

**BALIKESİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**(Milli Emlak Müdürlüğü)**

**BALIKESİR İLİ (Altieylül ve Karesi İlçeleri) SINIRLARI İÇERİSİNDE TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER İLE SÜS BİTKİLERİ YETİŞTİRME AMAÇLI**  
**KİRALANABİLECEK TAŞINMAZLAR İLANI**

S. NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ CİNSİ	ADA	PARSEL	Yüzölçümü (m2)	YILLIK KİRA BEDELİ (TL)
1	10010100806	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Akarsu	Tarla		566	4.200,00	17,00
2	10010100807	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Akarsu	Tarla		567	3.100,00	13,00
3	10010114094	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Akarsu	Çalılık		1644	40.843,28	123,00
4	10010114117	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Akarsu	Hali Arazi		1667	20.188,81	71,00
5	10010114135	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Akarsu	Hali Arazi		1685	38.619,88	136,00
6	10010114140	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Akarsu	Hali Arazi		1690	24.244,31	85,00
7	10010114193	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Akarsu	Çalılık		1741	47.835,89	168,00
8	10010114246	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Akarsu	Hali Arazi		1794	22.279,45	112,00
9	10010100958	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Akçaköy	Ham Toprak		852	8.607,00	52,00
10	10010114412	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Akçaköy	Hali Arazi		3826	13.391,00	67,00
11	10010114413	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Akçaköy	Hali Arazi		3827	11.854,00	60,00
12	10010100974	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Akçaköy	Ham Toprak		2139	6.200,00	31,00
13	10010100975	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Akçaköy	Ham Toprak		2140	9.350,00	47,00
14	10010100976	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Akçaköy	Ham Toprak		2175	10.300,00	83,00
15	10010100978	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Akçaköy	Tarla		2350	13.600,00	109,00
16	10010114330	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Akçaköy	Ham Toprak		3744	8.096,00	65,00
17	10010100992	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Akçaköy	Ham Toprak		3047	12.300,00	99,00
18	10010114365	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Akçaköy	Hali Arazi		3779	3.409,00	28,00
19	10010107704	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Ataköy (Söp)	Çalılık	129	8	10.040,00	36,00
20	10010107705	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Ataköy (Söp)	Hali Arazi	129	21	22.432,00	79,00
21	10010109333	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Ataköy (Söp)	Taşlık Arazi	135	19	22.870,09	81,00
22	10010101312	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Aynaoğlu	Ham Toprak	116	86	34.850,00	244,00
23	10010101315	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Aynaoğlu	Ham Toprak	126	13	9.800,00	64,00
24	10010101316	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Aynaoğlu	Ham Toprak	126	25	10.600,00	69,00
25	10010101314	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Aynaoğlu	Ham Toprak	126	6	25.800,00	168,00
26	10010114008	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Ayvacic	Tarla	116	55	10.806,00	44,00
27	10010114004	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Ayvacic	Tarla	101	162	20.310,93	61,00

28	10010101357	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Ayvatlar	Tarla		401	10.400,00	68,00
29	10010114580	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Ayvatlar	Meşelik		1182	2.833,08	19,00
30	10010114581	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Ayvatlar	Ham Toprak		1183	9.005,71	59,00
31	10010114582	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Ayvatlar	Ham Toprak		1184	4.035,44	27,00
32	10010114583	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Ayvatlar	Ham Toprak		1185	6.628,55	44,00
33	10010114584	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Ayvatlar	Ham Toprak		1186	5.713,03	38,00
34	10010114585	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Ayvatlar	Ham Toprak		1187	14.643,12	96,00
35	10010114586	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Ayvatlar	Ham Toprak		1188	12.672,85	83,00
36	10010114587	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Ayvatlar	Ham Toprak		1189	13.516,43	88,00
37	10010114588	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Ayvatlar	Ham Toprak		1190	5.364,16	35,00
38	10010114589	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Ayvatlar	Ham Toprak		1191	22.052,90	144,00
39	10010114466	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Ayvatlar	Hali Arazi		1062	362.627,04	2.539,00
40	10010114606	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Ayvatlar	Çalılık		1208	222.618,15	1.336,50
41	10010114571	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Ayvatlar	Hali Arazi		1173	30.701,16	200,00
42	10010114596	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Ayvatlar	Hali Arazi		1198	82.016,81	534,00
43	10010114600	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Ayvatlar	Hali Arazi		1202	46.976,24	306,00
44	10010107013	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Çiftçidere	Ham Toprak	110	17	23.875,75	72,00
45	10010115184	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Dereçiftlik	Hali Arazi		1477	24.639,39	185,00
46	10010117114	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Kesirven	Hali Arazi	185	403	37.145,88	595,00
47	10010117216	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Kesirven	Hali Arazi	197	148	20.794,81	354,00
48	10010117233	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Kesirven	Hali Arazi	197	165	91.071,52	1.275,00
49	10010117086	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Kesirven	Hali Arazi	119	585	34.904,22	559,00
50	10010103048	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Küçükbostancı	Tarla	125	1	41.280,07	2.477,00
51	10010115735	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Küçükbostancı	Hali Arazi	132	382	8.224,92	412,00
52	10010115736	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Küçükbostancı	Tarla	132	383	17.295,23	1.038,00
53	10010104668	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Küpeler	Hali Arazi	130	199	14.904,21	90,00
54	10010115178	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Nergiz	Hali Arazi		3764	49.632,35	497,00
55	10010104925	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Ovabayındır	Ham Toprak		1071	12.100,00	97,00
56	10010104928	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Ovabayındır	Ham Toprak		1187	10.100,00	81,00
57	10010104932	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Ovabayındır	Kumluk		1702	20.000,00	180,00
58	10010105007	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Pamukçu	Tarla	160	14	31.315,00	1.097,00
59	10010114912	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Paşaköy	Çalılık	169	1	6.891,36	173,00
60	10010105057	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Sarıalan	Ham Toprak	121	161	197.994,38	1.188,00
61	10010105058	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Sarıalan	Ham Toprak	121	162	45.040,21	271,00
62	10010106886	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Sivatpınar	Hali Arazi	101	106	15.926,37	48,00
63	10010116819	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Türkali	Çalılık		1002	20.027,86	141,00
64	10010116830	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Türkali	Çalılık		1013	13.272,94	80,00

65	10010116831	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Türkali	Çalılık		1014	12.825,77	77,00
66	10010106136	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Yenice	Tarla		1373	11.700,00	117,00
67	10010108367	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Yeşiller	Çalılık	132	4	13.095,09	66,00
68	10010108388	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Yeşiller	Hali Arazi	150	93	24.906,83	75,00
69	10010108392	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Yeşiller	Hali Arazi	150	102	26.140,47	79,00
70	10010108401	BALIKESİR	ALTIEYLÜL	Yeşiller	Hali Arazi	160	20	13.275,71	40,00
71	10010101012	BALIKESİR	KARESİ	Aktarma	Tarla	126	115	9.500,00	86,00
72	10010101013	BALIKESİR	KARESİ	Aktarma	Hali Arazi	126	135	15.300,00	138,00
73	10010108479	BALIKESİR	KARESİ	Aktarma	Ham Toprak	126	46	16.400,00	148,00
74	10010101023	BALIKESİR	KARESİ	Aktarma	Hali Arazi	150	12	11.400,00	114,00
75	10010114713	BALIKESİR	KARESİ	Bakacak	Hali Arazi		2258	20.162,40	202,00
76	10010116701	BALIKESİR	KARESİ	Beyköy	Tarla	107	142	23.675,51	107,00
77	10010116888	BALIKESİR	KARESİ	Çaypınar	Çalılık		1796	16.229,29	228,00
78	10010116898	BALIKESİR	KARESİ	Çaypınar	Çalılık		1806	21.354,52	193,00
79	10010116901	BALIKESİR	KARESİ	Çaypınar	Çalılık		1809	20.392,19	174,00
80	10010116903	BALIKESİR	KARESİ	Çaypınar	Çalılık		1811	26.302,29	224,00
81	10010115507	BALIKESİR	KARESİ	Kalaycılar	Taşlık Arazi		1652	21.846,89	219,00
82	10010103328	BALIKESİR	KARESİ	Kamçılı	Tarla		2628	12.125,00	73,00
83	10010103330	BALIKESİR	KARESİ	Kamçılı	Tarla		2658	14.125,00	85,00
84	10010103331	BALIKESİR	KARESİ	Kamçılı	Tarla		2684	12.875,00	78,00
85	10010103549	BALIKESİR	KARESİ	Kavaklı	Tarla	113	19	33.400,00	234,00
86	10010103562	BALIKESİR	KARESİ	Kavaklı	Ham Toprak	118	62	56.900,00	370,00
87	10010103567	BALIKESİR	KARESİ	Kavaklı	Tarla	123	3	22.700,00	125,00
88	10010116711	BALIKESİR	KARESİ	Kavaklı	Arsa	123	67	28.645,95	158,00
89	10010103846	BALIKESİR	KARESİ	Kırmızılar	Hali Arazi	114	5	13.990,00	70,00
90	10010103853	BALIKESİR	KARESİ	Kırmızılar	Hali Arazi	115	6	25.100,00	126,00
91	10010103854	BALIKESİR	KARESİ	Kırmızılar	Ham Toprak	115	8	18.900,00	95,00
92	10010106668	BALIKESİR	KARESİ	Kırmızılar	Ham Toprak	115	89	6.947,24	35,00
93	10010115782	BALIKESİR	KARESİ	Naipli	Hali Arazi		1645	39.342,07	217,00
94	10010115783	BALIKESİR	KARESİ	Naipli	Hali Arazi		1646	65.705,51	362,00
95	10010104935	BALIKESİR	KARESİ	Ovacık	Ham Toprak		106	23.875,00	203,00
96	10010105470	BALIKESİR	KARESİ	Şamlı	Ham Toprak		5462	74.900,00	300,00
97	10010105471	BALIKESİR	KARESİ	Şamlı	Ham Toprak		5465	35.200,00	141,00
98	10010115935	BALIKESİR	KARESİ	Şamlı	Hali Arazi		5978	21.771,91	109,00
99	10010115962	BALIKESİR	KARESİ	Şamlı	Hali Arazi		6005	67.230,66	303,00
100	10010115963	BALIKESİR	KARESİ	Şamlı	Hali Arazi		6006	69.750,08	314,00
101	10010115971	BALIKESİR	KARESİ	Şamlı	Hali Arazi		6014	30.395,71	244,00

102	10010105679	BALIKESİR	KARESİ	Tatlıpınar	Ham Toprak	129	23	8.000,00	64,00
103	10010105682	BALIKESİR	KARESİ	Tatlıpınar	Tarla	145	35	8.000,00	56,00
104	10010109020	BALIKESİR	KARESİ	Yağcılar	Tarla	214	45	12.370,60	75,00
105	10010106193	BALIKESİR	KARESİ	Yeniköy	Tarla		38	24.400,00	220,00
106	10010106306	BALIKESİR	KARESİ	Yeniköy	Ham Toprak		2423	35.000,00	315,00
107	10010106307	BALIKESİR	KARESİ	Yeniköy	Ham Toprak		2504	94.000,00	846,00
108	10010116325	BALIKESİR	KARESİ	Ziyaretli	Hali Arazi		1428	21.845,87	219,00

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe 24/05/2017 tarihli ve 30075 sayılı Resmi Gazetede yapılan değişiklikle eklenen "Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri kiralama işlemleri" başlıklı 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 379 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre, Hak sahibi olarak belirlenenlere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralanacaktır.

1- İdarece ilan edilen Hazine taşınmazı üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin, Tebliğ eki (Ek-2) ye uygun olarak doldurdıkları başvuru formu ve ekleriyle birlikte, 30 (otuz) günlük ilan süresi içerisinde mesai saatleri içerisinde ilgili İdareye (BALIKESİR Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü -Milli Emlak Müdürlüğü) başvurmaları gerekmektedir.

2- İlan edilen Hazine taşınmazları için birden fazla başvurunun olması durumunda, Tebliğ eki, Başvuruların Öncelik Açısından Değerlendirilme Formunda (Ek-4) belirtilen hak sahipliğini belirleyici puanlamaya tabi tutulacağından puanlamaya esas tüm bilgi belgelerin başvuru formu ekinde teslim edilmesi gerekmektedir. Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.

3- İdarece alınan başvuru formları ve eki belgeler, teknik uygunluk açısından değerlendirilmek ve hak sahipliği belirlenmek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç 3 (üç) iş günü içerisinde ilgili Tarım İdaresine gönderilecek olup, Tarım İdaresinin başvuruları en geç 30 (otuz) gün içerisinde değerlendirerek hak sahibinin belirlenmesini müteakip 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendine göre kiralama işlemlerine başlanacaktır. İlk yıl tahmini kira bedeli; taşınmazın rayiç bedelinin binde biridir.

4- Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için on yıla, tek yıllık bitkiler için ise beş yıla kadar kiraya verilebilir.

5- Bu mevzuat kapsamında Hazine taşınmazları, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve Tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyaç halinde Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir. Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile Tebliğ ekinde (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralama talepleri, Tebliğ kapsamında değerlendirmeye alınmaz.

6- 40.Sırada bulunan Altıeylül İlçesi, Ayvatlar Mahallesi, 1208 parsel nolu taşınmazın, tapudaki yüzölçümü 223.868,15 m2'dir. Bu taşınmazın 1250 m2'lik kısmının tarımsal amaçlı kiralaması daha önce yapılmıştır. Bu nedenle kalan 222.618,15 m2'si Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilecektir.

7- Başvuruların **17.10.2019 – 15.11.2019** tarihleri arası mesai saati bitimine kadar **ilgili İdareye (BALIKESİR Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü -Milli Emlak Müdürlüğü)** yapılması gerekmektedir.

8- İlan bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve ilgili İdarelerin (BALIKESİR Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü -Milli Emlak Müdürlüğü) Web adreslerinden görülebilir.

**İLAN OLUNUR.**