

işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.

Yakma veya katı atık düzenli depolama alanlarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileme ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

V.38. Bu planda kentsel yerleşme alanları içinde kalan ve Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ) tahsis edilmiş alanlarda TOKİ tarafından yürütülen uygulamalara, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na yürütülen faaliyetlere, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna tabi alanlara ilişkin uygulamalara, İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından 6107 sayılı Kanun uyarınca yapılacak uygulamalara ve 5543 sayılı İskan Kanunu uyarınca yapılacak uygulamalara ilişkin başvurular, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri ve nüfus kabulleri ve çevre imar bütünlüğü çerçevesinde ilgili idaresince alt ölçekli planlarda değerlendirilir. Bu doğrultuda hazırlanacak alt ölçekli planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.

V.39. Bu planda gösterilenler dışında, kentsel ve kırsal yerleşme alanları içinde yer alacak kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarının, alt ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağılımı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre sağlanacaktır.

V.40. Enerji kaynak alanları, 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun çerçevesinde korunacaktır.

V.41. Termal kaynak tespiti yapılan alanlar çevresinde, bu kaynakları kullanacak olan tarım (teknolojik sera) ve turizm sektörüne yönelik yatırımlar, bakanlığın uygun görüşü alınmak şartı ile yapılabilir. Yapılma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir. Jeotermal kaynağın enerjiye dönüşümüne yönelik tesislerin, kaynak sahalarının yakınında yer almasının zorunlu olduğu durumlarda Bakanlığın görüşü doğrultusunda işlem yapılacaktır.

V.42. Katı atıkların düzenli toplanması ve depolanması esas olup bu alanlarda Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerinde belirlenen kriterler çerçevesinde uygulama yapılacaktır.

V.43. Planlama bölgesi bütününde toplu arıtma sistemlerine geçilmesi konusunda entegre projelere ağırlık verilecektir. Planlama bölgesi bütününde kanalizasyon şebekeleri ve pis su çukurları göl, gölet ve akarsulara bağlanamaz ve boşaltılamaz. Atıksu, ilgili mevzuatta belirtilen standartlarda arıtılmadan deşarj yapılamaz ve arıtma sistemi gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilemez. Atıksu şebekesi olmayan yerlerde atıksu arıtma sistemi kurulması ve işletilmesi zorunludur.

VI.12.3. Bu planda gösterilenler dışında ihtiyaç olması halinde diğer yerlerde talep edilen organize tarım ve hayvancılık alanları için, en az 20 ha. olacak şekilde, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine bağlı kalınarak, İl Toprak Koruma Kurulu marifetiyle yer seçimi yapılabilir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

VI.12.4. Yer seçimi yapılan alanlara ilişkin bu planda gerekli düzenlemeler yapılır. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.

VI.12.5. Bu alanlarda çevre sorunlarını önlemeye yönelik olarak her türde atığa ilişkin teknik altyapı önlemleri alınacaktır.

VI.13. Teknolojik Sera Bölgeleri

VI.13.1. Bu alanlarda, beton temel, çelik çatılı vb. Nitelikli seralar yapılabilir. Bu bölgelerde öncelikle termal enerjiden yararlanacak tesisler ile sera faaliyetlerinin gerektirdiği idari, depo, sosyal vb. gibi tesislerin yapımı desteklenecek ve bu tesislerin yapımına öncelik tanınacaktır.

VI.13.2. Tesislerin yapılanma koşulları ve nitelikleri alt ölçekli planlarla belirlenecektir.

VI.14. Teknoloji Geliştirme Bölgesi

VI.14.1. Bu bölgelerde 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu hükümleri geçerli olacaktır.

VI.14.2. Yapılaşma koşulları, alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

VI.15. Turizm Bölgeleri

VI.15.1. Plan genelinde turizm amaçlı karar ve kullanım getirilen alanların öncelikli olarak geliştirilmesi sağlanacaktır.

VI.15.2. Planlama Bölgesi bütününde yapılacak tüm turizm tesislerinde Turizm Tesisleri Yönetmeliği'ne göre "Turizm Yatırım ve İşletmesi Belgesi" alınması zorunludur. Turizm Yatırım ve İşletmesi Belgesi alınmadan inşaat ruhsatı verilemez.

VI.15.3. Turizm Yatırım ve İşletmesi Belgesi alma zorunluluğu getirilen tesislerde, "Turizm Yatırım ve İşletmeleri Nitelikleri Yönetmeliği"ndeki otopark standartlarına uyulması zorunludur.

VI.15.4. Bu alanlarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onanmadan ve imar uygulamaları tamamlanmadan inşaat yapılamaz.

VI.15.5. Bu bölgelerdeki turizm tesis alanlarında, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

