**YIKIM İŞLERİ MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ**

**BAŞVURU EVRAKLARI VE TAŞIMASI GEREKEN KRİTERLER**

Yıkım müteahhitliği belge geçerlilik süresi 5 (beş) yıldır.

Yıkım müteahhitliği yetki belgesi almak isteyen başvuru sahiplerinin, başvuru yapılan tarih itibarıyla en az bir ay süreyle geçerli olacak şekilde, aşağıda sayılan belgeleri, dilekçe zarfın üzerinde olacak şekilde**, kapalı zarf içerisinde** **şirket merkezinin bulunduğu Müdürlüğe** sunmaları gerekmektedir:

1. **Başvuru Dilekçesi** (İstenilen bilgilerin eksiksiz doldurulması zorunludur.
2. **Yetki Belgesi Başvuru Formu (Ek-1A),**
3. **Başvuru yapmaya yetkili olduğunu gösteren belge;**
   1. Gerçek kişi, noter tasdikli imza beyannamesi aslı
   2. Tüzel kişi, noter tasdikli imza sirküleri aslı
   3. Başvuru sahibi adına vekâlet edilmesi halinde, başvuruda bulunacak vekilin başvuru tarihi itibariyle geçerliliği devam eden noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi aslı.
4. **Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkârlar Odasından alınmış;**
   1. Oda Sicil Kayıt Sureti.
   2. Faaliyet Belgesi aslı.

Gerçek Kişi (Şahıs Şirketleri) başvurularında Faaliyet Belgesinde yıkım faaliyetleri ile ilgili Nace kodu (43.11.01 :Yıkım işleri (Binaların ve diğer yapıların yıkılması ve sökülmesi)) **mutlaka olmalıdır.**

1. **Tüzel kişi olmasında halinde son pay durumunu ve yönetimdeki görevlileri gösteren belgeler;**
   1. İlgisine göre tüzel kişiliğin **son pay durumu** ile tüzel kişiliğin **yönetimindeki görevlileri** belirten Ticaret Sicili Gazetesi,
   2. Yukarıdaki bilgilerin Ticaret Sicil Gazetelerinde bulunmaması halinde, bu bilgileri göstermek üzere kayıtlı olduğu Ticaret Odasından alınmış Ortaklık Teyit Belgesi veya bu hususları gösteren belgeler.
2. **Sicil Durumu Beyannamesi (Ek-5),**
3. **Bildirim Yükümlülüğü Taahhütnamesi (Ek-7),**
4. **Vergi Levhası,**
5. **Nüfus Cüzdanı Fotokopisi** (Şirket ortaklarının veya yönetim kurulu üyelerinin kimlik fotokopisi)
6. **Dekont**
   1. HalkBankası’na yatırılacak ücretler için banka referans kodu ayrı ayrı olacak şekilde [**https://basvuru.csb.gov.tr/**](https://basvuru.csb.gov.tr/) adresi üzerinden alınmaktadır.
   2. **Yatırılacak ücretlere ilişkin tutar ve referans kodları:**

* **Y3:** YAMBİS Ücreti 13.500,00-TL (1241) + Başvuru Ücreti 4.500,00-TL (1242) + Kayıt Ücreti 17.400,00-TL (kayıt ücretine ait referans kodu başvuru inceleme sonrası sistem tarafından otomatik SMS ile gönderilecektir)
* **Y2:** YAMBİS Ücreti 13.500,00-TL (1241) + Başvuru Ücreti 6.750,00-TL (1243) + Kayıt Ücreti 26.600,00-TL (kayıt ücretine ait referans kodu başvuru inceleme sonrası sistem tarafından otomatik SMS ile gönderilecektir)
* **Y1:** YAMBİS Ücreti 13.500,00-TL (1241) + Başvuru Ücreti 10.100,00-TL (1244) + Kayıt Ücreti 38.900,00-TL (kayıt ücretine ait referans kodu başvuru inceleme sonrası sistem tarafından otomatik SMS ile gönderilecektir)
  1. **“Yetki Belgesi Numarası Kayıt Ücreti”**, **“Grup Tayini/İtiraz/Yenileme/Aktivasyon Ücreti”** ve **“Grup Kayıt Ücreti”** kalemlerinde 3 adet işlem bedeli tahsil edilmektedir.
  2. Müteahhitlik yetki belgesine ilk defa başvuran veya daha önceden yetki belge numaralarını ücret yatırmadan almış olanlardan “Yetki Belgesi Numarası Kayıt Ücreti” tahsil edilmektedir.
  3. Belge Komisyonuna havale edilen dosyalarda yatırılacak **“Grup Tayini Ücreti”** kısmen veya tamamen **iade edilmez.**

1. **MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİĞE İLİŞKİN SUNULMASI GEREKEN BELGELER:**
   1. **MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİK EKİPMAN BİLDİRİM FORMU** **(EK-4B)**
2. **İş makinası tescil belgeleri/ruhsatları ve faturaları (pulverize)** (Noter tasdikli suretleri.)
3. **Kendi malı ise; Demirbaş veya amortisman defterinde kayıtlı olduğuna dair noter tespit tutanağı** ya da yeminli mali müşavir, serbest muhasebeci **mali müşavir raporu**
4. **Kiralık ise; Noter onaylı kiralama sözleşmesi** ya da **finansal kiralama sözleşmesi**. **Yetki belgesine başvurulduğu tarih itibariyle süresinin en az 61 ay olması gerekmektedir.**
5. **Makine ve ekipmanların teknik özelliklerini; makine cinsi, marka, modeli, makine ağırlığı, çalışma yüksekliği, su kapasitesi, şasi no bilgilerini içeren ilave belgeler.**
   1. **MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİK TEKNİK PERSONEL BİLDİRİM FORMU** **(EK-4A)**

Y2 ve Y1 başvurularında doldurulması gerekmektedir. Y3 belgesi için Ek-4A istenmemektedir.

* 1. **İŞ DENEYİMİNİ GÖSTEREN BELGELER**

**Yıkım işlerine dair iş deneyimi;**

1. Elektronik Kamu Alımları Platformu (EKAP) üzerinden veya,
2. Yıkımı gerçekleştirilen işin toplam yapı inşaat alanı, işi üstlenen gerçek veya tüzel kişi ile yıkım tarihi açıkça belirtilecek şekilde **ilgili idarelerinden alınacak resmi yazı** ile veyahut,
3. İşin müteahhidi ya da yapı sahibi ile yapılmış **noter** **sözleşme**, **Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu** ve **sözleşmeye ilişkin fatura örnekleri** veya bu örneklerin noter, yeminli mali müşavir, serbest muhasebeci mali müşavir veya vergi dairesi onaylı suretleri ile,

tevsik edilebilir.

1. **Teminat Mektubu: EK-3A**
   1. Tedavüldeki Türk Parası, Devlet İç Borçlanma Senedi, bu senetler yerine düzenlenen belgeler ve bankalar ve katılım bankaları tarafından verilen teminat mektupları teminat olarak kullanılabilir. Teminat mektupları dışındaki teminatlar Müdürlükçe teslim alınmaz. Bunların illerde defterdarlık muhasebe müdürlüklerine, ilçelerde mal müdürlüklerine yatırılması zorunludur. Teminat miktarı tutarları (2025):

* Y1 grubu yetki belgesi için 6.802.500 TL,
* Y2 grubu yetki belgesi için 2.267.500 TL,
* Y3 grubu yetki belgesi için 1.360.500,00 TL.
  1. Belge yenileme aşamasında, daha önce alınan teminat bedeli ile güncellenen teminat bedeli arasında doğacak teminat farkı alınır.

1. **Yıkım işleri yetki belgesi grupları, mesleki ve teknik yeterlikler esas alınarak; Y1, Y2 ve Y3 olmak üzere sınıflandırılır. Sınıflandırmaya göre aşağıdaki koşulların sağlanması gerekir:**
   1. **Y1 GRUBU:**
      1. **İş deneyim miktarı;**

Başvuru tarihinden geriye doğru son beş yıl içerisinde yapmış olduğu yıkım işlerinin;

En az birisi yapı yüksekliği 26,50 m’yi geçen bina yıkımı olmak üzere, toplam 120.000 m2 yapı inşaat alanını geçmesi.

* + 1. **Asgari ekipman olarak;**
* Asgari birisi 20 metre çalışma yüksekliğine sahip uzun erişimli olmak üzere 1 adet 260 HP paletli ekskavatör,
* 2 adet 120 HP ekskavatör,
* 1 adet 40 HP mini ekskavatör,
* 1 adet 90 HP yükleyici,
* 1 adet 5 ton su sandıklı arazöz,
* 1 adet pulverize su ile toz bastırma sistemi (kendi malı),

bulunması.

* + 1. **Teknik personel iş gücü olarak**; bir inşaat mühendisi istihdam edilmesi.
  1. **Y2 GRUBU:**
     1. **İş deneyim miktarı;**

Başvuru tarihinden geriye doğru son beş yıl içerisinde yapmış olduğu yıkım işlerinin;

En az birisi yapı yüksekliği 13,50 m’yi (dâhil) geçen bina yıkımı olmak üzere, 35.000 m2 yapı inşaat alanını geçmesi.

* + 1. **Asgari ekipman olarak;**
* Asgari 16 metre çalışma yüksekliğine sahip uzun erişimli olmak üzere 1 adet 260 HP paletli ekskavatör,
* 1 adet 120 HP ekskavatör,
* 1 adet 40 HP mini ekskavatör,
* 1 adet 5 ton su sandıklı arazöz,
* 1 adet pulverize su ile toz bastırma sistemi (kendi malı)

bulunması.

* + 1. **Teknik personel iş gücü** olarak; bir inşaat mühendisi istihdam edilmesi.
  1. **Y3 GRUBU:** 
     1. **Asgari ekipman olarak;**
* 1 adet 120 HP ekskavatör,
* 1 adet pulverize su ile toz bastırma sistemi (kendi malı)

bulunması.

* 1. **Y1 ve Y2 gruplarında** asgari ekipman olarak beyan edilecek **260 HP ve üstü güce sahip paletli ekskavatör ile 120 HP ve üstü güce sahip ekskavatörlerden en az birisinin**; başvuru sahibinin başvuru tarihinde **kendi malı** veya **geçici ithalle getirilmiş** veyahut **finansal kiralama** yoluyla edinilmiş olması gerekir.
  2. **Yetki belgesi geçerlilik süresince yeterliğe esas ekipman bulundurulması ve personel istihdamı zorunludur.**

1. Yönetmelik kapsamında yıkım yetki belgesi grubu sahibi yapı müteahhitleri;
   1. **Y3** grubundakiler; bina yüksekliği 16,50 m’yi geçmeyen binaların,
   2. **Y2** grubundakiler, bina yüksekliği 51,50 m’yi  geçmeyen binaların,
   3. **Y1** grubundakiler, patlayıcı kullanılarak veya kullanılmadan her türlü binanın,

yıkım işlerini **üstlenebilirler**.

* 1. Y2 ve Y3 grubu müteahhitler patlayıcı kullanılarak yapılacak yıkımları üstlenemezler.

**Not:** **Bina yüksekliği,** binanın kot aldığı noktadan saçak seviyesine kadar olan imar planında öngörülen yüksekliği; y**apı yüksekliği,** bodrum katlar, asma katlar ve çatı arası piyesler dâhil olmak üzere, yapının inşa edilen bütün katlarının toplam yüksekliği ifade eder.

* **Yetki Belge Numarası ve Grup** bilgisi**,** işlemin sonuçlandığını bildiren cep telefonuna gönderilen **sms** ve KEP adresine gönderilen **e-posta** ile gelmektedir. Ayrıca e-devlette bulunan ***“***[***Müteahhit Bilgileri Sorgulama***](https://turkiye.gov.tr/csb-muteahhit-bilgileri-sorgulama)***”*** hizmeti üzerinden T.C. Kimlik Numarası veya Vergi Kimlik Numarası ile sorgulama yapılarak müteahhide ait yetki belge numarası ve durumu ile yetki belge grubu sorgulanabilmektedir. **Başvuru sahiplerine** **Yapı Müteahhidi Yetki Grubu tanımlanmakta olup ayrıca bir belge verilmemektedir.**

(9) Yetki belgesi numarası başkası tarafından veya başkası adına kullanılamaz veyahut devredilemez.

(11) **(Ek:RG-5/8/2021-31559)** Yıkım işleri müteahhitliği için düzenlenecek yıkım ruhsatı, sözleşme, geçici müteahhitlik ve belge numarası ve grup tahsis/iptal işlemlerinde bu Yönetmelikte yapı müteahhitliği için belirtilen usul ve esaslar uygulanır. Yapım ve yıkım işleri belge grupları müteahhidin yetki belge numarasına ayrı ayrı tahsis edilir.

(12) **(Ek:RG-29/12/2022-32058)**13/10/2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmeliğe göre yıkım ruhsatı düzenlenip yıkım planı aranmayan yıkım işlerinde müteahhit aranmaz.

