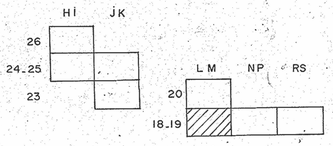


ERDEK
BALIKESİR

18_19 M

	M.YUSUF ERGÜL ŞEHİR PLANLAMACI	
PLANIN İSMİ	BALIKESİR İLİ-ERDEK İLÇESİ-ALAATTİN MAHALLESİ 349 ADA / 5-6 PARSELLER VE KUZEYİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALAN İLE YALI MAHALLESİ 88 ADA/ 1 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
PAFTA NO	18_19 M	ÖLÇEK: 1/5000
	ADI SOYADI ÜNVANI	İMZA
PLANLAMA EKİBİ – Plan Müellifi	Dilara SARAL Şehir ve Bölge Plancısı	
	Hüseyin HANER Şehir Plancısı (A GRUBU)	
ODA VİZESİ		

BALIKESİR İLİ, ERDEK İLÇESİ, ALAATTİN MAHALLESİ, 349 ADA 5/6 PARSELLER VE KUZEYİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALAN İLE YALI MAHALLESİ, 88 ADA 1 PARSELE YÖNELİK 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Gizem YILMAZ ARSLANALİ
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: NİP-101001298
Kurum Arşiv No: 2022/153
Ölçek: 1/5000

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, Balıkesir ili, Erdek ilçesi, Alaattin Mahallesi, 349 ada 5/6 parseller ve kuzeyindeki tescil harici alan ile Yalı Mahallesi, 88 ada 1 parsele yönelik hazırlanan -1- paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 29.12.2022 tarihli ve 5400833 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

BALIKESİR İLİ-ERDEK İLÇESİ-ALAATTİN MAHALLESİ 349 ADA / 5-6 PARSELLER VE KUZEYİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALAN İLE YALI MAHALLESİ 88 ADA/ 1 PARSEL İÇİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KHA — KAMU HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK — PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖA - 2.1 — **ÖNLEMLİ ALAN 2.1** (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

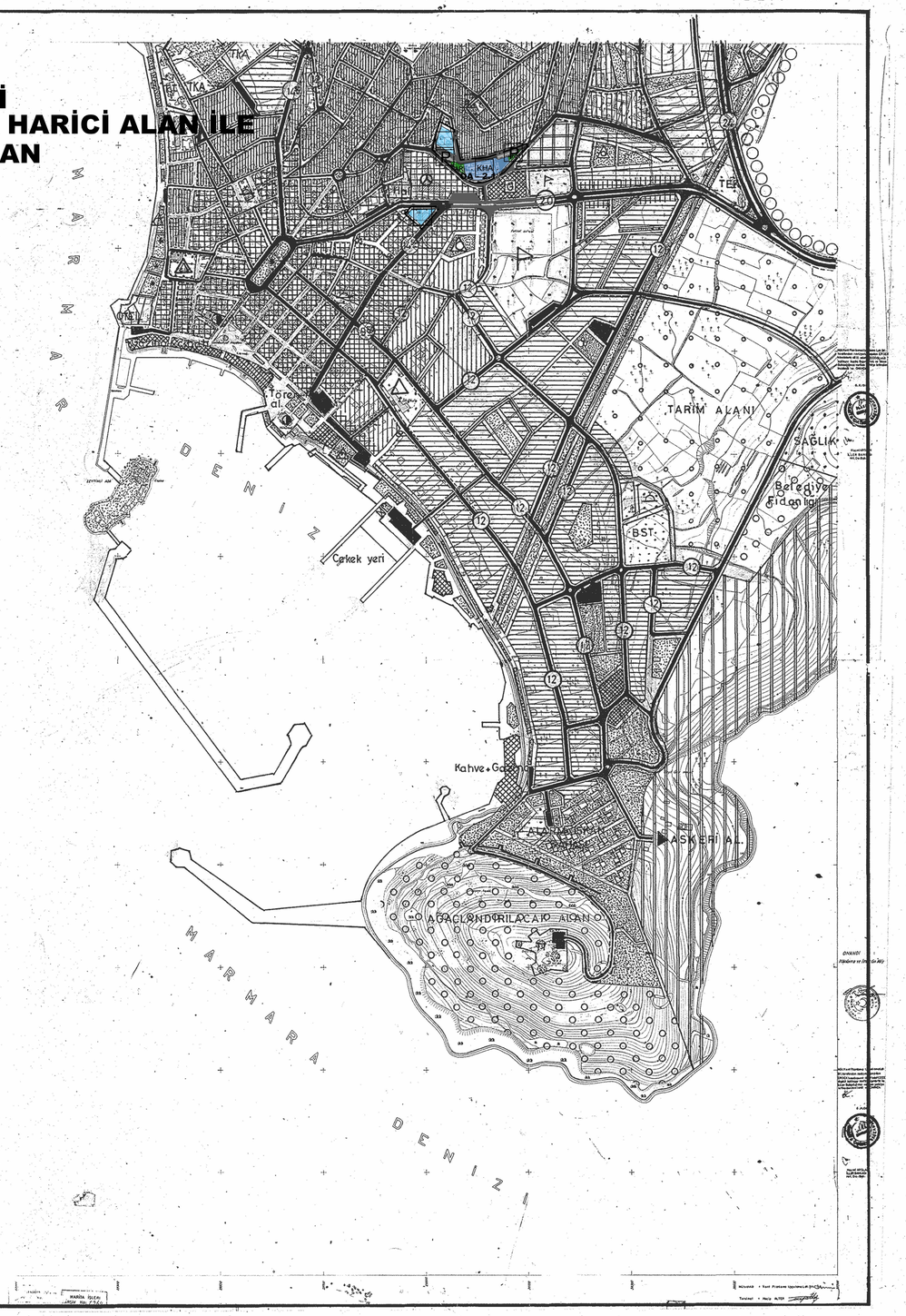
TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI

İKİNCİ DERECE YOL

P — GENEL OTOPARK

PLAN NOTLARI:

1. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ, ERDEK İLÇESİ, ALAATTİN MAHALLESİ, ADA 349/PARSELLER 5-6 VE KUZEYİNDEKİ TESCİL HARİCİ ALAN İLE ADA 88/PARSEL 1'DE KAYITLI TAŞINMAZLARI KAPSAMAKTADIR.
2. KAMU HİZMET ALANI VE KÜLTÜREL TESİS ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE BELİRLENECEKTİR
3. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 28.09.2011 GÜN VE 102732 SAYILI GENELGESİ UYARINCA, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA İŞLEMİNE YÖNELİK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN TÜM KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA MER'İ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



1:5000