

PLAN ADI

BALIKESİR ERDEK ALAATTIN MAHALLESİ
349 ADA / 5-6 PARSELLER VE KUZeyİNDEKİ TESCİL HARICİ ALAN İLE
YALI MAHALLESİ 88 ADA/ 1 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
BİLGİ PAFTASI

PLAN MÜELLİFİ

PLANLAMA EKİBİ

MESLEKİ DENETİM UYGULAMASI (MDU)

ONAY KURUMU

PAFTA İNDEKSİ

BALIKESİR ERDEK ALAATTIN MAHALLESİ
349 ADA / 5-6 PARSELLER VE KUZeyİNDEKİ TESCİL HARICİ ALAN İLE
YALI MAHALLESİ 88 ADA/ 1 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
BİLGİ PAFTASI

1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTA İNDEKSİ

19M_I 19M_II

1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTA İNDEKSİ

18_19 M

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E: ... EMSAL
Y ençok : ... BİNA YÜKSEKLİĞİ
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

RESMİ KURUM ALANI
(Hükümet Konağı)

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN 2.1
(Önemli Atomsizilcek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM
KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

GENEL OTOYARK ALANI

PLAN NOTLARI:

- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ ALAATTIN MAHALLESİ ADA 349/PARSELLER 5-6 VE KUZeyİNDEKİ TESCİL HARICİ ALAN İLE YALI MAHALLESİ ADA 88/PARSEL 1'DE KAYITLI TESİSLERİN İZLENİMİNE KATILDIRILMIŞTIR.
- RESMİ KURUM ALANI (HÜKÜMET KONAĞI) OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI (EMSAL): 1,80, YENÇOK: 16,50 M İNŞAAT YOĞUNLUĞU OLACAKTIR.
- KÜLTÜREL TESİS ALANI (KÜTÜPHANE) OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI (EMSAL): 1,20, YENÇOK: 16,50 M İNŞAAT YOĞUNLUĞU OLACAKTIR.
- RESMİ KURUM ALANI (HÜKÜMET KONAĞI) OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ YOLLARA VE BATSINDAKİ YEŞİL ALANA 5 M OLACAKTIR.
- KÜLTÜREL TESİS ALANI (KÜTÜPHANE) OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ YOLLARA VE KONAĞI PARSELLERE EN AZ 5 M OLACAKTIR.
- ÇEVRE VE SAĞLIK BAKANLIĞININ 28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGESİ UYARINCA, ÇEVRE VE SAĞLIK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA ESAS MİKROBİYOLOJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRLENEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA İŞLEMİNE YÖNELİK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN TÜM KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRLENEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- MERİT OTOYARK YÖNETİMİNE UYULACAKTIR.
- YÖNETİME BİNA DEĞİŞİM YÖNETİMİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KOŞULLARI İÇİNDE "2194 SAYILI İMAR KANUNU", "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- PLAN KOŞULLARI İÇİNDE MERİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE MERİT İMAR YÖNETMELİĞİ İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

