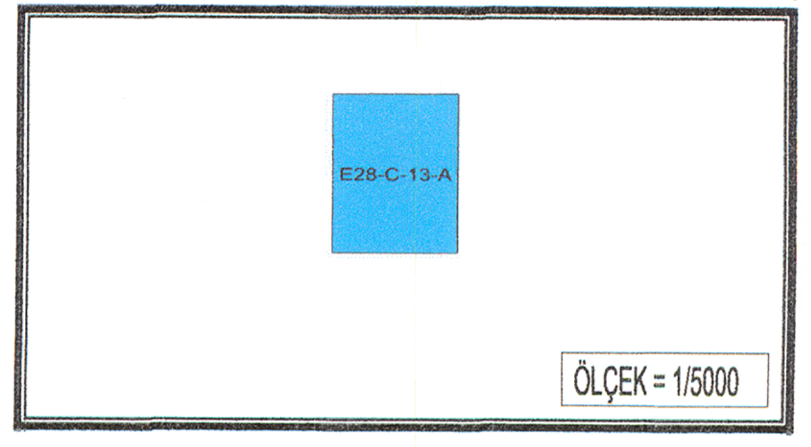
BARTIN İLİ MERKEZ İLÇESİ BALAMBA MAHALLESİ
BALAMBA TABİAT PARKI ,986 ADA 96 PARSELDE
"KÜLTÜREL TESİS ALANI (YABAN HAYATI KORUMA MÜZESİ,
ZİYARETÇİ MERKEZİ VE İDARİ TESİS)"
AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK = 1/5000

Kenan Tolga BÜLBÜL
Şehir Plancısı

DETAY Planlama & Şehircilik Kentsel Tasarım
C GRUBU
Oda Üye No: 3332
Kalenderhane Mah. Ankara Cd. Aydınlar Sit. 44/E
Karatay / Konya

Abdürrahim ULUSOY
A Grubu Şehir Plancısı

Abdurrahim ULUSOY
(A) Grubu Şehir Plancısı
Dip.No: 13063 Oda No: 522
Kızılay Mah. Sümer 2 Sk. No: 35/2
Çankaya / ANKARA
Mithatpaşa V.D.: 890 003 5440

BARTIN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, BALAMBA MAHALLESİ, BALAMBA TABİAT PARKI, 986 ADA 96 NOLU PARSELDE "KÜLTÜREL TESİS ALANI (YABAN HAYATI KORUMA MÜZESİ, ZİYARETÇİ MERKEZİ VE İDARİ TESİS)" AMAÇLI İMAR PLANINDA ASKI İTİRAZININ DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Müge GÜRDOĞAN EYDURAN (Y)
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: NİP-741102870
Kurum Arşiv No: 103/2025
Ölçek: 1/5000

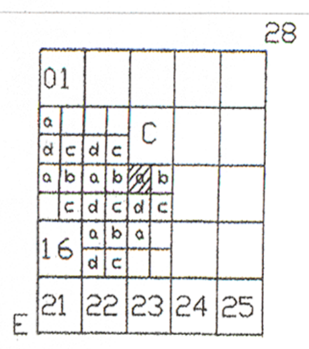
"Bartın İli, Merkez ilçesi, Balamba Mahallesi, Balamba Tabiat Parkı, 986 ada 96 nolu parselde "Kültürel Tesis Alanına (Yaban Hayatı Koruma Müzesi, Ziyaretçi Merkezi ve İdari Tesis) amaçlı İmar Planında Askı İtirazının Değerlendirilmesine İlişkin" -1- paftalık 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği incelendi. **Bakanlık Makamının 12.08.2025 tarih ve 13275072 sayılı Olur'u** ile 1 numaralı Cumhurbaşkanı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

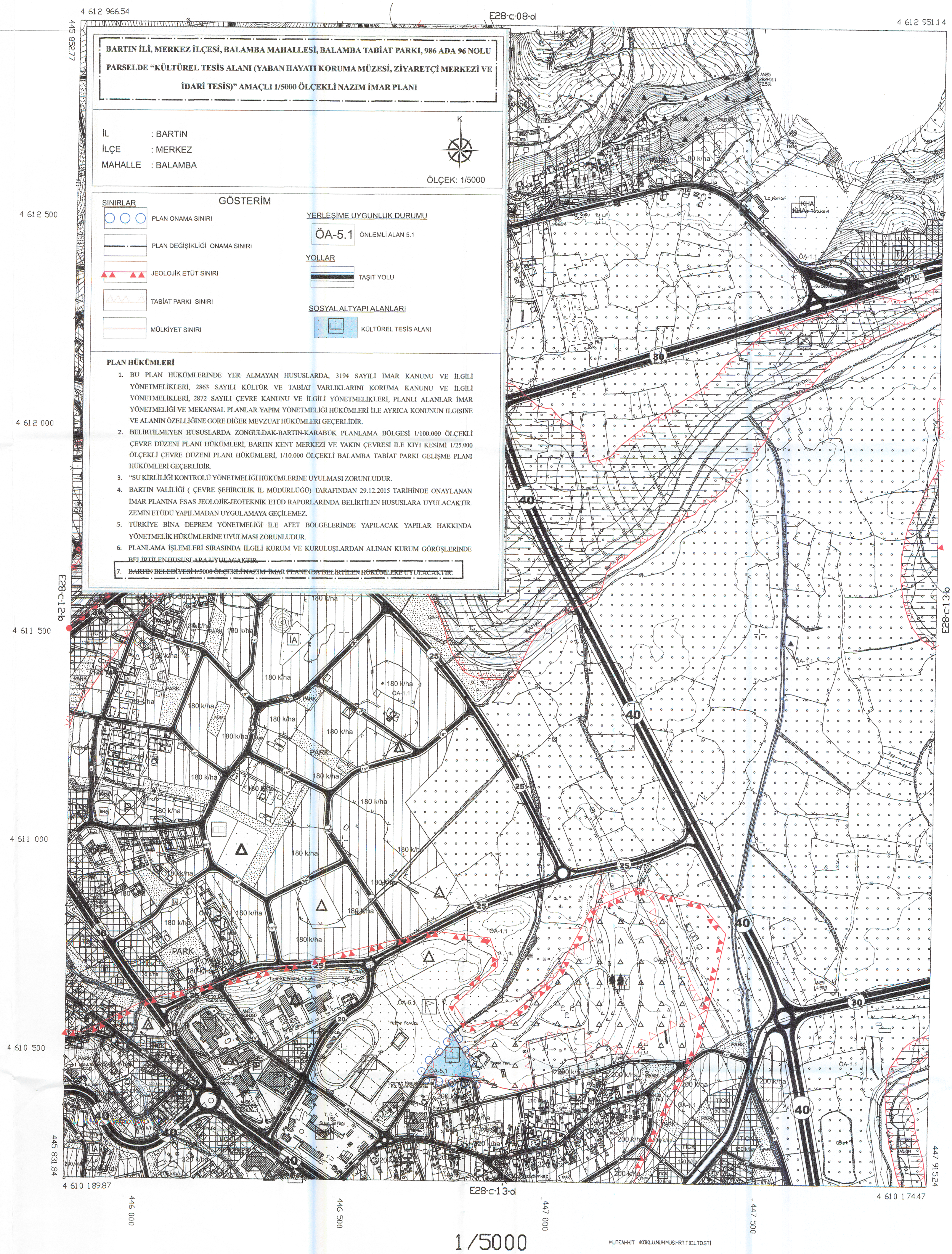
Burhan ÖZDEMİR
2. Bölge Planlama Şube Müdürü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

TABİAT PARKI SINIRI
UYGUNDUR
T.C.
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
BARTIN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜ
Rabia KALMAZ KAPTAN
Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdür V



BARTIN
(MERKEZ)
E28-c-13-a



BARTIN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, BALAMBA MAHALLESİ, BALAMBA TABİAT PARKI, 986 ADA 96 NOLU PARSELDE "KÜLTÜREL TESİS ALANI (YABAN HAYATI KORUMA MÜZESİ, ZİYARETÇİ MERKEZİ VE İDARİ TESİS)" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

İL : BARTIN
İLÇE : MERKEZ
MAHALLE : BALAMBA

K

ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

○○○ PLAN ONAMA SINIRI

—·— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

▲▲ ▲▲ JEOLOJİK ETÜT SINIRI

△△△ TABİAT PARKI SINIRI

— MÜLKİYET SINIRI

YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

ÖA-5.1 ÖNLEMLİ ALAN 5.1

YOLLAR

▬ TAŞIT YOLU

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

🟦 KÜLTÜREL TESİS ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE AYRICA KONUNUN ILGISINE VE ALANIN ÖZELLİĞİNE GÖRE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA ZONGULDAK-BARTIN-KARABÜK PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, BARTIN KENT MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİ İLE KIYI KESİMİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 1/10.000 ÖLÇEKLİ BALAMBA TABİAT PARKI GELİŞME PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. BARTIN VALİLİĞİ (ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 29.12.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
5. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. PLANLAMA İŞLEMLERİ SIRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. ~~BARTIN BELEDİYESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.~~

ITRF 96 KOORDINAT SISTEMINDE VE 1998.0
EPOGUNDA MUT.KÖKLU.MUH.MUS.HRT.TIC.LTD.STI
TARAFINDAN YAPILAN 26 ADET HALİHAZIR
HARİTA ONANDI.
2/12/2009

İLLER BANKASI
A.SERDAR TIRYAKI
HARİTA DAİRESİ BAŞKANI

1/5000

MUTEAHHIT KÖKLU.MUH.MUS.HRT.TIC.LTD.STI

BARTIN
(MERKEZ)
E28-c-13-a