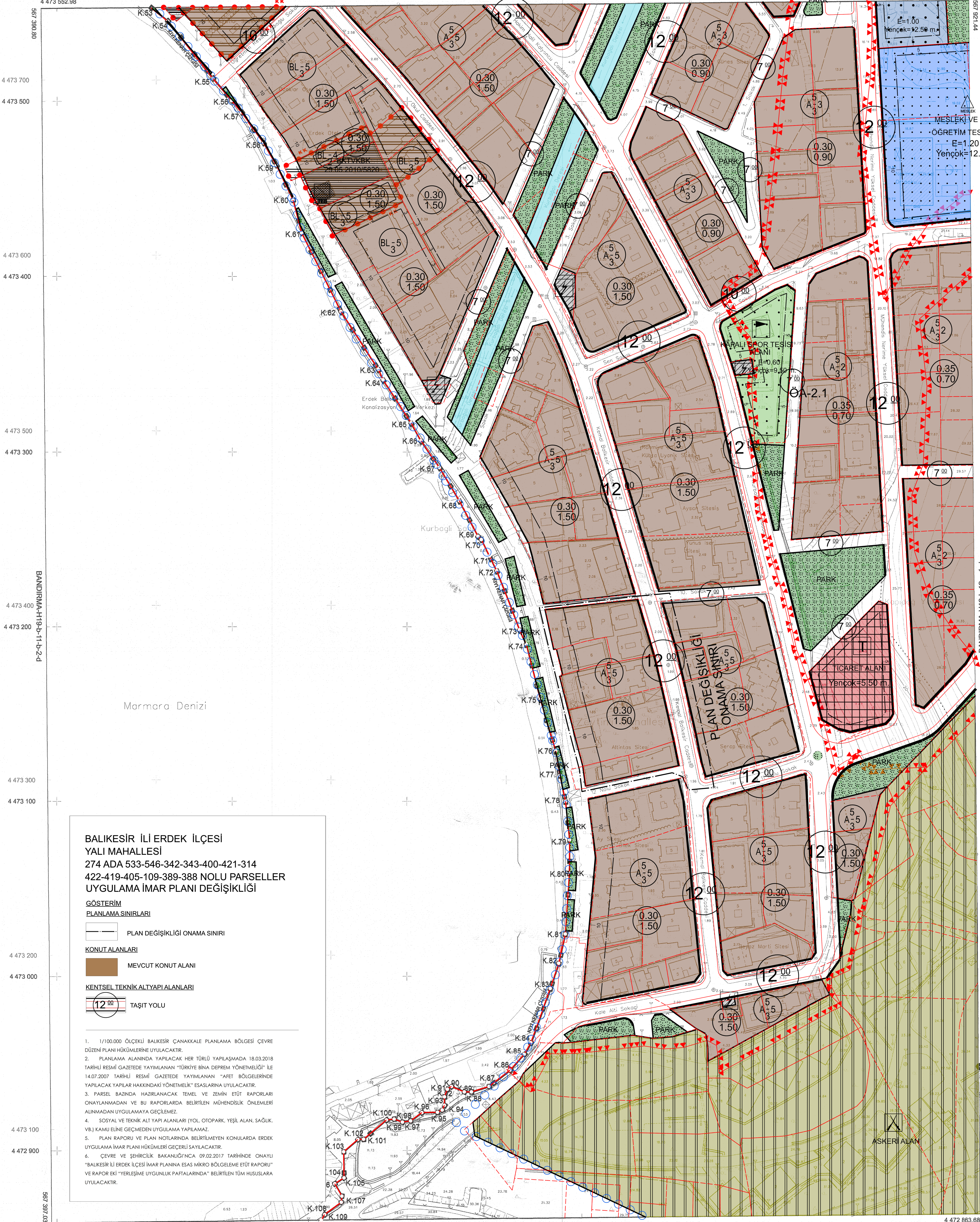


BANDIRMA-H19-b-11-b-2-c

İL: BALIKESİR

BANDIRMA-H19-b-11-b-2-b

4 473 557.71



BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ
YALI MAHALLESİ
 274 ADA 533-546-342-343-400-421-314
 422-419-405-109-389-388 NOLU PARSELLER
 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

TAŞIT YOLU

1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEĞERİM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.
3. PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜD RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNERİMLERİ ALINMADAN UYGULANMAYI GEÇİREMEZ.
4. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI (YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, SAĞLIK, YB) KANUNİ ELNE GEÇERDEN UYGULANMAYI YAPILANMAZ.
5. PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA ERDEK UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ SAYILACAKTIR.
6. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NCA 09.02.2017 TARİHİNDE ONAYLI "BALIKESİR İLİ ERDEK İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS MİKRO BÖLGELEME ETÜD RAPORU" VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.

MESLEKİ VE TEKNİK
 ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
 E=1.20
 Yengeç=12.50 m.

AKTARMA İŞLEMİ
 UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
 28.09/2021.
 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
 Mekansal Planlama
 Genel Müdürlüğü

Fatih KOCABAŞ
 Daire Başkanı

Kıyı Kenar Çizgisi Aktarımına
 İlgili Koordinatlar:
 (TRF 98, D.O.M.27,3)

Nokta No	Y	X
K.53	567453.68	4473553.49
K.54	567483.24	4473545.83
K.55	567489.00	4473513.23
K.56	567499.66	4473500.57
K.57	567505.33	4473493.84
K.58	567518.11	4473476.45
K.59	567525.42	4473465.56
K.60	567534.92	4473443.70
K.61	567539.82	4473424.95
K.62	567552.32	4473379.94
K.63	567563.63	4473346.08
K.64	567586.40	4473340.92
K.65	567602.40	4473316.36
K.66	567608.06	4473306.11
K.67	567618.52	4473290.68
K.68	567629.97	4473271.75
K.69	567640.62	4473251.38
K.70	567642.55	4473249.50
K.71	567647.22	4473240.08
K.72	567651.40	4473231.67
K.73	567664.37	4473197.91
K.74	567668.23	4473189.78
K.75	567676.26	4473158.41
K.76	567685.27	4473128.74
K.77	567687.84	4473114.69
K.78	567690.82	4473098.72
K.79	567693.16	4473077.76
K.80	567696.09	4473068.70
K.81	567699.87	4473023.97
K.82	567698.91	4473007.24
K.83	567682.08	4472992.88
K.84	567670.82	4472981.84
K.85	567667.04	4472965.15
K.86	567658.96	4472946.09
K.87	567648.66	4472936.73
K.88	567636.91	4472933.61
K.89	567632.81	4472933.61
K.90	567625.46	4472936.73
K.91	567623.15	4472935.14
K.92	567621.47	4472930.79
K.93	567621.46	4472925.95
K.94	567620.21	4472923.27
K.95	567617.51	4472921.97
K.96	567608.59	4472917.58
K.97	567602.14	4472917.04
K.98	567597.45	4472916.34
K.99	567592.74	4472916.09
K.100	567588.33	4472917.58
K.101	567575.27	4472906.56
K.102	567571.99	4472906.44
K.103	567563.87	4472899.41
K.104	567564.10	4472894.48
K.105	567558.78	4472881.14
K.106	567562.88	4472874.04
K.107	567562.53	4472870.56
K.108	567553.01	4472863.52
K.109	567551.09	4472860.29

K.53 ile K.55 noktaları arasındaki kıyı kenar çizgisi 15.07.1977 tarihinde onaylanmış 19M4 ismi 1/1000 ölçekli mevzu pftadan,
 K.55 ile K.71 noktaları arasındaki kıyı kenar çizgisi 15.07.1977 tarihinde onaylanmış 19M3 ismi 1/1000 ölçekli mevzu pftadan,
 K.71 ile K.109 noktaları arasındaki kıyı kenar çizgisi 15.07.1977 tarihinde onaylanmış 19M2 ismi 1/1000 ölçekli mevzu pftadan,
 doğru olarak aktarılmıştır.

28.09/2021
 İlyas ÇAKMAK
 Çevre ve Şehircilik İl Md.Yrd.V.

İlker DURMUŞ
 Harita Mühendisi

1/1000

01						19
06						
16						
21	22	23	24	25		

1	2
3	4

Koordinatlar ve pafta bölünmesi
 en son güncellenmiş TUTGAY'a bağlı
 2005.0 epeğinde, GRS80 elipsoid ve
 Transversal Mercator (TM) izdüşümünde
 düzenlenmiştir.
 Haziran 2018 tarihinde çekilen hava
 fotoğraflarından üretilmiştir.
 Yapılar Şişecek çizgileriyle gösterilmiştir.
 Epyokseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

Proje Yöneticisi
 Turgay Köçük
 Harita Mühendisi

Mehmet Seyhanoglu
 Harita Mühendisi

A. Sinan Memarali
 Harita Mühendisi

ONAY
 Balıkesir İl Erdek İlçesine ait Fotogrametrik
 Yöntemle Üretilen 1/1000 Ölçekli Sayısal
 Halihazır Harita İncelendi ve onandı.
 Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı