

İLAN

BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KARESİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

4706 sayılı Kanunun Ek-3'üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm(m ²)	Yatırıma Konu Yüzölçüm (m ²)	Taşınmaz Rayiç Değeri (TL/m ²)	Toplam Değer	İmar Durumu	Son Müracaat Tarihi ve Saati
1	10010118468	Balıkesir	Karesi	Paşaalanı	13382	2	1.837,97 m ²	1.837,97 m ²	3.500,00 TL	6.432.895,00 TL	Sosyal Tesis Alanı	30.12.2022 – 17:30

A- TEŞVİKTEN YARARLANMA KOŞULLARI

1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeri tahsisi destek unsurunu içeren yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,

2- İrtifak hakkı veya kullanma iznine konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki İdaremizce bu taşınmaza takdir edilen rayiç değeri olan **6.432.895,00 TL'nin (altı milyondört yüz otuz iki bin sekiz yüz doksan beş Türk Lirası) eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç** katından az olmayan,

3- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülkî sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması hâlinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,

4- Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan,

5- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,

6- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,

7- Bu Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.

8- Bu Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortisman tabi olmayan diğer harcamalar ile 13/06/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/07/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 08/06/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödevans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.



B- BAŞVURU ŞEKLİ VE YERİ

1- Yatırımcıların 03.09.2009 tarihli ve 27338 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların ekindeki belgelerden Ek-1’de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2’de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6’da yer alan yatırım bilgi formu ile 3 takım (1 asıl, 2 kopya) birlikte Şirketin unvanının, tebligata esas açık adresinin yazılı olduğu kapalı zarf içinde (herhangi bir kazıntı ve silinti bulunmaksızın) **30.12.2022** Cuma günü mesai bitimine kadar Kuvayi Milliye Mahallesi Karanfil Sokak No:1 10300 Karesi/BALIKESİR adresindeki Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Karesi Emlak Müdürlüğü) başvurarak tutanak karşılığı dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.

2-Başvuru sırasında yatırımcının, bütçeye gelir kaydedilmek üzere; Balıkesir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesabına **2.000,00 TL** yatırarak alındı makbuzunu diğer belgelerle birlikte Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Karesi Emlak Müdürlüğü) vermesi zorunludur. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

3- Yatırımcının vergi borcu olmadığına dair belgenin (“Kamu İhale Kurumu mevzuatına göre vergi borcu bulunmamaktadır.” yazısı kabul edilmemektedir.)yeni tarihli olması gerekmektedir. (Herhangi bir mevzuat içermeyecek şekilde olmalıdır.)

4- Ek-2 belgelerden olan son üç yıla ait karşılaştırmalı bilançonun **Vergi Dairesince**; geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanın **Mali Müşavirce** onaylı olması gerekmektedir.

5-Yapılacak yatırım ile taşınmazın imar planında ayrıldığı amacın birbirine uygun olması gerekmektedir.

6-İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkinini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim vb. mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır. İrtifak hakkı tesisinde Bakanlığımızın 25/05/2021 tarih ve 970974 sayılı yazıları uyarınca ayrıca döner sermaye ücreti alınacaktır.

7-Yukarıdaki taşınmaz için başvuracak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, bu Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14.maddesine istinaden kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu verilecektir.

8-Taşınmaz üzerine kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşünün alınması zorunludur.

9-İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazın maliki olan İdaremizce, yatırımcılar tarafından gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yaptırılması amacıyla fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre gerek duyulması halinde bir yıl uzatılabilir.

10-İlk yıl irtifak hakkı bedeli (Balıkesir 2.Bölge) yatırım konusu taşınmazın emlak vergi değerinin yüzde ikisidir.

11-Yatırımcılar müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak, postada doğabilecek gecikmeden dolayı İdare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.

12-İrtifak hakkı tesisine ilişkin ilan metni, <http://www.milliemlak.gov.tr> , <http://balikesir.csb.gov.tr> internet adreslerinde görülebilir ve (0 266) 224 47 15 / 504 dahili numaralı telefonda bilgi alınabilir.

İLAN OLUNUR

