

İLAN
T.C.
BARTIN VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3'üncü maddesi ve 14/7/2009 tarihli ve 2009/15199 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz mallar (her iki taşınmazın aşağıda belirtilen kısımları birlikte) üzerinde 49 yıl (kırkdokuz) süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖY	PAFTA NO	ADA/PARSEL/YÜZÖLÇÜ M/CİNS BİLGİLERİ	İMAR DURUMU	FİİLİ VE MUHDESAT DURUMU	ÖNGÖRÜLEN YATIRIM TÜRÜ	RAYİÇ DEĞERİ (TL)	SON BAŞVURU TARİHİ
1	Merkez	Çayır Köyü	E28C19C-190	102 ada 31 parsel no.lu 215.824,96 m ² yüzölçümlü arsa+tarla vasıflı taşınmazın 200.281,22 m ² 'lik kısmı ile 102 ada 34 parsel no.lu 4.927,27 m ² yüzölçümlü taşınmazın tamamı birlikte değerlendirilecektir.	1/100000 ve 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanında kalmaktadır.	102 ada 31 parselin 200.281,22 m ² 'lik kısmında 12 adet ceviz, 24 adet kavak, 5 adet söğüt ağacı, 781 adet orman emvali ağaç ile 7 adet elektrik direği bulunmaktadır. 102 ada 34 parselin üzerinde 44 adet orman emvali ağaç bulunmaktadır.	Tarım, Hayvancılık	6.195.997,19	18.01.2021

Tesvikten Yararlanacak Yatırımcılar ve Yararlanma Şartları:

- 1) Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeri tahsis destek unsuru içeren yatırım teşvik belgesi veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
- 2) İrtifak hakkına konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, bu taşınmazlara idaremizce takdir edilen rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan (Ancak, 4. Bölgede bulunan İlimizde toplam sabit yatırım tutarı 500.000,00 TL (BeşyüzbinTürkLirası)'den az olamaz.)
- 3) Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi ve endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
- 4) Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen özkaynağa sahip olan,
- 5) Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 6) Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 50.000.000,00 TL (EllimilyonTürkLirası)'yi aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- 7) Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.
- 8) Bu Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

Başvuru Şekli ve Bilgileri:

- 1) Yatırımcıların, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların ekindeki belgelerden Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu ve Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne 1.000,00 TL (BinTürklirası) yatırıldığına dair makbuzla (başvuru bedelinin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmez) birlikte 3 takım (1 asıl, 2 kopya) dosyanın kapalı zarf içinde (herhangi bir kazıntı ve silinti bulunmaksızın) zarfın üzerine yatırım türünü, başvuruda bulunan gerçek ya da tüzel kişinin adını ve tebligat adresi ile iletişim bilgilerini yazarak Bartın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğüne ilanda belirtilen son başvuru tarih ve saatine kadar teslim etmesi gerekmektedir.
- 2) Taşınmazlar için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14. Maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.
- 3) Yatırımcılar, başvuru süresi içerisinde bizzat başvurabilecekleri gibi başvurularını posta aracılığı ile de yapabilirler. Ancak, posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarih ve saatine kadar Bartın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğüne ulaşmış olması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmelerden dolayı İdare ve komisyon sorumlu değildir.
- 4) Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 2. maddesi gereğince, yatırım teşvik uygulamalarında 4. Bölge olarak belirlenen ilimizde yapılacak yatırım türlerinden "tarım, hayvancılık yatırımı amacıyla" başvuru yapılabilecektir.
- 5) İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, imar planı, imar uygulamaları ve yapılacak tesislerin projeleri ile yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
- 6) İrtifak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler www.milliemlak.gov.tr ve bartin.csb.gov.tr internet adresinden, Bartın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden (Milli Emlak Müdürlüğü) ve (0378)2275565 numaralı telefondan alınabilir.
- 7) İlanda belirtilmeyen hususlar hakkında Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar uygulanır.

Diğer Hususlar:

-İlimiz, Merkez İlçesi, Çayır Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 102 ada 31 parsel no.lu 215.824,96 m² yüzölçümlü arsa+tarla vasıflı taşınmazın 200.281,22 m²'lik kısmı ile 102 ada 34 parsel no.lu 4.927,27 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının **bir bütün olarak birlikte değerlendirilerek**, yatırım tekliflerinin "tarım, hayvancılık yatırımı amacıyla" yapılması gerekmektedir.

- 102 ada 31 parsel no.lu 215.824,96 m² yüzölçümlü taşınmazın 200.281,22 m²'lik kısmı üzerinde Çayır Köyü halkı tarafından ortaklaşa dikilen 12 adet ceviz, 24 adet kavak ve 5 adet söğüt ağacı ile kendiliğinden yetişen 781 adet orman emvali ağaç, 102 ada 34 parsel no.lu 4.927,27 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde kendiliğinden yetişen 44 adet orman emvali ağaç bulunmakta olup, ağaçlar hakkında herhangi bir işlem yapılmadan önce Bartın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden (Milli Emlak Müdürlüğü) izin alınacak, Hazineye ait olan ağaçların tasfiye işlemleri Bartın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) tarafından gerçekleştirilecektir.

- İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 07/12/2020 tarihli ve 3447008 sayılı yazısı ile yatırımcının, yatırımın planlanması aşamasında plan yapma yetkisine sahip kamu kurum ve kuruluşlarına müracaat ederek gerekli izinleri alması şartıyla entegre nitelikte olan veya olmayan tarımsal ya da hayvansal amaçlı yatırım yapılmasının uygun olduğu belirtilmiştir. Ayrıca, DSİ 23. Bölge Müdürlüğünün 06/02/2019 tarihli ve 90192/53 sayılı yazısı uyarınca; söz konusu taşınmazların ova çayı kenarında taşkın alanı içerisinde yer alması, taşkın riski bulunan arazi olması sebepleriyle Kirazlıköprü Sulama Sahası içerisinde yer alan bahse konu parseller hakkında gerekli izinlerin DSİ 23. Bölge Müdürlüğünden alınması gerekmektedir.

