



## **BARTIN (MERKEZ)**

**BARTIN ÇAYI VE ÇEVRESİ**

**NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI**

**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**AÇIKLAMA RAPORU**

**ŞUBAT 2025**

## İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANIIN KONUMU:.....	1
1.1.Planlama Alanının Yeri .....	1
1.2.Yönetim Yapısı idari Bölünüş ve Sınırlar.....	3
2.PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİ İÇİNDEKİ YERİ .....	6
2.1.Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi Varsa Mahkeme Kararları .....	6
2.2.Üst Ölçek Plan Kararları.....	6
2.3.Meri İmar Planı Kararları .....	7
3.ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI .....	12
3.1.Fiziksel Yapı .....	12
3.1.1.Bitki Örtüsü .....	12
3.1.2.İklim .....	12
3.1.3.Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu.....	13
3.2.Demografik Yapı .....	19
3.3.Sosyal ve Ekonomik Yapı .....	21
3.3.1.Tarım ve Hayvancılık .....	21
3.3.2.Sanayi ve Ticaret .....	21
3.3.3.Turizm.....	22
3.4.Teknik Altyapı.....	25
3.4.1.Ulaşım.....	25
3.4.2.Enerji .....	26
3.4.3.İçme Suyu, Kanalizasyon, Çöp .....	27
3.5.Sektörel Yapı .....	27
3.6.Yapı Yasaklı Alanlar.....	28
3.7.Özel Kanunlara Tabi Alanlar .....	28
3.8.Koruma Statüsü Bulunan Alanlar .....	28
3.9.Mülkiyet Yapısı .....	29
3.10.Yerleşme Alanları ile İlgili Özellikler .....	29
3.11.Fotoğraflar.....	29
4.KURUM GÖRÜŞLERİ .....	36
5.SENTEZ .....	36

6.PLAN KARARLARI.....	37
6.1.Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı .....	37
6.2.Planlama Kararları:.....	41

## **ŐEKİLLER DİZİNİ**

<b>Şekil1:</b> Bartın İli Konum Krokisi.....	1
<b>Şekil2:</b> Bartın İli Nitelikli Doğal Koruma Alanı Sınırlarını Gösterir Kroki.....	2
<b>Şekil3:</b> Planlama Alanı Konum Krokisi.....	4
<b>Şekil4:</b> Planlama Alanı Uydu Krokisi.....	5
<b>Şekil5:</b> 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği.....	8
<b>Şekil6:</b> 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği.....	9
<b>Şekil7:</b> 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği.....	10
<b>Şekil8:</b> 1/1.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği.....	11
<b>Şekil9:</b> Bölge ve İl Ulaşım Haritası.....	25
<b>Şekil10:</b> Planlama Alanı ve Ulaşım Noktaları İlişkisi.....	26
<b>Şekil11:</b> Bartın İli Hizmet Yoğunluğu Analizi.....	27
<b>Şekil12:</b> Fotoğraf Çekim Yönleri Krokisi.....	29
<b>Şekil13:</b> Mevut Öneri Köprüleri Gösterir Kroki.....	43
<b>Şekil14:</b> Mevut Öneri Köprüleri Gösterir Kroki.....	44
<b>Şekil15:</b> Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	45



# BARTIN İLİ-MERKEZ İLÇESİ-BARTIN ÇAYI VE ÇEVRESİ NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

## 1.PLANLAMA ALANIIN KONUMU:

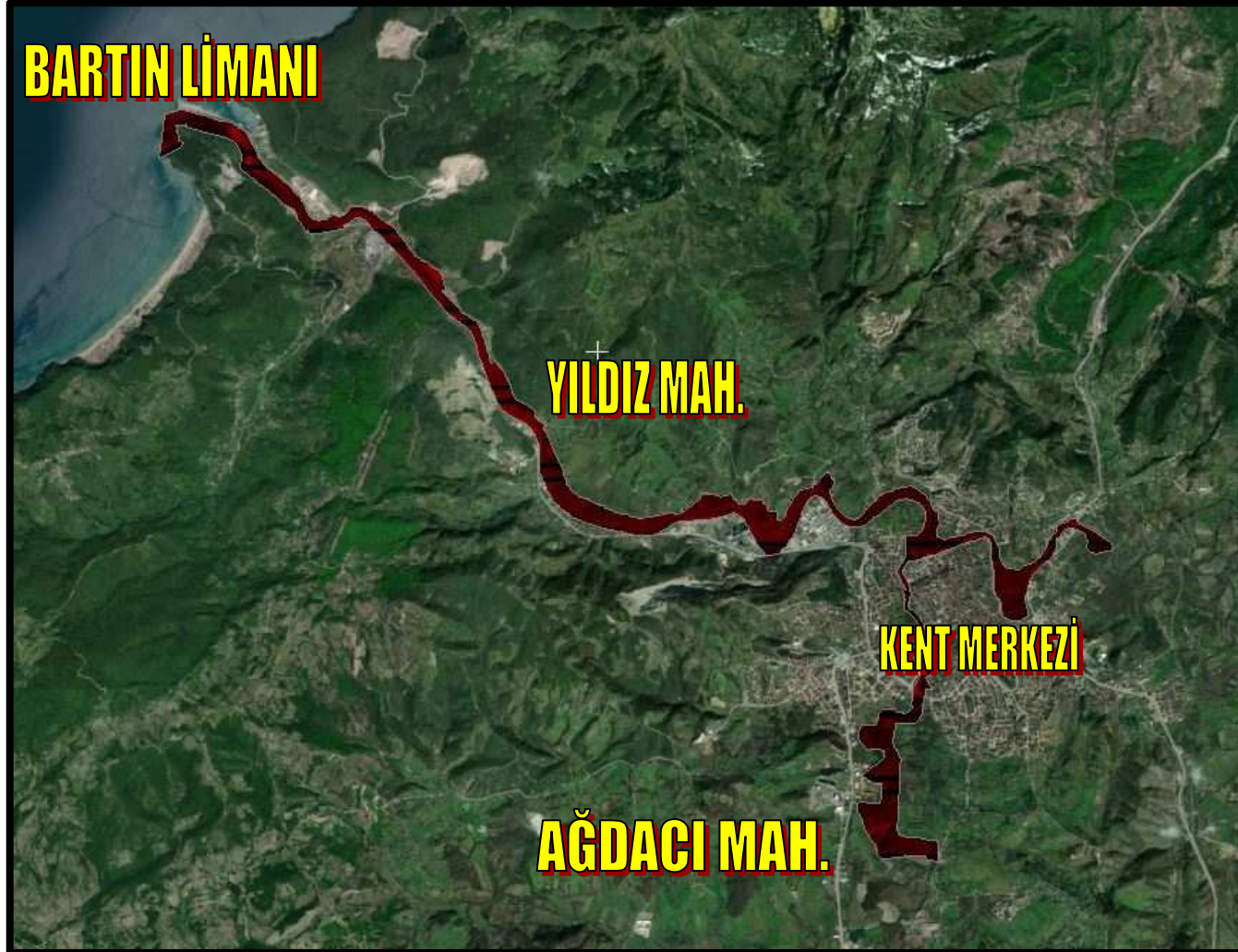
### 1.1.Planlama Alanının Yeri

Bartın, Türkiye'nin kuzeyinde, Karadeniz Bölgesinde Batı Karadeniz bölümünde, 207.238 nüfuslu bir sahil şehridir. Nüfusun neredeyse %70'i Kırsal kesimde yaşamaktadır. Doğusunda Kastamonu, batısında Zonguldak ve güneyinde ve Karabük illeri yer almaktadır. Yüzölçümü 2.143 km<sup>2</sup>'dir. İl merkezinin rakımı 25m'dir. Bartın doğu, batı ve kuzeyden yüksekliği 2.000m'yi geçmeyen dağlarla çevrilidir. Kent merkezini batıdan Aladağ, kuzeyden Karasu dağları ve doğudan Arıt dağları kuşatmaktadır.



Şekil1:Bartın İli Konum Krokisi

Bartın İli, Nitelikli Doğal Koruma Alanı Batı yönde Bartın Limanı'ndan başlayarak, doğu yönde Yıldız Mahallesi, güney yönde Ağdacı Mahallesi sınırları içerisinde kalan Bartın Çayı Çevresini kapsamaktadır.



Şekil2:Bartın İli Nitelikli Doğal Koruma Alanı Sınırlarını Gösterir Kroki

## 1.2.Yönetim Yapısı idari Bölünüş ve Sınırlar

1920 yılında Zonguldak Mutasarrıflığına bağlanan Bartın 1924 yılında Zonguldak'ın il olmasıyla birlikte bu ilin ilçesi haline gelmiştir. 7 Eylül 1991 tarihinde de 28.08.1991 tarih ve 3760 sayılı yasayla il statüsüne kavuşmuştur.

Bartın İli merkez ilçe dahil 4 ilçeden oluşmaktadır. Bunlar, Amasra, Kurucaşile, Ulus ve Merkez ilçedir. Bartın ilinde 8 belediye, 50 mahalle ve 263 köy bulunmaktadır. Planlama alanının bulunduğu merkez ilçe ise 19 mahalle ve 137 köyden oluşmaktadır. 2020 yılı ADNKS verilerine göre Bartın ili nüfusu 198.979 kişidir. İlin ortalama nüfus yoğunluğu 85,39 kişi/km<sup>2</sup>'dir. Yine 2020 yılı verilerine göre Merkez ilçe nüfusu ise 156.551 kişidir. Merkez ilçe nüfusu, Bartın ili nüfusunun %78,67'sini oluşturmaktadır. Bartın iline ait ilçe ve belediyelere göre nüfus bilgileri Tablo.1'de verilmiştir. İlde en fazla belediye nüfusu Bartın Belediyesine aittir.

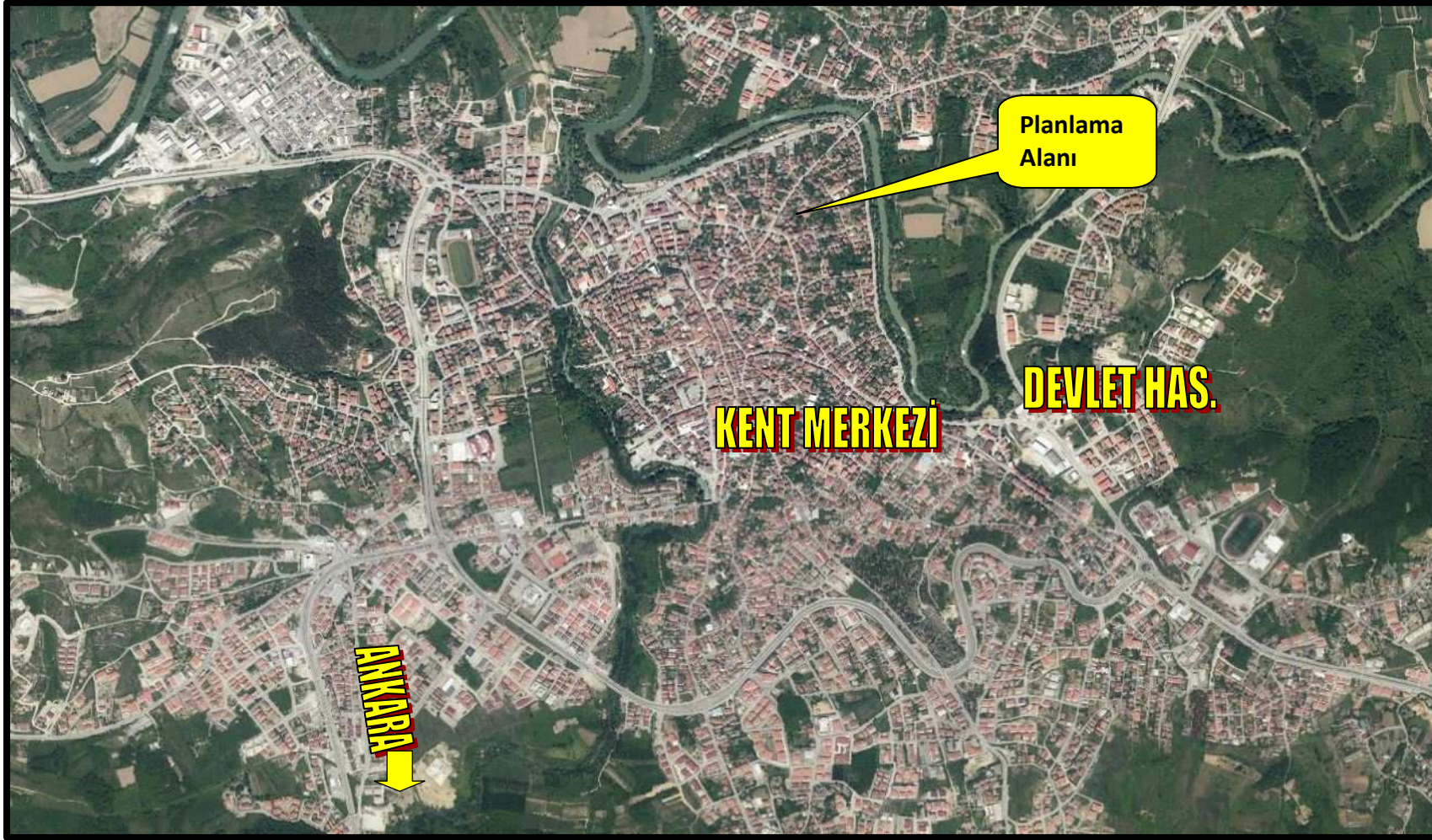
İlçe	Belediye Sayısı	Belediyeler	Nüfus
Amasra	1	Amasra	6.146
Kurucaşile	1	Kurucaşile	2.067
<b>Merkez</b>	3	<b>Bartın</b>	<b>77.809</b>
		Hasankadı	2.265
		Kozcağız	7.027
Ulus	3	Abdipaşa	2.936
		Kumluca	2.195
		Ulus	3.857
<b>Toplam</b>	<b>8</b>		<b>104.302</b>

**Tablo.1:** Bartın İline Ait İlçe ve Belediyelerin 2020 Yılı Nüfusları

Plan değişikliğine konu alan, kent merkezinde, merkezi iş alanlarının kuzeyinde, konut+ticaret bölgesi içinde kalmaktadır. Yakın çevresinde ağırlıklı olarak ayırık nizam zemin katları işyeri, normal katları konut amaçlı kullanılan 4-5 katlı yapılaşma hakimdir. Güneydoğusunda Bartın Devlet Hastanesi, batısında Bartın Yaşam Tıp Merkezi, güneybatısında Bartın Belediyesi, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü mevcuttur.

İmar planı değişikliğine konu alan, Bartın İli, Merkez İlçesi, güneyde Köyortası Mahallesi, kuzeyde Orduyeri Mahallesi sınırlarının ortasından geçen Bartın Çayı'nın üzerinde önerilen yaya köprüsünü kapsamaktadır. Alan, E28c12b numaralı nazım imar, E28c12b2d numaralı uygulama imar planlarında; 444900-444935 yatay, 4611760 4611920 düşey koordinatlar arasındadır.





Şekil3:Planlama Alanı Konum Krokisi





Şekil4:Planlama Alanı Uydu Kroki

## **2.PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİ İÇİNDEKİ YERİ**

### **2.1.Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi Varsa Mahkeme Kararları**

İmar planına konu alan; Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ölçekli Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır. Planlama alanına ait mahkeme kararı bulunmamaktadır.

### **2.2.Üst Ölçek Plan Kararları**

İmar planına konu alan; Zonguldak-Bartın-Karabük Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ölçekli Bartın ve Bartın Kıyı Kesimi Planlama Alt Bölgesi Çevre Düzeni Planı kapsamında "Bartın Çayı Doğal Sit Alanı" olarak belirlenmiştir.

### **Doğal Sit Alanları 1/100.000 Ölçekli Plan Hükümleri**

"VI.1.5.4. Bartın Merkezden Limana kadar Bartın Çayı'nın her iki tarafındaki alanlar bütüncül olarak ele alınacak; taşkın alanlar ve sit alanları dikkate alınarak, doğal değerleri korumaya yönelik, yeşil, rekreatif ve sosyal amaçlı kullanımlar, günübirlik turizme yönelik kullanımlar çerçevesinde özel proje alanları oluşturulmasına imkan verecek şekilde planlanacaktır.VI.1.5.5. Bartın Çayı taşkın alanında ve/veya sit alanında yeni sanayi ve depolama alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları yer alamaz. Bu alanlardaki mevcut tesisler/kullanımlar dondurulmuş olup, tevsii ve yoğunluk artışı yapılamaz. Bu tesislerde/kullanımlarda, kullanım süresince kirliliği önleyici tedbirler alınacak ve kullanım ömrünü doldurduğunda bu alanlar, tesis/kullanım sahiplerince rehabilite edilecektir. Rehabilite edilen alanlar sosyal-teknik altyapı, rekreasyon, yeşil veya ağaçlandırılacak alan olarak değerlendirilebilir. VI.25.1. Planda gösterilmiş ya da gösterilememiş arkeolojik, tarihi, kentsel ve kentsel-arkeolojik sit alanlarında Kültür ve Turizm Bakanlığı ve bu Bakanlığa bağlı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınmış kararlar ile bu plandan önce onaylanmış koruma amaçlı imar planları yürürlüktedir.

VI.25.2. Planda gösterilmiş ya da gösterilememiş doğal sit alanlarında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ve Bakanlığa bağlı tabiat Varlıklarını Koruma Merkez ve Bölge Komisyonu tarafından alınmış kararlar ile bu plandan önce onaylanmış koruma amaçlı imar planları yürürlüktedir. VI.25.3. Bu çevre düzeni planı kapsamındaki doğal, arkeolojik, tarihi, kentsel ve kentsel-arkeolojik sit alanlarında (planda gösterilmiş ya da gösterilememiş) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili yönetmelikleri uyarınca hazırlanan bilimsel araştırma raporuna uygun olarak sit statüsünde değişiklik olması durumunda; koruma statüsü değişen alanlar için belirlenen yeni statüsü dikkate alınarak, ilgili Koruma Bölge Kurulu veya Tabiat

Varlıklarını Koruma Merkez ve Bölge Komisyonu tarafından alınan kararlar, ilke kararları ve bu çevre düzeni planının ilke ve esasları çerçevesinde, bu çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın koruma amaçlı imar planları hazırlanabilir.

VI.25.4. Bu çevre düzeni planında yerleşme alanı olarak gösterilmiş sit alanlarında yapılacak koruma amaçlı imar planlarının nüfusu, sit alanının bulunduğu ilçe için çevre düzeni planında kabul edilen nüfus kapsamında değerlendirilecektir.”

### **Doğal Sit Alanları 1/25.000 Ölçekli Plan Hükümleri**

“19/07/2012 tarih ve 28358 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren “Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik” uyarınca belirlenen ve belirlenecek olan doğal sit alanlarında 23/03/2012 tarih ve 28242 sayı ile Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren “Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır.”

### **2.3.Meri İmar Planı Kararları**

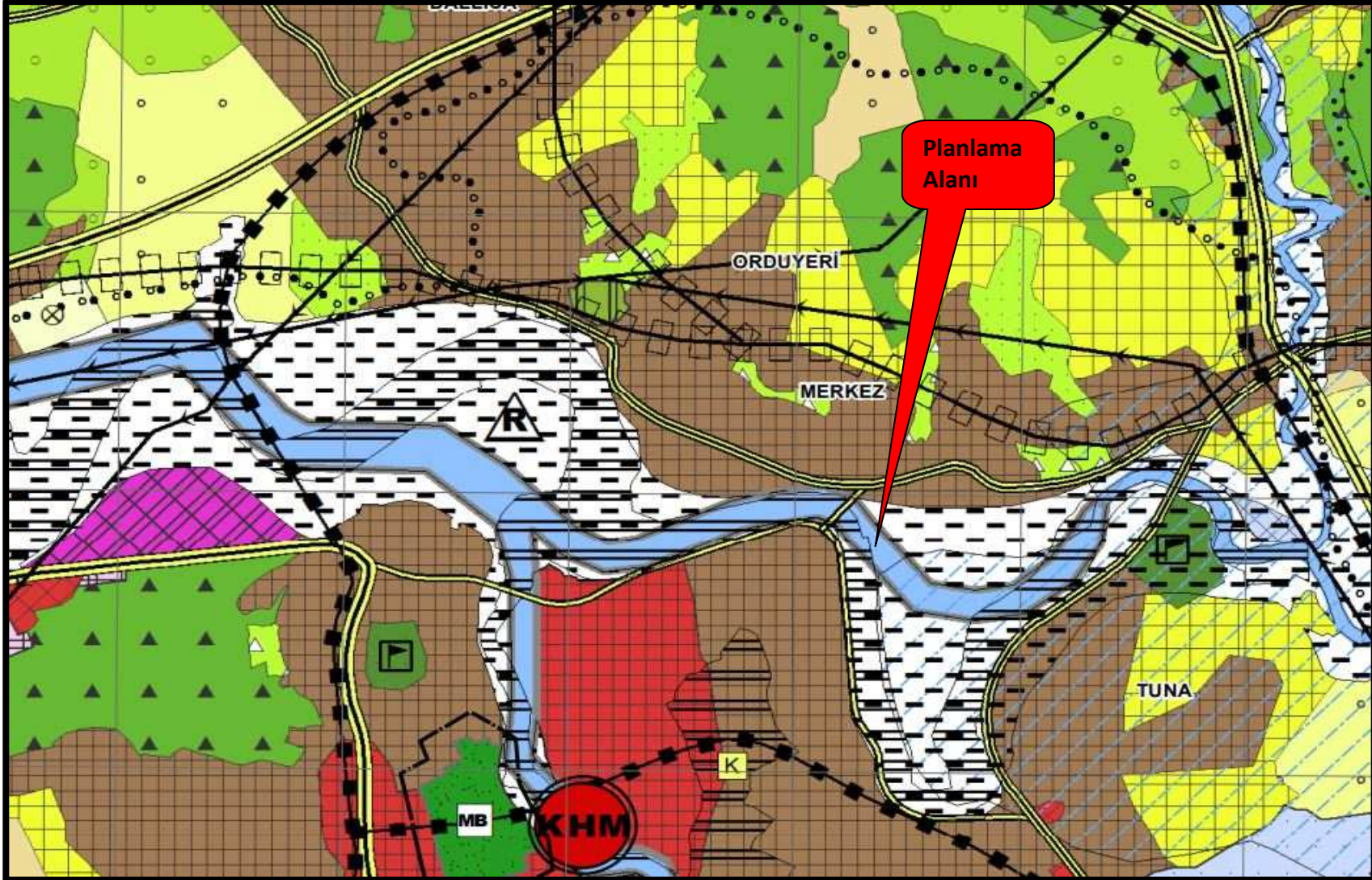
Plan değişikliğine konu alanın, 1/100.000 ve 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı haricinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 02.08.2023 tarih, 7041424 sayılı olurları ile onaylı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı bulunmaktadır. İlgili planlarda alan “Nitelikli Doğal Koruma Alanı” olarak belirlenmiştir.





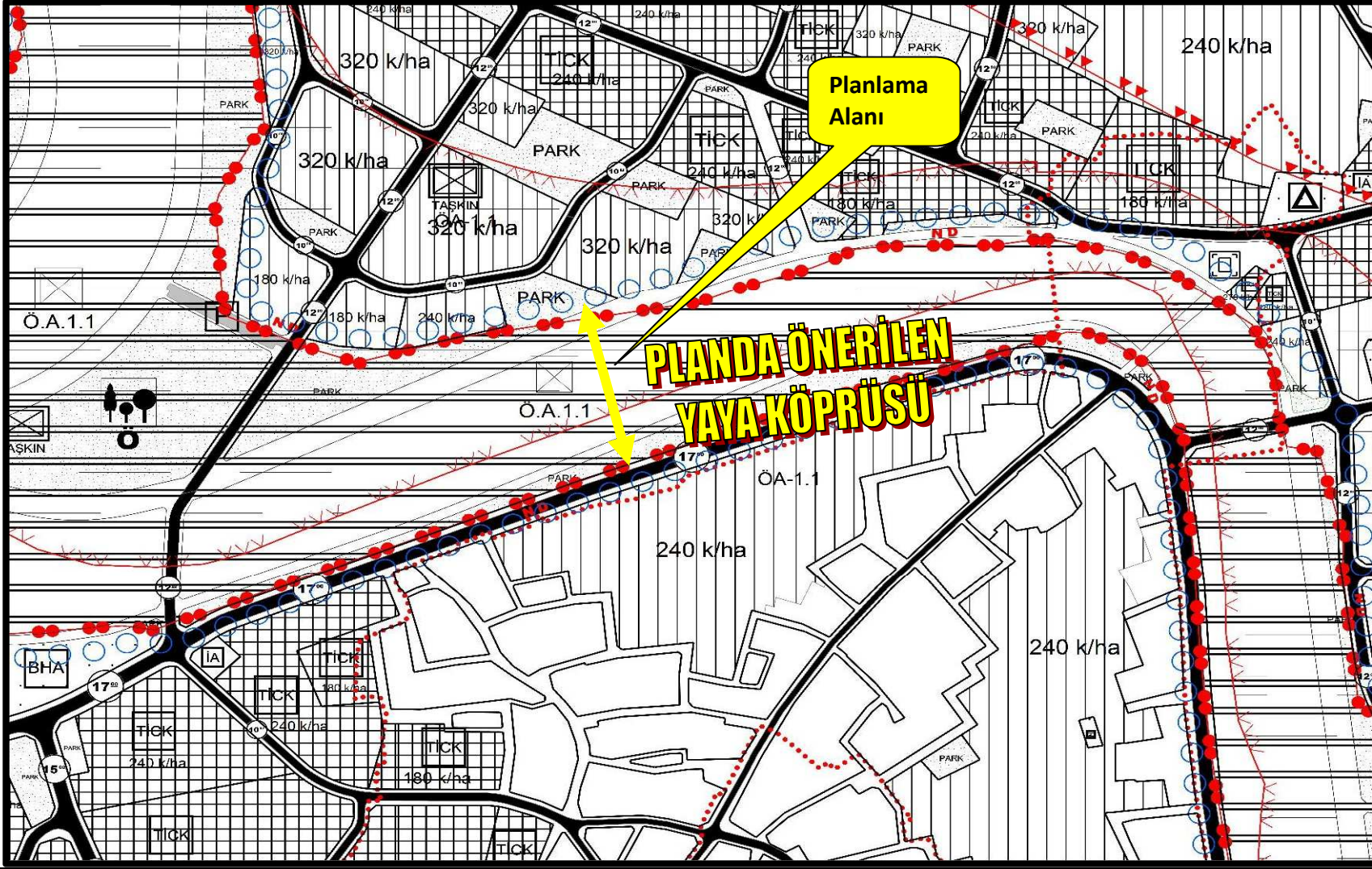
Şekil5:1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği



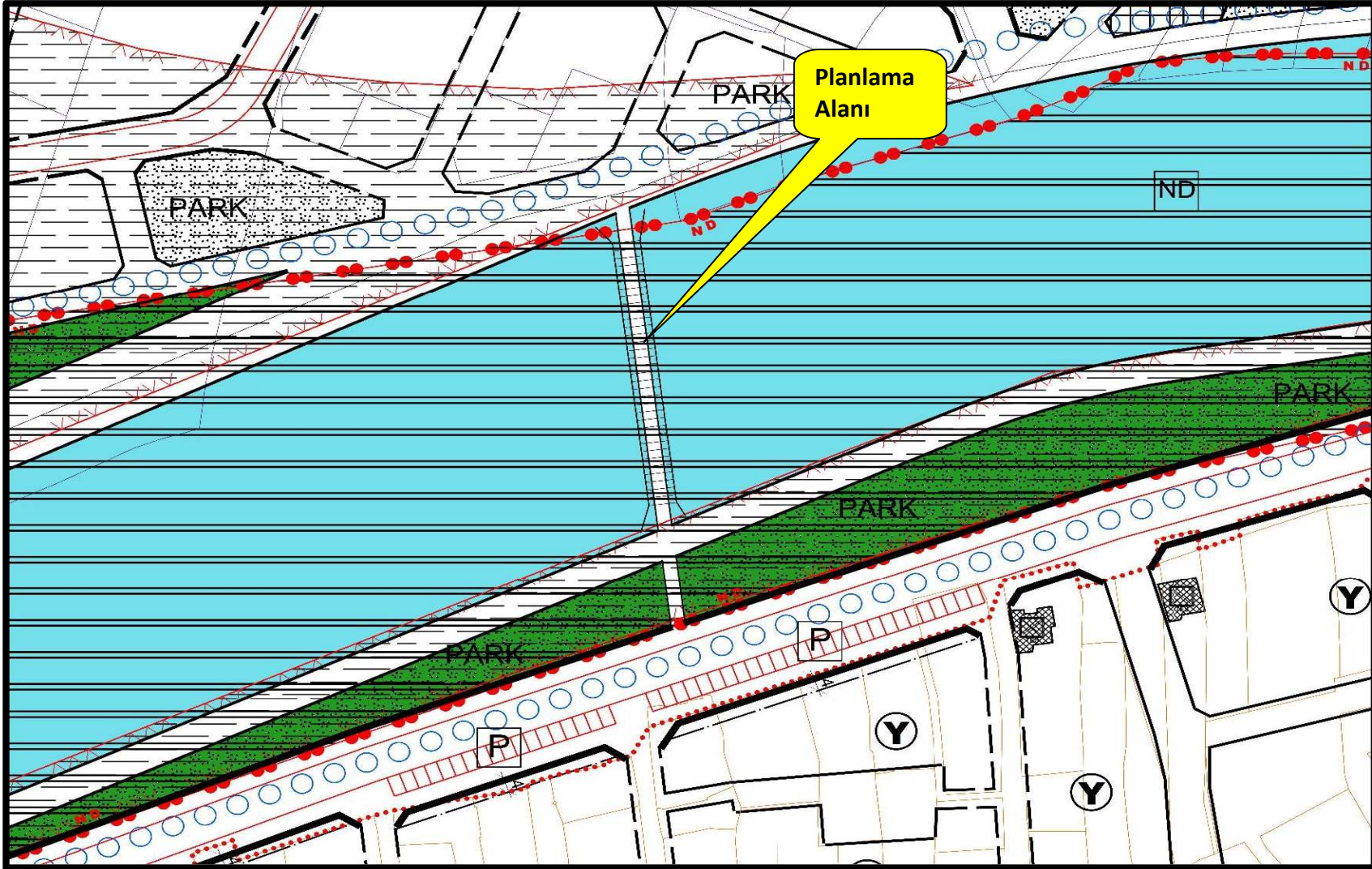


Şekil6:1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği





Şekil7:1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği



Şekil8:1/1.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği



### **3.ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI**

#### **3.1.Fiziksel Yapı**

Bartın ili Batı Karadeniz Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Bölge genelinde dağlar denize paralel olarak uzanmaktadır. Bölgede yükseltiler kuzeydoğu-güneybatı yönündedir. Bartın ili çevresindeki doruklar Tavacık Tepe (399 m), Kuruolukbaşı Tepe (455 m), Sandıkbaşı Tepe (506 m) ve Dinlence Tepe (488 m)'dir. Bartın'dan Karadeniz kıyısına doğru yaklaştıkça yükselti artarak falezler meydana getirmekte, iç bölgelere doğru yaklaştıkça, yumuşak penelplen bir topografya özelliği göstermektedir. Özellikle Jura-Alt Kretase yaşlı kireç taşları yüksek dorukları oluşturmaktadır.

Bartın; doğu, batı ve kuzeyden yüksekliği 2000 metreyi geçmeyen dağlarla çevrilidir. Dağlar, yüksek olmamakla birlikte oldukça dik, sahillere doğru sarp ve kayalıktır. En yüksek nokta Keçikıran Tepesi (1619 m) dir. En önemli dağları; Aladağ, Kocadağ, Karadağ, Kayaardı, Karasu ve Arıt dağlarıdır. Kent merkezini batıdan Aladağ, kuzeyden Karasu dağları ve doğudan Arıt dağları kuşatmaktadır.

Bartın Irmağı ve kolları tarafından derin bir biçimde parçalanmış arazi çok engebeli bir görünümündedir. Irmağın genişlediği alanlarda ve dağların oldukça dik yamaçları arasında dar ve derin vadiler yer alır. Kent merkezlerine inildikçe düz ovalar artmaktadır.

#### **3.1.1.Bitki Örtüsü**

Bartın'ın bitki örtüsünde geniş yer tutan ormanlar genellikle yayvan ve iğne yapraklı ağaçlardan oluşur. Sahil boyunca 600 m. yüksekliğe kadar olan alanın karakteristik ağaçları; Meşe, Kayın ve Gürgen'dir. Sahilden içeride ve 1500 metreden yüksek kesimlerde; Kayın, Kestane, Köknar ve Çam türleri, sahil şeridinde de Ceviz, Kestane ve Fındık plantasyonları yaygındır. Diğer ağaç ve bitki türlerini ise; Kızılcık, Muşmula, Böğürtlen, İhlamur, Kuşburnu, İncir, Adaçayı, Kuşkonmaz, Defne, Sarmaşık, Zakkum, Ormangülü, Eğreti, Yasemin, Kurtbağrı, Alıç, Çançıçeği, Papatya, Hinduba, Sütleşen, Ayırık, Yonca, Üçgül, Sinirotu, Çuhaçiçeği, Kavak, Menengiç, Sumak, Sakız, Yapışkanotu, Yavşan, Çobançantası, Laden, Selvi, Kocayemiş, Dönbaba, Funda, Abdestbozan, Katırtırnağı, Arapotu, Çirişotu, Kekik ve yüzlerce alt flora oluşturur.

#### **3.1.2.İklim**

Karadeniz Bölgesi'nde yer alan Bartın'da tipik deniz iklimi hakimdir. Yazlar serin, kışlar ılık ve yağışlı geçer. Hemen hemen her mevsimde yağış alan Bartın, özellikle sonbahar ve kışta daha fazla yağış alır. Yağışlar yazları yağmur, kışları yağmur ve kar

şeklinde dir. Bartın'da yıl boyu sıcaklık 4-21 °C arasında değişmektedir. Ortalama en yüksek sıcaklık 19.1 °C, ortalama en düşük sıcaklık ise 7.7 °C'dir. Oldukça nemli bir iklime sahip Bartın'da nispi nem %75-85 arasında değişmektedir. Yağış miktarı aylara göre değişmekte, en fazla yağış Ekim, Kasım ve Aralık aylarında düşmektedir. Yıllık yağış ortalaması ise 1043 mm'dir.

BARTIN	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ölçüm Periyodu (1961 - 2020)													
Ortalama Sıcaklık (°C)	4	4.8	7.3	11.4	15.8	19.8	22	21.8	18	13.8	9.2	5.8	12.8
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	9.2	10.6	13.4	18	22.3	26.1	28.2	28.3	25.1	20.6	15.9	11.2	19.1
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	0.4	0.7	2.5	5.9	10	13.6	15.7	15.7	12.2	8.9	4.6	2	7.7
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	2.2	3.2	4.3	5.9	7.3	8.9	9.8	9.4	7.5	5.2	3.6	2.4	5.8
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	17.4	14.9	14.2	13	11.5	9.6	7.6	7.5	9.3	12	13.8	18.1	148.9
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)	117.5	86.2	77.2	57.9	54.7	70.7	61.6	77.2	85.5	109.8	113.7	131.8	1043.8
Ölçüm Periyodu (1961 - 2020)													
En Yüksek Sıcaklık (°C)	23.2	27.2	31.6	34.1	39.1	38	42.8	41.3	40.5	37.1	29	27.7	42.8
En Düşük Sıcaklık (°C)	-15.4	-18.6	-13.1	-4.5	-1.3	5.3	8	6.7	1.5	-3.2	-5.6	-10.6	-18.6

**Tablo.2:** Bartın İli 1961-2020 Yılı İklim Verileri

### 3.1.3. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Bartın İli Merkez İlçesi Bartın Belediyesi 2. Gruba Ait Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu Bartın Valiliği (Mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından 29/12/2015 tarihinde onaylanmıştır.

Nitelikli Doğal Koruma Alanında gözlemlenen birimler yerleşime uygunluk açısından; Uygun Alan 2 (UA-2) Kaya Ortamlar, Önlemlili Alan 1.1 (ÖA-1.1) Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemlili Alanlar, Önlemlili Alan 5.1. (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar, Önlemlili Alan 2.1. (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar şeklindedir. Yapı ve yerleşim için yasaklanmış bölge ve/veya afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır. Plan değişikliğine konu alan ÖA-1.1 olarak belirlenmiştir. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda yerleşime uygunluk açısından değerlendirilen alanlar ile ilgili dikkat edilmesi gereken hususlar belirlenmiştir. Bu hususlar aşağıda verilmiştir.

#### **Uygun Alan 2 (UA-2): Kaya Ortamlar**

Çalışma alanının yaklaşık %10 lık kısmı killi kireçtaşı - marn kayacından oluşmaktadır. Alandaki marn, çok az çatlaklı, ince-orta tabakalıdır (1-50 cm kalınlığında). Çalışma alanında tespit edilen tabakalardan ölçü alınmış alınan ölçüler

genelde KB-GD doğrultulu yaklaşık 20-25 derece GB eğimlidir. Killi kireçtaşı-marnın çatlak ara uzaklığı ölçülmüş ve 1-15 cm arasında değiştiği görülmüştür. Açılan kuyuların yapısı, yüzeyden itibaren 50-60 cm kalınlığında bitkisel toprak, bundan sonra 50-60cm kalınlığında altere olmuş killi kireçtaşı-marn, bunun altında birimi temsil eden killi-kireçtaşı-marn gözlemlenmiştir. Killi kireçtaşı marn kayacında açılan sondajlarda yer altı suyu gözlenmemiştir. Yine açılan sondajlardan karot alınmış alınan karotların RQD değerlerine göre kaya kalitesi sınıflaması yapılmıştır. Bu sınıflamaya göre geneli çok zayıf kaya sınıflamasındadır. Yine alanın DBYY'a göre sınıflama yapılmış, söz konusu sınıflamaya göre, zemin grubu B, zemin sınıfı Z<sub>3</sub>, Spektrum Karakteristik Peryodu T<sub>a</sub> = 15, T<sub>b</sub> =60 olduğu görülmüştür. Yapılan sondajlardan alınan karotlar üzerinde mekanik deneyler yapılmıştır. Yapılan deneyler sonucunda zeminin ortalama taşıma gücü 6,93-13,3 Kg/cm<sup>2</sup> aralığında çıkmıştır.

Bütün bunlar değerlendirildiğinde alandaki tabaka eğiminin yamaç eğimine ters ve verev olan kısımları yerleşime uygunluk açısından EK-6'da belirtilen yerleri kaya ortamlar için uygun alan (UA-2) olarak adlandırılmıştır.

Yine çalışma alanında spilitik andezitlerden oluşan Yemişliçay Formasyonu mevcuttur. Andezitler masif yapıdadır. Açılan kuyuların yapısı, yüzeyden itibaren 50-60 cm kalınlığında bitkisel toprak, bundan sonra andezi gözlemlenmiştir. Andezit kayacında açılan sondajlarda yer altı suyu gözlenmemiştir. Yine açılan sondajlardan karot alınmış alınan karotların RQD değerlerine göre kaya kalitesi sınıflaması yapılmıştır. Bu sınıflamaya göre geneli zayıf kaya sınıflamasındadır. Yine alanın DBYY'a göre sınıflama yapılmış, söz konusu sınıflamaya göre, zemin grubu A, zemin sınıfı Z<sub>1</sub>, Spektrum Karakteristik Peryodu T<sub>A</sub> = 10, T<sub>B</sub> =30 olduğu görülmüştür. Yapılan sondajlardan alınan karotlar üzerinde mekanik deneyler yapılmıştır. Yapılan deneyler sonucunda zeminin ortalama taşıma gücü 60,4-106 Kg/cm<sup>2</sup> aralığında çıkmıştır.

Çalışma alanında kireçtaşlarından oluşan Ereğli ve Yılanlı Formasyonları mevcuttur, kireçtaşları tabakalı yapıdadır. Açılan kuyuların yapısı, yüzeyden itibaren 50-60 cm kalınlığında bitkisel toprak, bundan sonra kireçtaşı gözlemlenmiştir. Kireçtaşı kayacında açılan sondajlarda yer altı suyu gözlenmemiştir. Yine açılan sondajlardan karot alınmış alınan karotların RQD değerlerine göre kaya kalitesi sınıflaması yapılmıştır. Bu sınıflamaya göre geneli orta kaya sınıflamasındadır. Yine alanın DBYY'a göre sınıflama yapılmış, söz konusu sınıflamaya göre, zemin grubu A, zemin sınıfı Z<sub>1</sub>, Spektrum Karakteristik Peryodu T<sub>A</sub> = 10, T<sub>B</sub> =30 olduğu görülmüştür. Yapılan sondajlardan alınan karotlar üzerinde mekanik deneyler yapılmıştır. Yapılan deneyler sonucunda zeminin ortalama taşıma gücü 29,7-48 Kg/cm<sup>2</sup> aralığında çıkmıştır. Bütün bunlar değerlendirildiğinde alanın andezit ve kireçtaşı olan kısımları yerleşime uygunluk açısından EK-6'da belirtilen yerleri kaya ortamlar için uygun alan (UA-2) olarak adlandırılmıştır.

### ***Önlemler Alan-1.1,(ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önlemler Alanlar***

Çalışma alanında alüvyonal malzemede ve killi zeminde yerinde SPT deneyi yapılmış ve UD numunesi alınmıştır. Alınan numuneler laboratuvara gönderilmiş elek analizi yapılarak içindeki kil-silt,kum yüzdeleri tespit edilmiştir. Bütün bunlar rapor içinde değerlendirilerek sıvılaşma risk analizi yapılmıştır. Yapılan risk analizine göre killi-siltli zeminden oluşan Çaycuma Formasyonu'nda ve Akveren Formasyonunun altere olmuş kısımlarında sıvılaşma riski çıkmamıştır. Ancak alüvyon zeminde sıvılaşma riski çıkmıştır. Bu durumdan ötürü alanın alüvyon olan kısmında sıvılaşma riski mevcuttur.Yapılan arazi ve laboratuvar çalışmaları sonucu elde edilen veriler ile arazinin jeolojik, jeomorfolojik durumu ve arazideki birimlerin jeoteknik özellikleri birlikte değerlendirildiğinde inceleme alanı Ek-6 işaretli olan yerleri yerleşime uygunluk açısından zeminin Sıvılaşma Tehlikesi açısından önlemler alan " Önlemler Alan ar-1.1(ÖA-1.1)" olarak adlandırılmıştır.

İnceleme alanındaki zeminin sıvılaşma riskinin ortadan kaldırılması amacıyla birkaç örneği aşağıda verilen yöntemler gibi yaklaşımlar projelendirilerek uygulanması önerilir.

#### ***Sıvılaşma Koşullarına Uygun Temel Tipi Seçimi***

Sıvılaşmaya karşı dayanıklı yapı inşasında, yapının temelini oluşturan yapı elemanları sıvılaşmanın etkilerini karşılayabilecek şekilde tasarlanırlar. Temel tasarıma ilişkin hususlar, sığ ve derin temel kavramları ele alınarak, radye temel ve kazık temel şeklin de değerlendirilir.

#### ***Zemin İyileştirilmesi***

Kullanılan başlıca teknikler, sıvılaşma potansiyeli yüksek zeminin kazılıp kaldırılarak, yerine sıvılaşmayacak bir zeminin konması, Dinamik sıkıştırma (kompaksiyon), Vibroflotasyon, Patlama ile sıkıştırma, Sıkıştırma enjeksiyonu, Taş kolonları ve sıkıştırma kazıkları, Drenaj teknikleridir.

#### ***Sıvılaşma Potansiyeli Yüksek Zeminin Kazılıp Kaldırılarak yerine Sıvılaşmayacak Bir Zemin Konması***

Sıvılaşmaya yatkın zeminin çok fazla kalın olması durumunda da bu zeminin sıvılaşmayacak başka bir zeminle değiştirilmesi yöntemi tercih edilebilir. Bu yöntem, sıvılaşma potansiyeline sahip zeminin kazılarak kaldırılması ve yerine sıvılaşma eğilimi olmayan bir zeminin konması esasına dayanır. Bu amaçla genellikle çimento ilave edilmiş çakıl ve kum karışımı kullanılmaktadır. Sıvılaşmaya yatkın zemin kazılırken kazı seviyesinin duyarlılığı da göz önünde bulundurulmalıdır

### *Dinamik Kompaksiyon (sıkıştırma)*

Bu yöntem, bir şahmerdanın 10 ile 30 metre arasında değişen yüksekliklerden ardi ardına düşölerek zeminin darbe etkisiyle sıkıştırılması esasına dayanır. Bu amaçla, iyileştirilecek zeminin yüzeyi kare şeklinde alanlara bölünür ve her karenin içinde kala alandaki zemine darbe uygulanır. Yöntem kum zeminin sıvılaşmaya karşı direncinin arttırılmasın da ekonomik bir yöntem olarak kabul edilmektedir. Dinamik yüklemekten dolayı zemindeki aşırı gözenek suyu basıncı kaybolduğunda, zeminde ek bir sıkışma meydana gelir. Bununla birlikte, zeminin içerdiği ince tane miktarı fazla ise sıkışma azalacaktır. Taneler serbest kaldığından sıvılaşma meydana gelecektir.

### *Vibroflotasyon*

Bu yöntemde, zeminin içine indirilen bir başlığın titreştirmesiyle zeminin tane yapısı bozulmakta ve taneler bir araya gelerek zeminin sıkışması sağlanmaktadır. Uygulama 30 m kadar derinliğe inilebilmekte ve kompaksiyon yönteminde olduğu gibi, belirli aralıklarla sıkıştırma işlemi yapılmaktadır.

### *Patlama ve Sıkılaştırma*

Gevşek ve taneli zeminler patlama ile sıkılaştırılabilir. Patlatma ile sıkılaştırma 5-10 m ile açılmış olan sondaj kuyuların da 3-6 m aralıkta yerleştirilmiş patlayıcıların patlatılması ile uygulanır. Patlatmadan sonra kuyular yeniden doldurulur. Patlatmayla zemin yüzeyinde bir kabarmaya meydana gelir. Gaz ve su çatlaklarından dışarı atılır. Patlama ancak %20 'den az silt ve %5 'den az kil içeren, suya tamamen dolgun zeminlerde etkili olabilir. Patlatma sırasında geçici sıvılaşma, zemin tanelerinin daha sıkı bir duruma gelmesini sağlar. Oldukça ekonomik bir yöntemdir. Ancak yakındaki yapılara zarar verebilecek kadar güçlü titreşmeler oluşturacağı da göz ardı edilmemelidir.

### *Sıkıştırma ve Enjeksiyonu*

Bu yöntemde; kimyasal madde ve/ veya su kum ve çimentonun karıştırılmasıyla elde edilen ve akıcılığı düşük bir karışım belirli bir basınç altın da zemine enjekte edilir. Karışım nüfus ettiği zeminin tanelerini öteleyerek sıkıştırır ve duraylı bir zon oluşturur. Böylece zeminin dayanımı ve sıklığı artar. Ayrıca kimyasal karışımlar ya da su, kum çimentonun karışımları zeminin geçirimliliğini azalttığından, yer altı suyu akışını azaltmak içinde kullanılır. Yöntemin en avantajlı yönlerinden biride, mevcut yapıların temellerine de uygulanabilmesidir. Bu amaçla enjeksiyon işlemi yapının yan tarafından yapılabileceği gibi, zeminde açılacak eğilimli delikler aracılığıyla doğrudan temelin



altındaki zemine de uygulanabilir.Sıkıştırma enjeksiyonu oldukça pahalı bir yöntemdir. Ayrıca enjeksiyonun etkili olabileceği alanın belirlenmesi de zordur.

#### *Taş Kolonları ve Sıkıştırma Kazıkları*

Zemin açılan geniş çaplı deliklerin çakıl ile doldurulması, taş kolon yönteminin esasını oluşturur. Taş kolonlar; vibroflotasyon tekniği ile yerleştirilebileceği gibi metal muhafaza borularının içinde zemine dökülen çakılların üzerine şahmerdan düşürülerek de oluşturulabilir. Sıkıştırma işlemi yapıldıkça, muhafaza borusu aşamalı olarak yüzeye çekilir.

#### *Drenaj Teknikleri*

Sıvılaşmadan kaynaklanabilecek zararlar, zeminin drenaj kapasitesinin artırılması suretiyle de azaltılabilir. Eğer zeminin gözeneklerindeki su ortamdan uzaklaştırılabilirse, deprem sırasında gelişebilecek aşırı gözenek suyu basınç da önemli ölçüde azaltmış olacaktır. Çakıl ve kum drenleri veya zemine yerleştirilen sentetik malzemeler başlıca drenaj teknikleri olarak kullanılmaktadır. Çakıl ve kum türü malzemeler, zeminde belirli aralıklarla düşey yönde açılmış deliklerden dökülerek çakıl veya kum drenleri oluşturur. Sonuç olarak; Ayrıntılı mühendislik jeolojisi çalışmaları yapılmaktan sonra, zemin iyileştirme önerilmeli ya da uygulanmalıdır.Gerekli etüd çalışmaları sağlıklı bir şekilde yapıldığı zaman uygulanan iyileştirme yöntemi başarısızlıkla sonuçlanabilir. Ülkemizin tektonik olarak aktif bir bölgede yer alması,yeraltısuyu seviyesi yüksek alüvyon düzlüklerin çoğunluğu sıvılaşma riskini artırmaktadır. Bu nedenle çalışması yapılan alanda detay etüdleryapılarak, Jeoteknik parametrel ayrıntılı olarak ortaya konulmalıdır.

Zemin ve temel etüt çalışmalarında alüvyon birimlerde gözlenen sıvılaşma, oturma, taşıma gücü,şişme vb mühendislik sorunları ayrıntılı olarak irdelenmeli, belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.

Alüvyon ve yamaç molozu birimlerinde ani ve farklı oturmaların yapılara zarar vermemesi için gerekli zemin iyileştirme yöntemleri ile temel tipleri geliştirilmelidir. Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı,uygun projelendirilecek istinat yapıları ile desteklenmelidir.

Her türlü yapılaşmalarda yeraltı sularının,yüzey sularının,atık suların temeli etkilememesi için en uygun bir drenaj sistemiyle temelden uzaklaştırılmalı ve suyun betona olan etkisini belirlemek amacıyla fiziksel ve kimyasal analizlerinin yapılması gerekmektedir.Özellikle kıyı kesimlerine yakın yerlerde temelde kullanılacak yapı malzemelerinin deniz suyuna karşı korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemleri alınmalı ve/veya deniz suyuna dayanıklı yapı malzemeleri kullanılmalıdır.

Yol,altyapı,komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemleri yapılmamalıdır. Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (sıvılaşma,şişme,oturma,taşıma gücü vb.) zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

### **Önlemler Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) :Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

Çalışma alanından alınan UD numuneleri laboratuara gönderilerek analiz ettirilmiştir. Analiz sonuçlarına göre şev stabilite analizi yapılmıştır. Şev stabilite analizi hesabına göre, arazinin eğimi %15den büyük olan kısımlarının duraylılık ve stabilite sorunu yaşanabileceği tespit edilmiştir.Yapılanarazi ve laboratuvar çalışmaları sonucu elde edilen veriler ile arazinin jeolojik, jeomorfolojik durumu ve arazideki birimlerin jeoteknik özellikleri birlikte değerlendirildiğinde inceleme alanı Ek-6 işaretli olan yerleri yerleşime uygunluk açısından zeminin önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alan "Önlemler Alanlar-2.1(ÖA-2.1)"olarak adlandırılmıştır.

Önlem olarak;

Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar,planlanan yapı yükleri ve dış etkenler hesap edilerek,çalışanın yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı statik ve dinamik koşullarda stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri alınmalıdır.

Yapı yükleri,kaya ortamlar üzerindeki ayrışma zonu kaldırılarak kaya kütlelerinin sağlam kesimlerine taşıttırılmalıdır.

İnceleme alanında yapı temelleri farklı birimlere oturtulmamalı,oturtulması gerektiği durumlarda belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri uygulanarak tüm mühendislik problemlerinin çözülmesi gerekmektedir.

Yapılacak kazılarda oluşan şevler açıkta bırakılmamalı,uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

Her türlü yapılaşmalarda yer altı sularının,yüzey sularının,atık suların temeli etkilememesi için en uygun bir drenaj sistemiyle temelden uzaklaştırılmalı ve suyun betona olan etkisini belirlemek amacıyla fiziksel ve kimyasal analizlerinin yapılması gerekmektedir.

Yol, altyapı, komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemleri yapılmamalıdır.

Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

### **Önlemler Alanlar-5.1 (ÖA-5.1):Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**

Çalışma alanından alınan UD numuneleri laboratuvara gönderilerek analiz ettirilmiştir. Analiz sonuçlarına göre alanın şişme derecesi araştırılmıştır söz konusu araştırmaya göre; marnlı zeminde şişme beklenmemektedir. Çaycuma Formasyonunun hakim olduğu yerde yani killi siltli zeminde şişme derecesi orta-yüksek-çok yüksek çıkmaktadır. Alüvyon zeminde ise orta-düşük çıkmaktadır.Yapılan arazi ve laboratuvar çalışmaları sonucu elde edilen veriler ile arazinin jeolojik, jeomorfolojik durumu ve arazideki birimlerin jeoteknik özellikleri birlikte değerlendirildiğinde inceleme alanı Ek-6 işaretli olan yerleri yerleşime uygunluk açısından zeminin önlem alınabilecek nitelikte nitelikte şişme, oturma açısından alan " Önlemler Alanlar-5.1(ÖA-5.1)"olarak adlandırılmıştır.

Zemindeki şişme ile ilgili alınabilecek genel önlemler aşağıda belirtilmiş olup, ilgili yasa gereği bina yapım aşamasında konunun ayrıca irdelenmesi gerekmektedir. Zemin iyileştirme yöntemleri aşağıdaki başlıklar altında toplanabilir:

- 1.Kimyasal katkı maddeleri
- 2.Temeller ve döşemeler inşa edilmesi
- 3.Ön ıslatma
- 4.Sıkıştırma kontrolü ile zeminin iyileştirilmesi
- 5.Sürsaj yükleme
- 6.Yol kaplamaları

### **3.2.Demografik Yapı**

2020 yılına ait Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre; Bartın ili nüfusu 198.979 kişi, Merkez ilçe nüfusu ise 156.551 kişidir. İlin ortalama nüfus yoğunluğu 85,39 kişi/km<sup>2</sup>'dir. Bartın ili ve ilçelerine ait son 10 yıllık nüfus verileri Tablo.3'te verilmiştir.

	Amasra	Kurucaşile	Merkez	Ulus	Toplam
2010	15.364	7.553	141.193	23.648	187.758
2011	15.143	7.322	141.802	23.024	187.291
2012	15.284	7.210	143.262	22.680	188.436
2013	15.341	7.059	144.273	22.466	189.139
2014	15.376	6.844	145.230	21.955	189.405
2015	15.067	6.759	147.472	21.410	190.708
2016	14.984	6.676	149.613	21.116	192.389
2017	14.867	6.521	151.289	20.900	193.577
2018	14.776	6.874	155.016	22.333	198.999
2019	14.151	6.621	155.765	21.712	198.249
2020	14.262	6.475	156.551	21.691	198.979

**Tablo.3:** Yıllara Göre İlçeler Nüfus Verileri (2010-2020)

Tablo.3'teki veriler incelendiğinde Bartın ili nüfusunun düzenli olarak artış göstermektedir. Amasra, Ulus ve Kurucaşile ilçelerinin nüfuslarında azalma gözlenirken Merkez ilçe nüfusunun 2010-2020 yılı verilerine göre arttığı görülmektedir.

Bartın ili merkez ilçesinde Bartın Belediyesine bağlı 19 mahalle bulunmaktadır. Planlama alanına giren mahalleler ise; Gölbucağı, Orduyeri, Kemer, Topluca, Kocareis, Kırtepe, Gecen, Dallica, Karasu, Gürgenpınarı, Köyortası, Orta, Tuna, Ağdacı, Karaköy ve Şiremirçavuş Mahallesi'dir.

Mahalleler	2010	2015	2020
Ağdacı	-	2.666	1.811
Aladağ	4.510	4.927	6.205
Çaydüzü	3.171	3.524	4.406
Cumhuriyet	2.554	3.047	3.902
Demirciler	2.950	3.469	3.990
Esentepe	1.925	2.540	3.135
Gecen	-	-	899
Gölbucağı	7.059	7.789	7.847
Hürriyet	2.042	2.710	2.737
Karaçay	-	324	239
Karaköy	1.724	2.774	5.621
Kemer Köprü	7.624	10.366	12.170
Kırtepe	3.659	3.894	3.811
Köyortası	1.646	1.690	1.351
Okulak	1.611	1.558	1.476
Orduyeri	5.820	6.774	8.362
Orta	1.805	1.815	1.749
Şiremirçavuş	-	1.150	1.724
Tuna	4.370	5.074	6.374

**Tablo.4:** Mahallelerin 2010-2015-2020 Yılları Nüfus Verile

Tablo.4'te 5 yıllık periyotlar ile Bartın Belediyesine bağı mahallelerin 2010-2015 ve 2020 yılı nüfus verileri verilmiştir. Nüfusu en yüksek mahalle Kemerköprü Mahallesi, en düşük mahalle ise Karaçay Mahallesidir.

### **3.3.Sosyal ve Ekonomik Yapı**

#### **3.3.1.Tarım ve Hayvancılık**

İlin toplam yüzölçümü 214.300 ha olup bunun 74.408 ha (%35) alanında tarım yapılmaktadır. 98.578 ha'lık alan orman (% 46), 15.000 ha'lık alan çayır-mera (% 7) ve 26.314 ha'lık (% 12) alan ise yerleşim ve diğer alanlardır.Bartın İlinde sulamaya elverişli I., II., III. Sınıf tarım arazileri toplam 21.820 ha'dır. 8.011 hektar alan sulanmaktadır. Genel olarak polikültür tarımın yapıldığı Bartın'da gerek bitkisel üretim ve gerekse de hayvansal üretim noktasında ürün çeşitliliği vardır.

Bartın'ın ılıman iklimi tarım için çok uygundur. Ancak tarım arazilerinin küçük parçalar halinde çok dağınık ve yer yer engebeli olması makineli tarım yapılmasını zorlaştırmakta, bu da tarımın yeterince gelişmesini engellemektedir. Makineli tarımın yapılamayışı verimi düşürmekte ve maliyeti artırmaktadır.

Bartın'da bitkisel üretim anlamında en çok yem bitkileri ve hububat üretimi yapılmakta olup, bunu meyve ve sebze üretimi takip etmektedir.Tarım arazilerinin dağılımında en fazla pay hububata ayrılmıştır. Hububat ekim alanlarında ise en yüksek payı %48,2 ile buğday (28.890 ton) almaktadır. Bunu %44,2 ile mısır (31.322 ton) ise takip etmektedir.Sebze üretimi daha çok öz tüketime yönelik yapılmaktadır. Son yıllarda örtü altı yetiştiriciliğin yaygınlaşması ile ticari anlamda yapılan üretim artmakta olup, en fazla yetiştiriciliği yapılan sebze türleri domates (6.322 ton), biber (1.502 ton) ve kara lahanadır (2.056 ton).

İlde büyükbaş hayvan varlığı sayısı 71.082, küçükbaş hayvan sayısı 11.330 adettir. Kovan varlığı 21.699 adet olan ve bitki örtüsündeki ormangülünün varlığı nedeniyle üretimi yapılan bal acımsı bir tat kazanmakta ve yöreye özgü aroması ile farklı bir karakter kazanmaktadır. İlde açık su balıkçılığı ve iç su balıkçılığı yapılmaktadır. Yaklaşık 21.450 kg'lık alabalık üretimi yapılmaktadır. İlde su ürünleri geliştirme projesi kapsamında olan 10 adet iç su kültür balıkçılığı işletmesi mevcut olup bunlardan beş adeti faal durumdadır.

#### **3.3.2.Sanayi ve Ticaret**

Bartın sanayisi, istihdamın taş kömürü kurumunun Amasra ve Zonguldak kömür ocaklarında yoğunlaşması diğer sektörlerdeki sanayileşmenin uzun süre geri planda kalmasına yol açmıştır. Taşkömürü müessesinin yanı sıra Bartın Çimento fabrikası ve ORÜS Orman İşletmesi ile kamunun başlattığı sanayileşme süreci Bartın'ın il olmasından sonra özel sektör yatırımları ile devam etmiştir. Ayrıca gemi yapımı en önemli sanayi koludur. Buna bağılı olarak ip, halat ve makara yapımı gibi sanat kolları da

gelişmiştir. Kontrplak, kereste, kiremit, çimento, kağıt sanayi gibi oldukça çeşitli sanayi kolları şehirde ticaretin gelişmesini sağlamıştır.

Bartın ilinde ticari faaliyetler başta il merkezi olmak üzere, ilçe merkezlerinde yoğunlaşmıştır. Haftanın belirli günlerinde kurulan semt pazarlarında sebze, meyve, hayvansal ürünler ile diğer temel gıda maddeleri üreticileri eliyle doğrudan pazarlanmaktadır. Ayrıca Bartın il merkezinde Salı ve Cuma günleri kurulan, satıcıları kadınlardan oluşan Galla Pazarı adıyla bilinen hafta pazarları gördüğü ilgi ile ticaret açısından önem kazanmıştır. Kurucaşile ilçesindeki tersanelerde yapılan yat ve ahşap tekneler yurt içi ve dış ülkelere pazarlanan Bartın'a özgü ürünlerdir.

Bartın'dan diğer illere tarımsal ve hayvansal ürünler ile sanayi ürünleri pazarlanmaktadır. Bunlar arasında taze fasulye, biber, domates, salatalık, yeşil sebze, çilek, fındık, büyük miktarda kestane, canlı hayvan, et ve süt ürünleri, yumurta ile ilde kurulu sanayi tesislerinde üretilen çimento, kireç, tuğla, kiremit, vitrifiye, konserve ve tekstil ürünleri ile kömür önemli yer tutar. İnşaat malzemeleri içerisinde ateş tuğlası, pres tuğla, dekoratif tuğla, döşeme ve şömine tuğlaları, renkli beton kiremit ürünleri tüm Türkiye'ye ve dış ülkelere pazarlanmaktadır.

### **3.3.3.Turizm**

Bartın, 3000 yıllık geçmişinden günümüze taşıdığı seçkin tarihi, kültürel ve folklorik değerleri ile olağanüstü güzellikler sergileyen doğal turizm kaynaklarıyla önemli bir potansiyele sahiptir. Tarihi "Paphlagonia" bölgesindeki antik kentlerden Sesamos (Amasra), Kromna (Kurucaşile) ve Erythinoi (Çakraz) Bartın sınırları içindedir. Antik değerlerin en fazla görüldüğü antik kent Amasra'dır. Günümüzde, Bartın turizminde ilk akla gelen; kültür ve deniz turizmidir. Kültür turizminde; özellikle Amasra'daki antik varlıklar, deniz turizminde ise; son yıllarda ilgi çeken ve yoğunluk yaşayan İnkumu, Amasra, Mugada ve Çakraz önemli turistik değerlerdir.

Bartın, halk kültürünün vazgeçilmez öğeleri açısından seçkin bir yere sahiptir. Yöre insanı, toplumsal değişimden etkilenmekle birlikte gelenek ve göreneklerini, halk oyunları ve müziğini, giyimini, el sanatlarını, mutfak kültürünü ve yöresel şiveyi günümüze taşımasını bilmiştir. Bu folklorik değerleri; dostluk ve sevecenlik, dayanışma, mizah ve eğlenceyle, kısaca; özgün yaşamıyla bütünleştirmiştir. Gelenek ve göreneklerin en çarpıcı örnekleri, Galla Pazarı ile uzun yıllar anılarda yaşayıp dilden dile dolaşan Bartın düğünleri ve topluca kutlanan dini bayramlarda görülür.

İnanışlar, gemi atması töreni, yöresel giyim-kuşam, el işlemleri, tel kırma, dokumacılık, ağaç oymacılığı (çekicilik), gemi yapımıcılığı, taş sac yapımı, yöre mutfağı, yerel etkinlikler ve kutlama günleri gibi aktiviteler ve sosyal öğeler Bartın canlı kültür hayatının vazgeçilmez parçalarıdır.

#### *Kültür Turizmi*

Amasra'da; Müze, Kale, Kuşkayası Yol Anıtı, Yeraltı Galerisi ve Kiliseler (Fatih Camii ve Sanat Evi) ile Roma Meclis Sarayı (Bedesten) kalıntıları,

Merkez ilçede; Aya Nikolas Kilisesi (Kültür Evi), Höyükler ile Osmanlı dönemi eserlerinden Camiler, Köprüler, Hanlar, Hamam ve Ahşap Bartın Evleri, Kurucaşile’de; Kromna kenti kalıntıları olan Tekkeönü kalesi, Mahzen ve Galeri ile Yedi kuyular, Ayrıca; Folklorik değerler ve Yöre mutfağı, Geleneksel El Sanatlarından 400 yıllık bir geleneği yansıtan Ahşap Yat ve Tekne yapımıcılığı, Amasra’da Ağaç işleri (Oymacılık- Süsleme) ve Merkezde Tel Kırma ürünleri.

### Deniz Turizmi

İnkumu, Amasra ve Çakraz plajları, Günübirlükçiler için; Kızılkum, Mugada, Hatipler, Güzelcehisar, Göçkün, Akkonak, Çambu, Karaman, Tekkeönü, Kurucaşile ve Kapisuyu plajları.

### Doğa Turizmi

Küre Dağları Milli Parkı, Yaylalar (Uluyayla, Gezen ve Ardıç yaylaları), Gezi Alanları (Şelaleler ve Trekking Alanları), Gürcüoluk Mağarası, Güzelcehisar Lav Sütunları,

### Kültürel ve Folklorik Değerler

Bartın sınırları içindeki Sesamos (Amasra), Kromna (Kurucaşile) ve Erythinoi (Çakraz) tarihi “Paphlagonia” bölgesindeki önemli antik kentlerdendir. Amasra, antik değerlerin en fazla görüldüğü kenttir.

Bartın merkezinde; Kemal Samancıoğlu Etnografya Müzesi, 700 civarında etnografik eser barındırmaktadır. Fırınlı Kalesi, Çeştepe Höyüğü, Manastırtepe Tümülüsü, Manastırtepe Nekropolü, Deveciler Tümülüsü, Sivritepe Tümülüsü, Durnuk Kaya Mezarları, Güzelcehisar Lav Sütunları ve Kale kalıntıları, Halilibey, İbrahim Paşa, Hacı Mehmet, İkramiye ve Şadırvanlı Camileri, Eski Kilise (Kültür Evi), Taşhan ve Okurhan, Kemer ve Orduyeri Köprüleri, Şadırvan, Osmanlı Hamamı, Kütüphane Binası, İstiklal İlkokulu Binası, Belediye Binası ve Kırtepe Çeşmesi önemli tarihi değerlerdir.

Amasra ilçesinde; Ön Asya’da tek olan Kuşkayası Yol Anıtı, Amasra Kalesi; giriş kapısı, sur ve teras duvarları ile toplam 12 adet kale burcu, Kale üzerindeki armalar, Kilise (Fatih Camii), Chapel (Kültür Evi), Yeraltı Galerileri, Oyma Mağaralar ve Bedesten kalıntıları, akropol ve nekropol, Boztepe Mahallesi ve Ada Kütlesi, Kaleiçi Mahallesi, Bedesten Mevkii, Tavşan Adası, Tekketepe Mevkii, Direklikaya, Küçük Liman Antik Rıhtım ve Nekropol Alanı, Sanat Evi (Küçük Kilise), Tavşan Adası, Manastır Kalıntısı, Boztepe Mabet Kalıntısı, Roma Dönemi Köprüsü ve Su Kemer, Şehir Hamamı, Kaymakamlık Lojmanı ve Bahriye Mektebi (Müze Binası), antik kentin görünen yüzleridir. Tiyatro (5000 kişilik), Forum, Şeref yolu, Yeraltı Çarşısı, akropol ve nekropol gibi bölümler toprak altındadır.

Kurucaşile ilçesinde: Tekkeönü kalesi ve kale içindeki Hisarkale Mahzeni, Ulus ilçesinde; Hasandede Türbesi, Şimşirli Baba Camii ile Mirzaşah (Ağa Köyü), Karahasan ve Kırktepeler (Abdipaşa) Höyükleri ile Bartın Merkezi, Amasra ve

Ulus'taki sivil mimari örneklerinden Bartın Evi (Tescilli konut) önemli tarihi değerlerdir.

### Doğal Değerler

Bartın, zengin doğal değerlere sahip bir ildir. Dünya Doğayı Koruma Vakfı'nın "Dünyadaki 100, Ülkemizdeki 9 Sıcak Noktadan Birisi" olarak nitelendirdiği Küre Dağları Milli Parkı; kültürel ve folklorik özellikleri, büyüleyici doğal peyzaj, biyolojik çeşitlilik ve zengin yaban hayatı gibi görülmeye değer öğeleri eşsiz bir manzara bütünlüğü içinde sergilemektedir.

İlimizde, birbirinden ilginç ekolojik değerler doğa turizminde birçok aktiviteye olanak sağlamaktadır. Görünümleri son derece güzel ve renkli doğal oluşumlarıyla Gürcüoluk Mağarası, 80 milyon yıllık doğal anıt niteliğindeki Güzelcehisar lav sütunları, doğa harikası yaylalar ile nitelikli peyzaj değerlere (şelale ve kanyonlar) sahip dağ ve doğa gezi alanları, doğa turizminde öne çıkmakta ve Bartın'ı bölgenin cazibe merkezi konumuna taşımaktadır. Ayrıca; yat ve su üstü sporlarına olanak sağlayan ırmak ile doğa sporları parkurları, foto safari ve kuş gözlemciliği gibi sportif aktiviteler, diğer önemli turizm faaliyetleridir.

Deniz turizmi içinde değerlendirilebilecek 59 km'lik kıyı kesiminde bulunan plajlar; deniz- güneş-kum turizmi yanında yat ve su sporları için de önemli aktivite alanlarıdır.

Sonuç olarak Bartın ilinde turizm potansiyelinin değerlendirilebileceği turizm çeşitlerini; kültür turizmi, deniz turizmi, ırmak turizmi, yayla turizmi, kış turizmi, dağ ve doğa turizmi, çadır ve karavan turizm, çiftlik turizmi, mağara turizm, av turizmi, yat turizmi ve kongre turizmi olarak sayılabilir.

Bartın ilinde turizm sektörüne hizmet veren tesislere ilişkin veriler Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 08.03.2021 tarihi itibari ile yayınladığı Tesis İstatistikleri Bülteninden alınmıştır. Bu verilere göre; Türkiye'deki toplam tesis sayıları ile Bartın ilindeki tesis sayıları Tablo.5'de karşılaştırılmıştır.

		<b>Türkiye</b>	<b>Bartın</b>
İşletme Belgeli Tesis	Tesis Sayısı	4.234	13
	Oda sayısı	488.017	442
	Yatak Sayısı	1.022.366	886
Yatırım Belgeli Tesis	Tesis Sayısı	640	1
	Oda sayısı	76.935	10
	Yatak Sayısı	166.579	20
Belediye Belgeli Tesis	Tesis Sayısı	8.609	250
	Oda sayısı	253.444	2.113
	Yatak Sayısı	575.682	5.216

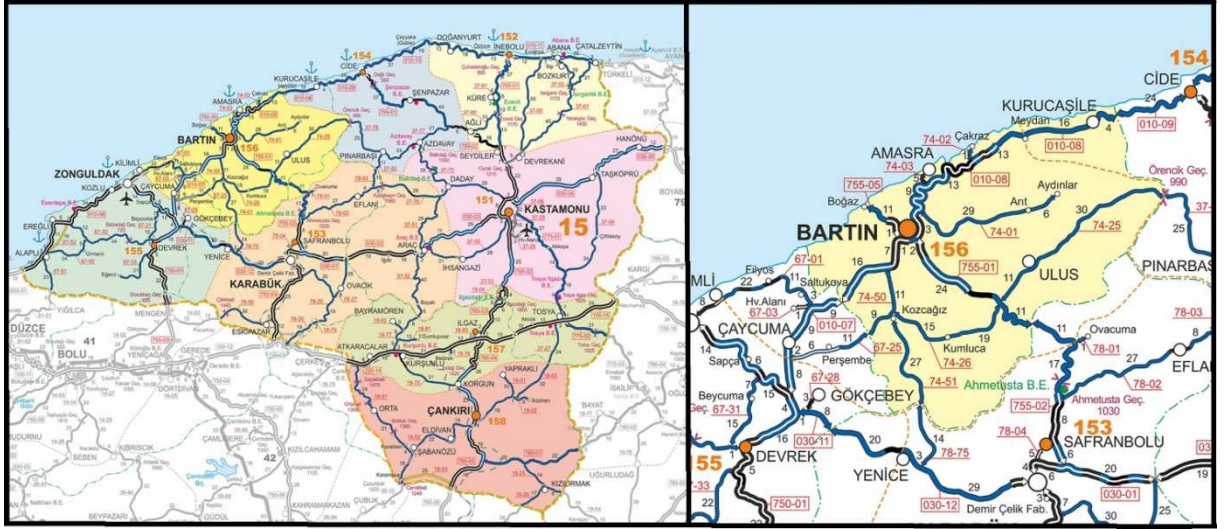
**Tablo.5:**Türkiye ve Bartın Turizm Tesis Sayıları Verileri (08.03.2021)



### 3.4.Teknik Altyapı

#### 3.4.1.Ulaşım

Bartın'ın şehirlerarası ulaşımını sağlayan karayolu, batıda Çaycuma-Devrek (Zonguldak) – Mengen-Yeniçağa (Bolu), güneyde de Safranbolu (Karabük)-Gerede (Bolu) üzerinden E-80 Otoyolu ile E-5 Devlet yoluna ulaşmaktadır. Doğuda Cide (Kastamonu), güneyde de yine Safranbolu (Karabük) üzerinden Orta ve Doğu Karadeniz ve İç Anadolu'ya açılmaktadır.



Şekil19: Bölge ve İl Ulaşım Haritası

Bartın'ın komşu illere ve bazı şehirlere uzaklıkları Tablo.7'de verilmiştir. Buna göre; Bartın komşu iller olan Zonguldak'a 89 km, Karabük'e 89 km ve Kastamonu'ya 183 km uzaklıktadır. Başlıca büyükşehirlere uzaklığına bakıldığında ise İstanbul'a 420 km, Ankara'ya 283 km, İzmir'e 756 km uzaklıktadır.

İller	Uzaklık
İstanbul	420
Ankara	283
İzmir	756
Bursa	431
Antalya	803
Kastamonu	183
Zonguldak	89
Çankırı	282
Karabük	89
Kahramanmaraş	874
Yalova	374
Van	1403

Tablo.6: Bartın İlinin Bazı Şehirlere Olan Uzaklıklar

Havayolu ile ulaşım Bartın'a 35 km uzaklıkta bulunan Zonguldak Havalimanı ile sağlanabilir. Zonguldak havalimanı Zonguldak'ın Çaycuma ilçesine bağlı Saltukova beldesinde bulunmaktadır. Yine Zonguldak Havalimanı ile aynı konumda bulunan Saltukova Tren Garı Bartın'a en yakın demiryolu istasyonudur.

Sahil kenti olan Bartın'da uluslararası liman olarak hizmet veren Bartın limanı aynı zamanda yolcu giriş-çıkış kapısıdır. İlde Bartın limanı ile birlikte Amasra ve Kurucaşile limanları ulusal ticari limanlar olarak hizmet vermektedir.



**Şekil10:**Planlama Alanı ve Ulaşım Noktaları İlişkisi

Karayolları 15. Bölge Müdürlüğü'nün 02.12.2020 tarih ve 283631 sayılı ve 04.11.2021 tarih ve 615524 sayılı kurum görüşü yazısı ile iletilen karayolu kamulaştırma sınırı ve yol projeleri planlama alanı kapsamında kalmaktadır. Planlama alanının kuzeybatısında yer alan Bartın-boğaz köprü geçişi ve doğu ve batıda 2 adet köprü geçişi planlama alanı kapsamında kalmaktadır.

### 3.4.2.Enerji

TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün 30.11.2020 tarih ve 423805 sayılı kurum görüş yazısına göre planlama alanı sınırı kapsamında mevcut veya yapım aşamasında herhangi bir tesis bulunmadığı bildirilmiştir.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.11.2020 tarih ve E.187210 sayılı yazısında; planlama alanına ilişkin veriler gönderilmiş ve Elektrik Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine uyulması gerekliliği bildirilmiştir.

Ayrıca alandan şehir şebekesini besleyen orta ve düşük basınçlı doğalgaz boru hattı geçmekte olduğu Akmercan-Batıkar Doğalgaz 13.11.2020 tarih ve 5507 sayılı yazısı ve ekleri ile bildirilmiştir.

### 3.4.3. İçme Suyu, Kanalizasyon, Çöp

Bartın içme suyu projesi şebeke inşaat planı 19.04.1985 tarihinde hazırlanmıştır. Bartın ilinde ana içme ve kullanma suyu kaynağı Ulupınar-Bahçecik membasıdır. Ayrıca Karaçay mevkiinde sondaj ve keson kuyularımız ile Çayırköyü mevkiinde keson kuyularımız mevcuttur. Kaman köyünde de kavşak içme suyu membası bulunmaktadır. 2019 yılında evsel amaçlı 2.704.627 m<sup>3</sup> ve sanayi amaçlı da 90.665 m<sup>3</sup> su tüketilmiştir.

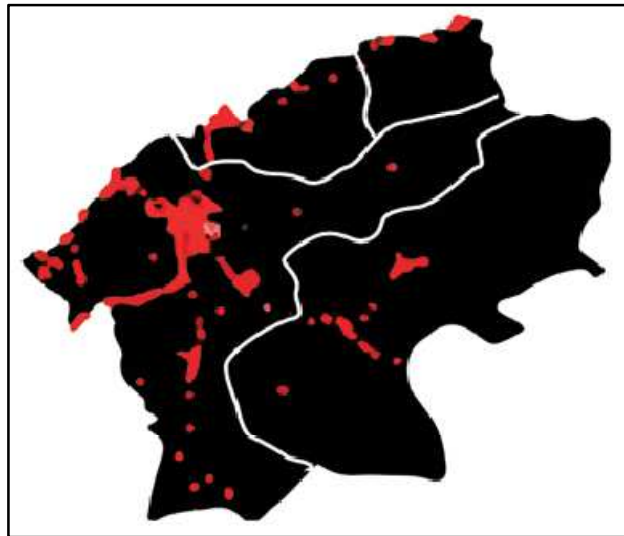
2019 yılında Belediyemizce temin edilen içme ve kullanma suyunun yaklaşık %76' sı Ulupınar-Bahçecik kaynağından, %14' ü keson kuyularından, % 7' si sondajlardan ve % 3' ü de Kavşak İçme Suyu membasından elde edilmektedir.

Bartın Merkez ilçesinde kanalizasyon altyapısından mevcut nüfusun %99'u faydalanacak şekilde hizmet verilmektedir. Bartın Belediyesinin İnkumu ve merkez ilçede yer alan 2 adet atıksu arıtma tesisi bulunmaktadır.

Bartın ilinde katı atıklar Gürgenpınarı ilçesi yakınlarında bulunan bir alanda vahşi depolama ile depolanmaktadır. Bartın Belediyeler Birliği tarafından yapılan bir proje ile "Bartın İli Katı Atık Bertaraf Tesisi" yapılması amacı ile çalışmalar devam etmektedir.

### 3.5. Sektörel Yapı

Bartın'ın sektörel yapısı incelendiğinde; üretim, hizmet ve turizm sektörü ön plana çıkmaktadır. Yatırım programlarında Bartın için öncelik sırası verilen konular; ahşap tekne ve mobilya imalatı, ayakkabıcılık, turizm, mobilya ve orman ürünleridir.



Şekil11: Bartın İli Hizmet Yoğunluğu Analizi

### **3.6.Yapı Yasaklı Alanlar**

Planlama alanında herhangi bir yapı yasaklı alan bulunmamaktadır. Ancak AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre deprem riski 0.2 yer ivmesi alanında kalmaktadır.

### **3.7.Özel Kanunlara Tabi Alanlar**

Planlama alanı kapsamında; askeri alan ve askeri güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.

### **3.8.Koruma Statüsü Bulunan Alanlar**

Bartın ili merkez ilçesinde bulunan Bartın Çayı ve çevresini kapsayan alanda mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.07.2002 tarih ve 8087 sayılı kararı ile 1. Derece Doğal Sit Statüsü getirilmiştir. Daha sonra mülga Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.10.2006 tarih ve 274 sayılı kararı ile doğal sit sınırında revize yapılarak bazı alanlarda 2. ve 3. Derece doğal sit kararı getirilmiştir.

Son olarak; 2863 sayılı Kanunun, 644 Sayılı KHK'nin 13/A maddesi ile 19.07.2012 tarihli ve 28358 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanların Tespiti ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesi yapılarak mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 23.03.2020 tarih ve 74327 sayılı Olur'u ile Bartın Çayı ve Çevresi Nitelikli Doğal Koruma Alanı olarak tescil edilmiştir.

Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 10.06.2021 tarih ve 1084868 sayılı yazısına göre Bartın Çayı ve Çevresi Nitelikli Doğal Koruma Alanınının 237 ha kısmı 1.etap ve 7 ha kısmı 2. Etap olmak üzere belirlenmiştir. Hazırlanan plan çalışması 244 ha etaplama alanını kapsamaktadır.

Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.01.2021 tarih ve 1053519 sayılı yazısı ile planlama alanı kapsamında bulunan 3 adet tescilli kültür varlığı olduğu bildirilmiştir.

Tescilli Kültür Varlıkları;

- Roma Dönemi Köprüsü
- Orduyeri Köprüsü
- Kemer Köprü

Ayrıca bu köprülerin Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca 01.04.2022 tarih ve 6676 sayılı kararı ile belirlenen koruma alan sınırları bulunmaktadır.



### 3.9.Mülkiyet Yapısı

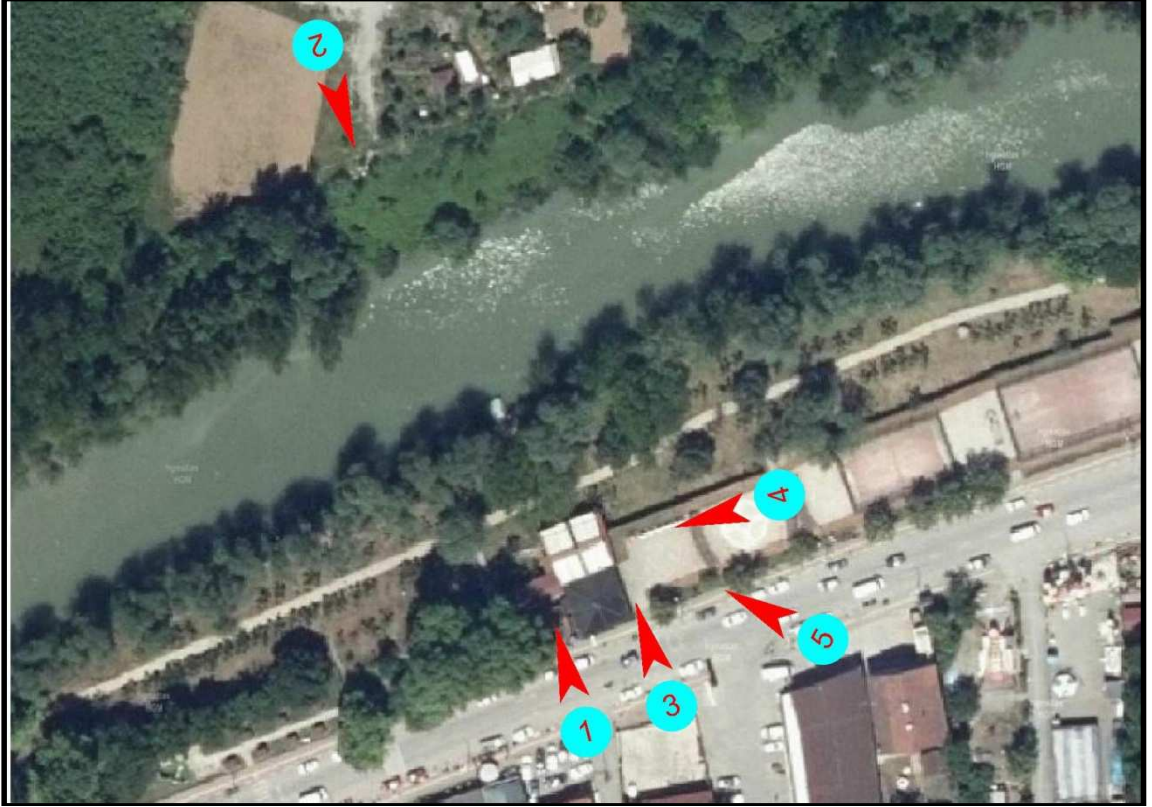
Planlama alanı tescil harici bölgeye kapsamaktadır. Mülkiyet sahipliği yoktur.

### 3.10.Yerleşme Alanları ile İlgili Özellikler

Planlama alanı üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

### 3.11.Fotoğraflar

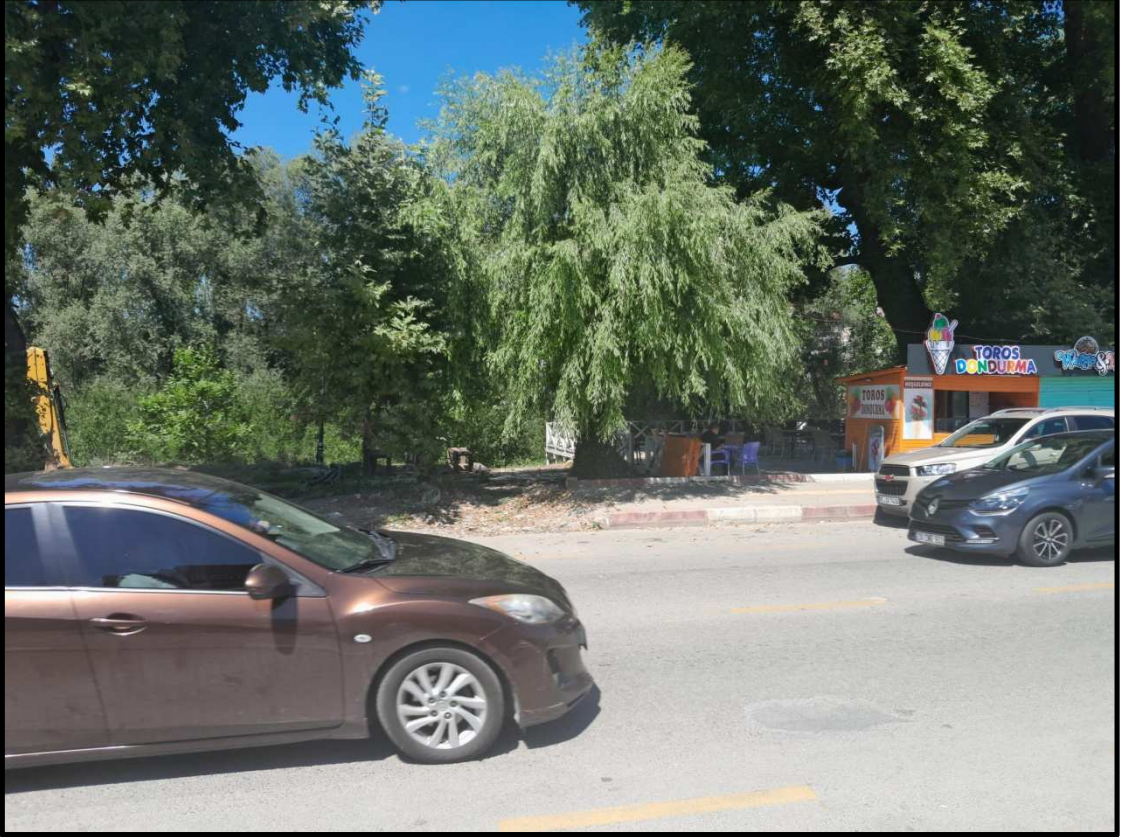
Planlama alanı Bartın Çayı'nın iki yakasına inşa edilecek yaya köprüsünü kapsamaktadır. Köprü'nün bağlandığı Bartın Çayının kuzey ve güney yönlerinden fotoğraf alınmıştır.



Şekil12:Fotoğraf Çekim Yönleri Krokisi



## 1 NUMARALI YÖNDEN ÇEKİLEN FOTOĞRAFLAR









## 2 NUMARALI YÖNDEN ÇEKİLEN FOTOĞRAFLAR





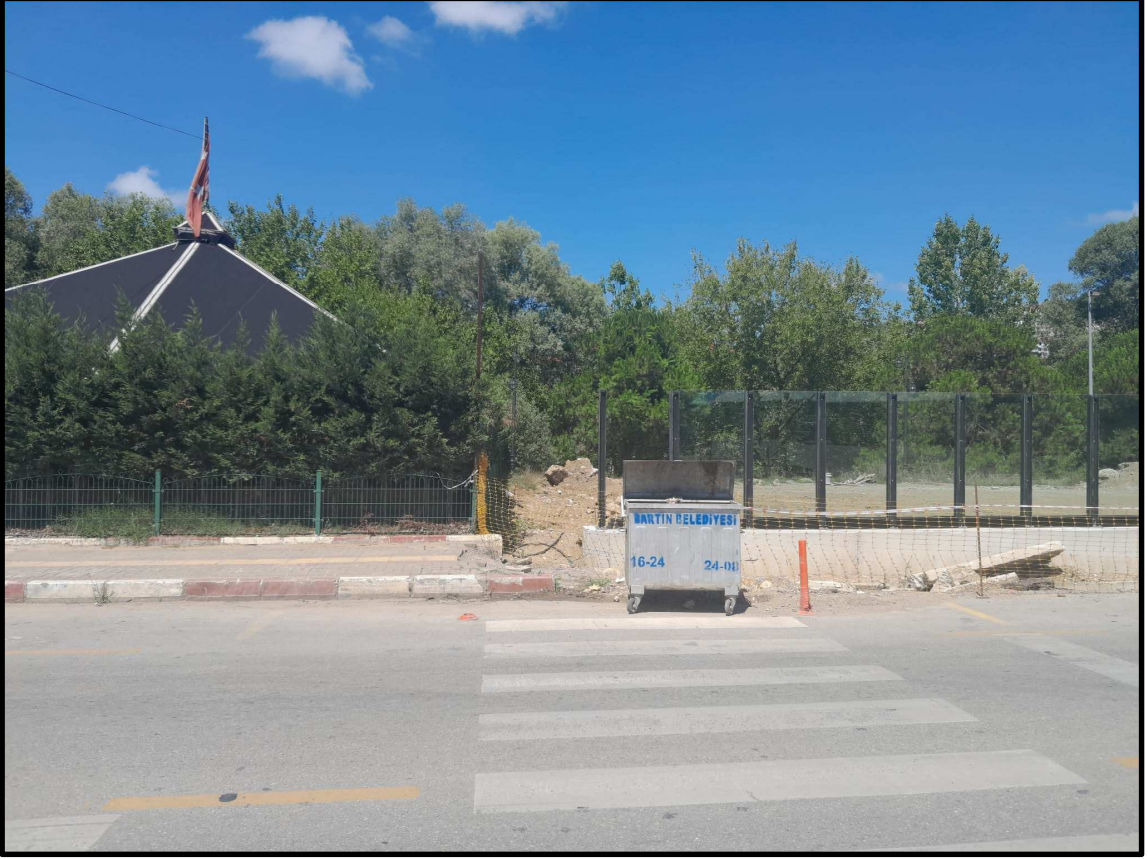




**3 NUMARALI YÖNDEN ÇEKİLEN FOTOĞRAFLAR**



#### 4 NUMARALI YÖNDEN ÇEKİLEN FOTOĞRAFLAR





## 5 NUMARALI YÖNDEN ÇEKİLEN FOTOĞRAFLAR



### 4.KURUM GÖRÜŞLERİ

Plan değişikliği Bartın Çayı'nın üzerinden geçen yaya köprüsünün yerinin değiştirilmesi amacıyla Devler Su İşleri 23. Bölge Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda hazırlanmıştır. Plan değişikliğinin konusu ile ilgili kurum bulunmadığı için ilave görüş alınmamıştır.

### 5.SENTEZ

Yapılan analiz çalışmaları ve elde edilen veriler değerlendirildiğinde;

a) Bartın Çayı ve Çevresi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Köyortası Mahallesi ile Orduyeri Mahallesi arasındaki yaya sirkülasyonunun sağlanması amacıyla yaya köprüsü önerilmiştir.

b)Yaya köprüsünün kuzey yönde bağlantısının yapıldığı kısım özel mülkiyetin tasarrufunda olup, mevcut konut ve müştemilatı olarak kullanılmaktadır.

c)Köprünün kuzey ve güney yönde önerilen istikameti sık ağaçlık olduğu için, çevre yaya ve araç yollarına bağlantı yapılabilmesi amacıyla ağaçların kesilmesi gerekecektir.

d)Çalışma alanlarının yer aldığı yoğun yaya ve araç sirkülasyonunun yer aldığı kentin güney kısmından köprünün bağlantı yapılan bölgenin algılanabilirliği zayıftır.

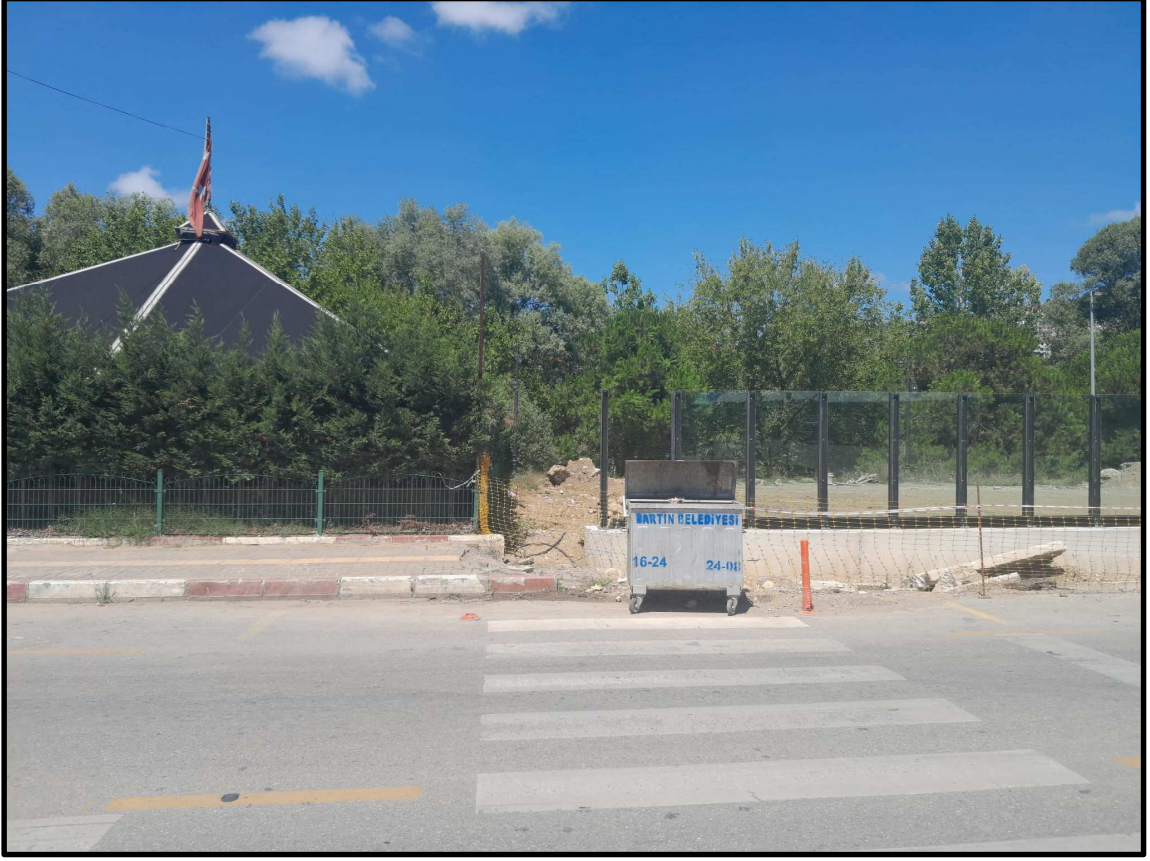
Bu nedenlerle köprünün yerinin değiştirilmesinde kamu yararı olduğu kanaatine varılmıştır.

## **6.PLAN KARARLARI**

### **6.1.Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı**

Bartın Çayı ve Çevresi Nitelikli Koruma Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında önerilen yaya köprüsü aşağıdaki fotoğrafta görüldüğü gibi güney yönde Köy ortası Mahallesi'nde çadır kafenin doğu sınırından geçmektedir.

Plan değişikliğine konu alanın batı kısmında ve kuzey kısmında konut ağırlıklı yapılaşmalar bulunmakta, güney yönde ise ticari merkez ve arasta çarşısı bulunmaktadır. Bölgedeki yaya ve araç sirkülasyonu ağırlıklı olarak batıdan-doğuya, kuzeyden-güneye doğrudur.



Planlama Alanı Görünüm (Güney Yön)



Planlama Alanı Görünüm (Güney Yön)





Planlama Alanı Görünüm (Güney Yön)



Planlama Alanı Görünüm (Güney Yön)



Meri planda önerilen yaya köprüsüne ulaşım kafenin doğu sınırına bitişik geçen yaya yolu ile yapılmaktadır. Yaya yolu kafenin doğu sınırından önerildiği için yaya köprüsünün algılanmasını olumsuz etkileyecektir. Yaya köprüsünün güney ve kuzey istikametleri aşağıdaki fotoğrafta görüldüğü gibi sık ağaçlık olduğu için imalat aşamasında bu ağaçların kesilmesi gerekecektir.

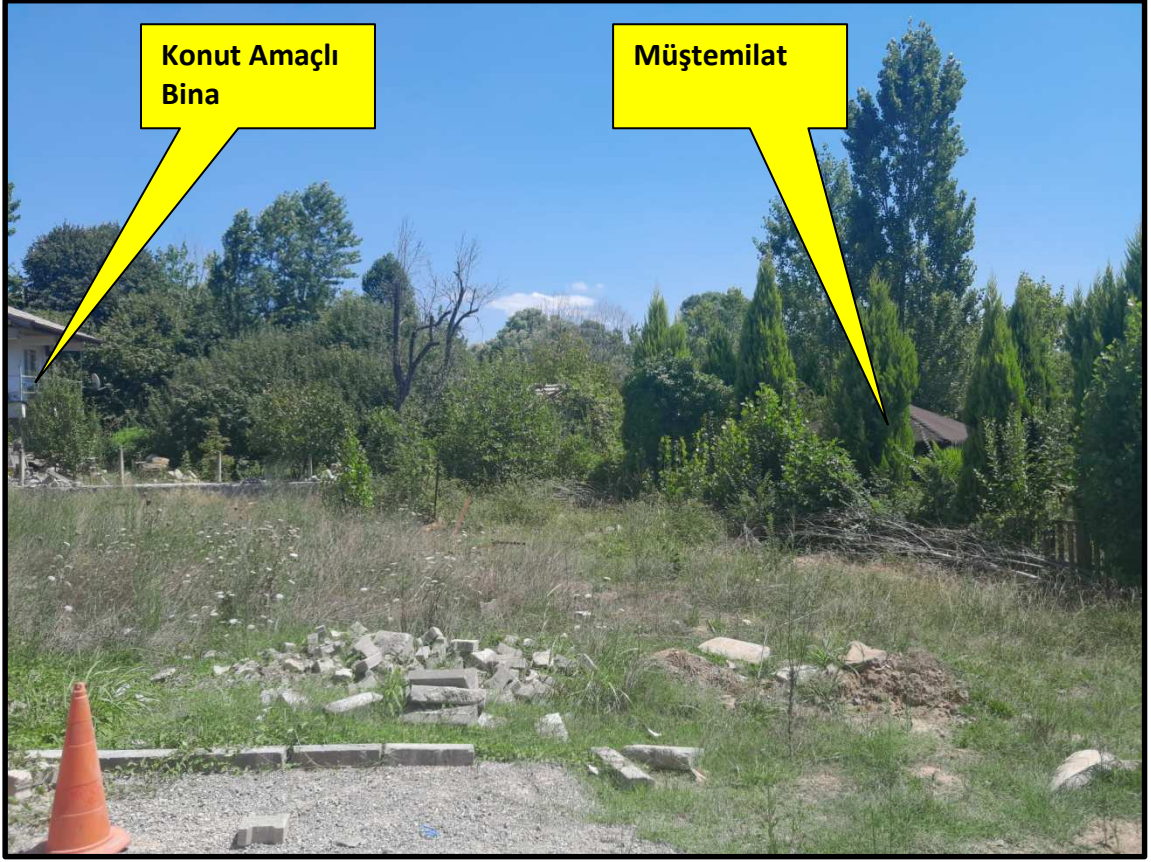


Planlama Alanı Görünüm (Kuzey Yön)

Ayrıca öneri köprünün kuzey yönde Orduyeri Mahallesinde bağlandığı kısım özel mülkiyet tarafından konut ve müştemilatı olarak kullanılmakta ve aşağıdaki fotoğraflarda görüldüğü gibi sık ağaçlar ile kaplıdır.

Bu nedenlerle meri planda önerilen köprünün uygulama imkanı bulunmadığı için, yerinin değiştirilmesi amacıyla plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.





Planlama Alanı Görünüm (Kuzey Yön)

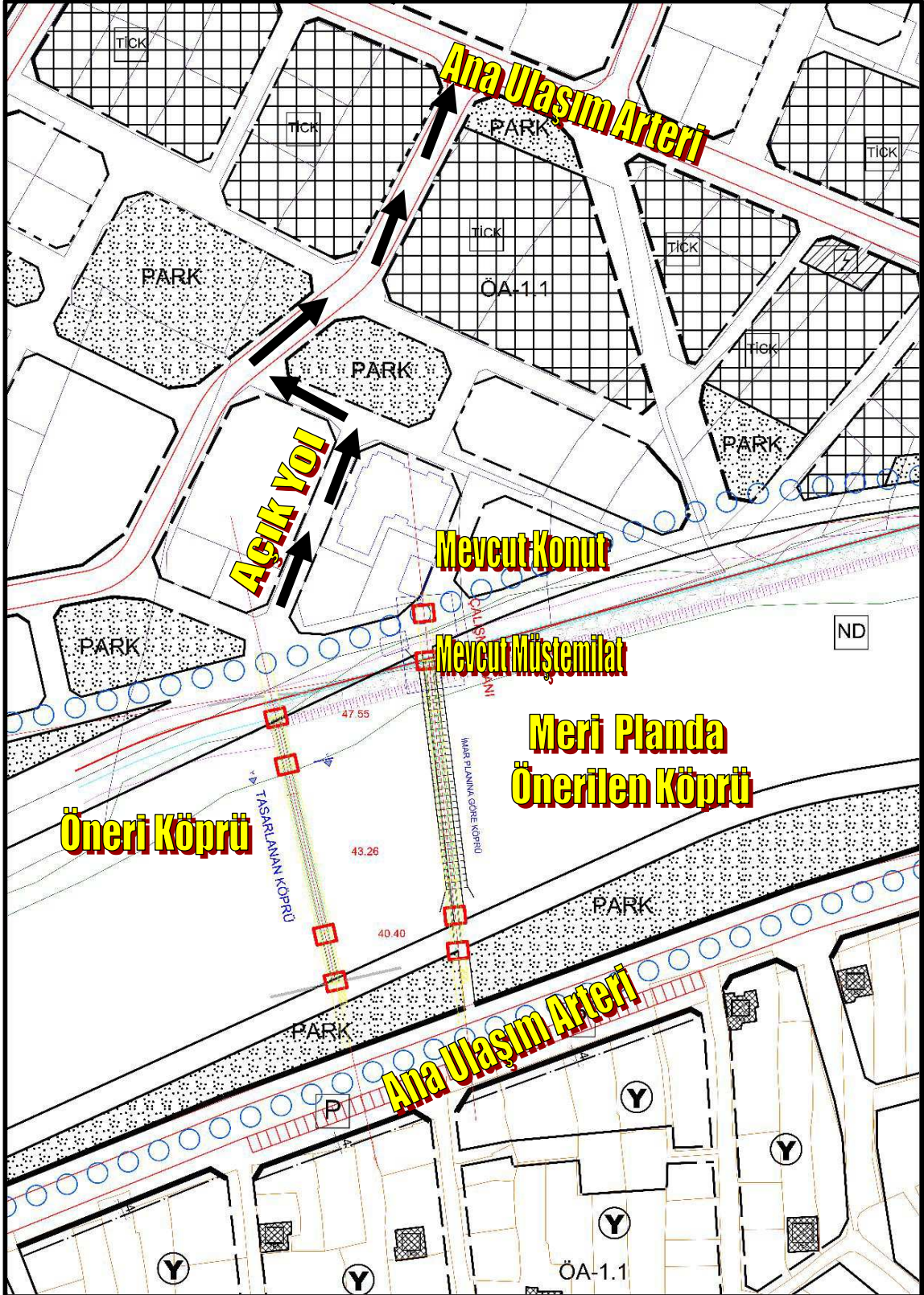
## 6.2. Planlama Kararları:

Meri uygulama imar planında önerilen yaya köprüsünün uygulama imkanının bulunmaması nedeniyle kentin güney ve kuzey yönlerindeki yaya sirkülasyonunun sağlanması için ilgili kurumlar ile yapılan görüşmeler, halihazır ve yerinde yapılan incelemeler neticesinde batı yönde aşağıdaki fotoğraflarda görüldüğü gibi uygun bir istikamet bulunmuştur.



Planlama Alanı Görünüm (Güney Yön)





Şekil13:Mevut Öneri Köprüleri Gösterir Kroki



**Şekil14:**Mevut Öneri Köprüleri Gösterir Kroki

Yapılan incelemeler neticesinde belirlenen istikamet, sayısal ortama aktarılarak, avan projesi oluşturulmuştur.

Çalışmalar neticesinde oluşturulan yaya köprüsü plan değişikliğine gidilerek ekli tadilat planındaki gibi düzenlenmiştir.



## 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



**Şekil 15:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

### PLAN NOTLARI:

1-PLANDA GÖSTERİLEN YAYA KÖPRÜSÜ SEMBOLİKTİR. YAYA KÖPRÜDÜNÜN GENİŞLİKLERİ PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

2-BARTIN ÇAYI ÜZERİNDE YAPILACAK KÖPRÜLERİN UYGULAMA PROJELERİ İLE İLGİLİ OLARAK DSİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

3-BARTIN ÇAYI VE ÇEVRESİ NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

4-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ZONGULDAK-BARTIN-KARABÜK PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, BARTIN KENT MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİ İLE KIYI KESİMİ 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**“NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI”, BARTIN İLİ, MERKEZ İLÇESİ, BARTIN IRMAĞI VE YAN KOLLARI ISLAHI 1. KISIM YAYA KÖPRÜSÜ GÜZERGAHININ DEĞİŞTİRİLMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**Müge GÜRDOĞAN EYDURAN**  
Şehir Plancısı

**Plan İşlem No:KUİP-741083406**  
**Kurum Arşiv No:26/2025**  
**Ölçek: 1/1000**

**Bakanlık Makamının 19.02.2025 tarih ve 11823195sayılı Olur’u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onaylanan “Bartın İli, Merkez ilçesi, Bartın Irmağı ve Yan Kolları Islahı 1. Kısım Yaya Köprüsünün Güzerghının Değıştirilmesine İlişkin”1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değışikliği**

**EKİDİR.**

**-Bu Plan Araştırma ve Açıklama Ek Raporu -45- sayfadır-**  
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Burhan ÖZDEMİR**  
2. Bölge Planlama Şube Müdürü

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**  
İmar Planlama Daire Başkanı

PLAN  
MÜELLİFİNE  
İLİŞKİN  
BELGELER



T.C.  
**YILDIZ**  
**TEKNİK ÜNİVERSİTESİ**

*MUSTAFA OĞLU, 1972 BOLU DOĞUMLU*

**BÜLENT KÖRPE**

*1993-1994*

EĞİTİM - ÖCRETİM YILINDA

MİMARLIK FAKÜLTESİ

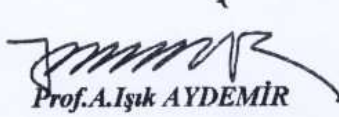
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜNDEKİ

ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLADIĞINDAN KENDİSİNE

**ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI**  
**DİPLOMASI**

VERİLMİŞTİR.

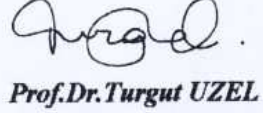
DEKAN

  
*Prof. A. Işık AYDEMİR*

Diploma Numarası

**25002**

REKTÖR

  
*Prof. Dr. Turgut UZEL*

Diploma Tarihi

**1.8.1994**



SERİ NO : 2221 T.C. NO.: 18763621240

ADI : **Bülent**

SOYADI : **KÖRPE**

BABA ADI : **Mustafa**

DOĞUM YERİ : **Bolu**

DOĞUM TARİHİ : **10.06.1972**

UNVANI : **Şehir Plancısı**

MEZUNİYET TARİHİ : **01.08.1994**

ÜNİVERSİTE : **Yıldız Teknik Üniversitesi**

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Bülent KÖRPE** isteği üzerine verilmis olup, PLAN YAPIMINI YAKINLAŞTIRILAN MUJELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesi'nde belirtilen C grubundaki planları yapmaya yetkilidir.



ÖZEL SEKTÖR  
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ  
Seri No. : 2221  
Dosya No. : 1426  
28.04.2025  
Tarihine kadar geçerlidir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM BAKANLIĞI BAKANI  
Murat ORAL  
Genel Müdür





## SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 03.10.2024  
Sayı : 06.24.2691

## İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **BÜLENT KÖRPE**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **BÜLENT KÖRPE 2024** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **BARTIN ÇAYI VE ÇEVRESİ NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

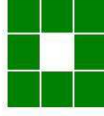
Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı : BÜLENT KÖRPE  
Tescil No : 1411127 İlk Tescil Tarihi : 11.01.2003  
Yetkili Serbest Şehirci : BÜLENT KÖRPE Tescil Yenileme Tarihi : 13.12.2023  
Kayıtlı Olduğu Oda : ŞPO Sicil No : 1764  
Diploma Ünvanı (Lisans) : ŞEHİR PLANCISI Diploma No/Yılı : 25002/1994  
Bitirdiği Üniversite : YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/  
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA  
Büro Adresi : TABAKLAR MAH. ÖZOK SOK. ADA PLAZA NO:13 D:15  
14100 MERKEZ / BOLU

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



TMMOB  
Şehir Plancıları Odası

## SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 03.10.2024

Sayı : 06.24.2690

### BÜLENT KÖRPE

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YŞŞ)			
Adı Soyadı	BÜLENT KÖRPE		
T.C Kimlik NO	18763621240		
Oda Sicil NO	1764		
Bitirdiği Üniversite	YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ		
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI		
Diploma No/Yılı	25002 - 1994	Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(C) 1426
YŞŞ olduğu Büro Ünvanı	BÜLENT KÖRPE		
Büro Tescil No	1411127		
Büro Adresi	TABAKLAR MAH. ÖZOK SOK. ADA PLAZA NO:13 D:15 14100 MERKEZ/BOLU		

Yapılan İşin			
Tanımı	BARTIN ÇAYI VE ÇEVRESİ NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		
Plan Türü	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	Ölçeği	1/1000
Yapıldığı İl	BARTIN	Yapıldığı İlçe	MERKEZ
Onay Kurumu	ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI		
İşveren	DSİ BARTIN İL MÜD.		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 ( BİR ) AY dır.



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



HARİTA  
MÜHENDİSİNE  
AİT RAPOR  
VE DİPLOMA

## Harita Mühendisi İnceleme Raporu

İnceleme alanı, Bartın ili, Merkez İlçesi, Bartın Çayı ve Çevresi Nitelikli Doğal Koruma sınırları içerisinde bulunan 7000m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Bu alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli halihazır haritalar 02/12/2009 tarihinde İller Bankası tarafından onaylanmıştır.

Plan değişikliği çalışması yapılacak alan 1 adet 1/5000 ölçekli halihazır harita ve 1 adet 1/1000 ölçekli halihazır harita kapsamında kalmaktadır. Plan değişikliği alanına ilişkin halihazır harita pafta numaraları aşağıda verilmiştir.

1/5000 Ölçekli Halihazır Harita
E28-C-12-B

1/1000 Ölçekli Halihazır Harita
E28-C-12-B-2-D



Gökhan Açıkgöz  
Harita Mühendisi



1624

T.C.  
YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

Diploma

Gökhan Açıkgöz

İnşaat Fakültesi

Harita Mühendisliği Bölümü

Harita Mühendisliği Lisans Programını

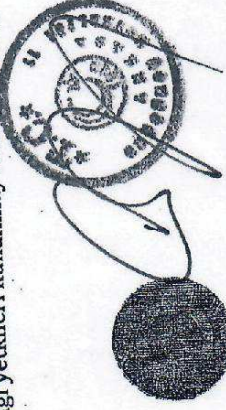
başarıyla tamamlayarak

LİSANS DERECESESİ

almaya ve kazanmaya hak kazanmıştır.



Prof. Dr. Hayrullah AGACÇIOĞLU  
Dekan V.



Prof. Dr. İsmail YÜKSEK  
Rektör

Diploma Tarihi: 28.01.2014

Diploma No: 2014-0139



PEYZAJ  
MİMARINA AİT  
RAPOR VE  
DİPLOMA

## BİYOÇEŞİTLİLİK RAPORU – BARTIN ÇAYI VE ÇEVRESİ

### Çalışma Alanı

Bu çalışma, Batı Karadeniz Bölgesi'nde bulunan Bartın Çayı Havzası'nı ve Bartın il sınırlarını kapsamaktadır. Bartın, 32° 22' doğu boylamı ve 41° 40' kuzey enlemi arasında yer almakta olup, yüzölçümü 2.330 km<sup>2</sup>'dir. Kuzeyde Karadeniz, doğuda Kastamonu, güneyde Karabük, batıda ise Zonguldak ile komşudur. İdari olarak Merkez, Amasra, Kurucaşile ve Ulus ilçelerinden oluşmaktadır.

### Yasal Durum

Bartın Çayı ve çevresi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.07.2002 tarih ve 8087 sayılı kararı ile 1. Derece Doğal Sit Alanı olarak ilan edilmiştir. Daha sonra Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.10.2006 tarih ve 274 sayılı kararı ile yapılan revizyonla bazı alanlar 2. ve 3. Derece Doğal Sit kapsamına alınmıştır.

Son olarak; 2863 sayılı Kanunun, 644 Sayılı KHK'nin 13/A maddesi ile 19.07.2012 tarihli ve 28358 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" kapsamında değerlendirilmesi yapılarak mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 23.03.2020 tarih ve 74327 sayılı Olur'u ile Bartın Çayı ve Çevresi Nitelikli Doğal Koruma Alanı olarak tescil edilmiştir.

### Biyçeşitlilik ve Bitki Örtüsü

Bartın'ın yüzölçümünün %46'sı orman, %35'i tarım alanı, %7'si çayır ve mera, %12'si ise yerleşim alanı ve kültüre elverişsiz arazilerden oluşmaktadır. Bitki örtüsü açısından Karadeniz ve Avrupa-Sibirya bitki coğrafyasına ait türler bir arada görülebilmektedir.

Ormanlık alanlarda yaygın olarak meşe (*Quercus sp.*), kayın (*Fagus sp.*) ve gürgen (*Carpinus sp.*) bulunurken, 1500 metreyi aşan yüksek kesimlerde kestane (*Castanea sp.*), göknar (*Abies sp.*) ve çam (*Pinus sp.*) türleri yaygındır. Sahil şeridinde ceviz (*Juglans sp.*), kestane (*Castanea sp.*) ve fındık (*Corylus sp.*) plantasyonları yaygın olarak görülmektedir. Bunun yanı sıra kızılcaık (*Cornus sp.*), muşmula (*Mespilus sp.*), böğürtlen (*Rubus fruticosus*), ihlamur (*Tilia sp.*), kuşburnu (*Rosa canina*) ve incir (*Ficus carica*) gibi alt flora türleri bölgede çeşitlilik göstermektedir.

### Bartın Çayı ve Akarsu Sistemi

Bartın Çayı, antik dönemde "Parthenios" adıyla anılan Bartın Irmağı'dır. Ilgaz Dağları'ndan doğarak kuzeye doğru akan çay, şehir merkezinde Gazhane Burnu'nda birleşen Kocaçay ve Kocanazçayı ile bir bütün haline gelir. Akarsu, 15 km ilerleyerek Boğaz mevkiinde Karadeniz'e ulaşır.

Bölgedeki diğer önemli akarsular; Kocanazçayı, Kocaçay, Kozlu Çayı, Kapisuyu, Tekkeönü, Ovaçayı ve İnönü dereleridir. Bu su kaynakları, hem ekosistem açısından hem de tarımsal sulama bakımından bölge için büyük önem taşımaktadır.

d

### Akarsu ve Kıyı Bitkileri

Bartın Çayı ve kıyılarında yaygın olarak görülen bitki türleri şunlardır:

- *Salix alba* – Ak söğüt
- *Populus nigra* – Kara kavak
- *Robinia pseudoacacia* – Yalancı akasya
- *Platanus orientalis* – Doğu çınarı
- *Ailanthus altissima* – Kokarağaç
- *Fraxinus angustifolia subsp. oxycarpa* – Sivri meyveli dişbudak
- *Alnus glutinosa* – Yaygın kızılğaç
- *Juglans regia* – Ceviz
- *Ficus carica* – İncir
- *Cornus sanguinea* – Kızılak
- *Rubus sanctus* – Böğürtlen

Bu bitkiler arasında *Salix alba* (Ak söğüt) ve *Populus nigra* (Kara kavak) türleri baskın olup, akarsu kenarlarında yoğun şekilde bulunmaktadır.

### Tarım ve Ekosistem

Bölgedeki verimli topraklar ve uygun iklim koşulları, tarım faaliyetleri açısından büyük avantaj sağlamaktadır. Tarla ürünleri ile sebze ve meyve yetiştiriciliği oldukça yaygın olup, özellikle çilek üretimi son yıllarda dikkat çekmektedir. Akarsu ekosisteminin korunarak sürdürülebilir tarım uygulamalarının teşvik edilmesi, bölgedeki biyoçeşitliliğin devamlılığı açısından kritik bir öneme sahiptir.

Plan tadilat teklifi açıklama raporunun ifadelerinde de belirtildiği üzere yapılacak olan plan tadilatı ile biyoçeşitlilik ve peyzaj dokusu korunacaktır. Uygulama aşamasında denk gelinen bitki örtüsü veya ağaç olması durumunda İl/İlçe Tarım Müdürlüğü, Orman İşletme Müdürlüğü, Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu gibi kamu kurum ve kuruluşlarının izni ve görüşü alınarak; "Orman Sayılmayan Tapulu Taşınmazlar Üzerindeki Ağaç Ve Ağaçlıklardan Faydalanılması Hakkında Yönetmelik" gibi mevcut yönetmelikler doğrultusunda işlem yapılması önem arz etmektedir. Bu sayede ağaçların uygun bir yer gösterilerek oraya kökleriyle birlikte taşınarak dikiminin sağlanması önem arz etmektedir.

**TULUTAS**  
PEYZAJ  
TUTANLIK  
Etiler Mah. Çiğdemli Sok. No:2/20 Merkez/BOLU  
Tic. Sic. No: 271166 Şişli/İstanbul V.D. 13279303690  
Tic. Sic. No: 275116 Şişli/İstanbul Tescil No: 0984





T.C.  
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI  
ANKARA

16.01.2024

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 13279803890  
Adı Soyadı : TOLGA ULUTAŞ  
Baba Adı : HÜSEYİN  
Anne Adı : HATİCE  
Doğum Tarihi : 21.05.1991  
Program : EGE ÜNİVERSİTESİ/ZİRAAT FAKÜLTESİ/PEYZAJ MİMARLIĞI  
Diploma No : 2012/06/0323  
Diploma Notu : 3.04 / 4  
Mezuniyet Tarihi : 26.07.2013  
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Ege Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Tolga Ulutaş yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

\* Yukarıdaki yazılı bilgilerin ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.



SOSYAL VE TEKNİK  
ALTYAPI  
ETKİ  
DEĞERLENDİRME  
RAPORU





**BARTIN İLİ-MERKEZ İLÇESİ-BARTIN ÇAYI VE ÇEVRESİ  
NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI  
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME  
RAPORU**

**1.ALANA VE ETKİ ALANINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER**

**1.1.Alanın Adı Bağlı Bulunduğu İl ve İlçe**

İmar planı değişikliğine konu alan, tapuda Bartın İli, Merkez İlçesi, Köyortası ve Orduyeri Mahalleri sınırları içerisinde kalmaktadır.



Planlama Alanı Konum Krokisi

Plan değişikliğine konu alan, kent merkezinde, merkezi iş alanlarının kuzeyinde, konut+ticaret bölgesi içinde kalmaktadır. Yakın çevresinde ağırlıklı olarak ayırık nizam zemin katları işyeri, normal katları konut amaçlı kullanılan 4-5 katlı yapılaşma hakimdir. Güneydoğusunda Bartın Devlet Hastanesi, batısında Bartın Yaşam Tıp Merkezi, güneybatısında Bartın Belediyesi, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü mevcuttur.

### 1.2.Pafta, Ada, Parsel Bilgileri

Bartın İli, Merkez İlçesi, Bartın Çayı üzerinden geçen, planda önerilen yerinde inşa edilmemiş yaya köprüsünü kapsamaktadır. Tescil harici alan içinde olduğu için ada, parsel bilgisi bulunmamaktadır. Uydu görüntüsü aşağıdaki gibidir.



Uydu Görüntüsü

### 1.3.Mülkiyet Yapısı

Plan değişikliğine konu alan tescil harici olduğu için, Maliye Hazinesi'nin tasarrufundadır.

### 1.4.Plan Değişikliği Gerekçesi:

Bartın Çayı ve Çevresi Nitelikli Koruma Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında önerilen yaya köprüsü güney yönde Köy ortası Mahallesi'nde çadır kafenin doğu sınırından geçmektedir.

Plan değişikliğine konu alanın batı kısmında ve kuzey kısmında konut ağırlıklı yapılaşmalar bulunmakta, güney yönde ise ticari merkez ve arasta çarşısı bulunmaktadır. Bölgedeki yaya ve araç sirkülasyonu ağırlıklı olarak batıdan-doğuya, kuzeyden-güneye doğrudur.



Meri planda önerilen yaya köprüsüne ulaşım kafenin doğu sınırına bitişik geçen yaya yolu ile yapılmaktadır. Yaya yolu kafenin doğu sınırından önerildiği için yaya köprüsünün algılanmasını olumsuz etkileyecektir. Yaya köprüsünün güney ve kuzey istikametleri sık ağaçlık olduğu için imalat aşamasında bu ağaçların kesilmesi gerekecektir.

Ayrıca öneri köprüünün kuzey yönde Orduyeri Mahallesiinde bağlandığı kısım özel mülkiyet tarafından konut ve müstemilatı olarak kullanılmakta ve aşağıdaki fotoğraflarda görüldüğü gibi sık ağaçlar ile kaplıdır.

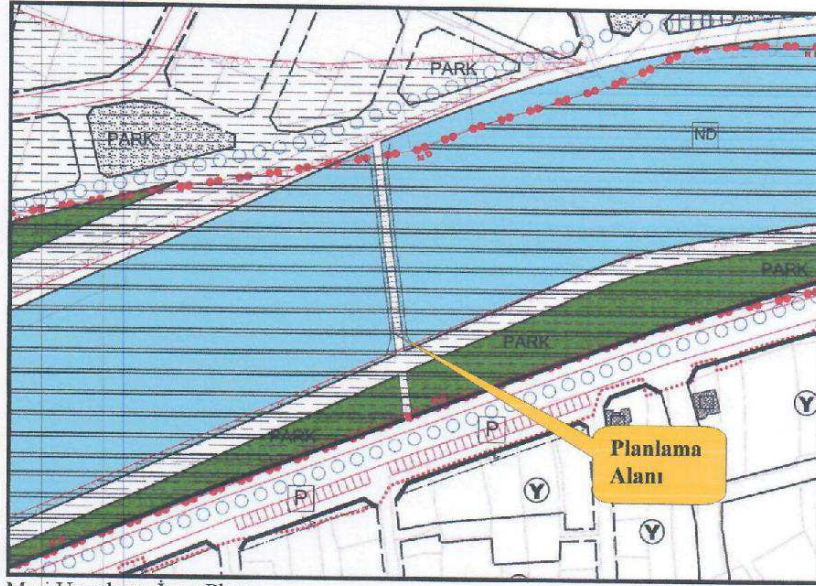
Bu nedenlerle meri planda önerilen köprüünün uygulama imkanı bulunmadığı için, yerinin değiştirilmesi amacıyla plan değişikliğine ihtiyaç duyulmuştur.

## 2.MEVCUT DURUM VE KAPASİTE TESPİTİ

### 2.1.Nüfus ve Yapı Yoğunluğu

Plan değişikliğine konu alan Bartın Belediyesi Nitelikli Doğal Koruma Alanı Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Plan değişikliğine konu alan Bartın çayı üzerine önerilen yaya köprüsünü kapsamaktadır.

Onaylı plan durumu aşağıdaki gibidir.



Meri Uygulama İmar Planı



## 2.2.Ulaşım

Plan değişikliğine konu alanın ulaşımı güneyinden geçen Tershane Caddesi üzerinden sağlanmaktadır.

Ulaşım krokisi aşağıdaki gibidir.



Ulaşım Krokisi

## 2.3.Teknik Altyapı

Planlama alanının pis ve temiz su altyapısı, iletişim altyapısı ve elektrik iletimi güneyinden geçen Tershane Caddesi'nden sağlanmaktadır.

## 2.4.İklimlendirme

Plan değişikliğine konu alanda inşa edilecek yaya köprüsü iklimlendirme kriterleri, ilin iklim özellikleri, sıcaklık, hakim rüzgar, güneşlenme durumları dikkate alınarak konumlandırılacaktır.

### 3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI DURUM VE KAPASİTE TESPİTİ

#### 3.1. Nüfus ve Yapı Yoğunluğu

Plan değişikliği sonucunda meri planda önerilen yaya köprüsü batı yöne kaydırılmak suretiyle düzenlendiğinden yoğunluk artışı yapılmadığı için ilave donatı alanı ayrılmamıştır.

#### 3.2. Ulaşım

Ulaşım ilgili genel kriterler dikkate alınarak; meri planda önerilen yaya köprüsü batı yöne kaydırılmak suretiyle düzenlendiğinden yoğunluk artışı yapılmadığı için ilave donatı alanı ayrılmamıştır.

#### 3.3. Teknik Altyapı

Teknik Altyapı ilgili genel kriterler dikkate alınarak; meri planda önerilen yaya köprüsü batı yöne kaydırılmak suretiyle düzenlendiğinden yoğunluk artışı yapılmadığı için ilave donatı alanı ayrılmamıştır.

#### 3.4. İklimlendirme

İklimlendirme ilgili genel kriterler dikkate alınarak; meri planda önerilen yaya köprüsü batı yöne kaydırılmak suretiyle düzenlendiğinden yoğunluk artışı yapılmadığı için ilave donatı alanı ayrılmamıştır.

### 4. YERBİLİMSSEL VE RİSK ANALİZİ

Plan değişikliğine konu alanın bulunduğu bölgeye ait onaylı imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt çalışmaları yapılmış olup, alan "Önlemleri Alan" olarak belirlenmiştir. Ayrıca inşaat aşamasından önce parsel bazında zemin etütleri yapılarak taşıma kapasitesi ile ilgili veriler proje aşamasından önce belirlenmektedir. Bu nedenle deprem riski ile ilgili önlemler proje aşamasında alınarak, imalat aşamasında da yapı denetim şirketleri tarafından binaları projesine uygun inşa edilmesi sağlanmaktadır. Yanıcı ve patlayıcı riskler ve yangın ile ilgili önlemlerde projelendirmede ortak alanlar ile ilgili kriterlere uyulması, imalatta da teknik altyapının oluşturularak gerekli malzemeler kullanılarak önlenecektir.

### 5. ALTERNATİF SENARYO

Plan değişikliğine konu alanda yaya köprüsünün batı yöne kaydırılmak suretiyle düzenleme yapıldığından; yoğunluk artışına gidilmemiş olup, bölgenin sosyal altyapı ve teknik altyapı kriterlerine ek yük getirmeyeceği için alternatif senaryo oluşturulmamıştır.

## 6.DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Plan değişikliği ile yoğunluk artışı yapılmadığı için, tarafımdan önerilen değişiklik, sosyal altyapı bütünlüğünü bozacak, ulaşımında aşırı araç yoğunluğu oluşturacak ve teknik altyapının kapasitesini yetersiz etkileyecek bir niteliğe sahip değildir.

Yukarıda belirtilen öngörülerden dolayı plan değişikliğinin sosyal ve teknik altyapı yönünden bölgede eksiklik oluşturmayacağı düşünülmektedir.

  
CAN PLANLAMA  
Bülent KÖRPE  
Kırmızı Mah. Özek Sok.  
Ada No: 12/13 BOLU  
Oda Sicil No: 1764