

BARTIN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ																						
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ																						
KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR																						
Sıra No	Taşınmaz Numarası	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Hazine Payı	Yüzölçümü	Cinsi	Kiralanaçak Yüzölçüm (m ²)	Kiralama Amacı ve Süresi	İmar Durumu	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kıra Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati					
1	74010100972	Bartın	Merkez	Büyükkıran	123	2	Tam	25.966,22	Tarla	25.966,22	Tarımsal Amaçlı/5 Yıl	Tarım Alanında	2886/45	46.500,00	9.300,00	25.11.2025	09:00					
2	74010100974	Bartın	Merkez	Büyükkıran	123	9	Tam	2.842,50	Tarla	2.842,50	Tarımsal Amaçlı/5 Yıl	Tarım Alanında	2886/45	5.500,00	1.100,00	25.11.2025	09:20					
3	74010100973	Bartın	Merkez	Büyükkıran	123	10	Tam	8.003,46	Tarla	8.003,46	Tarımsal Amaçlı/5 Yıl	Tarım Alanında	2886/45	15.000,00	3.000,00	25.11.2025	09:40					
4	74010119230	Bartın	Merkez	Serdar	103	51	Tam	8.472,09	Ham Toprak	8.472,09	Tarımsal Amaçlı/5 Yıl	Tarım Alanında	2886/45	29.652,32	5.930,46	25.11.2025	10:00					
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR																						
Sıra No	Taşınmaz Numarası	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Hazine Payı	Yüzölçümü	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli	İhale Usulü	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati							
5	74010105934	Bartın	Merkez	Akıncılar	144	7	Tam	400,76	Ham Toprak	Köy Yerleşik Alanı İçerisinde	160.304,00	2886/45	32.060,80	25.11.2025	10:20							
6	74010101291	Bartın	Merkez	Çiftlik	118	150	Tam	2.500,32	Tarla	Köy Yerleşik Alanı İçerisinde	1.034.688,00	2886/45	206.937,60	25.11.2025	10:40							
7	74010100540	Bartın	Merkez	Eskiemirler	118	35	Tam	225,00	Arsa	Plansız Alanda	90.000,00	2886/45	18.000,00	25.11.2025	11:00							
8	74010100541	Bartın	Merkez	Eskiemirler	118	36	Tam	225,00	Arsa	Plansız Alanda	90.000,00	2886/45	18.000,00	25.11.2025	11:20							
9	74010107302	Bartın	Merkez	Hacıhatipoğlu	194	18	Tam	1.557,07	Tarla	Köy Yerleşik Alanı İçerisinde	468.673,89	2886/45	93.734,78	25.11.2025	11:40							
10	74010101845	Bartın	Merkez	Karamazak	119	1	Tam	1.865,92	Ham Toprak	Plansız Alanda	746.368,00	2886/45	149.273,60	25.11.2025	12:00							
11	74010104698	Bartın	Merkez	Karşıyaka	144	10	Tam	5.031,46	Tarla	Köy Yerleşik Alanı İçerisinde	939.374,80	2886/45	187.874,96	25.11.2025	13:40							
12	74010101998	Bartın	Merkez	Kayadibi	105	62	Tam	678,21	Tarla	Tarım Alanında	271.284,00	2886/45	54.256,80	25.11.2025	14:00							
13	74010106030	Bartın	Merkez	Saraylı	129	2	Tam	435,68	Ham Toprak	Orman Alanında	223.600,00	2886/45	44.720,00	25.11.2025	14:20							
14	74010102374	Bartın	Merkez	Sipahiler	104	212	Tam	676,87	Tarla	Tarım Alanında	135.374,00	2886/45	27.074,80	25.11.2025	14:40							
15	74010102387	Bartın	Merkez	Sipahiler	104	237	Tam	470,92	Tarla	Tarım Alanında	94.184,00	2886/45	18.836,80	25.11.2025	15:00							
16	74010106712	Bartın	Merkez	Arit	148	25	Tam	827,79	Arsa	Plansız Alanda	557.528,70	2886/45	111.505,74	25.11.2025	15:20							
17	74010100920	Bartın	Merkez	Bayıryüzü	114	7	Tam	1.388,81	Arsa	Köy Yerleşik Alanı İçerisinde	962.750,50	2886/45	192.550,10	25.11.2025	15:40							
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK LOJMANLAR																						
Sıra No	Taşınmaz Numarası	Takbîs Zemin Numarası	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Çilt No	Sayfa No	Cinsi	Arsa Payı / Paydası	Blok	Kat	Konutun Yüzölçümü (Brüt m2)	Bağ. Böl. No	Hisse Oranı	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Filili Durumu	Öncelikli Alım Hakkı	İhale Tarihi	İhale Saati
18	74010112098	124344471	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2809	Mesken	144/3016	A	Zemin	136	1	Tam	2.096.000,00	209.600,00	Dolu	Var	26.11.2025	09:00
19	74010119198	124344472	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2810	Mesken	144/3016	A	Zemin	136	2	Tam	2.096.000,00	209.600,00	Dolu	Var	26.11.2025	09:30
20	74010119199	124344473	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2811	Mesken	144/3016	A	1	136	3	Tam	2.315.000,00	231.500,00	Dolu	Var	26.11.2025	10:00
21	74010119200	124344474	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2812	Mesken	144/3016	A	1	136	4	Tam	2.315.000,00	231.500,00	Dolu	Var	26.11.2025	10:30
22	74010119201	124344475	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2813	Mesken	144/3016	A	2	136	5	Tam	2.315.000,00	231.500,00	Dolu	Var	26.11.2025	11:00
23	74010119202	124344476	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2814	Mesken	144/3016	A	2	136	6	Tam	2.315.000,00	231.500,00	Dolu	Var	26.11.2025	11:30
24	74010119203	124344477	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2815	Mesken	144/3016	A	3	136	7	Tam	2.241.000,00	224.100,00	Dolu	Var	26.11.2025	12:00
25	74010119204	124344478	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2816	Mesken	144/3016	A	3	136	8	Tam	2.241.000,00	224.100,00	Dolu	Var	26.11.2025	14:00
26	74010119205	124344480	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2817	Mesken	144/3016	A	4	136	9	Tam	2.096.000,00	209.600,00	Dolu	Var	26.11.2025	14:30
27	74010119206	124344481	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2818	Mesken	144/3016	A	4	136	10	Tam	2.096.000,00	209.600,00	Dolu	Var	26.11.2025	15:00
28	74010119207	124344482	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2819	Mesken	136/3016	B	Bodrum	128	1	Tam	1.992.000,00	199.200,00	Boş	Yok	26.11.2025	15:30
29	74010119208	124344483	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2820	Mesken	144/3016	B	Zemin	136	2	Tam	2.096.000,00	209.600,00	Dolu	Var	27.11.2025	09:00
30	74010119209	124344484	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2821	Mesken	144/3016	B	Zemin	136	3	Tam	2.096.000,00	209.600,00	Dolu	Var	27.11.2025	09:30
31	74010119210	124344485	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2822	Mesken	144/3016	B	1	136	4	Tam	2.315.000,00	231.500,00	Dolu	Var	27.11.2025	10:00
32	74010119211	124344486	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2823	Mesken	144/3016	B	1	136	5	Tam	2.315.000,00	231.500,00	Dolu	Var	27.11.2025	10:30
33	74010119212	124344487	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2824	Mesken	144/3016	B	2	136	6	Tam	2.315.000,00	231.500,00	Dolu	Var	27.11.2025	11:00
34	74010119213	124344488	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2825	Mesken	144/3016	B	2	136	7	Tam	2.315.000,00	231.500,00	Dolu	Var	27.11.2025	11:30
35	74010119214	124344490	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2826	Mesken	144/3016	B	3	136	8	Tam	2.241.000,00	224.100,00	Dolu	Var	27.11.2025	12:00
36	74010119215	124344491	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2827	Mesken	144/3016	B	3	136	9	Tam	2.241.000,00	224.100,00	Dolu	Var	27.11.2025	14:00
37	74010119216	124344492	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2828	Mesken	144/3016	B	4	136	10	Tam	2.096.000,00	209.600,00	Dolu	Var	27.11.2025	14:30
38	74010119217	124344493	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2829	Mesken	144/3016	B	4	136	11	Tam	2.096.000,00	209.600,00	Dolu	Var	27.11.2025	15:00

1 - Yukarıdaki tabloda 1 ile 4. sıra numaraları arasında belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine Açık İhale Usulüne göre kiralama ihaleleri, 5 ile 17. sıra numaraları arasında belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre Açık İhale Usulüne göre satış ihaleleri, 18 ile 38. sıra numaraları arasında belirtilen lojmanların (kamu konutu) ise 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre Açık İhale Usulüne göre satış ihaleleri Bartın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kemerköprü Mah. 895. Sok. No: 274100 Merkez/BARTIN adresindeki binasının giriş katında bulunan ihale salonunda komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- Diğer hususlara şartname de yer verilmiş olup, kiralama ve satış ihaleleri yapılacak taşınmazlarla ilişkin şartname ve ekleri Bartın Milli Emlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.

3 - İhaleye katılacak istektilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D.I.K 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaşması şarttır, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arka-önü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

b) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgesi,

c) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İc Borçlanma Senetleri veya bir seneller için düzenlenen belgeler),

İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

UYARI: Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla HAVALE ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 iş günü öncesinde tamamlanarak, yatırılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair Bartın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden (Kemer Köprü, Davut Fırıncıoğlu Cd., 74100 Bartın Merkez/Bartın) alınacak onaylı belgenin ihale saatine, diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla yatırılmış olmakla birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair resmi belge (kaşe ve ıslak imzalı muhasebe işlem fişi) sunulmayan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.

4 - 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan kamu konutu ve Hazineye ait taşınmazların satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

- 5 - (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
- (2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
- (3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
- (4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
- 6 - Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 7 - Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8 - Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.bartın.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliyemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.
- BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : 0 (378) 227 55 65
- İLAN OLUNUR.

