

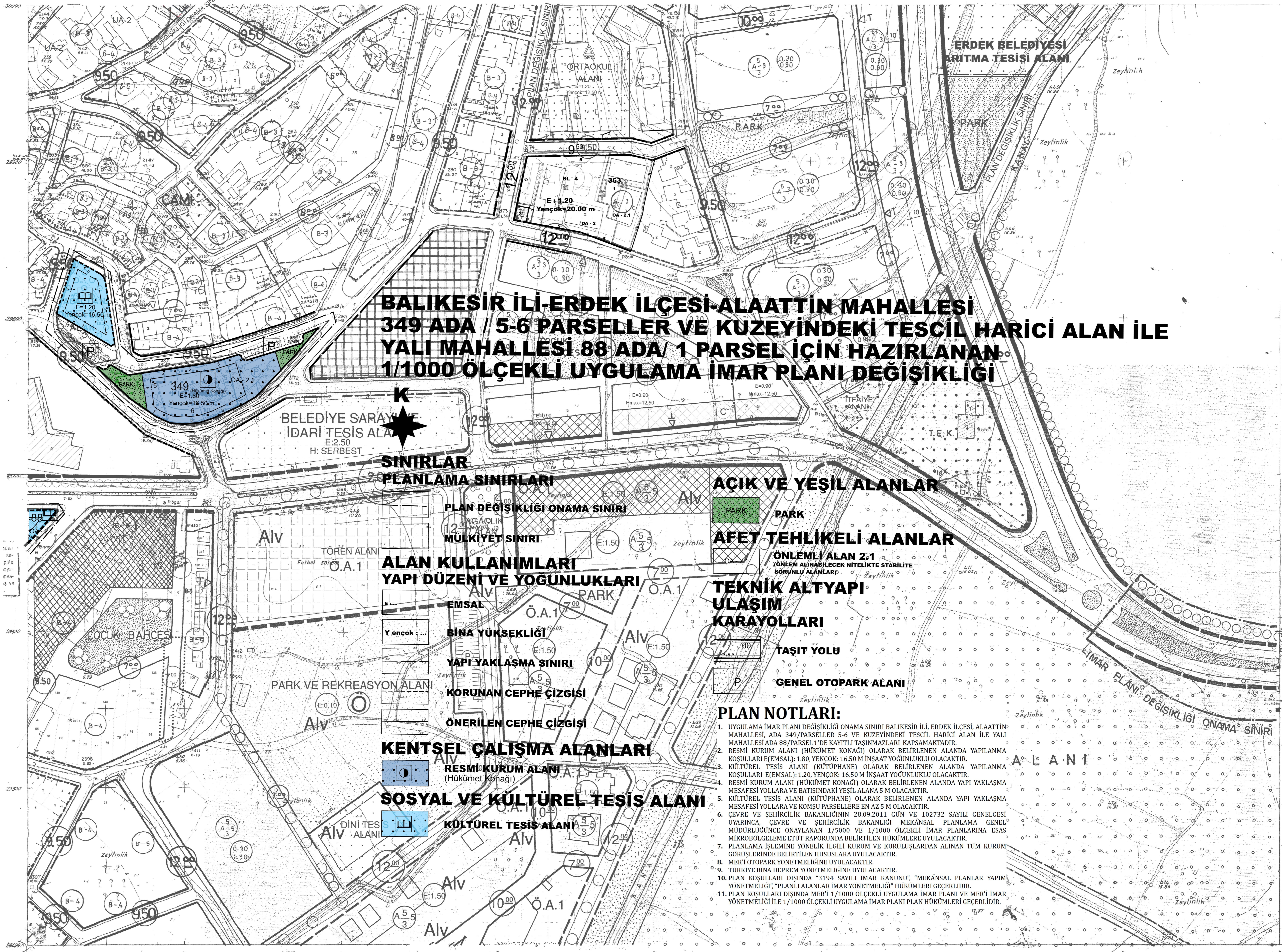
M.YUSUF
ERGÜLBALIKESİR İLİ-ERDEK İLÇESİ-ALAATTIN MAHALLESİ
349 ADA / 5-6 PARSELLER VE KUZUYİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALAN İLE
YALI MAHALLESİ 88 ADA / 1 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO 19M.11 ÖLÇEK: 1/1000

ADI SOYADI ONYAMI İMZA

Dilara SARAL
Şehir ve Bölge PlancısıHüseyin HANER
Şehir Plancısı
(A GRUBU)

ODA VİZESİ

BALIKESİR İLİ, ERDEK İLÇESİ, ALAATTIN MAHALLESİ,
349 ADA / 5-6 PARSELLER VE KUZUYİNDEKİ TESCİL HARİCİ
ALAN İLE YALI MAHALLESİ 88 ADA / 1 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİPlan İşlem No: UİP-101001299
Kurum Arşiv No: 2022/153
Ölçek: 1/1000Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi,
Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Alaattin Mahallesi, 349 ada 5/6
parseller ve kuzeyindeki tescil harici alan ile Yalı Mahallesi, 88
ada 1 parsel için hazırlanan 2. paftalık 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık
Mükamesi 20.12.2022 tarihli ve 5400833 sayılı Orta il-1
nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı
Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel MüdürlüğüŞube DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire BaşkanıNüfus: CABALAR BAYRAK
4 Bölge Planlama Şube Müdürü

BALIKESİR İLİ-ERDEK İLÇESİ-ALAATTIN MAHALLESİ 349 ADA / 5-6 PARSELLER VE KUZUYİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALAN İLE YALI MAHALLESİ 88 ADA / 1 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

EMSAL

BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

RESMİ KURUM ALANI

(Hükümet Köşüğü)

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN 2.1

(ÖNEMLİ ALAN İLE İLETKEN NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

GENEL OTO PARK ALANI

PLAN NOTLARI:

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ, ERDEK İLÇESİ, ALAATTIN MAHALLESİ, ADA 349/PARSELLER 5-6 VE KUZUYİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALAN İLE YALI MAHALLESİ 88/PARSEL 1'DE KAYITLI TAŞINMAZLARI KAPSAMAKTADIR.
2. RESMİ KURUM ALANI (HÜKÜMET KONAĞI) OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOSULLARI (EMSAL): 1.80, YENÇOK: 16.50 M İNŞAAT YOĞUNLUKLARI OLACAKTIR.
3. KÜLTÜREL TESİS ALANI (KÜTÜPHANE) OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOSULLARI (EMSAL): 1.20, YENÇOK: 16.50 M İNŞAAT YOĞUNLUKLARI OLACAKTIR.
4. RESMİ KURUM ALANI (HÜKÜMET KONAĞI) OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ YOLLARA VE BATSINDAKİ YEŞİL ALANA 5 M OLACAKTIR.
5. KÜLTÜREL TESİS ALANI (KÜTÜPHANE) OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ YOLLARA VE KOMŞU PARSELLERE EN AZ 5 M OLACAKTIR.
6. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGESİ UYARINCA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA ESAS MİKROBİYOLOJİK EMERJİ RAPORUNA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
7. PLANLAMA İŞLEMİNE YONELİK İLÇELİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN TÜM KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. MERT OTO PARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
9. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
10. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA "3194 SAYILI İMAR KANUNU", "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
11. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA MERT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE MERT İMAR YÖNETMELİĞİ İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1:1000

ONANDI
Planlama ve İmar Gr. M.Balıkesir İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
BakanlığıNüfus ve İstatistik Bakanlığı
HHT. GG. BBS.