

**İLAN**  
**DURSUNBEY KAYMAKAMLIĞI**  
**(Milli Emlak Şefliği)**

| <b>TABLO-1 SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR</b> |             |           |           |           |        |           |                             |            |                |             |                    |                            |              |             |
|---|-------------|-----------|-----------|-----------|--------|-----------|-----------------------------|------------|----------------|-------------|--------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| Sıra No                                     | Taşınmaz No | İli       | İlçesi    | Mahallesi | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Cinsi      | Hazine Hissesi | İmar Durumu | Tahmini Bedel (TL) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
| 1   | 10070115645 | Balıkesir | Dursunbey | Hamzacık  | 163    | 15        | 27.244,47 m <sup>2</sup>    | Ham Toprak | Tam            | İmarsız     | 329.311,00 TL      | 32.931,00 TL               | 15.12.2021   | 10:00       |
| 2   | 10070114286 | Balıkesir | Dursunbey | İsmailler | 219    | 30        | 19.894,56 m <sup>2</sup>    | Çalılık    | Tam            | İmarsız     | 108.000,00 TL      | 10.800,00 TL               | 15.12.2021   | 10:20       |
| 3   | 10070106195 | Balıkesir | Dursunbey | Karapınar | 115    | 278       | 4.864,81 m <sup>2</sup>     | Ham Toprak | Tam            | İmarsız     | 27.600,00 TL       | 2.760,00 TL                | 15.12.2021   | 10:40       |
| 4   | 10070106220 | Balıkesir | Dursunbey | Karapınar | 118    | 9         | 11.341,38 m <sup>2</sup>    | Ham Toprak | Tam            | İmarsız     | 63.700,00 TL       | 6.370,00 TL                | 15.12.2021   | 11:00       |
| 5   | 10070106230 | Balıkesir | Dursunbey | Karapınar | 119    | 37        | 7.430,52 m <sup>2</sup>     | Ham Toprak | Tam            | İmarsız     | 44.500,00 TL       | 4.450,00 TL                | 15.12.2021   | 11:20       |
| 6   | 10070106291 | Balıkesir | Dursunbey | Karapınar | 121    | 2         | 1.029,39 m <sup>2</sup>     | Ham Toprak | Tam            | İmarsız     | 5.500,00 TL        | 550,00 TL                  | 15.12.2021   | 11:40       |

  

| <b>TABLO-2 KİRALANACAK TAŞINMAZLAR</b> |             |           |           |           |        |           |                             |                         |       |             |                 |                                  |                            |              |             |
|--|-------------|-----------|-----------|-----------|--------|-----------|-----------------------------|-------------------------|-------|-------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| Sıra No                                | Taşınmaz No | İli       | İlçesi    | Mahallesi | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Kiralananak Alan        | Cinsi | Kira Süresi | Kiralama Amacı  | İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
| 1                                      | 10070109888 | Balıkesir | Dursunbey | Arıklar   | 102    | 1         | 3.995,25 m <sup>2</sup>     | 3.995,25 m <sup>2</sup> | Tarla | 5 Yıl       | Tarımsal Amaçlı | 300,00 TL                        | 30,00 TL                   | 15.12.2021   | 12:00       |

- Yukarıda **TABLO 1**'de belirtilen 6 adet taşınmazın satışı ve **TABLO 2**'de belirtilen 1 adet taşınmazın 5 (beş) yıllığına tarımsal amaçlı olarak kullanmak üzere kiralama ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45'inci maddesi gereğince **Açık Teklif Usulü** ile Dursunbey Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği) Makam Odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.
- İhalelere katılmak isteyenlerin;
  - İhale başlangıç saatine kadar Geçici Teminat bedelini yatırmış olmaları veya 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi uyarınca yayımlanan Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartlara uygun olmalıdır. (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
  - Gerçek kişilerin; yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri, (aslî ihale sırasında ibraz edilecektir.) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde (2021 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imzalı sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur
  - Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname,
  - Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.
- İhaleye ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Dursunbey Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) ücretsiz olarak görülebilir.
- Yukarıda belirtilen taşınmazlar ile ilgili; 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, karar pulu, tapu harcı) müstesnadır. Taşınmazların satış bedeli peşin ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle Emlak Vergisine tabi değildir.
- İhale üzerinde kalan istekliden, Taşınmaz satış bedelinin:  
5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir)  
5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş)  
10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğüne işlem bedeli alınacaktır.
- İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonun ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- İhale bilgileri; <http://www.milliemlak.gov.tr> veya <http://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir.

**İLAN OLUNUR.**