.80, hmax: 18,50m	₺4.558.000
582	Artuklu	Yalım	2016	4	7.006,31	7.006,31	Konut Alanı A-4 E: 1.40	₺24.277.000
583	Artuklu	Yalım	2016	20	5.290,92	5.290,92	Konut Alanı	₺13.096.000
584	Artuklu	Yalım	2016	30	3.399,27	3.399,27	Konut Alanı	₺8.958.000
585	Artuklu	Yalım	2016	42	2.657,36	2.657,36	Konut Alanı	₺7.175.000
586	Artuklu	Yalım	2016	50	1.508,70	1.508,70	Konut Alanı	₺4.247.000
587	Artuklu	Yalım	2016	51	653,07	653,07	Konut Alanı	₺1.956.000
588	Midyat	Acırlı	425	2	1.077,31	1.077,31	A-3 Konut Alanı Kat E:1.40	₺4.310.000
589	Midyat	Cumhuriyet	1468	3	1.223,73	671,85	Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0,35/Kaks:1,05 A-3	₺3.024.000
590	Midyat	Cumhuriyet	1477	2	495,02	410,13	Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0,35/Kaks:1,05 A-3	₺2.051.000
591	Midyat	Çavuşlu/Cumhuriyet	220	56	4.280,07	4.280,07	"Konut Alanı, Ayrık Nizam - (A-2), E:0,60 Taks:0,30"	₺1.713.000
592	Midyat	Çavuşlu/Cumhuriyet	239	214	18.233,17	18.233,17	Plansız Alan	₺2.462.000
593	Midyat	Gelinkaya	108	5	11.122,18	11.122,18	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺6.674.000
594	Midyat	Gelinkaya	114	38	8.639,25	8.639,25	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺5.616.000
595	Midyat	Gelinkaya	118	108	13.153,38	13.153,38	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺10.523.000
596	Midyat	Gelinkaya	301	4	853,60	853,60	Konut Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60	₺1.196.000
597	Midyat	Gülgöze	118	33	38.811,84	38.811,84	Plansız Alan (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında taşınmaz Tarım Alanı)	₺6.016.000
598	Midyat	Söğütlü/Yeni	103	357	7.957,28	7.957,28	Konut Alanı, Ayrık Nizam, H: 3 Kat, Taks: 0.30, E:0,90	₺15.119.000
599	Nusaybin	Dibek	105	5	135.220,01	135.220,01	1/1.000-1/5.000 Ölçekli Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	₺6.762.000
600	Yeşilli	Gül	333	12	21.356,13	21.356,13	Plansız Alan	₺8.543.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.09.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

YENİŞEHİR, SİLİFKE, VE ERDEMLİ'DE 76 MUHTELİF ARSA

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
601	Erdemli	Harfilli	119	30	15.413,35	15.413,35	Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	₺2.313.000
602	Erdemli	Kargıcak	641	5	702	702	Konut Alanı E: 1.50 Taks:0.30 Hmax:5 Kat	₺5.967.000
603	Erdemli	Tırtar	1048	2	1.292,07	901,07	Otel E:1.50 Hmax: 15,50 m	₺7.930.000
604	Erdemli	Tırtar	1049	1	2.456,27	2.456,27	Otel E:0.60 Hmax:6.50	₺17.686.000
605	Erdemli	Tırtar	1052	5	518,91	518,91	Otel E:1.50 Hmax: 15,50 m	₺4.567.000
606	Erdemli	Tırtar	1053	4	49.941,76	49.941,76	Otel E:1.50 Hmax:30,00 m	₺399.535.000
607	Silifke	Burunucu	102	1	972,75	972,75	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.837.000
608	Silifke	Burunucu	102	2	909,33	909,33	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.456.000
609	Silifke	Burunucu	102	3	1.001	1.001	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.745.000
610	Silifke	Burunucu	103	1	884,31	884,31	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.306.000
611	Silifke	Burunucu	103	2	1.157,39	1.157,39	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.643.000
612	Silifke	Burunucu	103	3	1.042,85	1.042,85	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.985.000
613	Silifke	Burunucu	104	1	1.098,69	1.098,69	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.306.000
614	Silifke	Burunucu	104	2	1.114,74	1.114,74	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.398.000
615	Silifke	Burunucu	104	3	1.114,75	1.114,75	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.398.000
616	Silifke	Burunucu	104	4	1.103,64	1.103,64	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.334.000
617	Silifke	Burunucu	105	1	1.115,64	1.115,64	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.403.000
618	Silifke	Burunucu	105	2	877,76	877,76	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.267.000
619	Silifke	Burunucu	105	3	804,04	804,04	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.825.000
620	Silifke	Burunucu	105	4	997,05	997,05	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.983.000
621	Silifke	Burunucu	106	1	860,03	860,03	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.161.000
622	Silifke	Burunucu	106	2	855,81	855,81	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.135.000
623	Silifke	Burunucu	106	3	855,80	855,80	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.135.000
624	Silifke	Burunucu	106	4	855,81	855,81	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.135.000
625	Silifke	Burunucu	107	1	1.166,40	1.166,40	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.694.000
626	Silifke	Burunucu	108	1	915,26	915,26	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.492.000
627	Silifke	Burunucu	108	2	923,79	923,79	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.543.000
628	Silifke	Burunucu	108	3	918,56	918,56	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.512.000
629	Silifke	Burunucu	108	6	854,72	854,72	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.129.000
630	Silifke	Burunucu	109	1	1.153,14	1.153,14	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.618.000
631	Silifke	Burunucu	109	2	1.168,73	1.168,73	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.708.000
632	Silifke	Burunucu	110	2	1.096,75	1.096,75	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.466.000
633	Silifke	Burunucu	110	3	1.096,74	1.096,74	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.466.000
634	Silifke	Burunucu	110	4	1.087,19	1.087,19	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.409.000
635	Silifke	Burunucu	111	1	1.258,06	1.258,06	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺7.417.000
636	Silifke	Burunucu	111	2	1.116,16	1.116,16	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.580.000
637	Silifke	Burunucu	111	3	1.489,85	1.489,85	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺8.783.000
638	Silifke	Burunucu	111	4	1.621,86	1.621,86	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺9.561.000
639	Silifke	Burunucu	111	5	1.014,08	1.014,08	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.979.000
640	Silifke	Burunucu	111	6	1.012,41	1.012,41	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.969.000
641	Silifke	Burunucu	112	1	806,77	806,77	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.967.000
642	Silifke	Burunucu	114	2	941,65	941,65	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.797.000
643	Silifke	Burunucu	114	3	1.222,94	1.222,94	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺7.210.000
644	Silifke	Burunucu	115	1	750,01	750,01	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.618.000
645	Silifke	Burunucu	115	3	776,60	776,60	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.781.000
646	Silifke	Burunucu	115	4	789,81	789,81	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.863.000
647	Silifke	Burunucu	115	5	752,80	752,80	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.635.000
648	Silifke	Burunucu	116	3	834,81	834,81	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.140.000
649	Silifke	Burunucu	116	4	834,81	834,81	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.140.000
650	Silifke	Burunucu	116	5	828,45	828,45	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.100.000
651	Silifke	Burunucu	116	7	849,34	849,34	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.229.000
652	Silifke	Burunucu	116	8	829,08	829,08	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.104.000
653	Silifke	Burunucu	116	9	834,81	834,81	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.140.000
654	Silifke	Burunucu	118	1	3.087,67	3.087,67	Ticaret Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺19.814.000
655	Silifke	Burunucu	120	2	876,20	876,20	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.394.000
656	Silifke	Burunucu	120	5	991,90	991,90	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.107.000
657	Silifke	Burunucu	121	1	893,34	893,34	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.500.000
658	Silifke	Burunucu	121	2	1.048,74	1.048,74	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.183.000
659	Silifke	Burunucu	121	5	899,79	899,79	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.540.000
660	Silifke	Burunucu	122	4	1.049,76	1.049,76	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.189.000

YENİŞEHİR, SİLİFKE, VE ERDEMLİ'DE 76 MUHTELİF ARSA

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
661	Silifke	Burunucu	122	5	1.048,58	1.048,58	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺6.182.000
662	Silifke	Burunucu	122	9	849,18	849,18	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.228.000
663	Silifke	Burunucu	126	3	750	750	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.695.000
664	Silifke	Burunucu	128	3	797,82	797,82	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺4.912.000
665	Silifke	Burunucu	129	1	891,60	891,60	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.489.000
666	Silifke	Burunucu	129	4	950,20	950,20	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.850.000
667	Silifke	Burunucu	129	6	897,80	897,80	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺5.527.000
668	Silifke	Burunucu	0	1209	44.804,74	44.804,74	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+Belediye Hizmet Alanı + Park + Yol	₺132.399.000
669	Silifke	Burunucu	0	1240	2.638,04	2.638,04	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Çocuk Bahçesi + Yol	₺8.326.000
670	Silifke	Burunucu	0	1242	1.108,47	1.108,47	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol	₺3.754.000
671	Silifke	Burunucu	0	1243	1.382,56	1.382,56	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol	₺4.682.000
672	Silifke	Burunucu	0	1246	682,05	682,05	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)	₺2.310.000
673	Silifke	Burunucu	0	1247	1.056,20	1.056,20	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol	₺3.577.000
674	Silifke	Burunucu	0	1254	18.204,23	18.204,23	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat), Regrasyon Alanı+ Yol	₺54.850.000
675	Silifke	Burunucu	0	1255	2.775,10	2.775,10	Konut Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)+ Yol	₺9.158.000
676	Yenişehir	İnsu	141	9	2.748,31	2.748,31	Plansız Alan 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı ve Orman alanı	₺1.718.000

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.09.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

SAMSUN

19 MAYIS, LADİK VE BAFRA'DA

71 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	İMAR DURUMU	
677	19 MAYIS	Bahçelievler	1385	3	690,86	690,86	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.351.000
678	19 MAYIS	Bahçelievler	1386	4	779,06	779,06	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.779.000
679	19 MAYIS	Bahçelievler	1387	1	849,22	849,22	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺4.119.000
680	19 MAYIS	Bahçelievler	1387	2	634,85	634,85	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.080.000
681	19 MAYIS	Bahçelievler	1403	1	779	779	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺3.506.000
682	19 MAYIS	Balıca	978	4	428,11	428,11	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.820.000
683	19 MAYIS	Balıca	978	6	785,50	785,50	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺3.339.000
684	19 MAYIS	Balıca	978	7	842,88	842,88	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺3.583.000
685	19 MAYIS	Balıca	978	8	781,96	781,96	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺3.324.000
686	19 MAYIS	Balıca	978	9	424,14	424,14	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.803.000
687	19 MAYIS	Balıca	980	4	533,53	533,53	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.268.000
688	19 MAYIS	Balıca	980	5	533,53	533,53	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.268.000
689	19 MAYIS	Balıca	981	3	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.855.000
690	19 MAYIS	Balıca	981	5	437,70	437,70	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.861.000
691	19 MAYIS	Balıca	981	6	436,30	436,30	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.855.000
692	19 MAYIS	Balıca	981	7	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.855.000
693	19 MAYIS	Balıca	981	8	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.855.000
694	19 MAYIS	Balıca	981	10	436,28	436,28	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.855.000
695	19 MAYIS	Balıca	984	3	623,74	623,74	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.651.000
696	19 MAYIS	Balıca	1165	4	493,82	493,82	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.099.000
697	19 MAYIS	Balıca	1165	5	561,16	561,16	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.385.000
698	19 MAYIS	Balıca	1165	6	501,60	501,60	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺2.132.000
699	19 MAYIS	Balıca	1165	7	456,56	456,56	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.941.000
700	19 MAYIS	Balıca	1165	8	467,33	467,33	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺1.987.000
701	19 MAYIS	Balıca	1167	2	1.254,12	1.254,12	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺5.331.000
702	19 MAYIS	Balıca	1226	4	4.509,03	4.509,03	Konut Alanı+Yol A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺11.949.000
703	19 MAYIS	Çamlıca	1162	1	474,42	474,42	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺1.694.000
704	19 MAYIS	Çamlıca	1162	2	498,09	498,09	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺1.953.000
705	19 MAYIS	Çamlıca	1162	3	614,11	614,11	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺2.365.000
706	19 MAYIS	Çamlıca	1162	4	615,38	615,38	Konut Alanı A-2 0,30/0,60	₺2.370.000
707	19 MAYIS	Çamlıca	1349	5	432	432	Konut Alanı A-3 0,30/0,90	₺1.927.000
708	19 MAYIS	Çamlıca	1349	7	450	450	Konut Alanı A-3 0,30/0,90	₺2.066.000
709	19 MAYIS	Çamlıca	1354	1	425	425	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.342.000
710	19 MAYIS	Çamlıca	1354	3	395,11	395,11	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.118.000
711	19 MAYIS	Çamlıca	1354	4	396,47	396,47	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.126.000
712	19 MAYIS	Çamlıca	1354	5	425	425	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.342.000
713	19 MAYIS	Çamlıca	1354	6	481	481	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.579.000
714	19 MAYIS	Çamlıca	1354	7	481	481	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.526.000
715	19 MAYIS	Çamlıca	1354	8	481	481	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.526.000
716	19 MAYIS	Çamlıca	1354	9	481	481	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.526.000
717	19 MAYIS	Çamlıca	1354	10	481,39	481,39	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺2.581.000
718	19 MAYIS	Çamlıca	1359	4	656,37	656,37	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺3.446.000
719	19 MAYIS	Çamlıca	1359	5	632,72	632,72	Konut Alanı A-3 0,40/1,20	₺3.392.000
720	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	899	2	612,12	612,12	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.143.000
721	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	899	4	664,98	664,98	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.328.000
722	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	899	5	635,66	635,66	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺2.225.000
723	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	899	11	564,55	564,55	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺1.976.000
724	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	986	6	707	707	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.005.000
725	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	986	7	707,15	707,15	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.006.000
726	19 MAYIS	Dereköy/Taşkelik	986	15	783,97	783,97	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 2 Kat	₺3.332.000
727	19 MAYIS	Kumcağız	949	9	348,33	348,33	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,25/0,50	₺2.439.000
728	19 MAYIS	Kumcağız	1010	5	391,75	391,75	Konut Alanı Ayrık Nizam H:2 Kat 0,30/0,60	₺2.939.000
729	19 MAYIS	Yükseliş	1159	1	348,25	348,25	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.916.000
730	19 MAYIS	Yükseliş	1159	4	259,36	259,36	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.375.000
731	19 MAYIS	Yükseliş	1159	5	259,33	259,33	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.375.000
732	19 MAYIS	Yükseliş	1160	4	291,39	291,39	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.574.000
733	19 MAYIS	Yükseliş	1160	8	275,21	275,21	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.459.000
734	19 MAYIS	Yükseliş	1160	13	275,01	275,01	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.458.000
735	19 MAYIS	Yükseliş	1160	14	275,23	275,23	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺1.459.000
736	19 MAYIS	Yükseliş	1161	7	387,32	387,32	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30 KAKS:1,00	₺2.082.000
737	Bafra	Bakırpınar	2320	3	471,64	471,64	Konut Alanı A-4 Taks:0.40 Kaks: 1.60	₺3.892.000
738	Bafra	Dededağı	2378	3	855,99	855,99	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.546.000
739	Bafra	Dededağı	2379	2	680	680	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.140.000
740	Bafra	Dededağı	2379	5	885,24	885,24	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.632.000
741	Bafra	Dededağı	2380	2	745,80	745,80	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.221.000
742	Bafra	Dededağı	2380	3	760,67	760,67	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.263.000

19 MAYIS, LADİK VE BAFRA'DA 71 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
743	Bafra	Dededağı	2385	3	576,42	576,42	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺1.819.000
744	Bafra	Dededağı	2385	4	983	983	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.924.000
745	Bafra	Dededağı	2385	5	944,04	944,04	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺2.807.000
746	Bafra	Dededağı	2387	4	456,49	456,49	Konut Alanı A-4 TASK:0,40	₺1.438.000
747	Ladik	Hacıalipinar	567	21	36.197,18	36.197,18	Sanayi Alanı (TAKS: 0.50, E: 1.50, 3 Kat) + Yol + Park Alanı	₺88.684.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

12.09.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KONFERANS SALONU
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ - ÇANKAYA/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00