**Konu: Yapı Kayıt Belge Güncelleme**  …/…/20…

**BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ’NE**

3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi doğrultusunda beyanda bulunarak ……………………………. Belge Numaralı ………………………………… Başvuru Numaralı ………………………………… Düzenleme tarihli Yapı Kayıt Belgemi aldım. Yapı kayıt belgesinde güncelleme yapılması gerektiğinden aşağıdaki tabloda belirtilen güncellemelerin E-Devlet üzerinden yapılabilmesi için gerekli izinlerin verilmesini arz ederim.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ESKİ** | **YENİ** |
| **İLÇE** |  |  |
| **MAHALLE** |  |  |
| **ADA** |  |  |
| **PARSEL** |  |  |
| **BULVAR/CADDE/SOKAK** |  |  |
| **DIŞ KAPI NO** |  |  |
| **BAĞIMSIZ BÖLÜM NO** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **BEYAN DEĞİŞİKLİK SEBEBİ** |  |

**EKLER :**

* Düzenleme İzni Talep Edilen **Yapı Kayıt Belgesi** (Fotokopi)
* **Kimlik** Fotokopisi
* Yapının **Güncel ve Anlaşılır** Boyutlarda 2 Adet Fotoğrafı
* Yapının Güncel Açık Adresi (Belediyeden Alınacak **Numarataj** Bilgisi)
* **Güncel Tapu** Fotokopisi (Özel Mülkiyetler İçin, Son 1 Ay Tarihli)
* **Tespit tutanağı, Ecrimisil vb.** (Hazine Mülkiyeti için)
* Emlak Beyannamesi (**Yapı Kayıt Belgesinin Alındığı Yıla Ait** Sokak Rayiç Değeri)
* Noter Onaylı Vekâletname (*Vekâleten Yapılan İşlemlerde gereklidir; şahsın kendi başvurularında vekâletname aranmaz*)
* Bağımsız Bölüm Alanı ve Toplam Yapı Alanı Tespiti için **onaylı Zemin tespit tutanağı**,
* **Yapının mevcut halinin onaylı mimari projesi** **veya onaylı rölövesi (Bağımsız bölüm alanı ve toplam yapı alanı belirtecek)**
* Varsa **Yapı kullanma izin belgesi** (İskân belgesi)
* **Taahhütname**
* Diğer ilgili belgeler

**Güncelleme Talep Edenin;**

Adı Soyadı: …………………………………………………………….

TC. Kimlik No: …………………………………………………………….

Doğum tarihi: …………………………………………………………….

İkamet Adresi: ……………………………………………………………

Cep No: ……………………………………………………………

İmza …………………………………………………………….

**TAAHHÜTNAME**

3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi doğrultusunda beyanda bulunarak ……………………………. Belge Numaralı ………………………………… Başvuru Numaralı ………………………………… Düzenleme tarihli Yapı Kayıt Belgesi için talep etmiş olduğum güncellemeler bahse konu yapı kayıt belgesine esas olan yapıya/bağımsız bölüme ait bilgiler olup, 3194 sayılı Kanun’un Geçici 16. Maddesi kapsamında ruhsatsız/ruhsat eklerine aykırılıkların 31.12.2017 tarihinden öncesi olduğunu, güncelleme işlemlerinde 31.12.2017 sonrası aykırılıkları içermeyeceğini ve beyan ettiğim tüm bilgilerin doğru olduğunu **taahhüt** **ederim.**

|  |
| --- |
| Ad Soyad: |
| T.C.:  Doğum Tarihi:  İmza: |
|  |