

İL AN
BALIKESİR VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (KARESİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)
İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLÇE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m2)	İRTİFAK HAKKI AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
													TARİHİ	SAATİ
1	10030104961	Balya	Çiğdem Mahallesi	105	7	61.884,69	Tam	Meşelik	61.884,69	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	10.000,00	3.000,00	25.01.2023	10:00
2	10030104889	Balya	Dörtöyl (Çarmık) Mahallesi	120	272	66.140,11	Tam	Hali Arazi	66.140,11	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	7.000,00	2.100,00	25.01.2023	10:15
3	10030104310	Balya	Kayalar Mahallesi	115	87	62.865,05	Tam	Çalılık	62.865,05	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	7.500,00	2.250,00	25.01.2023	10:30
4	10030104386	Balya	Kayalar Mahallesi	117	199	207.177,14	Tam	Çalılık	207.177,14	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	30.000,00	9.000,00	25.01.2023	10:45
5	10030104387	Balya	Kayalar Mahallesi	117	200	175.234,66	Tam	Çalılık	175.234,66	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	24.000,00	7.200,00	25.01.2023	11:00
6	10030104392	Balya	Kayalar Mahallesi	118	89	336.872,59	Tam	Hali Arazi	336.872,59	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	50.000,00	15.000,00	25.01.2023	11:15
7	10030104397	Balya	Kayalar Mahallesi	119	74	168.414,37	Tam	Çalılık	168.414,37	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	24.000,00	7.200,00	25.01.2023	11:30
8	10030104401	Balya	Kayalar Mahallesi	120	23	75.886,39	Tam	Hali Arazi	75.886,39	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	11.000,00	3.300,00	25.01.2023	11:45
9	10130104574	İvrindi	Çobanlar Mahallesi	108	3	64.052,98	Tam	Hali Arazi	64.052,98	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	7.500,00	2.250,00	25.01.2023	12:00
10	10130102872	İvrindi	Gökçeyazı –Köseğlar Mahallesi	235	222	82.500,00	Tam	Hali Arazi	82.500,00	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	17.000,00	5.100,00	25.01.2023	14:00
11	10130103337	İvrindi	H.Beyobası Mahallesi	316	19	71.245,96	Tam	Hali Arazi	71.245,96	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	15.000,00	4.500,00	25.01.2023	14:15

12	10130101404	İvrindi	K.Yenice Mahallesi	111	162	87.090,36	Tam	Hali Arazi	87.090,36	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	13.000,00	3.900,00	25.01.2023	14:30
13	10010115048	Karesi	Kabakdere Mahallesi	101	209	116.962,07	Tam	Taşlık	116.962,07	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	65.000,00	19.500,00	25.01.2023	14:45
14	10010105470	Karesi	Şamlı Mahallesi	-	5462	74.900,00	Tam	Ham Toprak	74.900,00	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	20.000,00	6.000,00	25.01.2023	15:00
15	10010115894	Karesi	Üçpınar Mahallesi	244	9	70.341,50	Tam	Hali Arazi	70.341,50	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	45.000,00	13.500,00	25.01.2023	15:15
16	10010116225	Karesi	Yeniköy Mahallesi	-	4193	141.909,08	Tam	Hali Arazi	141.909,08	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	220.000,00	66.000,00	25.01.2023	15:30

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmaz mallar, 412 Sıra Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile üzerlerinde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılmak amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte **olmayan** irtifak hakkı tesis edilmek üzere ihaleye çıkarılmıştır.

2 - İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü toplantı salonunda (Kuva-i Milliye Mah. Karanfil Sok. No:1 Karesi/BALIKESİR) toplanacak ihale komisyonunca yapılacaktır.

3 - İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Karesi Emlak Müdürlüğü) bedelsiz görülebilir.

4 - Müşteriden yıllık irtifak hakkı bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli (*İhalelerinde oluşan bedel üzerinden; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından alınan bedel*) ayrıca tahsil edilir.

5 - İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını (T. C. Kimlik Kartı aslının ibrazı ile birlikte fokopisi), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

Geçici teminatı yatırmış olmaları [Geçici teminat olarak; tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ,(Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.), Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)] Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.

- Vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi vermeleri,

Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl (2023) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

- Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi ve tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı İdareye vermeleri, şarttır.

6 - İhaleye;

- Taşınmaz üzerinde varsa maden veya jeotermal işletme ruhsat sahipleri,
- Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,
- Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,

ç) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler,
başvurabilir.

7 - Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.

8 - Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.

9 - Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.

10 - Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş (15) dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.

11 - Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.

12 - Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.

13 - İrtifak hakkı tesis edilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.

14- Taşınmazların üzerinde ağaç varsa bedeli ödenmeden taşınmaz teslim edilmez.

15- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi İçin : 0 266 224 4715 / dahili 504)

İLAN OLUNUR