**BİLGİLENDİRME**

Rekreatif amaçlı iskele başvuruları Bakanlığımızca yayımlanan 2021/5 sayılı Genelge doğrultusunda Valilik bünyesinde oluşturulan Komisyonca incelenmekte ve buna göre verilecek olan izin işlemlere başlanmaktadır. Söz konusu Genelgeye

<https://mevsu-api.csb.gov.tr/api/mevzuat/DosyaGetir?path=2021-5_genelge.pdf>

bağlantısından ulaşılabilmektedir.

İlgililerin öncelikle bu Genelgeyi inceleyerek Kurumumuza başvurması gerekmekte olup, başvuru esnasında aşağıdaki hususlara dikkat edilmesi gerekmektedir:

* Başvuru sahiplerinin dilekçelerinde irtibat numaralarını, e posta adreslerini ve posta adreslerini belirtmeleri gerekmekte olup, değerlendirmeye elverişli olmayacak derecede eksiği bulunan dosyalar yazı ile iade edilecektir. Bu nedenle Başvuru sürecinin Kurumumuz yetkilisi ile irtibatlı olunarak yürütülmesi gerekmektedir.
* Başvuru esnasında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen başvuru harcının ödenmesi için referans numarası Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü yetkilisinden istenilecektir. Bunun için Başvuru sahibinin TC Kimlik Numarası, Cep Telefon numarası ve E Mail adresinin başvuru esnasında bildirilmesi gerekmektedir.
* Başvuru dilekçesi ekinde yer alması gereken dekonta konu olan başvuru harcı, başvuru yapıldıktan sonra (talepten vazgeçilse bile) geri iade edilmeyecektir.
* Komisyon üyeleri Kurumlardan görevlendirilen en az 8 üyeden teşekkül ettirilmiş olup, bu üyelerin birinin “OLUMSUZ” görüş bildirmesi halinde başvuru OLUMSUZ sonuçlanacaktır.
* Komisyon incelemeleri sürecine öncelikle araziden başlanılmakta olup, Komisyon Üyelerince istenilebilecek ek evrak olması durumunda bu durum ilgililerine sahada bildirilecek ve ilgililerince bu eksiklikler giderildikten sonra Komisyonun büro toplantısı gerçekleştirilip karar alınacaktır. Gerek olması durumunda Komisyon tarafından karar alınmadan önce tutanak düzenlenip karar verilmesini etkileyecek hususların tamamlanması için ilgililerinden bu tutanak ve yazı ile de eksik evraklar istenilebilecektir.
* Başvurusu olumlu sonuçlanan başvuru sahipleri söz konusu alan sit sınırlarında kalmıyorsa Komisyonca düzenlenecek protokolle ilgili Milli Emlak Birimine başvuracak, söz konusu alanın kiralamasını yapacak, sonra ilgili belediyeden yapı ruhsatı alacaktır. Ruhsat alınmadan iskele inşasına başlanılmayacaktır.
* Söz konusu alanın doğal sit sınırlarında kalması ve Komisyon Kararının olumlu sonuçlanması halinde Komisyon evraklarıyla birlikte Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluna başvurulması ve Kuruldan olumlu karar alındıktan sonra kiralama işlemleri için ilgili birimden (bahse konu alanın sit sınırlarının kapsamına göre Kurumumuz bünyesinde hizmet veren Tabiat Varlıklarını Korumadan Sorumlu Şube müdürlüğünden veya ilgili Milli Emlak Biriminden) kiralama yapıldıktan sonra ilgili belediye başkanlığına ruhsat işlemleri için başvurulacak ve ruhsat alındıktan sonra iskele inşaatına başlanacaktır.

**BAŞVURU ESNASINDA İSTENİLEN BİLGİ VE BELGELER**

**1-DEKONT:** Çevre Şehircilik ve İklim DeğişikliğiBakanlığıDöner Sermaye İşletme Şefliğince yayımlanan cari yıla ait Birim Fiyat Listesinin ilgili sırasında yer alan başvuru bedelinin yatırıldığına ilişkin dekont. İlgili ödeme noktalarında işlem yapılabilmesi için Kurumumuz yetkilisinden referans numarası istenilecektir.

**2-VAZİYET PLANI:** ITRF96 koordinat sisteminde, 3° dilimde, ilgili Dilim Orta Meridyeninde onaylı 1/1000 ölçekli hâlihazır harita üzerine hazırlanacak vaziyet planı

**3-ÖLÇÜ KROKİSİ:** Uygun ölçekte hazırlanan kroki ve bu krokiye ait noktaların ITRF96 sistemindeki koordinat listesi (ITRF96 koordinat sisteminde, 3° dilimde, ilgili Dilim Orta Meridyeninde)

**4-1/25.000 ÖLÇEKLİ HÂLİHAZIR HARİTA ÜZERİNDEKİ YERİ:**

ITRF96 koordinat sisteminde, 6° dilimde, ilgili Dilim Orta Meridyeninde olacak, koordinatlar liste olarak eklenecek, iskele yapılmak istenen yer harita üzerinde ok ile ya da nokta olarak gösterilecek

**5-VARSA YAKIN ÇEVREDEKİ NAZIM VE/VEYA UYGULAMA İMAR PLANI:** Rekreatif iskele planı; varsa yakın çevresindeki mer’i imar planı paftalarına (1/1000 ve 1/5000 ölçekli) işlenir.

**6-UYDU GÖRÜNTÜSÜ ÜZERİNDEKİ YERİ:** Rekreatif iskele planı bir adet uzak ve bir adet yakın olmak üzere en az iki adet uydu görüntüsüne işlenir.

**7-REKREATİF İSKELE PLANI:** Uygun ölçekte hazırlanır

**8-KESİTLER:** Uygun ölçekte yeterli sayıda kesit verilir. Kesitlerde suyun altının kotları da gösterilir.(Aşağıda 10. maddede belirtilen batimetrik haritadaki kotlar kullanılarak hazırlanacaktır) Suyun sığ olduğu yerlerde batimetrik harita olmasa bile su altı kotlarına yer verilecektir.

**9-GÖRÜNÜŞLER:** Uygun ölçekte yeterli sayıda görünüş verilir.

**10-BATİMETRİK HARİTA (Gereği Halinde):** Suyun altının (iskele yapılacak kısmın) plankotesi olan bu haritada suyun karaya değdiği nokta sıfır (0m) olarak kotlandırılacak olup, su altı kotları (-) olarak gösterilecektir. Suyun derinliğinin aniden arttığı yerlerde batimetrik harita ekte sunulacaktır. Denizin sığ olduğu yerlerde ise Komisyonun istemesi halinde eke konulacaktır

**11-TAAHHÜTNAME:** Rekreatif amaçlı iskelenin sadece denize girmek. Güneşlenmek ve su sporları amaçlı olarak kullanılacağına, tamamen halka açık olacağına, ilgili kurumlar tarafından istenilmesi halinde iskelenin yıkılacağına dair imzalı olarak düzenlenecek olan beyan.

**12-GEREKÇE RAPORU:** Rekreatif amaçlı iskelenin yapılmasını gerektiren sebeplerin bildirildiği beyan.

**13-VEKÂLET EDEN KİŞİLER İÇİN NOTERDEN ALINAN VEKÂLETNAME**

**14-TAPU FOTOKOPİSİ VEYA TAPU KAYDI**

(\*)Kıyı alanından iskeleye erişim amacıyla yapılması teklif edilen merdiven, rampa vb. düzenlemeler ve rekreatif amaçlı iskele üzerindeki merdiven rampa vb. gibi düzenlemeler 7, 8, 9 da gösterilir.

(\*\*)Komisyon üyelerince ya da başvuru yapılan alanın durumuna göre ilgili kurumlarca yukarıda yer almayan bilgi ve belgeler de istenilebilir.